



Planerausschreibung

Gesamtsanierung Primarschule Kleinhüningen

Dorfstrasse 51 und Bonergasse 30, 4057 Basel

BKP 290 Generalplaner mit Subplanern

Ausschreibungsunterlagen offenes Verfahren/ GATT/WTO



Basel, 10.05.2022

Bedarfsstelle/Vergabestelle

Departement: Bau- und Verkehrsdepartement

Dienststelle: Städtebau & Architektur

Abteilung: Schulen

Inhaltsverzeichnis

1.	Verfahren.....	3
1.1	Projekt	3
1.2	Verfahrensart.....	3
1.3	Rechtliche Grundlage	3
1.4	Auftragsart.....	3
1.5	Auftraggeber.....	4
1.6	Verfahrensablauf und Fristen.....	4
1.7	Verfahrensbedingungen.....	6
1.8	Allgemeine Teilnahmebedingungen (ATB).....	7
1.9	Eignungsnachweise (EN).....	7
1.10	Zuschlagskriterien (ZK).....	7
1.11	Beurteilungsgremium	8
2.	Vertragsgegenstand	9
2.1	Projektdefinition	9
2.2	Leistungen des Beauftragten	10
3.	Angebot.....	11
4.	Dokumente der Ausschreibung.....	12

1. Verfahren

1.1 Projekt

Gesamtsanierung Primarschule Kleinhüningen

1.2 Verfahrensart

offenes Verfahren/ GATT/WTO

1.3 Rechtliche Grundlage

Die Ausschreibung untersteht dem:

- Revidierten Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen vom 15. April 1994 (Stand 1. Januar 2021, GPA, SR 0.632.231.422).

Für das Verfahren gelten:

- Interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen vom 15. März 2001 (Stand 28. Januar 2003, IVöB, SG 914.500)
- Gesetz über öffentliche Beschaffungen des Kantons Basel-Stadt vom 20. Mai 1999 (Stand 4. März 2010, Beschaffungsgesetz, BeG, SG 914.100)
- Verordnung zum Gesetz über öffentliche Beschaffungen des Kantons Basel-Stadt vom 11. April 2000 (Stand 8. April 2021, Beschaffungsverordnung, VöB, SG 914.110).

1.4 Auftragsart

Dienstleistungsauftrag

BKP 290 Generalplaner mit Subplanern:

Es sind folgende Fachrichtungen zu integrieren:

BKP 291 Architekt inkl. Gesamtleitung nach SIA 102 (federführende Firma)

BKP 292 Bauingenieur

BKP 293 Elektroingenieur

BKP 294 HLK Ingenieur (inkl. Fachkoordination gesamte Haustechnik)

BKP 295 Sanitäringenieur

BKP 295 Schwimmbadplanung

BKP 296 Landschaftsarchitektur

BKP 297 Gebäudeautomation

BKP 297 Photovoltaik

BKP 297 Bauphysiker inkl. Akustik

BKP 297 Planung und Kontrolle nachhaltiges Bauen

BKP 297 Liftplanung (produktunabhängig)

BKP 297 Gastroplanung

BKP 297 Fassadenplanung

BKP 298 Brandschutzplaner QS2 (zertifizierter Fachplaner Brandschutz CFPA)

Die federführende Firma (BKP 291 Architekt mit Gesamtleitung) muss gegenüber dem Auftraggeber als Generalplaner auftreten. Der Generalplaner kann als Unternehmen oder als Planergemeinschaft konstituiert sein. Die Fachplaner und Spezialisten sind als Subplaner ins Planerteam zu integrieren sofern die Fachrichtung nicht intern von der federführenden Firma oder eines Subplaners geleistet wird.

Die Beteiligungen von gleichen Fachplanern und Spezialisten in mehreren Teams ist erlaubt. Ebenso müssen, gemäss Einschätzung der Bewerbenden weitere Fachplaner und Spezialisten einbezogen werden. Das Team muss in der Lage sein, sämtliche zu erwartenden Planungsleistungen abzudecken.

1.5 Auftraggeber

1.5.1 Bedarfsstelle/Vergabestelle

Departement: Bau- und Verkehrsdepartement Basel-Stadt
Dienststelle: Städtebau & Architektur
Abteilung: Schulen
Adresse: Münsterplatz 11, Postfach, CH-4001 Basel

1.5.2 Beschaffungsstelle/Organisator

Departement: Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt
Dienststelle: Kantonale Fachstelle für öffentliche Beschaffungen
Adresse: Münsterplatz 11, Postfach, CH-4001 Basel
Telefon: +41 (0)61 267 91 76
Fax: +41 (0)61 264 80 57
E-Mail: kfoeb@bs.ch

1.6 Verfahrensablauf und Fristen

1.6.1 Publikation und Bezugsquellen der Ausschreibungsunterlagen

Die Ausschreibung wird im Kantonsblatt Basel-Stadt vom **14. Mai 2022** sowie auf www.simap.ch publiziert. Die Ausschreibungsunterlagen können ab Datum der Publikation auf www.simap.ch kostenlos bezogen werden.

1.6.2 Freiwillige Begehung

Die Teilnahme an dieser Begehung ist für alle Anbietenden freiwillig.
An der Begehung werden keine Fragen beantwortet.

Datum Begehung: Mittwoch 1. Juni 2022
Uhrzeit: 16.00 Uhr
Besammlungsort: Haupteingang Dorfstrasse 51, 4057 Basel

Nur der Aussenbereich der Schule ist montags bis freitags in der Zeit von 8.00 bis 16.00 Uhr zugänglich.

Beim Fotografieren ist darauf zu achten, dass keine Kinder auf den Fotos abgebildet sind.

1.6.3 Schriftliche Fragen

Schriftliche Fragen sind bis am Mittwoch 8. Juni 2022
per Mail an gabriele.schell@bs.ch zu richten

Eine Zusammenstellung der rechtzeitig eingegangenen Fragen mit den entsprechenden Antworten wird bis am Mittwoch 15. Juni 2022 auf www.simap.ch zur Verfügung gestellt

Es werden keine mündlichen Auskünfte erteilt. Nach Ablauf der Frist eintreffende Fragen werden nicht berücksichtigt.

1.6.4 Eingabe des Angebotes

Die Angebote können entweder per Post (Eingang der Sendung massgebend, nicht Datum des Poststempels) oder durch persönliche Abgabe am Empfang (werktags jeweils von 08.00-12.15 Uhr und 13.15-17.00 Uhr) eingereicht werden.

Per Post:

Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt, Kantonale Fachstelle für öffentliche Beschaffungen, Münsterplatz 11, Postfach, CH-4001 Basel

Persönliche Abgabe:

Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt, Empfang, Münsterplatz 11, 4051 Basel

1.6.5 Frist für die Einreichung der Angebote:

Datum: Freitag 8. Juli 2022

Uhrzeit: 14:00 Uhr

Die Angebote sind vollständig ausgefüllt im verschlossenen Umschlag versehen mit der Aufschrift

Kuvert 1: „**Angebot: Primarschule Kleinhüningen, BKP 290 Generalplaner**“

Kuvert 2: Die Unterlagen betreffend Zugang zur Aufgabe sind anonym in einem separaten Kuvert im Format A3 mit der Aufschrift „**ZK Zugang zur Aufgabe: Primarschule Kleinhüningen, BKP 290 Generalplaner**“ sowie auf dem Kuvert angebrachtem Kennwort abzugeben.

Kuvert 3 beinhaltet die Verfasserangaben und das Kennwort. Es ist mit der Aufschrift „**Verfasserangaben: Primarschule Kleinhüningen, BKP 290 Generalplaner**“ zu versehen und verschlossen in Kuvert 2 (Kuvert im Format A3) zu legen

einzureichen und müssen spätestens zur vorgenannten Eingabefrist der Kantonalen Fachstelle für öffentliche Beschaffungen (KFöB) vorliegen. Die Inhalte sind gemäss den Formvorschriften im Planerfragebogen darzustellen.

Alle Dokumente sind in Papierform und auf mobilen Datenträgern (USB-Sticks) abzugeben.

1.6.6 Öffnung der Angebote

Die Anbietenden sind berechtigt, bei der Öffnung der Angebote direkt nach Ablauf der Eingabefrist anwesend zu sein. Die Offertöffnung findet im Sitzungszimmer 13 im Erdgeschoss des Münsterplatzes 11 in Basel statt.

1.6.7 Auswertung

Die finale Bewertung der eingereichten Gebote findet Ende August 2022 statt.

1.6.8 Zuschlag

Der Zuschlag wird im Kantonsblatt Basel-Stadt sowie auf www.simap.ch publiziert. Die Anbietenden werden per E-Mail über die Zuschlagspublikation informiert.

1.7 Verfahrensbedingungen

1.7.1 Aufteilung in Lose

Nein

1.7.2 Zulassung von Varianten

Nein

1.7.3 Zulassung von Teilangeboten

Nein

1.7.4 Bietergemeinschaften

Zugelassen

1.7.5 Subunternehmen

Zugelassen

1.7.6 Erfüllungsgarantie

Nein

1.7.7 Vorbefassung

Die Verfasser und Mitverfasser von Vorstudien resp. Beurteilungen werden zum Verfahren zugelassen. Da die projekt- und ausschreibungsrelevanten Unterlagen dieser Submission beigefügt und damit offengelegt wurden und die vorgenannten Personen an der vorliegenden Ausschreibung nicht mitgewirkt haben, entsteht diesen dadurch kein unzulässiger Vorteil.

1.7.8 Bedingungen für den Erhalt der Ausschreibungsunterlagen

Keine

1.7.9 Sprache für Bewerbungen/Angebote

Deutsch

1.7.10 Gültigkeit der Bewerbungen/Angebote

180 Tage ab Eingabefrist

1.7.11 Entschädigung

Keine

1.7.12 Vorbehalt

Die Ausschreibung erfolgt unter Vorbehalt der Kreditbewilligung des finanzkompetenten Organs. Die Bauherrschaft behält sich vor das Verfahren abzubrechen, wenn die notwendigen Kredite nicht bewilligt werden.

1.7.13 Interpretation der Ausschreibungsunterlagen

Lässt der Text der Ausschreibungsunterlagen verschiedene Interpretationen zu, so sind die anbietenden Unternehmen dazu verpflichtet während der Angebotsphase darauf hinzuweisen. Nach Unterzeichnung des Vertrages gilt die Auslegungsvariante des Auftraggebers.

1.7.14 Angebot

Die Anbietenden haben ein vollständiges Angebot auf der Grundlage der Ausschreibungsunterlagen einzureichen. Es werden ausschliesslich Angebote in die Bewertung einbezogen, welche die Eignungsnachweise vollständig erfüllen, unterzeichnet und fristgerecht eingereicht worden sind.

1.8 Allgemeine Teilnahmebedingungen (ATB)

Die allgemeinen Teilnahmebedingungen werden in der Beilage „Planerfragebogen, Titel „Allgemeine Teilnahmebedingungen“ präzisiert.

Es sind folgende Teilnahmebedingungen zu erbringen:

ATB 1: Nachweis der Einhaltung von §§ 5 und 6 Beschaffungsgesetz

ATB 2: Einhaltung der Lohnleichheit von Frauen und Männern

ATB 3: Einverständniserklärung Nachhaltigkeit

ATB 4: Vertrags- und Geschäftsbedingungen

1.9 Eignungsnachweise (EN)

Der Nachweis der Eignung ist Voraussetzung für eine Teilnahme am Verfahren. Die Eignungskriterien werden in der Beilage „Planerfragebogen, Titel „Eignungsnachweise“ präzisiert.

Es sind folgende Eignungsnachweise zu erbringen:

EN: Referenzauftrag Anbieter

1.10 Zuschlagskriterien (ZK)

Der Zuschlag erfolgt nach Bewertung von definierten Kriterien. Die Zuschlagskriterien werden in der Beilage „Planerfragebogen, Titel „Zuschlagskriterien“ präzisiert.

Zuschlagskriterien:

Gewichtung:

ZK 1: Zugang zur Aufgabe **60%**

ZK 2: Honorarofferte **20%**

ZK 3: Referenzaufträge Anbieter **20%**

1.10.1 Bewertung der ZK

Die Bewertung wird nach folgendem Rechenschema ermittelt, wobei die maximal mögliche Gesamtbewertung 500 Punkte (Note 5 für jedes Zuschlagskriterium) beträgt. Zur Vergabe vorgeschlagen wird das Angebot, welches aufgrund der Auswertung der Zuschlagskriterien die beste Gesamtbewertung erzielt.

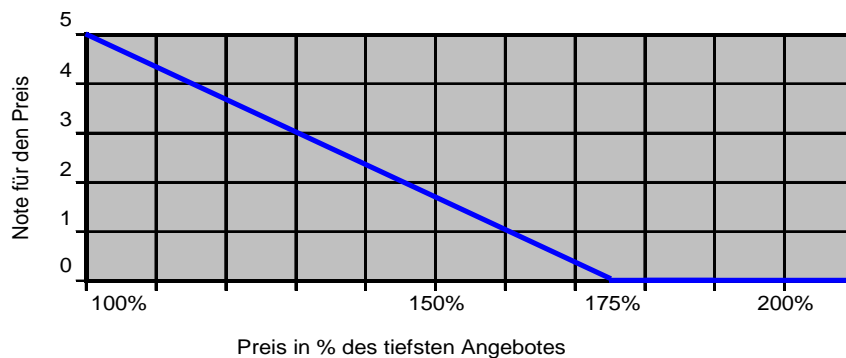
Zuschlagskriterien (ZK)	Note (1)	Gewichtung (2)	Nutzwertpunkte (3)= (1) x (2)
ZK 1	max. 5	60%	300
ZK 2	max. 5	20%	100
ZK 3	max. 5	20%	100
Summe		100%	500

Für die Bewertung der Qualitätskriterien gilt die nachstehende Notenskala, welche sich am Grad der Zielerreichung orientiert.

Beim Zuschlagskriterium „Zugang zur Aufgabe“ werden auch halbe Noten vergeben.

Note	Bezogen auf Erfüllung des Kriteriums	Bezogen auf Qualität der Angaben
0	Nicht beurteilbar	Keine Angaben
1	Sehr schlechte Erfüllung	Ungenügende, unvollständige Angaben
2	Schlechte Erfüllung	Angaben ohne ausreichenden Bezug zum Projekt
3	Normale, durchschnittliche Erfüllung	Durchschnittliche Qualität, den Anforderungen entsprechend
4	Gute Erfüllung	Qualitativ sehr gut
5	Sehr gute Erfüllung	Qualitativ ausgezeichnet, sehr grosser Beitrag zur Zielerreichung

Die Note zur Bewertung des Angebotspreises wird mit dem KBOB- Preisbewertungsmodell ermittelt:



Eckwerte (Preisnote auf eine Kommastelle gerundet):

- Maximalnote für das tiefste gültige Angebot
- Note 0 bei 175% des tiefsten gültigen Angebots und für alle höheren Angebote
- Alle dazwischenliegenden Angebote werden linear bewertet

1.11 Beurteilungsgremium

Eigentümerversammlung	Marius Keller, Immobilien Basel Stadt
Nutzerversammlung	Stephan Hug, Erziehungsdepartement Basel Stadt
Bauherrenversammlung I	Sabine Schärer BVD, S&A, Hochbauamt Basel-Stadt
Externe Fachperson 1	Meik Rehrmann, alma maki Architekten GmbH
Prüfung	Gabriele Schell, BVD, S&A, Hochbauamt Basel-Stadt

2. Vertragsgegenstand

2.1 Projektdefinition

2.1.1 Projektkurzbeschreibung

Die Primarschule Kleinhüningen befindet sich im Herzen des Quartiers an der Dorfstrasse 51. Die Schule wurde im Jahr 1969 von den Architekten Gröflin und Muralda im Auftrag des Kantons als Sekundarschule errichtet. Heute ist es ein Standort mit 12 Primarlassen und 4 angegliederten Kindergärten für circa 300 Kinder inklusive Tagesstruktur.

Die Schulanlage setzt sich zusammen aus mehreren Gebäudeteilen, die sich um einen zentralen Hof gruppieren. Sie präsentiert sich heute noch in ihrem ursprünglichen Erscheinungsbild, das geprägt ist durch die gestaffelte Anordnung von Klassentrakt, Tagesstruktur und Turn- und Schwimmhalle.

Seit ihrer Erstellung wurden die Gebäude in weiten Teilen unterhalten, aber keiner grösseren Sanierung unterzogen, eine Ausnahme bildet die Schwimmhalle. Daher ist jetzt eine Gesamtsanierung notwendig. Diese umfasst die Instandstellung der Bausubstanz und bietet auch die Möglichkeit, das Schulhaus gemäss den neuen Raumvorgaben zu gestalten.

2.1.2 Projektziele

Übergeordnetes Ziel der Baumassnahmen ist die Deckung der Raumbedürfnisse der Schule und die Sicherung von Werterhalt und Betriebstauglichkeit der Gebäude und Haustechnik innerhalb der vorgegebenen Rahmenbedingungen. Es muss der Erhalt der Substanz- und der Werterhalt gewährleistet und eine langfristige Perspektive für eine zeitgemässe Pädagogik geboten werden.

Das Projekt soll daher folgende Anforderungen erfüllen:

- Sanierung auf der Basis des Raumlayouts Erziehungsdepartement
- Umsetzung pädagogischer Zielsetzungen in architektonische Konzepte
- Sorgfalt im Umgang mit bestehender Bausubstanz
- Massnahmen für den Werterhalt und für die Betriebstauglichkeit durch Anpassen der Gebäude an vorgegebene Standards, gesetzliche Vorgaben und Nutzerbedürfnisse
- Wirtschaftlichkeit von Investition und Betrieb / Unterhalt und im Hinblick auf den künftigen Energieverbrauch
- Nachhaltigkeit bei der Wahl von Material und der Konstruktion
- Umsetzung Konzept zur Nachhaltigkeit
- sorgfältiges Materialisierungskonzept, das sowohl dem Bestand als auch den Nachhaltigkeitsanforderungen Rechnung trägt
- Termingerechte Fertigstellung nach Vorgaben des Nutzers und unter Einhaltung des vorgegebenen Kostenrahmens und der Qualität
- Fertigstellung 1. Juni 2026

2.1.3 Massnahmen

Durch die Sanierung soll grundsätzlich die Betriebstauglichkeit für eine Primarschule sichergestellt und der Werterhalt gewährleistet werden.

Grundlage für die Sanierung und die baulichen Anpassungen stellt die Layoutvorgabe des Erziehungsdepartements dar. Hierfür muss ein Sanierungs- und Umbaukonzept entwickelt werden, unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorgaben und den Standards von ED und S&A.

Notwendige Massnahmen Sanierung:

- Bauliche Umsetzung Raumlayout Erziehungsdepartement gemäss geltenden Raumstandards
- Sanierung der Gebäudehülle (Sichtbeton) mit Fenstern (Erhalt Bestandsfenster) und Sonnenschutz (motorisiert)
- Sanierung Turnhalle mit allen Nebenräumen
- Fertigstellung Sanierung Schwimmhalle (Beckenkopf, Becken und Hubboden) und Nebenräume

- Sanierung Tagesstruktur inklusive Gastroküche
- Sanierung Hauswartwohnung
- Sanierung und Anpassung der haustechnischen Anlagen gemäss gesetzlichen Vorgaben und Richtlinien S&A
- Neue Wärmeverteilung auf Basis der bestehenden Fernwärme
- Sanierung bestehende Heizverteilung
- Sanierung und Erstellung Lüftungsanlagen
- Sanierung und Anpassung Sanitärinstallationen, Schulwandbrunnen, Nassräumen und Kanalisation
- Sanierung Elektroinstallationen gemäss gesetzlichen Vorgaben und Richtlinien S&A
- Sanierung aller inneren Oberflächen
- Erdbebenertüchtigung (Erfüllungsfaktor 0.4)
- Terrassen- und Dachsanierung und Koordination von De- und Remontage Photovoltaik Bestand (Eigentum IBS)
- Erneuerung und Anpassungen baulicher und technischer Brandschutz (BMA)
- Anpassungen Absturzsicherungen gemäss SIA 358
- Gewährleistung hindernisfreier Bau
- Einbau Liftanlagen
- Schadstoffsanierung
- Akustische Massnahmen gemäss SIA
- Landschaftsarchitektur, Instandstellen Aussenraum inklusive Spielplatz
- Optimierung des Energiebedarfs und der thermischen Behaglichkeit, manuelle Nachtauskühlung
- Sanierung objektspezifisches Einbaumobiliar
- Umsetzung Konzept zur Nachhaltigkeit (Wiederverwendung, Materialwahl, Recycling)

2.2 Leistungen des Beauftragten

2.2.1 Leistungsumfang

Den detaillierten Leistungsumfang entnehmen Sie bitte dem dieser Ausschreibung beiliegenden Vorabzug des KBOB-Vertrages und dem Projektpflichtenheft.

2.2.2 Leistungsvereinbarung und übertragene Teilphasen

Die Leistungsvereinbarungen und die übertragenen Teilphasen sind dem dieser Ausschreibung beiliegenden Vorabzug des KBOB-Vertrages zu entnehmen.

3. Angebot

Alle Dokumente sind in Papier- und Digitalform (USB-Stick) abzugeben. Ein vollständiges Angebot umfasst folgende Dokumente:

Nr.	Dokumentenbezeichnung	Formvorschriften	Kuvert
1.	Angebotsdeckblatt	Vorlage DIN A4	1
2.	Planerfragebogen	Vorlage DIN A4	1
3.	Allg. Teilnahmebedingung, GAV	Vorlage DIN A4	1
4.	Allg. Teilnahmebedingung, Selbstdeklaration zur Lohngleichheit von Frauen und Männern	Formular DIN A4, bei Unternehmen ab 50 Mitarbeitenden zusätzlich mit anerkanntem Nachweis	1
5.	Eignungsnachweis	Inhalte und Darstellung gem. Planerfragebogen	1
6.	Nachweise Zuschlagskriterium 1 (ZK 1)	Inhalte und Darstellung gem. Planerfragebogen	1
7.	Nachweise Zuschlagskriterium 2 (ZK 2)	Inhalte und Darstellung gem. Planerfragebogen	1
8.	Nachweise Zuschlagskriterium 3 (ZK 3.2)	Inhalte und Darstellung gem. Planerfragebogen	2
9.	Verfasserkuvert	Verschlossener Umschlag mit Kennwort	2

4. Dokumente der Ausschreibung

Die Ausschreibungsunterlagen bestehen aus den nachfolgend aufgelisteten Dokumenten:

Nr.	Dokumentbezeichnung	Datei	Format	Bemerkung
01	KHÜ_Planerausschreibung	PDF	DIN A4	
02	KHÜ_Planerfragebogen	Word	DIN A4	Vom Anbietenden auszufüllen
03	KHÜ_Honorarofferte	Excel	DIN A4	Vom Anbietenden auszufüllen
04	KHÜ_Projektpflichtenheft	PDF	DIN A4	Version vom TT.MM.JJJJ
05	KBOB-Planervertrag, mit den AVB und allen Beilagen	PDF	DIN A4	Entwurf
06	Vorlage Angebotsdeckblatt	WORD	DIN A4	Vom Anbietenden auszufüllen
07	KHÜ_Planerfragebogen	Word	DIN A4	Vom Anbietenden auszufüllen
08	GAV-Bestätigung	Word	DIN A4	Vom Anbietenden auszufüllen
09	Selbstdeklaration zur Lohngleichheit von Frauen und Männern	PDF	DIN A4	Von allen Anbietenden auszufüllen
10	Fragebogen zur Lohngleichheit von Frauen und Männern	PDF	DIN A4	Von Unternehmen mit Sitz im Ausland auszufüllen
11	Merkblatt für anbietende Unternehmen (betreffend Lohngleichheitskontrollen im öffentlichen Beschaffungswesen)	PDF	DIN A4	
12	ECO_Modernisierung-Schulen-2022.pdf	PDF	DIN A4	
	Bestandspläne Original	PDF		
	KHÜ_Bestand Scan Grundrisse Schnitte Ansichten			
	KHÜ_Bestand Scan _Längsschnitt Treppe			
	KHÜ_Bestand Scan _Fassadenschnitt West			
	KHÜ_Bestand Scan Klassenzimmer 1+2OG			
	KHÜ_Bestand Scan Zivilschutzraum			
	Bestandspläne Aufnahmen von 2000	PDF		
	KHÜ_Bestand 2000 Grundrisse Trakt A			
	KHÜ_Bestand 2000 Grundrisse Trakt B			
	KHÜ_Bestand 2000 Grundrisse Trakt C			
	KHÜ_Bestand 2000 Grundrisse Trakt D			
	Bestandspläne digital	dwg	pdf	
	Basel_Schulhaus-Kleinhüningen_TraktA_Grundriss_2OG			
	Basel_Schulhaus-Kleinhüningen_TraktA_Schnitt_A-A			
	Basel_Schulhaus-Kleinhüningen_TraktA_Schnitt_B-B			

	andere	PDF		
	KHÜ_Situationsplan Gebäudenummern			
	KHÜ_Schwimmhalle Schnittstelle Massnahmen			
	Studie 2019_Abschlussbericht			
	Raumlayout ED			
	2022_05_10_Layout_Kleinhüningen_PS_Planersub			