



## Kurzbewertung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Objekt:                    | Teilsanierung und Instandsetzung Sammlung Oskar Reinhart „Am Römerholz“       |
| Ort:                       | Haldenstrasse 95, Winterthur  |
| Art der Leistungsangebote: | Planerwahlverfahren   |
| Verfahren:                 | selektiv  |
| Auslober                   | Schw. Eidg, Bundesamt für Bauten und Logistik BBL, Projektmanagement Inland I |
| Publikation:               | simap 11.5.2022   |
| Verfahrensbegleitung       |   |

### Ziele

Der BWA Zürich setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

### Beurteilung des BWA

Für die Teilsanierung und Instandsetzung der Liegenschaft Sammlung Oskar Reinhart «Am Römerholz» veranstaltet das BBL ein selektives Planerwahlverfahren für die Vergabe der Generalplanerleistungen. Eine Grobkostenschätzung geht von Gesamtkosten von ca. CHF 6.2 Mio aus (BKP 1-5 inkl. MWST und Honorare). Gemäss der im Pflichtenheft erwähnten detaillierten Aufgabenstellung und Projektziele ist der Gestaltungsspielraum sehr klein. Folgerichtig wurde mit dem Planerwahlverfahren das korrekte Verfahren gewählt.

Das gesamte Verfahren wurde sehr vorbildlich vorbereitet. Das übersichtliche und gut strukturierte Pflichtenheft enthält alle wichtigen Informationen und Rahmenbedingungen und hält sich in allen Punkten an die SIA 144.

Im Angesicht des nicht zu unterschätzenden Aufwandes für die Erarbeitung der zwei Aufgabenstellung der Zuschlagskriterien ZK1 und ZK2 (Phase 2 der Ausschreibung), hätte es der BWA-Zürich begrüsst, wenn für die vier selektierten Teams eine entsprechende Entschädigung geleistet würde.

Der BWA-Zürich bewertet das Verfahren mit einem grünen Smiley.