

Immoprogress AG
Cédric Perrenoud
Universitätsstrasse 87
CH-8006 Zürich

T +41 44 350 45 45
M +41 79 609 58 51
cedric.perrenoud@
immoprogress.ch
www.immoprogress.ch

Sanierung und Umbau Schulhaus Schanz, Stein am Rhein, SH

Formular B7: Leistungsbeschreibung Bauphysik / Akustik

Kunde

Stadt Stein am Rhein
Mühlenstrasse 4
8260 Stein am Rhein

Datum: 10.9.2021

1 Gegenstand

Auftraggeberin

Stadt Stein am Rhein
Mühlenstrasse 4
8260 Stein am Rhein

Projekt

Sanierung und Umbau Schulhaus Schanz

Dieser Leistungsbeschreibung ist Bestandteil des Planerwahlverfahrens „Sanierung und Umbau Schulhaus Schanz“, Publikation unter www.simap.ch am 10.09.2021

Objekt

Schulhaus Schanz
Oehningerstrasse 1
8260 Stein am Rhein

2 Leistungsschwerpunkte

- Energetische und bauphysikalische Gebäudedefinition
- Einbezug Energiehaushaltverordnung Kanton Schaffhausen vom 01.04.2021 (siehe Projektpflichtenheft, Beilage 01_08)
- Schallschutz Innenlärm zwischen den unterschiedlichen Nutzungszonen
- Raumakustische Definition von den relevanten Räumen
- Aufstellen der Anforderungs- und Massnahmenkatalogs Bauphysik und Akustik für die Architekten, die Bauherrschaft und alle beteiligten Fachplaner, inkl. Nachführung

3 Leistungsbeschreibung

3.1 Phasen 31-41: Vorprojekt, Bauprojekt, Bewilligungsverfahren, Ausschreibung

Allgemein

- Beratung von Konstruktionen und Materialien
- Bauteildimensionierung und Materialvorgaben
- Beratung von Detaillösungen für Anschlüsse und Materialübergänge

Bauphysik

- Aufstellen von thermischen Behaglichkeitsanforderungen
- Beratung winterliche Wärmeschutz gem. Norm SIA 180
- Dampfdiffusionsnachweise / Oberflächenkondensatberechnungen

	<ul style="list-style-type: none">– Optimierung von Sonnenschutzmassnahmen und Verglasungen– Beratung Feuchteschutz / Bauwerksabdichtung
Bauakustik	<ul style="list-style-type: none">– Beratung Schallschutz gemäss Norm SIA 181– Beratung Schallschutz intern zwischen den einzelnen Räumen und Nutzungszonen– Beratung der Schalldämmung von Bauteilen. Luftschall und Trittschall– Beratung Geräusche von haustechnischen Anlagen
Raumakustik	<ul style="list-style-type: none">– Raumakustische Auslegung– Raumakustische Definition der relevanten Räume– Nachhallzeitberechnungen– Beratung von raumakustischen Massnahmen und Materialien
Ausschreibung	<ul style="list-style-type: none">– Mithilfe bei der Aufstellung von Ausschreibungsunterlagen– Aufstellen von Anforderungen
Behördliche Nachweise	<ul style="list-style-type: none">– Sämtliche erforderlichen energetischen und bauphysikalischen Nachweise für die Erlangung der Baubewilligung und der Baufreigabe
3.2 Phasen 51-53: Ausführungsplanung und Ausführung	
Beratung	<ul style="list-style-type: none">– Beratung von Ausführungsdetails und Materialien– Beurteilung von Ausführungskonstruktionen– Bewerten von Unternehmervorschlägen– Ausführungskontrollen bei Bedarf
Behördliche Nachweise	<ul style="list-style-type: none">– Private Ausführungskontrolle Fachbereiche Wärmedämmung und Schallschutz