

Immoprogress AG
Cédric Perrenoud
Universitätsstrasse 87
CH-8006 Zürich

T +41 44 350 45 45
M +41 79 609 58 51
cedric.perrenoud@
immoprogress.ch
www.immoprogress.ch

Sanierung und Umbau Kirchgemeindehaus Felsenhof Hinwil, ZH

Formular B7: Leistungsbeschreibung Bauphysik / Akustik

Kunde
Ev.-ref. Kirchgemeinde Hinwil
Felsenhofstrasse 9
8340 Hinwil

Datum: 04.11.2021

1 Gegenstand

Auftraggeberin

Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Hinwil
Felsenhofstrasse 9
8340 Hinwil

Projekt

Sanierung und Umbau Schulhaus Schanz

Dieser Leistungsbeschreibung ist Bestandteil des Planerwahlverfahrens „Sanierung und Umbau Kirchgemeindehaus Felsenhof“, Publikation unter www.simap.ch am 12.11.2021.

Objekt

Kirchgemeindehaus Felsenhof
Felsenhofstrasse 9
8340 Hinwil

2 Leistungsschwerpunkte

- Energetische und bauphysikalische Gebäudedefinition
- Schallschutz Innenlärm zwischen den unterschiedlichen Nutzungszonen
- Raumakustische Definition von den relevanten Räumen
- Aufstellen des Anforderungs- und Massnahmenkatalogs Bauphysik und Akustik für die Architekten, die Bauherrschaft und alle beteiligten Fachplaner, inkl. Nachführung

3 Leistungsbeschreibung

3.1 Phasen 31-41: Vorprojekt, Bauprojekt, Bewilligungsverfahren, Ausschreibung

Allgemein

- Beratung von Konstruktionen und Materialien
- Bauteildimensionierung und Materialvorgaben
- Beratung von Detaillösungen für Anschlüsse und Materialübergänge

Bauphysik

- Aufstellen von thermischen Behaglichkeitsanforderungen
- Beratung winterliche Wärmeschutz gem. Norm SIA 180
- Beratung Feuchteschutz / Bauwerksabdichtung

Bauakustik	<ul style="list-style-type: none">– Beratung Schallschutz gemäss Norm SIA 181– Beratung Schallschutz intern zwischen den einzelnen Räumen und Nutzungszonen– Beratung der Schalldämmung von Bauteilen. Luftschall und Trittschall– Beratung Geräusche von haustechnischen Anlagen
Raumakustik	<ul style="list-style-type: none">– Raumakustische Auslegung– Raumakustische Definition der relevanten Räume– Nachhallzeitberechnungen– Beratung von raumakustischen Massnahmen und Materialien
Ausschreibung	<ul style="list-style-type: none">– Mithilfe bei der Aufstellung von Ausschreibungsunterlagen– Aufstellen von Anforderungen
Behördliche Nachweise	<ul style="list-style-type: none">– Sämtliche erforderlichen energetischen und bauphysikalischen Nachweise für die Erlangung der Baubewilligung und der Baufreigabe

3.2 Phasen 51-53: Ausführungsplanung und Ausführung

Beratung	<ul style="list-style-type: none">– Beratung von Ausführungsdetails und Materialien– Beurteilung von Ausführungskonstruktionen– Bewerten von Unternehmervorschlägen– Ausführungskontrollen bei Bedarf
Behördliche Nachweise	<ul style="list-style-type: none">– Private Ausführungskontrolle Fachbereiche Wärmedämmung und Schallschutz