



Concept urbanistique / architectural

Son, ses châteaux, places, rues et ruelles, s'enfilent comme un collier de perles. L'axe Grand Pont, Rempart, Midi, Mayennais parcourt l'histoire du développement de la ville. De la cité médiévale, au quartier hors des murs, au développement des années cinquante, à la transformation du secteur industriel en bord de voies en quartier de logement, des voies fermées à franchir, deus dessous, pour coloniser, habiter, travailler, étudier, flâner en bord de Rhône dans une mêlée 21e.

La transformation de la rue des Mayennets en axe de mobilité douce qualifie ce parcours majeur dans la ville. Le parc des Mayennets à mi-parcours offre un axe transversal tant l'avenue de la Gare au parvis du Sacré-Cœur, comme alternative verte aux différentes rues transversales et à la place du Midi. Un parc en pleine ville, planté d'arbres remarquables, à révéler et à masquifier.

Le projet du nouveau bâtiment administratif de la Banque Cantonale se positionne comme un jalón le long du parcours urbain majeur, et comme un pivot au croisement des flux. Sa volumétrie concentrique permet l'ouverture du parc des Mayennets sur la rue, favorisant le lien avec la place du Sacre-Cœur. Son développement en hauteur forme la ville recherchée, comme le repère urbain, accompagnant la transition d'échelle avec la ville du 21^e, le quartier Cour de Gare et le Campus, au-delà des voies ferrées. Sa morphologie découpée parle de l'échelle du quartier et de celle du territoire. Son identité déterminée permet le dialogue avec le bâtiment historique de la banque, pour une image représentative renforcée de la Banque Cantonale dans la ville.

Une répartition du programme des locaux entre les deux bâtiments est proposée, répondant aux critères d'accès et de surfaces à disposition, pour un fonctionnement rationnel.

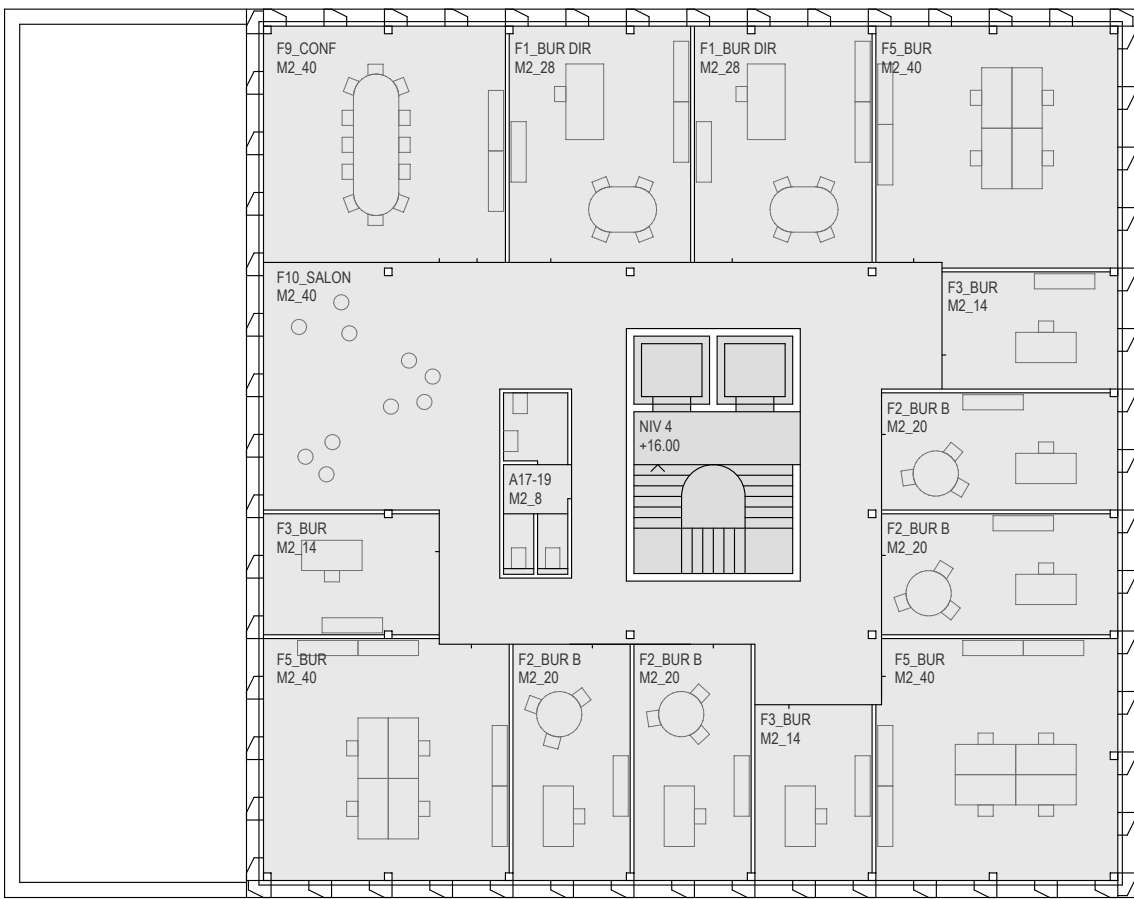
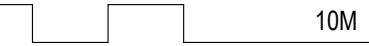
Le bâtiment existant regroupe les divisions Services, Prestations marchés, Clientèle, réparties entre le rez supérieur et les étages. Les services communs sont logés au rez inférieur. Le magnifique hall des guichets est affecté en galerie d'art permettant d'exposer la collection de la Banque.

Le nouveau bâtiment abrite la succursale Région Valais Central, la division Finances & Crédits et la Direction générale. Les grandes salles de la Direction ont imposé un positionnement de cette division dans le nouveau bâtiment. Le programme des surfaces supplémentaires est logé en dessous de la succursale, profitant de la seconde cage d'escalier nécessaire à la sécurité des grandes salles pour offrir un accès indépendant.

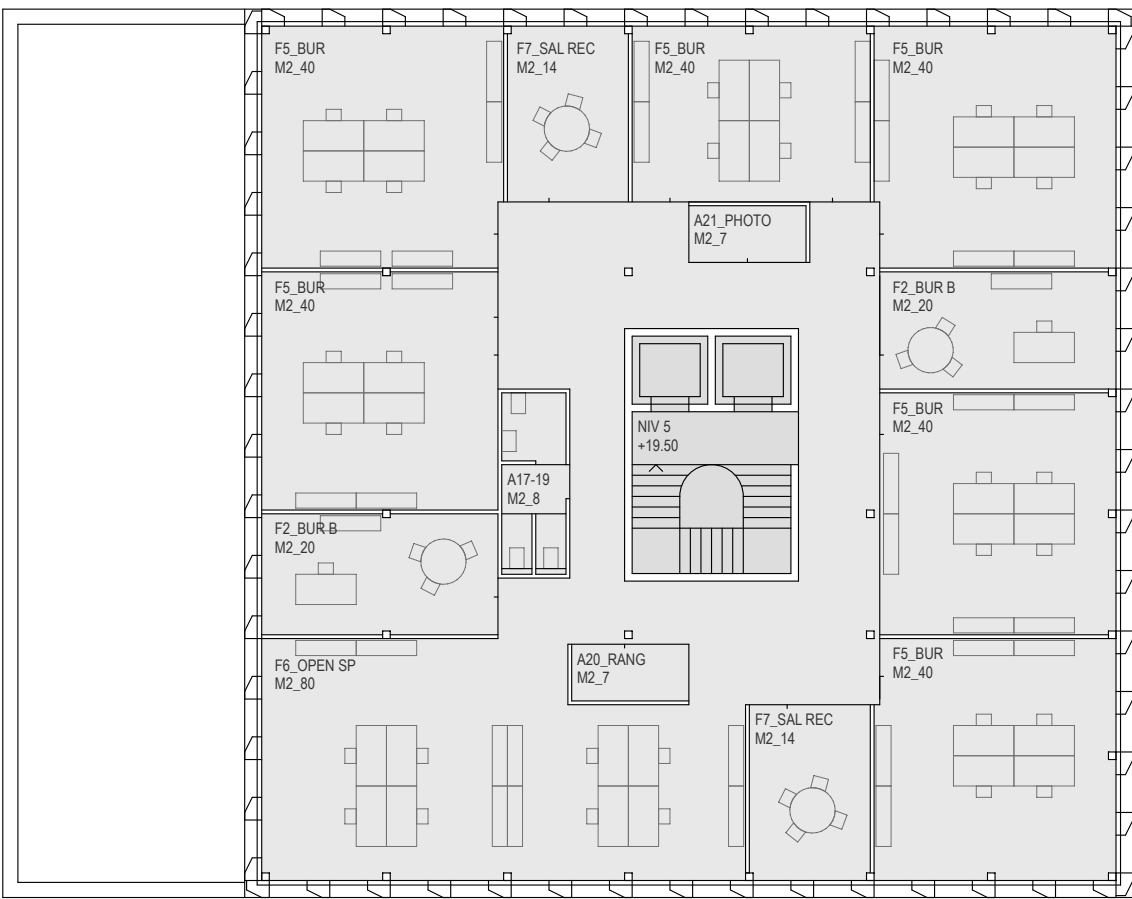
Le parking souterrain de 130 places est implanté sous le bâtiment et sous la part de parc hors emprise des racines des arbres majeurs. De forme concentrée, son organisation est en demi-niveau. Le premier sous-sol offre divers services communs d'entretien et de livraison, tout assurant le lien piétons et véhicules entre les deux bâtiments.

Débarassé de tout parage, le parc des Mayennets se déploie en une suite d'archipels comme autant d'îles plantées de prairie parmi les cheminements ondoyant assurant un lieu de promenade et de détente ouvert et fluide, mettant en valeur les arbres majeurs, tous conservés. L'aménagement du parc intègre l'aménagement de la rue des Creusets, pour un traitement de l'entrée de l'ilot. Une extension du parc sur le parvis du Sacré-Cœur est proposée pour tisser le lien avec le quartier adjacent.

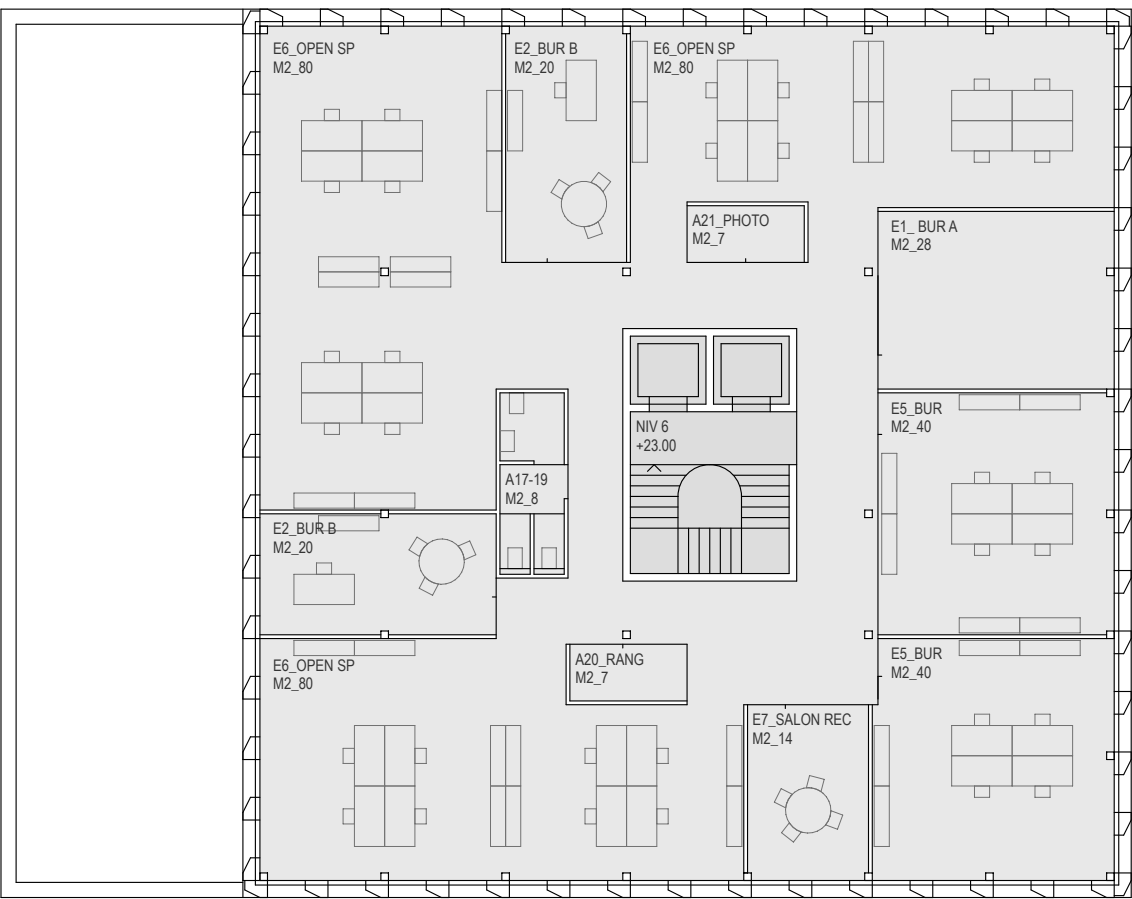




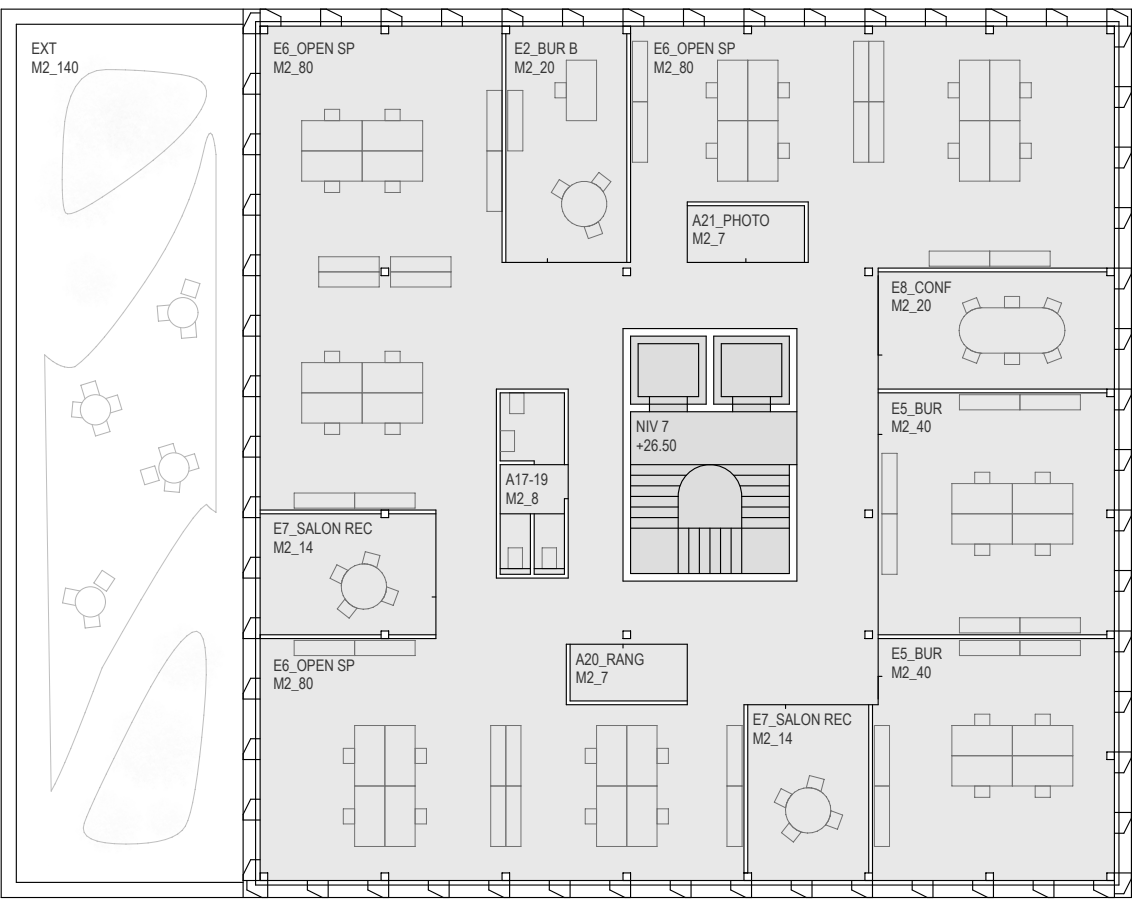
NIV 4 | F_DIRECTION GENERALE
1_200



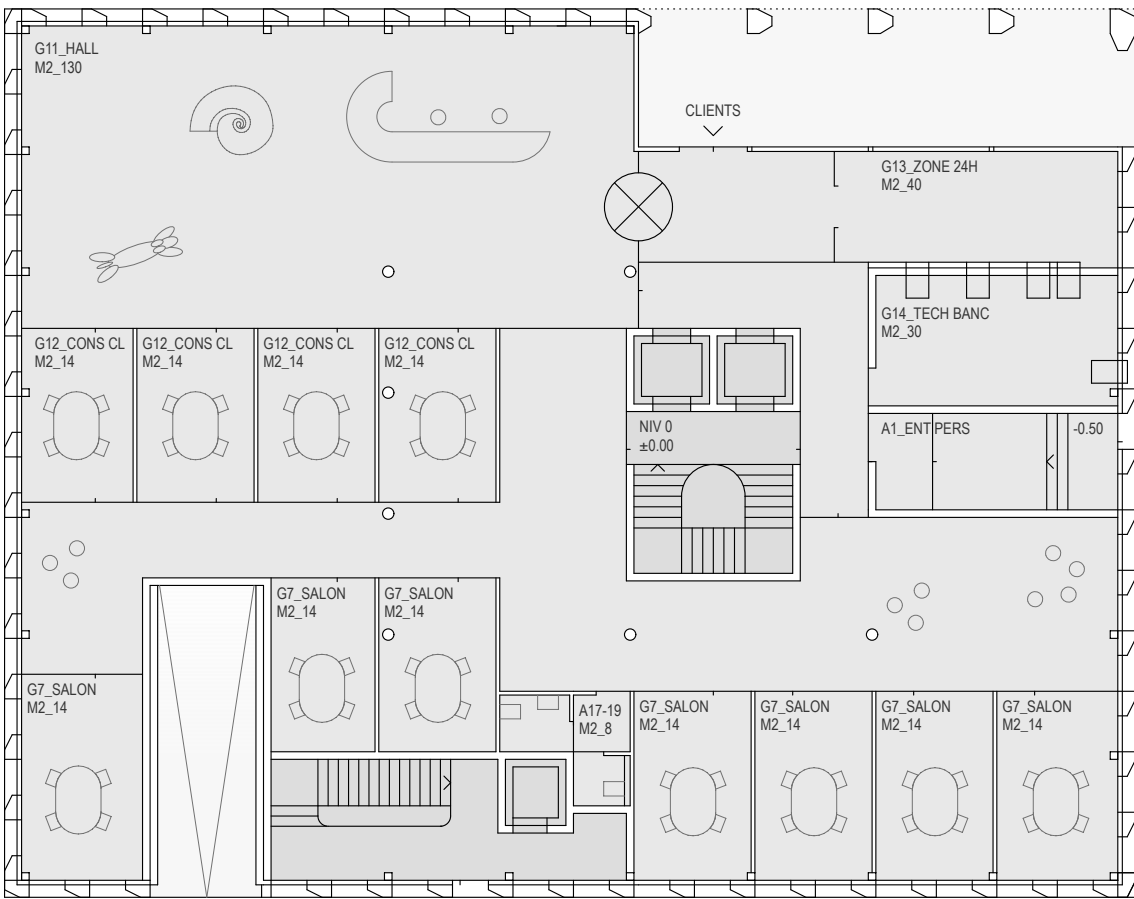
NIV 5 | F_DIRECTION GENERALE
1_200



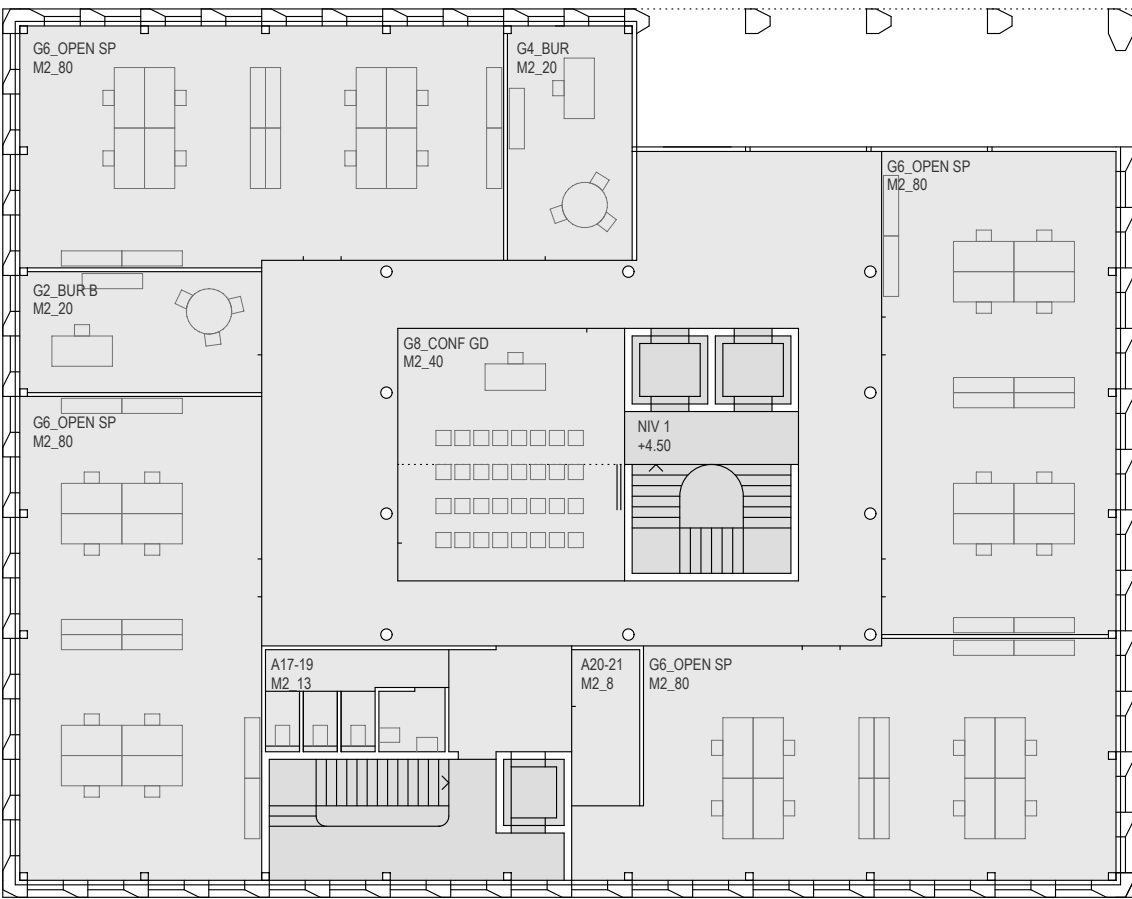
NIV 6 | E_FINANCES & CREDITS
1_200



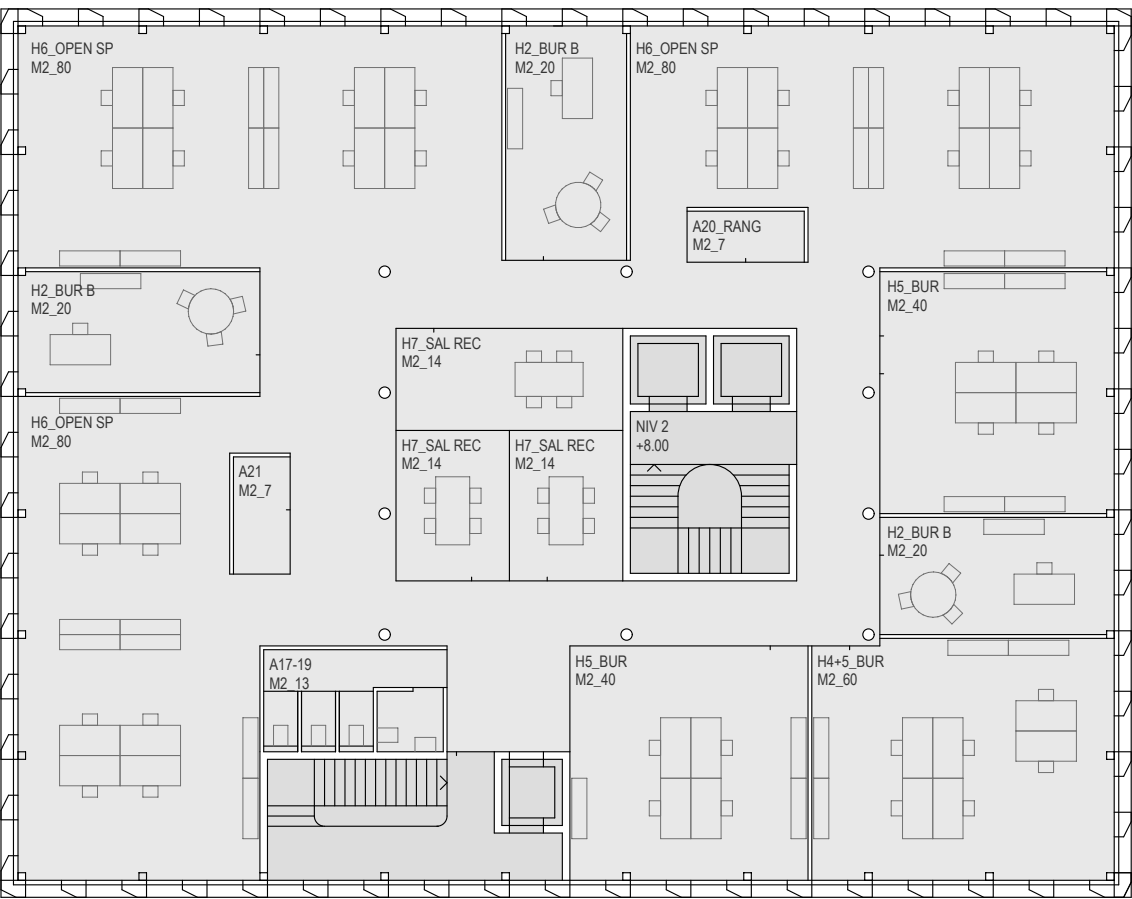
NIV 7 | E_FINANCES & CREDITS
1_200



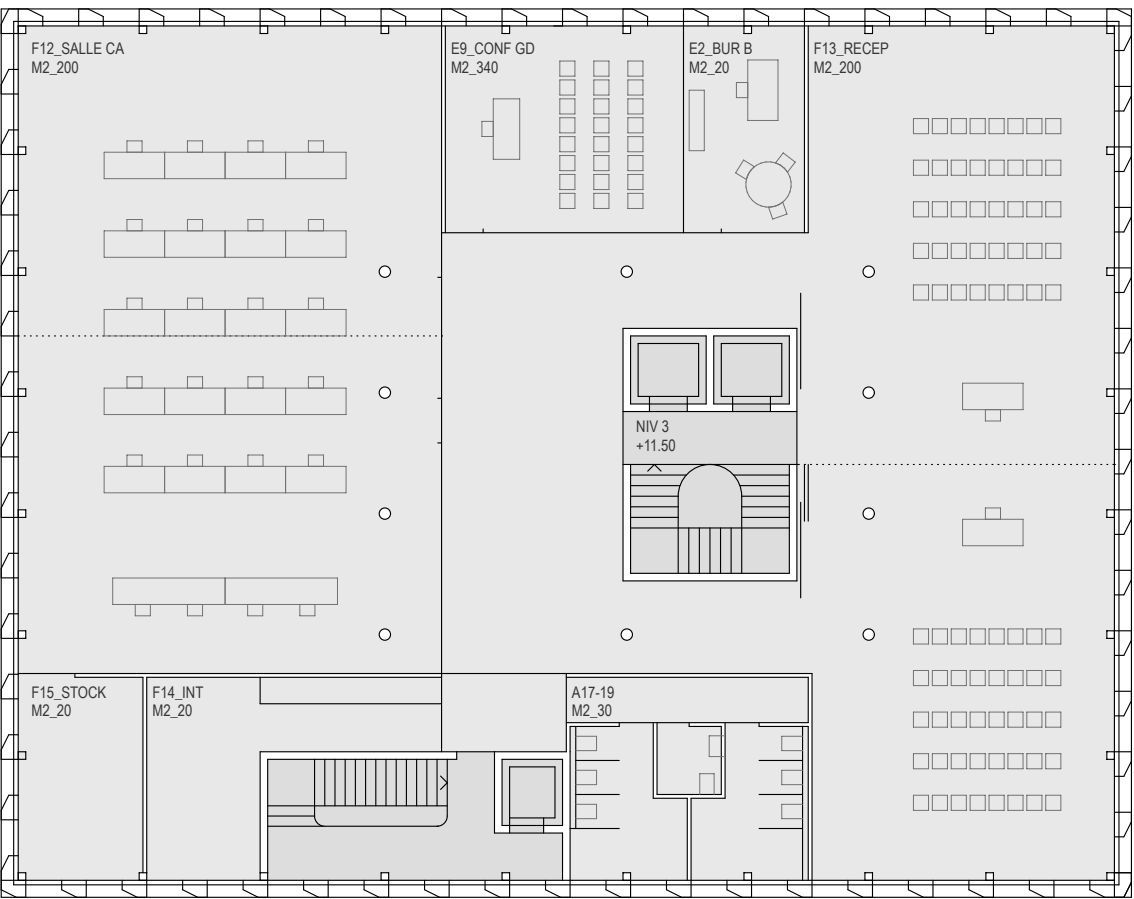
NIV 0 | G_SUCCURSALE VS CENTRAL
1_200



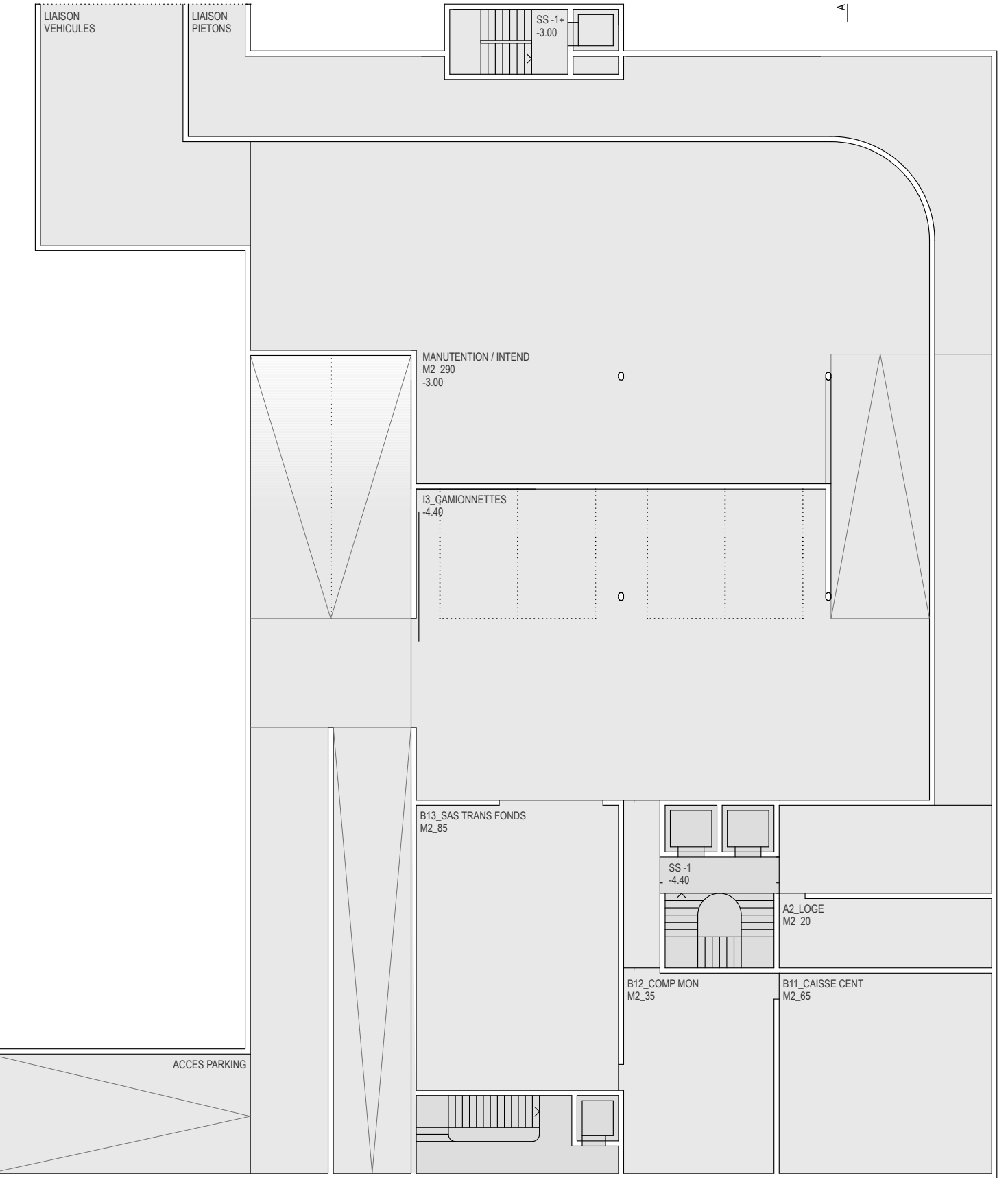
NIV 1 | G_SUCCURSALE VS CENTRAL
1_200



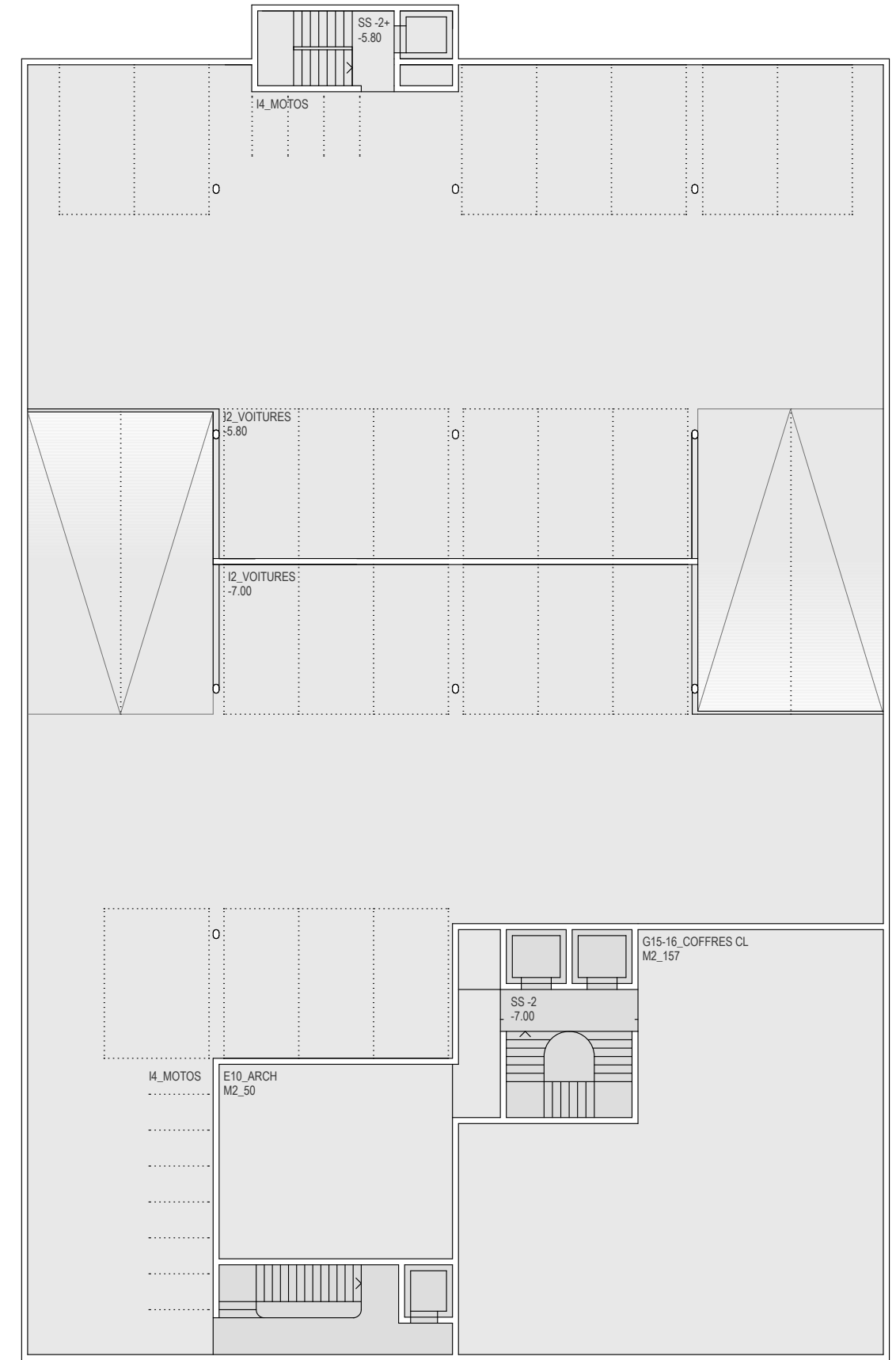
NIV 2 | H_SURFACES SUPPL
1_200



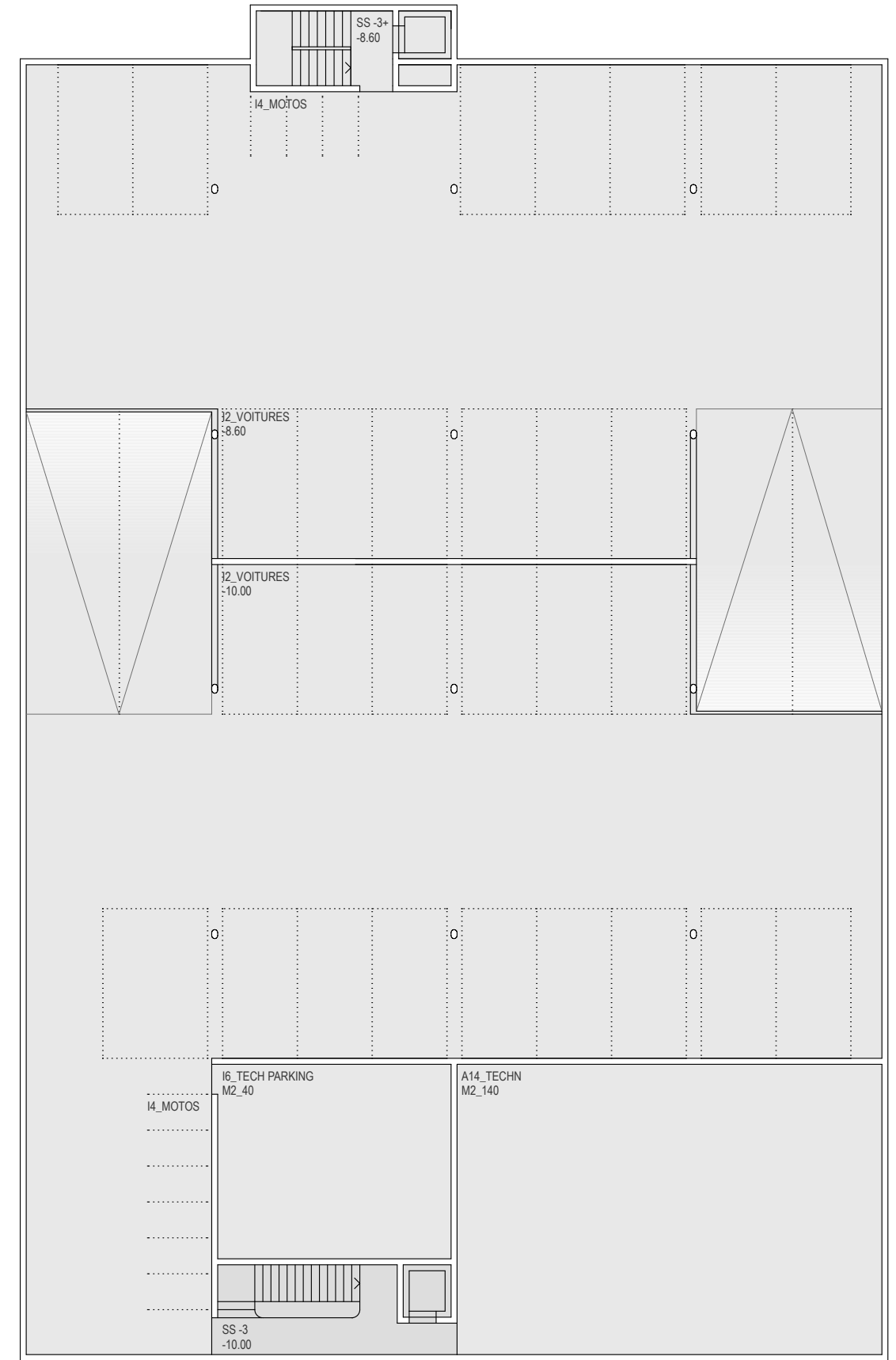
NIV 3 | F_DIRECTION GENRALE
1_200



SS -1 | G_SUCCURSALE VS CENTRAL
1_200



SS -2 | L_PARKING
1_200



SS -3| -4| -5| -6| L_PARKING
1_200



S'OFFRIR UN PARC

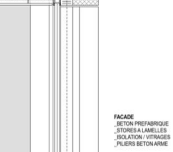
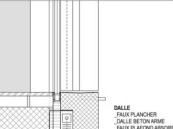
UN LOT DE FRAÎCHEUR

En parallèle des nouvelles constructions et rénovations du siège principal de la Dciv, le Parc des Mayennet voit ses aménagements élargis pour renouveler un parc important entre la gare et le centre-ville. Enrichissant en synergie avec le square des Mayennet et le jardin panoramique du Sacré-Cœur, sa situation en fait un lieu majeur des parcs de mobilité douce et un lieu de halte et de séjour important pour les Mayennais.

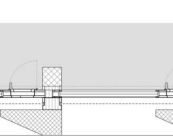
Les aménagements proposent un lieu **fortement végétalisé et ombragé**, assurant pleinement son rôle d'îlot de fraîcheur à l'échelle du quartier. Une **canopée importante** se développe sous la forme de sujets de parc répartis autour des grands sujets existants, tout d'abord par ses surfaces de pleine terre récupérées sur les anciens parkings.

UN ACCUEIL DANS L'ESPRIT HÔTELIER

Le Parc des Mayennet renoue avec l'historique local du Grand Hôtel de Dieu et l'ancien hôtel de la Dciv, assurant en tant que parc de développement, d'inspiration et d'espaces de plein air, la structure des parcs de plein air de la ville de Mayenne. Les espaces ouverts, reliés par un réseau de cheminements et placées en grilles, offrent un lieu de développement, d'inspiration et d'espaces de plein air, la structure des parcs de plein air de la ville de Mayenne. Les espaces ouverts, reliés par un réseau de cheminements et placées en grilles, offrent un lieu de développement, d'inspiration et d'espaces de plein air, la structure des parcs de plein air de la ville de Mayenne.



COUPE 1/20



PLAN 1/20

DES CLAIRES ACTIVITES

Les équipements et activités destinées au public bénéficient d'une répartition plus organique au sein du Parc des Mayennet. La cour du parc offre plusieurs espaces de détente à l'ombre des arbres matures, incluant la fontaine à bassin renouvelée en une fontaine sèche. L'actuel bassin, réaménagé en tant que bassin panoramique, y offre désormais un moment de jeu et des pédales activant jets d'eau et brumisateurs pour rafraîchir les lieux. La place de jeu s'installe quant à elle dans une position plus calme à l'ouest du site. Les nouvelles surfaces et installations, accessibles également à un public à mobilité réduite, proposent une nouvelle dynamique des lieux à l'emplacement de l'ancien hangar. Un couvert léger vient compléter l'aménagement, offrant un moment de pause et de récréation à l'abri des éléments.

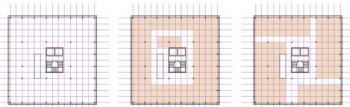
La partie Est, devenue le parvis de la nouvelle tour, récupère quant à elle la longueur de la rue des Mayennet pour proposer un **grand salon urbain**, ouvert en direction du Sacré-Cœur et du square du Sud. Cet espace, dédié au trafic automobile, devient une plateforme ouverte à la vie sélective, capable d'accueillir événements et manifestations en synergie avec les espaces existants du quartier.

UNE CANOPEE URBAINE RÉSILIENTE

De manière générale, l'arborescence du site est composée d'essences indigènes adaptées au climat urbain, ainsi que des essences 'prospectives' adaptées aux évolutions climatiques futures concernant la ville de Sion.

Ces essences, allant des sujets provenant de différentes régions d'Europe aux microclimats similaires à la situation actuelle, forment une **canopée diversifiée et résiliente**. En y incluant à la fois les sujets existants du parc et ceux de la rue des Mayennet, la couverture de canopée sera à même de fournir un **ombrage et une fraîcheur bienvenue** sur les nouveaux axes de mobilité douce traversant le quartier.

En complément de la canopée arborée, le Parc des Mayennet développe une **stratégie active**, sous la forme de sujets multistrates et hautes tiges. Cette **trame végétale** contribue ainsi à créer des filtres visuels au sein des aménagements, permettant ainsi de cacher des vues, tout comme à les détourner d'espaces plus intimes et privés du parc.



NOUVEAU BÂTIMENT ADMINISTRATIF

Le nouveau bâtiment administratif s'inspire des principes de l'ancien siège pour assurer la durabilité à cette extension. Le langage classique et rigoureux confère au bâtiment administratif une **forte identité** dans le parc des Mayennet.

Le bâtiment est composé de plateaux portés par des colonnes, dalles et poteaux en béton. Le noyau central assure la stabilité paramétrique de la structure. L'entree de la trame à 100 cm permet la composition de bureaux de différentes surfaces, et respecte la norme française Sico, garantissant la **bonne ergonomie** de la place de travail. La typologie apporte une **nette favorable**, propice à la **santé et à la sécurité**. Les vitrages fins assurent la **sécurité**, tandis qu'un guichet de ventilation, protégé par le parement, apporte de l'air naturel dans les bureaux.

La volumétrie découpe offre deux dalles de plateaux. Le retrait permet une terrasse orientée sur le parc, tandis qu'un rez-de-chaussée un **généraliste** permet d'accueillir la clientèle. La hauteur d'étage, différenciée selon les affectations, y trouve sa **raison d'être**.

L'**engagement durable** est une constante sur l'histoire du projet, tout d'abord par une implantation précise dans la ville, mais aussi par une **grande économie de terre**, offrant au Parc les surfaces de son territoire. Les développements typologiques, structurels et constructifs suivent ces principes, efficaces et économes.

La dimension de la trame portative est idéale, offrant un **grand potentiel de flexibilité et d'adaptabilité**. La typologie résonne avec les espaces de travail existants, assurant une **bonne ergonomie** de la place de travail. La typologie apporte une **nette favorable**, propice à la **santé et à la sécurité**. Les vitrages fins assurent la **sécurité**, tandis qu'un guichet de ventilation, protégé par le parement, apporte de l'air naturel dans les bureaux.

La structure béton reçoit un parement en béton préfabriqué, assurant une **bonne ergonomie** de la place de travail. La typologie résonne avec les espaces de travail existants, assurant une **bonne ergonomie** de la place de travail. La typologie apporte une **nette favorable**, propice à la **santé et à la sécurité**. Les vitrages fins assurent la **sécurité**, tandis qu'un guichet de ventilation, protégé par le parement, apporte de l'air naturel dans les bureaux.

Les revêtements et équipements, tels que **planchers répartis** ou **faux-planchers flottants**, assurent une **bonne polyvalence d'usage**. Les matériaux choisis, naturels ou peu de **recyclage**, sont privilégiés, béton, bois, aluminium, garantissant une **construction d'une grande durabilité**, d'une grande qualité, mais sans afficher une **image ostentatoire**.

SEGE PRINCIPAL RENOVE

La rénovation du siège principal conserve et met en valeur la **substance bâtie**.

Les façades en béton banché et les parements en pierre rouge sont **rentrés**. L'amélioration thermique de l'enveloppe est réalisée par le remplacement du double vitrage. Les vitrages font l'objet d'une application précise pour une intervention adéquate respectant la **modestie** des profils anciens.

Les cages sont conservées, y compris celle desservant les étages depuis le hall afin de garantir la **réversibilité** future. Le confortement paramétrique est réalisé par le renforcement des murs reliant les cages. Le cloisonnement intérieur est révisé pour correspondre aux programmes des différentes divisions.

L'ordonnance, respectant le système du bâtiment, offre la nouvelle configuration des espaces de travail. Le cloisonnement entre bureaux et couloir intègre systématiquement des cloisons en hauteur métallique vides, vers transparent ou translucide. Les espaces de travail passent ainsi d'une qualité active, tout en assurant tout confort acoustique. Les revêtements intérieurs sont sélectionnés dans le respect de la **substance** des années 50.

Les salons de réception du rez-de-chaussée sont placés en second pour le **pato** et restitué et approfondi jusqu'à la dalle du rez inférieur, avec une nouvelle plantation d'arbres. Le rez inférieur reçoit les espaces communs. Les salles de conférences et de formation, réaménagées en espaces d'activité, offrent la **bonne ergonomie** de la place de travail. La typologie apporte une **nette favorable**, propice à la **santé et à la sécurité**. Les vitrages fins assurent la **sécurité**, tandis qu'un guichet de ventilation, protégé par le parement, apporte de l'air naturel dans les bureaux.

Le **siège principal** apporte la preuve d'une **conception durable**, exemplaire. La clarté de la structure et des distributions permet la **bonne ergonomie** de la place de travail. La typologie apporte une **nette favorable**, propice à la **santé et à la sécurité**. Les vitrages fins assurent la **sécurité**, tandis qu'un guichet de ventilation, protégé par le parement, apporte de l'air naturel dans les bureaux.

Le bâtiment Aquarium est **rentré** en **maison** intergénérationnelle du parc des Mayennet pour accueillir des activités favorisant l'échange, la **visibilité** et le **jeu**, dans une **dimension durable**.

