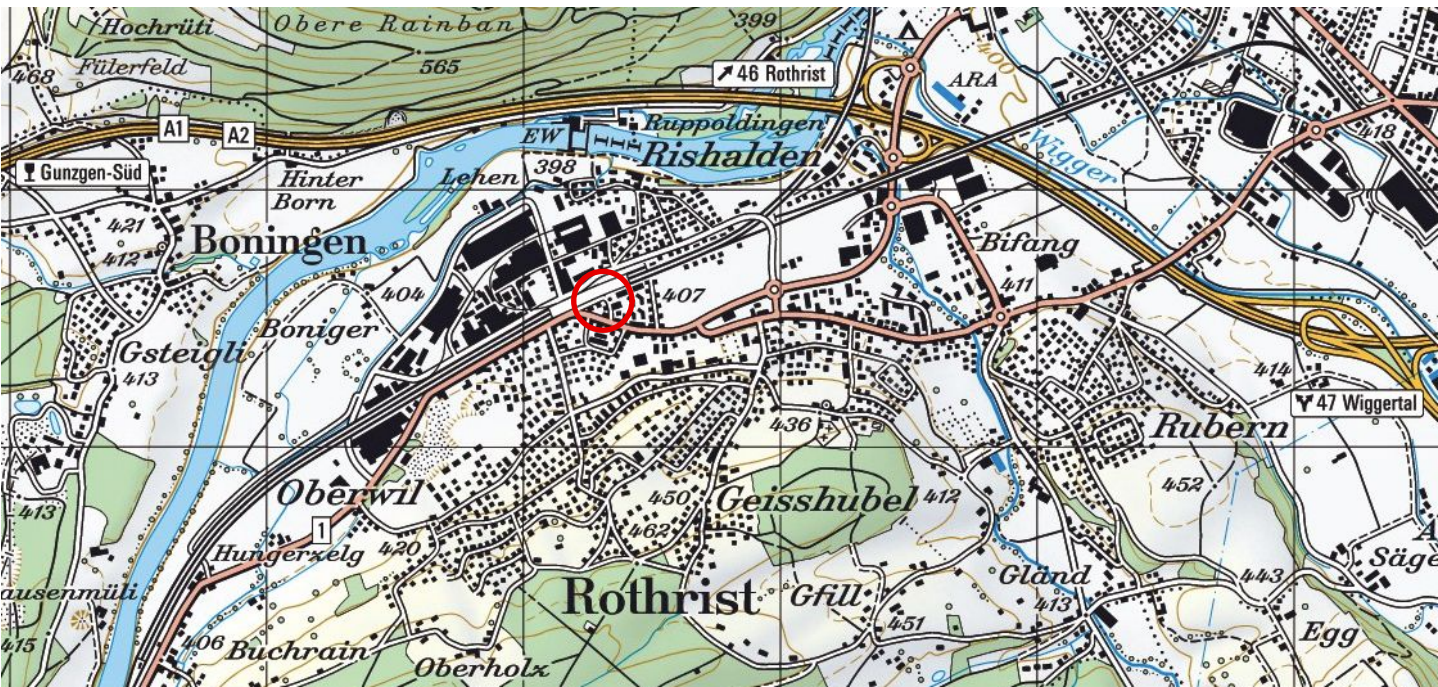




Entwicklungsrichtplan Bahnhof Entwicklungsrichtplan



Mitwirkung Grundeigentümer vom 14. September bis 21. Oktober 2016

Vom Gemeinderat beschlossen am 16. Januar 2017

Gemeindeamann
Hans Jörg Koch

Gemeindeschreiber
Stefan Jung

PLANAR
AG FÜR RAUMENTWICKLUNG

RIGISTRASSE 9
8006 ZÜRICH
T 044 421 38 38
WWW.PLANAR.CH
INFO@PLANAR.CH

Masterplan Bahnhof
Entwicklungsrichtplan

1:500

Datum: 30.11.2016 / LW, GO
Format: 84 x 42 cm
Grundlage: AV-Daten 2015
Datei: ROT04_Bebauungskonzept_161130.vwx

Festlegungen

- Perimeter Entwicklungsrichtplan Bahnhof
- Teilgebiet Entwicklungsrichtplan
- Richtbaulinie
- Richtbaulinie mit publikumsorientierter EG-Nutzung
- Ausrichtung publikumsorientierte Erdgeschossnutzung
- Bereich für höhere Bauten, max. 38m
- Bahnhofplatz (Begegnungszone)
- Erschliessungsachse motorisierter Individualverkehr (MIV), Einbahnregime / Gegenverkehr
- Standort Bushaltestelle Bahnhof Rothrist mit Erschliessungsrichtung
- Kurzzeit-PP öffentlich
- Standort Park+Ride
- Standort Veloparkierung
- Standortvariante Rampe Personenunterführung
- Standort Zu-/Wegfahrt unterirdische Sammelgarage
- Langsamverkehrsachsen
- Privater Aussenraum
- Raumprägende Baumpflanzung

Orientierungsinhalt

- Baukörper Bebauungskonzept
- Bestehende Gebäude
- Grundstücksgrenze

