

Sanierung und Umbau Felsenhof Kostenübersicht

Stand: 08.09.2021

BKP	Beschrieb	Betrag* CHF	Betrag + CHF	Total CHF	Bemerkungen
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten			50'000.00	
	Allgemeine Vorbereitungsarbeiten	31'000.00			Kennwerte.ch / Jehle Umbauten
	TV-Untersuch		5'000.00		PK-Kredit
	Check Gebäudeschadstoffe		10'000.00		PK-Kredit
	Proben Gebäudeschadstoffe		4'000.00		PK-Kredit
	Planaufnahmen		0.00		vorhandene Pläne
BKP 2	Gebäude			1'218'200.00	
BKP 21	Rohbau 1	195'000.00			
BKP 22	Rohbau 2	191'000.00			
BKP 23	Elektroinstallationen	82'000.00			
BKP 24	HLK-Anlagen	75'200.00			
BKP 25	Sanitäranlagen	57'000.00			
BKP 27-28	Asubau 1+2	198'000.00			
BKP 29	Planerhonorare	139'000.00	231'000.00		
	Bauherrenbegleitung		50'000.00		
BKP 4	Umgebung	12'000.00		12'000.00	
BKP 5	Nebenkosten	39'000.00		39'000.00	
BKP 6	Reserve			210'000.00	
	Allgemeine Reserve	50'000.00	50'000.00		Aufstockung
	Kanalisationsleitungen		40'000.00		könnte verfügt werden
	Gebäudehülle Fensterersatz		70'000.00		könnte verfügt werden
BKP 7	Optionen			190'000.00	
	Küche > Variante B		50'000.00		Total: CHF 62'000.00
	Eingang verschieben bei der Küche		12'000.00		
	Durchreiche Küche-Saal		18'000.00		
	Instandsetzung bestehende Trennwand Saal		15'000.00		
	Ausstattung Saal, neue Technik		45'000.00		
	Beleuchtung Saal modernisieren		20'000.00		
	Optimierung Raumakustik		15'000.00		
	Schallmassnahmen zum Verwaltungstrakt		15'000.00		
BKP 9	Ausstattung			75'000.00	
	Mobiliar Eingangsbereich		35'000.00		
	Mobiliar Multifunktionsräume		40'000.00		
Total		1'069'200.00	725'000.00	<u>1'794'200.00</u>	
		Umbaukosten Kostenkennwerte*		1'794'200.00	