

Ev. -ref. Kirchgemeinde Hinwil
Felsenhofstrasse 9
8340 Hinwil

Hinwil, 27. August 2021

Grobkostenschätzung Sanierung Felsenhof +- 25%

*Beschrieb: Bauarbeiten gemäss Pläne Jehle Umbauten vom 22.08.2021
und Protokollauszüge Sitzung 01 vom 09. Juli 2021 der Arbeitsgruppe*

Pos	Beschrieb	Betrag
1	Vorbereitungsarbeiten	20'000.00
2	Allgemeine Arbeiten	
	Gebäudehülle Isolation vom Umbau betroffene Bereiche (U-Wert=0.25)	70'000.00
	Gebäudehülle Ersatz Verglasung Eingang OG	22'000.00
	Ersatz Heiz- und Sanitärverteilung	45'000.00
	Ersatz Elektroverteilung und Elektrotabelleau	35'000.00
	Zweiseitiges Geländer Zugangstreppe Süd erstellen (Auflage)	6'000.00
	Total Allgemeine Arbeiten	178'000.00
3	Foyer / Eingang EG	
	Rückbauarbeiten Zwischenwände und Durchbrüche Aussenwand	25'000.00
	Statische Massnahmen Decke / Stützen	25'000.00
	Eingangstüre erneuern	12'000.00
	Festverglasung beim Eingang	10'000.00
	Bodenbelag und Treppe neue Fliesen verlegen	11'000.00
	Oberflächen Wände und Decke erneuern	15'000.00
	Radiatoren erneuern und versetzen	10'000.00
	Beleuchtung und Elektrische Installationen	4'000.00
	Garderobe Foyer	6'000.00
	Total Foyer / Eingang EG	118'000.00
3	Multifunktionszimmer 1	
	Rückbauarbeiten Zwischenwände	8'000.00
	Zwischenwand zu Multifunktionszimmer 2	3'000.00
	Statische Massnahmen	15'000.00

	Neue Raumbüre erstellen	4'000.00
	Bodenbelag ersetzen	8'000.00
	Oberflächen Wände und Decke erneuern	8'000.00
	Abgehängte Decke installieren (Schallschutzmassnahme)	10'000.00
	Beleuchtung und Elektrische Installationen	8'000.00
	Einbauschränke	12'000.00
	Technik (Beamer, Leinwand, Audiosystem, etc.)	15'000.00
	Raumakustik mit wenigen Akkustikplatten verbessern	4'000.00
	Sanitäranschluss / Waschbecken	6'000.00
	Total Multifunktionszimmer 1	101'000.00
4	Multifunktionszimmer 2	
	Rückbauarbeiten Zwischenwände	7'000.00
	Statische Massnahmen	9'000.00
	Bodenbelag ersetzen	5'000.00
	Oberflächen Wände und Decke erneuern	5'000.00
	Abgehängte Decke installieren (Schallschutzmassnahme)	8'000.00
	Beleuchtung und Elektrische Installationen	7'000.00
	Einbauschränke	8'000.00
	Technik (Beamer, Leinwand, Audiosystem, etc.)	14'000.00
	Raumakustik mit einigen Akkustikplatten verbessern	2'000.00
	Sanitäranschluss / Waschbecken	5'000.00
	Total Multifunktionszimmer 2	70'000.00
5	Nasszellen Erdgeschoss	
	Rückbauarbeiten	6'000.00
	Zwischenboden einbauen	12'000.00
	Sanitärleitungen und Installationen	8'000.00
	Elektrische Installationen und Beleuchtung	6'000.00
	Zwischenwände, Gipsarbeiten und Sanitärtrennwände einbauen	18'000.00
	Sanitär Apparate installieren	18'000.00
	Behinderten WC	20'000.00
	Plattenarbeiten	12'000.00
	Total Nasszellen Erdgeschoss	100'000.00
6	Multifunktionszimmer 3 Obergeschoss	
	Bodenbelag ersetzen	4'000.00
	Schränke modernisieren	8'000.00
	Beleuchtung erneuern	3'000.00
	Total Multifunktionszimmer 3 Obergeschoss	15'000.00
7	Eingangsbereich Obergeschoss	
	Einganstüre erneuern	10'000.00
	Bodenbelag ersetzen	6'000.00
	Geländer und Handlauf ersetzen	8'000.00

	Total Eingangsbereich Obergeschoss	24'000.00
8	Küche	
	A: Geräteersatz wo notwendig	12'000.00
	Total Küche	12'000.00
9	Saal	
	Bodenbelag ersetzen z.B Holz	25'000.00
	Technische Brandschutzmassnahmen (Signaletik, Brandmelder, etc.)	10'000.00
	Total Saal	35'000.00
10	Notausgänge und Fluchttreppe	
	Notausgänge erstellen und lokaler Fensterersatz	40'000.00
	Fluchttreppe und lokale Umgebungsarbeiten erstellen	90'000.00
	Total Notausgänge und Fluchttreppe	130'000.00
11	Honorare	
	Honorare Architektur, Fachplaner, Ingenieure	140'000.00
	Total Honorare	140'000.00
12	Reserve und Unvorhergesehenes	
	Reserve	50'000.00
	Total Reserve und Unvorhergesehenes	50'000.00
13	Optionen	
	Kanalisationssanierung (könnte verfügt werden)	40'000.00
	Gebäudehülle Fensterersatz (könnte verfügt werden)	70'000.00
	B: Küche Geräteersatz und neue Arbeitsabläufe	50'000.00
	C: Neue Gastroküche	100'000.00
	Türe Küche - Eingang verschieben -> führt zu Var B/C, Wand Verputz	12'000.00
	Durchreiche Küche - Saal erstellen (Brandschutz verschliessbar)	18'000.00
	Bestehende Trennwand Saal instandsetzen	15'000.00
	Ausstattung Saal neue Technik	45'000.00
	Beleuchtung Saal modernisieren	20'000.00
	Raumakustik verbessern (z.B Akustikpanele)	15'000.00
	Schallisierungsmassnahmen zum Verwaltungstrakt (Türe, Wand)	15'000.00
	Mobiliar Eingang + Multifunktionsräume	35'000.00
	Zwischentotal	993'000.00
	Zuzüglich 7.7 % Mwst.	76'461.00

Total Kostenschätzung +- 25% (gerundet)	CHF	1'070'000.00
--	------------	---------------------