

Immoprogress AG
Cédric Perrenoud
Universitätsstrasse 87
CH-8006 Zürich

T +41 44 350 45 45
M +41 79 609 58 51
cedric.perrenoud@
immoprogress.ch
www.immoprogress.ch

Sanierung und Umbau Kirchgemeindehaus Felsenhof Hinwil, ZH

Formular B8: Leistungsbeschreibung Brandschutzplanung

Kunde

Ev.-ref. Kirchgemeinde Hinwil
Felsenhofstrasse 9
8340 Hinwil

Datum: 04.11.2021

1 Gegenstand

Auftraggeberin

Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Hinwil
Felsenhofstrasse 9
8340 Hinwil

Projekt

Sanierung und Umbau Schulhaus Schanz

Dieser Leistungsbeschreibung ist Bestandteil des Planerwahlverfahrens „Sanierung und Umbau Kirchgemeindehaus Felsenhof“, Publikation unter www.simap.ch am 12.11.2021.

Objekt

Kirchgemeindehaus Felsenhof
Felsenhofstrasse 9
8340 Hinwil

2 Leistungsschwerpunkte

- Funktion des QS-Verantwortlichen Brandschutz
- Beratung der Bauherrschaft und des Planungsteam in brandschutztechnischen Belangen
- Brandschutzberichte / -konzepte zu den relevanten SIA-Phasen nach den Brandschutzvorschriften VKF 2015
- Definition von brandschutztechnischen Rahmenbedingungen für Haustechnikinstallationen und Überprüfung der wichtigsten Fachplanerkonzepte bezüglich der brandschutztechnischen Rahmenbedingungen
- Definition der Vorgaben zur Qualitätssicherung Brandschutz und Klärung brandschutztechnischer Auflagen mit Brandschutzbehörde
- Auflagenkonforme Umsetzung der Brandschutzmassnahmen (u.a. Erfüllung Auflagen aus der Baubewilligung)
- Begleitung des Planungs- und Ausführungsteams in Bezug auf Brandschutzfragen während der Realisierungsphase
- Erstellung der Abnahmekontrollen als QS-Verantwortlicher Brandschutz in Zusammenarbeit mit der Bauleitung und den Fachplaner
- Erstellung Übereinstimmungserklärung
- Sicherstellung der Abnahme durch die Brandschutzbehörden und Freigabe zur Nutzung

3 Leistungsbeschreibung

31 Vorprojekt	<ul style="list-style-type: none">– Brandschutzberatung generell– Erarbeitung Brandschutzbericht mit Brandschutzplänen für Vorprojekt– Festlegung Rahmenbedingungen für Haustechnikinstallationen– Konstruktive Vorgaben bezüglich Brandschutz– Besprechung mit Brandschutzbehörde mit Protokoll
32 Bauprojekt	<ul style="list-style-type: none">– Brandschutzberatung generell– Aktualisierung Brandschutzkonzept mit Brandschutzplänen– Festlegung der detaillierten Brandschutzanforderungen– Detaillierte Rahmenbedingungen für Haustechnikinstallationen– Präzisierung der konstruktiven Vorgaben– Vorgaben Qualitätssicherung Brandschutz– Grobkontrolle von Fachplanerkonzepten
33 Baubewilligung	<ul style="list-style-type: none">– Anpassung des Brandschutzkonzeptes und der Brandschutzpläne für Baueingabe– Klärung von Brandschutzauflagen aus der Baubewilligung
41 Ausschreibung	<ul style="list-style-type: none">– Brandschutzberatung generell– Brandschutzberatung bezüglich der wichtigen Ausschreibungen– Stichprobenweise Überprüfung von drei brandschutztechnisch relevanten Submissionsunterlagen
51 Ausführungsplanung	<ul style="list-style-type: none">– Brandschutzberatung generell– Anpassung Brandschutzkonzept und Brandschutzpläne auf Stand Ausführung– Erreichung Baufreigabe
52/53 Ausführung/Inbetriebnahme	<ul style="list-style-type: none">– Brandschutzberatung generell– Besprechung mit Brandschutzbehörden– Unterstützung der Bauleitung im Fachbereich Brandschutz und Begleitung der Umsetzung der Brandschutzauflagen– Begleitung des Bauvorhabens als QS-Verantwortlicher Brandschutz– Überarbeitung Brandschutzkonzept und Brandschutzpläne „Revision“– Zusammenstellung der erforderlichen Unterlagen und Erstellung Dokumentation für Qualitätssicherungsnachweis– Erarbeitung der Übereinstimmungserklärung