

# Offenes Verfahren

## Allgemeine Submissionsbedingungen / Angebot

### Projekt Sanierung Schwimmbad Fohrbach BKP 293 Elektroplanung

#### 1 Ausschreibende Stelle

Ausschreibende Stelle:

Gemeinde Zollikon  
Bergstrasse 20  
8702 Zollikon

Handelnd durch  
Herr Thomas Schumann (Projektleitung Bauherr)

#### 2 Verfahren

Für die Beschaffung von Fachplanerleistungen für die Sanierung Schwimmbad Fohrbach, führt die Gemeinde eine Ausschreibung durch. Das Vorhaben untersteht der Gesetzgebung über das öffentliche Beschaffungsverfahren im Kanton Zürich. Es handelt sich um ein Öffentliches Verfahren im Staatsvertragsbereich.

Die Sprache des Verfahrens: Deutsch

#### 3 Projektverfasser

ARGE GFA GmbH / BGS & Partner Architekten AG  
Ankerstrasse 3 8004 Zürich

Ansprechpartner Architektur  
Ilinca Manalia, GFA GmbH

Ansprechpartner Bauleitung  
Fritz Schiess, BGS & Partner Architekten AG

#### 4 Vorhaben

Siehe beiliegende Wettbewerbsunterlagen und Text.

#### 5 Termine Planung und Realisierung

Vorstudien/Grundlagenermittlung	August – Oktober 2021
Vorprojekt +	Oktober – April 2022
Antrag Baukredit	Mai 2022 – September 2022
Bauprojekt	Mai 2022 – April 2023
Baueingabe	Mai 2023 – Juli 2023
Realisierung in Etappen	Juli 2023 – Juli 2025

Inbetriebnahme, Abschluss

August 2025

Das Terminprogramm wird im Rahmen der Grundlagenermittlung erarbeitet und im Vorprojekt plus festgelegt. Mit der Abgabe des Angebotes bestätigt der Anbieter in diesem Zeitrahmen über die notwendigen Kapazitäten zu verfügen.

Grundlagen und Umfang der Honorarofferte:

Es sind 100% Planungsleistung nach SIA 103, 105 und 108 inklusive Fachbauleitung anzubieten.

Der Fachplaner HLK übernimmt die technische und räumliche Koordination für alle Haustechnikplaner, inklusive der CAD-Koordination.

Zusätzlich ist die Definition der Schnittstellen gemäss der Beilage «Leistungsspiegel Planerteam» (Beilage C) im Angebot zu berücksichtigen, diese Leistungen sind fester Bestandteil der Offerte und der Vergabe.

Die Honorarofferten sind verbindlich nach den Baukosten zu erstellen, dabei soll für die Baukosten von der aktuellen Grobkostenschätzung ausgegangen werden (Beilage B).

Spesen für Plotkosten werden über den Prozentsatz des Honorars beglichen.

Grundlage der Ausschreibung bilden die beigelegten Pläne des Wettbewerbsprojektes (Beilage A).

Allfällige Mehraufwendungen werden im Zeitaufwand abgerechnet. Der Stundenansatz ist im Formular «Honorarangebot» anzugeben.

Der spätere Vertragsabschluss erfolgt phasenweise und steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung und Bewilligung durch die zuständigen Behörden und der Genehmigung der erforderlichen Kredite. Ein Anspruch auf eine Leistungserbringung in allen Teilphasen besteht somit nicht.

## **6 Versicherung**

Die Anbieterin / der Anbieter erklärt, dass sie / er über eine Versicherungsdeckung in ausreichendem Mass verfügt (Angaben auf Formular "Angaben zur Unternehmung").

## **7 Eingabeadresse**

BGS & Partner Architekten AG  
Bederstrasse 28  
8002 Zürich

## **8 Eingabetermin**

25.10.2021, 16.00 Uhr (es gilt nicht der Poststempel)

## 9 Beilagen

- A) Angaben zur Unternehmung
- B) Formular Angaben zur Unternehmung
- C) Eignungs- und Zuschlagskriterien und zu erbringende Nachweise
  
- D) Projektpflichtenheft Sanierung Schwimmbad Fohrbach
- E) Bericht Investitionsplanung, inkl. Anhang
- E1) Fragebeantwortung vom 26.02.2021
- E2) Beschreibung Projekt
  
- F) Terminübersicht Basis
- G) Terminübersicht Optima
  
- H) SBF Elektro Schlussbericht
- I) SBF Energie Schlussbericht
  
- J) Formular 1.2 Ermittlung honorarberechtigte Bausumme
- K) Vorabzug KBOB Vertrag als Grundlage
- L) Beilage Leistungsspiegel Planervertrag
- M) KBOB\_PLV
  
- N) Pläne Wettbewerb Schwimmbad Fohrbach
- O) SBF Übersicht Nutzungen
- P) 1. UG
- Q) EG
- R) 1. OG
  
- S) Weitere Planunterlagen können im Webportal [simap.ch](http://simap.ch) eingesehen werden.

## 10 Einzureichende Unterlagen

- Dieses Formular «Allgemeine Submissionsbedingungen / Angebot, inkl. Honorarangebot
- A Angaben zur Unternehmung
- B Formular Angaben zur Unternehmung
- C Eignungs- und Zuschlagskriterien und zu erbringende Nachweise

## 11 Abzuschliessender Vertrag

Die Gemeinde Zollikon verwendet einen KBOB-Vertrag für die Fachplanerleistungen, welcher phasenweise abgeschlossen wird. (Siehe auch beiliegende Vertragsvorlage)

1. Phase: bis und mit 4.32 Bauprojekt
2. Phase: ab Phase 4.33, vorbehältlich positives Abstimmungsergebnis.

Die Berechnung des Honorars nach den Baukosten erfolgt aufgrund der Schlussabrechnung.

## 12 Leistungsbeschreibung

### Elektroplanung nach SIA 108

4.31 Vorprojekt, Lösungsmöglichkeiten, Grobkosten- und Kostenschätzung. Nach SIA 108: 6%  
Es sind jeweils Vorprojekte entsprechend Variante Basis und Optima (mit Restaurant) zu erstellen.  
(in Vorprojekt enthalten: Abklärung über Notwendigkeit weiterer Spezialisten. Rahmenbedingungen des Standortes bestimmen, wie Beschaffen und Aufarbeiten der notwendigen Daten und Arbeitsunterlagen und Aufnahmen von bestehenden Anlagen und Installationen (Restlebensdauer, Leistungsreserven, etc.)

4.32 Bauprojekt, Detailstudien, Kostenvoranschlag. Nach SIA 108: 18%

4.33 Bewilligungsverfahren in 4.32 enthalten

4.41 Ausschreibung, Ausschreibungspläne, Offertvergleich, Vergabeantrag. Nach SIA 108: 21%

4.51 Ausführungsprojekt, Ausführungspläne, Werkverträge. Nach SIA 108: 27%

4.52 Ausführung, Fachbauleitung, Baukontrolle. Nach SIA 108: 18%

4.53 Inbetriebnahme, Dokumentation, Mängelbehebung, Schlussabrechnung. Nach SIA 108: 10%

Gesamt: 100%

Zusätzlich anzubieten sind folgende Leistungen:

#### 4.31 Vorprojekt:

- Lösungsmöglichkeiten: Erarbeiten und bewerten von Varianten zu Vorprojekt, inkl. Erstellen und Mitarbeit an Abstimmungsunterlagen.

#### 4.32 Bauprojekt:

- Erarbeiten von Projektänderungen zur Kostenreduktion aufgrund von Vorgaben des Auftraggebers und Anpassung des Kostenvoranschlags
- Mitwirken bei der Behandlung von Einsprachen
- Verhandlungen mit den Bewilligungsinstanzen Bereinigung des Bauprojekts
- Projektänderungen als Folge von behördlichen Auflagen
- Bereitstellen aussergewöhnlicher Bewilligungsunterlagen (z.B. Umweltverträglichkeitsbericht)
- Bereinigen der Kosten: - Anpassen des Kostenvoranschlags infolge von Projektänderungen

#### 4.52 Ausführung:

- Vom Auftraggeber oder von der Gesamtleitung gewünschte ständige Bauaufsicht bzw. regelmässige Teilnahme an Bau- und Koordinationssitzungen
- Mehrleistungen infolge der Auswechslung von Unternehmern oder Lieferanten (z.B. bei Konkursen)

#### 4.53 Inbetriebnahme:

- Erstellen eines Unterhaltsplans inkl. einholen von Service-Verträgen
- Personalschulung

### 13 Angebot

Innerhalb des Berichts zur Investitionsplanung (Anlage E)) und innerhalb des Projektpflichtenhefts (Anlage D)) sind geschätzte Kosten dargestellt, die auf Plausibilität zu prüfen sind und als Anhaltspunkt herangezogen werden können. Die Plausibilitätsprüfung möchten wir bitten dem Angebot beizulegen.

Baukosten Elektro: CHF 2'000'000.00 exkl. MWST.

Z1 / Z2 .....

Grundfaktor (p) .....

Leistungsanteil (n) .....

Schwierigkeitsgrad (n) .....

Anpassungsfaktor (r) .....

Umbauzuschlag (u) .....

Teamfaktor (i) .....

Sonderfaktor (s) .....

Prog. Zeitaufwand (Tp) .....

Stundenansatz (h) .....

Angebotener Rabatt % .....

Angebotenes Skonto % .....

Stundenansatz im Zeittarif für etwaige Zusatzleistungen (excl. MwSt.) .....

Total exkl. MWST.....

Total inkl. MWST.....

#### Separate Beilage

Die Aufteilung der Phasen und Teilphasen mit prozentualer Gewichtung gemäss SIA, siehe Punkt 12, ist vom Fachplaner auf einer separaten Beilage abzugeben, zzgl. zusätzliche Leistungen.

Ort / Datum / Adresse / Unterschrift

.....

.....

Zürich, 03.08.2021