



**Concept**

L'implantation du foyer Valais de Cœur concrétise la profonde mutation du quartier Prê Magnin, débutée par la construction de Thôlé et l'aménagement du parc de la maison des Vorziers. Cet établissement d'accueil sera la Maison qui aura pignon sur la future place. Il fera la transition entre les lotissements de maisons individuelles et les futurs bâtiments de logements collectifs, dans la continuité de l'Ecole de Commerce.

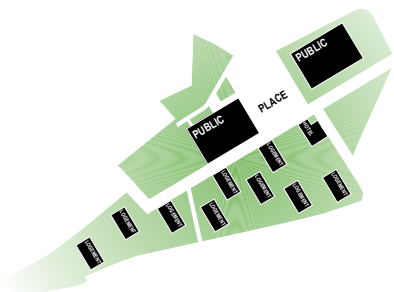
La forme et la volumétrie du foyer sont induits par le fonctionnement imaginé comme idéal, pour répondre aux besoins des résidents selon la vision de la Fondation.

**Morphologie**

Un grand socle regroupe tous les espaces communs de vie, d'accompagnement et d'activités. La forme rectangulaire précise, posée au croisement de la place et du mail central, contient en son sein un monde riche. Deux patios végétalisés amènent la lumière naturelle en son cœur, partitionnant les secteurs sans cloisonnement, offrant générosité et fluidité aux distributions et conférant richesse aux espaces de vie.

Deux corps, en toiture du socle, abritent les unités de logement. L'unité avec les secteurs médicalisé et semi fermé s'oriente en pignon Ouest sur le jardin. Les deux unités d'hébergement type s'ouvre en pignon Est sur la place. Un corps central, trait d'union entre les ailes, distribue les grandes terrasses aménagées en toiture du socle, ombragées de pergolas végétalisées. Leurs orientations, nord ou sud, permettent de s'abriter des vents dominants, qu'ils souffient en bise ou en foehn.

La morphologie respecte les règles du plan de quartier. La volumétrie basse est favorable aux lotissements de l'habitat individuel voisin. Les fonctions de cuisiner et laver son linge font partie des fonctions de toute habitation selon la destination du secteur D.



PLAN SITUATION 1\_500





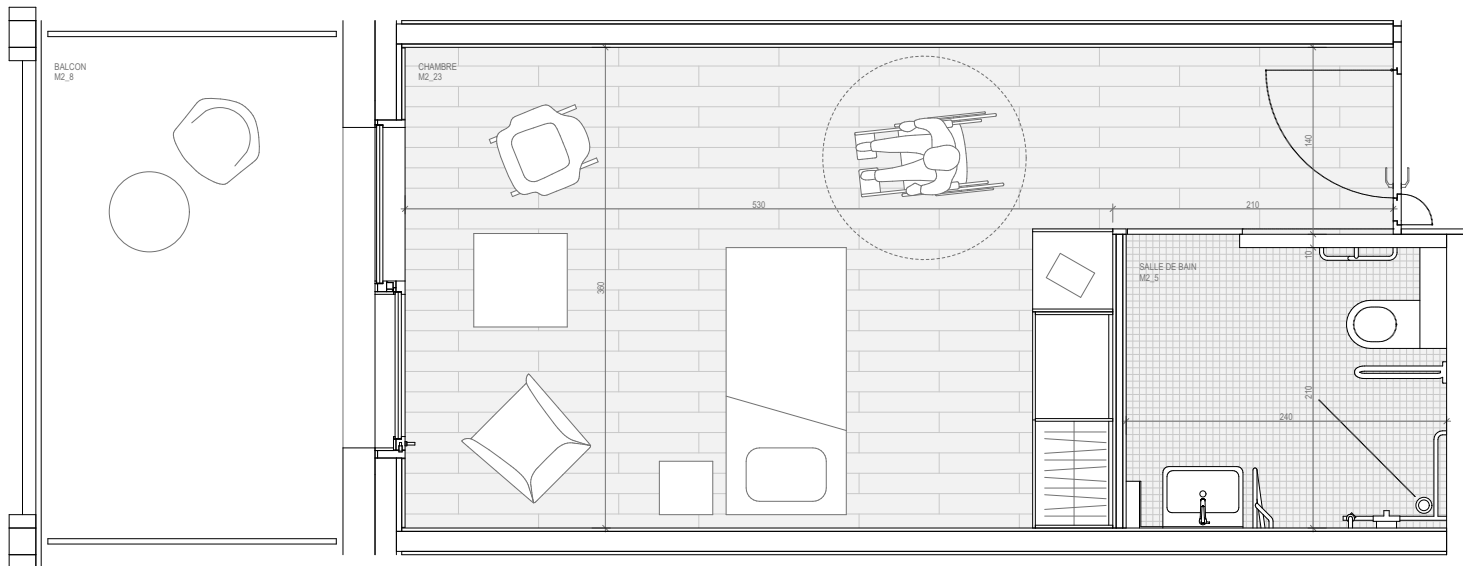
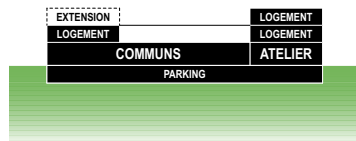
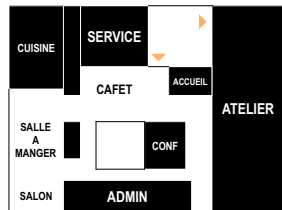


**Fonctionnement**

Le foyer s'ouvre sur la ville. L'entrée principale est desservie par la desserte nord, sur laquelle se greffent la rampe du parking souterrain et l'entrée de service. Une seconde entrée, côté mail, permet aux résidents de se promener sur les espaces publics du quartier ou de se rendre en ville. Les ateliers, orientés sur la place, jouissent de leur propre entrée proche de l'accès principal, en lien avec les places de parc visiteurs. Les quatre espaces d'activités sont enfilade pour une flexibilité optimale. Ils sont prolongés d'une courative terrasse formant un espace extérieur protégé, créant un seuil face à la place.

Le rez-de-chaussée du foyer reçoit les espaces communs, les locaux de fonctions et d'intendance, nécessitant de la lumière naturelle. Un généreux hall, éclairé par le patio central végétalisé, distribue les espaces. La cafétéria s'y loge pour offrir un lieu de séjour à la croisée des passages, vivant et chaleureux. La salle-à-manger et le séjour avec le coin cheminée profite de la vue et du prolongement extérieur sur le jardin ouest. Une courative terrasse offre un espace protégé en lien avec le jardin, aménagé de différentes terrasses à l'ombre des arbres.

Les ailes des chambres présentent une typologie fonctionnaliste. Un couloir, éclairé à ses extrémités, dessert les chambres, orientées sur la ville et le paysage, et distribue les locaux de service. Chaque chambre jouit d'un balcon privatif, formant un seuil protecteur. De ce fait, l'unité est facilement séparable en deux demi-unités, accessibles indépendamment. La division en demi-unité peut être étendue à toutes les unités, selon l'évolution des pathologies prises en charge. La répartition des unités de vie permet de diminuer les risques de tension entre résidents. Les fonctions communes aux trois unités occupent le corps formant la liaison en toiture du socle. Le séjour d'unité de vie y prend place, bénéficiant de l'accès de plain-pied à la terrasse sud, abritée du vent, ombragée des pergolas végétalisées.



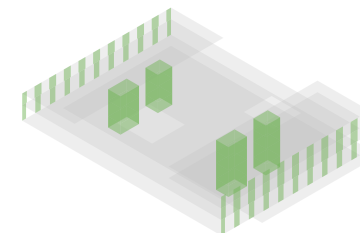
PLAN CHAMBRE 1/20

**Matérialité**

L'expression du bâtiment fait référence à l'habitat, avec une modénature de façade à grands percements, tout en assumant son rôle d'institution par sa dimension et morphologie. Les balcons créent un jeu d'ombres en façades pignon. La forme des piliers rappelle le galbe de troncs d'arbres.

La structure du bâtiment est en béton, stabilisée par les noyaux de distribution et par les refends des façades pignon. La portée statique de la trame chambre et couloir, répétée à l'ensemble du bâtiment, offre un bon potentiel d'adaptabilité future, les cloisons étant principalement non porteuses. La conception du foyer permet d'ajouter une unité supplémentaire sur l'aile ouest, en cas de nouveau besoin.

La façade, en béton pigmenté, est doublée sur sa face intérieure d'une peau en bois qui habille l'isolation thermique. L'ambiance intérieure est celle d'une grande maison, chaleureuse et accueillante pour les résidents, les visiteurs et le personnel. Le bâtiment est rationnel et fonctionnel pour assurer une prise en charge efficiente.



CONCEPT PARASISMIQUE



