

Immoprogress AG  
Cédric Perrenoud  
Universitätsstrasse 87  
CH-8006 Zürich

T +41 44 350 45 45  
M +41 79 609 58 51  
cedric.perrenoud@  
immoprogress.ch  
www.immoprogress.ch

## **Sanierung und Umbau Schulhaus Schanz, Stein am Rhein, SH**

### **Formular B8: Leistungsbeschreibung Brandschutzplanung**

#### **Kunde**

Stadt Stein am Rhein  
Mühlenstrasse 4  
8260 Stein am Rhein

Datum: 10.9.2021

## **1 Gegenstand**

Auftraggeberin

Stadt Stein am Rhein  
Mühlenstrasse 4  
8260 Stein am Rhein

Projekt

### **Sanierung und Umbau Schulhaus Schanz**

Dieser Leistungsbeschreibung ist Bestandteil des Planerwahlverfahrens „Sanierung und Umbau Schulhaus Schanz“, Publikation unter [www.simap.ch](http://www.simap.ch) am 10.09.2021

Objekt

Schulhaus Schanz  
Oehningerstrasse 1  
8260 Stein am Rhein

## **2 Leistungsschwerpunkte**

- Funktion des QS-Verantwortlichen Brandschutz
- Beratung der Bauherrschaft und des Planungsteam in brandschutztechnischen Belangen
- Brandschutzberichte / -konzepte zu den relevanten SIA-Phasen nach den Brandschutzvorschriften VKF 2015
- Definition von brandschutztechnischen Rahmenbedingungen für Haustechnikinstallationen und Überprüfung der wichtigsten Fachplanerkonzepte bezüglich der brandschutztechnischen Rahmenbedingungen
- Definition der Vorgaben zur Qualitätssicherung Brandschutz und Klärung brandschutztechnischer Auflagen mit Brandschutzbehörde
- Auflagenkonforme Umsetzung der Brandschutzmassnahmen (u.a. Erfüllung Auflagen aus der Baubewilligung)
- Begleitung des Planungs- und Ausführungsteams in Bezug auf Brandschutzfragen während der Realisierungsphase
- Erstellung der Abnahmekontrollen als QS-Verantwortlicher Brandschutz in Zusammenarbeit mit der Bauleitung und den Fachplaner
- Erstellung Übereinstimmungserklärung
- Sicherstellung der Abnahme durch die Brandschutzbehörden und Freigabe zur Nutzung

### 3 Leistungsbeschreibung

31 Vorprojekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Brandschutzberatung generell</li> <li>– Erarbeitung Brandschutzbericht mit Brandschutzplänen für Vorprojekt</li> <li>– Festlegung Rahmenbedingungen für Haustechnikinstallationen</li> <li>– Konstruktive Vorgaben bezüglich Brandschutz</li> <li>– Prinzipielle Vorgaben zur Qualitätssicherung Brandschutz (Parteien und Funktionen festlegen)</li> <li>– Besprechung mit Brandschutzbehörde mit Protokoll</li> </ul>
32 Bauprojekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Brandschutzberatung generell</li> <li>– Aktualisierung Brandschutzkonzept mit Brandschutzplänen</li> <li>– Festlegung der detaillierten Brandschutzanforderungen</li> <li>– Detaillierte Rahmenbedingungen für Haustechnikinstallationen</li> <li>– Präzisierung der konstruktiven Vorgaben</li> <li>– Vorgaben Qualitätssicherung Brandschutz</li> <li>– Grobkontrolle von Fachplanerkonzepten</li> </ul>
33 Baubewilligung	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Anpassung des Brandschutzkonzeptes und der Brandschutzpläne für Baueingabe</li> <li>– Klärung von Brandschutzauflagen aus der Baubewilligung</li> </ul>
41 Ausschreibung	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Brandschutzberatung generell</li> <li>– Brandschutzberatung bezüglich der wichtigen Ausschreibungen</li> <li>– Stichprobenweise Überprüfung von drei brandschutztechnisch relevanten Submissionsunterlagen</li> </ul>
51 Ausführungsplanung	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Brandschutzberatung generell</li> <li>– Anpassung Brandschutzkonzept und Brandschutzpläne auf Stand Ausführung</li> <li>– Erreichung Baufreigabe</li> </ul>
52/53 Ausführung/Inbetriebnahme	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Brandschutzberatung generell</li> <li>– Besprechung mit Brandschutzbehörden</li> <li>– Unterstützung der Bauleitung im Fachbereich Brandschutz und Begleitung der Umsetzung der Brandschutzauflagen</li> <li>– Begleitung des Bauvorhabens als QS-Verantwortlicher Brandschutz</li> <li>– Durchführung von Baukontrollen als QS-Verantwortlicher Brandschutz inkl. Protokoll (z.T. mit Brandschutzbehörde)</li> <li>– Überarbeitung Brandschutzkonzept und Brandschutzpläne „Revision“</li> <li>– Zusammenstellung der erforderlichen Unterlagen und Erstellung Dokumentation für Qualitätssicherungsnachweis</li> <li>– Erarbeitung der Übereinstimmungserklärung</li> </ul>