

1449 Seniorenheim "Im Morgen", CH 8104 Weiningen

02 Atelier WW (Siegerprojekt)

Code	Text	Bezug	Menge ME	Kennwert	Betrag	PAR%Soll
Gesamtanlage						
1/Anlagekosten BKP					49'080'000	
*O Objekt					49'080'000	
1	Vorbereitungsarbeiten	GF	15'205 m²	138.11	2'100'000	4.3%
2	Gebäude	GF	15'205 m²	1'953.30	29'700'000	60.5%
3	Betriebseinrichtungen	GF	15'205 m²	98.65	1'500'000	3.1%
4	Umgebung	BUF	8'280 m²	235.51	1'950'000	4.0%
5	Baunebenkosten und Übergangskonten		0 %RA	0.00	1'350'000	2.8%
6	Reserven		0 gl	0.00	2'170'000	4.4%
7	MWSt		0 gl	0.00	3'510'000	7.2%
8	Planerleistungen		0 gl	0.00	6'800'000	13.9%
9	Ausstattung	GF	15'205 m²	0.00	0	0.0%
2/Bauwerkskosten BKP					29'700'000	
2 Gebäude					29'700'000	
20	Baugrube	VOA	0 m²	0.00	590'000	2.0%
21	Rohbau 1	GF	15'205 m²	537.65	8'175'000	27.5%
22	Rohbau 2	GF	15'205 m²	283.79	4'315'000	14.5%
23	Elektroanlagen	NGF	0 m²	0.00	3'610'000	12.2%
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	EBF	0 m²	0.00	3'115'000	10.5%
25	Sanitäranlagen	NGF	0 m²	0.00	2'450'000	8.2%
26	Transportanlagen	NGF	0 m²	0.00	300'000	1.0%
27	Ausbau 1	NGF	0 m²	0.00	3'965'000	13.4%
28	Ausbau 2	NGF	0 m²	0.00	3'180'000	10.7%

1449 Seniorenheim "Im Morgen", CH 8104 Weiningen

02 Atelier WW (Siegerprojekt)

Code	Text	BZG	ME	Menge	Kennwert	Kfakt	Betrag	%-Anteil
Gesamtanlage								
*O	Objekt						49'080'000	
1	Vorbereitungsarbeiten	GF	m²	15'205	138.11		2'100'000	
10	Bestandesaufnahmen, Baugrundanalyse	GF	m²	15'205	1.64		25'000	
B1	Untersuchung, Aufnahme, Messung	GSF	m ²	12'086	2.07	1.00	25'000	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	GF	m²	15'205	92.07		1'400'000	
B5.1	Rückbau nicht kontaminiertes Bauwerk	VRBN	m ³	26'000	40.00	1.00	1'040'000	
B5.2	Rückbau kontaminiertes Bauwerk (GKS Friedlipartner AG, 27.02.2018)		gl	1	360'000.00	1.00	360'000	
12	Sicherungen, Provisorien	GF	m²	15'205	3.29		50'000	
B3	Provisorium	GF	m ²	15'205	3.29	1.00	50'000	
15	Anp. an best. Erschliessungsleitungen	GF	m²	15'205	6.58		100'000	
B4	Erschliessung durch Werkleitungen	GSF	m ²			1.00	100'000	
17	Spez. Fundationen, Baugrubensicherung	GF	m²	15'205	34.53		525'000	
B6.4	Böschungssicherung	BOF	m ²	4'430	112.87	1.00	500'000	
B6.7	Wasserhaltung		gl	1	25'000.00	1.00	25'000	
B7	Baugrundverbesserung, Bauwerksicherung: KEINE KOSTEN EINGERECHNET.	FBF	m ²			1.00		
2	Gebäude	GF	m²	15'205	1'953.30		29'700'000	
20	Baugrube	VOA	m²				590'000	
B6.2	Nicht kontaminierter Aushub	VAUN	m ³	13'730	34.96	1.00	480'000	
B6.6	Materialeinbau	VM	m ³	2'750	40.00	1.00	110'000	
21	Rohbau 1	GF	m²	15'205	537.65		8'175'000	
B2	Baustelleneinrichtung	GF	m ²	15'205	74.98	1.00	1'140'000	
B8	Gerüst	FFGE	m ²	5'094	31.41	1.00	160'000	
C1	Bodenplatte, Fundament	BOF	m ²	4'430	217.42	0.95	915'000	
C2.1	Aussenwandkonstruktion	FAWK	m ²	4'784	180.43	0.95	820'000	
C2.2	Innenwandkonstruktion	FIW	m ²	9'853	139.42	0.95	1'305'000	
C3	Stützenkonstruktion	LSK	m ¹	98	459.18	1.00	45'000	
C4.1	Decken inkl. Treppen	FD	m ²	10'575	219.48	0.95	2'205'000	
C4.2	Treppe, Rampe	FTR	m ²	248	657.89	0.95	155'000	
C4.3	Balkon	FBAL	m ²	70	451.13	0.95	30'000	
C4.4.1	Dachkonstruktion Flachdach	FDK	m ²	800	197.37	0.95	150'000	
C4.4.2	Dachkonstruktion Steildach	FDK	m ²	3'614	219.94	1.17	930'000	
C5	Ergänzende Leistung zu Konstruktion		%RA	9'540'000	3.531%	0.95	320'000	
22	Rohbau 2	GF	m²	15'205	283.79		4'315'000	
E1	Äussere Wandbekleidung unter Terrain	FAWU	m ²	1'094	59.41	1.00	65'000	
E2	Äussere Wandbekleidung über Terrain	FAWUE	m ²	3'690	250.68	1.00	925'000	
E3	Einbaute zu Aussenwand	FEA	m ²	1'404	1'000.71	1.00	1'405'000	
F1.01	Dachhaut Flachdach	FDH	m ²	800	150.00	1.00	120'000	
F1.02	Dachhaut Steildach (Blechdach)	FDH	m ²	3'614	320.45	1.17	1'355'000	
F1.03	RAW, Sekuranten, Blitzschutz (2% von DAF)	FDH	m ²	4'156	1'503.85	0.02	125'000	
F1.03	Einbauten transparent	FDH	m ²	127	2'519.69	1.00	320'000	
23	Elektroanlagen	NGF	m²				3'610'000	
D1	Elektroanlage	GF	m ²	15'205	249.92	0.95	3'610'000	
D4	Brandschutz: IN KOSTEN 23 ELEKTRO EINGERECHNET	NGFG	m ²			1.00		
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	EBF	m²				3'115'000	
D2	Gebäudeautomation	GF	m ²	15'205	20.08	0.95	290'000	
D5.2	Wärmeerzeugung	EBFW	m ²	12'617	60.24	1.00	760'000	

1449 Seniorenheim "Im Morgen", CH 8104 Weiningen

02 Atelier WW (Siegerprojekt)

Code	Text	BZG	ME	Menge	Kennwert	Kfakt	Betrag	%-Anteil
Gesamtanlage								
	D5.4	Wärmeabgabe inkl. Hauptverteilung	EBFW	m²	12'617	39.63	1.00	500'000
	D6	Kälteanlage Gastro		gl	1	50'000.00	1.00	50'000
	D7.01	Lufttechnische Anlage	VD7	m³/h	56'344	23.17	0.95	1'240'000
	D7.02	Lufttechnische Anlage Küche	VD7	m³/h	360	555.56	1.00	200'000
	D7.03	Lufttechnische Anlage Einstellhalle, Keller	VD7	m³/h	6'280	11.94	1.00	75'000
25		Sanitäranlagen	NGF	m²				2'450'000
	D8.01	Sanitäranlagen	AAW	Stk	556	4'001.80	1.00	2'225'000
	D8.02	Zuschlag für Pflegebäder	AAW	Stk	5	10'000.00	1.00	50'000
	D8.03	Zuschlag für Wasserenthärtung	AAW	Stk	5	5'000.00	1.00	25'000
	G.03	Küchen			5	30'000.00	1.00	150'000
26		Transportanlagen	NGF	m²				300'000
	D9	Transportanlage	AT	Stk	3	100'000.00	1.00	300'000
27		Ausbau 1	NGF	m²				3'965'000
	D3	Sicherheitssystem (ZUKO, Schliessanlagen)	GF	m²	15'205	14.88	0.95	215'000
	G.01	Ausbau 1 Gebäude	GF	m²	15'205	249.23	0.95	3'600'000
	G.04	Empfang, Lobby etc.		gl	1	150'000.00	1.00	150'000
28		Ausbau 2	NGF	m²				3'180'000
	G.02	Ausbau 2 Gebäude	GF	m²	15'205	220.15	0.95	3'180'000
3		Betriebseinrichtungen	GF	m²	15'205	98.65		1'500'000
33		Elektroanlagen		gl				500'000
	H.03	PV-Anlage (Annahme für alle Projekte)		gl	1	1'000'000.00	0.50	500'000
35		Sanitäranlagen		gl				1'000'000
	H.01	Gastroküche inkl. Kühlräume		gl	1	750'000.00	1.00	750'000
	H.02	Lingerie		gl	1	250'000.00	1.00	250'000
4		Umgebung	BUF	m²	8'280	235.51		1'950'000
	I	Umgebung Gebäude (Angaben Projektverfasser übernommen)	BUF	m²	8'280	235.51	1.00	1'950'000
5		Baunebenkosten und Übergangskonten		%RA				1'350'000
	W	Nebenkosten	GF	m²	15'205	88.79	1.00	1'350'000
6		Reserven		gl				2'170'000
	Y	Reserve, Teuerung		%RA	43'400'000	5.000%	1.00	2'170'000
7		MWSt		gl				3'510'000
	Z	Mehrwertsteuer		%RA	45'570'000	7.702%	1.00	3'510'000
8		Planerleistungen		gl				6'800'000
	V	Planungskosten (Angaben Projektverfasser übernommen)		%RA	35'250'000	19.291%	1.00	6'800'000
9		Ausstattung	GF	m²	15'205			
	J	Ausstattung Gebäude: KEINE KOSTEN EINGERECHNET	NF	m²	12'505		1.00	