

Sanierung Schulhaus Schanz Schätzung Finanzbedarf

Stand: 28.04.2021

BKP	Beschrieb	Einheit	Menge	CHF / Menge	CHF inkl. MWST	Bemerkungen
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten				216'600.00	
	in Prozent von BKP 2	%	5%	4'332'000.00	216'600.00	
	Provisorien				0.00	
BKP 2	Gebäude				4'332'000.00	
	Sanierung	m3	5'300.00	690.00	3'657'000.00	inkl. Planungshonorare
	Erweiterung	m3	675.00	1'000.00	675'000.00	inkl. Planungshonorare
	Ausgelagertes Treppenhaus: 50m2 x 13.5m = 675m3					
	Option: zusätzliche Nutzräume:	m3	680.00	1'000.00	680'000.00	BKP 2
	170m2 x 4m = 680m2		zusätzliche Anpassungen an Fassade		802'400.00	BKP 1-9
BKP 4	Umgebung				0.00	
	Kostenschätzung mit vorliegendem Vorprojekt				0.00	
BKP 5	Baunebenkosten				216'600.00	
	in Prozent von BKP 2	%	5%	4'332'000.00	216'600.00	
BKP 9	Ausstattung				0.00	
	Kostenschätzung mit vorliegendem Vorprojekt				0.00	
	Zwischentotal				4'765'200.00	
	Reserve	%	5%	4'332'000.00	216'600.00	von BKP 2
	Zwischentotal				4'981'800.00	inkl. MWST
	Rundung				18'200.00	
	Total mit Kostengenaugkeit +/- 25%				5'000'000.00	
	Folgende Kosten sind zusätzliche zu berücksichtigen					
	Provisorien				350'000.00	Kostenschätzung Condicta
	Ausstattung (Ergänzungen zum Bestandsmobiliar)				250'000.00	Budget
	Umgebungsarbeiten				650'000.00	Budget
					1'250'000.00	
	Total mit Kostengenaugkeit +/- 25%				6'250'000.00	