



Risanamento strada forestale Roveredo-Laura

Offerta per prestazioni d'ingegnere appalto e realizzazione

OFFERTA D'ASSUNZIONE

- Dichiarazione / conferme dell'offerente
- Disposizioni particolari
- Descrizione delle prestazioni
- Onorario
- Allegati
 - Piano degli interventi 1:10'000

Studio d'ingegneria:

Somma offerta incl. IVA: Fr.

Importo offerta verificato: Fr.

Luogo e data:

Timbro e firma:

Dichiarazione / conferme dell'offerente

Rispetto delle disposizioni in materia di protezione del lavoro e delle condizioni di lavoro

Risposta:
Sì / No

1. L'offerente si impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di protezione del lavoro, nonché le condizioni salariali e lavorative dei contratti collettivi di lavoro, dei contratti normali di lavoro e, se non dovessero esistere tali contratti, le prescrizioni locali e professionali usuali?
2. L'offerente si impegna a rispettare le otto convenzioni fondamentali dell'Organizzazione internazionale del lavoro (OIL) per la tutela delle norme fondamentali del lavoro¹?
¹ Divieto del lavoro forzato, divieto di discriminazione, obbligo della parità di salario, tutela della libertà d'associazione, del diritto d'associazione e del diritto di contrattazione collettiva, obbligo dell'età minima nell'occupazione, divieto del lavoro minorile.
3. L'offerente si dichiara disposto a obbligare anche i suoi subappaltatori al rispetto delle disposizioni in materia di protezione del lavoro e delle condizioni di lavoro conformemente alla domanda 1, nonché delle convenzioni fondamentali OIL conformemente alla domanda 2?

Imposte e oneri sociali

4. L'offerente ha versato le imposte cantonali e comunali dovute?
5. L'offerente ha versato le imposte federali dirette dovute, nonché l'imposta sul valore aggiunto?
6. L'offerente ha versato i contributi per le assicurazioni sociali (AVS, AI, IPG, CAF, AD, LPP e LAINF) dovuti, comprese le quote del dipendente dedotte dal salario?
Si impegna a versare entro i termini i contributi per le assicurazioni sociali dovuti?

Procedura fallimentare o concordataria / pignoramento

7. L'offerente si trova in una procedura fallimentare o concordataria, oppure negli ultimi dodici mesi è stato effettuato un pignoramento nei suoi confronti?

Dichiarazione d'integrità

8. L'offerente garantisce di non aver preso accordi sui prezzi o altre misure pregiudicanti la concorrenza?

Foro competente

9. L'offerente riconosce **Roveredo** quale foro competente.

Apponendo la propria firma l'offerente conferma l'esattezza delle indicazioni fornite e si dichiara inoltre disposto a comprovarle su richiesta. Al contempo, gli istituti delle assicurazioni sociali, le autorità fiscali e altri istituti competenti vengono espressamente autorizzati a fornire all'ufficio competente per l'aggiudicazione degli appalti, anche in deroga a eventuali disposizioni legali di altro tenore, informazioni relative alle domande di cui sopra. Su richiesta, l'offerente fornisce gli indirizzi degli istituti e delle autorità competenti.

Sottoscrivendo queste conferme l'offerente si assume la responsabilità per il rispetto di ogni condizione e onere anche da parte dei suoi subappaltatori.

L'offerente prende atto che in caso di indicazioni non veritiere, inosservanza dei principi indicati in precedenza e/o infrazione alla dichiarazione di integrità il committente può

- a) revocare in ogni momento l'aggiudicazione e sciogliere anticipatamente il contratto per motivi importanti e/o
- b) chiedere il pagamento di una pena convenzionale per un importo pari al 10 % della somma rettificata dell'offerta, almeno però fr. 3'000.- e al massimo fr. 1'000'000.- per ogni infrazione e/o
- c) escludere da futuri appalti per una durata adeguata l'offerente inadempiente.

Luogo e data:

Offerente / consorzio di offerenti*:
(timbro e firma)

.....

.....

* In caso di un consorzio di offerenti, **tutti** gli interessati devono confermare la presente dichiarazione con la propria firma!

2 Disposizioni particolari

2.1 Committente / Organizzazione del progetto

- Committente: Comune di Roveredo
- Direttore del progetto: Davide Lurati
Ufficio foreste e pericoli naturali
Regione Grigioni centrale/Moesano
Centro regionale dei Servizi
6535 Roveredo

Informazioni possono essere richieste alla direzione del progetto
Tel. 081 257 65 77 / Natel 079 475 52 32 / E-mail davide.lurati@awn.gr.ch

2.2 Incarico

Il progetto prevede il risanamento della strada forestale Roveredo – Laura che presenta una lunghezza complessiva di 10.3 km. Il progetto di massima, con il relativo credito, è stato approvato in votazione popolare a Roveredo il 26.09.2020. L'approvazione del progetto da parte del Governo cantonale è avvenuta il 29.06.2021.

Il presente appalto comprende le prestazioni per l'allestimento dei piani di dettaglio necessari, la messa in appalto delle opere da capomastro e di pavimentazione così come la direzione locale dei lavori delle opere contenute nel progetto di massima "Ripristino strada forestale Rorè – Laura" del 18.09.2019, escluso il bacino antincendio.

2.3 Condizioni di concorso

- Per il concorso vale la Legge sugli appalti pubblici del 10.02.2004 e l'Ordinanza sugli appalti pubblici del 25.05.2004 del Cantone dei Grigioni.
- Tipo di procedura: concorso pubblico.

2.4 Criteri d'idoneità

- Esperienza di direzione lavori di strade di montagna. Lo studio e il personale che s'intende impiegare per la direzione dei lavori deve aver diretto almeno 3 cantieri di strade di montagna negli ultimi 10 anni. Vanno allegate le referenze con la descrizione dei cantieri.

La mancata comprova di tale esperienza esclude lo studio dalla gara d'appalto.

2.5 Criteri di aggiudicazione

- Prezzo offerto, ponderazione 50%
3 punti = offerta con il miglior prezzo (100%)
0 punti = offerta con il prezzo 150% dell'offerta con il miglior prezzo
I valori intermedi vengono calcolati in maniera lineare e arrotondati.

- Qualità ed esperienza (personale impiegato, esperienze e referenze per incarichi simili), ponderazione 50%
- 3 punti = il personale impiegato supera le aspettative e le esigenze per un'ottima direzione dei lavori.
- 2 punti = Il personale impiegato corrisponde alle aspettative
- 1 punto = il personale impiegato corrisponde solo parzialmente alle aspettative
- Possono essere concessi pure punteggi intermedi con scatti di ¼ di punto.

Il punteggio ottenuto nei singoli criteri viene ponderato con il relativo fattore.

L'aggiudicazione va all'offerta economicamente più vantaggiosa che risulterà essere quella che ottiene il miglior punteggio.

2.6 Inoltro delle offerte

L'offerta va inoltrata in busta chiusa, con la sovrascritta "Risanamento strada forestale Roveredo-Laura, offerta per la direzione lavori" al seguente indirizzo:

Ufficio foreste e pericoli naturali
Regione Grigioni centrale/Moesano
Centro regionale dei Servizi
6535 Roveredo

Termine d'inoltro: **giovedì 25 novembre 2021** (comprova timbro postale. Spedizione Posta A)

2.7 Apertura delle offerte

- Pubblica: **lunedì 29 novembre 2021 ore 14.00**
- Sala polivalente al piano terreno del Centro Regionale dei Servizi di Roveredo
- Possono partecipare tutti gli offerenti

2.8 Allegati all'offerta

- L'offerta deve contenere i seguenti documenti:
 - Dichiarazione / Conferme dell'offerente
 - Offerta compilata in tutte le sue posizioni e firmata
 - Breve relazione con i seguenti contenuti:
 - Descrizione e analisi del mandato
 - Elenco del personale impiegato con relative esperienze
 - Elenco delle referenze per incarichi simili
 - Calcolo dettagliato dei costi per le prestazioni richieste
- L'offerta va compilata in tutte le sue posizioni e inoltrata con tutti i documenti richiesti. Riserve, proposte di modifica, o altre considerazioni sull'offerta vanno consegnate separatamente. Offerte incomplete saranno ritenute non valide.

2.9 Termini

- Pubblicazione opere da capomastro: **marzo 2022**
- Pubblicazione opere di pavimentazione: **autunno 2022**
- Realizzazione lavori: **2022 – 2029**

2.10 Norme, basi di lavoro

- Projekthandbuch AWN (manuale sui progetti dell'Ufficio foreste e pericoli naturali)
- Norme e profili normali Ufficio foreste e pericoli naturali
- Dimensionierung des Strassenaufbaus – Unter- und Oberbau (SN 640324, 640 324a, 670 140b)
- Wald- und Güterstrassen (Kuonen 1983)
- Norme SIA e SN basilari per il progetto
- Merkblätter über den Bau und Unterhalt von Wald- und Güterstrassen (SAFS-Merkblätter)
- Geometrische Richtwerte von Waldstrassen und Waldwegen (BUWAL 1999)
- Begriffe der forstlichen Erschliessung (BUWAL 1983)
- **Progetto di massima "Ripristino strada forestale Rorè – Laura" (18.09.2019)**

2.11 Dati dell'offerente

- Studio d'ingegneria:
- Indirizzo
-
- Telefono
- E-mail
- Persona responsabile dell'oggetto
- Assicurazione RC:
 - Compagnia:
 - Polizza no.:
 - Danni corporali/caso: Fr.
 - Danni materiali/caso: Fr.
- No. IVA:

2.12 Altro

- Il mandatario si riserva il diritto di estendere, ridurre o annullare prestazioni del mandato.
- I rincari verranno calcolati in base alle indicazioni contenute nella norma SIA 126 (Verfahren mit Gleitpreisformel für Planerleistungen).
- In caso di consorzi di uffici, uno di essi deve fungere da pilota.
- L'ufficio deve sempre garantire personale sostitutivo in caso di assenze. All'offerta vanno inserite le indicazioni in tal senso.
- Validità dell'offerta: 6 mesi

3 Descrizione delle prestazioni

La descrizione delle prestazioni si riferisce all'ordine secondo la norma SIA 112.

3.1 Appalti

I lavori verranno suddivisi in 2 lotti i quali a loro volta verranno appaltati in 2 fasi. In totale si svolgeranno 4 procedure d'appalto. Gli appalti seguiranno una procedura aperta, pubblicati sul foglio ufficiale GR e sulla piattaforma simap.ch (pubblicazione da parte della direzione di progetto).

Per le 4 procedure d'appalto sono da offrire le seguenti prestazioni:

- Accertamento dei quantitativi
- Allestimento della documentazione d'appalto secondo CPN, compreso piani e documenti da allegare
- Sopralluoghi con le imprese
- Controllo delle offerte, valutazione delle offerte secondo i criteri d'idoneità, paragone delle offerte con allestimento di una tabella comparativa e di una di valutazione secondo i criteri d'aggiudicazione
- Allestimento dei contratti di appalto e della convenzione sulla sicurezza secondo i modelli dell'Ufficio foreste e pericoli naturali dei Grigioni.

3.2 Direzione locale dei lavori

Basi

Il progetto di massima, aggiunte le operazioni richieste nella fase preparatoria e gli ulteriori documenti elencati nel cap. 2.10, compongono tutte le informazioni e i documenti necessari per l'esecuzione dell'opera. Sarà comunque necessario il tracciamento di tutti gli interventi sul terreno e l'eventuale adattamento a situazioni non prevedibili prima.

Il progetto di massima può essere visionato su preavviso presso la Direzione di progetto.

Il progetto prevede il ripristino/potenziamento completo di 10.3 km di strada forestale, in cui sono previsti ca. 100 interventi di risanamento puntuali più o meno importanti e il completo rinnovo della sovrastruttura stradale tramite stabilizzazione del sottofondo con cemento, o sostituzione completa della fondazione stradale, e pavimentazione bituminosa.

La direzione locale dei lavori comprende la fase preparatoria, la fase esecutiva e la fase conclusiva.

Fase preparatoria:

- Studio degli atti inerenti il progetto e richiesta o completazione di documenti mancanti.
- Esecuzione di sondaggi del sottofondo stradale per determinare la composizione della sovrastruttura stradale. I sondaggi avverranno su tutti i 10.3 km di strada e se ne stima necessari una decina ca. Richiesta offerta al laboratorio specializzato, organizzazione dei sondaggi con un'impresa, analisi dei risultati del laboratorio e proposta di dimensionamento definitivo della sovrastruttura stradale.
- Verifica di condotte aeree e sotterranee, fissare la posizione quale indicazione per le imprese. Verifica dello stato e definizione di eventuali provvedimenti necessari.
- Allestimento dei piani di dettaglio, compreso dimensionamenti, piani casseri, piani e lista ferri d'armatura per seguenti opere: cordoli in calcestruzzo sopra i muri di sostegno, manufatti in calcestruzzo presso i sottopassi, 2 ponticelli, ampliamento galleria Val di Trii, pista forestale Vif.
- Definizione dettagliata del programma dei lavori e allestimento di un piano di regolazione del traffico durante i lavori (periodi di apertura, di chiusura e di eventuali tempi di attesa) in collaborazione con il committente e la direzione di progetto. La direzione lavori sarà il punto di riferimento per gli utenti della strada per qualsiasi questione legata al piano di regolazione del traffico.
- Assicurazione dei punti di confine presenti lungo la strada.
- Informazione e orientazione dei proprietari privati all'inizio dei lavori. Gli accordi bonali con tutti i proprietari privati toccati dal progetto sono già stati stipulati nella fase di approvazione del progetto.
- Consegna dei piani e dei documenti progettuali alle imprese, istruzione riguardo le misure di sicurezza, le direttive dell'Ufficio foreste e pericoli naturali, le condizioni poste nell'approvazione del progetto da parte del Governo cantonale, soprattutto inerenti la protezione della natura e del paesaggio.
- Rilievo e documentazione delle infrastrutture private e degli edifici adiacenti la strada quale prova a futura memoria.

Fase esecutiva:

- Definizione e marcatura degli alberi da tagliare in collaborazione con il servizio forestale. L'organizzazione del taglio, così come lo sgombero del legname e la consegna ai rispettivi proprietari, sarà compito del forestale comunale.
- Visite del cantiere almeno 2 volte la settimana, e, se necessario, anche di più (la direzione locale dei lavori deve sempre essere pronta ad intervenire anche a breve

termine sul cantiere in caso di necessità) comprendente tutti i controlli necessari per un'esecuzione dei lavori secondo le regole dell'arte, in base al progetto approvato, agli ulteriori approfondimenti e alle decisioni prese durante le riunioni di cantiere con il committente e la direzione di progetto.

- Collaudo degli scavi di fondazione dei muri, della plania grezza e di quella finale prima della posa della pavimentazione.
- Organizzazione di riunioni di cantiere regolari con il committente e la direzione di progetto e allestimento dei relativi verbali.
- Riunioni e sopralluoghi con terzi e proprietari a seconda della necessità e delle richieste.
- Tracciamento delle opere da eseguire in collaborazione con l'impresa.
- Controllo che tutte le opere eseguite siano conformi al progetto, ai dimensionamenti e alle norme, in particolare riguardo ai manufatti, alle opere di smaltimento delle acque, alla sotto e sovrastruttura stradale.
- Rilievo regolare in collaborazione con l'impresa di tutti i lavori eseguiti al fine di tenere sotto controllo i computi e le finanze e per definire gli importi fatturabili.
- Controllo e rispetto dei termini stabiliti.
- Controllo dell'applicazione delle misure di sicurezza definite nella rispettiva convenzione e provvedimenti in caso di trascuratezza.
- Tenuta di un giornale di cantiere con indicate le principali decisioni prese durante i sopralluoghi.
- Ordine e approvazione dei lavori a regia e controllo e firma dei rapporti giornalieri.
- Approvazione di nuovi prezzi in accordo con la direzione di progetto.
- Controllo, approvazione e inoltro alla direzione di progetto delle fatturazioni. Al termine di ogni anno va allestita la liquidazione parziale di dettaglio con le singole imprese attive sul cantiere.
- Organizzazione dei controlli di qualità dei materiali utilizzati e verifica dei rispettivi risultati.
- Coordinamento dei permessi di transito durante i lavori, in applicazione del piano di regolazione del traffico.

Fase conclusiva:

- Controllo e approvazione delle liquidazioni finali delle imprese.
- Organizzazione dei collaudi delle opere eseguite, allestimento del relativo verbale e regolazione degli obblighi di garanzia.
- Allestimento del piano conforme all'opera eseguita, comprendente manufatti, condotte, pozzetti, ecc.
- Organizzazione con il geometra delle ricostituzioni particellari, compreso indennizzi ai proprietari e iscrizioni a Registro Fondiario.

Indicativamente, per dare un ordine di grandezza dei lavori previsti, il preventivo dei costi dei lavori da capomastro ammonta a ca. fr. 4'300'000.- e dei lavori di pavimentazione a ca. fr. 2'500'000.- e sono previsti sull'arco di 8 anni. Una differenza rispetto ai costi effettivi che risulteranno al termine dei lavori e alla durata prevista del cantiere non daranno alcun diritto di adeguamento degli onorari.

4. Onorario

Quale informazione di base per il calcolo dell'onorario si fa riferimento al documento UTG GR "Honorierung 2021". All'offerta va allegato un calcolo dettagliato dei costi ripartito nei capitoli riportati sotto. Il totale va riportato sulla pagina iniziale.

Ricapitolazione

Importo offerto (netto escl. IVA)

Appalti

Capomastro (2x)

Fr.....

Pavimentazione (2x)

Fr.....

Direzione locale dei lavori

Fase preparatoria

Fr.....

Fase esecutiva

Fr.....

Fase conclusiva

Fr.....

Spese accessorie

Per tutte le prestazioni

Fr.....

Totale offerta per tutte le prestazioni (escl. IVA)

Fr.....

Prestazioni supplementari

Prestazioni supplementari accordate e approvate dalla Direzione di progetto.

Computo a regìa. Tariffe in base al documento UTG GR "Honorierung 2021".

Somma stimata degli onorari fr. 30'000.-.

Ribasso in %

Somma onorario a regìa con ribasso

Fr.....

Totale offerta con supplementi (escl. IVA)

Fr.....

Somma offerta (incl. IVA)

Fr.....

L'importo totale offerto per tutte le prestazioni è da intendere come cifra globale contenente tutte le prestazioni elencate nel capitolato, così come tutti i costi accessori. Non verranno accettate prestazioni supplementari, salvo quelle non espressamente indicate nel capitolato.

La liquidazione avverrà a costo globale con eventuali supplementi preventivamente accordati e approvati dalla direzione di progetto. Gli acconti potranno essere richiesti in base all'avanzamento delle prestazioni in % dell'importo globale offerto.

Allegato 2: Piano degli interventi in scala 1: 10'000

