



Kurzbewertung

Objekt:	Gebietsentwicklung Stadtraum Bahnhof Brugg Windisch
Ort:	Brugg
Art der Leistungsangebote:	Dienstleistungsausschreibung Gesamtleitung & Planungsupport
Verfahren:	offenes Verfahren, nicht anonym, mit Präsentation
Auslober	Gemeinde Windisch, Stadt Brugg, Kanton Aargau, SBB, BRUGG Real Estate
Publikation:	SIMAP
Verfahrensbegleitung	arc Consulting

Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Die Ordnung SIA 144 befindet sich zur Zeit in Revision, daher werden die Kriterien sinngemäss angepasst.

Qualität des Verfahrens

Es wurde für die Ausschreibung die richtige Verfahrensform gewählt.

Die Zielsetzung-, Aufgabenstellung, Rahmenbedingungen sowie die Eignungs- und Zuschlagkriterien sind klar formuliert. Die Ausschreibung entspricht damit der Komplexität und dem Umfang des Projekts. Die Referenzanforderungen und der geforderte Zugang zur Aufgabe für die Gesamtleitung sind sinnvoll definiert.

Die Absicht des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist klar formuliert.

Die Zwei-Couvert-Methode wird angewandt und das Preisangebot unabhängig von den Referenzen und dem Zugang zur Aufgabe bewertet.

Mängel des Verfahrens

Das Beurteilungsgremium besteht aus 6 Personen, jedoch ist keine davon von den Auslobern unabhängig. Ein externer Spezialist oder eine externe Spezialistin fehlt.

Die Urheberrechte für die in der Offerte beschriebenen Zugang zur Aufgabe sind nicht geregelt, die Urheberrechte nach Beauftragung sind nach KBOB geregelt.

Beurteilung des BWA nw

Das Verfahren ist sauber aufgegleist und der Aufwand für eine Bewerbung angemessen. Eine Teilname am Verfahren kann aus Sicht des BWA empfohlen werden.

Eine Erweiterung des Bewertungsgremiums um einen von der Bauherrschaft unabhängigen Spezialisten ist empfehlenswert.