



Kurzbewertung

Objekt:	Zentrum Allmendhof
Ort:	Männedorf (ZH)
Art des WB:	Projektwettbewerb
Verfahren:	selektiv, einstufig
Auslober	Zentrum Allmendhof AG
Publikation:	simap
Verfahrensbegleitung	Planwerkstadt AG

Ziele

Der BWA Zürich setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Zürich prüft SIA geprüfte Verfahren nicht.

Qualität des Verfahrens

- SIA 142 gilt subsidiär
- Nachwuchsförderung wird betrieben
- Detailliert ausgearbeitetes Programm

Mängel des Verfahrens

- Fachpreisrichter sind nicht in der Mehrheit

Beurteilung des BWA

Die Zentrum Allmendhof AG beabsichtigt in Verfahrensbegleitung der Planwerkstadt AG 48 Pflegeplätze, 36 Studios und Wohnungen, sowie ein Gesundheitszentrum zu realisieren. Es wird von Baukosten in der Höhe von max. CHF 29 Mio. ausgegangen. Zur Erlangung eines Projekts für den Neubau wird ein Projektwettbewerb im selektiven Verfahren durchgeführt.

Ein sehr sorgfältig erarbeitetes Verfahren welches einzig in der Zusammensetzung des Beurteilungsgremiums von der SIA 142 abweicht. Im Programm wird jedoch explizit auf diese Ausnahme hingewiesen, und die Absicht eines paritätisch zusammengesetzten Gremiums genannt. Für das anspruchsvolle Bauvorhaben der Zentrum Allmendhof AG ist mit dem gewählten Verfahren und der präzisen Ausformulierung der Aufgabe, der Weg zur Erlangung von qualitativ hochstehenden Projekten geebnet.

Der BWA bewertet das vorliegende Verfahren mit einem grünen Smiley.