



**PHSG Rorschach, Stella Maris, Müller-Friedbergstrasse 34,
9400 Rorschach
Umbauten am Gebäude Stella Maris
BKP 291 Architektur / Bauleitung**

Submissionsunterlagen



Informationen zur Submission und Festlegungen

Objekt:	PHSG Rorschach, Stella Maris, Müller-Friedbergstrasse 34, 9400 Rorschach
Projekt / Bauaufgabe	Umbauten am bestehenden Schulgebäude Stella Maris, Rorschach
Auftraggeber:	Kanton St.Gallen, vertreten durch das Bau- und Umweltdepartement / Hochbauamt Lämmlibrunnenstrasse 54 9001 St.Gallen
Projektmanager Bau Hochbauamt:	Matthias Meier, Tel. +41 58 229 26 38, matthiaswalter.meier@sg.ch
Verfahren:	Offenes Verfahren
Ziel des Verfahrens:	Gesucht wird ein Architekturbüro, das die Feinheiten besitzt, Eingriffe am denkmalgeschützten Gebäude zu entwerfen und schlussendlich umzusetzen. Zu beachten sind an einem Schulgebäude die Stundenpläne; diese müssen in Umbauten eingebunden werden um die Handwerker gezielt zu führen und die Arbeiten umsetzen zu lassen. Mit dem vorliegenden, offenen, nicht anonymen Leistungswettbewerb wird beabsichtigt, den entsprechenden Auftrag nach Prinzipien des öffentlichen Beschaffungswesens¹ zu vergeben. Im Rahmen dieser Submission hat der Anbieter sämtliche Unterlagen auszufüllen und zur Zeit einzureichen.
Sprache des Verfahrens:	Deutsch
Eingabetermin für Angebot:	23.05.2022
Offertöffnung:	Voraussichtlich am 27.05.2022; nicht öffentlich
Teilnahmebedingungen: (gelten auch für allfällige Gemeinschaftspartner und Unterauftragnehmer des Anbieters)	- Einhaltung der Arbeitsschutzbestimmungen und Arbeitsbedingungen gemäss Art. 10 der Verordnung über das öffentliche Beschaffungswesen (sGS 841.11; abgekürzt VöB); - Bezahlte Steuern und Sozialleistungen (soweit fällig); - Gleichstellung von Mann und Frau.
Eignungskriterien:	- Formular «Angaben zum Unternehmen (Selbstdeklaration)» (Beilage 3) ist vollständig auszufüllen.

¹ Art. 13 Bst. a und Art. 14 der Verordnung über das öffentliche Beschaffungswesen (sGS 841.11) sowie Art. 12 Abs. 1 Bst. a der interkantonalen Verordnung über das öffentliche Beschaffungswesen (sGS 841.32)



Zuschlagskriterien:

Wichtig: Bezüglich Details / Subkriterien und Gewichtung siehe Offerte Dienstleistungsauftrag «Anhang Zuschlagskriterien Angebot Architektur / Bauleitung», einschliesslich der Fussnoten. Die Bewertung des Angebots erfolgt anhand dieser Kriterienliste.

Die Hauptkriterien sind:

- Qualität:
 - ausgeführte Arbeiten (Referenzen)
 - Kundenzufriedenheit
 - Erfahrung:
 - Umsetzungserfahrung in ganzheitlicher
 - Planung (Architektur / Bauleitung / Denkmalpflege)
 - Umsetzungserfahrung mit Planergruppen / Subunternehmen
 - Erfahrung / Ausbildung des auftragsverantwortlichen Personals:
 - a) Praxisjahre des für den Auftrag verantwortlichen Projektleiters/-in;
 - b) Praxisjahre des für den Auftrag vorgesehenen Bauleiters/-in
 - Preis:
 - Nettopreisangebot
 - Rabatt auf Zeitaufwand
 - Sicherung des Ausbildungsstandes der Berufsgattung
-

Ausführungstermine:

Juli 2022 – Dezember 2022 (TA 1)

- Baueingabe Umbauprojekt im Haus mit Absprachen Denkmalpflege
- Ausschreibungen / Vergabe Handwerker vorbehaltlich Kreditgenehmigung auf 2023

Januar 2023 – Ende 2023 (TA 2)

- Umsetzung Umbauten im Haus (Beilage 5) nach Absprache Nutzer (Zeitfenster Betrieb) Fertigstellung auf August 2022
- Bauabschluss / Übergabe

Die weiteren Arbeiten werden honorartechnisch jeweils neu berechnet; dies auf den Grundlagen (Parameter) dieser Offerte!

bis Ende 2023

- Planung Büros Dachgeschoss und weiterer Projekte rund um das Gebäude

Januar 2024 bis Ende 2027

- Umsetzung verschiedener Bauprojekte
 - Büros im Dachgeschoss Ost- / Westflügel (Beilage 6)
-



	offene Pergola auf Nordseite Innenhofgestaltung in Zusammenarbeit Landschaftsarch. vorbehältlich Kreditgenehmigungen 2024 - 2027 - Bauabschluss / Übergaben Ende Auftragsverhältnis 2027
Bedingungen des Auftraggebers:	Die <i>definitive</i> Auftragserteilung erfolgt (Zutreffendes ist angekreuzt): ☐ für den gesamten ausgeschriebenen Leistungsbereich ☒ mehrstufig (gemäss Leistungsverzeichnis) ☒ Als Voraussetzung für die Freigabe der Teilstufen(n) muss das Bauvorhaben durch die zuständigen staatlichen Organe genehmigt und der Baukredit gesprochen sein. ☒ Bei Verzicht auf die Realisierung des Vorhabens (z.B. ablehnender Parlaments- oder Volksentscheid) oder bei Nichteinigung über die Pauschalisierung des Honorars aufgrund von Rahmenvereinbarungen wird keine Entschädigung geschuldet. - Arbeitsgemeinschaften sind: ☐ nicht zugelassen ☒ zugelassen Sofern zugelassen: Arbeitsgemeinschaften gebildet aus maximal 2 Unternehmungen. Alle Vertragspartner der Arbeitsgemeinschaft haben die Offerte zu unterzeichnen. Arbeitsgemeinschaften haften solidarisch. - Unterbeauftragte (Subplaner) sind: ☐ nicht zugelassen ☒ zugelassen Sofern zugelassen: Alle vorgesehenen Unterbeauftragten sind mit dieser Offerte (auf einem gesonderten Blatt) anzugeben. Weitere Subplaner können nur mit schriftlicher Genehmigung des Auftraggebers hinzugezogen werden. Die Weitervergabe der Leistungen durch Unterbeauftragte (Subplanerketten) ist in jedem Fall unzulässig. Der Auftragnehmer haftet dafür, dass die Subplaner die von ihm unterzeichneten Vertragsbedingungen ebenfalls einhalten. - Der Auftraggeber behält sich vor, heute nicht ersichtliche, später sich als notwendig erweisende Ergänzungsaufträge freihändig an das zukünftig beauftragte, im Rahmen dieses Verfah-



	rens ausgewählte Unternehmen zu übertragen, sofern eine Einigung über die finanziellen und vertraglichen Modalitäten erzielt werden kann. - Der Auftragnehmer verzichtet mit Ausnahme des Urheber-Persönlichkeitsrechts auf jegliche urheberrechtliche Ansprüche gegenüber dem Auftraggeber bzw. seinen Rechtsnachfolgern.
Verhandlungen:	Keine
Fragebeantwortung:	Fragen zu diesem Leistungsverzeichnis können auf www.simap.ch bis spätestens 09. Mai 2022 über das Frageforum gestellt werden. Die Antworten des Auftraggebers werden unter demselben Frageforum den Teilnehmenden der Submission zur Kenntnis gebracht.
Vorbefassung:	Vor der Auftragsausschreibung wurden ☒ keine die Vergabe beeinflussende Leistungen erbracht ☐ Dienstleistungen von einem Architekturbüro für Abklärungen in Anspruch genommen. Folgendes Büro hat Arbeiten ausgeführt: Dieses Büro wird eingeladen ein Angebot abzugeben.
Besondere Beilagen:	<u>Beilage 1</u> Richtlinien für Architekten und Ingenieure <u>Beilage 2</u> Grundleistungen des Planers <u>Beilage 3</u> Angaben zum Unternehmen (Selbstdeklaration) <u>Beilage 4</u> Allgemeine Informationen über Stella Maris (Prospekt) <u>Beilage 5</u> Grundrisse ohne DG Ausführung 2023 <u>Beilage 6</u> Grundriss DG Ausführung 2024 <u>Beilage 7</u> Honorarberechnungstabelle