



□ Gustav- Maurer-Strasse 10 Telefon 044 391 44 33
8702 Zollikon Telefax 044 391 34 35
www.greuter.ch

□ Weinbergstrasse 25 Telefon 044 260 52 02
8001 Zürich Telefax 044 260 52 03

Elektrotechnische Unternehmung

Licht, Kraft, Telefon
Radio- TV- Anlagen
Kommunikationstechnik

Informatik
Planung, Installation
Reparaturservice

Gemeinde Zollikon

Liegenschaften

8702 Zollikon

Ihr Zeichen

Unser Zeichen Max Kägi

Zollikon, Zürich 08.11.2018

Schwimmbad Fohrbach: Sanierung

Beschrieb der Vorprojektstudie zur Sanierung der Hallen- und Freibadanlage "Fohrbach"

**Schlussbericht über die Bestandesaufnahme für die Zukunftsszenarien
der Schimmbadanlage „Fohrbach“ auf Grund Ihrer Anfrage, unseres Kentisstandes,
der Unterlagen TPF „Investitionsplanung“, Besprechungen und Aufnahmen vor Ort.**

23 Elektroanlagen

231.11 Trafostationen

Die bestehenden Trafostationen (Mittelspannung)
werden durch das EW ersetzt. Die technische Lebensdauer ist bereits überschritten.
Die Raumsituation ist nicht mehr den gängigen Regeln entsprechend und muss angepasst werden
Trennwand zur NSV, Boden

231.21 Hauptverteilungen

Die bestehende Niederspannungsanlage ist technisch veraltet und muss ersetzt werden.
Die Raumsituation ist nicht mehr den gängigen Regeln entsprechend und muss angepasst werden
Neue Wand, Hohlboden, Bodenbeläge

231.22 Unterverteilungen

Die bestehenden Unter- und Steuerverteilungen sind mehrheitlich veraltet und müssen ersetzt werden
der geforderte Personen-, Sachen-, und Brandschutz kann so durchgehend gewährleistet werden.
Die Aufteilung der Gruppen wird neu definiert.

231.3 Blindstromkompensations- Anlagen

Die bestehenden Kompensationsanlagen müssen erneuert werden
Es erfolgt eine dezentrale Aufstellung



231.42 USV-Anlagen

Wo gefordert werden dezentrale USV-Anlagen erstellt

231.43 Notlichtanlagen

Die Notlichtzentrale soll erneuert und erweitert, den zukünftigen Anforderungen angepasst werden

231.51 Photovoltaikanlagen

Es wird eine PV-Anlage auf dem Dach erstellt

232.11 Hauseinführungen

Die Erschliessung erfolgt weiterhin über das örtliche EW

232.12 Zuleitungen bis Hauptverteilungen

Die Zuleitung vom EW ab der Trafostation bis zur neuen NSV wird neu erstellt mittels CFW Power Cable (induktionsfrei)

232.21 Erder

Das Erdsystem wird den neuen Anforderungen angepasst

232.22 Schutz-Potenzialausgleich

Der Potentialausgleich wird den neuen Anforderungen angepasst

232.23 Innerer Blitzschutz

Wo sinnvoll werden in den gefährdeten Anlagen Überspannungsableiter installiert

232.24 Äusserer Blitzschutz

Der äussere Blitzschutz wird bauseits durch den Spengler erstellt / angepasst

232.31 Kabeltrassen

Die bestehenden Kabeltrasse sind mehrheitlich mechanisch wie auch elektrisch überlastet und müssen erneuert, aufgeteilt und versetzt werden

232.32 Kabeltrassen mit Funktionserhalt

Diese sind nicht vorhanden und müssen wo gefordert erstellt werden

232.33 Bodenkanäle

Bodenkanäle werden infolge Neuverlegungen der Leitungen ausgeräumt, gereinigt. und die Abdeckungen erneuert

232.37 Installationskanäle

werden angepasst, erneuert, neu installiert



232.38 Rohranlagen

werden wo sinnvoll in die Gebäudeteile integriert

232.4 Hauptleitungen

werden wo nötig ersetzt, erneuert und den zukünftigen Bedürfnissen angepasst

232.51 Lichtinstallationen

Die bestehenden Lichtinstallationen werden wo noch nicht erneuert den zukünftigen Anforderungen angepasst

232.52 Notlichtinstallationen

Die Sicherheits- und Notlichtinstallationen müssen den aktuellen Anforderungen angepasst werden

232.6 Kraftinstallationen

Die bestehenden Kraftinstallationen und Anschlüsse werden angepasst und wo nötige erneuert / erweitert

232.71 Heizungsinstallationen

Die Heizungsinstallationen werden auf Grund der zukünftigen Anlagen erneuert

232.72 Lüftungsinstallationen

Die Lüftungsinstallationen werden auf Grund der zukünftigen Anlagen erneuert / angepasst

232.73 Kälteinstallationen

Die Kälteinstallationen werden auf Grund der zukünftigen Anlagen erneuert / angepasst

232.74 Sanitärinstallationen

Die Sanitärinstallationen werden auf Grund der zukünftigen Anlagen erneuert / angepasst

233.1 Leuchten allgemein

Die bestehenden Leuchten werden, ausgenommen Sauna, Cafeteria, Gruppen- und HB-Garderobe, erneuert. Teilweise sind die Leuchten vom Zerfall betroffen.

233.2 Notleuchten

Die Not- und Sicherheitsbeleuchtung wird wo nötig ergänzt

233.3 Aussenleuchten

Die bestehenden Aussenbeleuchtungen werden erneuert / erweitert



235.11 Teilnehmervermittlungsanlagen Telekommunikation

Ergänzungen an der bestehenden Anlage

235.3 Multimediaanlagen

Da sind keine Lieferungen vorgesehen

235.4 Informatikanlagen

Die werden bauseits geliefert und in Betrieb genommen und betreut

235.5 Kommunikationsanlagen

Da sind keine Lieferungen vorgesehen

235.6 Audio-, Video-, Uhrenanlagen

Ergänzungen an den bestehenden Anlagen

235.7 Gebäudeautomation

Erstellen einer Gebäudeautomation in Zusammenarbeit mit den technischen Zulieferanten der Gebäudetechnik
Erstellen einer neuen Zutrittsanlage mit Datenerfassung

235.8 Sicherheitsanlagen

Lieferung einer EVAK-Anlage
Ergänzungen an den bestehenden Sicherheitsanlagen der Überwachung
Ergänzungen der Personenalarmierung

235.9 Brandschutzanlagen

Erstellen einer Brandschutzanlage (Teilbereiche)

236.14 Telecom-Verteilinstallationen

Ergänzen der bestehenden Installationen und Anlagen

236.24 R/TV-Verteilinstallationen

Ergänzungen an den bestehenden Anlagen / Anschlüsse

236.43 UKV-Verteiler

Erstellen einer neuen UKV-Verteilung

236.44 UKV-Verteilinstallationen

Erstellen der Installationen und Anschlüsse

236.6 Audio-, Video-, Uhreninstallationen

Ergänzen und Anpassungen



236.71 Einbruchmeldeinstallationen

Ergänzungen und Anpassungen im Cafeteria Bereich

236.72 Zutrittskontrollinstallationen

Installation einer neuen Zutrittsanlage mit Datenerfassung

236.73 Videoüberwachungsinstallationen

Ergänzungen und Anpassungen

236.74 Personenalarmierung

Installation einer EVAK-Anlage

Ergänzen der Personenalarmierung

236.81 Brandmeldeinstallationen

Erstellen der Brandschutzanlage (Teilbereich)

236.82 Gasmeldeinstallationen

Erstellen der Gasüberwachung nach Vorgaben

237 Gebäudeautomationsinstallationen

Erstellen einer Gebäudeautomation in Zusammenarbeit mit den technischen Zulieferanten der Gebäudetechnik

238.1 Provisorien Starkstrom

Provisorische Installationen und Anschlüsse für:

- die Aufrechterhaltung des Betriebes
- die Provisorischen Einrichtungen und Anlagen
- die Baustromversorgung

Total: 238.1 Provisorien Starkstrom

238.2 Provisorien Schwachstrom

Provisorische Installationen und Anschlüsse für:

- die Aufrechterhaltung des Betriebes
- die Provisorischen Einrichtungen und Anlagen
- die Baustromversorgung

Total: 238.2 Provisorien Schwachstrom

238.3 Unterhalt Provisorien

Unterhalt der gesamten Anlagen und Anschlüsse für:

- die Aufrechterhaltung des Betriebes
- die Provisorischen Einrichtungen und Anlagen
- die Baustromversorgung



238.4 Anlageprovisorien

Erstellen der Anlagenprovisorien

239.1 Demontagen, Entsorgungen

Demontagen, Entsorgungen von bestehenden Installationen und Anlagen

239.21 Brandabschottungen

Die Brandabschottungen erfolgen bauseits.
Aufnahmen und Eintragungen vor Ort

239.22 Höhenzuschläge

Höhenzuschläge für Gerüste und mobile Hebeanlagen

239.23 Bemusterungen

Bemusterungen und Auswahl von Leuchten und Apparaten

239.24 Unvorhergesehenes

Unvorhergesehenes und unbekannte Behinderungen

239.25 Unabhängige Kontrollen

Erstellen der Unterlagen und Messungen für die unabhängigen Kontrollen und Teilinbetriebnahmen

239.3 Planerische Leistungen

Erstellen der technischen Unterlagen
Meldewesen und Abklärungen mit den Gewerken
Abklärungen mit den Zulieferanten
Fachbauleitung und Erstkontrollen
Instruktionen und Bedienungsanleitungen
Aufnahmen für die Revisionen

293 Elektroingenieur

Erstellen von:

- Vorprojekt
- Bauprojekt
- Submission
- Ausführungsplanung
- Baubegleitung / Fachbauleitung
- Abnahmen
- Revisionsunterlagen

