

Leistungsspiegel Planerteam (SIA 102, 103, 105 und 108)

Beilage Planervertrag

| | |
|---|----------|
| Planer: | Adresse: |
| Objekt: | Adresse: |
| Auftragsbezeichnung: | Datum: |
| Grundlagen: | |
| Ordnungen SIA 102, 103, 105 und 108, Ausgabe 2014 | |
| | |
| | |

| Leistungen des Planerteams | | 102 | 103 | 105 | 108 | 108 | 108 | 108 | SPEZ | Präzisierungen / Änderungen |
|--|---|-----------|--------------|----------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|-----|------|--|
| Phase gemäss SIA | Leistung | ARCHITEKT | BAUINGENIEUR | LANDSCHAFTSARCHITEKT | ELEKTRO-INGENIEUR | HLK-INGENIEUR (KOORDINATION) | SANITÄR-INGENIEUR | | | |
| Generelle Leistungen | | | | | | | | | | |
| Alle Phasen | Gesamtleitung | V | | | | | | | | Gemäss Leistungsspiegel (Qualitätsmanagement) und Merkblatt SIA 2007: Stufe I für einfache Bauvorhaben |
| Alle Phasen | Qualitätsicherung | V | M | | | | | | | |
| Alle Phasen | Fachkoordination der Gebäudetechnik | F | | | | | M | | | |
| Alle Phasen | Räumliche Fachkoordination | M | | | | | M | | | |
| Alle Phasen | Technische Fachkoordination | M | | | | | M | | | |
| Alle Phasen | Leiter Gebäudetechnik | M | | | | | M | | | (S) |
| | | | | | | | M | | | (S) |
| | | | | | | | M | | | (S) |
| Grundleistungen | | | | | | | | | | |
| Alle Phasen | Architekturleistungen | V | | | | | | | | |
| Alle Phasen | Bauingenieurleistungen | | V | | | | | | | |
| Alle Phasen | Landschaftsarchitekturleistungen | | | V | | | | | | |
| Alle Phasen | Elektroplanung | | | | V | | | | | |
| Alle Phasen | Heizungs-/Lüftungs-/Klima-/Kälteplanung | | | | | V | | | | |
| Alle Phasen | Sanitär | | | | | | V | | | |
| Die folgenden Leistungen gemäss SIA Ordnungen 102, 103, 105 und 108 (Ausgabe 2014) gelten ebenfalls als Grundleistungen: | | | | | | | | | | |
| | Nutzungsvereinbarung als Teil des Projektpflichtenheftes | M | V | M | | | | | | |
| | Anpassen von CAD an Richtlinien gem. Leitfaden Bauprojekttafel Stiftung PWG | V | M | M | M | M | M | | | |
| | Unterstützung bei Verhandlungen mit Behörden und Kommissionen | M | M | M | M | M | M | | | |
| | Projektanpassungen zur Kostenreduktion und Anpassen des Kostenvoranschlags | V | M | M | M | M | M | | | V = Bauherrschaft |
| | Unterstützung bei Informations- und Öffentlichkeitsanlässen | M | M | M | M | M | M | | | Bei durch die Beauftragten zu vertretende Nichteinhaltung vereinbarter Kostenziele oder Kostendächer |
| | Mitwirken bei der Behandlung von Einsprachen | M | M | M | M | M | M | | | V = Bauherrschaft |
| | Mitwirken bei der Behandlung von Rechtsmittelverfahren | M | M | M | M | M | M | | | V = Bauherrschaft |
| | Aufstellen, Überwachen und Nachführen eines detaillierten Zahlungsplans | V | M | M | M | M | M | | | |
| | Kontrolle von Betriebsstrukturen | V | | | | | | | | |
| | Weitere Leistungen, die als Grundleistungen gelten, insbesondere: | V | M | M | M | M | M | | | |
| | Alle durch Baukologische Anforderungen ausgelösten Arbeiten | V | M | | | | | | | S = Bauphysiker/Bauphysiker |

