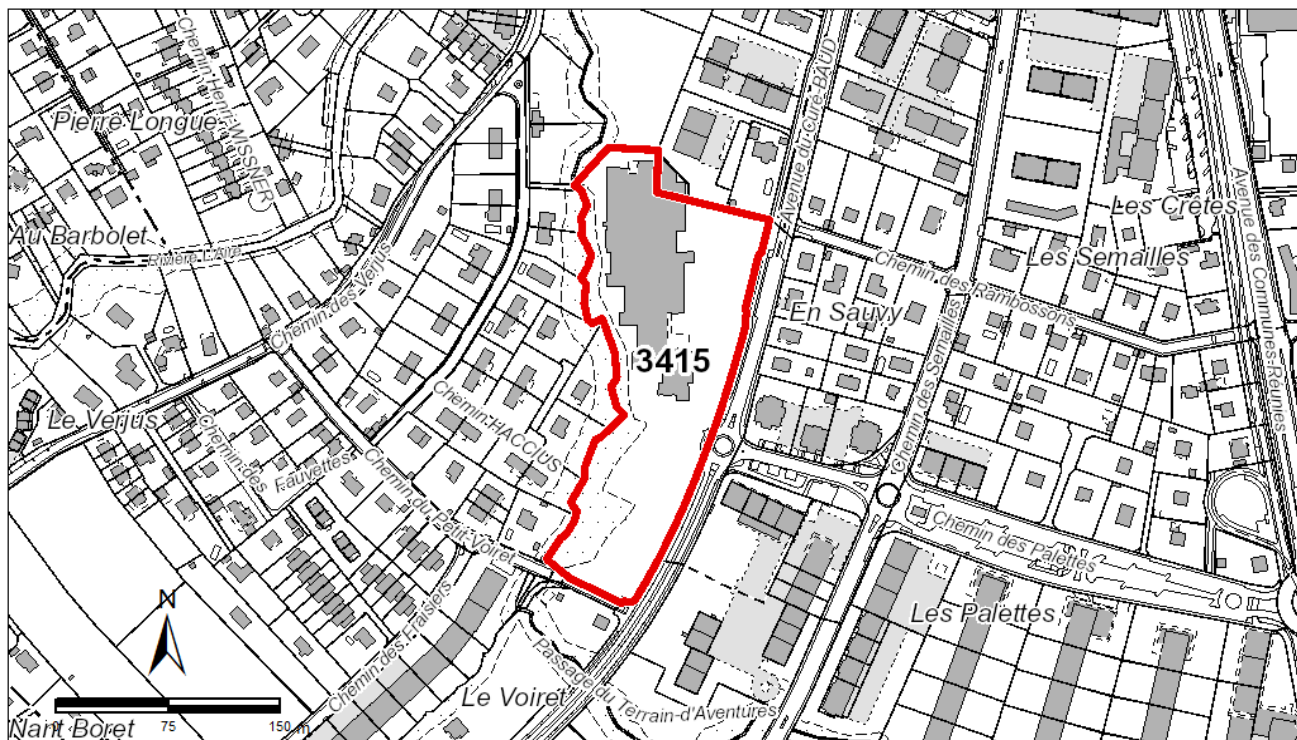


## Extrait du cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière (cadastre RDPPF), comportant des informations réduites



<b>No de l'immeuble</b>	<b>3415</b>
E-GRID	CH676385186539
Commune (No OFS)	Lancy (6028)
Surface	24272 m <sup>2</sup>

<b>Identifiant de l'extrait</b>	<b>D3A2-4488-96A9-473-31-3415</b>
Date de création de l'extrait	26.04.2017
Service chargé du cadastre	Direction de la mensuration officielle

L'extrait est authentifié par son numéro d'enregistrement (identifiant ci-dessus) géré par la direction de la mensuration officielle.

## Sommaire des thèmes RDPPF

### Restrictions à la propriété foncière qui touchent l'immeuble 3415 de Lancy

#### Page

4 Zones d'affectation - synthèse

5 Zone d'affectation primaire

7 Zone d'affectation superposée

8 Plan des surfaces inconstructibles

9 Degré de sensibilité au bruit

10 Distance par rapport à la forêt

### Restrictions à la propriété foncière qui ne touchent pas l'immeuble

Plan localisé de quartier

Plan de site

Plan directeur des zones de développement industriel

Plan localisé agricole

Plan d'utilisation du sol

Plan localisé de chemin pédestre

Plan d'extraction des gravières

Zone superposée de protection de la nature du paysage

Règlements spéciaux

Zone protégée

Plan de la zone de sécurité de l'aéroport

Zones réservées des installations aéroportuaires

Cadastre des sites pollués

Cadastre des sites pollués : domaine des aéroports civils

Cadastre des sites pollués : domaine des transports publics

Zone de protection des eaux souterraines

Limites de la forêt (en zone à bâtir)

### Restrictions à la propriété foncière pour lesquelles aucune donnée n'est disponible

Zones réservées des routes nationales ([Certificat](#))

Alignements des routes nationales

Zones réservées des installations ferroviaires ([Certificat](#))

Alignements des installations ferroviaires ([Certificat](#))

Cadastre des sites pollués - domaine militaire

Périmètres de protection des eaux souterraines



### Informations générales

Le contenu du cadastre RDPPF est supposé connu. Le canton de Genève n'engage pas sa responsabilité sur l'exactitude ou la fiabilité des documents législatifs dans leur version électronique. L'extrait a un caractère informatif et ne crée aucun droit ou obligation. Les documents juridiquement contraignants sont ceux qui ont été légalement adoptés ou publiés. La certification d'un extrait confirme la concordance de cet extrait avec le cadastre RDPPF à la date d'établissement dudit extrait.

### Données de base

Données de la mensuration officielle, Etat de la mensuration officielle:  
[26.04.2017]

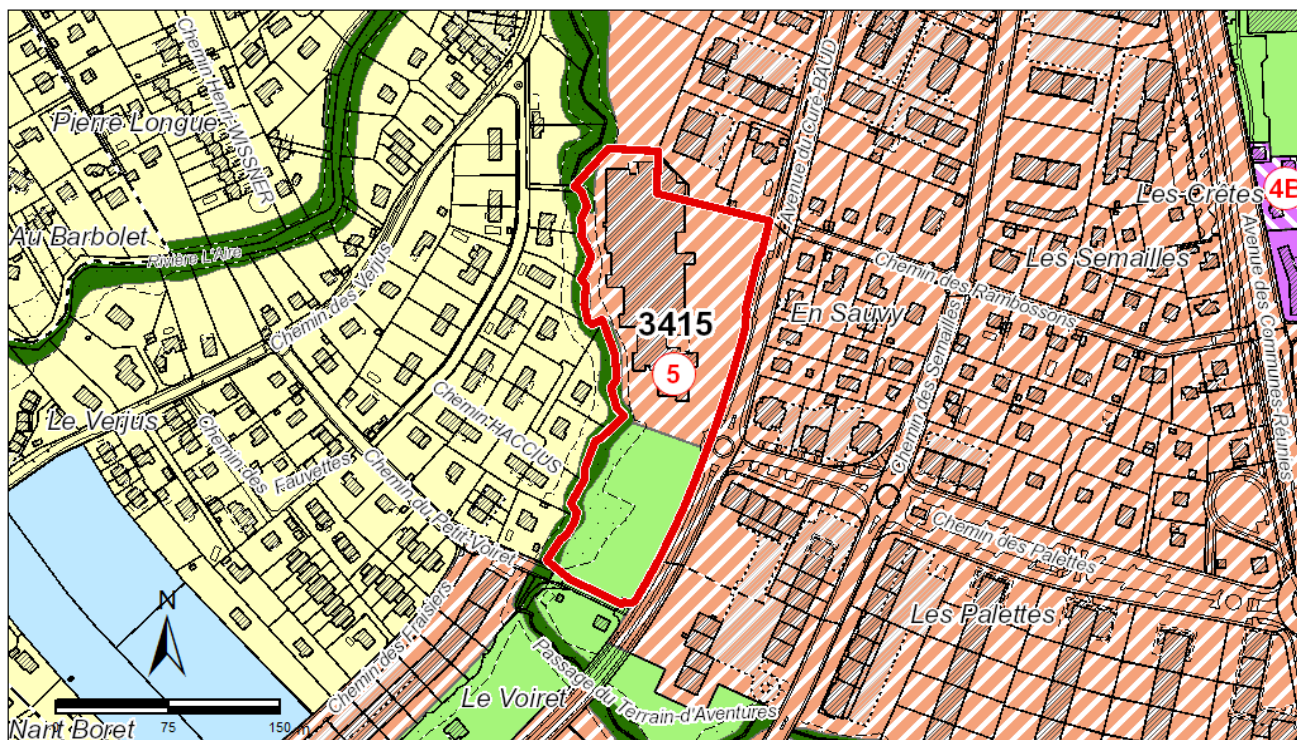
### Clause de non-responsabilité du cadastre des sites pollués (CSP)









Le cadastre des sites pollués (CSP) est établi d'après les critères émis par l'Office fédéral de l'environnement OFEV. Il est mis à jour continuellement sur la base des nouvelles connaissances (investigations). Les surfaces des sites indiqués dans le cadastre des sites pollués peut ne pas correspondre à la surface effectivement polluée. Cela ne signifie pas que tout terrain non inscrit au cadastre ne soit pas pollué et libre de tout déchet et pollution. Les zones utilisées à des fins de transports publics, militaire et aéronautique sont de la responsabilité de la Confédération. Pour de plus amples informations veuillez vous adresser au service spécialisé cantonal des déchets:  
<http://ge.ch/deta/directions-et-services/dg-de-lenvironnement/service-de-geologie-sols-et-dechets> / email: gesdec@etat.ge.ch

### Clause de non-responsabilité – distance par rapport à la forêt

La distance par rapport à la forêt est fixée sur la base de constatations de nature forestière établies en vertu de l'article 4 de la loi cantonale sur les forêts (LForêts, M 5 10). Ces décisions ponctuelles permettent de compléter et mettre à jour le cadastre forestier, mais elles ne revêtent pas de caractère systématique, ni exhaustif. L'existence de la forêt étant dynamique et reliée uniquement à un état de fait, indépendamment de l'origine et du mode d'exploitation des boisés, cela implique qu'un boisé n'ayant pas fait l'objet d'un constat de nature forestière peut être de la forêt au sens de la législation sur les forêts, même si son contour géométrique n'a pas été déterminé précisément. Dès lors, il convient de prendre en compte que l'absence d'inscription d'une restriction de droit public relative à la distance par rapport à la forêt, portée sur un bien-fonds, ne signifie pas que ce bien-fonds ne soit pas concerné par cette restriction. Pour de plus amples informations, veuillez consulter le service cantonal des forêts et vous référer, à titre indicatif, au cadastre forestier

## Zones d'affectation - synthèse



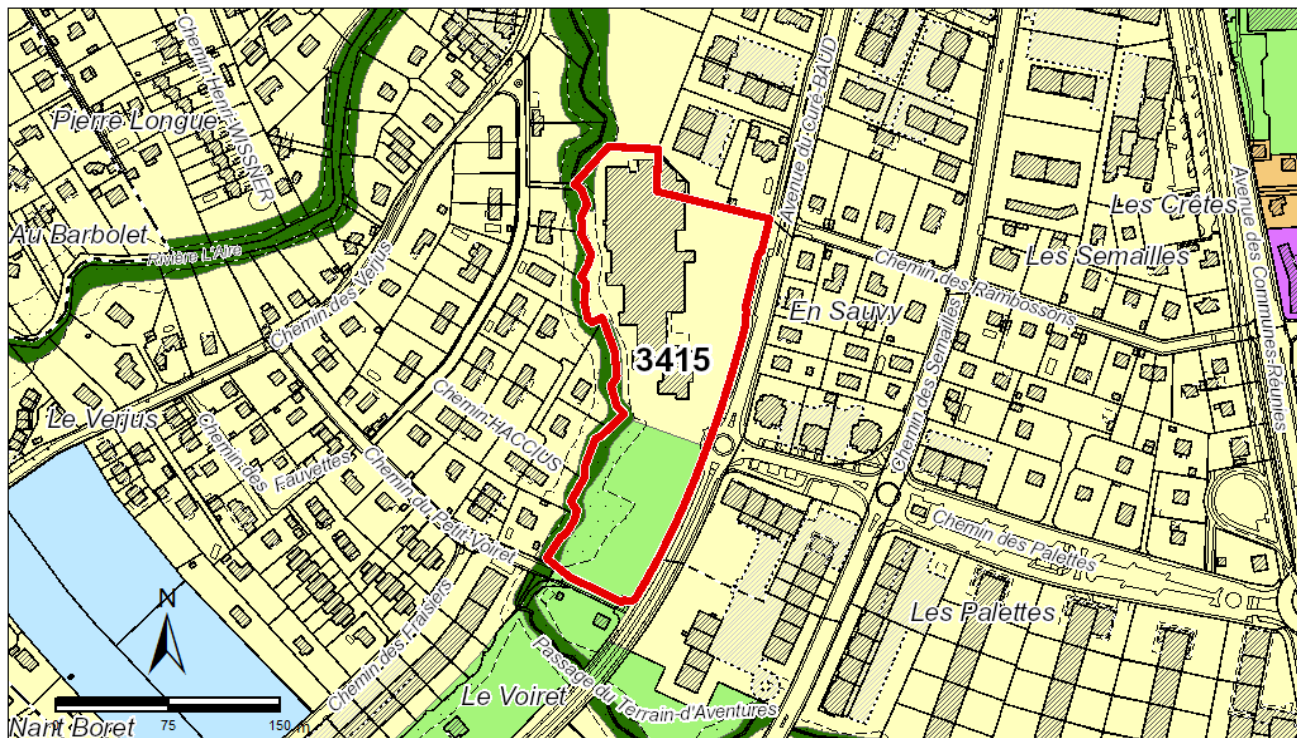
	Type	Surface	Part
<b>Légende des objets touchés</b>	 Zone de développement 3	15762 m <sup>2</sup>	64.94%
	 Zone de verdure	6785 m <sup>2</sup>	27.95%
	 Zone de bois et forêts	1725 m <sup>2</sup>	7.11%
<b>Autre légende (visible dans le cadre du plan)</b>	 Zone 5		
	 Zone industrielle et artisanale		
	 Zone sportive		
	 Zone de développement industriel et artisanal		
<b>Légende complémentaire (Couches complémentaires visibles dans le cadre du plan)</b>	 Zone préexistante (voir Zone primaire, p. 5)		







Service compétent

Office de l'urbanisme: <http://ge.ch/amenagement>



## Zone d'affectation primaire



	Type	Surface	Part
Légende des objets touchés	 Zone 5	15762 m <sup>2</sup>	64.94%
	 Zone de verdure	6785 m <sup>2</sup>	27.95%
	 Zone de bois et forêts	1725 m <sup>2</sup>	7.11%
Autre légende (visible dans le cadre du plan)	 Zone 4B		
	 Zone industrielle et artisanale		
	 Zone sportive		

### Dispositions juridiques

Date d'adoption par le Grand-Conseil

19.12.1952

19.04.1985

Plan

INDISPONIBLE

<https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-AMENAGEMENT/MZ/27534.pdf>

Loi

<https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-AMENAGEMENT/MZ/00052LOI.pdf>

<https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-AMENAGEMENT/MZ/27534LOI.pdf>



---

## Bases légales

Loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT)  
<http://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/19790171/index.html>  
Ordonnance sur l'aménagement du territoire (OAT)  
<http://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/20000959/index.html>  
Loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LALAT)  
[https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg\\_l1\\_30.html](https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_l1_30.html)  
Loi générale sur les zones de développement (LGZD)  
[https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg\\_l1\\_35.html](https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_l1_35.html)  
Loi générale sur les zones de développement industriel ou d'activités mixtes (LZIAM)  
[https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg\\_l1\\_45.html](https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_l1_45.html)  
Loi sur les constructions et les installations diverses (LCI)  
[https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg\\_l5\\_05.html](https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_l5_05.html)

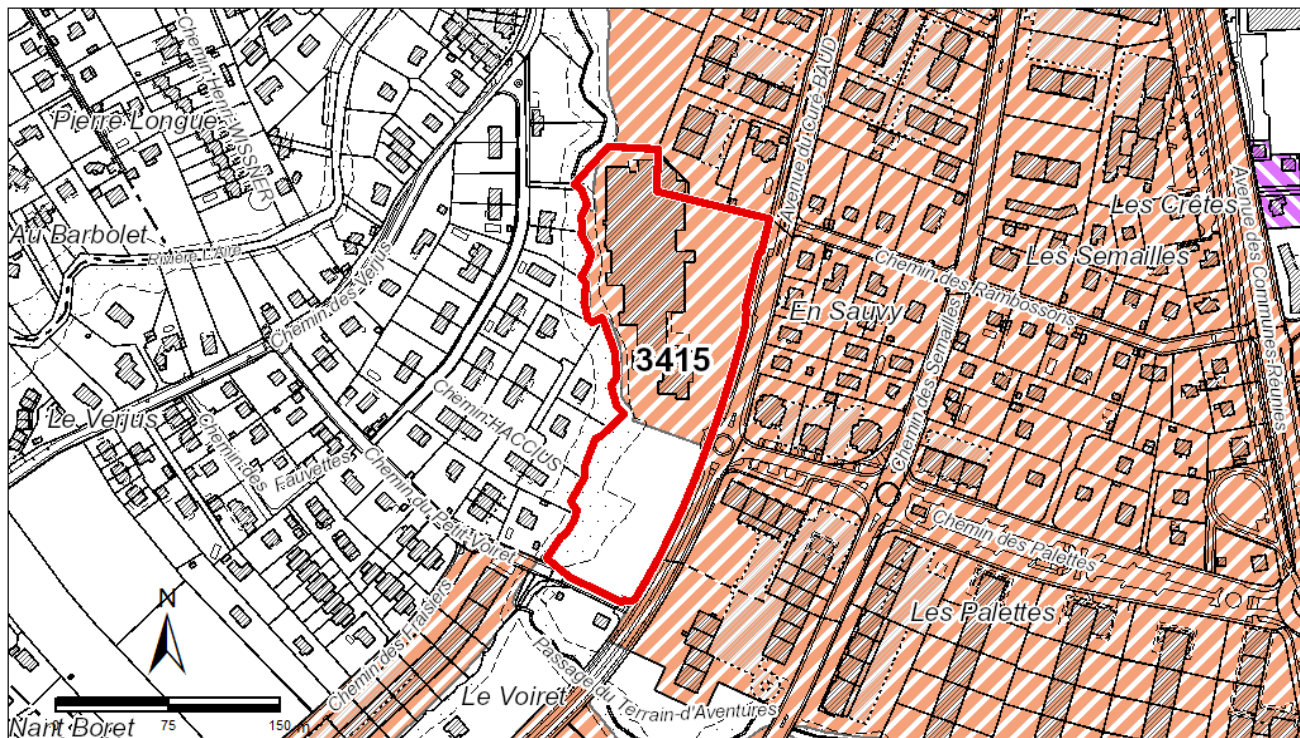
---



## Service compétent

Office de l'urbanisme: <http://ge.ch/amenagement>

---

## Zone d'affectation superposée



	Type	Surface	Part
<b>Légende des objets touchés</b>	 Zone de développement 3	15762 m <sup>2</sup>	64.94%
<b>Autre légende</b> (visible dans le cadre du plan)	 Zone de développement industriel et artisanal		

### Dispositions juridiques

Date d'adoption par le Grand-Conseil  
19.04.1985

Plan

<https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-AMENAGEMENT/MZ/27534.pdf>

Loi

<https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-AMENAGEMENT/MZ/27534LOI.pdf>

### Bases légales

Loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT)

<http://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/19790171/index.html>

Ordonnance sur l'aménagement du territoire (OAT)

<http://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/20000959/index.html>

Loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LALAT)

[https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg\\_l1\\_30.html](https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_l1_30.html)

Loi générale sur les zones de développement (LGZD)

[https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg\\_l1\\_35.html](https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_l1_35.html)

Loi générale sur les zones de développement industriel ou d'activités mixtes (LZIAM)

[https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg\\_l1\\_45.html](https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_l1_45.html)

Loi sur les constructions et les installations diverses (LCI)

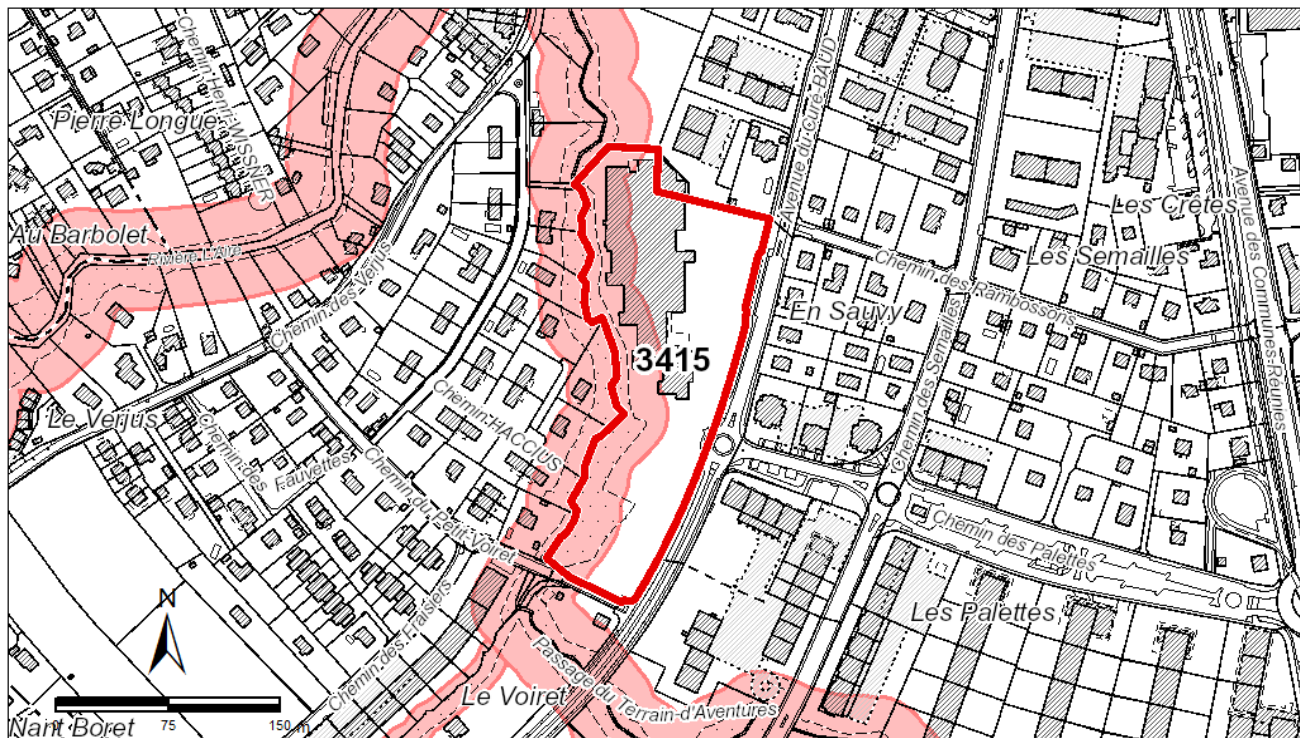
[https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg\\_l5\\_05.html](https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_l5_05.html)

### Service compétent

Office de l'urbanisme: <http://ge.ch/amenagement>



## Plan des surfaces inconstructibles



	Type	Surface	Part
<b>Légende des objets touchés</b>	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> Surfaces inconstructibles	9528 m <sup>2</sup>	39.26%

### Dispositions juridiques

Date d'adoption par le Conseil d'Etat

23.04.2008

Plan

[https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-EAU/SI/SI\\_31\\_02.pdf](https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-EAU/SI/SI_31_02.pdf)

### Bases légales

Loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT)

<http://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/19790171/index.html>

Ordonnance sur l'aménagement du territoire (OAT)

<http://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/20000959/index.html>

Loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LALAT)

[https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg\\_l1\\_30.html](https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_l1_30.html)

Loi générale sur les zones de développement industriel ou d'activités mixtes (LZIAM)

[https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg\\_l1\\_45.html](https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_l1_45.html)

Loi sur les constructions et les installations diverses (LCI)

[https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg\\_l5\\_05.html](https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_l5_05.html)

Loi sur les eaux (LEaux-GE)

[https://www.geneve.ch/legislation/rsg/f/rsg\\_l2\\_05.html](https://www.geneve.ch/legislation/rsg/f/rsg_l2_05.html)

Règlement d'exécution de la loi sur les eaux (REaux-GE)

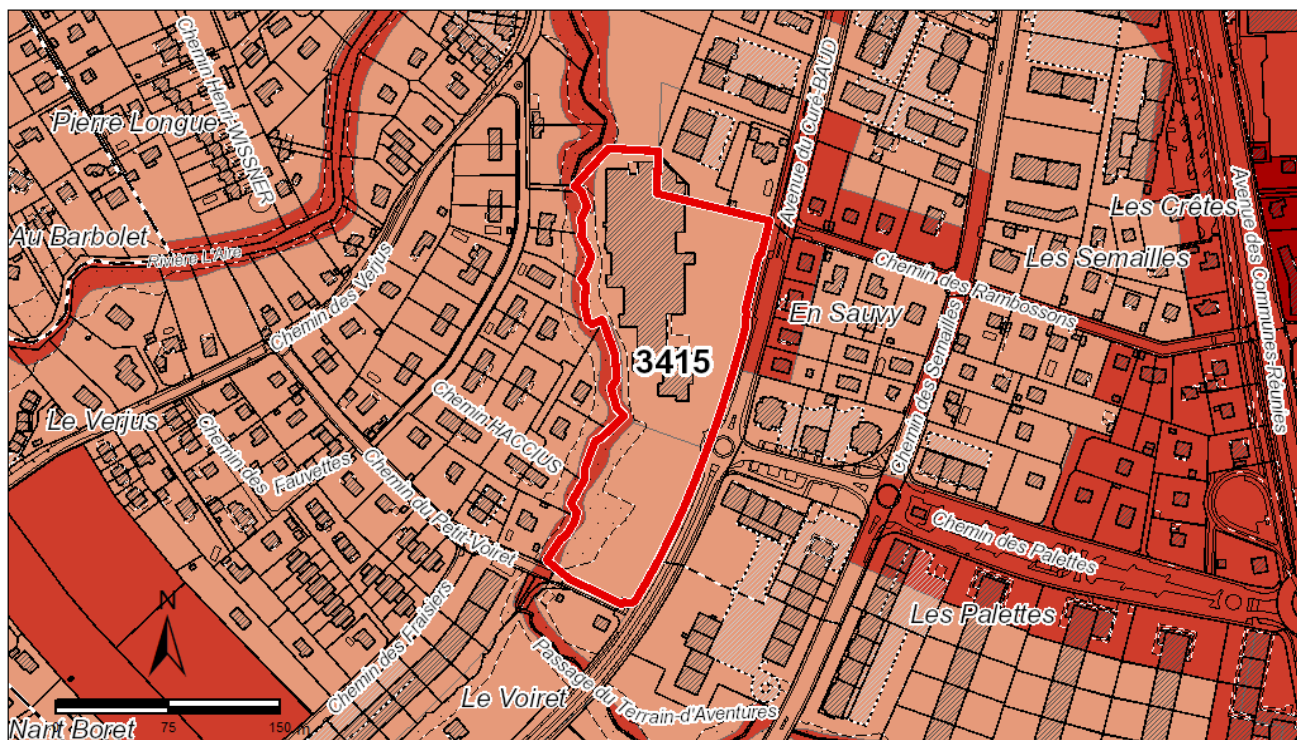
[https://www.geneve.ch/legislation/rsg/f/rsg\\_l2\\_05p01.html](https://www.geneve.ch/legislation/rsg/f/rsg_l2_05p01.html)

### Service compétent

Direction générale de l'eau: <http://ge.ch/deta/directions-et-services/dg-de-leau>



## Degré de sensibilité au bruit



	Type	Surface	Part
Légende des objets touchés	DS II	22547 m <sup>2</sup>	92.89%
	DS III	1725 m <sup>2</sup>	7.11%
Autre légende (visible dans le cadre du plan)	DS IV		

### Dispositions juridiques

Date d'adoption (instance selon type de plan)  
05.05.2005

#### Plan

<https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-AMENAGEMENT/DSOPB/29328.pdf>

#### Arrêté du Conseil d'Etat

<https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-AMENAGEMENT/DSOPB/29328ACE.pdf>

### Bases légales

Loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT)

<http://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/19790171/index.html>

Loi fédérale sur la protection de l'environnement (LPE)

<http://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/19830267/index.html>

Ordonnance sur la protection contre le bruit (OPB)

<http://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/19860372/index.html>

Loi d'application de la loi fédérale sur la protection de l'environnement (LALPE)

[https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg\\_k1\\_70.html](https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_k1_70.html)

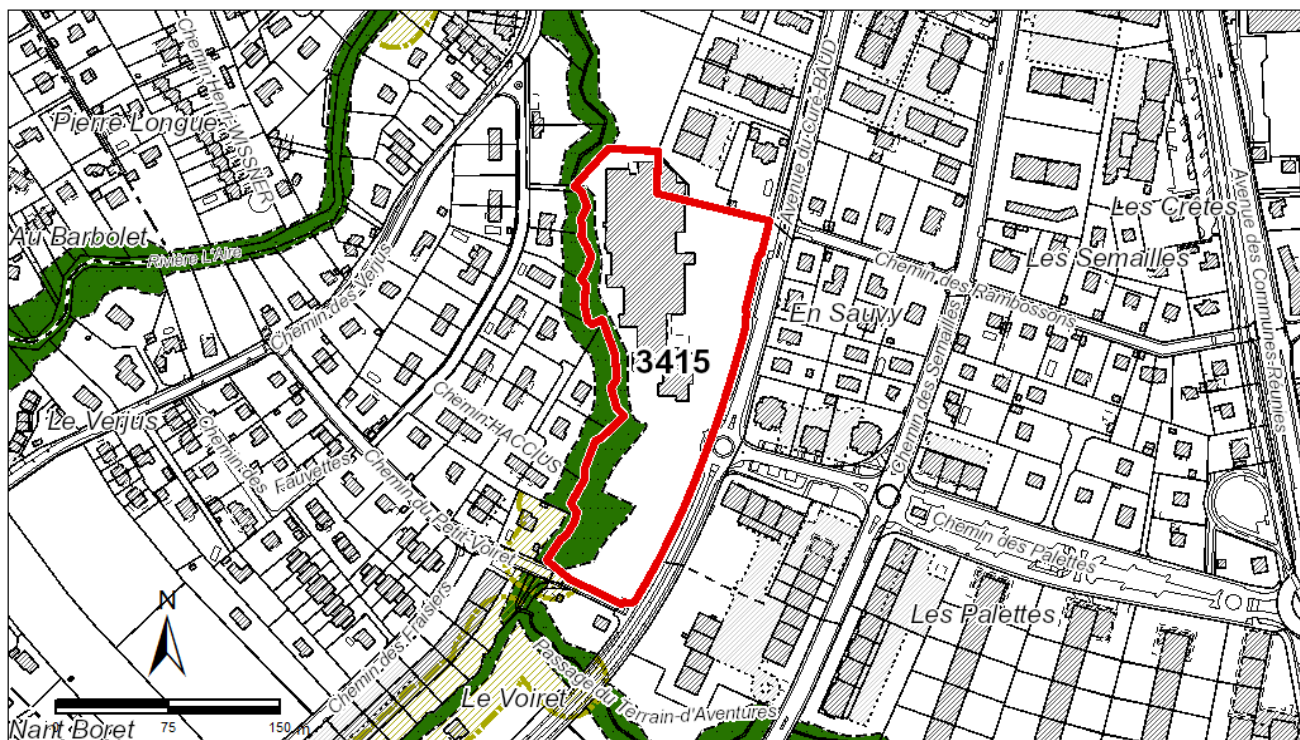
Règlement sur la protection contre le bruit et les vibrations (RPBV)

[https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg\\_k1\\_70p10.html](https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_k1_70p10.html)

### Service compétent

Office de l'urbanisme: <http://ge.ch/amenagement>

## Distance par rapport à la forêt



	Type	Surface	Part
<b>Légende des objets touchés</b>		Distance par rapport à la forêt (surface)	22 m <sup>2</sup> 0.09%
<b>Légende complémentaire</b> (Couches complémentaires visibles dans le cadre du plan)		Distance par rapport à la forêt (ligne)	
		Cadastre de la forêt	

### Dispositions juridiques

Date d'entrée en vigueur  
29.01.2010  
Constat de nature forestière  
<https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-NATURE/2009-25c.pdf>

### Bases légales

Loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT)  
<http://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/19790171/index.html>  
Loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LALAT)  
[https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg\\_l1\\_30.html](https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_l1_30.html)  
Loi sur les forêts (LFo)  
<http://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/19910255/index.html>  
Ordonnance sur les forêts (OFo)  
<http://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/19920310/index.html>  
Loi cantonale sur les forêts (LForêt)  
[https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg\\_m5\\_10.html](https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_m5_10.html)  
Règlement d'application de la Loi cantonale sur les forêts (RForêt)  
[http://www.ge.ch/legislation/rsg/f/s/rsg\\_M5\\_10P01.html](http://www.ge.ch/legislation/rsg/f/s/rsg_M5_10P01.html)

### Service compétent

Direction générale de la nature et du paysage

## Glossaire/Abréviations

**CSP:** Cadastre des sites pollués

**E-GRID:** Identification fédérale des immeubles

**LA:** Loi fédérale sur l'aviation (RS 748.0)

**LAT:** Loi fédérale sur l'aménagement du territoire (Loi sur l'aménagement du territoire) (RS 700)

**LCdF:** Loi fédérale sur les chemins de fer (RS 742.101)

**LEaux:** Loi fédérale sur la protection des eaux (RS 814.20)

**LFo:** Loi fédérale sur les forêts (Loi sur les forêts) (RS 921.0)

**LGéo:** Loi fédérale sur la géoinformation (Loi sur la géoinformation) (RS 510.62)

**LPE:** Loi fédérale sur la protection de l'environnement (Loi sur la protection de l'environnement) (RS 814.01)

**LRN:** Loi fédérale sur les routes nationales (RS 725.11)

**No-OFS:** Numéro officiel de la commune

**OAT:** Ordonnance sur l'aménagement du territoire (RS 700.1)

**OCRDP:** Ordonnance sur le cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière (RS 510.622.4)

**OEaux:** Ordonnance sur la protection des eaux (RS 814.201)

**OGéo:** Ordonnance sur la géoinformation (RS 510.620)

**OPB:** Ordonnance sur la protection contre le bruit (RS 814.41)

**Cadastre RDPPF:** Cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière

**OSIA:** Ordonnance sur l'infrastructure aéronautique (RS 748.131.1)

**OSites:** Ordonnance sur l'assainissement des sites pollués (Ordonnance sur les sites contaminés) (RS 814.680)

**RDPPF:** Restriction de droit public à la propriété foncière

**RF:** Registre foncier