



## **Lastenheft selektives Verfahren Binnenmarkt Erlenmattpark, 3. und 4. Bauetappe, Fachplanerleistungen Land- schaftsarchitekt**

### **Phase 1 – Teilnahmeantrag/Präqualifikation**

#### **Bedarfsstelle / Vergabestelle**

Departement: Bau und Verkehrsdepartement  
Dienststelle: Stadtgärtnerei  
Abteilung: Grünplanung

# Inhaltsverzeichnis

<b>1.</b>	<b>Allgemeine Angaben zum Beschaffungsverfahren .....</b>	<b>3</b>
1.1	Projektname .....	3
1.2	Verfahrensart .....	3
1.3	Rechtliche Grundlage .....	3
1.4	Auftragsart .....	3
1.5	Auftraggeber .....	3
1.6	Verfahrensablauf und Fristen .....	3
1.7	Verfahrensbedingungen .....	5
1.8	Allgemeine Teilnahmebedingungen (ATB) .....	6
1.9	Eignungsnachweise (EN) .....	6
1.10	Selektionskriterien (SK) .....	6
1.11	Vorgesehene Zuschlagskriterien (ZK) für Phase 2 .....	7
1.12	Beurteilungsgremium .....	8
<b>2.</b>	<b>Vertragsgegenstand .....</b>	<b>8</b>
2.1	Projektdefinition .....	8
2.2	Leistungen des Anbietenden .....	8
<b>3.</b>	<b>Dokumentenverzeichnis .....</b>	<b>9</b>

# **1. Allgemeine Angaben zum Beschaffungsverfahren**

## **1.1 Projektname**

Erlenmattpark, 3. und 4. Bauetappe, Fachplanerleistungen Landschaftsarchitekt

## **1.2 Verfahrensart**

Selektives Verfahren

## **1.3 Rechtliche Grundlage**

Interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen vom 15. März 2001 (Stand 28. Januar 2003, IVöB, SG 914.500)

Gesetz über öffentliche Beschaffungen des Kantons Basel-Stadt vom 20. Mai 1999 (Stand 4. März 2010, Beschaffungsgesetz, BeG, SG 914.100)

Verordnung zum Gesetz über öffentliche Beschaffungen des Kantons Basel-Stadt vom 11. April 2000 (Stand 8. April 2021, Beschaffungsverordnung, VöB, SG 914.110)

## **1.4 Auftragsart**

Dienstleistung

## **1.5 Auftraggeber**

### **1.5.1 Bedarfsstelle/Vergabestelle**

Departement: Bau- und Verkehrsdepartement

Dienststelle: Stadtgärtnerei

Abteilung: Grünplanung

Adresse: Dufourstrasse 40, Postfach, CH-4001 Basel

### **1.5.2 Beschaffungsstelle/Organisator**

Departement: Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt

Dienststelle: Kantonale Fachstelle für öffentliche Beschaffungen

Adresse: Münsterplatz 11, Postfach, CH-4001 Basel

Telefon: +41 (0)61 267 91 76 / 7

Fax: +41 (0)61 264 80 57

E-Mail: kfoeb@bs.ch

## **1.6 Verfahrensablauf und Fristen**

Der Ablauf des selektiven Verfahrens erfolgt in zwei Phasen. In der aktuell laufenden Phase 1 erfolgt die Präqualifikation: Die Anbietenden reichen ihre Teilnahmeanträge ein, welche auf die Erfüllung der allgemeinen Teilnahmebedingungen und Eignungsnachweise hin überprüft werden. Zu Phase 2 zugelassen werden die Anbietenden, welche die Eignungsnachweise und die allgemeinen Teilnahmebedingungen erfüllen und gemäss Auswertung der Selektionskriterien unter

den voraussichtlich drei Bestbewerteten liegen. Der Entscheid wird allen Anbietenden voraussichtlich im September 2022 per Verfügung mitgeteilt.

## **1.6.1 Phase 1 – Teilnahmeantrag/Präqualifikation**

### **1.6.1.1 Publikation und Bezugsquellen der Ausschreibungsunterlagen**

Die Ausschreibung wird im Kantonsblatt Basel-Stadt vom 06.08.2022 sowie auf [www.simap.ch](http://www.simap.ch) publiziert. Die Ausschreibungsunterlagen können ab Datum der Publikation auf [www.simap.ch](http://www.simap.ch) kostenlos bezogen werden.

### **1.6.1.2 Begehung: obligatorisch**

Die Teilnahme an dieser Begehung ist für alle Anbietenden obligatorisch. Anbietende, die der obligatorischen Begehung fernbleiben, werden nicht zum Vergabeverfahren zugelassen. Die Begehung findet gemeinsam mit den Teilnehmern der „Ausschreibung Fachplanerleistungen Ingenieurbau“ statt.

Datum: Do., 18.08.2022  
Uhrzeit: 14:00 Uhr  
Versammlungsort: vor Haus Tangentenweg 56, 4058 Basel

### **1.6.1.3 Fragen**

Die Beantwortung von Fragen erfolgt ausschliesslich anlässlich der obligatorischen Begehung. Es werden keine schriftlichen oder telefonischen Auskünfte erteilt.

### **1.6.1.4 Einreichung des Teilnahmeantrages**

Die Teilnahmeanträge können entweder per Post (Eingang der Sendung massgebend, nicht Datum des Poststempels) oder durch persönliche Abgabe am Empfang (werktags jeweils von 08.00-12.15 Uhr und 13.15-17.00 Uhr) eingereicht werden.

Per Post:

Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt, Kantonale Fachstelle für öffentliche Beschaffungen, Münsterplatz 11, Postfach, CH-4001 Basel

Persönliche Abgabe:

Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt, Empfang, Münsterplatz 11, 4051 Basel

**Frist** für die Einreichung der Teilnahmeanträge:

Datum: Mi., 31.08.2022  
Uhrzeit: 11:00 Uhr

Die Teilnahmeanträge sind vollständig ausgefüllt im verschlossenen Umschlag versehen mit der Aufschrift "**Teilnahmeantrag: Erlenmattpark, Fachplanung Landschaftsarchitektur**" einzureichen und müssen spätestens zur angegebenen Eingabefrist der Kantonalen Fachstelle für öffentliche Beschaffungen (KFöB) vorliegen.

**Alle Dokumente sind in Papierform und auf einem mobilen Datenträger (USB-Stick) abzugeben.**

### **1.6.1.5 Öffnung der Teilnahmeanträge**

Die Offertöffnung ist nicht öffentlich.

### 1.6.2 Phase 2 – Angebotseinreichung

Die zu Phase 2 zugelassenen Anbietenden werden zu gegebener Zeit aufgefordert, ein Angebot einzureichen. Die Angebote werden auf ihre Vollständigkeit hin überprüft und anhand der im Lastenheft Phase 2 enthaltenen Zuschlagskriterien ausgewertet. Zur Vergabe des Auftrages vorgeschlagen wird das Angebot, welches die beste Gesamtbewertung erzielt.

Voraussichtliche Termine von Phase 2:

<b>Fristen</b>	<b>Bezeichnung</b>
19.10.2022	Versand der Unterlagen an die präqualifizierten Anbietenden
26.10.2022	Einreichung von Fragen per E-Mail
bis 28.10.2022	Beantwortung von Fragen per E-Mail
09.11.2022, 14.00 Uhr	Einreichung der Angebote
17.12.2022	Zuschlagspublikation

## 1.7 Verfahrensbedingungen

### 1.7.1 Aufteilung in Lose

Nein

### 1.7.2 Zulassung von Varianten

Nein

### 1.7.3 Zulassung von Teilangeboten

Nein

### 1.7.4 Zulassung von Bietergemeinschaften

Ja

### 1.7.5 Zulassung von Subunternehmen

Ja

### 1.7.6 Erfüllungsgarantie

Nein

### 1.7.7 Vorbefassung

Die Verfasser und Mitverfasser von Vorstudien resp. Beurteilungen werden zum Verfahren zugelassen. Da die projekt- und ausschreibungsrelevanten Unterlagen dieser Submission beigefügt und damit offengelegt wurden und die vorgenannten Personen an der vorliegenden Ausschreibung nicht mitgewirkt haben, entsteht diesen dadurch kein unzulässiger Vorteil.

### 1.7.8 Bedingungen für den Erhalt der Ausschreibungsunterlagen

Keine

### 1.7.9 Sprache der Teilnahmeanträge

Deutsch

### **1.7.10 Gültigkeit der Teilnahmeanträge**

90 Tage ab Eingabefrist

### **1.7.11 Entschädigung**

Keine

### **1.7.12 Vorbehalt**

Die Ausschreibung erfolgt unter Vorbehalt der Kreditbewilligung (Etappe 4) des finanzkompetenten Organs. Der Auftraggeber behält sich vor, das Verfahren abzubrechen, wenn die notwendigen Kredite nicht bewilligt werden.

### **1.7.13 Interpretation der Ausschreibungsunterlagen**

Lässt der Text der Ausschreibungsunterlagen verschiedene Interpretationen zu, so sind die Anbietenden dazu verpflichtet, in der Fragerunde darauf hinzuweisen. Nach Unterzeichnung des Vertrages gilt die Auslegungsvariante des Auftraggebers.

### **1.7.14 Teilnahmeantrag**

Die Anbietenden haben einen vollständigen Teilnahmeantrag auf der Grundlage der Ausschreibungsunterlagen einzureichen. Es werden ausschliesslich Teilnahmeanträge in die Bewertung einbezogen, welche die Eignungsnachweise vollständig erfüllen und unterzeichnet und fristgerecht eingereicht worden sind.

## **1.8 Allgemeine Teilnahmebedingungen (ATB)**

Die allgemeinen Teilnahmebedingungen werden im beiliegenden Dokument „*Planerfragebogen*“, Titel *Allgemeine Teilnahmebedingungen*“ präzisiert.

Es sind folgende allgemeinen Teilnahmebedingungen zu erbringen:

- ATB 1: Nachweis der Einhaltung von §§ 5 und 6 Beschaffungsgesetz**
- ATB 2: Einhaltung der Lohngleichheit von Frauen und Männern**
- ATB 3: Reaktionszeit vor Ort**

## **1.9 Eignungsnachweise (EN)**

Der Nachweis der Eignung ist Voraussetzung für eine Teilnahme am Verfahren. Die Eignungskriterien werden im beiliegenden Dokument „*Planerfragebogen*“, Titel *Eignungsnachweise*“ präzisiert.

Es sind folgende Eignungsnachweise zu erbringen:

- EN 1: Referenzauftrag Anbieter**
- EN 2: Referenzauftrag Schlüsselperson**

## **1.10 Selektionskriterien (SK)**

Die Teilnahmeanträge, welche die allgemeinen Teilnahmebedingungen und Eignungsnachweise erfüllen, werden gemäss nachfolgenden Selektionskriterien ausgewertet. Zu Phase 2 zugelassen werden die Anbietenden, welche gemäss Auswertung der gewichteten Selektionskriterien durch das Beurteilungsgremium unter den voraussichtlich drei Bestbewerteten liegen.

Die Selektionskriterien werden im beiliegenden Dokument „Planerfragebogen, Titel *Selektionskriterien*“ präzisiert.

Selektionskriterien: Gewichtung in %:

**SK 1: Referenzauftrag Anbieter** **40 %**

**SK 2: Referenzauftrag Schlüsselperson** **60 %**

### 1.10.1 Bewertung

Die Bewertung wird nach folgendem Rechenschema ermittelt, wobei die maximal mögliche Gesamtbewertung 500 Punkte (Note 5 für jedes Selektionskriterium) beträgt.

Selektionskriterien (SK)	Note (1)	Gewichtung (2)	Nutzwertpunkte (3) = (1) x (2)
SK 1 Referenzauftrag Anbieter	max. 5	40 %	200
SK 2 Referenzauftrag Schlüsselperson	max. 5	60 %	300
<b>Summe</b>		<b>100%</b>	<b>500</b>

Für die Bewertung der Qualitätskriterien gilt die nachstehende Notenskala, welche sich am Grad der Zielerreichung orientiert:

Note	Bezogen auf Erfüllung des Kriteriums	Bezogen auf Qualität der Angaben
0	Nicht beurteilbar	Keine Angaben
1	Sehr schlechte Erfüllung	Ungenügende, unvollständige Angaben
2	Schlechte Erfüllung	Angaben ohne ausreichenden Bezug zum Projekt
3	Normale, durchschnittliche Erfüllung	Durchschnittliche Qualität, den Anforderungen entsprechend
4	Gute Erfüllung	Qualitativ sehr gut
5	Sehr gute Erfüllung	Qualitativ ausgezeichnet, sehr grosser Beitrag zur Zielerreichung

### 1.11 Vorgesehene Zuschlagskriterien (ZK) für Phase 2

Die zu Phase 2 zugelassenen Anbietenden werden voraussichtlich anhand folgender Zuschlagskriterien ausgewertet. Die Zuschlagskriterien werden im Lastenheft und im Planerfragebogen Phase 2 präzisiert und können angepasst werden.

Zuschlagskriterien: Gewichtung in %:

**ZK: Preis** **100 %**

## **1.12 Beurteilungsgremium**

Nutzervertretung, Leuenberger Simon, Stadtgärtnerei  
Bauherrenvertretung I, Jeanneret Dominique, Stadtgärtnerei  
Bauherrenvertretung II, Lüscher Jonas, Stadtgärtnerei  
Externe Fachperson, Kiefer Norman, Salathé Rentzel Gartenkultur

## **2. Vertragsgegenstand**

### **2.1 Projektdefinition**

Gemäss Dokument „*Dokument A*“

### **2.2 Leistungen des Anbietenden**

Gemäss Dokument „*Dokument B*“

### 3. Dokumentenverzeichnis

Die publizierten Ausschreibungsunterlagen sind in der nachfolgenden Tabelle aufgelistet und mit „x“ in der Spalte „*Dokument der Ausschreibung*“ markiert. Die in der Spalte „*Einzureichen*“ mit „x“ bezeichneten Dokumente sind auszufüllen und/oder zu unterzeichnen und in Papier- und Digitalform (USB-Stick) mit dem Angebot abzugeben; deren Einreichung ist zwingende Voraussetzung für ein vollständiges Angebot.

In der nachfolgenden Tabelle aufgelistet und mit „x“ in der Spalte „*Dokument des Anbieters*“ markiert sind Unterlagen, die nicht in den mit der Ausschreibung publizierten Dokumenten enthalten sind. Sie müssen vom Anbieter selber erstellt bzw. beschafft und mit dem Angebot in Papier- und Digitalform (USB-Stick) abgegeben werden. Deren Einreichung ist (soweit nicht anders bezeichnet) ebenfalls zwingende Voraussetzung für ein vollständiges Angebot.

Dokumententitel	Dateiname	Format bzw. Formvorschrift	Dokument der Ausschreibung	Dokument des Anbieters	Einzureichen
Lastenheft Erlenmattpark, 3. und 4. Bauetappe, Landschaftsarchitekt, Phase 1	Lastenheft_Fachplanung_LA_Erlenmatt	PDF/DIN A4	x		
Planerfragebogen Erlenmattpark, 3. und 4. Bauetappe, Landschaftsarchitekt, Phase 1	Planerfragebogen 2022-0387, Erlenmattpark, 3. und 4. Bauetap	Word/DIN A4	x		x
Nachweis Einhaltung §§ 5 und 6 Beschaffungsgesetz	GAV 2022-0387, Erlenmattpark, 3. und 4. Bauetappe, Fachplane	Word/DIN A4	x		x
Lohngleichheitskontrollen im öffentlichen Beschaffungswesen des Kantons Basel-Stadt, Merkblatt für anbietende Unternehmen	LG Merkblatt Unternehmen 2022-0387, Erlenmattpark, 3. und 4.	PDF/DIN A4	x		
Selbstdeklaration zur Lohngleichheit von Frauen und Männern	LG Selbstdeklaration 2022-0387, Erlenmattpark, 3. und 4. Bau	PDF/DIN A4	x		x
Fragebogen zur Lohngleichheit von Frauen und Männern	LG Fragebogen (nur für ausländische Anbieter) 2022-0387, Erl	PDF/DIN A4	x		x (nur Anbieter mit Sitz im Ausland oder bei vollständiger Leistungserbringung im Ausland)

Dokument A; Vorgaben und Bedingungen des Bauherrn	EMP_105_A Vorgaben und Bedingungen_LA	PDF/DIN A4	x		
Dokument B; Leistungsbeschreibung	EMP_105_B Leistungsbeschreibung_LA	PDF/DIN A4	x		
Planervertrag [Entwurf]	Beilage_03_Muster_Honorarvertrag_LA	PDF/DIN A4	x		
AVB und weitere Vertragsbeilagen Vergabe von Reprographieaufträgen	Beilage_04_Weisung 3.04 mit Unterschrift und Anhang	PDF/DIN A4	x		
AVB und weitere Vertragsbeilagen Tarifliste Reprographiearbeiten	Beilage_05_Tarifliste Reprographiearbeiten	PDF/DIN A4	x		
AVB und weitere Vertragsbeilagen Darstellungsrichtlinien	Beilage_06_Darstellungsrichtlinien TBA BS Mai 2020 Titelblatt	PDF/DIN A4	x		
AVB und weitere Vertragsbeilagen Richtlinie für den CAD-Datenaustausch	Beilage_07_CAD Richtlinie STG_2021	PDF/DIN A4	x		
AVB und weitere Vertragsbeilagen Standards der Stadtgärtnerei Heft 100	Beilage_08_Standard-Heft-100_Titelblatt_2021	PDF/DIN A4	x		
AVB und weitere Vertragsbeilagen Standards der Stadtgärtnerei Heft 200	Beilage_09_Standard-Heft-200_Titelblatt_2021	PDF/DIN A4	x		
AVB und weitere Vertragsbeilagen Strassenbau - Normen	Beilage_10_TBA Strassenbaunormen_Titelblatt_2022	PDF/DIN A4	x		
AVB und weitere Vertragsbeilagen Handbuch Strassenbau	Beilage_11_TBA Handbuch Strassenbau V1.6_Titelblatt_2022	PDF/DIN A4	x		
AVB und weitere Vertragsbeilagen Nachhaltiges Bauen	Beilage_12_Nachhaltiges Bauen_2017	PDF/DIN A4	x		

Pläne; Gesamtplan Nord	515-44_31_1_ERL_Nord_Gesamtplan	PDF 630/594	x		
Pläne; Koordinierter Werkleitungsplan	2020-02-17—3912A02P-koord-WLP	PDF 80/110	x		
Pläne; Terminplan Gesamtprojekt	2022-07-14_TER_Terminplan_Gesamtprojekt_ssrjed	PDF/DIN A4	x		
Bericht Vorprojekt	20200214_1224_31_Dossier_Vorprojekt	PDF/DIN A4	x		