



Dossier final d'approbation

Echelle 1:5'000

Adopté par le Conseil communal de Belmont-Broye, le _____

Le Secrétaire

Le Syndic

Approuvé par la Direction de l'aménagement,
de l'environnement et des constructions, le

Le Conseiller d'Etat, Directeur _____

30 juillet 2018













Mandat : 1104 / mü
Document : 1104_1_Domdidier_PAZ.mxd
Format : 105/90

ARCHAM ET PARTENAIRES SA

Aménagement du territoire et urbanisme
Route du Jura 43, 1700 Fribourg
Téléphone 026 347 10 90
info@archam.ch, www.archam.ch

Légende

Zone à bâtir

- | | |
|---|---|
|  | Zone centre (CEN) |
|  | Zone village d'Oleyres (VIL) |
|  | Zone résidentielle moyenne densité 1 (RMD1) |
|  | Zone résidentielle moyenne densité 2 (RMD2) |
|  | Zone résidentielle faible densité (RFD) |
|  | Zone d'activités 1 (ACT1) |
|  | Zone d'activités 2 (ACT2) |
|  | Zone d'activités 3 (ACT3) |
|  | Zone d'intérêt général (IG) |
|  | Zone château (CH) |
|  | Zone spéciale oiseaux (ZSO) |
|  | Zone spéciale rampes de chargement (ZSR) |









Zones agricoles

- ☐
- Zone agricole (AGR)








Autres zones

- Aire forestière

Secteurs superposés

-  Secteur vergers
-  Secteur à hauteur spéciale
-  Espace réservé aux eaux
-  Secteur de danger naturel élevé
-  Secteur de danger naturel moyen
-  Secteur de danger naturel faible
-  Secteur de danger naturel indicatif
-  Secteur de danger naturel résiduel


Périmètres superposés

- | | |
|---|--|
|  | Périmètre de protection du site construit |
|  | Périmètre archéologique |
|  | Périmètre de protection archéologique |
|  | Plan d'aménagement de détail obligatoire |
|  | Plan d'aménagement de détail approuvé |
|  | Périmètre de protection de la nature (PPN) |
|  | Périmètre chauffage à distance |





Eléments protégés superposés

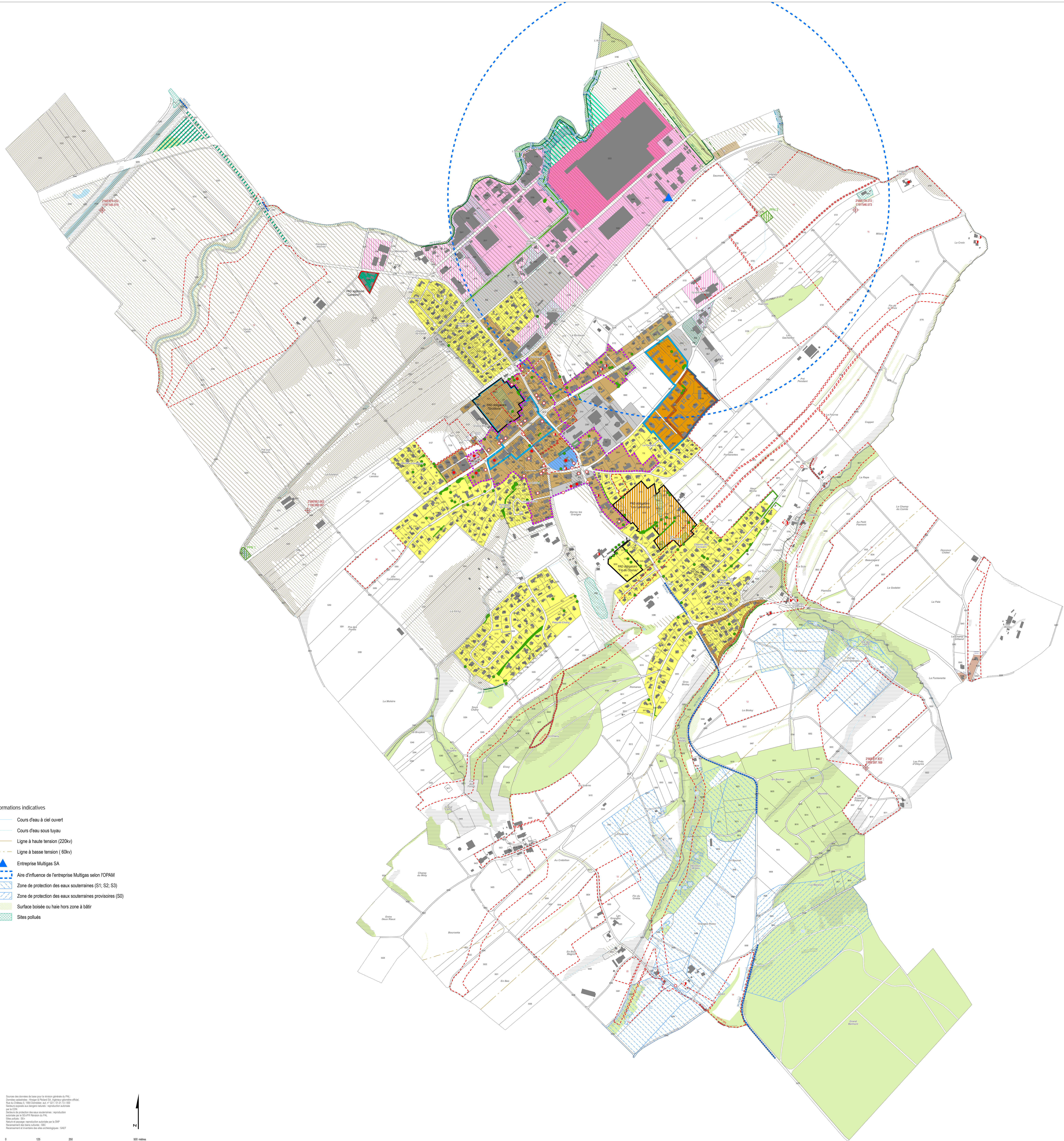
- Bâtiment protégé de catégorie 1
- ◐ Bâtiment protégé de catégorie 2
- Bâtiment protégé de catégorie 3
- IVS FR 501
Chemin IVS protégé de catégorie 1
- IVS FR 523
Chemin IVS protégé de catégorie 2

Boisements hors-forêt protégés en zone à bâtir :

- Arbre
- Haie ou bosquet
-  Verger

Autres éléments superposés

- | DATE 18.12.2014 | Constatacion de la nature forestière |
|--|---|
|  | Distance à la forêt : 15 m. |
|  | Limite de construction à l'espace nécessaire aux cours d'eau (4 m). |
|  | Secteur à mesures de compensation pour la zone ACT2 |
|  | Secteur à mesures de compensation autoroutière RN1 S8-1 |



Sources des données de base pour la révision générale du PAL:
Données cadastrales : Hingier & Pélissier SA, ingénieur géomètre urbaniste
Rue du Château 5, 15650 Combrailles, tel n° 021/31 01 13/0000
Secteurs exposés aux dangers naturels : reproduction autorisée par le CDN
Secteurs de protection des eaux souterraines : reproduction autorisée par le SEnSR Révision du PAL
Sites pollués : SEN
Nature et paysage : reproduction autorisée par le SVP
Recensement des biens culturels : SEC
Recensement et inventaire des sites archéologiques : SAFF

0 125 250 500 metres

Légende

Zone à bâtir

- Zone centre (CEN)
- Zone village d'Oleyres (VIL)
- Zone résidentielle moyenne densité 1 (RMD1)
- Zone résidentielle moyenne densité 2 (RMD 2)
- Zone résidentielle faible densité (RFD)
- Zone d'activités 1 (ACT1)
- Zone d'activités 2 (ACT2)
- Zone d'activités 3 (ACT3)
- Zone d'intérêt général (IG)
- Zone château (CH)
- Zone spéciale oiseaux (ZSO)
- Zone spéciale rampe de chargement (ZSR)

Zones agricoles

- Zone agricole (AGR)

Autres zones

- Aire forestière

Secteurs superposés

- Secteur verger
- Secteur à hauteur spéciale
- Espace réservé aux eaux
- Secteur de danger naturel élevé
- Secteur de danger naturel moyen
- Secteur de danger naturel faible
- Secteur de danger naturel indicatif
- Secteur de danger naturel résiduel

Périmètres superposés

- Périmètre de protection du site construit
- Périmètre archéologique
- Périmètre de protection archéologique
- Plan d'aménagement de détail obligatoire
- Plan d'aménagement de détail approuvé
- Périmètre de protection de la nature (PPN)
- Périmètre chauffage à distance

Eléments protégés superposés

- Bâtiment protégé de catégorie 1
- Bâtiment protégé de catégorie 2
- Bâtiment protégé de catégorie 3
- Chemin IVS protégé de catégorie 1
- Chemin IVS protégé de catégorie 2

Boisements hors-forêt protégés en zone à bâtir :

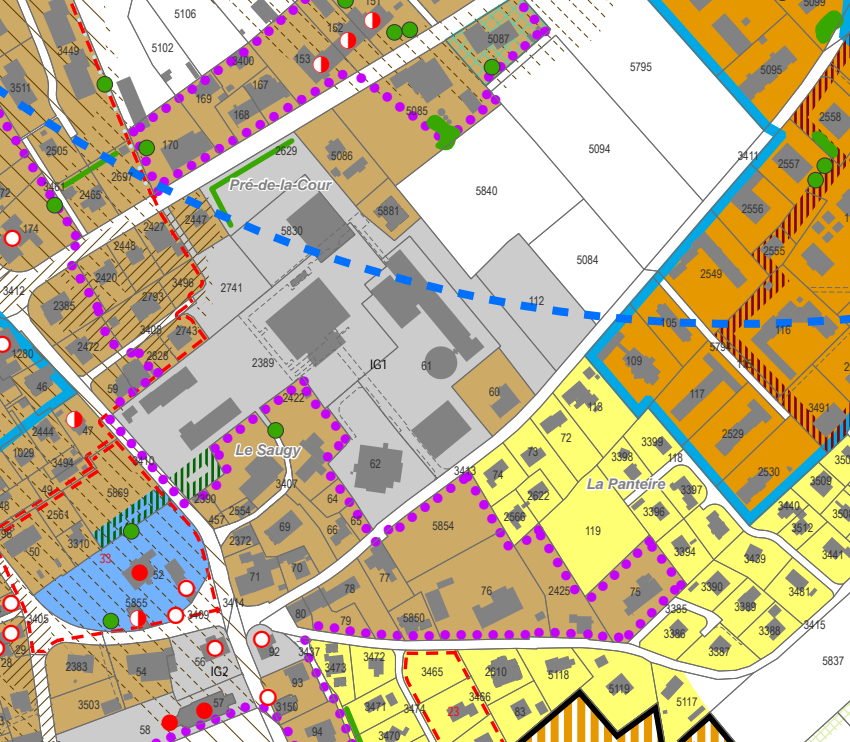
- Arbre
- Haie ou bosquet
- Verger

Autres éléments superposés

- Constatation de la nature forestière
- Distance à la forêt : 15 m.
- Limite de construction à l'espace nécessaire aux cours d'eau (4 m.)
- Secteur à mesures de compensation pour la zone ACT2
- Secteur à mesures de compensation autoroutière RN1 S8-1

Informations indicatives

- Cours d'eau à ciel ouvert
- Cours d'eau sous tuyau
- Ligne à haute tension (220kv)
- Ligne à basse tension (60kv)
- Entreprise Multigas SA
- Aire d'influence de l'entreprise Multigas selon l'OPAM
- Zone de protection des eaux souterraines (S1; S2; S3)
- Zone de protection des eaux souterraines provisoires (S0)
- Surface boisée ou haie hors zone à bâtir
- Sites pollués



2.2 Prescriptions spéciales pour chaque zone

Art. 19 Zone centre (CEN)

¹ Destination

La zone de centre est destinée à l'habitation ainsi qu'aux activités de services, commerciales, artisanales et agricoles moyennement gênantes.

² Indice brut d'utilisation du sol (IBUS)

L'indice brut d'utilisation du sol maximum est fixé à 1,00.

Un IBUS complémentaire de 0,30 est attribué pour les surfaces exclusivement destinées au stationnement. Cette valeur ne peut pas faire l'objet de reports d'indice au sens de l'art. 131 LATeC.

Pour les nouveaux bâtiments principaux, au moins 80 % des places de stationnement se situeront dans des parkings souterrains, partiellement souterrains ou intégrés dans le volume fermé des bâtiments.

³ Indice d'occupation du sol (IOS)

L'indice d'occupation du sol maximum est fixé à 0,50.

⁴ Distance à la limite

La distance à la limite d'un fonds est au moins égale à la moitié de la hauteur totale du bâtiment, mais au minimum de 4,00 mètres.

⁵ Hauteur

Toits à pans : La hauteur totale des bâtiments est fixée à 12,00 mètres au maximum.
La hauteur de façade à la gouttière est fixée à 9,00 mètres au maximum.

Toits plats : La hauteur totale des bâtiments est fixée à 9,00 mètres au maximum.

⁶ Degré de sensibilité au bruit

Le degré III de sensibilité est attribué à cette zone au sens de l'ordonnance fédérale sur la protection contre le bruit (OPB).

⁷ Toitures

A l'intérieur du périmètre de protection du site construit

Les toitures doivent être à deux ou quatre pans de forme traditionnelle et recouvertes de tuiles de terre cuite. La pente des pans doit être comprise entre 20° et 45° et se rapprocher de celle prédominante aux alentours.

Pour les constructions ou annexes dont la hauteur totale ne dépasse pas 3,50 mètres et la longueur ne dépasse pas 8,00 mètres, d'autres formes de toit et matériaux sont admis.

.....

A l'extérieur du périmètre de protection du site construit

Les toits à pans doivent être recouverts de tuiles ou de panneaux de fibrociment.

Les toits plats doivent être végétalisés.

Pour les constructions ou annexes dont la hauteur totale ne dépasse pas 3,50 mètres et la longueur ne dépasse pas 8,00 mètres, d'autres matériaux (y.c. toit plat non végétalisé) sont admis.

⁸ Protection du site construit

Les prescriptions du périmètre de protection du site construit (art. 6) sont réservées.

⁹ Plan d'aménagement de détail obligatoire

PAD Distillerie

Le périmètre défini au plan d'affectation des zones est soumis à l'obligation d'établir un plan d'aménagement de détail (PAD) au sens des art. 62 et ss LATeC.

L'objectif est de développer le secteur Distillerie de manière coordonnée et donnant lieu à une urbanisation de qualité, de par sa forme urbaine, sa mixité et le confort de vie offert à ses habitants.

Le PAD doit respecter les conditions-cadres suivantes :

- promouvoir la mixité fonctionnelle ainsi que la diversité sociale et générationnelle (par ex. crèche, appartements protégés) ;
- localiser l'implantation de nouveaux services de proximité et des activités (de services, commerciales et artisanales) ;
- définir des espaces publics et semi-publics comme éléments structurants du quartier ;
- assurer la transition avec le bâti existant et développer la relation avec le centre du village ;
- garantir un réseau de mobilité douce efficace, notamment entre la gare et le centre du village ;
- gérer le stationnement et la circulation des véhicules motorisés afin de minimiser leurs impacts ; un maximum de places de stationnement se situera dans des parkings souterrains ou partiellement souterrains ;
- définir des mesures paysagères (volumes verts et transition avec les bâtiments existants).

Annexe 1

Périmètre de protection du site construit – prescriptions particulières

Art. 6 RCU

1. Transformations de bâtiments existants

a) Façades

Le caractère des façades, en ce qui concerne l'ordonnance des ouvertures, leurs dimensions et proportions, la proportion entre les pleins et les vides, doit être conservé.

b) Percements

De nouveaux percements peuvent être autorisés aux conditions suivantes :

- Les anciennes ouvertures obturées sont réhabilitées pour autant que la conservation du caractère de la façade l'autorise ;
- Les formes, dimensions et proportions des nouvelles ouvertures sont déterminées par les techniques de construction traditionnelles et en fonction des matériaux constituant la façade ;
- La disposition des nouvelles ouvertures est subordonnée à l'ordonnance des ouvertures existantes. Les nouvelles ouvertures, tout en s'harmonisant à l'ensemble, se distingueront des ouvertures originales afin que l'intervention ne falsifie pas le document historique que constitue le bâtiment ;
- Les éléments de fermetures (portes, fenêtres et volets) doivent être réalisés avec des matériaux et sous un aspect conforme à ceux des éléments de l'époque de la construction du bâtiment.

c) Toitures

La forme et l'aspect des toitures à pans traditionnelles doivent être conservés.

- L'orientation du faîte des toits et l'inclinaison de leurs pans ne doivent pas être modifiées. Il en est de même en ce qui concerne la saillie et la forme des avant-toits.
- La construction de lucarnes n'est autorisée qu'à des fins d'éclairage ; elle ne sert pas à augmenter le volume utilisable des combles. La surface du vide de lumière d'une lucarne ne doit pas excéder les 80 % de celle de la fenêtre type de la façade concernée.
- Les dimensions des fenêtres de toiture ne doivent pas excéder 70/120 cm.
- La somme des surfaces des lucarnes et vitrages dans le pan du toit ne peut dépasser le 1/12 de la surface du pan de toit concerné. La surface est mesurée par projection sur un plan parallèle à la façade. La largeur totale des superstructures saillantes (lucarnes au sens traditionnel) ne doit pas excéder 1/4 de la longueur de la façade concernée.

- Les lucarnes sont placées dans la partie inférieure du pan de toit, sur une seule rangée. Le cas échéant, les sur-combles ne sont éclairés que par des fenêtres de toiture. Les lucarnes et fenêtres de toiture sont disposées de manière régulière sur le pan de toit et en relation avec la composition de la façade concernée.
- La construction est étudiée dans l'objectif d'affiner le plus possible l'aspect de la lucarne. Les matériaux et teintes sont choisis dans l'objectif de minimiser l'effet de la lucarne en toiture.
- La surface des fenêtres de toiture affleure celle de la couverture du toit.
- Les balcons encastrés dans la toiture sont interdits.

d) Matériaux et teintes

Les matériaux en façades et toitures sont maintenus pour autant qu'ils soient adaptés au caractère du bâtiment et du site. Si, en raison de l'état de conservation, des éléments doivent être remplacés, ceux-ci seront réalisés conformément à l'aspect original, avec les matériaux originaux ou traditionnellement utilisés à l'époque de la construction du bâtiment.

Les teintes en façades et toitures sont maintenues.

e) Ajouts gênants

L'élimination de modifications, d'ajouts d'éléments architecturaux, d'annexes qui ne présentent pas un apport significatif à travers les âges peut être exigée.

2. Agrandissements

Les bâtiments existants peuvent être agrandis sous réserve du respect des prescriptions qui suivent.

- a) L'agrandissement consiste en une extension en plan. L'agrandissement d'un bâtiment par surélévation n'est pas admis.
- b) L'agrandissement doit être lié fonctionnellement au bâtiment agrandi.
- c) Par le volume, l'architecture, les matériaux et les teintes, l'agrandissement doit s'harmoniser avec le bâtiment principal.

3. Nouvelles constructions

a) Implantation et orientation des constructions

L'implantation et l'orientation des constructions doivent respecter celles des bâtiments voisins protégés ou caractéristiques pour le site, en particulier en ce qui concerne l'alignement par rapport à la chaussée et la position par rapport à la pente du terrain.

b) Volume

La forme et les proportions du volume des constructions doivent s'harmoniser avec celles des deux bâtiments protégés les plus proches, en particulier en ce qui concerne la forme de la toiture et la proportion entre la hauteur de façade à la gouttière et la hauteur de façade au faîte.

c) Hauteurs

La hauteur de façade au faîte ne peut excéder la moyenne de celles des deux bâtiments protégés les plus proches. Il en est de même pour la hauteur de façade à la gouttière.

d) Toiture

La pente des pans de toit est égale à celle de la toiture d'un des deux bâtiments protégés les plus proches.

Les prescriptions relatives aux transformations de bâtiments s'appliquent.

e) Façades

Le caractère architectural des constructions doit être adapté à celui des bâtiments voisins protégés, en ce qui concerne en particulier les dimensions, proportions et dispositions des ouvertures, les proportions entre les pleins et les vides.

f) Matériaux et teintes

Les matériaux et teintes en façades et en toiture doivent respecter ceux des bâtiments voisins protégés ou caractéristiques pour le site.

4. Aménagements extérieurs

a) Les murs et les plantations sont des composants de la structure et du caractère du site construit et doivent à ce titre être conservés.

b) Les revêtements anciens de pierres naturelles doivent être conservés.

c) L'aménagement de surfaces minérales est limité au minimum nécessaire. Le cas échéant, les surfaces sont revêtues de gravier, de pavés de pierre naturelle ou de ciment, de pavés ou grilles à gazon.

d) Seules des modifications mineures de la topographie du terrain naturel sont admises (cf. art. 25).

e) Les plantations seront réalisées avec des essences locales traditionnelles (cf. art. 26).

Parcelles numéro 5854 et 76

Zone centre (CEN)

IOS max. 0,50

IBUS max. 1,00

Distance aux limites 1/2 hauteur, min. 4 m

Hauteur total max. 9 m pour les toitures plates et 12 m pour les toitures à pans

Hauteur à la gouttière pour les toitures à pans max. 9 m

CALCUL INDICE OCCUPATION DU SOL (IOS)

Surface des parcelle (STd)	7 461.00 m2
IOS max. zone d'intérêt général	0.50
Surface d'occupation utilisable maximale (STd x IOS)	3 730.50 m2

CALCUL IOS POUR BATIMENT VARIANTE 1 (3 NIVEAUX), 1ère ETAPE

Nouvel EMS variante 1 (3 niveaux)	1 928.00	m2
Garage service et local concierge extérieur	100.00	m2
Bâtiments existants conservés (n° 21 et 21 b)	519.40	m2

Surface bâtie déterminante totale (SBd) VARIANTE 1 (bâtiment à 3 niveaux)	2 547.40	m2
--	-----------------	-----------

INDICE OCCUPATION DU SOL IOS (Sbd / STd) VARIANTE 1 (bâtiment à 3 niveaux)	0.34
---	-------------

CALCUL IOS POUR BATIMENT VARIANTE 1 (3 NIVEAUX), 2ème ETAPE

Nouvel EMS variante 1 (3 niveaux)	1 928.00	m2
Extention EMS	1 146.60	m2
Garage service et local concierge extérieur	100.00	m2

Surface bâtie déterminante totale (SBd) VARIANTE 1 (bâtiment à 3 niveaux)	3 174.60	m2
--	-----------------	-----------

INDICE OCCUPATION DU SOL IOS (Sbd / STd) VARIANTE 1 (bâtiment à 3 niveaux)	0.43
---	-------------

CALCUL IOS POUR BATIMENT VARIANTE 2 (2 NIVEAUX), 1ère et 2ème ETAPE

Nouvel EMS variante 2 (2 niveaux)	3 074.60	m2
Garage service et local concierge extérieur	100.00	m2

Surface bâtie déterminante totale (SBd) VARIANTE 1 (bâtiment à 3 niveaux)	3 174.60	m2
--	-----------------	-----------

INDICE OCCUPATION DU SOL IOS (Sbd / STd) VARIANTE 2 (bâtiment à 2 niveaux)	0.43
---	-------------

CALCUL INDICE BRUTE UTILISATION DE SOL (IBUS)

Surface des parcelle (STd)	7 461.00 m2
IBUS max. zone d'intérêt général	1.00
Surface de plancher utilisable maximale (STd x IBUS)	7 461.00 m2

CALCUL IBUS POUR BATIMENT VARIANTE 1 (3 NIVEAUX), 1ère ETAPE

Rez-de-chaussée nouveau bâtiment			1 928.00	m2
1er étage nouveau bâtiment			1 928.00	m2
2ème étage nouveau bâtiment			1 928.00	m2
Sous-sol nouveau bâtiment			934.40	m2
Garage service et local concierge extérieur			100.00	m2
Bâtiments existants conservés (n° 21 et 21 b), estimation			1 000.00	m2
TOTAL SURFACE DE PLANCHER (SP)			7 818.40	m2

INDICE BRUT D'UTILISATION DU SOL IBUS (SP / STd) VARIANTE 1 (bâtiment à 3 niveaux) 1.05

**INDICE BRUT D'UTILISATION DU SOL IBUS (SP / STd) VARIANTE 1 (bâtiment à 3 niveaux)
sans bâtiments existants n°21 et 21 b 0.91**

CALCUL IBUS POUR BATIMENT VARIANTE 1 (3 NIVEAUX), 2ème ETAPE

Rez-de-chaussée nouveau bâtiment			1 928.00	m2
1er étage nouveau bâtiment			1 928.00	m2
2ème étage nouveau bâtiment			1 928.00	m2
Sous-sol nouveau bâtiment			934.40	m2
Garage service et local concierge extérieur			100.00	m2
Extension rez-de-chaussée nouveau bâtiment			1 146.60	m2
TOTAL SURFACE DE PLANCHER (SP)			7 965.00	m2

INDICE BRUT D'UTILISATION DU SOL IBUS (SP / STd) VARIANTE 1 (bâtiment à 3 niveaux) 1.07

CALCUL IBUS POUR BATIMENT VARIANTE 2 (2 NIVEAUX), 1ère ETAPE

Rez-de-chaussée nouveau bâtiment			3 074.60	m2
1er étage nouveau bâtiment			3 074.60	m2
2ème étage nouveau bâtiment			1 146.60	m2
Sous-sol nouveau bâtiment			0.00	m2
Garage service et local concierge extérieur			100.00	m2
TOTAL SURFACE DE PLANCHER (SP)			7 395.80	m2

INDICE BRUT D'UTILISATION DU SOL IBUS (SP / STd) VARIANTE 1 (bâtiment à 3 niveaux) 0.99

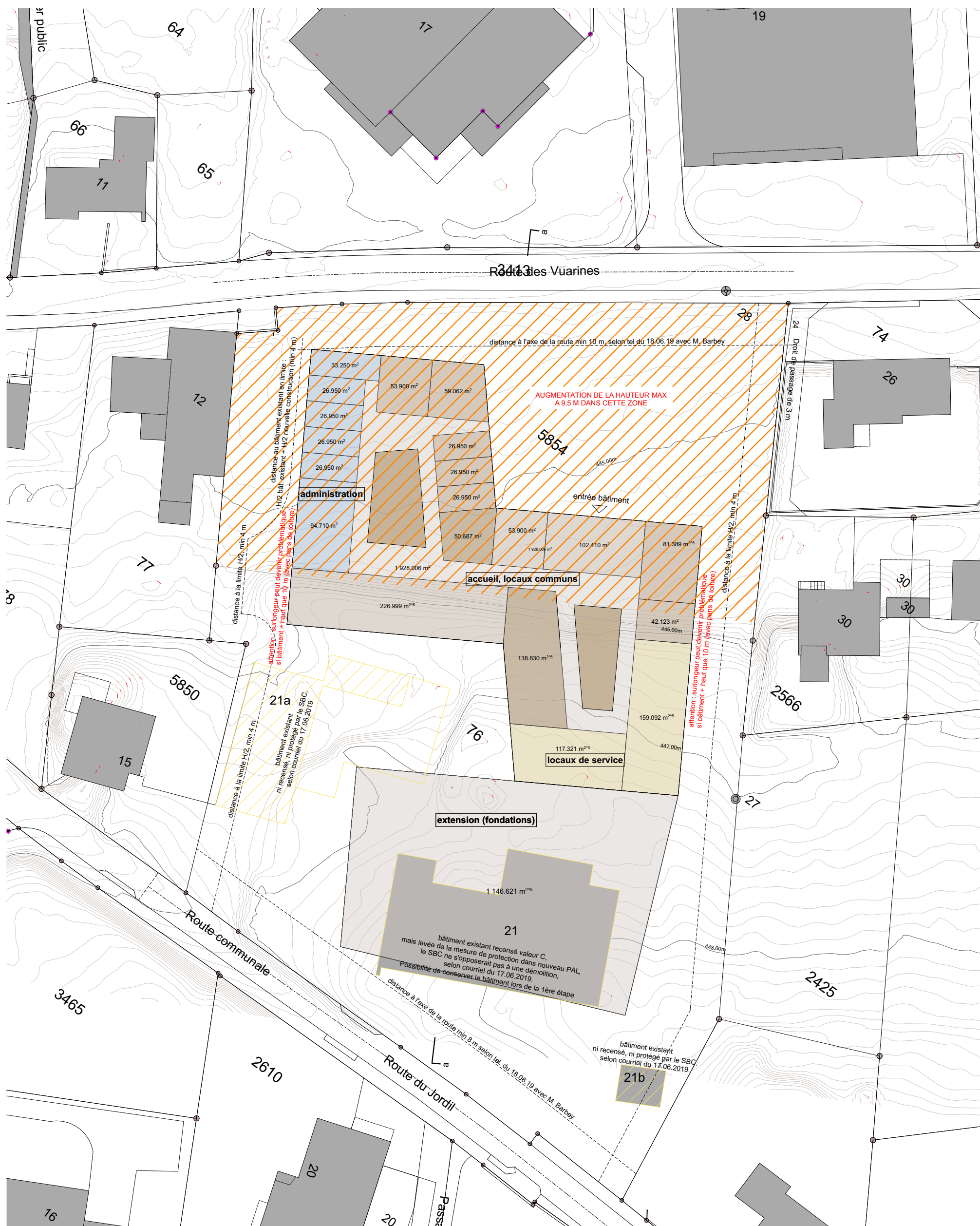
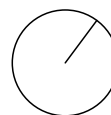
CALCUL IBUS POUR BATIMENT VARIANTE 2 (2 NIVEAUX), 2ème ETAPE

Rez-de-chaussée nouveau bâtiment			3 074.60	m2
1er étage nouveau bâtiment			3 074.60	m2
2ème étage nouveau bâtiment			1 146.60	m2
Sous-sol nouveau bâtiment			0.00	m2
Garage service et local concierge extérieur			100.00	m2
Extension 2ème étage nouveau bâtiment			934.40	m2
TOTAL SURFACE DE PLANCHER (SP)			8 330.20	m2

INDICE BRUT D'UTILISATION DU SOL IBUS (SP / STd) VARIANTE 1 (bâtiment à 3 niveaux) 1.07

www.acarchitectes.ch

dates : 19.06.2019



ACARCHITECTES

ALEXANDRE CLERC ARCHITECTES

Rte de la Fonderie 8c
CP 142
1705 Fribourg
T 026 422 34 83
F 026 422 34 93
info@acarchitectes.ch
www.acarchitectes.ch

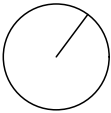
cEMSBB_Concours d'architecture pour l'EMS de Belmont-Broye
à Domdidier

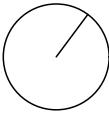
Association des communes du district de la Broye

Etude de faisabilité

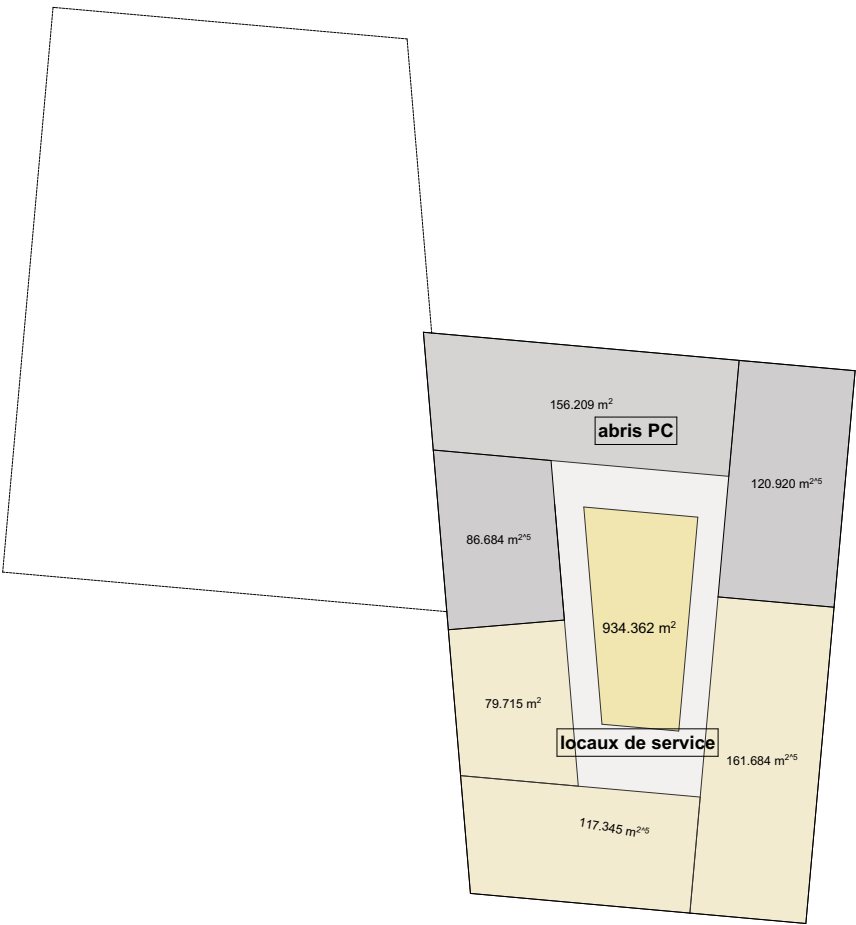
01.20_Plan 1er étage V1 (3 étages)

échelle : 1:500 format : A3 dessin : fm
dates : 19.06.2019

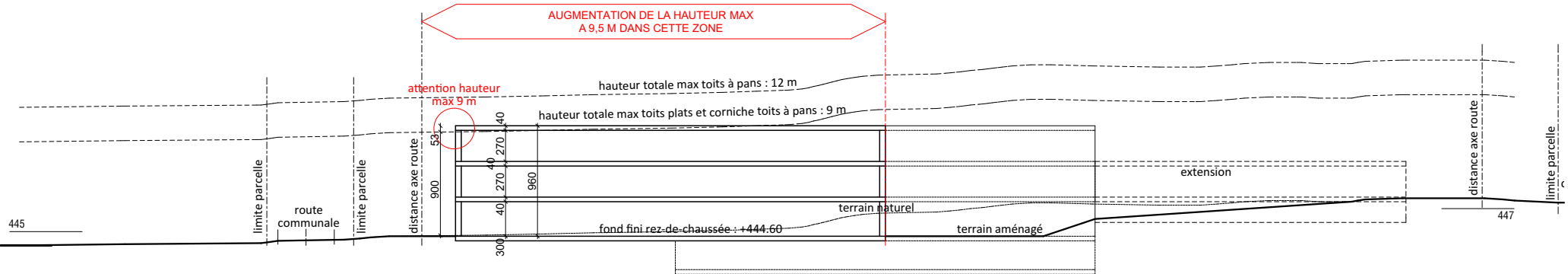




plan 2ème étage



plan sous-sol



coupe a-a

ACARCHITECTES

ALEXANDRE CLERC ARCHITECTES

Rte de la Fonderie 8c

CP 142

1705 Fribourg

T 026 422 34 83

F 026 422 34 93

info@acarchitectes.ch

www.acarchitectes.ch

cEMSBB_Concours d'architecture pour l'EMS de Belmont-Broye
à Domdidier

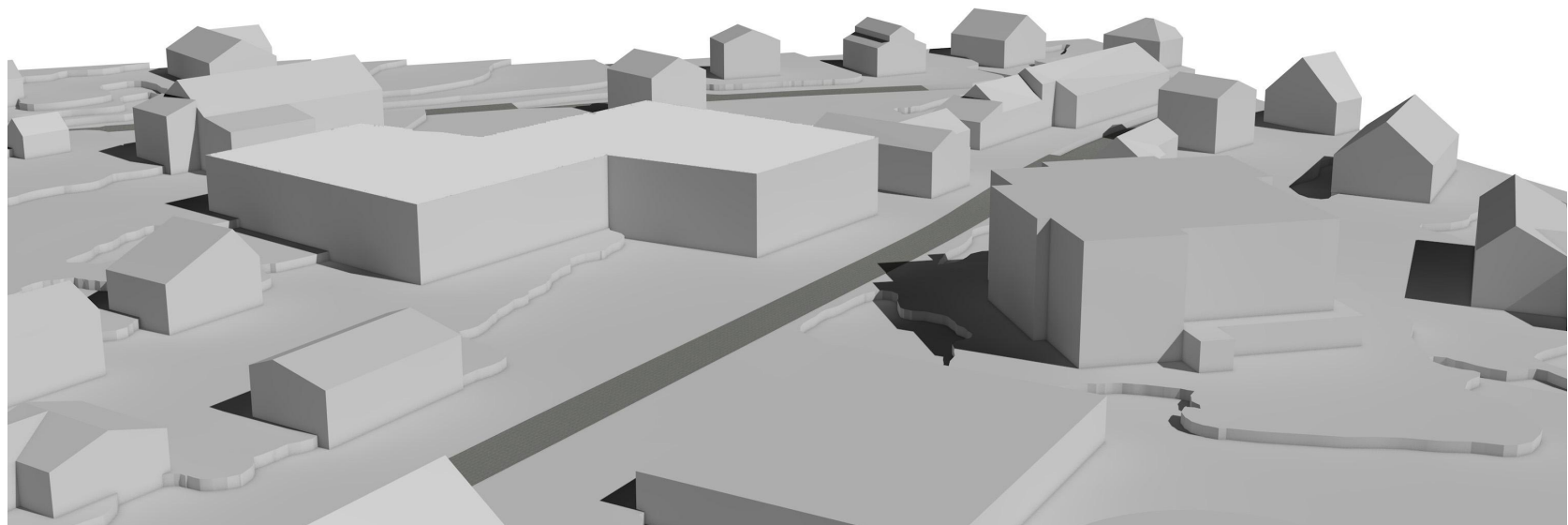
Association des communes du district de la Broye

Etude de faisabilité

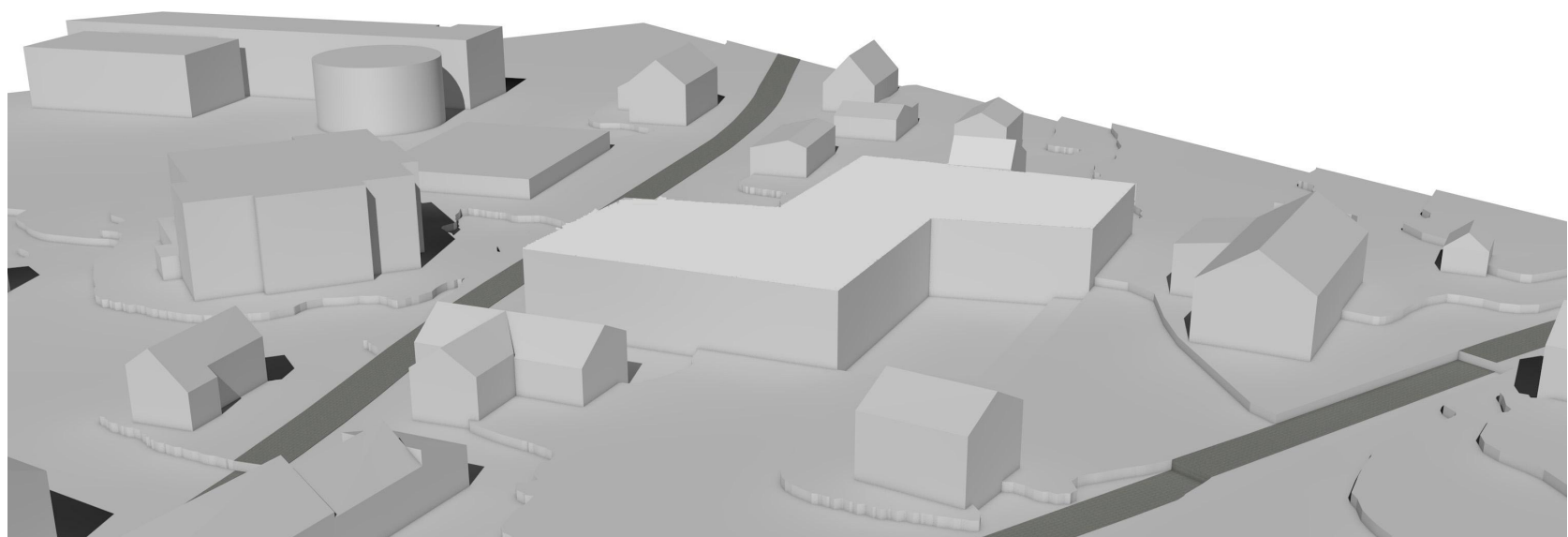
01.50_Perspectives V1 (3 étages)

échelle : 1:1 format : A3 dessin : fm

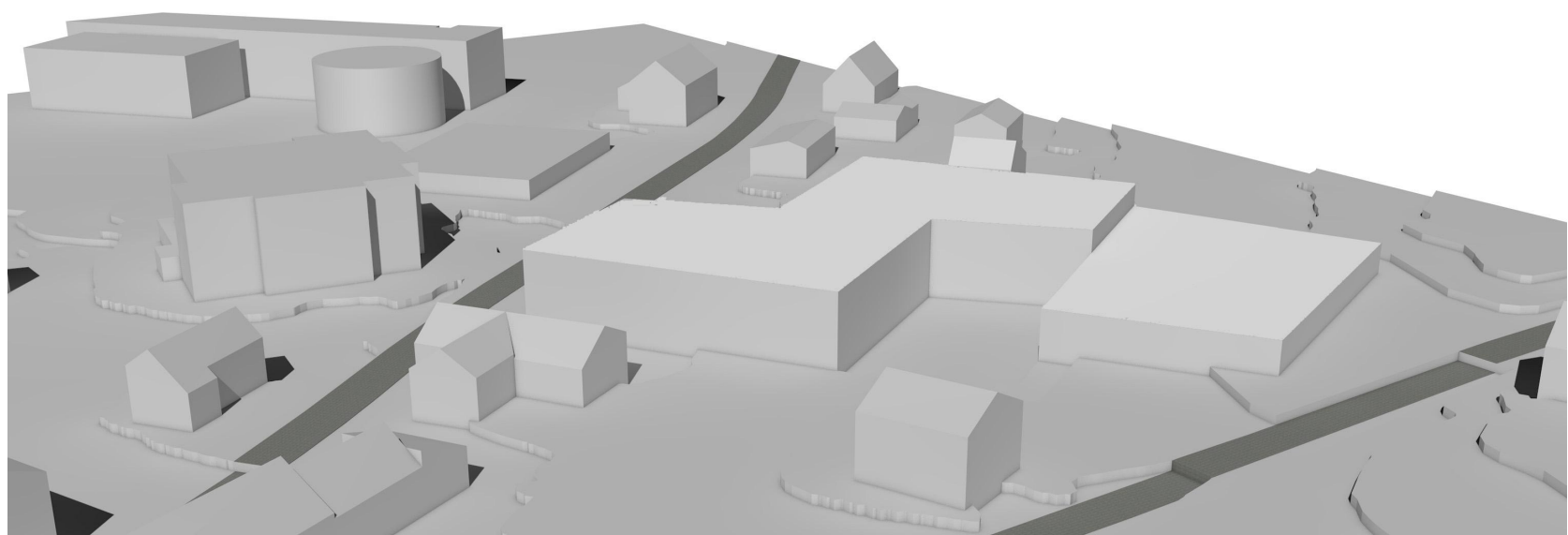
dates : 19.06.2019



perspective projet V1 vu depuis le CO



perspective projet V1 vu depuis le sud-ouest



perspective projet V1 vu depuis le sud-ouest avec extension

ACARCHITECTES

ALEXANDRE CLERC ARCHITECTES

Rte de la Fonderie 8c

CP 142

1705 Fribourg

T 026 422 34 83

F 026 422 34 93

info@acarchitectes.ch

www.acarchitectes.ch

cEMSBB_Concours d'architecture pour l'EMS de Belmont-Broye
à Domdidier

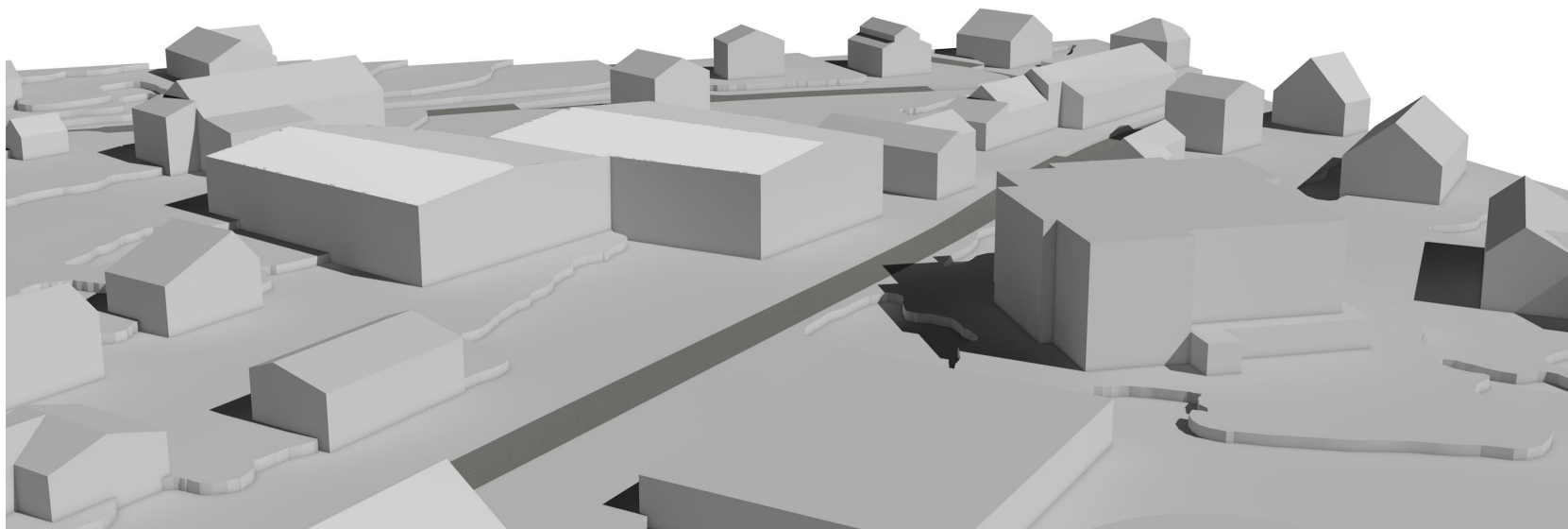
Association des communes du district de la Broye

Etude de faisabilité

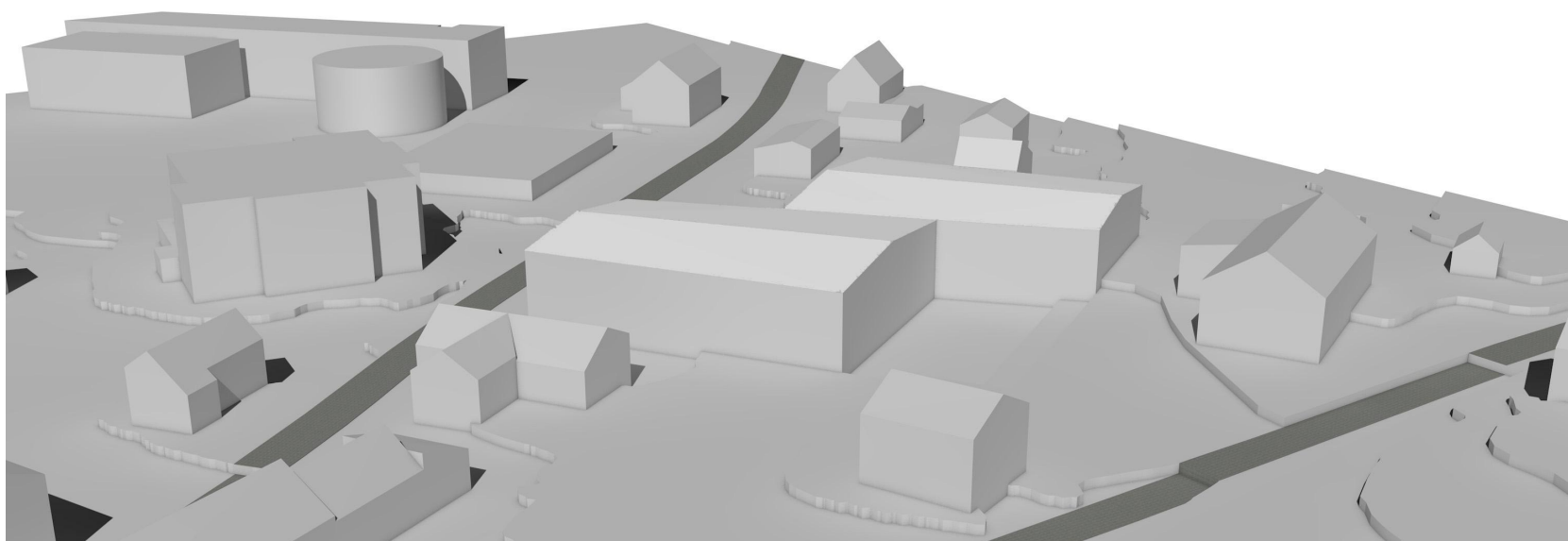
01.51_Perspectives V1 avec toiture (3 étages)

échelle : 1:1 format : A3 dessin : fm

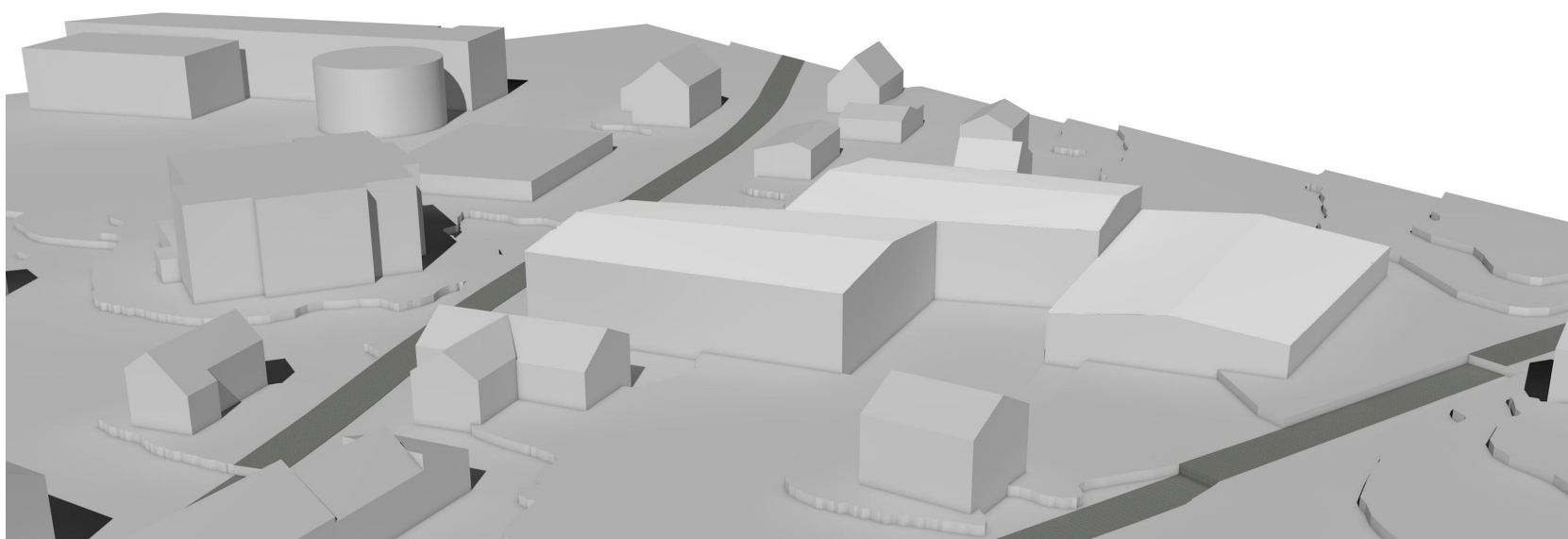
dates : 19.06.2019



perspective projet V1 avec toiture vu depuis le CO



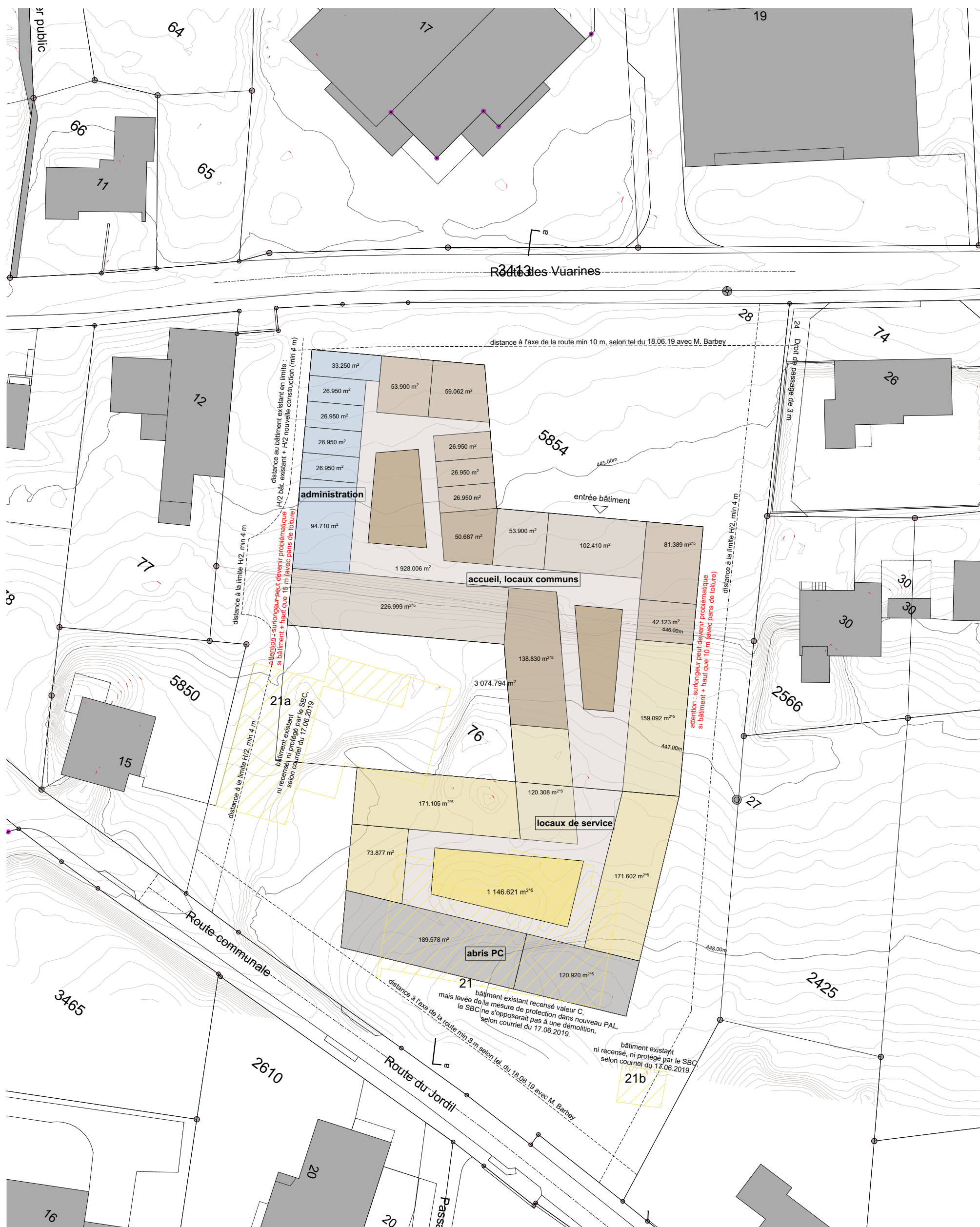
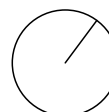
perspective projet V1 avec toiture vu depuis le sud-ouest



perspective projet V1 avec toiture vu depuis le sud-ouest avec extension

www.acarchitectes.ch

dates : 19.06.2019



ACARCHITECTES

ALEXANDRE CLERC ARCHITECTES

Rte de la Fonderie 8c
CP 142
1705 Fribourg
T 026 422 34 83
F 026 422 34 93
info@acarchitectes.ch
www.acarchitectes.ch

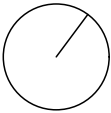
cEMSBB_Concours d'architecture pour l'EMS de Belmont-Broye
à Domdidier

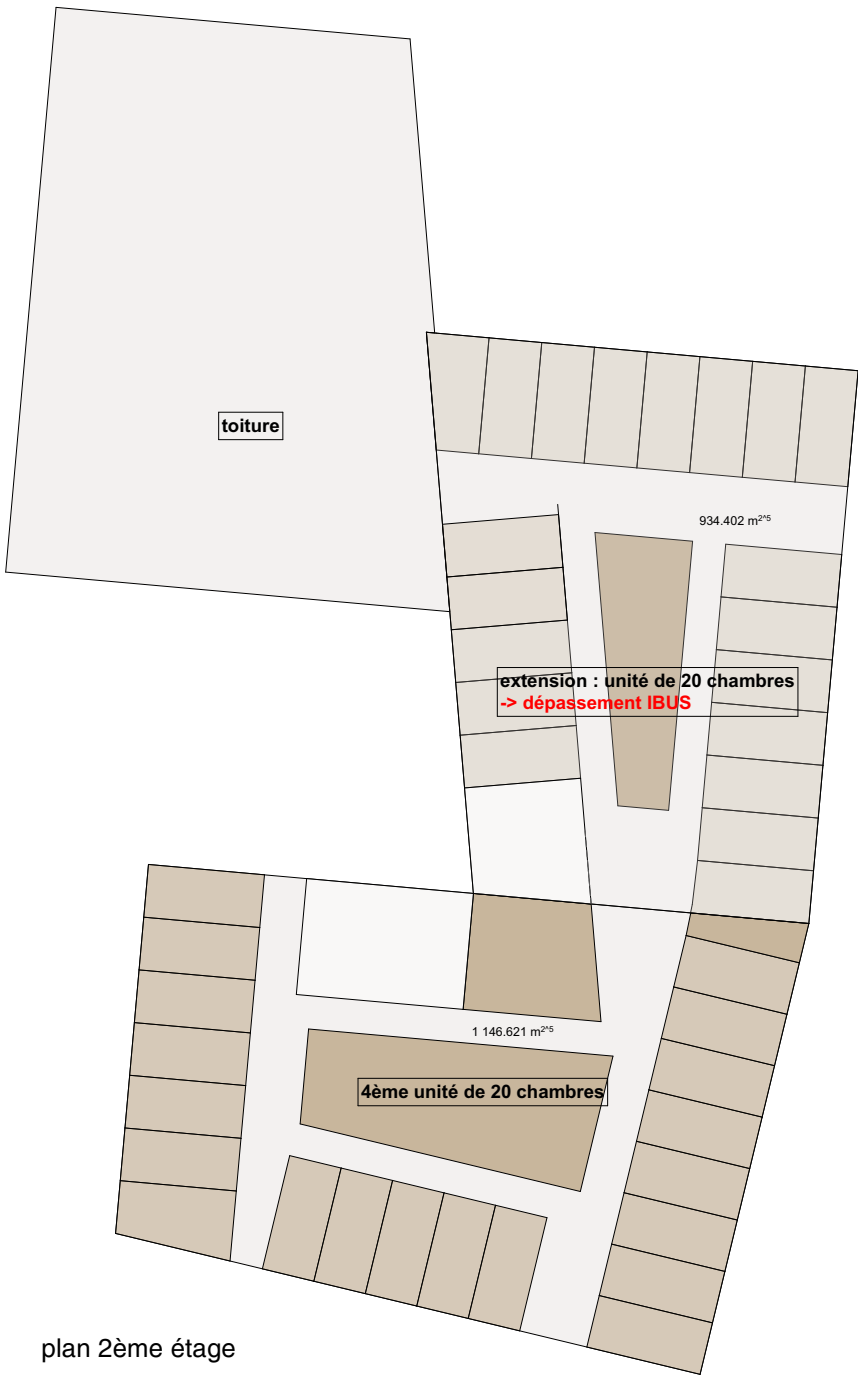
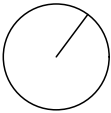
Association des communes du district de la Broye

Etude de faisabilité

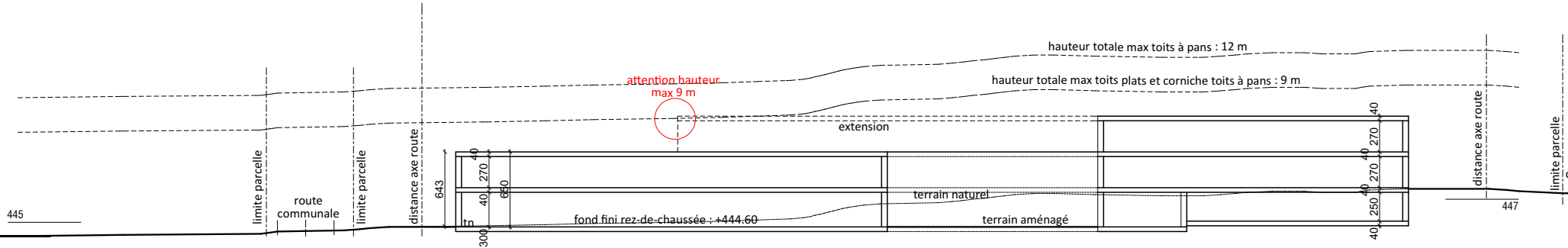
01.20b_Plan 1er étage V2 (2 étages)

échelle : 1:500 format : A3 dessin : fm
dates : 19.06.2019





plan 2ème étage



coupe a-a

ACARCHITECTES

ALEXANDRE CLERC ARCHITECTES

Rte de la Fonderie 8c

CP 142

1705 Fribourg

T 026 422 34 83

F 026 422 34 93

info@acarchitectes.ch

www.acarchitectes.ch

cEMSBB_Concours d'architecture pour l'EMS de Belmont-Broye
à Domdidier

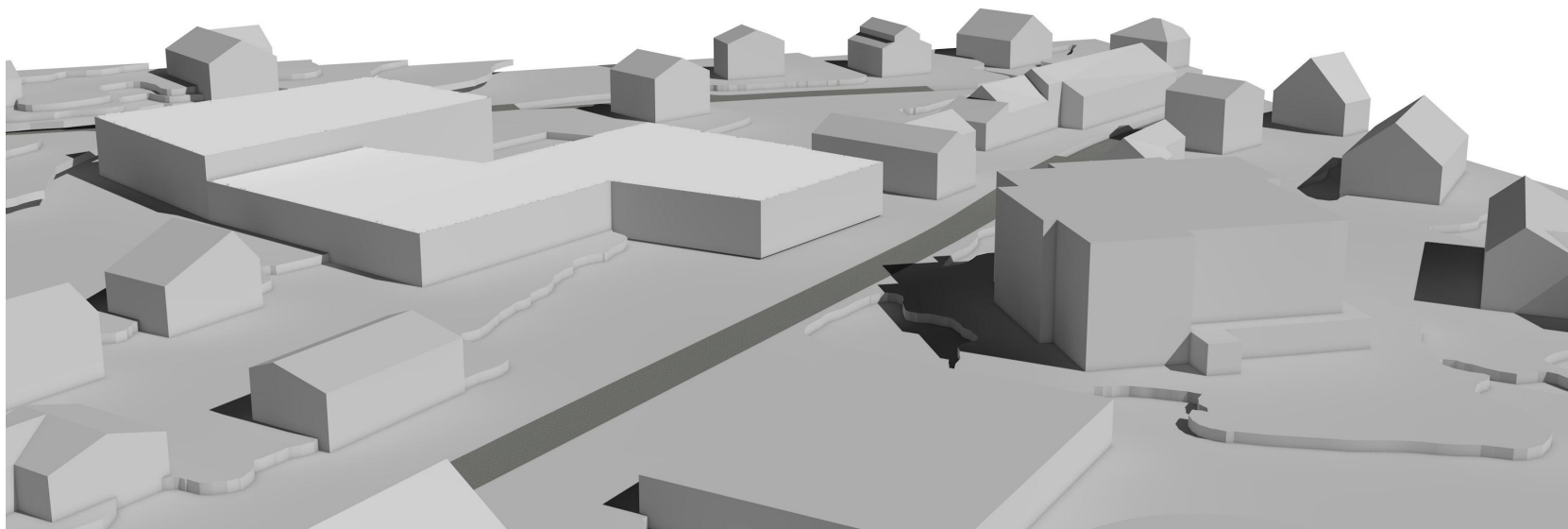
Association des communes du district de la Broye

Etude de faisabilité

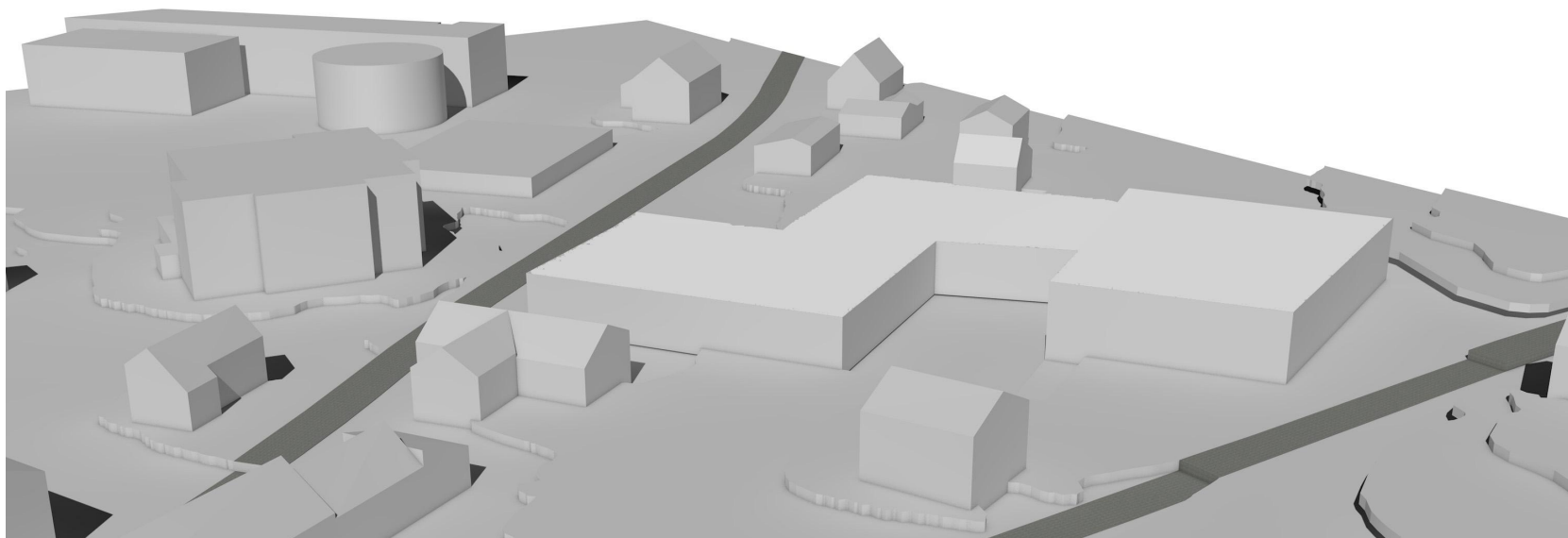
01.50b_Perspectives V2 (2 étages)

échelle : 1:1 format : A3 dessin : fm

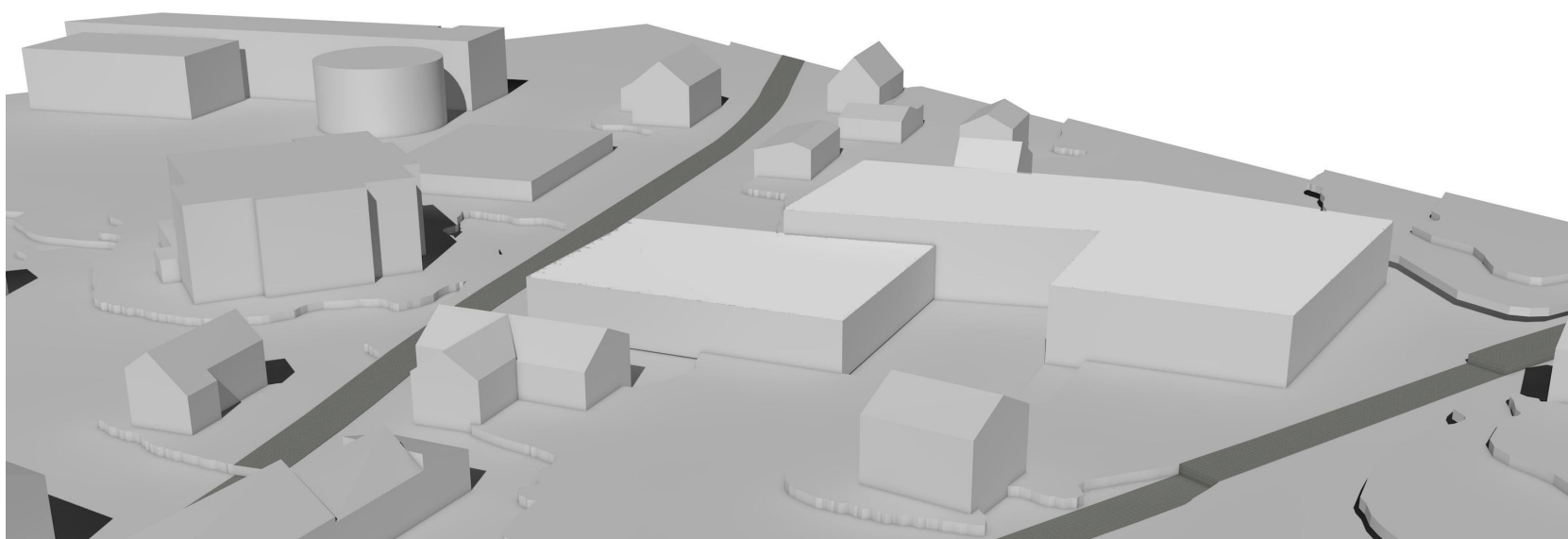
dates : 19.06.2019



perspective projet V2 vu depuis le CO



perspective projet V2 vu depuis le sud-ouest



perspective projet V2 vu depuis le sud-ouest avec extension