

# STIFTUNG ABENDROT

Die nachhaltige Pensionskasse

Die 1984 gegründete Pensionskasse Stiftung Abendrot versichert heute über 1200 Unternehmen mit rund 13000 MitarbeiterInnen. Die Anlagepolitik der Stiftung Abendrot beruht auf 3 Säulen: Gesundheit, Umwelt, Gerechtigkeit. Auch die Immobilienanlagen erfüllen deshalb nebst den Anforderungen an die Rentabilität und Sicherheit auch umfangreiche Nachhaltigkeitskriterien. Das besondere Engagement gilt der Entwicklung von Immobilienprojekten im urbanen Spannungsfeld. Deren Schwerpunkte liegen in der stufengerechten und ressourcenschonenden Erneuerung, Umnutzung und Verdichtung von bestehenden Industrie- und Gewerbeobjekten sowie in der nutzergerechten und kooperativen Entwicklung von Neubauprojekten. Besonders wichtig sind uns dabei unter anderem lokale Verankerung, vielfältige Nutzungskonzepte, lebenswerte Siedlungsräume, teilgemeinschaftliche Wohnformen sowie bezahlbare Mieten.

Die Stiftung Abendrot wird im Mandat durch die Pico Vorsorge AG verwaltet. Ein engagiertes, derzeit 7-köpfiges Team der Pico-Vorsorge AG verantwortet das Portfoliomanagement, die Eigentümerversammlung und die Projektentwicklung für die Immobilienanlagen der Stiftung Abendrot.

In den kommenden Monaten nehmen wir interessante neue Projekte in Angriff. Zur Aufstockung unserer Kapazität im Bereich Projektentwicklung suchen wir nach Vereinbarung eine/einen:

## Projektleiterin / Projektleiter Immobilienentwicklung, 80–100%

**Ihr vielseitiges und anspruchsvolles Aufgabenfeld im Rahmen der Anstellung als Fachkader umfasst:**

- Selbständige inhaltliche Entwicklung von anspruchsvollen Immobilienprojekten, die den sozialen, ökologischen und wirtschaftlichen Anforderungen der Stiftung Abendrot entsprechen
- Entwickeln, beantragen und verantworten von Inhalts-, Kosten-, Termin- und Qualitätszielen
- Operative Steuerung und Realisierung von einzelnen Projektentwicklungen im Team
- Evaluation und Verhandlung von neuen Projekten und Kaufobjekten
- Stellvertretung Teamleitung und Unterstützung im Bereich Portfolio Management und Kommunikation

**Für diese spannenden Aufgaben suchen wir eine dynamische und fachlich erfahrene Persönlichkeit, die sich mit Engagement für die Erreichung unserer Ziele einsetzt. Voraussetzungen dafür sind:**

- Höhere Ausbildung im Bereich Architektur, Ingenieurwesen, Immobilienwirtschaft
- Mehrjährige Berufserfahrung mit entsprechendem Fachwissen im Bereich Projektentwicklung und Projektmanagement (inkl. TU-Modelle) von Immobilienprojekten in der Schweiz
- Solide Kenntnisse im Bereich Immobilienwirtschaft/-markt, Bewertungswesen
- Flair für Städtebau, Architektur, ökologische und soziale Nachhaltigkeit
- Sie sind erfahren in der Führung von internen und externen Projektteams
- Unternehmerisches, zielorientiertes Denken und Handeln sowie Leistungsbereitschaft
- Selbstorganisierte, präzise, proaktive Arbeitsweise; hohes Kosten-, Termin- und Qualitätsbewusstsein
- Neugier, Freude an Gestaltungsspielraum, Teamfähigkeit sowie Lernbereitschaft
- Gute kommunikative Fähigkeiten mit Durchsetzungsvermögen und Verhandlungsgeschick
- Sie durchdringen, verstehen und kommunizieren gerne komplexe Sachverhalte und fühlen sich in dynamischen und ergebnisoffenen Prozessen sicher
- Sie schätzen die Kooperation mit vielen Beteiligten, NutzerInnen, PlanerInnen, RealisierungspartnerInnen und weiteren Anspruchsgruppen

Die Pico Vorsorge AG, die den Wertekanon Lebensqualität, Wertschätzung, Respekt, Solidarität mit der Stiftung Abendrot teilt, bietet attraktive Arbeitsbedingungen, individuelle Gestaltung der Arbeitszeiten, hohe Eigenverantwortung sowie Raum für Ihre persönliche und fachliche Weiterentwicklung.

Wir freuen uns auf Ihr Bewerbungsdossier an die Pico Vorsorge AG, Géraldine Zuger, Personalverantwortliche, Güterstrasse 133, Postfach, 4002 Basel oder per Mail ([geraldine.zuger@abendrot.ch](mailto:geraldine.zuger@abendrot.ch)). Für Auskünfte steht Ihnen Géraldine Zuger unter Tel. 061 269 91 35 gerne zur Verfügung.