



Gemeinde Rothrist  
Kanton Aargau

## Entwicklungsrichtplan Bahnhof

## Bebauungskonzept



Mitwirkung Grundeigentümer vom 14. September bis 21. Oktober 2016

Vom Gemeinderat beschlossen am 16. Januar 2017

Gemeindeamman  
Hans Jörg Koch

Gemeindeschreiber  
Stefan Jung

PLANAR  
AG FÜR RAUMENTWICKLUNG

RIGISTRASSE 9  
8006 ZÜRICH  
T 044 421 38 38  
WWW.PLANAR.CH  
INFO@PLANAR.CH

Masterplan Bahnhof  
Bebauungskonzept

Datum: 30.11.2016 / LW, GO  
Format: 84 x 42 cm  
Grundlage: AV-Daten 2015  
Datei: ROT04\_Bebauungskonzept\_161130.vwx

1:500

IV

Gebäude mit Angabe der Geschossigkeit

IV

Möglicher Baukörper langfristig mit Angabe der Geschossigkeit

Ausrichtung publikumsorientierte Erdgeschossnutzung

Öffentliches Parkfeld

Erschliessungsflächen motorisierter Verkehr

Erschliessungs- und Aufenthaltsflächen Langsamverkehr

Bahnhofplatz (Begegnungszone)

Grünfläche, Bepflanzung

Gedekte Rampe

Langsamverkehrsverbindung

Fahrtrichtung Verkehr

Tiefgarageneinfahrt

Baumbepflanzung

Haltekante Bushaltestelle Bahnhof

Perimeter Masterplan Bahnhof

N

0 5 10 15 20 25 m