

## Neugestaltung Bahnhofstrasse

### Vorprojekt

#### Kostenschätzung +/- 10 % (Preisbasis August 2020)

##### Kap. 111 Regiearbeiten

• Regiearbeiten ca. 5%	gl	1	250'000.00	250'000.00
<b>Total Kap 111 Regiearbeiten</b>				<b>250'000.00</b>

##### Kap. 113 Baustelleneinrichtungen

• Gesamte Baustelleneinrichtung, inkl. Anteil Bauleitungsbüro 10%	gl	1	400'000.00	400'000.00
• Verkehrsführung Etappierung	gl	1	300'000.00	300'000.00
<b>Total Kap. 113 Baustelleneinrichtungen</b>				<b>700'000.00</b>

##### Kap. 117 Abbrüche und Demontagen

• Belag anschneiden	m1	1'700	10.00	17'000.00
• Belagsaufbruch Bereich Trottoir	m2	1'700	12.00	20'400.00
• Belagsaufbruch über Fahrbahn	m2	4'000	15.00	60'000.00
• Abbruch Busbetonplatte	m2	170	15.00	2'550.00
• Abbruch Verbundsteine Coop	m2	250	30.00	7'500.00
• Abbruch Pflasterung Mittelinsel	m2	220	30.00	6'600.00
• Abbruch Randabschlüsse - RN 15, SN 10, etc	m1	800	30.00	24'000.00
• Abbruch Schlammsammler komplett, inkl. Entsorgung	St	22	300.00	6'600.00
• Abbruch Mauer Parz. 964 inkl. Entsorgung	gl	1	5'000.00	
• Transporte, fest				
- Belag; PAK < 250 mg/kg	m3	500	20.00	10'000.00
- Belag; PAK > 250 mg/kg	m3	500	20.00	10'000.00
- Beton Bushaltestelle	m3	45	20.00	900.00
- Randabschlüsse aller Art	m1	800	10.00	8'000.00
• Gebühren, fest				
- Belag; PAK < 250 mg/kg	m3	500	30.00	15'000.00
- Belag; PAK > 250 mg/kg	m3	500	40.00	20'000.00
- Beton Bushaltestelle	m3	45	30.00	1'350.00
- Randabschlüsse aller Art	m1	800	20.00	16'000.00
<b>Total Kap. 117 Abbrüche und Demontagen</b>				<b>225'900.00</b>

##### Kap. 151 Bauarbeiten für Werkleitungen

• Leerrohre für LSA Löwenkreisel inkl. Belag und Grabenarbeiten	m	200	300.00	60'000.00
• Belagsanpassungen Löwenkreisel, inkl. Foundation	m2	200	200.00	40'000.00
<b>Total Kap. 151 Bauarbeiten für Werkleitungen</b>				<b>100'000.00</b>

##### Kap. 181 Garten- und Landschaftsbau

• Bäume Neupflanzung, Lieferung, Aushub, Einbau	St	13	2'500.00	32'500.00
• Baumscheiben aus Guss	St.	13	12'000.00	156'000.00
• Aufwendungen Baumpfleger	gl	1	30'000.00	30'000.00
<b>Total Kap. 181 Garten- und Landschaftsbau</b>				<b>218'500.00</b>

**Kap. 211 Erdbau**

• Kulturerdarbeiten, Ausmass fest				
- Abtrag maschinell, inkl. Entsorgung	m3	40	60.00	2'400.00
• Aushub maschinell fest	m3	4'000	25.00	100'000.00
• Transport fest				
- Aushubmaterial Typ A	m3	2'000	20.00	40'000.00
- Aushubmaterial Typ E	m3	2'000	20.00	40'000.00
• Gebühren fest				
- Aushubmaterial Typ A	m3	2'000	20.00	40'000.00
- Aushubmaterial Typ E	m3	2'000	250.00	500'000.00

**Total Kap. 211 Erdbau****722'400.00****Kap. 221 Foundationsschichten und Materialgewinnung**

• Liefern ungebundenes Kiesgemisch 0/45, fest	m3	2'500	50.00	125'000.00
• Einbau ungebundenes Kiesgemisch 0/45, fest	m3	2'500	20.00	50'000.00
• Liefern Planiekies 0/16, fest	m3	400	60.00	24'000.00
• Geotextil liefern und verlegen	m2	6'500	6.00	39'000.00
• Rohplanie erstellen	m2	6'500	5.00	32'500.00
• Feinplanie erstellen	m2	6'500	6.00	39'000.00
• Planum	m2	6'500	4.00	26'000.00

**Total Kap. 221 Foundationsschichten und Materialgewinnung****335'500.00****Kap. 222 Pflästerungen und Abschlüsse**

• Naturstein-Randabschlüsse, Liefern				
- Randstein Granit liegend	m1	1'000	140.00	140'000.00
- Kasseler Sonderboard Granit	m1	90	1'000.00	90'000.00
- Wasserstein Granit	m1	1'000	25.00	25'000.00
- Randstein Granit standard	m1	80	100.00	8'000.00
• Naturstein-Randabschlüsse, Versetzen, inkl. Beton				
- Randstein, Wasserstein Granit liegend	m1	1'000	200.00	200'000.00
- Kasseler Sonderboard Granit	m1	90	200.00	18'000.00
- Randstein Granit und Wasserstein standard	m1	80	80.00	6'400.00
• Pflästerung, Liefern				
- Pflasterstein 11/13 Granit	m2	400	120.00	48'000.00
• Sickerbetonplatte für Pflästerung				
- Typ A (Dicke 20cm)	m2	400	70.00	28'000.00
• Pflästerungen, Versetzen, inkl. Bettung und Samco				
- Pflasterstein 11/13 Granit, gerade Pflästerung Typ A	m2	400	160.00	64'000.00

**Total Kap. 222 Pflästerungen und Abschlüsse****627'400.00**

**Kap. 223 Belagsarbeiten**

• Baustelleneinrichtung				
- Einrichtung für Belagsarbeiten	gl	15	3'000.00	45'000.00
• Vorarbeiten				
- Belagsreinigungsarbeiten	m2	9'500	1.00	9'500.00
- Voranstrich mit Bitumenemulsion	m2	9'500	3.00	28'500.00
- Voranstrich entlang Randabschlüssen	m1	2'400	5.00	12'000.00
• Belagseinbau				
- Fahrbahn Deckschicht, 3 cm	to	270	180.00	48'600.00
- Fahrbahn Binderschicht, 7 cm	to	630	160.00	100'800.00
- Fahrbahn Tragschicht, 12 cm	to	1'200	160.00	192'000.00
- Trottoir Deckschicht, 3 cm	to	200	180.00	36'000.00
- Trottoir Tragschicht, 7 cm	to	450	150.00	67'500.00
- Provisorien	gl	1	50'000.00	50'000.00
• Belagsfugen, aller Arten	m1	0	6.00	0.00
• Busbetonplatte inkl. Fugen	m2	160	300.00	48'000.00

**Total Kap. 223 Belagsarbeiten****637'900.00****Kap. 225 Schrankenanlage**

• Fundamente Anlage	St	2	500.00	1'000.00
• Lieferung und Montage Schrankenanlage	gl	1	320'000.00	320'000.00

**Total Kap. 225 Schrankenanlage****321'000.00****Kap. 237 Kanalisationen und Entwässerungen**

• Entwässerung				
- Schlammseparator, inkl. Rost, Zuleitung, Beton, Aushub	St	20	4'500.00	90'000.00
- neuer Anschluss Kanalisation	St	20	8'000.00	160'000.00
- Neue Deckel auf best. Kontrollschächten, komplett, in Plästerung	St	2	5'000.00	10'000.00
- Neue Deckel auf best. Kontrollschächten, komplett	St	3	1'000.00	3'000.00
- Best. Deckel anpassen, komplett	St	12	100.00	1'200.00

**Total Kap. 237 Kanalisationen und Entwässerungen****264'200.00****Kap. 241 Ortbetonbau**

• Erstellung Mauer Parz. 964	gl.	1	30'000.00	30'000.00
------------------------------	-----	---	-----------	-----------

**Total Kap. 241 Ortbetonbau****30'000.00****Kap. Beleuchtung und Betriebseinrichtung**

• Beleuchtung				
- Kandelaber inkl. Zuleitung	St.	21	8'500.00	178'500.00

**Total Kap. Beleuchtung und Betriebseinrichtung****178'500.00****Kap. 282 Signalisierung: Strassensignale**

• Signale mit Rahmen Demontieren und Entsorgen	St	10	100.00	1'000.00
• Signale mit Rahmen zur Montage an Stützen	St	10	450.00	4'500.00
• Signale mit Rahmen, Stützen und Fundamenten	St	10	750.00	7'500.00

**Total Kap. 282 Signalisierung: Strassensignale****13'000.00****Kap. 286 Markierung auf Verkehrsflächen**

• Baustelleneinrichtung	gl	1	1'000.00	1'000.00
• Markierung, Annahme	gl	1	10'000.00	10'000.00

**Total Kap. 286 Markierung auf Verkehrsflächen****11'000.00**

**Kap. 112 Prüfungen**

• Prüfungen für Strassenbau				
- PAK-Prüfungen best. Belag	St	8	920.00	7'360.00
- Belagsprüfungen neuer Belag mit Belagsproben	St	8	800.00	6'400.00
- Belagsprüfungen neuer Belag mit Bohrkernen	St	8	300.00	2'400.00
- Me-Messungen	St	16	300.00	4'800.00
• Prüfungen für Bodenanalysen, ( PAK, Kohlenwasserstoff etc.)	St	8	670.00	5'360.00

**Total Kap. 112 Prüfungen****26'320.00****Kap. Diverses**

• Veloständer	St.	5	600.00	3'000.00
• Öffentlichkeitsarbeit	gl	1	80'000.00	80'000.00
• Umleitung Bus	gl	1	100'000.00	50'000.00

**Total Kap. Möblierung****133'000.00**

<b>Total Bauarbeiten</b>	<b>4'794'620.00</b>
• Projektierung und Bauleitung ca. 15 %	730'000.00
<b>Gesamttotal exkl. MwSt</b>	<b>5'524'620.00</b>
• MwSt 7.7 % gerundet	425'380.00
• Landerwerb	250'000.00
<b>GESAMTKOSTEN inkl. MwSt.</b>	<b>6'200'000.00</b>

Nicht enthaltene Kosten:

- Werkleitungsumlegungen
- Altlasten
- Vermessung und Vermarktung
- LSA Löwenkreisel