

Checkliste Bauwerksdokumentation

April 2020

Handhabung

1. Festlegung der projektspezifisch erforderlichen Dokumente und Pläne durch die Projektleitung AHB (auf Checkliste ergänzen oder durchstreichen)
2. **Abgabe der Checkliste** an die Planenden (bei Projektstart); eventuell gemeinsam Ergänzungen/Korrekturen vornehmen
3. Kontrolle der **Zwischendokumentationen** durch die Projektleitung AHB (ankreuzen bei Erhalt)
4. Kontrolle der **Bauwerksdokumentation** durch die Projektleitung AHB (ankreuzen und Visum/Datum auf Seiten 8 - 15)
5. **Archivierung** durch die Projektleitung AHB (Übergabe an Planarchiv / Schriftgutarchiv / Finanz- und Rechnungswesen)
6. Reduktion der Auftragsordner (AO) auf die wichtigen Dokumente
7. **Auflösung der Auftragsordner** (AO) nach Ablauf der **Garantiefrist** (5 Jahre nach Abnahme des Bauwerks (resp. nach Prüfung durch FK?))

Bemerkungen:

Die KBOB-Nr. bezieht sich auf den Dokumententypenkatalog KBOB (Version 2016.01)

Die Dok.-Nr. entspricht dem Merkblatt - Vorgaben für Bauvorhaben (in Klammer AHB-interne Dokumente im M-System)

Bei einem Auftragsunterbruch oder -abbruch sind die wichtigen Dokumente während 10 Jahren aufzubewahren (Pläne im Planarchiv).

Die **Archivierung** (falls erforderlich) löst in der Regel die **Aufbewahrung** ab und ist gesetzlich geregelt.

Die Archivdauer beginnt mit dem Dokumentendatum und endet spätestens mit dem **Verkauf** oder **Abbruch** des Gebäudes. Einzelne Dokumente gehen danach ans Stadtarchiv.

Aufbewahrung / Ansprechpersonen

Abk.	Bezeichnung	Aufbewahrungsort (Papier)	Aufbewahrungsort (Elektronisch)
AO	Auftragsordner	Büro Projektleitung	ELO
EGT	Fachstelle Energie- und Gebäudetechnik	Büro Fachstelle	ELO
KOM	Kommunikation	Büro Kommunikation	ELO
Kunde	Besteller (in der Regel Eigentümer)	Kunde (Besteller, Eigentümer)	Kunde (Besteller, Eigentümer)
ING	Fachstelle Ingenieurwesen	Büro Fachstelle	ELO
FSnB	Fachstelle Nachhaltiges Bauen	Büro Fachstelle	ELO
Objekt	Gebäude (in der Regel Betrieb)	Im Gebäude (z.B. Haustechnikzentrale)	Betrieb
PLW	Planerwahl	Büro Planerwahl	ELO
PL AHB	Projektleitung AHB		
POE	Fachstelle Projektökonomie	Büro Fachstelle	ELO
STR	Fachstelle Stratus/Begutachtungen	Büro Fachstelle	Stratus
BW	Fachstelle Beschaffungswesen	Büro Fachstelle und Archiv 5. OG	ELO
VM	Vertragsmanagement		ELO
Archivierung:			
Abk.	Bezeichnung		
CAD	Planarchiv		Archivdatenbank resp. Laufwerk (Q:)
SGA	Schriftgutarchiv	Büro Schriftgutarchiv	
RW	Rechnungswesen	Büro Rechnungswesen	
BGA	Baugeschichtliches Archiv	Baugeschichtliches Archiv	

Projektstart und Projektsteuerung

Auftragsnummer / Auftragbezeichnung:

Thema / Sparte	KBOB-Nr.	Dok.-Nr. (M-System)	Verant./Ersteller	Format Digital	Anzahl Papier (p)	Verteiler:			Aufbewahrung (AHB)	Archivierung:				Archivdauer (minimal)	Bemerkungen
						PL AHB	Kunde	Objekt		CAD	SGA	RW	BGA		
Von Projektleitung AHB zu erledigen:															
Projektstart:															
Auftrag (Bestellung des Kunden)	O02001		PL AHB	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>			AO		<input type="checkbox"/> (p)			12 Jahre	
Auftragsbestätigung an Kunde / Check-In	K03002	156, 315	PL AHB	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		AO		<input type="checkbox"/> (p)			12 Jahre	
Aufwandkalkulation AHB	K03081	118, 134	PL AHB	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Honorarofferte AHB	K03082	146, 147	PL AHB	PDF		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		AO						
Projekthandbuch	O02002	211	PL AHB	PDF		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		AO						
Projektsteuerung:															
Vorlage Antrag auf Freigabe aus den Kreditreserven	K01015	128	PL AHB		1-fach	<input type="checkbox"/>			AO		<input type="checkbox"/> (p)				
Bestellungen	K03001		PL AHB	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						Ausdruck aus PROVIS
Finanzrapport	K04002		PL AHB	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						Ausdruck aus PROVIS
Kommunikationsmassnahmenantrag (Koma)	O05002	454, 459	PL AHB			<input type="checkbox"/>			AO						
Korrespondenz (eingeschriebene Briefe, Akten)	O10011		PL AHB		1-fach	<input type="checkbox"/>			AO		<input type="checkbox"/> (p)				SGA: Eingeschriebene Post
Kredit-Weisungen zum Projekt	K01051		PL AHB		1-fach	<input type="checkbox"/>			AO		<input type="checkbox"/> (p)			bis Beschlussf.	
Projektänderungsantrag	O02010	310	PL AHB	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Projektstatus	O02007		PL AHB	PDF		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		AO						Aufbewahrung 3 Monate
Protokolle	O10004		PL AHB	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Subventionsentscheide	O14021		PL AHB	PDF		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		AO						
Wechsel PL AHB (Übergabeprotokoll)		105	PL AHB			<input type="checkbox"/>			AO						

Ziel: Dokumentation der wichtigsten Unterlagen der Projektleitung und Projektsteuerung im AHB

11, 21, 22 Strategische Planung, Vorstudien, Auswahlverfahren

Auftragsnummer / Auftragbezeichnung:

Antragsnummer / Antragsbezeichnung:						Verteiler:				Archivierung:				Archivdauer (minimal)	Bemerkungen
Thema / Sparte	KBOB-Nr.	Dok.-Nr. (M-System)	Verant./ Ersteller	Format Digital	Anzahl Papier (p)	PL AHB	Kunde	Objekt	Aufbewahrung (AHB)	CAD	SGA	RW	BGA		
Von Projektleitung AHB zu erledigen:															
Strategische Planung, Vorstudien															
Auszug Altlastenkataster, Altlastenbericht	B05008		PL AHB	PDF		<input type="checkbox"/>			AO					unbegrenzt	
Auszug Datenbank Schadstoffscreening	B05007		PL AHB	PDF		<input type="checkbox"/>			FSnB						
Berichte, Resultate, Pläne	B06000		PL AHB			<input type="checkbox"/>			AO						
Geologisches Gutachten	B06001		PL AHB	PDF		<input type="checkbox"/>			AO, ING	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Grundbuchauszüge	B02101		PL AHB	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Grundlagen für Studien	B06000		PL AHB			<input type="checkbox"/>			AO						
Gesamtkonzeptstudien			PL AHB		1-fach	<input type="checkbox"/>			AO		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	je nach Bedeutung auch länger
Gutachten, Expertisen, Prüfberichte	B06000		PL AHB	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>			AO		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	je nach Bedeutung auch länger
Historische Akten, Denkmalpflege usw.	B06006		PL AHB	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>			AO				<input type="checkbox"/> (p)	unbegrenzt	Baugeschichtliches Archiv
Studien, Machbarkeits-Check, Strat. Planung	B06000		PL AHB		1-fach	<input type="checkbox"/>			AO		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	erst bei Nichtausführung
Planerwahl															
Absageschreiben	K02007	338 - 341	BW			<input type="checkbox"/>			AO						
Auftragsbestätigung	K03014	338 - 341	VM	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>			VM, AO		<input type="checkbox"/> (p)			bis Abrechnung	In Absprache mit VM
Einladungs-/Planerverzeichnis	K02002		PL AHB			<input type="checkbox"/>			AO						
Honorarverträge (Planer- und Spezialverträge)	K03011	322, 328	VM		1-fach	<input type="checkbox"/>			VM, AO		<input type="checkbox"/> (p)			15 Jahre	In Absprache mit VM
Kostendeklaration	K02003		PL AHB			<input type="checkbox"/>			AO, POE						in Absprache mit FS POE
Pläne und Unterlagen zur Planerwahl	K02011		PL AHB			<input type="checkbox"/>			AO						
Projektbeschreibung (BWm.unterlagen Planerwahl)	B03001		PL AHB	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Protokoll Planerwahl	K02004	213	PLW			<input type="checkbox"/>			PLW, AO						
Publikation (Inserat)	K02009	283	BW	PDF		<input type="checkbox"/>			BW, AO						Publikation auf SIMAP
Vergabeantrag Planungsleistungen	K02006	292	VM	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>			VM, AO		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	Ausdruck aus PROVIS
Architekturwettbewerb															
Modelle	V02011														zurück an Architekten
Wettbewerbsabrechnung									RW, AO						Archivierung BAV: Konradstr 58
Wettbewerbsdokumentation, Jurybericht	B17014	214, 215	PL AHB	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>			I+D, AO		<input type="checkbox"/> (p)		<input type="checkbox"/> (p)	BAV: 26 Jahre, sonst 10 Jahre	
Wettbewerbsprogramm	B03004	337	PL AHB	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Wettbewerbspläne und - unterlagen	B12013		PL AHB	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						

Ziel: Dokumentation der wichtigsten Arbeitsergebnisse

31 Vorprojekt (Zwischendokumentation)

Auftragsnummer / Auftragbezeichnung:

Auftraggeber / Auftragbezeichnung:						Verteiler:				Archivierung:				Archivdauer (minimal)	Bemerkungen
Thema / Sparte	KBOB-Nr.	Dok.-Nr. (M-System)	Verant./ Ersteller	Format Digital	Anzahl Papier (p)	PL AHB	Kunde	Objekt	Aufbewahrung (AHB)	CAD	SGA	RW	BGA		
Von Projektleitung AHB zu erledigen:															
Honorarverträge (Planer- und Spezialverträge)	K03011	322, 328	VM	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>			VM, AO		<input type="checkbox"/>	(p)		10 Jahre	In Absprache mit VM
Plausibilitätstest CAD	V07100	422	CAD	PDF		<input type="checkbox"/>			AO, CAD						Kontrolle Planarchiv CAD
Projektkonzepte	B03001		PL AHB	PDF		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		AO						
Architektur (SIA 102)															
Architektonisches Konzept	B12208		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		AO						
Entwässerungskonzept	B12406		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		AO						
Konstruktions-/Materialkonzept	B12004		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		AO						In Absprache mit FSnB
Kubische-/ Flächenberechnung	B14005		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Lösungsmöglichkeiten / Konzepte	B12208		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Projektdokumentation inkl. Kostenschätzung	B12203	191, 410	Planer	PDF		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		AO						(beinhaltet Vorprojekt)
KGS und KS nach eBKP-H	K01001 / K01002		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						Kopie an POE
Vorprojekt (Architektur)	B122		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Vorprojektpläne (Architektur 1:200/500)	V04001	193	Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Grundlagen für Bewirtschaftungspläne 1:200 (evtl.)	V11002		Planer	DWG		<input type="checkbox"/>			CAD						
Bauingenieurwesen (SIA 103)															
Nutzungsvereinbarung	B13001		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		AO						
Projektkonzepte und Vordimensionierung	B12301		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						In Absprache mit FS ING
Vorprojekt (Bauingenieur) inkl. Pläne	B123		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Gebäudetechnik (SIA 108)															
Anlage-/ Gebäudetechnikkonzept	B12006		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		AO, EGT						In Absprache mit FS GT
MSRL-Grobkonzept, Messkonzept	B12701		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO, EGT						
Energiekennzahlen, Energiebedarf	B12601		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO, EGT						
Vorprojekt (Gebäudetechnik) inkl. Pläne	B124		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO, EGT						
Spezialisten und Landschaftsarchitektur															
Altlastenuntersuchung	B05008		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Aufnahmepläne, Gebäudeaufnahmen 1:100	V02001	046, 099	Planer	DWG+PDF		<input type="checkbox"/>			AO, CAD	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	In Absprache mit FS CAD
Aufnahmepläne, Gebäudeaufnahmen 1:50	V02001	046, 099	Planer	DWG+PDF		<input type="checkbox"/>			AO, CAD	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	In Absprache mit FS CAD
Gutachten Gebäudecheck Schadstoffe	B05007	238	Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			FSnB						In Absprache mit FSnB
Gutachten, Expertisen, Prüfberichte	B06000		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>			AO		<input type="checkbox"/>	(p)		10 Jahre	je nach Bedeutung auch länger
Vorprojekt (Akustik, Bauphysik, Landschaft usw.)	B121		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Zustandserfassung Bausubstanz	B05009		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						

Ziel: Vollständige Vorprojektdokumentation mit allen dafür erforderlichen Dokumenten und Plänen

32 Bauprojekt (Zwischendokumentation)

Auftragsnummer / Auftragbezeichnung:

Thema / Sparte	KBOB-Nr.	Dok.-Nr. (M-System)	Verant./ Ersteller	Format Digital	Anzahl Papier (p)	Verteiler:			Aufbewahrung (AHB)	Archivierung:				Archivdauer (minimal)	Bemerkungen
						PL	AHB	Kunde		CAD	SGA	RW	BGA		
Von Projektleitung AHB zu erledigen:															
Honorarverträge (Planer- und Spezialverträge)	K03011	322, 328	VM	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>			VM, AO		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	In Absprache mit VM
Kostensteuerungstool ausfüllen (PROVIS)	K04002		PL AHB	XLS											Wegleitung Projektökonomie
Architektur (SIA 102)															
Bauprojekt (Architektur)	B122		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	AO						
Detailpläne (Architektur) 1:1-1:20	V07105		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Detailstudien mit Qualitätsanforderungen	B122		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Konstruktions-/Materialkonzept	B12004	414	Planer	PDF		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	AO						In Absprache mit FSnB
Kostenvoranschlag nach eBKP	K01003		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>			AO		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	Kopie an POE
Kostenvoranschlag nach BKP	K01003		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	AO		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	Kopie an POE
Projektdokumentation		191, 410	Planer	PDF		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	AO						(beinhaltet Bauprojekt)
Projektpläne (Architektur) 1:100	V05001	193	Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Grundlagen für Bewirtschaftungspläne 1:100	V11002		Planer	DWG+PDF		<input type="checkbox"/>			CAD						
Protokolle Bau-/Koordinationssitzungen	O10004		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Raumbuch (Raumblätter)	B12003		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Qualitätsplan (Kontroll-/ Prüfplan)			Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Bauingenieurwesen (SIA 103)															
Berechnungen und Dimensionierung (Statik)	B12301		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Konzepte bereinigt	B123		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	AO, ING						In Absprache mit FS ING
Pläne, Nachweise und Berichte (Bauingenieur)	V072		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Qualitätsplan (Kontroll-/ Prüfplan)	O04051		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Gebäudetechnik (SIA 108)															
Anlage-/ Gebäudetechnikprojekt	B124		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	AO, EGT						In Absprache mit FS GT
Anlagebescrieb	B124		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO, EGT						
Projektpläne und Schemata (Gebäudetechnik)	V080		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO, EGT						
Messkonzept bereinigt	B12702		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO, EGT						
Qualitätsplan (Kontroll-/ Prüfplan)	O04051		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Spezialisten und Landschaftsarchitektur															
Bauprojekt (Akustik, Bauphysik usw.)	B128		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Bestandesaufnahmen und Zustandsanalysen	V02001		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Landschaftsprojekt (Landschaftsarchitektur)	B121		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						

Ziel: Vollständige Bauprojektdokumentation mit allen dafür erforderlichen Dokumenten und Plänen

33 Bewilligungsverfahren (Zwischendokumentation)

Auftragsnummer / Auftragbezeichnung:

Thema / Sparte	KBOB-Nr.	Dok.-Nr. (M-System)	Verant./ Ersteller	Format Digital	Anzahl Papier (p)	Verteiler:			Aufbewahrung (AHB)	Archivierung:				Archivdauer (minimal)	Bemerkungen
						PL	AHB	Kunde		CAD	SGA	RW	BGA		
Von Projektleitung AHB zu erledigen:															
Ausnahmebewilligung			PL AHB		1-fach	<input type="checkbox"/>			AO		<input type="checkbox"/> (p)			3 Jahre	ausserstädtische: 10 Jahre
Baubewilligung (Beschluss)	O14015		PL AHB	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>			AO		<input type="checkbox"/> (p)			3 Jahre	ausserstädtische: 10 Jahre
Subventionsentscheide	O14021		PL AHB	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	AO		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	
Architektur (SIA 102)															
Katasterkopien, Katasterpläne	V02002		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Vermessungspläne	V02003		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Baugesuch	O13001		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Baugesuchspläne	V05009	193	Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Protokolle Bau-/Koordinationssitzungen	O10004		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Situationsplan mit Umgebung	V02005		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Bauingenieurwesen (SIA 103)															
Fachspezifische Unterlagen (Bauingenieur)	O14015		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Gebäudetechnik (SIA 108)															
Fachspezifische Unterlagen (Gebäudetechnik)	O14015		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						
Spezialisten und Landschaftsarchitektur															
Fachspezifische Unterlagen (Spezialisten)	O14015		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						

Ziel: Vollständige Zwischendokumentation der Baubewilligung mit allen dafür erforderlichen Dokumenten und Plänen

4 Ausschreibungen (Zwischendokumentation)

Auftragsnummer / Auftragbezeichnung:

Thema / Sparte	KBOB-Nr.	Dok.-Nr. (M-System)	Verant./ Ersteller	Format Digital	Anzahl Papier (p)	Verteiler:				Aufbewahrung (AHB)	Archivierung:				Archivdauer (minimal)	Bemerkungen
						PL	AHB	Kunde	Objekt		CAD	SGA	RW	BGA		
Von Projektleitung AHB zu erledigen:																
Arbeitsvergaben (Verfügungen/Beschlüsse)	K02006		PL AHB		1-fach	<input type="checkbox"/>				AO		<input type="checkbox"/> (p)			bis Abrechnung	
GU-/ TU-Vertrag	K03018	131, 132	VM	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>				VM, AO		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	In Absprache mit VM
Honorarverträge (Planer- und Spezialverträge)	K03011	322, 328	VM	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>				VM, AO		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	In Absprache mit VM
Protokoll der Offertöffnung	K02010		BW			<input type="checkbox"/>				BW, AO						
Publikation (Inserat)	O12001	283	BW			<input type="checkbox"/>				BW, AO						Publikation auf SIMAP
Vergabeanträge	K02006		PL AHB			<input type="checkbox"/>				AO						auch: Ausdruck mit PROVIS
Versicherungen (Policen)	K09		PL AHB			<input type="checkbox"/>				AO, VM						
Architektur (SIA 102)																
Abschreiben Unternehmer	K02007		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				BW						
Angebot	K02003	274, 287	Planer	(PDF)	1-fach	<input type="checkbox"/> (p)				AO						wird in Vertrag integriert
Angebote (nicht berücksichtigte Offerten)	K02003		Planer	(PDF)	1-fach	<input type="checkbox"/> (p)				BW						ca. 1 Jahr Aufbewahrung
Ausschreibung (Pflichtenhefte, Leistungsverzeich.)	K02001		Planer	(PDF)	1-fach	<input type="checkbox"/> (p)				AO						In Absprache mit FSnb
Ausschreibungspläne (Architektur)	V06002	193	Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO, EGT						
Protokolle Bau-/Koordinationsitzungen	O10004		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO						
Submissionsunterlagen	K02001		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				BW						
Submissionsergebnis	K02004	280, 285	Planer	XLS		<input type="checkbox"/>				BW						
Werkverträge	K03003	296	Planer	(PDF)	2-fach	<input type="checkbox"/> (p)				AO		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	
Bauingenieurwesen (SIA 103)																
Ausschreibungspläne (Bauingenieur)	V06003		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO						
Ausschreibung (Pflichtenhefte, Leistungsverzeich.)	K02001		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO						
Werkverträge	K 03003	296	Planer		2-fach	<input type="checkbox"/> (p)				AO		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	
Gebäudetechnik (SIA 108)																
Ausschreibungspläne (Gebäudetechnik)	V06001		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO, EGT						
Ausschreibung (Pflichtenhefte, Leistungsverzeich.)	K02001		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO, EGT						In Absprache mit EGT
Werkverträge	K 03003	296	Planer		2-fach	<input type="checkbox"/> (p)				AO, EGT		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	
Spezialisten und Landschaftsarchitektur																
Fachspezifische Ausschreibungen (Spezialisten)	K02001		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO						
Fachspezifische Ausschreibungspläne (Spezial.)	V06001		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO						
Werkverträge	K 03003	296	Planer		2-fach	<input type="checkbox"/> (p)				AO		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	

Ziel: Vollständige Zwischendokumentation der Ausschreibung mit allen dafür erforderlichen Dokumenten und Plänen

5 Realisierung (Schlussdokumentation)

PL AHB

Auftragsnummer / Auftragbezeichnung:

						Verteiler:			Archivierung:						
Thema / Sparte	KBOB-Nr.	Dok.-Nr. (M-System)	Verant./ Ersteller	Format Digital	Anzahl Papier (p)	PL AHB	Kunde	Objekt	Aufbewahrung (AHB)	CAD	SGA	RW	BGA	Archivdauer (minimal)	Bemerkungen
Von Projektleitung AHB zu erledigen:															
Bauwerksdokumentation (Schlussdokumentation):															
Abnahmeprotokolle (Planer/GU/TU)	O15002	007	PL AHB	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>			AO		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	
Bauabrechnung (Schlussabrechnung)	K06007	270	PL AHB	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (p)		AO, RW		<input type="checkbox"/> (p)	<input type="checkbox"/> (p)		unbegrenzt	Kunde, RW: Kopie
Beleuchtungs-/ Lichtkonzept revidiert	B12205		PL AHB	PDF		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		AO						
Betriebs-/ Nutzungskonzept revidiert	B11002		PL AHB	PDF		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		AO						
Checkliste Bauwerksdokumentation (diese Tabelle)		107	PL AHB	PDF		<input type="checkbox"/>			AO						mit Schlussrechnung
Checkliste Bauwerksdokumentation IMMO		306	PL AHB	PDF		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		AO						
Einweihungsdokumentation			PL AHB	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>			AO				<input type="checkbox"/> (p)	unbegrenzt	Baugeschichtliches Archiv
Kostensteuerungstool ausfüllen (PROVIS)	K04003		PL AHB	PDF											Wegleitung Projektökonomie
Leistungsverrechnung AHB (Honorar AHB)	K06007	023	PL AHB		1-fach	<input type="checkbox"/>			AO			<input type="checkbox"/> (p)		26 Jahre	Archivierung Konradstrasse 58
Projektfeedback		049-051	PL AHB			<input type="checkbox"/>			AO, QB						
Rechnungen (Kreditoren)	K05001		PL AHB	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>			RW			<input type="checkbox"/> (p)		26 Jahre	Archivierung Konradstr. 58
Revisionsberichte (Finanzkontrolle)	K06006		PL AHB		1-fach	<input type="checkbox"/>			AO		<input type="checkbox"/> (p)			unbegrenzt	
Stratus (mutieren)	K08001		PL AHB			<input type="checkbox"/>			AO, STR						
Subventionsabrechnung	K06001		PL AHB	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (p)		RW, AO			<input type="checkbox"/> (p)		10 Jahre	
Übergabeprotokoll an Kunde	O15010	308	PL AHB		1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (p)		AO		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	
Übersichtsliste Werkverträge	K03003		PL AHB		1-fach	<input type="checkbox"/>			AO		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	inkl. Werkverträge

Prüfung der Vollständigkeit

Ziel: Vollständige Bauwerksdokumentation mit allen dafür erforderlichen Dokumenten und Plänen

Kontrolle:

Vis./Dat. PL:

5 Realisierung (Schlussdokumentation Architektur)

ARCH 1

Auftragsnummer / Auftragbezeichnung:

Planungsbüro:
Ansprechperson:

Antragnummer / Anfragebezeichnung:						Verteiler:				Archivierung:				Ansprechperson:		
Thema / Sparte	KBOB-Nr.	Dok.-Nr. (M-System)	Verant./ Ersteller	Format Digital	Anzahl Papier (p)	PL	AHB	Kunde	Objekt	Aufbewahrung (AHB)	CAD	SGA	RW	BGA	Archivdauer (minimal)	Bemerkungen
Architektur (SIA 102)																
Bauwerksdokumentation (Schlussdokumentation):																
<u>Inhaltsverzeichnis (Architektur)</u>	O08001		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO						
Abmahnungen			Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>				AO		<input type="checkbox"/> (p)				
Abnahmeprotokolle (Unternehmer)	O15002	007	Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (p)			AO			<input type="checkbox"/> (p)		26 Jahre	archivieren ab 25 000.-
Anti-Graffiti-Konzept			Planer	PDF		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		AO						
Baubewilligungsakten	O14015		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO						
Baugesuch revidiert	O13001		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO						
Baukostenkennwerte oder Kostensteuerungstool (evtl. für Faltblatt)		151, 072, 066	Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO, POE						In Absprache mit FS POE
Rückführung der Kosten in eBKP-H / Teilelement			Planer	PDF		<input type="checkbox"/>										In Absprache mit FS POE
Baujournal (Bauleitungsjournale)	B 16001		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO						
Betriebseinrichtungen (Lift, Rolltreppen usw.)			Planer	PDF		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			AO						
Bezugsbewilligung			Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>				AO		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	nur bei Neubauten/auf Verlangen
Brandschutznachweise	B 07004		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>				AO		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	
Entwässerungskonzept revidiert	B12406		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			AO						
Garantielaufzeiten/-verfalldaten (Liste)	K07004	307	Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		RW			<input type="checkbox"/> (p)		10 Jahre	
Garantiescheine (Garantien)	K 07001		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/> (p)				RW			<input type="checkbox"/> (p)		10 Jahre	
Konstruktions-/Materialkonzept revidiert	B12004		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			AO						
Projektdokumentation (Projektbescrieb) revidiert		191, 410	Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			AO		<input type="checkbox"/> (p)			unbegrenzt	
Protokolle Bau-/Koordinationssitzungen	O10004		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO						
Publikationsunterlagen (Faltblatt)	O12001		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			AO, I+D						In Absprache mit FS I+D
Qualitätsprotokolle (Kontroll-/ Prüfprotokolle)	O15006		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO						
Rechnungen (Kreditoren) inkl. Regierapporte	K05001		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/> (p)				RW			<input type="checkbox"/> (p)		26 Jahre	Archivierung Konradstr. 58
Schliessplan mit Türmatrix	B19007		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		AO						
Service-/ Unterhaltsverträge	K03007		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Sicherheitsdokumentation	B11110		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		AO						
Unterlagen Lifanlagen, Rolltreppen			Planer	PDF		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		AO						
Unternehmer-/ Lieferantenverzeichnis	O02004		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		AO						
Werkverträge (Nachträge)	K 03004		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>				AO		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	
(Minergie-)ECO-Nachweis			Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO, FSnB						

5 Realisierung (Schlussdokumentation Architektur)

ARCH 2

Auftragsnummer / Auftragbezeichnung:

Planungsbüro:

Ansprechperson:

Thema / Sparte	KBOB-Nr.	Dok.-Nr. (M-System)	Verant./ Ersteller	Format Digital	Anzahl Papier (p)	Verteiler:				Aufbewahrung (AHB)	Archivierung:				Archivdauer (minimal)	Bemerkungen
						PL	AHB	Kunde	Objekt		CAD	SGA	RW	BGA		
Architektur (SIA 102)																
Plandokumentation:																
Planverzeichnis	O08002		Planer	XLS		<input type="checkbox"/>				AO	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Boden-/ Deckenpläne (Doppelböden usw.)	V07104		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Detailpläne-1:1-1:20	V07105		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Brandschutzpläne	V09004		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Feuerwehr-/Flucht-/Sicherheitspläne	V09101		Planer	PDF	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(p)	<input type="checkbox"/>	AO	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Grundlagen für Bewirtschaftungspläne 1:100	V11002	193	Planer	DWG+PDF		<input type="checkbox"/>				CAD						
Kanalisationspläne	V07107		Planer	PDF	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(p)	<input type="checkbox"/>	AO	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Revisionspläne 1:100 s/w	V07102	193	Planer	DWG+PDF		<input type="checkbox"/>				AO, CAD	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Revisionspläne 1:50	V07102	193	Planer	DWG+PDF	2-fach	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	AO, CAD	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Situationplan 1:200-1:500 mit Umgebung	V02005	193	Planer	DWG+PDF		<input type="checkbox"/>				AO, CAD	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Werkleitungspläne für alle Medien	V07002		Planer	PDF	2-fach	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	AO	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Werkstattpläne	V07105		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Zivilschutzpläne	V09104		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO					bis Ersatz	S+R

Prüfung der Vollständigkeit

Kontrolle:

Vis./Dat. PL:

Ziel: Vollständige Bauwerksdokumentation mit allen dafür erforderlichen Dokumenten und Plänen

(Beilage zur Honorar-Schlussrechnung)

5 Realisierung (Schlussdokumentation Bauingenieurwesen)

BAUING

Auftragsnummer / Auftragbezeichnung:

Planungsbüro:

Ansprechperson:

Thema / Sparte	KBOB-Nr.	Dok.-Nr. (M-System)	Verant./Ersteller	Format Digital	Anzahl Papier (p)	Verteiler:				Aufbewahrung (AHB)	Archivierung:				Archivdauer (minimal)	Bemerkungen
						PL	AHB	Kunde	Objekt		CAD	SGA	RW	BGA		
Bauingenieurwesen (SIA 103)																
Bauwerksdokumentation (Schlussdokumentation):																
Inhaltsverzeichnis (Bauingenieur)	O08001		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO						
Abnahmeprotokolle (Unternehmer)	O15002	007	Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(p)		AO			<input type="checkbox"/>	(p)	26 Jahre	archivieren ab 25 000.-
Bauleitungsjournale	O16001		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO						
Betonsanierung (Dokumentation Instandsetzung)			Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Nachträge zum Werkvertrag	K03004		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>				AO		<input type="checkbox"/>	(p)		10 Jahre	
Nutzungsvereinbarung inkl. Nutzlastpläne	B13001		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(p)		AO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(p)		unbegrenzt	Kunde: Kopie
Qualitätsprotokolle (Kontroll-/ Prüfprotokolle)	O15006		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>				AO		<input type="checkbox"/>	(p)			
(Risiko-/ Unterhaltsplan)	V07213		Planer	PDF	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(p)	<input type="checkbox"/>	AO		<input type="checkbox"/>	(p)		unbegrenzt	Kunde: Kopie (nach Vereinbarung)
(Statische Berechnungen revidiert und Erhebennachweise)	B12301		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO	<input type="checkbox"/>					(nach Vereinbarung)
(Tragwerkskonzept und Projektbasis)	B12301		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	(nach Vereinbarung)
Plandokumentation:																
Planverzeichnis	O08002		Planer	XLS		<input type="checkbox"/>				AO	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Betonsanierungspläne			Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Bewehrungs-/Schalungspläne + Bewehrungslisten	V07202		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	inkl. Klebebewehrung
Detailplanung und Dimensionierung	V07212		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Konstruktions-/ Detailpläne	V07200		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	inkl. Stahlkonstruktion
Nutzlastpläne Kunde	V07213		Planer		1-fach		<input type="checkbox"/>	(p)								
Pfählungspläne, Ankerpläne usw.	V07201		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	

Prüfung der Vollständigkeit

Kontrolle:

Vis./Dat. PL:

Ziel: Vollständige Bauwerksdokumentation mit allen dafür erforderlichen Dokumenten und Plänen

(Beilage zur Honorar-Schlussrechnung)

5 Realisierung (Schlussdokumentation Elektrotechnik)

Auftragsnummer / Auftragbezeichnung:

* exkl. IMMO

Planungsbüro:

Ansprechperson:

Thema / Sparte	KBOB-Nr.	Dok.-Nr. (M-System)	Verant./ Ersteller	Format Digital	Anzahl Papier (p)	PL AHB	Kunde*	Objekt	Ordner Objekt Register-Nr.	CAD	SGA	RW	BGA	Archivdauer (minimal)	Bemerkungen
Elektrotechnik (SIA 108)															
Bauwerksdokumentation (Schlussdokumentation; Details siehe Richtlinie für die Anlagedokumentation):															
Inhaltsverzeichnis (Elektro)	O08001		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>									
Abnahmeprotokolle (Elektro)	O15002	007	Planer	PDF	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7			<input type="checkbox"/>		26 Jahre	archivieren ab 25 000.-
Anlage-, Funktions-, Regelbeschriebe	B18006		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	2	<input checked="" type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Anlagenverzeichnis			Planer	PDF	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	<input checked="" type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Apparatedaten	V08003		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	4						
Auslegungsdaten / Technische Daten			Planer	PDF	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3						
Bauleitungsjournale	O16001		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>									
Beleuchtungs-/ Lichtkonzept / Nachweis SIA 387-4	B12205		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		3						
Betrieb und Wartung, Pflichtenheft			Planer	PDF	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5						
Energie- und Gebäudetechnikkonzepte			Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	2						
Garantielaufzeiten/-verfalldaten (Liste)	K07004	307	Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>			7			<input type="checkbox"/>		10 Jahre	
Garantiescheine (Garantien)	K07001		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>			7			<input type="checkbox"/>		10 Jahre	Kunde
Instruktionsunterlagen/Bedienungsanleitungen			Planer	PDF	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10						
Prüf-/ Messprotokolle (Elektro)	O15007		Planer	PDF	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	<input checked="" type="checkbox"/>					
Service-/ Unterhalts-/ Wartungsverträge	K03007		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>									
Sicherheitsnachweis			Planer	PDF	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7						
Unternehmer-/ Lieferantenverzeichnis	O02004		Planer	PDF	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1						
Werkverträge (Nachträge)	K03004		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>			10 Jahre	
Plandokumentation:															
Planverzeichnis	O08002		Planer	XLS		<input type="checkbox"/>			12	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Revisionspläne 1:50	V08601	193	Planer	DWG+PDF		<input type="checkbox"/>			12	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Lichtplanungspläne	V08605		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			12	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Prinzipischemas	V08603		Planer	PDF	2-fach	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	8 (1)	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Stromlaufschema	V08604		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	9	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Sicherheitstechnikpläne	V09201		Planer	PDF	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Werkleitungs- und Erschliessungspläne	V07002		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			12	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	

Prüfung der Vollständigkeit

Kontrolle:

Vis./Dat. PL:

Ziel: Vollständige Bauwerksdokumentation mit allen dafür erforderlichen Dokumenten und Plänen

(Beilage zur Honorar-Schlussrechnung)

(1) = Prinzipischemas sind auf einer stabilen Platte aufgezogen und mit einer Kunststoffolie zu schützen

5 Realisierung (Schlussdokumentation HLKKS-/ GA-Technik)

HLKKS / GA

Auftragsnummer / Auftragbezeichnung:

* exkl. IMMO

Planungsbüro:

Ansprechperson:

Thema / Sparte	KBOB-Nr.	Dok.-Nr. (M-System)	Verant./ Ersteller	Format Digital	Anzahl Papier (p)	PL AHB	Kunde*	Objekt	Ordner Objekt Register-Nr.	CAD	SGA	RW	BGA	Archivdauer (minimal)	Bemerkungen
HLKKS+GA-Technik (SIA 108)															
Bauwerksdokumentation (Schlussdokumentation; Details siehe Richtlinie für die Anlagedokumentation):															
Inhaltsverzeichnis (HLKKS + GA)	O08001		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/>		26 Jahre	archivieren ab 25 000.-
Abnahmeprotokolle (HLKKS + GA)	O15002	007	Planer	PDF	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7				<input type="checkbox"/>		
Anlage- und Funktionsbeschriebe	B18006		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	2					unbegrenzt	
Apparatedaten	B18012		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	4						
Ausführungsunterlagen (HLKKS)			Planer	PDF		<input type="checkbox"/>									
Auslegungsdaten / Technische Daten			Planer	PDF	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3						
Bauleitungsjournale	O16001		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>									
Betrieb und Wartung, Pflichtenheft	B03002		Planer	PDF	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5						
Energienachweis (MINERGIE usw.)	B07001		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			3	<input checked="" type="checkbox"/>				unbegrenzt	In Absprache mit EGT/FSnB
Garantielaufzeiten/-verfalldaten (Liste)	K07004	307	Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>			7			<input type="checkbox"/>		10 Jahre	
Garantiescheine (Garantien)	K07001		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>			7			<input type="checkbox"/>		10 Jahre	
Instruktionsunterlagen/Bedienungsanleitungen			Planer	PDF	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10						
Prüf-/ Messprotokolle (HLKKS + GA)	O15007		Planer	PDF	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	<input checked="" type="checkbox"/>					
Qualitätsprotokolle (Kontroll-/ Prüfprotokolle)	O15006		Planer	PDF	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7						
Service-/ Unterhalts-/ Wartungsverträge (HLKKS-Anlage)	K03007		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>									
Sicherheitsnachweis	O15013		Planer	PDF	2-fach		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7						
Unternehmer-/ Lieferantenverzeichnis	O02004		Planer	PDF	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1						Angabe Lose, Etappen
Werkverträge (Nachträge)	K03004		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>			10 Jahre	
Plandokumentation:															
Planverzeichnis	O08002		Planer	XLS		<input type="checkbox"/>			12	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Prinzipischemas	V08203		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			8 (1)	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Revisionspläne 1:50	V080	193	Planer	DWG+PDF		<input type="checkbox"/>			12	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Revisionspläne Koordination (Gebäudetechnik) 1:50	V08001		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			12	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Sicherheitstechnikpläne	V09201		Planer	PDF	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Werkleitungs- und Erschliessungspläne	V07002		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>			12	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	

Prüfung der Vollständigkeit

Kontrolle:

Vis./Dat. PL:

Ziel: Vollständige Bauwerksdokumentation mit allen dafür erforderlichen Dokumenten und Plänen

(Beilage zur Honorar-Schlussrechnung)

(1) = Prinzipischemas sind auf einer stabilen Platte aufgezogen und mit einer Kunststoffolie zu schützen

5 Realisierung (Schlussdokumentation Landschaftsarchitektur)

LARCH

Auftragsnummer / Auftragbezeichnung:

Planungsbüro:

Ansprechperson:

Thema / Sparte	KBOB-Nr.	Dok.-Nr. (M-System)	Verant./ Ersteller	Format Digital	Anzahl Papier (p)	Verteiler:				Aufbewahrung (AHB)	Archivierung:				Archivdauer (minimal)	Bemerkungen
						PL	AHB	Kunde	Objekt		CAD	SGA	RW	BGA		
Landschaftsarchitektur (SIA 105)																
Bauwerksdokumentation:																
<u>Inhaltsverzeichnis (Landschaftsarchitektur)</u>	O08001		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO						
Abnahmeprotokolle (Unternehmer)	O15002	007	Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(p)		AO			<input type="checkbox"/>	(p)	26 Jahre	archivieren ab 25 000.-
Landschaftskonzept revidiert	B12101		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(p)		AO						
Bauleitungsjournale	O16001		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO						
Garantielaufzeiten/-verfalldaten (Liste)	K07004	307	Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>				RW, AO			<input type="checkbox"/>	(p)	10 Jahre	
Garantiescheine (Garantien)	K07001		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>				RW, AO			<input type="checkbox"/>	(p)	10 Jahre	
Service-/ Unterhaltsverträge (Gartenanlage)	K03007		Planer	PDF	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(p)	<input type="checkbox"/>	AO						
Unternehmer-/ Lieferantenverzeichnis	O02004		Planer	PDF	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(p)	<input type="checkbox"/>	AO						
Werkverträge (Nachträge)	K03004		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>				AO		<input type="checkbox"/>	(p)		10 Jahre	
Plandokumentation:																
Planverzeichnis	O08002		Planer	XLS		<input type="checkbox"/>				AO	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Detailpläne 1:1-1:20	V07001		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	
Revisionspläne-1:50-1:500	V07001	193	Planer	DWG+PDF		<input type="checkbox"/>				AO, CAD	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	

Prüfung der Vollständigkeit

Ziel: Vollständige Bauwerksdokumentation mit allen dafür erforderlichen Dokumenten und Plänen

Kontrolle:

Vis./Dat. PL:

(Beilage zur Honorar-Schlussrechnung)

5 Realisierung (Schlussdokumentation Übrige)

SPEZIALISTEN

Auftragsnummer / Auftragbezeichnung:

Planungsbüro:

Ansprechperson:

Thema / Sparte	KBOB-Nr.	Dok.-Nr. (M-System)	Verant./ Ersteller	Format Digital	Anzahl Papier (p)	Verteiler:				Aufbewahrung (AHB)	Archivierung:				Archivdauer (minimal)	Bemerkungen
						PL	AHB	Kunde	Objekt		CAD	SGA	RW	BGA		
Spezialisten																
Altlastenkataster / Altlastenschlussbericht			Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>				AO		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	
Ausführungskontrolle (Dämmung, Schall usw.)			Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>				AO		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	
Ausführungskonzept (Akustik/Bauphysik usw.)			Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO						
Ausführungskonzept (Spezialisten...)			Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO						
Brandschutzkonzept revidiert (Experten)	B11122		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>				AO		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	
Geologisches Gutachten	B06001		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO, ING					unbegrenzt	
Gutachten Raumluftmessungen		438	Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO, FSnb						
Gutachten, Expertisen	B06000		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>				AO		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	
Messprotokolle (Schall, Thermografie, Luftdichtgk.)	B15100		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>				AO		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	
Prüfberichte	B17013		Planer	PDF	1-fach	<input type="checkbox"/>				AO		<input type="checkbox"/> (p)			10 Jahre	
Spezialistenpläne (Gastro-, Küchenpläne usw.)	V10		Planer	PDF		<input type="checkbox"/>				AO	<input type="checkbox"/>				unbegrenzt	

Prüfung der Vollständigkeit

Kontrolle:

Vis./Dat. PL:

Ziel: Vollständige Bauwerksdokumentation mit allen dafür erforderlichen Dokumenten und Plänen