

Bauingenieur/in:	Büro ...	Adresse:	...
Objekt:	Wohnsiedlung Salzweg	Adresse:	Rautistrasse 331, 8048 Zürich
Auftragsbezeichnung:	Ersatzneubau		
Verantwortl. PL AHB:	Tomaso Parente	Datum:	28.10.2021
Grundlagen:	Ordnung SIA 103, Ausgabe 2014		
	Merkblatt zu Planungsaufträgen (AHB), Vertrag für Planerleistungen Amt für Hochbauten / KBOB sowie Allgemeine Vertragsbedingungen KBOB		Jeweils gültige Ausgabe zum Zeitpunkt der Auftragsausschreibung

Leistungen der Bauingenieurinnen und Bauingenieuren

Leistung	Inhalt gemäss	Präzisierungen / Änderungen
Generelle Leistungen		
Gesamtleitung	SIA 103, Art. 3.4.1	Von der Gesamtleitung erbracht
Qualitätssicherung	SIA 103, Art. 3.6.1	Alle erforderlichen Leistungen (*)
Kosten in zwei Gliederungssystemen (BKP und eBKP-H) aufschlüsseln	SIA 103, Art. 4	Gemäss Wegleitung Projektökonomie
Grundleistungen		
Vorprojekt	SIA 103, Art. 4.3.31	Ingenieur als Fachplaner
Bauprojekt	SIA 103, Art. 4.3.32	Ingenieur als Fachplaner
Bewilligungsverfahren / Auflageprojekt	SIA 103, Art. 4.3.33	Ingenieur als Fachplaner
Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	SIA 103, Art. 4.3.41	Ingenieur als Fachplaner
Ausführungsprojekt	SIA 103, Art. 4.3.51	Ingenieur als Fachplaner
Ausführung	SIA 103, Art. 4.3.52	Ingenieur als Fachplaner
Inbetriebnahme, Abschluss	SIA 103, Art. 4.3.53	Ingenieur als Fachplaner
Weitere Leistungen, die als Grundleistungen gelten		Gemäss Merkblatt zu Planungsaufträgen (AHB)
Präzisierung zu ausgewählten Leistungen		
Bestandesaufnahmen, Analysen		
Bericht über die Umweltverträglichkeit	SIA 103, Art. 4.3.31	Zusatzleistung (***), in der Regel durch Spezialisten
Entsorgungskonzept inkl. Fachbauleitung belasteter Baugrund		Zusatzleistung (***)
Gebäudeaufnahmen (Massaufnahmen an Ort)	SIA 103, Art. 4.3.31	Zusatzleistung (***), in der Regel durch Spezialisten
Geologisches Gutachten, Beurteilung des Baugrunds		Mitarbeit (**)
Gestaltungsplan	SIA 103, Art. 4.3.31	Zusatzleistung (***)
Schadstoffgutachten, Schadenaufnahmen	SIA 103, Art. 4.3.31	Zusatzleistung (***), in der Regel durch Spezialisten
Zustandsanalysen	SIA 103, Art. 4.3.31	Zusatzleistung (***), in der Regel durch Spezialisten
Erschliessung, Vorbereitungsarbeiten		
Baustelleneinrichtungen		Mitarbeit (**)
Erschliessung des Grundstücks durch Verkehrsanlagen (Strassen, Trottoirs)		Von der Architektin/dem Architekten erbracht
Erschliessung des Grundstücks durch Werkleitungen (Elektro, Wasser, Gas, Medien usw.)		Von der Architektin/dem Architekten in Zusammenarbeit mit der Fachingenieurin/dem Fachingenieur erbracht
Gleis- und Fahrleitungsplanung, Bahntechnikplanung		Zusatzleistung (***), in der Regel durch Spezialisten
Kanalisation (Grundleitungen, Sickerleitungen, Schächte, Abwasserhebeanlagen, Versickerungsanlagen, Abscheideanlagen) inkl. Entwässerungskonzept		Mitarbeit (**)
Baugrund		

Seite 2/3	Abbrüche, Räumungen, Rückbau		Von der Architektin/dem Architekten erbracht
	Aushub, Auffüllungen und Hinterfüllungen inkl. Rohplanie		Mitarbeit (**), inklusive Leistungsverzeichnisse und Aushubplan
	Aushub, Auffüllungen und Hinterfüllungen inkl. Rohplanie		Option Zusatzleistung A Ausmass und Beihilfe bei der Abrechnung der ausgeschriebenen Arbeitsgattungen
	Erdwärmeplanung, Erdwärmesondenfelder		Zusatzleistung (***), in der Regel durch Spezialisten
	Spezielle Foundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung, Wasserhaltung		Alle erforderlichen Leistungen (*) in Zusammenarbeit mit der Architektin/dem Architekten
	Technische Bauleitung		Zusatzleistung (***): BKP 171-174, 176, 177
	Technische Bauleitung		Option Zusatzleistung B BKP 201
	Gebäude		
	Bauliche Massnahmen zur Verbesserung der induzierten Mobilität, SIA Merkblatt 2039-		Mitarbeit (**)
	Bauökologische Massnahmen		Mitarbeit (**)
	Antrag und Nachweis für das ECO-Zertifikat (inkl. Tageslichtnachweis und Baustellenkontrolle) oder Materialien und Devisierung gemäss ECO-BKP-Merkblätter		Mitarbeit (**)
	Materialien und Devisierung gemäss ECO-BKP-Merkblätter		Mitarbeit (**)
	Rückbau-, Aushubs- und Entsorgungskonzept mit Controlling		Zusatzleistung (***)
	Bauphysik und Akustik		Zusatzleistung (***), in der Regel durch Bauphysiker.
	Brandschutzplanung (Projektorganisation QSS 1)	VKF-Richtlinie	Mitarbeit (**)
	Brandschutzplanung (Projektorganisation QSS 2)		Zusatzleistung (***), in der Regel durch Brandschutzfachmann gemäss Leistungsspiegel Brandschutz QSS 2
	Brandschutzplanung (Projektorganisation QSS 3)		Zusatzleistung (***), in der Regel durch Brandschutzexperte gemäss Leistungsspiegel Brandschutz QSS 3
	Brandschutzplanung (Projektorganisation QSS 4)		Zusatzleistung (***), in der Regel durch Brandschutzexperte gemäss Leistungsspiegel Brandschutz QSS 4
	Energetische Massnahmen		Mitarbeit (**)
	Fassadenplanung		Mitarbeit (**)
	Nachweis Ist-Zustand und Verbesserungsvorschläge induzierte Mobilität, SIA Merkblatt-2039-Mobilität		Zusatzleistung (***), in der Regel durch Spezialisten
	Nutzungsvereinbarung gem. SIA 260, Art. 2.2, als Teil des Projektpflichtenhefts		Erarbeitung, Vervollständigung und Nachführung (*)
	Umgebung		
	Abbrüche, Räumungen, Rückbau		Von der Architektin/dem Architekten erbracht
	Aushub, Auffüllungen und Hinterfüllungen inkl. Rohplanie		Mitarbeit (**)
	Aushub, Auffüllungen und Hinterfüllungen inkl. Rohplanie		Option Zusatzleistung C Leistungsverzeichnisse, Aushub- und Hinterfüllungsplan, Ausmass, Beihilfe bei der Abrechnung der ausgeschriebenen Arbeitsgattungen
	Entsorgungskonzept inkl. Fachbauleitung belasteter Baugrund		Zusatzleistung (***)
	Entwässerung der Umgebung (Abläufe, Entwässerungsrinnen, Anschlussleitungen an Schächte)		Von der Landschaftsarchitektin/dem Landschaftsarchitekten erbracht
	Gartenanlage (Foundation, Planien, Belagsabschlüsse, Beläge, Ausstattung)		Von der Landschaftsarchitektin/dem Landschaftsarchitekten erbracht
	Kanalisation (Grundleitungen, Sickerleitungen, Schächte, Abwasserhebeanlagen, Versickerungsanlagen, Abscheideanlagen) inkl. Entwässerungskonzept		Mitarbeit (**)

Seite 3/3	Nutzungsvereinbarung gem. SIA 260, Art. 2.2, als Teil des Projektpflichtenhefts	Erarbeitung, Vervollständigung und Nachführung (*)
	Redungen, Terrainvorbereitung	Von der Landschaftsarchitektin/dem Landschaftsarchitekten erbracht
	Strassen, Plätze, Wege, Parkplätze (Fundation, Planien, Belagsabschlüsse, Beläge, Ausstattung)	Von der Landschaftsarchitektin/dem Landschaftsarchitekten erbracht

*	Die beschriebenen Leistungen sind im Grundhonorar der Bauingenieurin/des Bauingenieuren eingerechnet. Falls Spezialistinnen/Spezialisten zur Leistungserfüllung hinzugezogen werden, erfolgt das auf eigene Kosten und Verantwortung.
**	Die Planung und Ausführung erfolgt in der Regel durch ein spezialisiertes Planungsbüro. Die Mitarbeit der Bauingenieurin/des Bauingenieuren besteht in diesen Fällen aus den statischen Berechnungen und der konstruktiven Begleitung. Das Grundhonorar der Bauingenieurin/des Bauingenieuren richtet sich nach dem verbleibenden Leistungsumfang.
***	Die Zusatzleistungen werden von der Auftraggeberin separat beauftragt und vergütet.
****	Grundleistungen gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie, Qualitätssicherung im Brandschutz vom 1. Januar 2015