

**Universität Basel - Projekt Neubau DBM
Bauherrenunterstützung [BHU]**

Lfd. Nr.	Hinweis auf Ausschreibung	Seite / Kapitel / Stichwort	Fragen der Anbietenden zur Submission	Antworten Universität Basel
1	Bauherrenunterstützung, Pflichtenheft	Abbildung 1	Es gibt immer eine verantwortliche Bauherrschaft für ein Teilprojekt aber einen TU über alle Teilprojekte?	Nein. Die Teilprojekte des TU sind leistungs- und budgetbezogene Strukturierungen innerhalb des Gesamtprojekts. Die Teilprojekte werden integral durch die im Pflichtenheft gezeigte Projektorganisation geführt.
2	Beilage 3, III_R PQM PROJEKT QUALITÄTSMANAGEMENT	Grundlegend	Ein PQM gemäss SIA Merkblatt 2007 wird nicht beschrieben, vielmehr wird inhaltlich ein Qualitätssicherungskonzept beschrieben. Ist angedacht, dass darüber hinaus ein PQM gemäss SIA Merkblatt 2007 angewandt wird?	Ja. PQM wird seit Projektbeginn angewandt und ist mit den Qualitätssicherungsingenieuren fester Bestandteil des Projektmanagements.
3	Beilage 4, III_C20 BIM LEISTUNGSBESCHREIB	Kapitel 1.2	Die Ziele sind relativ grob gehalten und damit in der Zielerreichung kaum messbar. Daher ist die Zielerreichung für den Leistungserbringer (TU) ebenso schwer einschätzbar. Beispiel "...z.B. für die weitere Verwendung in CAFM-Systemen" hat je nach Erwartungshaltung seitens Universität Basel eine sehr grosse Auswirkung auf das operative BIM. Wieviel Erfahrung hat die Universität Basel mit BIM? Gibt es bereits umgesetzte BIM to CAFM Projekte seitens Universität Basel?	Die Universität Basel hat eine klare Vorstellung vom Nutzen und Einsatz von BIM. Zentrale Ziele sind der Zugewinn an Transparenz während der Realisierung und die Verfügbarkeit bearbeitbarer Daten nach Abschluss des Projekts für spätere Anpassungen. Zugleich sollen dem TU Freiheitsgrade im Aufbau des Modells gelassen werden. Die Erwartungen der Universität betreffend der Nutzung der Daten im Betrieb orientieren sich an den zum Zeitpunkt der Fertigstellung am Markt etablierten Standards.
4	Beilage 7, DBM_KBOB-Vertragsentwurf Bauherrenunterstützer_10 0_20210208.pdf	Grundlegend	Es wird ein Dienstleistungsvertrag nach KBOB vorgeschlagen. Ist es möglich einen SVIT-KUB Schweiz Bauherrenberatervertrag abzuschliessen? Dieser ist für die Aufgabenstellung massgeschneidert und würde für beide Vertragsparteien eine höhere Sicherheit bedeuten.	Nein, der in der Submission beigefügte KBOB-Vertrag wird das Vertragsdokument sein.
5		Grundlegend	Welche Planer und Berater waren bisher im Projekt beteiligt?	<p>Generalplaner / Fachplaner: Siehe Beilage 1 Baubeschriebe</p> <p>Bauherrenseitiger PQM: Waldner Partner Organisationsberatung: Brandenberger & Ruosch Qualitätssicherungsingenieure: ING QS HLKKS: Aicher, De Martin, Zweng AG ING QS Elektro: HKG AG ING QS Fassade: Advanced Envelopes, G5F GmbH ING QS Bauphysik & -akustik: Basler Hofmann AG ING QS Baudynamik: Heiland & Mistler GmbH (DE) ING QS Brandschutz: BDS AG ING QS Bauing: ZPF Ing. ING QS BIM: Cadmec GmbH ING QS Tierhaltung: Paul Scherrer Institut, Eurolabors AG ING QS Gebäudeautomation: AWK Group AG, HKG AG</p> <p>Nicht mehr beteiligte Planer aus Wettbewerb und Vorprojekt werden in dieser Aufzählung nicht genannt.</p>

**Universität Basel - Projekt Neubau DBM
Bauherrenunterstützung [BHU]**

Lfd. Nr.	Hinweis auf Ausschreibung	Seite / Kapitel / Stichwort	Fragen der Anbietenden zur Submission	Antworten Universität Basel
6		Grundlegend	In der Vergangenheit wurden wenige Laborgebäude in Form eines TU-Modells realisiert. Aus diesem Grunde stellt Erfahrung betreffend beide Kriterien für die Auswahl der zu benennenden Schlüsselpersonen eine besondere Herausforderung dar. Können die Kompetenzen bezüglich TU-Modell und Labor auf mehrere Schlüsselpersonen aufgeteilt sein?	Die Anbietenden sind aufgefordert, neben den beiden abgefragten Schlüsselpersonen auch ein Konzept für ihre Mandatsorganisation insgesamt vorzulegen. Dies wird mit dem Gewicht von 20% als Zuschlagkriterium 5 gewertet. In diesem Rahmen ist es zulässig, weitere in der regionalen Organisation tätige Schlüsselpersonen zu benennen und auch deren Profil beizulegen. Es kann somit alternativ eine Offerte mit drei Schlüsselpersonen ausgearbeitet werden.