

**FONDATION
COMMUNALE DE
CELIGNY**

IMMEUBLES DE LOGEMENTS

Route des Coudres 50-56-58-60 – Céigny

Rénovation extérieure et intérieure

PROCEDURE OUVERTE POUR UN MANDAT D'ARCHITECTURE



DOSSIER D'APPEL D'OFFRES ET CAHIER DES CHARGES

FONDATION COMMUNALE DE CELIGNY
IMMEUBLES DE LOGEMENTS

Route des Coudres 50-56-58-60 - Céligny

TABLE DES MATIERES

1. Informations générales page 3
2. Conditions de participation page 8
3. Exigences administratives de la procédure page 12

DOCUMENTS REMIS À CHAQUE SOUMISSIONNAIRE

(téléchargeable sur le site www.simap.ch)

Dossier de la procédure

1. Cahier des charges (ce document)
2. Dossier de sélection à remettre
3. Plans, coupes, élévations des bâtiments 1-100° et 1-50° de C. Lehmann architecte (1973)
4. Etudes CECB et rapports ENGY Solutions Immobilières SA du 04-03-2019
5. Annexe P6 (Engagement égalité homme-femme)
6. Annexe Q4 (Formation professionnelle)
7. Masque en fichier Excel pour l'offre d'honoraires

DOCUMENTS A RETOURNER A L'ADJUDICATEUR

1. Dossier de sélection à remettre complété, daté et signé
2. Attestation exigée au point 2.1
3. Attestations et annexes demandées (voir dossier de sélection à remettre)
4. Feuille détaillée de calcul des honoraires du candidat datée et signée avec détail des phases selon la norme SIA 102 (2014).
5. Masque en fichier Excel pour l'offre d'honoraires, dûment rempli et signé.
6. Copie de tous les documents demandés, au format « pdf », sur un support clé USB

AUTRES INFORMATIONS ACCESSIBLES SUR UN SITE INTERNET

- Législation genevoise : www.ge.ch/legislation/

Route des Coudres 50-56-58-60 - Céligny

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 Nom et adresse de l'adjudicateur

Fondation Communale de Céligny

1, rte de Crans – 1298 Céligny

Horaires d'ouverture de la réception à la Mairie de Céligny :

Mardi et Mercredi de 9 h à 11 h – Jeudi de 16 h à 19 h

1.2 Nom et adresse de l'organisateur

Serge SERAFIN Architecte

364, rte d'Hermance – 1247 Anières

Tél. 079 200 40 47

Mail : s.serafin@serafinarchitectes.ch

1.3 Contexte du périmètre concerné

Les parcelles N° 321, 316, 317, 318, 319, 52 Commune de Céligny, sont en zone de Développement 4B protégée.



FONDATION COMMUNALE DE CELIGNY IMMEUBLES DE LOGEMENTS

Route des Coudres 50-56-58-60 - Céligny



La Fondation communale de Céligny est propriétaire des bâtiments sis route des Coudres 50, 56, 58 et 60 à Céligny. Dans le cadre des travaux de rénovation extérieure et intérieure, la Fondation souhaite dans un premier temps s'adjoindre les services d'un mandataire architecte pour piloter et maîtriser les travaux de réhabilitation des immeubles.

A l'issue de cet appel d'offre, le bureau sélectionné aura la mission d'engager les appels d'offres, selon les procédures AIMP, pour tous les bureaux spécialisés nécessaires à la bonne réalisation du projet.

1.4 Nature et importance du marché

La Fondation envisage, pour ces bâtiments, les travaux suivants :

AMÉLIORATION THERMIQUE DE L'ENVELOPPE DES BATIMENTS

L'ensemble, totalisant 32 appartements, est un habitat collectif construit en 1975. Il comporte 3 bâtiments (4 allées) avec un sous-sol (non chauffé) et 3 étages. Son état général actuel est correct car il a été bien entretenu. Quelques mesures d'assainissement énergétique ont été entreprises notamment le remplacement des fenêtres et le remplacement de la production de chaleur et d'ECS sur un CAD communal. Pour le reste, aucune autre mesure d'assainissement énergétique n'a été prise. Les éléments de construction ont une performance énergétique typique de l'époque de construction.

FONDATION COMMUNALE DE CELIGNY IMMEUBLES DE LOGEMENTS

Route des Coudres 50-56-58-60 - Céligny

L'enveloppe thermique du bâtiment est typique de son époque de construction et ne correspond pas à celle de bâtiments actuels, seules les fenêtres ont été remplacées en 2010.

Les appareils électriques sont pour la plupart des anciens modèles.

Les études pour diagnostics des substances dangereuses devront être réalisées. (Bâtiments construits avant 1991).

En cas de rénovation lourde, le bâtiment doit être mis en conformité avec la norme SIA 380/1 pour les transformations soit 125% Qhli.

Dans le cas de figure où il y a une demande de subvention au programme bâtiment les valeurs U seront automatiquement plus performantes que la norme de transformation.

Ceci est uniquement valable pour des travaux sans le démontage des dalles d'étage.

Pour mémoire :

Dans le cadre d'une demande de subvention, les travaux doivent être réalisés dans les 24 mois à compter de la date de décision d'octroi de la subvention et ne doivent pas être réalisés avant la confirmation d'octroi de la subvention. La déclaration d'achèvement des travaux ou le formulaire d'achèvement des travaux, ainsi que les documents à annexer, doivent être fournis par le mandataire dans le même délai.

Une intervention est envisagée pour amener ces bâtiments au niveau légal HPE.

La mise aux normes des fenêtres devra être vérifiée.

Une étude de modernisation des bâtiments en vue d'une optimisation énergétique a été effectuée par le bureau ENGY Solutions Immobilières SA. Les constats sommaires sont présentés ci-après.

Etape 1 :

1. Rénovation complète de la toiture et installation de capteurs solaires pour l'eau chaude.
2. Isolation thermique du plafond des locaux non-chauffés du sous-sol.
3. Optimisation de l'équilibrage du réseau de chauffage et du calorifugeage des conduites horizontales.
4. Remplacement de l'éclairage dans les communs d'immeuble.

Etape 2 :

5. Isolation périphérique des façades

Etape 3 :

6. Installation de panneaux photovoltaïques.

L'estimation financière pour les travaux décrits ci-dessus est établie par Engy

Le choix de la Fondation est de réaliser la totalité des travaux mentionnés dans les 3 variantes. Avec ce cumul, le total estimé sans déduction des subventions est CHF HT 3'588'795,-

FONDATION COMMUNALE DE CELIGNY IMMEUBLES DE LOGEMENTS

Route des Coudres 50-56-58-60 - Céligny

Le montant retenu pour l'appel d'offre et donnant droit aux honoraires, comprend le montant brut avant déduction des subventions, moins les coûts de planification, frais, permis et autres, soit montant admis : CHF HT 3'279'135,- arrondi à

Soit **CHF HT 3'280'000,-**

INSTALLATIONS TECHNIQUES & TRAVAUX INTERIEURS LIES.

Gaines techniques Sanitaire

La majorité des appartements (sauf 3) ont été rénovés à ce jour, toutefois sans intervenir sur les colonnes des gaines techniques. Les écoulements EU, les conduites d'eau chaude et d'eau froide sanitaire doivent être complètement remplacés.

Les interventions d'ouverture-fermeture des gaines techniques se situent dans les cuisines et les salles de bains. Il convient, après avoir remplacé les conduites d'eau chaude, eau froide et écoulements, de réhabiliter les salles de bains au niveau des revêtement de faïence et les murs concernés dans les cuisines avec plâtre et peinture, voir faïence.

Les conduites et écoulements seront à reprendre au niveau des sous-sol.

Après chaque intervention par étage il conviendra de fermer les ouvertures de gaine au droit des dalles, par des calfeutrements coupe-feu.

Les locataires resteront, à priori, dans leurs appartements pendant les travaux y compris en cas de désamiantage.

A cet effet une estimation libre est calculée pour déterminer le coût des travaux et le montant donnant droit aux honoraires.

Soit **CHF HT 1'500'000,-**

Ventilation

Rénovation complète des installations de ventilation avec système de récupération de chaleur sur l'air vicié.

A cet effet une estimation libre est calculée pour déterminer le coût des travaux et le montant donnant droit aux honoraires.

Soit **CHF HT 280'000,-**

Chauffage

Des panneaux thermiques seront éventuellement mis en place lors de la réfection de la toiture, pour assurer la production d'eau chaude, selon les obligations légales en vigueur.

La production de chaleur et d'ECS a été remplacée en 2017 par du chauffage à distance communal avec production à copeaux de bois plus panneaux solaires. En conséquence le local citerne mazout a été libéré. Le candidat pourra proposer des aménagements différents de ces locaux techniques avec éventuellement les installations de stockage d'énergie ou autres.

FONDATION COMMUNALE DE CELIGNY IMMEUBLES DE LOGEMENTS

Route des Coudres 50-56-58-60 - Céligny

A cet effet une estimation libre est calculée pour déterminer le coût des travaux et le montant donnant droit aux honoraires.

Soit **CHF HT 40'000,-**

Compteurs

Il sera demandé d'installer des compteurs pour chaque locataire afin de calculer individuellement les consommations sanitaires et chauffage.

Divers

Dans le garage il est souhaité de nouvelles alimentations pour permettre la recharge des voitures électriques. Emplacements à déterminer en fonction de l'exploitation du parking actuel et des exigences légales en vigueur.

Le congélateur communal est installé au sous-sol, sous le bâtiment n° 50. Actuellement raccordé sur le réseau électrique de l'immeuble, il est demandé au candidat de prévoir une alimentation différenciée. Cet équipement est utilisé et devra être maintenu. Toutefois des propositions pour améliorer un bon fonctionnement et une économie d'énergie seront attendues.

Aménagements extérieurs

Une réfection des parkings extérieurs et des voies d'accès est à prévoir.

Après les travaux de façades, réfection des jardins

Mise en valeur de la zone commune d'aménagements extérieurs, située à l'emplacement du groupe d'immeubles potentiels. (parcelle 318).

Prévoir un abris fermé, pour vélos à l'extérieur, Nombre de place à déterminer.

Déchetterie centrale existante à proximité.

A cet effet une estimation libre est calculée pour déterminer le coût des travaux et le montant donnant droit aux honoraires.

Soit **CHF HT 200'000,-**

Le montant total des travaux déterminant les honoraires du présent appel d'offres est donc fixé à Frs

CFC 2 Bâtiment : 5'100'000.- HT.

CFC 4 Aménagements extérieurs : 200'000,- HT

Total travaux 5'300'000.- HT

FONDATION COMMUNALE DE CELIGNY

IMMEUBLES DE LOGEMENTS

Route des Coudres 50-56-58-60 - Céligny

1.5 Planning de la procédure

- Lancement de la procédure 15 novembre 2021
- Visite des lieux 30 novembre 2021 à 14 h 00
- Questions des candidats 6 décembre 2021
- Réponses aux questions 15 décembre 2021
- **Remise des dossiers par les candidats** au plus tard **15 février 2022 à 11 h 00**
- Analyse, adjudication et annonce aux candidats février-mars 2022

Planning intentionnel pour la réalisation

- Confirmation de mandat mars 2022
- Appels d'offres pour les mandataires spécialisés avril 2022
- Avant-projet et budget estimatif août 2022
- Projet définitif octobre 2022
- Dépôt de la procédure d'autorisation de construire novembre 2022
- Plans d'exécution et appel d'offres (sous réserve accord autorisation) avril 2023
- Crédit d'investissement pour la réalisation juin 2023
- Exécution des travaux septembre 2023
- Mise en service décembre 2024

2. CONDITIONS DE PARTICIPATION

2.1 Aptitudes et compétences requises du candidat

L'adjudicateur organise un appel d'offre de services en procédure ouverte (à 1 tour) afin de désigner un bureau d'architecture pour le projet défini dans le document.

L'appel d'offres est ouvert aux architectes en Suisse ou dans un Etat signataire de l'accord OMC sur les marchés publics qui offrent la réciprocité aux mandataires suisses, pour autant qu'ils remplissent l'une des conditions suivantes :

- être porteur du diplôme d'un des instituts suivants :
 - Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne ou de Zurich (EPF)
 - Institut d'Architecture de l'Université de Genève (IAUG/EAUG)
 - Académie d'architecture de Mendrizio
 - Haute Ecole Spécialisée (HES ou ETS)
 - Institut étranger bénéficiant d'une équivalence.
- être inscrit au Registre des architectes A ou B du REG (Fondation suisse des registres des professionnels de l'ingénierie, de l'architecture et de l'environnement).
- être inscrit au tableau des Mandataires professionnellement qualifiés (MPQ) ou dans un registre équivalent.

FONDATION COMMUNALE DE CELIGNY IMMEUBLES DE LOGEMENTS

Route des Coudres 50-56-58-60 - Céligny

Ce document est à joindre lors du dépôt du dossier.

Pour les diplômes étrangers d'architectes ou les inscriptions sur un registre étranger d'architectes, les participants doivent fournir la preuve de l'équivalence de leur diplôme ou de leur inscription aux registres mentionnés.

Cette validation peut être demandée auprès du Secrétariat d'Etat à la formation, à la recherche et à l'innovation DEFR/SEFRI, <https://www.sbf.admin.ch/sbf/fr/home/bildung/reconnaissance-de-diplomes-etrange.html>

Les bureaux à plusieurs succursales ne peuvent présenter qu'un seul dossier.

En outre, le candidat devra démontrer, dans le cadre de sa candidature, des expériences pour des prestations liées à l'exécution de travaux de rénovation.

2.2 Présentation de l'offre

La procédure n'est pas anonyme.

Le soumissionnaire doit remettre son dossier sous forme papier en 1 exemplaire. L'enveloppe contenant le dossier doit comporter la mention :

« IMMEUBLES 50, 56, 58, 60 rte des Coudres – NE PAS OUVRIR »

En l'absence, le candidat ne pourra se prévaloir d'un non-examen de son dossier.

Les attestations demandées dans le document « 2 - Dossier de sélection à remettre » seront remises dans la même enveloppe mais sous pli séparé du dossier principal avec mention « ATTESTATIONS ».

L'offre d'honoraires sera remise dans la même enveloppe mais sous pli séparé du dossier principal avec mention « HONORAIRES ».

Une copie de tous les documents demandés, au format électronique « pdf », sera également remis sur une clé USB.

Le candidat devra respecter strictement la forme et le contenu demandés par l'adjudicateur. Si un nombre de pages maximum est requis, celui-ci ne prendra pas en considération les informations des pages surnuméraires.

2.3 Langue officielle de la procédure et pour l'exécution du marché

La langue officielle acceptée est le français.

2.4 Inscription et demande du dossier

Le dossier est téléchargeable sur le site Internet www.simap.ch.

Il n'y a pas d'inscription préalable formelle.

2.5 Motifs d'exclusion

FONDATION COMMUNALE DE CELIGNY IMMEUBLES DE LOGEMENTS

Route des Coudres 50-56-58-60 - Céligny

Une fois la recevabilité du dossier vérifiée, l'adjudicateur procédera à une vérification plus approfondie sur les aspects suivants :

- le dossier est-il présenté dans la langue exigée par l'adjudicateur ?
- le dossier est-il complet selon les indications de l'adjudicateur ?
- le dossier est-il signé et daté par la ou les personnes responsable(s) du dossier de candidature ?

Outre les motifs de non-recevabilité de son dossier, et s'il n'a pas été exclu de la procédure suite à la vérification des éléments ci-dessus, un candidat sera également écarté de la procédure s'il trompe ou cherche à tromper intentionnellement l'adjudicateur en déposant des documents faux ou erronés, en fournissant des informations caduques ou mensongères, en proposant des preuves falsifiées ou non certifiées officiellement et s'il a modifié les bases d'un document remis via un support électronique (CD-ROM, site internet, etc.) ou sous forme papier. Pour le surplus, d'autres motifs d'exclusion figurant dans la législation cantonale ou qui ont été admis dans le cadre d'une commission consultative extra-parlementaire, peuvent être invoqués par l'adjudicateur.

2.6 Incompatibilité

Sous réserve de la décision prise par l'adjudicateur de l'exclure d'office de la procédure, la personne ou le bureau qui a réalisé une prestation particulière, avant le lancement de la procédure, peut y participer pour autant que cette prestation :

- ait été limitée dans le temps et soit achevée au moment du lancement de la procédure ;
- ne touche pas l'organisation de la procédure ou l'élaboration du cahier des charges ;
- ne fasse pas partie du marché mis en concurrence (expertise, étude de faisabilité, étude d'impact).

2.7 Conflit d'intérêts

Aucun candidat, membre, associé ou sous-traitant ne doit se trouver en situation de conflit d'intérêt avec des membres du comité d'évaluation.

Un conflit d'intérêt est déterminé notamment par le fait qu'un bureau ou un collaborateur, ainsi qu'un associé est en relation d'affaire permanent ou déterminant pour la pérennité de son entreprise ou possède un lien de parenté avec un des membres du comité d'évaluation.

Le cas échéant, il appartient au candidat d'en informer immédiatement l'organisateur de la procédure qui prendra une décision sur la faisabilité du remplacement du membre du comité d'évaluation concerné, étant précisé qu'il appartient aux personnes appelées à préparer ou à rendre une décision en matière de marchés publics de se récuser aux conditions de l'article 15 de la loi sur la procédure administrative.

2.8 Association de bureaux

FONDATION COMMUNALE DE CELIGNY
IMMEUBLES DE LOGEMENTS

Route des Coudres 50-56-58-60 - Céligny

L'association de bureaux n'est pas admise.

2.9 Sous-traitance

La sous-traitance n'est pas admise.

2.10 Marché divisé en lots

L'adjudicateur n'a pas prévu de diviser le marché.

Toutefois, le maître d'ouvrage se réserve le droit de réaliser les prestations par étapes.

2.11 Offre partielle

Les offres partielles ne sont pas acceptées.

2.12 Devise monétaire applicable

La devise monétaire officielle acceptée pendant la durée de la procédure et pour l'exécution du marché est le Franc suisse (CHF).

2.13 Propriété et confidentialité des documents et informations

Tous les documents et études déposés par le candidat sont de la propriété exclusive de l'adjudicateur. Lors du dépôt de son dossier, il appartient au candidat d'indiquer les pièces qu'il considère comme confidentielles.

2.14 Durée de validité de l'offre

La durée de validité de l'offre est de 12 mois à compter de la date du dépôt de l'offre.

Une candidature déposée est considérée comme définitive et ferme.

2.15 Emolument et frais de dossier

L'adjudicateur n'a fixé aucun émolument ni frais de dossier.

2.16 Indemnisation

L'élaboration du dossier ne donne droit à aucune indemnité.

3. EXIGENCES ADMINISTRATIVES DE LA PROCEDURE

3.1 Bases légales

La procédure est soumise à :

Prescriptions internationales :

- Accord sur les Marchés Publics (AMP) de l'Organisation Mondiale du Commerce (OMC/WTO) du 15 avril 1994 et annexes concernant la Suisse.

Prescriptions nationales :

- Loi fédérale sur le Marché Intérieur (LMI) du 6 octobre 1995.
- Normes, règlements et recommandations en vigueur de la Société suisse des Ingénieurs et des Architectes (SIA).

Prescriptions cantonales :

- Accord Intercantonal sur les Marchés Publics AIMP (L 6 05) du 25 novembre 1994, modifié le 15 mars 2001.
- Règlement genevois sur la passation des Marchés Publics (RMP – L 6 05.01) du 17 décembre 2007.

Site internet de la législation genevoise :
www.geneve.ch/legislation/welcome.html

3.2 Engagements de l'adjudicateur

L'adjudicateur s'engage auprès des candidats à :

- Traiter de manière confidentielle toutes les informations et documents portés à sa connaissance durant la procédure. Font exception les renseignements qui doivent être publiés lors de et après l'adjudication ou impérativement communiqués aux soumissionnaires qui ne sont pas adjudicataires, ceci sur ordre de l'autorité judiciaire.
- Interdire l'accès aux documents et informations par des tiers ou toutes personnes externes à la procédure, sans le consentement du candidat.
- Organiser la procédure avec un esprit d'équité, d'impartialité et de loyauté.
- Assurer la transparence de la procédure.
- Garantir un déroulement optimal de la procédure.

FONDATION COMMUNALE DE CELIGNY IMMEUBLES DE LOGEMENTS

Route des Coudres 50-56-58-60 - Céligny

3.3 Délais pour les questions

Les questions éventuelles doivent être posées sur le forum du site internet Simap (www.simap.ch) au plus tard le **6 décembre 2021**

L'adjudicateur répondra aux questions posées sur le Simap le **15 décembre 2021**

Les questions doivent être précises et concises, avec référence à un chapitre et/ou à un document remis par l'adjudicateur.

L'adjudicateur se réserve le droit de refuser de répondre aux questions sans rapport avec le marché mis en concurrence.

L'adjudicateur ne traitera aucune demande par téléphone.

3.4 Visite des lieux

Une visite du site est organisée le **mardi 30 novembre 2021 à 14 h 00**

Cette visite n'est pas obligatoire, toutefois fortement recommandée pour la compréhension des éléments de façades et les particularités de ce dossier.

3.5 Délai pour la remise des offres

Les offres doivent parvenir auprès de l'adjudicateur au plus tard le **15 février 2022 à 11 h 00**.

(Heures d'ouverture de la mairie le mardi de 9 h 00 à 11 h 00)

Adresse : Mairie de Céligny - 1, rte de Crans – 1298 Céligny

Il appartient au soumissionnaire de tout mettre en œuvre pour respecter cette échéance.

Dossier expédié par la poste : le candidat supportera à part entière les conséquences résultant d'un retard d'acheminement. En effet, tout dossier qui parviendra hors délai **sera rigoureusement refusé**, sans recours possible du concurrent.

Attention : c'est la réception dans les délais du dossier auprès de l'adjudicateur à l'adresse 1.1 qui fait foi, et non le timbre postal d'envoi.

3.6 Ouverture des offres

L'adjudicateur ne procédera pas à une ouverture publique des dossiers.

L'ouverture des dossiers d'appel d'offres est un acte formel de réception qui est sujet à une vérification plus approfondie et à une évaluation multicritère par la suite.

3.7 Audition des candidats

L'adjudicateur se réserve le droit d'auditionner éventuellement un ou plusieurs soumissionnaires.

FONDATION COMMUNALE DE CELIGNY IMMEUBLES DE LOGEMENTS

Route des Coudres 50-56-58-60 - Céligny

3.8 Critères d'adjudication

Les critères d'adjudication sont, dans l'ordre d'importance décroissant, les critères sont les suivants :

CRITERES D'ADJUDICATION

Compréhension de la problématique	30 %
Références du candidat	30 %
Montant et crédibilité de l'offre	20 %
Organisation du candidat	15 %
La formation dispensée par le candidat	5 %

- Prix (montant total des honoraires) : 15%
- Nombre d'heures : 5%

3.9 Evaluation des offres

L'évaluation des offres se basera exclusivement sur les indications fournies par les candidats et sur les informations demandées par l'adjudicateur.

L'évaluation ne se base que sur des critères annoncés aux candidats préalablement.

3.10 Barème des notes

Le barème des notes est de 0 à 5 (5 constitue la meilleure note).

Barème des notes :

0 : Candidat qui n'a pas fourni l'information ou le document non éliminatoire demandé par rapport à un critère fixé.

1 : Insuffisant. Candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé, mais dont le contenu ne répond pas aux attentes.

2 : Partiellement suffisant. Candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé, mais dont le contenu ne répond que partiellement aux attentes.

3 : Suffisant. Candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé et dont le contenu répond aux attentes minimales, mais qui ne présente aucun avantage particulier par rapport aux autres candidats.

4 : Bon et avantageux. Candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé, dont le contenu répond aux attentes et qui présente un minimum d'avantages particuliers par rapport aux autres candidats, ceci sans tomber dans la sur qualité ou la surqualification.

5 : Très intéressant. Candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé, dont le contenu répond aux attentes avec beaucoup d'avantages particuliers par rapport aux autres candidats, ceci sans tomber dans la sur qualité ou la surqualification.

FONDATION COMMUNALE DE CELIGNY IMMEUBLES DE LOGEMENTS

Route des Coudres 50-56-58-60 - Céligny

3.11 Notation du montant de l'offre

Données selon la norme SIA 102 (2014), art. 7 :

B = 5'300'000.- HT

Z1 = 0.062

Z2 = 10.58

Le facteur de base p pour le temps nécessaire sera valable pour l'ensemble du mandat.

Le candidat fournira une feuille de calcul de son offre (honoraires) qui devra comporter le détail de chaque phase selon SIA 102 (2014) art. 7.7, avec tarif horaire, et les indications suivantes :

- q (part de prestations) : 100 %
 - 4.31 Avant-projet et estimation des coûts (9%)
 - 4.32 Projet de l'ouvrage -Etudes de détail et devis (21%)
 - 4.33 Procédure de demande d'autorisation (2,5%)
 - 4.41 Appel d'offres (18%)
 - 4.51 Projet d'exécution (16%)
 - 4.52 Exécution de l'ouvrage (29%)
 - 4.53 Mis en service, achèvement (4.5%)
- n (degré de difficulté) = à déterminer par le candidat
- r (facteur d'ajustement) : à déterminer par le candidat
- i (facteur de groupe) = à déterminer par le candidat
- s (prestations spéciales) = à déterminer par le candidat

Ne pas indiquer de rabais.

Les honoraires seront calculés pour les phases 4.31 et 4.32 sur la base de l'estimation des coûts, approuvé par le Maître d'Ouvrage et ceci respectivement à chaque fin de phase 4.31 et 4.32.

Les honoraires pour les phases 4.33 à 4.53 seront calculées selon le coût de l'ouvrage du décompte final.

Le mandataire élaborera les dossiers destinés aux marchés publics de construction et organisera la procédure administrative placée sous la gouvernance de la Fondation communale de Céligny.

La rémunération de ces prestations fait partie du facteur d'ajustement "r".

Le mobilier fixe, au sens de l'article 7.13 du règlement SIA 102, n'est pas compris dans les prestations ordinaires.

Prestations supplémentaires

Il est demandé de présenter une offre pour réaliser le relevé des bâtiments avec plans, coupes et élévations à l'échelle 1/50^{ème} DAO sur format DWG et PDF.

Les prestations complémentaires qui ne peuvent être définies à la conclusion du contrat d'architecte sont rémunérées selon la catégorie de qualification et le temps employé, au taux horaire fixé par le concurrent. Avant leur exécution, les parties conviendront, tant du contenu que de l'étendue des prestations.

FONDATION COMMUNALE DE CELIGNY IMMEUBLES DE LOGEMENTS

Route des Coudres 50-56-58-60 - Céligny

Prix (montant total des honoraires) – pondération 15 %

La notation du prix se fera selon la méthode suivante :

Note candidat (arrondie au dixième) =

$5.0 - (\text{CHF offre du candidat} - \text{CHF min.}) / (\text{CHF moyenne des offres} - \text{CHF min.})$

CHF min. : offre du candidat la plus basse

Nombre d'heures – pondération 5 %

Le temps consacré pour l'exécution du marché (nombre d'heures) sera évalué selon la méthode T4 du guide romand.

Plus le candidat s'éloigne de la valeur moyenne, soit le temps nécessaire pour exécuter la prestation en conditions normales, plus il sera mal noté. L'adjudicateur a fixé de part et d'autre de la moyenne un pourcentage (20%) à partir duquel le nombre d'heures ou jours proposé par un candidat recevra une note dégressive.

La note 0 est attribuée à un nombre d'heures qui est au-delà d'un pourcentage de 100%) de part et d'autre de la moyenne.

Le nombre d'heures moyen peut être définie par l'adjudicateur selon la norme SIA 102 (2014) ou tiré de la moyenne des heures ou jours offerts par les candidats pour autant que ceux-ci soient au minimum 5.

Formation dispensée

Méthode de notation des entreprises qui offrent des places de formation professionnelle initiale, sera jugée selon l'annexe T6, sur base de présentation dûment remplie et complétée Q4

3.12 Comité d'évaluation

Le groupe d'évaluation est constitué de :

Président :	Guillaume Fatio	Président FCC
Membres :	Vincent Hornung	Maire et membre FCC
	Adeline Rolli	Membre FCC et représentante des habitants
	Christian Tripod	Membre FCC, Conseiller Municipal, Président de la commission des bâtiments et architecte
	Daniel Rufenacht	Membre FCC et expert en environnement durable
	Frank Herbert	Architecte indépendant du MO
	Serge SERAFIN	Architecte et organisateur de l'appel d'offres

S'il le juge utile, le groupe d'évaluation peut s'adjoindre des experts de son choix.

3.13 Modifications de l'offre

Un dossier déposé ne peut pas être modifié ou complété après le délai de dépôt fixé par l'adjudicateur. A l'échéance dudit délai, un candidat ne peut donc plus corriger ou faire corriger des documents transmis à l'adjudicateur.

Demeurent réservés les cas dans lesquels la possibilité de procéder à des corrections déterminées est donnée dans une même mesure à tous les candidats.

3.14 Décision d'adjudication

La décision d'adjudication sera notifiée par écrit, sommairement motivée, aux candidats qui auront participé à la procédure et dont le dossier est recevable.

Chaque candidat recevra un tableau d'analyse multicritères qui indiquera les résultats de tous les candidats.

3.15 Renseignements relatifs à la décision d'adjudication

Dès réception de la décision qui le concerne, tout candidat qui n'est pas adjudicataire peut solliciter un entretien avec l'adjudicateur ou son représentant, en vue d'obtenir des éclaircissements sur la manière dont les notes lui ont été attribuées et sur les appréciations qui ont été émises sur son dossier.

Il ne pourra pas obtenir des informations sur les autres dossiers de candidature et les éléments d'appréciation de ceux-ci. Cet entretien sera organisé de manière à sauvegarder les droits du candidat qui a l'intention de déposer un recours.

3.16 Signature du contrat suite à la décision d'adjudication

La Fondation communale de Céligny a l'intention de confier le mandat complet des prestations ordinaires d'architecture au bureau retenu, sous réserve de l'acceptation des crédits d'études, de l'autorisation de construire en force, des délais référendaires, de l'acceptation du crédit de construction avec l'accord du Conseil Municipal et des conditions principales qui suivent.

Le mandat comprendra toutes les prestations de relevés, d'études et d'exécution nécessaires. Chaque phase du mandat, selon la norme SIA 102 (2014), point 7.7 "Phases partielles et pondération en pour-cent (q)", fera l'objet d'une confirmation écrite du Maître de l'ouvrage. Le bureau mandataire est rendu attentif au fait que les adjudications des travaux seront effectuées conformément à la législation et la réglementation en matière de marchés publics. Ces prestations seront entièrement assurées par le bureau adjudicataire qui devra les comprendre dans ses honoraires. Toute formation et/ou recours à des spécialistes en la matière seront à la charge du bureau mandataire.

Les documents d'appel d'offres sont destinés en premier lieu à l'évaluation et à la comparaison des offres pour adjudication, le contrat final seul faisant foi.

FONDATION COMMUNALE DE CELIGNY IMMEUBLES DE LOGEMENTS

Route des Coudres 50-56-58-60 - Céligny

Le montant de l'adjudication de la présente procédure ne représente pas un engagement contractuel, tout comme une décision d'adjudication n'engage pas l'adjudicateur à signer un contrat si des conditions d'exécution ne sont plus réunies.

Cependant les paramètres de calcul des honoraires, selon le point 3.10, et les tarifs horaires indiqués dans l'offre seront contractuels.

3.17 Voies de recours

Le candidat est informé que les décisions suivantes sont sujettes à recours :

- l'appel d'offres (à compter de la date de la publication) ;
- la décision d'exclusion (à compter de la date de sa notification) ;
- la décision d'interruption de la procédure (à compter de la date de sa notification);
- la décision de répétition ou de renouvellement de la procédure (à compter de la date de publication ou du lancement de la nouvelle procédure) ;
- la décision d'adjudication (à compter de la date de sa notification) ;
- la décision de révocation de la décision d'adjudication (à compter de la date de sa notification)
- la décision de sanction administrative (à compter de la date de sa notification) ;

Le recours doit être interjeté devant la Chambre administrative (section administrative de la Cour de justice), 10, rue de Saint-Léger, case postale, 1211 Genève 1, dans un délai de 10 jours dès la notification de la décision.

Le recours n'a pas d'effet suspensif, sauf s'il est accordé, sur demande du candidat, par l'autorité de recours.