



Kurzbewertung

Objekt:	„Stadthotel Triemli“
Ort:	Zürich
Art des WB:	Ideenwettbewerb
Verfahren:	offen
Auslober	ZAS*
Publikation:	Hochparterre/espazium
Verfahrensbegleitung	keine

Ziele

Der BWA Zürich setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Zürich prüft SIA geprüfte Verfahren nicht.

Qualität des Verfahrens

. die Zusammensetzung des Beurteilungsgremiums

Beurteilung des BWA

Die drei ehemaligen Personalhäuser des Stadtsitals Triemli hätten ab Anfang 2023 rückgebaut werden sollen. Aufgrund der Unklarheit, womit die Türme in Zukunft ersetzt werden, wird derzeit eine 10-jährige Verlängerung der bestehenden Zwischennutzung diskutiert und geprüft. Die 750 Zimmer der drei Türme werden heute teilweise als Unterkunft für Geflüchtete und temporäres Altersheim genutzt, dienten zuvor als Praxisräume und Studierendenzimmer. Aufgrund der vielfältigen Nutzungen und des bestehenden Potentials der gut erhaltenen Struktur hat sich die ZAS* entschieden, einen spekulativen Ideenwettbewerb durchzuführen, der zukunftsweisende Vorschläge für die Um- und Weiternutzung der Anlage sucht.

Dieser Ideenwettbewerb kann ein wichtiger Beitrag für die öffentliche Diskussion über Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit, Umnutzung von Bestandsbauten, Intelligente Auslegung von Vorgaben und Normen usw. werden. Durch ein gutes Beurteilungsgremium gestützt, lässt dieses spekulative Verfahren einen sehr interessanten Diskurs erwarten.

Darüber hinaus erachtet der BWA - Zürich es als gelungenen Beitrag den Ideenwettbewerb als Wettbewerbsverfahren „wiederzubeleben“.

Da dieses Verfahren spekulativ ist, kann es in einigen Punkten nicht auf die SIA 142 aufbauen. Trotzdem möchte der BWA - Zürich dieses Verfahren mit einem grünen Smiley unterstützen.