

## Licenza Edilizia

Coordinata con richiesta di esonero rifugio PCI

**Incanto nro:** 11229  
**Tipo:** Nuova costruzione, ordinaria (DC)  
**Istanti:** CONSORZIO CASA ANZIANI ALTO VEDEGGIO  
Via La Roggia 31  
6805 Mezzovico  
**Proprietà:** CONSORZIO CASA ANZIANI ALTO VEDEGGIO  
Via La Roggia 31  
6805 Mezzovico  
**Progettista:** Andrea Palladino  
Architetto  
6805 Mezzovico-Vira  
**Genere:** Ampliamento  
**Oggetto:** manutenzione straordinaria e ampliamento Casa  
Anziani Alto Vedeggio  
**Descr. fondo:** Edifici, superficie non edificata e a rivestimento  
duro, humus  
**Località:** Scabiüm  
**Mappale:** 341 RFD  
**Superficie**  
**mq:** 7367  
**Zona PR:** Edifici e attrezzature d'interesse pubblico (EAP)  
**Sigla:** EF

### Raccomandata

Spettabile

CONSORZIO CASA ANZIANI ALTO  
VEDEGGIO

Via La Roggia 31  
6805 Mezzovico

Mezzovico-Vira, 12 settembre 2019

**Risoluzione municipale numero:** 249 del 09-09-2019

**Avviso cantonale numero:** 110245 del 06-08-2019

### Il Municipio di Mezzovico-Vira

- vista la domanda di costruzione per manutenzione straordinaria e ampliamento Casa Anziani Alto Vedeggio, presentata da CONSORZIO CASA ANZIANI ALTO VEDEGGIO, coordinata con la domanda di esonero del rifugio PCI;
- tenuto conto dell'avviso cantonale no 110245 del 06-08-2019 del Dipartimento del territorio;
- richiamati gli art. 7 e 10 della Legge edilizia cantonale del 13 marzo 1991 e l'art. 9 cpv 5 della Legge sul coordinamento delle procedure (Lcoord);

### DECIDE

#### Licenza edilizia

1. È concessa la licenza edilizia per le opere sopra citate fatto salva la sistemazione dei parcheggi di fronte alla Casa comunale per i quali si dovrà trovare una soluzione condivisa con il Comune e che sarà oggetto di una ulteriore autorizzazione edilizia.

2. L'allegato Avviso cantonale no 110245 del 06-08-2019 costituisce parte integrante della presente decisione.

#### 3. Condizioni particolari:



- gli interventi di protezione fonica dovranno essere collaudati dalla Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS). Senza il collaudo della SPAAS e il relativo rapporto il Municipio non potrà rilasciare il permesso di occupazione;
- prima dell'inizio lavori dovrà essere fornito al Municipio un rapporto contenente la descrizione dei materiali isolanti (scheda tecnica, spessore e conduttività termica) e delle finestre previsti per la realizzazione dell'opera;
- prima dell'inizio dei lavori di posa dell'impianto fotovoltaico, deve essere inoltrato alla SPAAS, tramite il Municipio per approvazione, lo schema unifilare di allacciamento dell'impianto fotovoltaico alla rete che ne dimostri l'utilizzo per l'autoconsumo;
- prima dell'inizio dei lavori, deve essere presentata alla SPAAS per approvazione, la perizia sui materiali contenenti sostanze pericolose;
- prima della messa in esercizio dei locali deve essere richiesto il collaudo all'Ufficio di sanità del Dipartimento della sanità e della socialità, a norma dell'art. 38a) della Lsan;
- prima della messa in esercizio dei locali deve essere richiesto il collaudo all'Ufficio dell'Ispettorato del lavoro per la verifica del rispetto delle norme sulla prevenzione degli infortuni e sulla tutela della salute sul posto di lavoro;
- si richiede la presentazione, secondo le esigenze dell'Ufficio Tecnico Comunale, di dichiarazioni o documentazione tecnica per la verifica del rispetto delle prescrizioni in materia energetica;
- si richiede il rispetto della norma SIA 358 per quanto attiene i parapetti e delle direttive UPI in materia edilizia.

4. I lavori non possono essere iniziati prima che la licenza edilizia sia cresciuta in giudicato, salvo diversa disposizione dell'autorità di ricorso. L'inizio dei lavori deve essere notificato al Municipio 15 giorni prima, informandolo sul nominativo dell'impresa esecutrice, sui modi di esecuzione dei lavori, sulle macchine impiegate e sui provvedimenti previsti per la tutela della quiete dai rumori (Art. 23 cpv. 2 Regolamento di applicazione della Legge edilizia). Il proprietario della costruzione o il suo rappresentante è tenuto a chiedere la verifica dei tracciamenti al Municipio (Art. 49 cpv. 1 Legge edilizia).

5. La presente licenza ha durata di **due anni** calcolati a partire da quando assume carattere definitivo. Trascorso tale periodo senza che i lavori siano iniziati, la licenza non può essere utilizzata prima dell'ottenimento del rinnovo (art. 14 Legge edilizia e art. 21 Regolamento di applicazione).

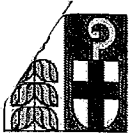
6. Prima dell'occupazione del nuovo edificio e della concessione del permesso di abitabilità, deve essere richiesta al Municipio la verifica sul posto per confrontare la costruzione con il progetto approvato (art. 49 cpv. 2 Legge edilizia) e il collaudo tecnico degli ascensori e montacarichi (art. 36 Regolamento di applicazione). **Con la richiesta di verifica di cui sopra dovranno essere allegati il certificato di collaudo attestante il rispetto delle prescrizioni antincendio (art. 44 cpv. e RLE), il formulario per la completazione del registro indici e il piano di rilievo degli allacciamenti esecutivi (tubazione acqua potabile e fognatura). Per la fognatura si dovrà produrre la documentazione fotografica dell'allacciamento alla canalizzazione pubblica.**

**7. Lavori festivi e notturni:** Salvo casi speciali, da autorizzarsi dal Municipio, è vietata l'esecuzione di qualsiasi lavoro con macchine ed utensili rumorosi nei giorni festivi legalmente riconosciuti, nonché, nei giorni feriali, dalle ore 19.00 alle ore 07.00 e dalle ore 12.00 alle ore 13.00.

Rimangono riservate le disposizioni cantonali e federali in materia.

Durante i periodi di canicola decretati dall'Autorità cantonale, i lavori indicati al cpv. 1 possono iniziare eccezionalmente alle ore 06.00.

8. La presente licenza non pregiudica i diritti dei terzi.

**9. Tasse:**

Licenza 10'000.00

(di cui metà riversata al Cantone - Art. 19 LE e 29 RLE).

**10. Esonero della formazione del rifugio**

10.1. È concesso l'esonero della formazione del rifugio di PCI conformemente all'Avviso cantonale no. 110245 del 06-08-2019.

10.2. Tassa di decisione incassata direttamente dal Dipartimento Finanze ed Economia.

11. Contro la presente decisione è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 giorni dalla data della sua notificazione tenendo in considerazione eventuali ferie giudiziarie come dai disposti dell'art. 16 Lpamm (entrato in vigore il 1° marzo 2014).

12. Si richiama il rispetto scrupoloso delle direttive allegate (Norme SIA, misurazione ufficiale, ecc.).

**PER IL MUNICIPIO**

Il Sindaco  
Mario Canepa



Il Segretario  
Mirko Tamagni

**Allegato:** incarto completo con avviso cantonale no 110245 del 06-08-2019

**copia:**

- ai Servizi Generali, Ufficio domande di costruzione, Bellinzona
- all'istante: CONSORZIO CASA ANZIANI ALTO VEDEGGIO