

RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO CASA ANZIANI PROCEDURA CONCORSO PUBBLICO LCPubb

CAPITOLATO E MODULO D'OFFERTA PER

CONCORSO D'ONORARIO PER PRESTAZIONI DA INGEGNERE RCVS

CONSORZIO : NON AMMESSO
SUBAPPALTO : NON AMMESSO
SOPRALLUOGO TECNICO OBBLIGATORIO : NON PREVISTO

IMPORTO NETTO OFFERTA : IVA ESCLUSA CHF

IVA 7.7 % CHF

IVA COMPRESA CHF

OFFERENTE:

Nome :

Via :

CAP Località :

Telefono :

Responsabile :

e-mail :

Luogo, data :

(timbro e firma legali)

N.B.: Con la firma il concorrente certifica che la presente offerta non è frutto di accordi tali da impedire la libera concorrenza **Trattandosi di un'opera sussidiata, la delibera del mandato è subordinato alla crescita in giudicato del sussidio erogato dal Gran Consiglio.**

SOMMARIO

DOCUMENTI DA ALLEGARE	4
1. INFORMAZIONI GENERALI	5
1.1. OGGETTO DEL CONCORSO.....	5
1.2. COMMITTENTE E CONTATTI, GRUPPO DI LAVORO, TEAM DI PROGETTAZIONE	5
1.2.1. COMMITTENTE E CONTATTI	5
1.2.2. COORDINATORE DEL BANDO DI CONCORSO.....	5
1.2.3. CONSULENTE GIURIDICO DEL COMMITTENTE	5
1.2.4. TEAM DI PROGETTAZIONE	6
1.3. ORGANIGRAMMA.....	6
1.4. ISTORIATO.....	7
1.5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI.....	10
1.5.1. UNITÀ ABITATIVA DI CURA	12
1.5.2. VANI COMUNITARI.....	12
1.5.3. LOCALI MEDICO TECNICI PER LE TERAPIE.....	14
1.5.4. SERVIZI GENERALI DELLA CASA	14
1.5.5. PROGRAMMA DEI LOCALI DELL'UNITÀ ABITATIVA PROTETTA	15
1.5.6. PROGRAMMA DEI LOCALI CENTRO DIURNO SOMATICO TERAPEUTICO (CDST)	16
1.5.7. PROGRAMMA DEI LOCALI ASILO NIDO.....	17
1.6. MATERIALI	18
1.7. IMPIANTI	18
1.8. OBIETTIVI DEL COMMITTENTE.....	18
1.9. OBIETTIVI DEL CONCORSO	18
2. MESSA IN CONCORRENZA, CRITERI DI IDONEITÀ, CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.....	19
2.2. LINGUA, VALUTA, OFFERTE PARZIALI, VALIDITÀ OFFERTE, CONSORZIO E SUBMANDATO	19
2.3. CRITERI D'IDONEITÀ	20
2.3.1. CRITERIO 1.....	20
2.4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE, VALUTAZIONE E COMMISSIONE.....	22
2.4.1. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.....	22
2.4.2. METODO DI VALUTAZIONE.....	22
2.4.3. VALUTAZIONE DEI CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	23
REFERENZA TECNICA – TABELLA 1	24
2.4.4. DEPOSITO PREVENTIVO DEL COMMITTENTE.....	32
2.4.5. ANNULLAMENTO E RINUNCIA.....	32
3. INFORMAZIONI, SCADENZE, LUOGO E TERMINI PER L'APPALTO	32
3.1. INFORMAZIONI TECNICHE E FORMALI	32
3.1. TERMINE DI CONSEGNA DELL'OFFERTA.....	32
3.2. APERTURA DELLE OFFERTE	32
4. CONTENUTO DELL'OFFERTA E DOCUMENTI RICHIESTI.....	33
4.1. DOCUMENTI DA RITORNARE	33
5. PROGRAMMA E COSTI	34
5.1. PROGRAMMA (SECONDO INDICAZIONI ARCHITETTO)	34
5.2. INFORMAZIONI TECNICHE	34
5.2.1. SUPERFICI E VOLUMETRIA SECONDO LA NORMA SIA 416	34
5.2.2. PREVENTIVO.....	35

5.2.3.	STIMA DEGLI IMPORTI DETERMINANTI PER IL CALCOLO DELL'ONORARIO	35
6.	SPECIFICHE RELATIVE ALLO STUDIO DI ARCHITETTURA E DIREZIONE LAVORI	36
6.1.	DATI RELATIVI ALL'INGEGNERE / ALLO STUDIO DI INGEGNERIA	36
6.2.	ISCRIZIONE AL REGISTRO DI COMMERCIO	36
6.3.	FIRMATARIO DEL CCL	36
6.4.	TITOLI DI STUDIO	37
6.5.	ASSICURAZIONE	37
6.6.	AUTOCERTIFICAZIONE / DICHIARAZIONI DELL'OFFERENTE.....	38
7.	PRESTAZIONI	41
7.1.	IN GENERALE	41
8.	OFFERTA FINANZIARIA	41
8.1.	CONSIDERAZIONE	41
8.2.	RICAPITOLAZIONE DATI OFFERTA FINANZIARIA	41
8.3.	TERMINI DI PAGAMENTO	41
8.4.	RICAPITOLAZIONE DATI OFFERTA FINANZIARIA	42
9.	DOCUMENTI A DISPOSIZIONE	43

Con l'inoltro dell'offerta il concorrente dichiara di aver preso visione di quanto riportato nel Capitolato d'oneri, di accettarlo e di approvarne i contenuti.

DOCUMENTI DA ALLEGARE

- Pagina 1 - Capitolato e modulo d'offerta
- Punto 2.3.2 - Tabella 1 *referenza tecnica*
- Punto 2.4.3 - Tabella 2 *referenza*
- Punto 04.1 - Tabella *assegnazione della nota sulla formazione apprendisti*
- Punto 05.1 - Tabella perfezionamento professionale
- *Punto 4.1 - Documenti da ritornare*
- Punto 6 - *Specifiche relative allo studio*
- Punto 8.4 - Tabella *ricapitolazione dati offerta finanziaria*
- Certificato REG
- Titolo diploma di studio
- Ev. risposta dell'Ufficio Formazione Professionale come ai punti 4.01 e 5.01.

1. INFORMAZIONI GENERALI

1.1. Oggetto del concorso

Il presente concorso riguarda le prestazioni di ingegnere elettrotecnico per le fasi SIA 108, edizione 2020, 32, 41, 51, 52, 53. Le prestazioni sono necessarie per la ristrutturazione e ampliamento della Casa per Anziani Alto Vedeggio di Mezzovico.

1.2. Committente e contatti, gruppo di lavoro, team di progettazione

1.2.1. Committente e contatti

Committente:
Consorzio Casa per Anziani Alto Vedeggio
Via La Roggia, 8
CH-6805 Mezzovico

tel. : +41(0)91 935 54 54
fax : +41(0)91 935 54 62
e-mail : info@caav.ch
sito web : www.caav.ch

1.2.2. Coordinatore del bando di concorso

Palladino architetti SA
Via Loreto 1
6805 Mezzovico

1.2.3. Consulente giuridico del committente

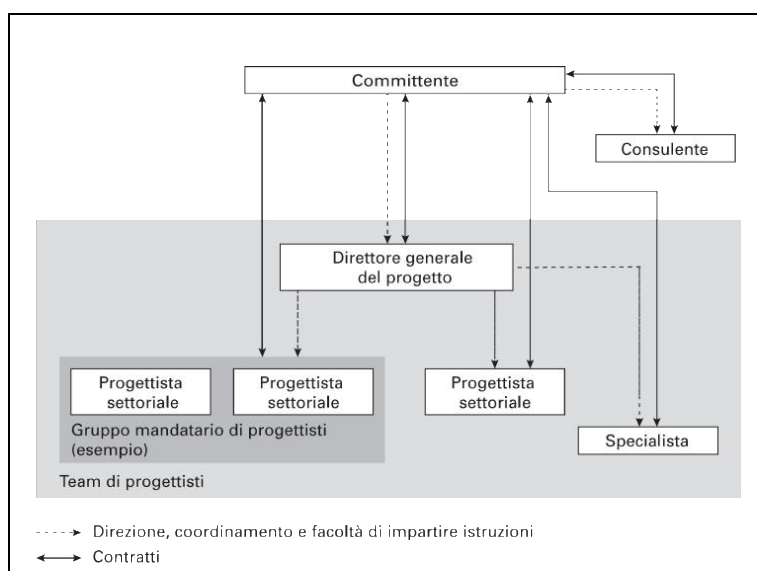
Avvocato Betty Gatti
Avvocato e mediatore FSA
Vicolo al Sasso 4
6500 Bellinzona

1.2.4. Team di progettazione

Direttore generale del progetto : da incaricare
 Architetto : da incaricare
 Direzione lavori : da incaricare
 ingegnere civile : da incaricare
 ingegnere RCVS : da incaricare con il presente concorso di prestazioni
 Ingegnere elettrotecnico : da incaricare
 Fisico della costruzione : da incaricare
 Consulente antincendio : da incaricare

1.3. Organigramma

Il committente intende procedere di principio tramite la costituzione di un gruppo mandatario.

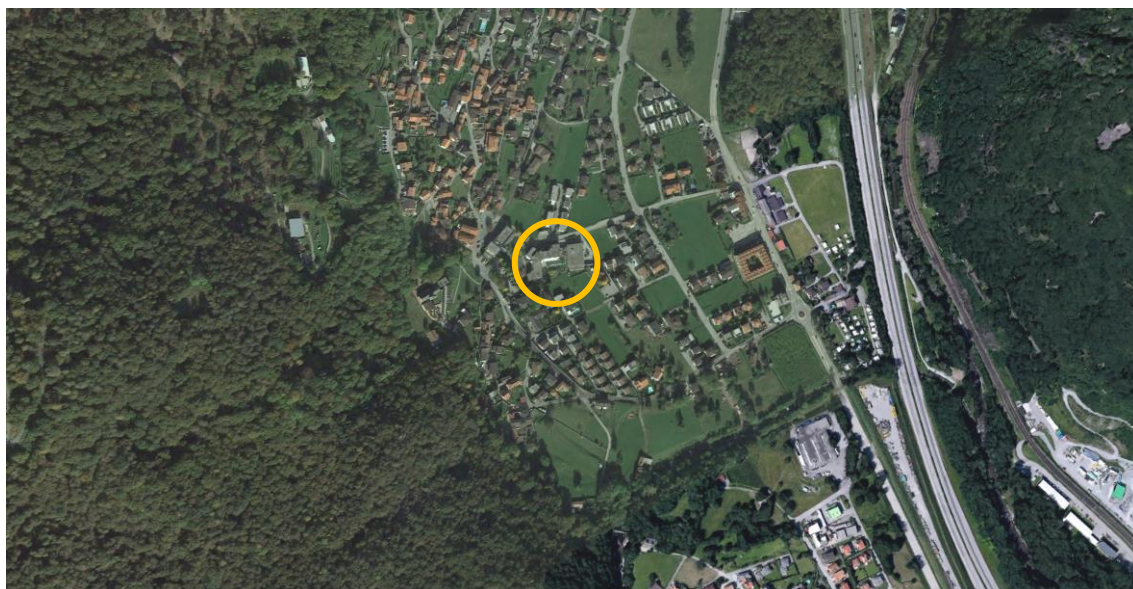


1.4. Istoriato

L'immobile centrale della Casa anziani Alto Vedeggio di proprietà dei comuni di Isole, Mezzovico-Vira e Monteceneri è stato edificato negli anni '80. Il primo residente è stato ammesso nel mese di aprile del 1988.

La struttura è solida e ben mantenuta, dispone di 48 camere singole, spazi comuni come la sala da pranzo, bar, aree dedicate alle terapie, uffici e i locali dedicati ai servizi di economia domestica (lavanderia e stireria), la cucina, spogliatoi e i locali tecnici.

Nel giugno del 2010 è stata aperta la nuova ala con l'unità protetta dotata di 19 camere (di cui 5 doppie), che ospita 24 residenti. Il reparto dispone oltre ai locali operativi di un giardino d'inverno e di un giardino esterno. Al Piano Interrato trovano posto i magazzini, l'officina, un garage e i locali tecnici.



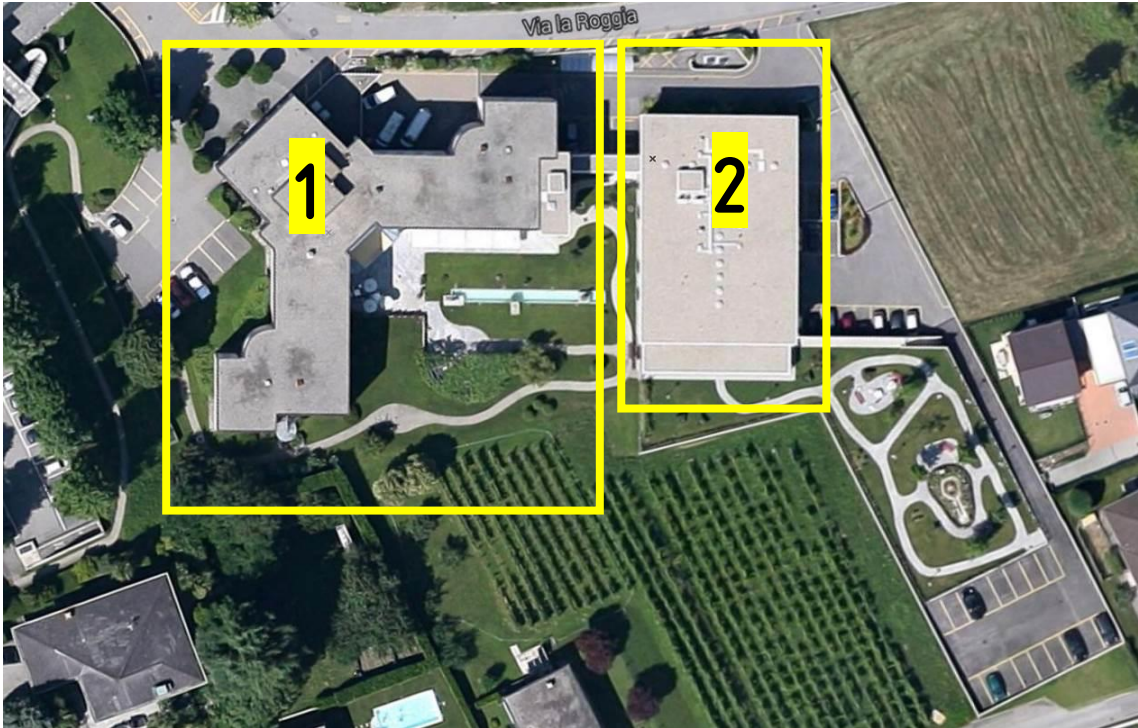
SITUAZIONE ESISTENTE

Il progetto originale della Casa per Anziani edificata negli anni '80 (volume 1) e l'ampliamento realizzato nel 2009 (volume 2) sono stati realizzati dall'architetto Grignoli.

Attualmente il complesso della CPA occupa il sedime in maniera razionale, con tutti i posteggi e gli accessi a Nord, verso la strada comunale e sul limite Sud e il giardino ben esposto a Sud.

L'accesso principale avviene dalla strada comunale Via la Roggia; un parcheggio con 41 lotti esterni accoglie i visitatori e gli operatori a cui si aggiungono 9 posti auto in garage per la struttura. La Casa accoglie un grande parco che invita a passare molte ore all'aperto, immersi nel verde e in spazi totalmente privi di disturbi e pericoli.

Lo stabile (volume 1) esistente si sviluppa su 5 piani distribuiti in 2 corpi di fabbricati collegati, mentre il secondo stabile (volume 2) più recente si sviluppa su 3 piani.



I vari piani sono collegati da quattro ascensori e da quattro scale interne. In ogni reparto di cura è presente una cucina, una sala da pranzo e spazi comuni con televisione.

L'Istituto, riconosciuto nella pianificazione delle case anziani ticinesi, ha una capienza attuale di 72 posti letto, sussidiati dallo Stato. Si vuole aumentare l'offerta di ulteriori 23 posti per un totale di 95 posti.



Il mappale ha una superficie fondiaria di 7'367 mq e il complesso esistente ha un volume di mc 19'994.



VISTA ESTERNA



VISTA ESTERNA



VISTA ESTERNA

LAVORI ESEGUITI FINO AD OGGI

Negli ultimi 2 decenni sono state eseguite opere di miglioria dettate da esigenze momentanee senza un piano coordinato preciso. Di seguito vengono elencati i lavori effettuati in ordine cronologico:

- 2017 Elaborazione Masterplan CPA Alto Vedeggio
- 2019 Deroga distanza da confine nord;
- 2019 Domanda di costruzione sistemazione e ampliamento CPA Alto Vedeggio;
- 2019 Licenza edilizia del 9 settembre 2019;
- 2019 Elaborazione preventivo di definitivo $\pm 10\%$ (Norma SIA 102-103-108, ed. 2020)
- 2021 Allestimento concorso

1.5. Descrizione degli interventi

Come accennato, nel 2017 il consiglio di Consorzio Casa per Anziani Alto richiede l'elaborazione di un masterplan e successivamente di un progetto per la messa a giorno della casa in modo da poter soddisfare le nuove necessità medico sanitarie, aumento dei posti letto, l'introduzione un asilo nido e un centro diurno terapeutico somatico. Globalmente infatti l'istituto esistente è perfettamente funzionante anche se alcune parti accusano il deterioramento dovuto all'età (impianto di riscaldamento, sanitario ed elettrico). Dopo un incontro con l'ufficio della sanità e del medico cantonale è stato elaborato un progetto nel rispetto delle esigenze attuali; il progetto è stato sottoposto anche all'ufficio cantonale del lavoro e del dipartimento del territorio (ufficio dell'aria, del clima e delle energie rinnovabili). Il progetto presentato tramite una domanda di costruzione costituisce quindi un adeguamento nel layout distributivo interno unito

all'ampliamento e ad alcuni interventi migliorativi globali. (Per ulteriori specifiche visionare il documento allegato 1 - licenza edilizia del 9 settembre 2019).



INSERIMENTO VOLUMETRICO



INSERIMENTO VOLUMETRICO

PROGRAMMA DEI LOCALI

1.5.1. UNITÀ ABITATIVA DI CURA

I nuovi reparti vengono riorganizzati e passano dagli attuali 24 residenti disposti su due livelli per due reparti a 3 reparti organizzati su di un unico livello con la gestione da 23 a 24 residenti per reparto.

CAMERE SINGOLE E DOPPIE

I 3 nuovi reparti sono organizzati ora su un unico livello con 23/24 posti letto in modo da poter disporre di una equipe per ogni piano. Le camere nei reparti sono organizzate in camere singole e camere doppie. Le nuove camere sono 19 singole e 2 doppie nei reparti.

I servizi che fanno capo ai tre reparti vengono dimensionati sul numero minimo di 71 residenti.

LOCALE INFERMIERI

Per ogni reparto, nella zona dello snodo centrale del soggiorno c'è in posizione strategica un nuovo locale infermieri.

SOGGIORNO AL PIANO

Per ogni reparto è previsto nello snodo centrale d'accesso un soggiorno dotato di cucinetta in cui gli ospiti possono mangiare se non vanno nella sala da pranzo principale o possono rilassarsi al di fuori della loro camera. La doppia altezza al livello 0 verso il livello -1 viene eliminata per formare il soggiorno anche nel reparto 3.

CUCINETTA PER GLI OSPITI

In ogni soggiorno di reparto viene predisposta una cucinetta adatta anche ai residenti.

BAGNO O DOCCIA TERAPEUTICA

Il bagno terapeutico della casa si trova a livello 2, il bagno terapeutico del reparto protetto viene realizzato nuovo a livello 0.

LOCALE PULIZIE, BIANCHERIA SPORCA E VUOTATOIO

Questi locali sono già esistenti in ogni reparto per ogni piano.

WC PERSONALE

Ogni reparto prevede due wc per il personale, 1 esistente e uno ripristinato dal locale deposito.

DEPOSITO BIANCHERIA PULITA

Ogni reparto prevede un deposito biancheria pulita già esistente al piano.

DEPOSITO ATTREZZATURE

Viene realizzato ad ogni piano un nuovo deposito

1.5.2. VANI COMUNITARI

La riorganizzazione del blocco centrale dell'edificio principale mediante la sostituzione degli ascensori con ascensori nuovi a doppia uscita e il rifacimento del vano scala, permette la distribuzione ai vari livelli dei vari servizi a disposizione della casa senza intralciare le attività dei singoli reparti, dando la possibilità di aprire i servizi disponibili anche alle utenze esterne.

ATRIO ENTRATA, RICEZIONE E SEGRETERIA

Viene spostato dall'attuale ubicazione e ripristinato all'ingresso principale della casa.

LOCALI SERVIZI AMBULATORIALI

Vengono realizzati nuovi al Livello +1 insieme agli altri servizi paramedici.

SERVIZIO WC AMMINISTRATIVO

Esistente al Livello 0 in zona entrata principale

SERVIZIO WC VISITATORI

Viene ricavato al livello -1 al posto dell'attuale stireria

SERVIZIO WC DISABILI

Viene ricavato al livello -1 al posto dell'attuale stireria e al livello 2 esistente.

BUCALETTERE INDIVIDUALI

Esistente al Livello 0 in zona entrata principale.

SALA MULTIUSO

Ricavata dall'ingrandimento dell'attuale locale animazione (locale ergoterapia originale).

Dimensionamento minimo 71 residenti x 3 mq = 213.00 mq, dimensioni progetto dato dai seguenti locali: bar 16.73 mq, giardino d'inverno 36.39 mq, locale di culto 33.57 mq, sala multiuso 122.57 mq, sala televisione 30.34 mq e soggiorno 111.82 mq per una superficie complessiva di 351.42 mq (+138.42 mq del minimo)

SALA DA PRANZO

Esistente al livello -1 e riorganizzata.

Dimensionamento minimo 71 residenti x 1.5 mq = 106.50 mq, dimensioni progetto 177.34 mq (+70.84 mq del minimo).

LOCALE ERGOTERAPIA

Viene realizzato al livello 2. Seguendo i criteri costruttivi minimi per una casa anziani medicalizzata, il locale ergoterapia prevede uno spazio di almeno 30-40 mq. Il progetto prevede un locale da 55.60 mq (+15.60 mq del minimo).

DEPOSITI ERGOTERAPIA E MULTIUSO

Il deposito ergoterapia viene realizzato comunicante con il locale ergoterapia a livello 2 di 13.19 mq. Il deposito della sala multiuso è previsto a livello -1 di 39.08 mq.

GUARDAROBA OSPITI E VISITATORI

Viene predisposto un piccolo guardaroba per ospiti e visitatori nell'atrio di distribuzione del settore uffici amministrativi a livello 0

COIFFEUR E PODOLOGIA

Il locale coiffeur Viene ricavato al livello 1 nella zona servizi aperti alle utenze esterne di 22.08 mq e viene ricavato anche un locale podologia attiguo di 21.32 mq (comprensivo di un locale sterilizzazione).

1.5.3. LOCALI MEDICO TECNICI PER LE TERAPIE

ENTRATA CON PICCOLA ATTESA

Previsto al livello +1 di 18.44 mq con la possibilità di accedere allo studio medico aperto alle utenze esterne. È previsto un wc dedicato ai fruitori dei locali medici e per le terapie.

LOCALE RESPONSABILE CURE

Viene realizzato a livello 0 nella zona degli uffici amministrativi di 7.81 mq.

FARMACIA

Le farmacie vengono predisposte nei locali infermieri in ogni reparto e dispongono di magazzini per una superficie totale di 52.39 mq al livello -1

LOCALE VUOTATOIO

Viene integrato ad ogni reparto il locale vuotatoio esistente.

FISIOTERAPIA

Viene inserita al livello +1 con una superficie di 54.81 mq. Assieme allo studio medico, al locale podologia e al coiffeur fa parte dei servizi che si aprono alle utenze esterne.

1.5.4. SERVIZI GENERALI DELLA CASA

CUCINA

Le 6 zone di attività vengono potenziate nella posizione attuale al livello -1.

Dimensionamento minimo per 95 residenti $\times 0.8 \text{ mq} = 76.00 \text{ mq}$

spazio a disposizione $116.74 \text{ mq} + 9.40 \text{ mq} + 38.12 \text{ mq} = 164.26 \text{ mq}$ compreso piccolo ufficio e depositi diversi, celle frigorifere. La superficie è quindi ampiamente sufficiente per l'organizzazione di tutti gli spazi necessari.

I servizi e gli spogliatoi per il personale della cucina vengono collocati nei vecchi spogliatoi del personale.

LAVANDERIA

Le attività vengono realizzate a nuovo al livello -2.

Dimensionamento minimo per 95 residenti $\times 1.4 \text{ mq} = 133.00 \text{ mq}$

Lo spazio a disposizione comprende: cernita, locale lavanderia, locale asciugatura, locale sartoria e stiratura, 24.84 mq locale sartoria con deposito panni, al livello -1 viene predisposto uno spazio

per lavaggio personale da parte dei residenti stessi di 23.65 mq. Il totale della superficie è di 149.00 mq (+16.00 mq del minimo).

Lo spazio riceverà un'adeguata insolazione con un sistema di specchi previsto nei pozzi luce, come richiesto dall'Ufficio del Lavoro.

SPOGLIATOI PERSONALE

Gli spogliatoi esistenti vengono potenziati al livello -2.

Attualmente il personale impiegato è di 120 unità con 72 residenti, per 95 residenti si prevede circa 155 unità di personale $140 \text{ unità personale} \times 0.8 \text{ mq} = 112.00 \text{ mq}$

Spogliatoi esistenti 83.65 mq, nuovi spogliatoi 89.10 mq, totale 172.75 mq (+60.75 mq del minimo).

I servizi e le docce sono dimensionati secondo il massimo numero di personale presente al cambio turno.

Per il personale viene anche realizzato un locale pausa dove il personale può fare pause o pranzo, direttamente adiacente alla cucina ma indipendente. L'attuale locale pausa al livello -2 sotto l'ala nuova viene dismesso per diventare un magazzino in quanto privato del pozzo luce e il locale riposo per il personale viene spostato al posto di una officina in una zona tranquilla e ventilata naturalmente.

DEPOSITI

In generale, anche con la riorganizzazione, tutti gli spazi di deposito sono collocati a livello -1 e -2 della struttura. A livello -2 viene recuperato e reimpiegato il vecchio locale tank in disuso come magazzino.

SERVIZI TECNICI

I locali impiantistica rimangono inalterati.

CAMERA MORTUARIA E ANNESSI

La camera mortuaria è esistente a livello -2 e rimane inalterata.

1.5.5. PROGRAMMA DEI LOCALI DELL'UNITÀ ABITATIVA PROTETTA

UNITÀ ABITATIVA PROTETTA (NUCLEO ALZHEIMER)

Il reparto protetto viene modificato con l'eliminazione di due camere singole al livello -1 per far spazio agli spazi di servizio del Centro Diurno. Al posto della vecchia ala amministrativa vengono realizzate una camera doppia e due camere singole. Al livello 0 vengono eliminate altre due camere singole dove vengono spostati il bagno medicalizzato e il locale pulizia e vuotatoio in modo da aprire lo spazio di soggiorno verso la parete perimetrale Nord.

Il bilancio totale è pari alla situazione esistente nell'unità protetta.

CAMERE SINGOLE E DOPPIE

Il nuovo reparto è organizzato sempre su due piani con 24 posti letto. Le camere nel reparto protetto sono organizzate in 11 camere singole e 7 camere doppie. La nuova disposizione delle camere sono 12 singole e 6 doppie totali.

SOGGIORNO AL PIANO

Ad ogni piano è previsto uno spazio soggiorno in modo da poter anche suddividere i residenti in base alla tipologia di patologia. Il soggiorno del livello 0 viene aperto verso la parete Nord mediante lo spostamento del locale infermieri per permettere una ventilazione naturale.

CUCINA ERGOTERAPICA

Ad ognuno dei due livelli del reparto protetto è prevista una cucina ergoterapica esistente.

LOCALE RIPOSO E RILASSAMENTO

Locale non previsto a programma e non richiesto per le attività del reparto protetto.

GRUPPO DI SERVIZI

Al livello -1 è presente un servizio idoneo ai disabili oltre a tutti i bagni dedicati alle camere dei residenti e al bagno terapeutico. Tutte le camere dispongono del loro servizio igienico di riferimento.

WC PERSONALE

Viene realizzato nuovo al livello 0.

DEPOSITO BIANCHERIA PULITA

Il deposito della biancheria pulita avviene nei corridoi già predisposti con degli armadi in grado di contenere gli appositi carrelli.

LOCALE PULIZIE, BIANCHERIA SPORCA E VUOTATOIO

Viene realizzato a livello 0.

LAVANDERIA TERAPEUTICA

Locale non previsto a programma ma viene realizzata una stireria terapeutica al piano attività comuni al livello -1.

GIARDINO PROTETTO

Viene mantenuto il giardino terapeutico esistente.

LOCALE INFERMIERI

Nel reparto sono presenti due locali infermieri, uno esistente al livello -1 e uno spostato e quindi nuovo a livello 0.

1.5.6. PROGRAMMA DEI LOCALI CENTRO DIURNO SOMATICO TERAPEUTICO (CDST)

CENTRO DIURNO SOMATICO TERAPEUTICO (CDST)

Il Centro Diurno viene inserito nello spazio fra l'edificio principale e la nuova ala, sotto il corpo di collegamento del livello 0.

ACCESSO AGIBILE AI DISABILI

L'accesso al CDST avviene nel nuovo corridoio di collegamento al livello -1 fra edificio principale e nuova ala. L'accesso è garantito dall'esterno dal piccolo piazzale di posteggio che permette il trasporto degli ospiti dalla strada comunale.

GUARDAROBA

Il Centro dispone di due guardaroba, uno a fianco del WC per il personale e uno del disimpegno fra doccia disabili e WC disabili.

SERVIZI IGIENICI E SERVIZIO DISABILI

Il CDST è dotato di due servizi WC normali, uno per disabili dimensionato secondo la norma SIA 500.

BAGNO O DOCCIA ACCESSIBILE AI DISABILI

Il bagno terapeutico si trova nel blocco dei servizi e dispone di WC, lavandino e doccia priva di barriere architettoniche.

LOCALE RIPOSO

Il locale riposo previsto permette l'inserimento di un letto da casa anziani e può essere completamente isolato dalle altre attività.

CUCINA

La cucina terapeutica è collegata al salone principale e oltre a disporre di tutti gli elettrodomestici e dotazioni è dimensionata per essere utilizzata dagli ospiti in sedia a rotelle.

LOCALE ATTIVITÀ TERAPEUTICHE

Lo spazio principale per le attività terapeutiche è di 61.80 mq e permette di ospitare fino a 10 utenti (5 mq per utente).

SPAZIO ESTERNO PRIVO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE

Il nuovo CDST è collegato direttamente al giardino principale della casa anziani e privo di barriere architettoniche.

1.5.7. PROGRAMMA DEI LOCALI ASILO NIDO

L'asilo nido è ubicato al livello 1 della struttura. Ha un accesso dedicato con entrata principale al livello -1 in zona Centro Diurno Somatico Terapeutico mediante la scala esistente a Est dell'edificio principale. Dispone di un numero adeguato di posteggi per l'accompagnamento dei bambini da parte dei genitori.

La superficie interna totale è di 104.78 mq e sarà composto dai seguenti locali: Entrata guardaroba di ca. 15 mq, servizi sanitari per ca. 15 mq, ufficio ca. 15 mq. Totale spazio vita dedotto il 10% del mobilio ca. 48 mq che permette di ospitare fino a 16 bambini in totale, suddivisi in due locali indipendenti.

Lo spazio esterno è caratterizzato da una terrazza pavimentata ombreggiabile di 36.56 mq e di un giardino sintetico esterno dotato di alcuni giochi di 80.06 mq. Lo spazio esterno viene protetto da

un parapetto non scalabile di dimensioni tali da non dover mettere in preoccupazione chi si occupa della sorveglianza dei bambini.

1.6. MATERIALI

Si prevede la demolizioni di tutte le murature (portanti e non portanti) così come da disegno illustrato nelle tavole dalla 06-12 alle 06-16. Le nuove pareti di connessione sono costruite in muratura, il resto dell'edificio ampliato sarà edificato con struttura prefabbricata. Sul tetto del Volume 2 è aggiunta una soletta di cemento armato isolata termicamente impermeabilizzazione e strato di zavorra in ghiaia. I serramenti sono previsti in alluminio con vetri isolanti (vedi incarto energia). Come si evince dalla relazione tecnica, sarà da far redigere l'accertamento della presenza di sostanze pericolose. In caso di presenza di materiali nocivi la rimozione di questi elementi sarà affidata ad una ditta certificata.

I pavimenti delle zone comuni e delle camere saranno rivestite in linoleum, i bagni in PVC e la restante parte in resina. Rivestimenti dei servizi sanitari in PVC (raccordo tra parete e pavimento verrà effettuato tramite apposite guscie), mentre le restanti pareti e tutti i soffitti in gesso o stabilitura.

Per permettere il passaggio dei condotti attraverso i settori, i corridoi interni e gli atri delle camere verranno muniti di un sistema di controsoffittatura in gesso.

Tutte le porte in legno interne così come i davanzali interni e il corrimano dei corridoi verranno demoliti e verranno posate nuove porte interne in legno e un corrimano costituito da un tubolare anatomico. Le nuove porte delle camere saranno a battente singolo (120cm) e posate a filo interno di una nicchia in modo da permettere l'uscita e la manovra agevole dei letti dei pazienti.

Per quanto riguarda l'arredo, le camere saranno fornite di letti, materassi, piumini, cuscini, comodini, lampada, tavolini servitori, tavolini, sedie. Gli spogliatoi invece saranno dotati di armadietti di metallo e panchine in legno.

1.7. Impianti

Per quanto riguarda gli impianti per tutte le informazioni tecniche si rimanda alle relazioni dei singoli specialisti.

1.8. Obiettivi del committente

Il committente si pone i seguenti obiettivi: rispetto del tetto spesa di CHF 13'721'800.00, rispetto della qualità scaturita dal progetto accettato secondo licenza edilizia del 9 settembre 2019 e rispetto della tempistica stabilita dal committente.

1.9. Obiettivi del concorso

L'obiettivo del presente concorso è la scelta dell'ingegnere RCVS per parte della fase SIA 108, edizione 2020, 32, 41, 51, 52 e 53 in grado di offrire le migliori condizioni d'esecuzione, tecniche, finanziarie e di tempistica, delle prestazioni richieste dal bando di gara.

2. MESSA IN CONCORRENZA, CRITERI DI IDONEITÀ, CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

2.1. Messa in concorrenza e termini ricorsuali

Genere di procedura:

il concorso per prestazioni è assoggettato alla legge cantonale sulle commesse pubbliche del 20.02.2001 (LCPubb), del relativo regolamento di applicazione del 12.09.2006 (RLCPubb/CIAP).
Il concorso per prestazioni è organizzato secondo la **procedura libera**, ai sensi dell'art. 8 LCPubb.

Contro la presente documentazione di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale Cantonale Amministrativo (TRAM) entro 10 giorni dalla pubblicazione degli atti di gara. Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

I costi per l'elaborazione dell'offerta sono a carico dell'offerente.

Per la messa in concorrenza valgono in ordine di priorità:

- a) la legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20.02.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb/CIAP del 12.09.2006), nonché le successive norme integrative;
- b) Il testo del contratto di mandato (Contratto SIA 1001/1);
- c) Condizioni particolari:
 - c1) precisazioni supplementari richieste durante l'analisi delle offerte;
 - c2) risposte alle domande relative alla documentazione di gara;
 - c3) disposizioni particolari;
- d) Offerta finanziaria;
- e) I piani e i documenti di gara;
- f) Le condizioni generali per le prestazioni, norma SIA 108, edizione 2020;
- g) Norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

2.2. Lingua, valuta, offerte parziali, validità offerte, consorzio e submandato

La lingua ufficiale del concorso, per tutti gli elaborati, le domande e le relative risposte è quella italiana.

La valuta delle offerte è il Franco svizzero (CHF).

Le offerte parziali non saranno ammesse alla gara.

La validità dell'offerta è di 6 mesi a decorrere dalla data di inoltro.

Non è autorizzata la cessione del mandato a terzi, non è autorizzato il consorziarsi con altri limitatamente a questa offerta e alle prestazioni messe a concorso.

2.3. Criteri d'idoneità

2.3.1. Criterio 1 - Secondo gli artt. 34 e 39 RLCPubb/CIAP

Al presente concorso sottoposto alla LCPubb possono partecipare unicamente ingegneri RCVS rispettivamente studi d'ingegneria RCVS, aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

Sono abilitati a concorrere gli ingegneri RCVS, rispettivamente agli studi di ingegneria RCVS, che ottemperano i criteri d'idoneità prescritti dall'art. 34 RLCPubb/CIAP di cui il titolare, direttore o membro effettivo partecipi all' gestione dello studio con presenza superiore al 50% della normale durata di lavoro. Con la firma dell'offerta, i concorrenti s'impegnano inoltre a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'invio dell'offerta nel canton Ticino e il rispetto del pagamento dei contributi previsti dall'art. 39 del RLCPubb/CIAP. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) a compiere i relativi controlli.

2.3.2. Criterio 2 - Referenza tecnica

Gli offerenti devono presentare una referenza secondo i seguenti criteri: mandati di ingegnere RCVS per opere pubbliche o private, realizzate o in corso di realizzazione (fase SIA 4.52 in corso) con contenuti di carattere sanitario e/o amministrativo come ad esempio case per anziani, cliniche, ospedali, scuole, con volume d'investimento di impianto RCVS di almeno CHF 1'500'000.00 IVA inclusa, eseguiti negli ultimi 10 anni e di cui un mandato con l'applicazione della LCPubb o del CIAP. Offerte con referenze ritenute non idonee verranno di conseguenza escluse.

L'offerente deve obbligatoriamente compilare la tabella 1 sottostante.

Non sono ammesse tabelle allegate all'offerta. In tal caso l'offerta sarà ritenuta esclusa dall'aggiudicazione.

Nota esplicativa relativa alle referenze richieste.

- *In caso di filiale:* valgono solo le referenze della filiale che inoltra l'offerta
- *In caso di succursale:* sono ammesse anche le referenze della casa madre della succursale che inoltra l'offerta
- *Nel caso in cui la referenza fosse stata eseguita dal concorrente nell'ambito di un consorzio* è valida unicamente se l'offerente era lui il membro del consorzio che ha svolto tali prestazioni.

I concorrenti, oltre ai documenti inerenti all'opera, devono allegare un "attestato di soddisfazione" (anche per opere in corso nella fase 52) rilasciato dal Committente della stessa. Referenze non accompagnate da tale attestato non verranno considerate. Nel caso questo non fosse possibile per ragioni fondate e dimostrabili, va allegata la motivazione scritta.

Tabella 1: vale per criterio d'idoneità 1 e per il criterio d'aggiudicazione 01 (referenze).

Progetto e luogo	Committente e progettista con nominativo persona riferimento telefonico	Importo (IVA compresa) Min. CHF 1'500'000.00	Data esecuzione
Referenza 1: Località:	Committente: Progettista: Referente: Telefono: .....	.....	dal al

L'imprenditore che non ha referenze negli anni dal 2011 a giugno 2021 compresi (inserire una crocetta nella casella) ☐

Attenzione! In tal caso l'offerta non sarà presa in considerazione per l'aggiudicazione (offerta esclusa).

Il concorrente autorizza il committente a contrarre informazioni presso gli enti nei quali è stata eseguita l'opera.

N.B.: la mancata compilazione della tabella 1 relativa ai Criteri di idoneità 1 e alle Referenze richieste nei criteri di aggiudicazione 01 implicherà l'esclusione del concorrente dalla gara (offerta esclusa).

2.4. Criteri di aggiudicazione, valutazione e commissione

2.4.1. Criteri di aggiudicazione

Ritenuto che il committente dispone di un credito già definito, qualora tutte le offerte siano superiori al tetto massimo di spesa disponibile (preventivo depositato) saranno escluse dalla procedura d'aggiudicazione. Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il Committente si riserva d'annullare il concorso.

01	QUALITÀ DELL'OFFERENTE	30 %
01.1	Referenze ed esperienze per lavori analoghi resp. progetto	100 %
02	ECONOMICITÀ - PREZZO	40 %
02.1	Importo globale dell'offerta	100 %
03	ATTENDIBILITÀ DEL PREZZO	22 %
03.1	Attendibilità globale del prezzo	30 %
03.2	Attendibilità delle ore	70 %
04	FORMAZIONE APPRENDISTI	5 %
04.1	Formazione apprendisti	100 %
05	PERFEZIONAMENTO PROFESSIONALE	3 %
05.1	Perfezionamento professionale	100 %

Le offerte saranno valutate sulla base dei suddetti criteri di aggiudicazione. Il punteggio complessivo sarà determinato quale somma dei singoli punti ponderati secondo i pesi di cui alla precedente tabella.

A parità di punteggio totale finale, il mandato sarà attribuito all'offerta con il miglior punteggio per quanto riguarda il criterio 01. In caso di ulteriore parità di punteggio anche per il criterio 01, il mandato verrà attribuito a discrezione del committente. Le note saranno arrotondate a 2 decimali dopo la virgola per eccesso.

2.4.2. Metodo di valutazione

Sarà valutata prima l'attendibilità del prezzo, di seguito la qualità dell'offerta e poi l'economicità.

Ordine della valutazione:

- 1) Valutazione del Criterio 03: Le offerte che ottengono un punteggio uguale o inferiore a 1 punti nel criterio 03.1 "Attendibilità globale del prezzo" o 03.2 "Attendibilità delle ore" non vengono prese in considerazione per una eventuale delibera e nel calcolo per l'assegnazione dei punteggi per tutti i criteri di aggiudicazione (offerta esclusa dall'aggiudicazione).

- 2) In seguito, dopo aver protocollato il risultato della valutazione del criterio 03, saranno valutati i criteri restanti 02, 01, 04, 05.

2.4.3. Valutazione dei criteri di aggiudicazione

01.1 – Referenze ed esperienze per lavori analoghi

Con questo criterio s'intende valutare l'esperienza dell'offerente in dimensioni simili a quella da affrontare.

Gli ingegneri, rispettivamente gli studi d'ingegneria, devono presentare 5 referenze secondo i seguenti criteri: mandati di ingegnere RCVS per opere pubbliche o private, realizzate o in corso di realizzazione (fase SIA 4.52 in corso) con contenuti di carattere sanitario e/o amministrativo come ad esempio case per anziani, cliniche, ospedali, scuole, con volume d'investimento di impianto RCVS di almeno CHF 1'500'000.00 IVA inclusa, eseguiti negli ultimi 10 anni e di cui un mandato con l'applicazione della LCPubb o del CIAP. Offerte con referenze ritenute non idonee verranno di conseguenza escluse.

In caso l'ingegnere RCVS abbia inserito nella referenza richiesta secondo i criteri esposti al punto 2.3.1 a pag. 10 una referenza da lui eseguita, è possibile considerarla una delle referenze da presentare nel criterio di aggiudicazione 01.1 compilando la tabella 02 anche per il progetto sopramenzionato.

Nota esplicativa relativa alle referenze richieste.

- *In caso di filiale: valgono solo le referenze della filiale che inoltra l'offerta*
- *In caso di succursale: sono ammesse anche le referenze della casa madre della succursale che inoltra l'offerta*
- *Nel caso in cui la referenza fosse stata eseguita dal concorrente nell'ambito di un consorzio è valida unicamente se l'offerente era lui il membro del consorzio che ha svolto tali prestazioni.*

(Valgono i disposti indicati al capitolo 2.3.1. a pag. 10).

Valutazione Referenza tecnica - Tabella 2

Oltre le aspettative in tutto	Nota 6
soddisfacente	Nota 4
sufficiente	Nota 2
Nessuna selezione	Nota 0

Nota media per referenza = (Nota A + Nota B + Nota C + Nota D) / 4

Valutazione Criterio 01.1 – Referenze ed esperienze per lavori analoghi

Nota totale = (Nota media Ref.1 + Nota media Ref.2 + Nota media Ref.3 + Nota media Ref.4 + Nota media Ref.5) / 5

Il concorrente autorizza il committente a contrarre informazioni presso gli enti nei quali è stato eseguito l'opera. Attestati sono considerati vincolanti al momento della consegna dell'offerta.

Tabella 2 - Referenza

Quanto indicato di seguito dev'essere convalidato/certificato dal Mandante della referenza

Referenza rilasciata alla ditta (nome del concorrente)	.....
Mandante/Committente dell'oggetto di referenza:	.....
Descrizione dell'attività, indicare quale servizio è stato prestato e motivare quale sia l'attinenza con il mandato messo a concorso:	..... ..... .....
Le prestazioni di servizio della referenza sono state realizzate come:	<input type="checkbox"/> Prestatore di servizio singolo <input type="checkbox"/> Prestatore di servizio in un consorzio: Gli altri membri del consorzio di prestatori di servizio erano:
Importo complessivo della prestazione di servizio CHF: (IVA inclusa, si può arrotondare a +/- 5'000.-):	.....
Periodo della prestazione	Periodo della prestazione: Dal: Fino al:
Persona di riferimento per un eventuale controllo della referenza:	Cognome e nome: Funzione: Tel. diretto: E-mail:

Certificazione del Committente

La prestazione fornita è stata :

- A) nella qualità del servizio **in generale**
 [] oltre le aspettative in tutto [] soddisfacente [] sufficiente
- B) nel rispetto dei tempi e processi di reporting – segnalazione – comunicazione con il mandante
 [] oltre le aspettative in tutto [] soddisfacente [] sufficiente
- C) Limitatamente alle conoscenze e attuazione di processi di lavoro in essere al mandante
 [] oltre le aspettative in tutto [] soddisfacente [] sufficiente
- D) Limitatamente alla gestione del personale (scelta, istruzione, vigilanza) rispetto al mandante e all'adempimento del mandato
 [] oltre le aspettative in tutto [] soddisfacente [] sufficiente

Con la firma il Committente certifica che quanto esposto in precedenza è veritiero e ne garantisce l'esattezza.

Luogo e data:	.....
Firma/e:	.....

N.B.: la mancata compilazione della tabella 2 relativa ai Criteri di idoneità 1 e alle Referenze richieste nei criteri di aggiudicazione 01 implicherà l'esclusione del concorrente dalla gara (offerta esclusa).

02.1 - Assegnazione della nota sull'economicità - prezzo:

La nota (minor prezzo nota 6) concernente il criterio prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{\max} - \frac{N_{\max} - N_s}{P_{\min} \times S\%} \times (P_x - P_{\min})$$

Dove:

S% = 30 %

P_{\min} = Importo offerta minor prezzo

P_s = Importo corrispondente alla nota 4

$$P_s = P_{\min} \times (1 + S\%) / 100$$

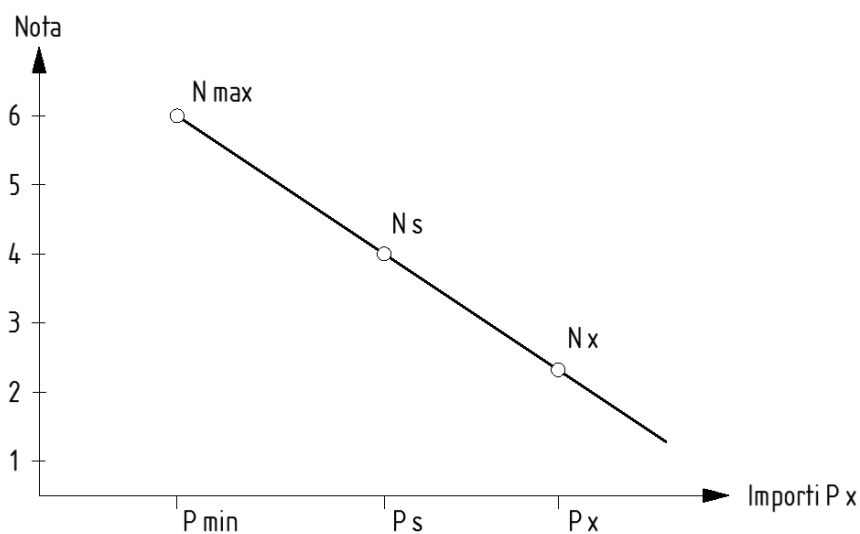
P_x = Importo offerta

Nota 1 = Nota minima N_{\min}

Nota 4 = Nota sufficiente N_s

Nota 6 = Nota massima N_{\max}

N_x = Nota per un importo P_x



03.1 – Attendibilità globale del prezzo:

Per il sottocriterio 03.1 si utilizza il seguente metodo di calcolo:

l'importo offerto è confrontato con il prezzo medio delle offerte, assegnando i punti in base alla formula seguente:

$P_x \leq P_{min}$	$N = 1$
$P_{min} < P_x < P_{inf}$	$N = 1 + [5 * (P_x - P_{min})] / (P_{inf} - P_{min})$
$P_{inf} < P_x < P_{sup}$	$N = 6$
$P_{sup} < P_x < P_{max}$	$N = 1 + [5 * (P_{max} - P_x)] / (P_{max} - P_{sup})$
$P_x \geq P_{max}$	$N = 1$

Dove:

P_{rif} = Prezzo medio di tutte le offerte

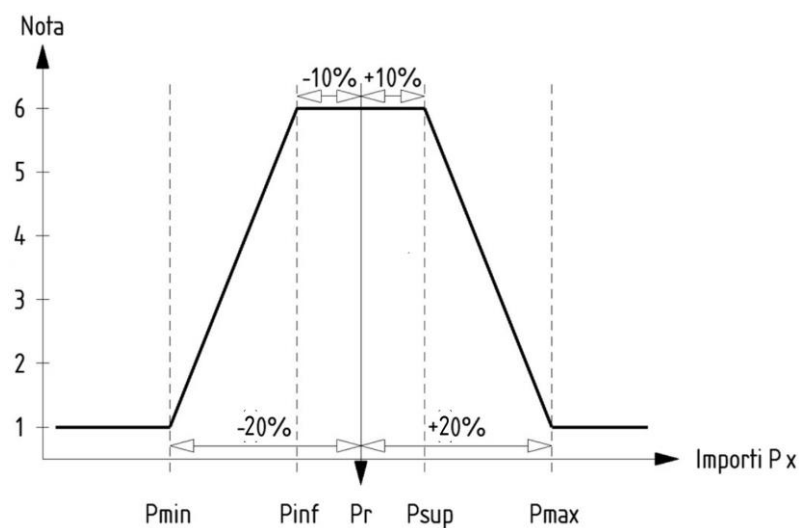
$P_r = (P_{rif} \times 2 + P_{medio}) / 3$

P_x = "prezzo offerto dal concorrente" – vedi Importo offerta (IVA esclusa) pt. 8.4

P_x uguale a $P_r \pm 10\%$: nota 6

$P_x \pm 20\%$ rispetto a P_r : nota 1

Per gli altri valori: interpolazione lineare come allo schema seguente:



Le offerte che ottengono un punteggio uguale o inferiore a 1 saranno escluse.

03.2 – Attendibilità globale delle ore:

Per il sottocriterio 03.2 si utilizza il seguente metodo di calcolo:

il calcolo delle ore è confrontato con il calcolo delle ore medie delle offerte, assegnando i punti in base alla formula seguente:

$Cx \leq Cmin$	$N = 1$
$Cmin < Cx < Cinf$	$N = 1 + [5 * (Cx - Cmin)] / (Cinf - Cmin)$
$Cinf < Cx < Csup$	$N = 6$
$Csup < Cx < Cmax$	$N = 1 + [5 * (Cmax - Cx)] / (Cmax - Csup)$
$Cx \geq Cmax$	$N = 1$

Dove:

$Crif$ = Calcolo medio delle ore previste di tutte le offerte valide

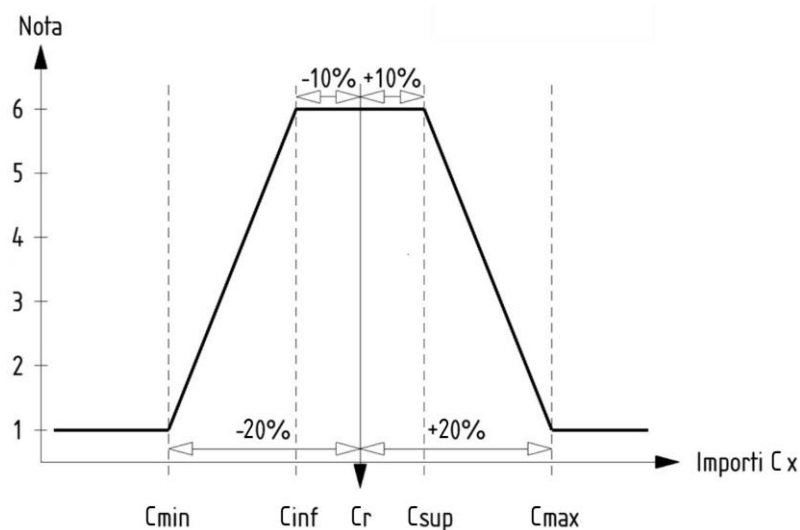
$Cr = (Prif \times 2 + Pmedio) / 3$

Cx = Calcolo delle ore offerto dal concorrente – vedi Totale 2 pt. 8.4

Cx uguale a $Cr \pm 10\%$: nota 6

$Cx \pm 20\%$ rispetto a Cr : nota 1

Per gli altri valori: interpolazione lineare come allo schema seguente:



Le offerte che ottengono un punteggio uguale o inferiore a 1 saranno escluse.

04.1 – Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti

Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti: per la valutazione del criterio formazione apprendisti, fa stato la scheda informativa no. 060305 del centro di consulenza LCPubb, valida al momento della scadenza del concorso.

Nella seguente tabella va inserito il numero globale di impiegati (senza apprendisti) e il numero di apprendisti.

Totale del personale (titolari + impiegati senza apprendisti)						.....
Contributo alla formazione	Anno scolastico					Totale
	15-16	16-17	17-18	18-19	19-20 (A)	
No. di apprendisti formati	.....	.....	.....	.....	.....	.....

A = L'impresa attualmente senza apprendisti ha fatto richiesta senza successo per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi

☐ SI

☐ NO

In caso affermativo deve essere allegata la risposta dell'Ufficio Formazione Professionale. Il mancato invio della documentazione richiesta implicherà la valutazione nella tabella come con 0 apprendisti.

N.B. La mancata compilazione o la compilazione parziale comporterà l'assegnazione della nota 1

Tabella per l'assegnazione della nota nel criterio "apprendisti"

Determinanti: numero dipendenti (senza apprendisti) al momento dell'inoltro dell'offerta
 Numero di apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni
 *A: richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi

Fascia dipendenti	1	4	8	13	21	36	51	75
	3	7	12	20	35	50	75	>75
Numero apprendisti								
0	3	2.75	2.5	2.25	2	1.75	1.25	1
*A	4	3.75	3.5	3.25	3	2.75	2.5	2.25
1	4.5	4.25	4	3.75	3.5	3.25	3	2.75
2	5	4.75	4.5	4	3.75	3.5	3.25	3
3	5.5	5	4.75	4.25	4	3.75	3.5	3.25
4	6	5.25	5	4.5	4.25	4	3.75	3.5
5	6	5.5	5.25	4.75	4.5	4.25	4	3.75
6	6	6	5.5	5	4.75	4.5	4.25	4
7	6	6	5.75	5.25	5	4.75	4.5	4.25
8	6	6	6	5.5	5.25	5	4.75	4.5
9	6	6	6	5.75	5.5	5.25	5	4.75
10	6	6	6	6	5.75	5.5	5.25	5
11	6	6	6	6	6	5.75	5.5	5.25
12	6	6	6	6	6	6	5.75	5.5
13	6	6	6	6	6	6	6	5.75
14	6	6	6	6	6	6	6	6
15	6	6	6	6	6	6	6	6
16	6	6	6	6	6	6	6	6
17	6	6	6	6	6	6	6	6
18	6	6	6	6	6	6	6	6
19	6	6	6	6	6	6	6	6
20	6	6	6	6	6	6	6	6

05.1 – Perfezionamento professionale

Assegnazione della nota sul perfezionamento professionale: per la valutazione del criterio perfezionamento professionale, fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb, valida al momento della scadenza del concorso.

Al fine di determinare il numero di dipendenti che hanno conseguito un titolo professionale (AFC tirocini triennali e quadriennali e CFP) da meno di due anni fa stato il totale di quelli che l'offerente ha avuto alle proprie dipendenze negli ultimi 5 anni per almeno 12 mesi e ha alle proprie dipendenze al momento dell'inoltro dell'offerta.

Nella seguente tabella va inserito il numero globale di dipendenti in perfezionamento professionale.

Numero dipendenti (senza apprendisti) ma compresi i dipendenti in perfezionamento professionale) al momento dell'inoltro dell'offerta	
--	--

Anno scolastico	Numero dipendenti in perfezionamento professionale
2015-2014	
2016-2015	
2017-2016	
2018-2019	
2019-2020	
Totale	

A = L'impresa attualmente senza apprendisti ha fatto richiesta senza successo per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi

☐ SI

☐ NO

In caso affermativo deve essere allegata la risposta dell'Ufficio Formazione Professionale. Il mancato invio della documentazione richiesta implicherà la valutazione nella tabella come con 0 apprendisti

NB La mancata compilazione o la compilazione parziale comporterà l'assegnazione della nota 1.

Tabella per l'assegnazione della nota nel criterio di aggiudicazione sul perfezionamento professionale

- Determinanti:
- numero dipendenti (senza apprendisti ma compresi i dipendenti in perfezionamento professionale) al momento dell'inoltro dell'offerta
 - Totale numero dipendenti in perfezionamento professionale avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni.

		Fascia numero dipendenti								
		1/3	4/7	8/12	13/20	21/30	31/45	46/65	66/90	> 90
Totale numero dipendenti perfezionamento professionale	0	3	2.75	2.5	2.25	2	1.75	1.5	1.25	1
	1	4.5	4.25	4	3.75	3.5	3.25	3	2.75	2.5
	2	5.5	5.25	4.75	4.25	4	3.75	3.5	3.25	3
	3	6	5.75	5.25	4.75	4.5	4.25	4	3.75	3.5
	4	6	6	5.75	5.25	5	4.75	4.5	4.25	4
	5	6	6	6	5.75	5.5	5.25	5	4.75	4.5
	6	6	6	6	6	6	5.75	5.5	5.25	5
	7	6	6	6	6	6	6	6	5.75	5.5
	> 7	6	6	6	6	6	6	6	6	6

2.4.4. Deposito preventivo del committente

Il preventivo del committente sarà depositato e aperto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (data apertura vedi Foglio Ufficiale).

2.4.5. Annullamento e rinuncia

In caso tutte le offerte dovessero superare il tetto soglia dell'onorario previsto a preventivo (iscritto durante la seduta pubblica nel verbale d'apertura delle offerte prima della loro apertura) e con riferimento all'art. 55 del RLC Pubb/CIAP, il committente si riserva di indire una nuova procedura di aggiudicazione o rinunciare totalmente o parzialmente alla commessa, escluso ogni obbligo di risarcimento.

3. INFORMAZIONI, SCADENZE, LUOGO E TERMINI PER L'APPALTO**3.1. Informazioni tecniche e formali**

Secondo avviso sul Foglio Ufficiale e SIMAP

Contro le risposte del committente è data facoltà di ricorso entro 10 giorni dalla pubblicazione delle stesse. Informazioni scritte che cambiano sostanzialmente le condizioni di concorso, spiegazioni e chiarimenti di interpretazione, così come comunicazioni di servizio e richieste formali relative ai fascicoli d'offerta, non sono soggette a ricorso.

3.2. Termine di consegna dell'offerta

Secondo avviso sul Foglio Ufficiale e SIMAP

3.3. Apertura delle offerte

Secondo avviso sul Foglio Ufficiale e SIMAP

4. CONTENUTO DELL'OFFERTA E DOCUMENTI RICHIESTI

4.1. Documenti da ritornare

I seguenti documenti sono da ritornare con l'offerta:

Per studi con dipendenti

- a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi:
 - AVS/AI/IPG;
 - Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
 - SUVA o istituto analogo;
 - Cassa pensioni (LPP);
 - Imposte alla fonte;
 - Imposte cantonali e comunali cresciute in giudizio;
 - Imposte sul valore aggiunto (IVA);
 - Pensionamento anticipato (PEAN);
 - Contributi professionali.
- b) Il rispetto di un contratto collettivo di lavoro, di un contratto nazionale mantello o di un contratto normale di lavoro, deve essere comprovato con l'attestazione del competente organo di vigilanza, del cantone di domicilio o sede. La prova dell'equivalenza con i contratti non decretati di obbligatorietà generale è a carico dell'offerente.
- c) Deve essere prodotta anche l'autocertificazione, quale documento di portata giuridica accresciuta ai sensi dell'art. 110 cpv. 4 del Codice penale svizzero, del rispetto della parità di trattamento tra uomo e donna.

Le dichiarazioni sono valide unicamente se attestano l'avvenuto pagamento trimestrale degli oneri sociali.

La data di emissione delle dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento delle imposte cantonali e comunali non deve essere antecedente a 6 mesi rispetto alla data di scadenza del concorso.

La deroga speciale per COVID-19 rilasciata dal CdS il 18 maggio 2020 è tuttora valida. Dilazioni di pagamento concesse per questa ragione devono essere accettate, a condizione che sia citata la ragione della dilazione sull'attestato corrispondente.

Il committente, se constata che all'offerta non sono allegate una o più dichiarazioni, ha l'obbligo di richiederle immediatamente, assegnando un termine di almeno 5 giorni per produrli. L'offerta è esclusa dalla procedura di aggiudicazione se i documenti richiesti non sono prodotti entro il termine impartito.

5. PROGRAMMA E COSTI

5.1. Programma (secondo indicazioni architetto)

da eseguire entro:

- Pubblicazione appalti (fase 41).....maggio 2022
- Aperture appalti (fase 41).....settembre 2022
- Realizzazione dell'opera (fase 51, 52).....gennaio 2023
- Consegna all'Utenza (fase 53).....gennaio 2026
- Liquidazioni finali (fase 52).....marzo 2026

I termini sopramenzionati potrebbero subire delle modifiche. Non sono considerati ritardi per ev. ricorsi.

5.2. Informazioni tecniche

5.2.1. Superfici e volumetria secondo la norma SIA 416

Volume edificio esistente (volumi interrati e fuori terra)

Livello -2	mq 1'495 x m 3.00 =	mc 4'485
Livello -1	mq 1'429 x m 3.50 =	mc 5'002
Livello 0	mq 1'621 x m 2.90 =	mc 4'701
Livello +1	mq 1'001 x m 2.90 =	mc 2'903
Livello +2	mq 1'001 x m 2.90 =	mc 2'903
Totale =		mc 19'994

Volume ampliamento (volumi interrati e fuori terra)

Livello -2	mq 156 x m 3.00 =	mc 468
Livello -1	mq 367 x m 3.50 =	mc 1'285
Livello 0	mq 405 x m 2.90 =	mc 1'175
Livello +1	mq 433 x m 2.90 =	mc 1'256
Livello +2	mq 242 x m 2.90 =	mc 702
Totale =		mc 4'886

5.2.2. Preventivo

Il progetto prevede un tetto di spesa per la realizzazione dell'opera, pari a CHF 13'721'800.00 IVA inclusa. Sulla base del progetto definitivo è stato allestito un preventivo dettagliato. I costi sono stati suddivisi in 4 parti:

- Ristrutturazione	6'875'700.00 CHF	(IVA inclusa)
- Ampliamento	5'749'200.00 CHF	(IVA inclusa)
- Centro Diurno Terapeutico Somatico	511'300.00 CHF	(IVA inclusa)
- Asilo nido	585'600.00 CHF	(IVA inclusa)
TOTALE	13'721'800.00 CHF	(IVA esclusa)

5.2.3. Stima degli importi determinanti per il calcolo dell'onorario

Il costo determinante delle opere è la stima dei costi, dedotti i costi secondari, conti transitori e gli onorari, IVA compresa:

Stima costo determinante del totale delle opere = CHF 10'725'000.00

6. SPECIFICHE RELATIVE ALLO STUDIO DI ARCHITETTURA E DIREZIONE LAVORI

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente. In caso di mancata compilazione o compilazione incompleta il committente assegna un termine perentorio di almeno 5 giorni per il suo completamento. Trascorso infruttuoso tale termine l'offerta sarà esclusa dalla procedura di aggiudicazione.

6.1. Dati relativi all'ingegnere / allo studio di ingegneria

Partecipazione come:

☐

Studio di ingegneria

☐

Ingegnere senza dipendenti

Nome :

Via e numero civico :

NPA :

Città :

(Cantone) :

Telefono :

Cellulare :

Fax :

e-mail :

indirizzo WEB :

6.2. Iscrizione al registro di commercio

Ragione sociale o scopo :

Data d'iscrizione :

Sede :

6.3. Firmatario del CCL

A decorrere dal :

Presso :

6.4. Titoli di studio

Titolari o membri dirigenti effettivi in possesso di diplomi o attestati secondo quanto richiesto dall'art. 34 del RLCPubb/CIAP.

Indicare nomi, diploma e anno del conseguimento, allegare il diploma

.....

.....

.....

.....

.....

6.5. Assicurazione

L'offerente dichiara di essere sufficientemente coperto da una assicurazione di responsabilità civile (minima copertura CHF 5'000'000.00).

Istituto assicurativo :

Polizza numero :

Copertura per lesioni o decessi persone : CHF..... Franchigia CHF.....

Copertura per danni di costruzione : CHF..... Franchigia CHF.....

Prima della firma del contratto, il concorrente aggiudicatario dovrà presentare la dichiarazione dell'Istituto assicurativo con la quale si attestano i dati indicati.

6.6. Autocertificazione / dichiarazioni dell'offerente

1	Rispetto dei contratti collettivi di lavoro	SI	NO
	L'offerente osserva il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori. <i><u>In caso non sia rispettato il contratto vigente nel luogo di esecuzione dei lavori, l'offerta sarà esclusa</u></i> Indicare il/i contratto/i:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute	SI	NO
	L'offerente ha rispettato e si impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Imposte e oneri sociali	SI	NO
	L'offerente ha pagato le imposte cantonali e comunali dovute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L'offerente ha pagato le imposte alla fonte dovute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:		
	AVS/AI/IPG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Assegni familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Assicurazione disoccupazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	SUVA o istituto analogo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	LPP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate. Indicare il nome dell'Istituto:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Contributi professionali per le categorie assoggettate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4	Fallimento o concordato / pegno	SI	NO
	L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Dichiarazione d'integrità	SI	NO
	L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Dichiarazione rispetto della parità di trattamento tra uomo e donna.	SI	NO
	L'offerente garantisce il rispetto della parità di trattamento tra uomo e donna.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Foro competente	SI	NO
	L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

0

osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

.....

.....

.....

Il committente, se constata che all'offerta non sono allegate una o più dichiarazioni, ha l'obbligo di richiederle immediatamente, assegnando un termine di almeno 5 giorni per produrli.
L'offerta è esclusa dalla procedura di aggiudicazione se i documenti richiesti non sono prodotti entro il termine impartito.

Conferma, firme

Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo, il concorrente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli appositi spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti a impedire o ostacolare la libera concorrenza.

Dichiara altresì d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto di mandato. In caso d'indicazioni non veritiere o artificialmente incomplete il committente si riserva il diritto di procedere giusta l'art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS)

Il concorrente dichiara inoltre di autorizzare il committente a verificare presso gli enti preposti l'adempimento del pagamento dei contributi sociali e delle imposte, nonché la buona esecuzione delle referenze dichiarate.

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto al concorso – anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali – informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

Di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:

- *di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;*
- *di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;*
- *di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato e modulo d'offerta di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;*
- *di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta la documentazione (piani e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.*

7. PRESTAZIONI

7.1. In generale

Il mandatario è tenuto a fornire l'insieme delle prestazioni di base del Regolamento SIA 108 (ed. 2020) nell'ingegneria impiantistica per gli edifici.

8. OFFERTA FINANZIARIA

8.1. Considerazione

Si ricorda che l'onorario deve essere forfettario e comprendere tutte le prestazioni e tutte le condizioni contenute nella documentazione di gara come pure le spese. Richiamiamo pure l'attenzione di tenere in debita considerazione la ripetitività delle strutture che agevolano il tempo da impiegare al fine di essere correttamente competitivi nell'offerta. L'onorario non è soggetto a rincaro (norma SIA 126 è esclusa).

8.2. Ricapitolazione dati offerta finanziaria

- Spese di riproduzione per la documentazione consegnata comprese nell'offerta incluso di 2 copie cartacee dell'evoluzione del progetto alla fine di ogni fase e, piani PDF e DWG da consegnare alla committenza.
- Spese viaggio, con mezzi pubblici o privati, di vitto e alloggio compresi.
- Ogni altra spesa (riunioni di progetto, presentazioni, costi amministrativi) sono da calcolare tra gli importi forfettari nell'offerta.

8.3. Termini di pagamento

Pagamento entro 30 giorni dalla trasmissione della fattura.

8.4. Ricapitolazione dati offerta finanziaria

Fase	Fase parziale	Prestazione parziale	Opera
			h
3	32	Progetto definitivo	
4	41	Appalto, confronto delle offerte, proposta di aggiudicazione	
5	51	Progetto esecutivo	
	52	Esecuzione	
	53	Messa in esercizio e liquidazione	
	Totale		
	Grado di difficoltà (n)		
	<u>Totale 2 (Tot. 1 * n) ore</u>		
	Costo Orario (CHF/h)		
	Totale complessivo (Tot. 2 * CHF/h)		
	Spese % del totale complessivo		
	<u>Importo Offerta (IVA esclusa)</u>		
	<u>(Inserire in copertina)</u>		

9. DOCUMENTI A DISPOSIZIONE

- 01 - Domanda di costruzione
- 02 - Licenza edilizia
- 03 - Piani definitivi .PDF
- 04 - Piani definitivi .DWG
- 05 - Rapporto impianto elettrico
- 06 - Rapporto impianto RVCS
- 07 - Rapporto ingegnere civile
- 08 - Preventivo definitivo delle opere