

Teilprojekt 4: Aktualisierung Schulraumplanung


Übersicht Handlungsvarianten, prognostizierter Zustand Schuljahr 2034/35

Stand: 14.9.20/Std

Grundlagen: Bauliche Analyse, Raumbedarf IST/SOLL, Raumprogramm (Flächen-Richtwerte), Klassenzahlprognosen, Strategie-Grundsätze, Vorentscheide/Prämissen (siehe Zusammenfassung auf Foliensatz vom 14.9.20)

Abkürzungen: OS = Oberstufe, SH = Schulhaus, KIGA = Kindergarten, SW = Südwest (unten links: „Glungge-Areal“), PP = Parkplätze, KbF = Klasse für besondere Förderung, EK = Einführungsklasse

Hinweis: In allen Varianten wird die Aula stehen gelassen (Sanierung nicht dringlich). Bei einem Neubau der OS kann der Erhalt der Aula in Frage gestellt werden (Var. 2/4). Die beste Lösung wird sich mit der Projektierung zeigen.

Thema	Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4
Räumliche Situation Legende: <ul style="list-style-type: none"> Neubau Umbau Aufstockung Aufheben Bestehend reserve Fläche 				
Massnahmen (Neubau, Aufstockung, Umbau, Umnutzung usw.)	<ul style="list-style-type: none"> Neubau OS-SH auf Landreserve Nord (1) Sanierung und Umnutzung Best. OS-SH zu Prim-SH mit 2 KIGAs (2) Einbau 1 KIGA in Wehrdienstmagazin (3) Neubau Doppel-KIGA auf Landreserve SW (4) Integration Bibliotheken in Tagesschulgebäude Aufhebung Tomatenburg Aufhebung KIGA Reinhardweg Aufhebung SH Bütikofen Aufhebung KIGA Eystrasse 			
Organisation der Klassen nach Stufe	<ul style="list-style-type: none"> OS: 18 Klassen 1 KbF Fachräume in Neubau Sek Prim: 14 Klassen in best. Prim-SH 4 Klassen in Anbau best. Prim 2 EK und 2 KbF in Anbau best. Prim Fachräume in Anbau best. Prim KIGA: 2 KIGA in Anbau best. Prim 1 KIGA in Wehrdienstmagazin 2 KIGA auf Landreserve Südwest (1 KIGA-Modulbau-/Satellit in Quartier) 			

Thema	Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4
Vorteile	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Infrastruktur pädagogisch auf dem neusten Stand, Raumangebot ausreichend und flexibel nutzbar ▪ sozialraumorientierte Schule ▪ Eher kein zusätzliches Provisorium notwendig ▪ Tomatenburg und OG Wehrdienstmagazin sind anders nutzbar 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Infrastruktur pädagogisch auf dem neusten Stand, Raumangebot ausreichend und flexibel nutzbar ▪ sozialraumorientierte Schule ▪ grösserer Aussenraum gegenüber heute ▪ mit Neubau OS-SH kann ein mehrstöckiges SH gebaut werden (innere Verdichtung) ▪ Tomatenburg und OG Wehrdienstmagazin sind anders nutzbar 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Infrastruktur pädagogisch auf dem neusten Stand, Raumangebot ausreichend und flexibel nutzbar ▪ sozialraumorientierte Schule ▪ grösserer Aussenraum gegenüber heute ▪ Aufstockung entspricht Gebot innerer Verdichtung ▪ tiefste Investitionskosten brutto ▪ OG Wehrdienstmagazin ist anders nutzbar 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Infrastruktur pädagogisch auf dem neusten Stand, Raumangebot ausreichend und flexibel nutzbar ▪ sozialraumorientierte Schule ▪ mit Neubau OS-SH kann ein mehrstöckiges SH gebaut werden (innere Verdichtung) ▪ Teil der Parzelle best. Sek-SH ist zukünftig für Zentrumsentwicklung nutzbar (Nutzungsmix, vermutlich guter Preis für Landverkauf Ost) ▪ Tomatenburg anders nutzbar ▪ Eher kein zusätzliches Provisorium notwendig
Nachteile	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1-stöckiges Prim-SH (best. OS-SH) entspricht nicht dem Gebot der inneren Verdichtung ▪ Relativ grosses Neubauvolumen angrenzend an Wohnquartier Nord ▪ Unsicherheiten Erlös Tomatenburg 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zusätzliches Provisorium notwendig ▪ Abbruch best. Sek-SH > Verlust Identität? ▪ Ausrichtung Prim-Anbau städtebaulich nicht ideal (Hofsituation Richtung Nord/Wohnquartier) ▪ Unsicherheiten Erlös Tomatenburg 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zusätzliches Provisorium notwendig ▪ Ausrichtung Prim-Anbau städtebaulich nicht ideal (Hofsituation Richtung Nord/Wohnquartier) ▪ Fachräume Sek sind in Tomatenburg, welche etwas abseits des Schulareals steht 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ausrichtung Prim-Anbau städtebaulich nicht ideal (Hofsituation Richtung Nord/Wohnquartier) ▪ Abbruch best. Sek-SH > Verlust Identität? ▪ Aussenraum ist sehr knapp ▪ Unsicherheit Umgang mit Zivilschutzanlage unter Wehrdienstmagazin ▪ Neubau kommt auf best. Reinhardweg zu stehen (hohe Dichte > ev. zusätzl. Landerwerb SW nötig) ▪ Unsicherheiten Erlös Tomatenburg
Investitionsvolumen gesamt, netto (±30 %)	34.3 Mio. (exkl. möglicher Erlös Umnutzung Tomatenburg)	34.3 Mio. (exkl. möglicher Erlös Umnutzung Tomatenburg)	29.8 Mio.	33.1 Mio. (exkl. Kosten zusätzl. Landerwerb SW, Erlös für Umnutzung Tomatenburg und Nutzung Parzellenteil Ost)

Persönliche Notizen

Eignung (Ja, vielleicht, Nein;
mit Begründung)