

Projet N° MZ12.56
 Libellé Renouvellement Gare de Rougemont
 CP Libertad Machordom

Phase SIA 31/ Avant-projet

Niveau de prix général
 Année 2020
 Qualité de prix +20%

Validation
 Mandataire 0
 Chef de projet Libertad Machordom / I-P-GC

ETUDE STATISTIQUE DU COÛT DU PROJET

Bases -
 Indications -

Précision des coûts

+/- 30%

évaluation des coûts				
Paramètre de coûts		Variante 1.2 En surface au Sud des voies	Variante 2.3 Tous le locaux dans le BV	Variante 3.2 Maintient du logement et locaux dans le BV
Structure budget				
	HONORAIRES	38 000	66 000	85 000
A - C	TRAVAUX PREPARATOIRES			
A	TERRAIN	300	500 000	500 000
B	TRAVAUX PREPARATOIRES DU GENIE CIVIL	49 000	178 200	207 000
C	TERRASSEMENTS, TRAVAUX SPECIAUX DU GENIE CIVIL	10 800	8 400	43 780
0- 8	OBJETS SELON D RTE 29900			
0	BÂTIMENTS	317 900	548 400	705 350
Coûts bruts (CBr)		416 000	1 301 000	1 541 130
Z1 Supplément 1	Divers, imprévu et non métré	66 000	111 000	150 000
Coûts de base (CdB)		482 000	1 412 000	1 691 130

Devis du génie civil

Bâtiment technique

Montant HT 444 000.00

Variante 1.2 - au Sud des voies

A.01 Achat de terrain				Montant HT	300.00
Zone agricole	Surface	Prix unitaire	Montant		
	100.0 m2	3.00		300.00	
B.02 Installation de chantier				Montant HT	49 000.00
	Prix GC	%	Montant		
	328700.00 CHF	15%		49 000.00	
C.01 Excavation				Montant HT	10 800.00
Excavation	bâtiment technique	Volume	Prix unitaire	Montant	
		120.0 m3	80.00		9 600.00
Remblayage	bâtiment technique	Volume	Prix unitaire	Montant	
		20.0 m3	60.00		1 200.00
0.01 Bâtiment nécessaire à l'exploitation				Montant HT	317 900.00
Local technique					
Coffrage	Surface	Prix unitaire	Montant		
	747.40 m2	80.00		59 800.00	
Béton	Volume	Prix unitaire	Montant		
	199.19 m3	300.00		59 800.00	
Armature	m3 de béton	Kg/m3	kg	Prix unitaire	Montant
	199.19	125	24 898.75 kg	2.00	49 800.00
Aménagement	Surface	Prix unitaire	Montant		
	190.00 m2	150.00		28 500.00	
Portes	Nombre	Prix unitaire	Montant		
	4.00 pce	5 000.00		20 000.00	
Couverture		Prix unitaire	Montant		
	1.00 glo	100 000.00		100 000.00	
Divers, imprévu et non métré				Montant HT	66 000.00
	Prix GC	%	Montant		
	328700.00 CHF	20%		66 000.00	

Devis du génie civil

Bâtiment technique

Montant HT 1 346 000.00

Variante 2.3 - Tous les locaux dans le BV

A.01 Achat de terrain				Montant HT	500 000.00
Parcelle 2272 + bâtiment		1.0 glo		Prix unitaire	Montant
				500 000.00	500 000.00
B.02 Installation de chantier				Montant HT	84 000.00
	Prix GC	%		Montant	
	556800.00 CHF	15%		84 000.00	
B.03 Déconstruction de bâtiment et d'ouvrages, élimination				Montant HT	94 200.00
Démolition	Volume			Prix unitaire	Montant
	168.69 m3			250.00	42 172.50
Déviation de la conduite du ruisseau	longueur			Prix unitaire	Montant
	130.00 m			400.00	52 000.00
C.01 Excavation				Montant HT	8 400.00
Excavation	bâtiment technique	Volume	90.0 m3	Prix unitaire	Montant
				80.00	7 200.00
Remblayage	bâtiment technique	Volume	20.0 m3	Prix unitaire	Montant
				60.00	1 200.00
0.01 Bâtiment nécessaire à l'exploitation				Montant HT	418 400.00
Local technique					
Coffrage		Surface		Prix unitaire	Montant
		701.50 m2		80.00	56 120.00
Béton		Volume		Prix unitaire	Montant
		213.23 m3		300.00	63 967.50
Armature	m3 de béton	Kg/m3	kg	Prix unitaire	Montant
	213.23	200	42 645.00 kg	2.00	85 290.00
Maçonnerie		Surface		Prix unitaire	Montant
		112.00 m2		250.00	28 000.00
Portes		Nombre		Prix unitaire	Montant
		4.00 pce		5 000.00	20 000.00
Aménagement		Surface		Prix unitaire	Montant
		190.00 m2		500.00	95 000.00
monte charge				Prix unitaire	Montant
prix selon SIA 2008		1.00 glo		70 000.00	70 000.00
0.02 Bâtiment non nécessaire à l'exploitation				Montant HT	130 000.00
BV existant					
Renouvellement de la façade et toiture				Prix unitaire	Montant
		1.00 glo		100 000.00	100 000.00

Habillage du local annexe		Prix unitaire	Montant
	1.00 glo	30 000.00	30 000.00
Divers, imprévu et non métré		Montant HT	111 000.00
	Prix GC	%	Montant
	556800.00 CHF	20%	111 000.00

Devis du génie civil

Bâtiment technique

Montant HT 1 606 130.00

Variante 3.1 - Maintien de l'habitation et locaux technique au rez

A.01 Achat de terrain						Montant HT	500 000.00
Parcelle 2272 + bâtiment				1.0 glo		Prix unitaire	Montant
						500 000.00	500 000.00
B.02 Installation de chantier						Montant HT	112 000.00
				Prix GC	%	Montant	
				749130.00 CHF	15%	112 000.00	
B.03 Déconstruction de bâtiment et d'ouvrages, élimination						Montant HT	95 000.00
Démolition				Volume		Prix unitaire	Montant
				138.69 m3		250.00	34 672.50
Déviation de la conduite du ruisseau				longueur		Prix unitaire	Montant
				150.00 m		400.00	60 000.00
C.01 Excavation						Montant HT	43 780.00
Excavation	Local technique	Hauteur moy	Largeur	Longueur	Volume	Prix unitaire	Montant
		4.8		7	12	403.20 m3	80.00 32 256.00
Remblayage	Local technique	Hauteur moy	Largeur	Longueur	Volume	Prix unitaire	Montant
		4.8		2	12	192.00 m3	60.00 11 520.00
0.01 Bâtiment nécessaire à l'exploitation						Montant HT	386 450.00
Coffrage				Surface		Prix unitaire	Montant
				993.76 m2		80.00	79 500.80
Béton				Volume		Prix unitaire	Montant
				293.66 m3		300.00	88 097.40
Armature		m3 de béton	Kg/m3	kg		Prix unitaire	Montant
		293.658	150	44 048.70 kg		2.00	88 097.40
Aménagement				Surface		Prix unitaire	Montant
				190.00 m2		500.00	95 000.00
Etanchéité (Dalle)				Surface		Prix unitaire	Montant
				70.00 m2		100.00	7 000.00
Etanchéité (Murs)				Surface		Prix unitaire	Montant
				125.00 m2		30.00	3 750.00
Portes				Nombre		Prix unitaire	Montant
				3.00 pce		5 000.00	15 000.00
Trappes				Nombre		Prix unitaire	Montant
				1.00		10 000.00	10 000.00
0.02 Bâtiment non nécessaire à l'exploitation						Montant HT	318 900.00
Aménagement des étages				Volume		Prix unitaire	Montant
				321.00 m3		900.00	288 900.00

Habillage du local BT/IT	1.00 glo	Prix unitaire	Montant
		30 000.00	30 000.00
Divers, imprévu et non métré		Montant HT	150 000.00
	Prix GC	%	Montant
	749130.00 CHF	20%	150 000.00