

RAUMPROGRAMM INTEGRATIONSZENTRUM, Kanton Aargau										Version 6.4, Stand 31.05.2021																		
Grundlagen: > Immobilienstandards, Grossunterkünfte Asyl Kanton Aargau, Immobilien Aargau (DFR), 8. Dezember 2016 > Generelles Betriebs- und Betreuungskonzept für Asylgrossunterkünfte, Kantonaler Sozialdienst (DGS), 8. Dezember 2016 > Ausstattungsstandards, Kantonaler Sozialdienst (DGS), 9. April 2019 > Integrationsagenda, Umsetzungskonzept, Amt für Migration und Integration MIKA (DVI), 10. April 2019 > 2 Phasen Konzept, Kantonaler Sozialdienst (DGS), 20. September 2018 > Berechnung Sanitärräume, Verordnung 3 zum Arbeitsgesetz (Art. 32)										Hinweise: > Bewohner-Zone BZ, Administrativ-Zone AZ, Personal-Zone PZ > Raumtypen entsprechen Immobilienstandards Kapitel 5.4, Sicherstellung Wifi Zugang > Cluster 4: Diese Räume könnten auch extern angeordnet werden. rot markierte Räume aktuell in Kant. Zeughaus vorgesehen > Cluster 5: Dezentrale Verpflegung > Küchen in Wohnmodulen integriert > Cluster 6: Zimmer in Wohnmodulen integriert > * Mit Stern gekennzeichnete Räume könnten auch von externen Anbietern genutzt werden (Sicherstellung Zugang) > blau: Zusätzliches Angebot (optional) Differenz bei Summen aufgrund von Rundungen möglich																		
Raumtyp	Bereich	Abk.	Anzahl SOLL	Fläche SOLL	Anzahl IST MBS	Fläche IST MBS	Raumtyp	Zone	Flächen- definition	Fläche SOLL Total					Fläche IST MBS Total					Differenz SOLL - IST Total					Hinweise, Raumbezug	SOLL Raumstandard	SOLL Ausstattungsstandard	
										HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total				
Cluster 1	Eingang / Empfang	x	m ² / Raum	y	m ² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277		HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	
	Eingangshalle	EIN	1	50	1	66	1	BZ	HNF 2.5	50					66					16					Zentraler Haupteingang > offene Halle angrenzend an Lobby mit Backoffice und Besprechungs-nischen, inkl. Windfang	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, alle Erdgeschossräume mit Kipfenstern!	Sitzgelegenheiten (Tische / Stühle / evtl. Sofa), Infotafel, Ablage, Eingang mit Schliess-System (Badge), Regale / Pinnwände, Monitor, evtl. Briefkästen	
	Lobby	LOB	1	5	1	16	1	BZ	HNF 2.5	5					16					11					zum Eingang hin geöffnete Lobby, 24 h besetzt > Sicherheit durch Betreuung / Präsenz	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	Theke mit abschliessbarem Horizontalglas (VSG), Tiefe ca. 80 cm	
	Backoffice	BOF	1	20	1	36	1	AZ	HNF 2.1	20					36					16					Räumlich hinter Lobby positioniert, Annahme 2 Arbeitsplätze (9 m ² / AP)	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	2 Arbeitstische, Stauraum offen / geschl., Aktenschränke	
	Besprechungsnischen	BSN	3	5	3	5	1	BZ	HNF 2.5	15					15					0					seitlich geöffneter Teil von Backoffice, mit 3 Schalterbereichen, offen zur Halle	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	Mobile Stellwände zur Abtrennung, 3 kleine Theken mit Ablagefläche, evtl. Verglasung	
	Sanitäre Anlagen Eingang / Besucher	SAN	2	3	2	6	6	BZ	NNF 7.1	6					12					6					Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	geschlechtergetrennt m: 1 WC, w: 1 WC (IV) Annahme 3 m ² pro WC inkl. VF		
										90	6	0		96	133	12	0		145	43	6	0		49				
Cluster 2	Verwaltung / Personal	x	m ² / Raum	y	m ² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277		HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	
	Büro für Zentrumsleitung	BZL	1	20	1	23	2	AZ	HNF 2.1	20					23					3					Annahme 2 Arbeitsplätze (9 m ² / AP), angrenzend an Eingang / Empfang	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Administrationszone mit direktem Aussenraumzugang (Fluchtweg)	2 Arbeitstische, Stauraum offen / geschl., Aktenschränk, 1 Besprechungstisch mit 4 Stühlen	
	Büro für Betreuung / Hausdienst	BBT	1	45	1	45	2	AZ	HNF 2.1	45					45					0					Annahme 5 Arbeitsplätze (9 m ² / AP)	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	5 Arbeitstische, Stauraum offen / geschl., Aktenschränk	
	Büro für Gesundheitsfachperson / Agogischer/Soziokultureller MA	GSF	1	20	1	21	2	AZ	HNF 2.1	20					21					1					Annahme 2 Arbeitsplätze (9 m ² / AP)	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	2 Arbeitstische, Stauraum offen / geschl., Aktenschränk Insgesamt 11 AP bei 21 Vollzeitstellen, Desksharing-Rate 11/21 ≈0.52	
	Aufenthaltsraum Personal	AFP	1	30	1	50	2	PZ	HNF 1.3	30					50					20					inkl. Teeküche, Studie inkl. WC	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, mit direktem Aussenraumzugang (Fluchtweg)	1 Besprechungstisch mit 10 Stühlen, Garderobe, Teeküche: 2 Herdplatten, 1 Spüle, 1 Kühlschrank, 1 Mikrowelle, 1 kleiner Backofen, mind. 1 Schrank für Lebensmittel, Unterbau und Hochschränke	
	Lager / Archiv Personal	LGP	1	20	1	40	8	PZ	NNF 7.3	20					40					20					Annahme 20 m ²	Positionierung im Untergeschoss möglich		
	Sanitäre Anlagen Personal	SAN	5	3	1	10	6	PZ	NNF 7.1	15					10					-5					Annahme ca. 20 Vollzeitstellen, davon ca. 11 Arbeitsplätze (exkl. Schule)	Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	geschlechtergetrennt bis 50 Beschäft. (Annahme 10 m / 11 w): m: 1 WC + 1 P + 1 Du, w: 1 WC (IV) + 1 Du, Annahme 3 m ² pro WC / Du inkl. VF	
										115	35	0		150	139	50	0		189	24	15	0		39				
Cluster 3	Gemeinschaftsräume / Allg. Räume	x	m ² / Raum	y	m ² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277		HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	HNF	NNF	FF	BUF	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	
	Mehrzweckraum*	MZW	1	75	1	75	3	BZ	HNF 5.6	75					75					0					für Freizeit und Veranstaltungen, evtl. mit Bühne und Belag für Tanz / Theater / Bewegung / Gymnastik, in Nähe der Eingangshalle (optional auch verbunden mit Eingangshalle)		mit Zutritts- / Nutzungsregelung, zusammenschaltbar mit Gemeinschaftsraum für Frauen, als Grossraum à 150 m ² für ca. 125 Personen nutzbar, Bodenbelag und Ausstattung zu prüfen (evtl. auch 3 x 50 m ²)	
	Gemeinschaftsraum für Frauen*	GMF	1	75	1	50	3	BZ	HNF 5.6	75					50					-25					für Freizeitaktivitäten speziell für Frauen		mit Zutritts- / Nutzungsregelung, Bodenbelag und Ausstattung zu prüfen	
	Stuhllager zu Mehrzweckraum	STU	1	35	1	35	8	BZ	NNF 7.3		35				35					0					Annahme ca. 125 Stühle, angrenzend an MZW, evtl. auch Beschallungsanlage			
	Beratungszimmer	BER	2	12	2	13	2	BZ	HNF 2.3	24					26					2					Beratungszimmer Nr. 1 für CMI (Erst- und Einzelgespräche), Beratungszimmer Nr. 2 für CMI (inkl. Rückkehrberatung)	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	pro Raum 1 Tisch, 4 Stühle, evtl. Flipchart / Pinnwand	
	Zusätzliches Beratungszimmer	BER	1	12	1	12	2	BZ	HNF 2.3	12					12					0					Beratungszimmer Nr. 3 (für Betreuung Einzelgespräche)	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	pro Raum 1 Tisch, 4 Stühle, evtl. Flipchart / Pinnwand	
	Notunterbringungs- und Ausreisezimmer	NZI	1	17	1	17	5	BZ	HNF 2.3	17					17					0					Inkl. integrierte, hindernisfreie Nasszelle, Positionierung in der Nähe des Eingangs	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	1 Bett (stapelbar), 1 Schrank abschliessbar, 1 Tisch mit 4 Stühlen, inkl. hindernisfreie Sanitärzelle (WC, Lavabo, Du)	
	Gesundheitszimmer / Behandlung	GZI	1	12	1	17	2	BZ	HNF 6.1	12					17					5						Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	1 Patientenliege, 1 Medikamentenschrank, 1 abschliessbarer Schrank, 1 Tisch, 4 Stühle	
	Lernraum	LRR	1	75	1	50	3	BZ	HNF 5.4	75					50					-25						Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	Arbeitstische, evtl. mit Sitzgelegenheit, mit Zutritts- / Nutzungsregelung, Regal mit Büchern, evtl. PC Stationen	
	Lernraum (zusätzlich)	LRR	1	25	0	0	3	BZ	HNF 5.4	25					0					-25						Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	mit Zutritts- / Nutzungsregelung, Bodenbelag und Ausstattung zu prüfen	
	Raum der Stille	RST	1	50	1	28	3	BZ	HNF 5.9	50					28					-22					Rückzugsort	Positionierung im Untergeschoss möglich, Gewährleistung Belichtung und Belüftung	mit Zutritts- / Nutzungsregelung, Bodenbelag und Ausstattung zu prüfen	
	Sportraum	SPO	1	27	1	27	3	BZ	HNF 5.5	27					27					0								
	Sanitäre Anlagen Gemeinschaftsräume	SAN	8	3	1	15	6	BZ	NNF 7.1	24					15					-9						Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	Annahme geschlechtergetrennt m: 3 WC + 2 P, w: 3 WC (1 IV) Annahme 3 m ² pro WC inkl. VF	
										392	59	0		451	302	50	0		352	-90	-9	0		-99				

Raumtyp	Bereich	Abk.	Anzahl SOLL	Fläche SOLL	Anzahl IST MBS	Fläche IST MBS	Raumtyp	Zone	Flächen- definition	Fläche SOLL Total					Fläche IST MBS Total					Differenz SOLL - IST Total					Hinweise, Raumbezug	SOLL Raumstandard	SOLL Ausstattungsstandard		
Cluster 4	Schulungsräume Bewohner		x	m ² / Raum	y	m ² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	HNF	NNF	FF	BUF	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)		
	Schulungsräume Erwachsene	SRE	2	50	2	50	3	BZ	HNF 5.1	100					100					0					Räume für Einstiegskurs während den ersten rund 10 Wochen, Annahme ca. 60 Erw. in 4 Gruppen à 15 Personen, 2x Belegung intern, je 3 Lektionen vormittags oder nachmittags, übrige Kurse extern	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, hindernisfreier Zugang	Pro Raum: 15 Schülerpulte, 1 Lehrerpult, 16 Stühle, Wandtafel, 3 mobile Pin/Trennwände, 3 Bücherregale, 1 Schrank geschl. , 2 Ablagetische, PC Workstation, Beamer, 1 Lavabo mit Kalt- und Warmwasseranschluss		
	Schulraum für gestalt. Unterricht*	BIG	1	75	1	54	3	BZ	HNF 5.3	75					54					-21					Multifunktionaler Raum für Schulunterricht von Erwachsenen und Kindern einsetzbar	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, hindernisfreier Zugang	Pro Raum: 1 Lehrerpult, 2 Wertische, 6 Maltische, 16 Stühle, 2 Schränke, 2 Regale, 1 Lavabo mit Kalt- und Warmwasseranschluss		
	Schulungsräume Kinder	SRK	5	50	5	55	3	BZ	HNF 5.1	250					275					25					Kt. Empfehlung 75 m ² für Regelklassen, Annahme ca. 50 Kinder in ca. 5 Klassen à ca. 10 Kinder, 1x Belegung intern , davon 1 Raum evtl. auch für Randstundenbetreuung	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, hindernisfreier Zugang	Pro Raum: 10 Schülerpulte, 1 Lehrerpult, 13 Stühle, Wandtafel (evtl. Smartboard), 3 mobile Pinnwände, 3 Bücherregale, 1 Schrank geschl. , 2 Ablagetische, PC Workstation, Beamer, 1 Lavabo mit Kalt- und Warmwasseranschluss		
	Gruppenräume Kinder	GRK	2	25	2	27	3	BZ	HNF 5.2	50					54					4					Kt. Empfehlung 25 m ² für Gruppenräume, evtl. zusammenlegbar mit SRK	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	Mindestausstattung: Mobile 1er Pulte mit Stühlen, Whiteboard		
	Kindergarten	KGA	1	75	1	75	3	BZ	HNF 5.3	75					75					0					Annahme 1 Raum inkl. Spielbereich innen und Aussenspielfplatz, Kant. Empfehlungen 75 m ² pro KGA	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, direkter Aussenraumzugang zu Aussenspielfplatz über Garderobe empfehlenswert, hindernisfreier Zugang, wenn möglich Verbindungstüre zwischen Kindergarten und Lager- / Materialraum	4 Kindertische, 16 Kinderstühle, 2 Gestelle für Material, 1 abschliessbarer Schrank, 1 Wandtafel, 1 Malwand, 1 Pinnwand, 1 Teppich, Spielecke, evtl. Sprossenwand, PC Workstation, Beamer, Wandtafel, 1 Lehrerpult, zusätzliche Schränke für Material (allenfalls mobile Einheiten), 1 Lavabo mit Kalt- und Warmwasseranschluss		
	Garderobe für Kindergarten	GAR	1	20	1	27	8	BZ	NNF 7.2		20					27					7					Annahme 1 pro Kindergarten	Positionierung wenn möglich vor Kindergarten / Spielgruppe	Ablageflächen, Garderobenhaken, hindernisfreier Zugang	
	Spielgruppe	SPI	1	75	1	101	3	BZ	HNF 5.3	75					101					26					In Kombination mit Kinderbetreuung Wichtig: Falls Schuinutzung in separatem Gebäude positioniert würde, sollte Spielgruppenraum bei Cluster 6 (Wohnen) angeordnet werden.	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, direkter Aussenraumzugang zu Aussenspielfplatz über Garderobe empfehlenswert, hindernisfreier Zugang	4 Kindertische, 16 Kinderstühle, 2 Gestelle für Material, 1 abschliessbarer Schrank, 1 Wandtafel, 1 Malwand, 1 Pinnwand, 1 Teppich, zonierbar, Spielecke, 1 Lavabo mit Kalt- und Warmwasseranschluss		
	Lehrerzimmer	LEH	1	50	1	51	2	BZ	HNF 1.3	50					51					1					Annahme 50 m ² inkl. Druckerstation, Anzahl 2 LP Erwachsene + ca. 10 LP Kinder	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	1 Besprechungstisch mit 10 Stühlen, Garderobe, Stauraum geschlossen, abschliessbare Schränke, Regal für "Fächli", Regale für kleine Bibliothek (Fachliteratur), Leinwand und Beamer (Sitzungen), Druckerstation, Gewährleistung Telefonie im Lehrerzimmer oder Schulraum		
	Büro Schulleitung	BSL	1	20	1	27	2	BZ	HNF 2.1	20					27					7					Annahme 2 Arbeitsplätze (9 m ² / AP)	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	2 Arbeitsische, Stauraum offen / geschl. , Aktenschrank, Besprechungstisch, PC-Workstation, Drucker		
	Lager / Archiv Schulungsräume	LGS	2	20	1	49	8	BZ	NNF 7.3		40					49					9					Annahme total 40 m ²	Positionierung im Untergeschoss möglich, Verbindung von einem Lager zu KGA wünschenswert		
	Sanitäre Anlagen Personal	SAN	3	3	2	6	6	PZ	NNF 7.1		9					12					3					Annahme 12 LP + 2 Arbeitsplätze	Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	geschlechtergetrennt bis 50 Beschäft. (Annahme 9 m / 9 w): m: 1 WC + 1 P , w: 1 WC (IV) Annahme 3 m ² pro WC inkl. VF	
	Sanitäre Anlagen Schulungsräume Erwachsene	SAN	2	3	1	15	6	BZ	NNF 7.1		6					15					9						Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	Erfahrungswert pro 2 KLA je 1 WC m + 1 WC w, Annahme 3 m ² pro WC inkl. VF	
	Sanitäre Anlagen Schulungsräume Kinder	SAN	6	3	2	15	6	BZ	NNF 7.1		18					30					12						Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	Stufengerecht, Erfahrungswert pro 2 KLA je 1 WC m + 1 WC w, Annahme 3 m ² pro WC inkl. VF	
	Putzraum	PUT	1	20	1	8	8	BZ	NNF 7.3		20					8					-12						Positionierung im Cluster 4		
										695	113	0		808	737	141	0		878	42	28	0		70					
Cluster 5	Verpflegung		x	m ² / Raum	y	m ² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)		
DVP	Dezentrale Küche	KUE	0	0	0	0	4	BZ	HNF 3.8	0					0					0						Annahme in Wohnmodule integriert	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	Pro Küche Ausstattung zu prüfen: Annahme 1 Kochherd à 4 Platten, 1 Backofen, 1 Spüle, Hochschränke und Unterbauten, Bodenablauf	
	Economat (Lebensmittellager)	ECO	0	0	0	0	4	BZ	HNF 3.8	0					0					0						In Küche integriert		Foodboxen ungekühlt, Foodboxen gekühlt	
	Aufenthalts- / Essraum	AUF	3	50	4	42	5	BZ	HNF 1.5	150					168					18					pro Geschoss ein Aufenthalts- / Essraum, Annahme 25 - 30 Personen pro Raum in 2 Schichten		Bodenbelag und Ausstattung zu prüfen, Annahme 4 Essische à 6 Plätze, inkl. Sofa oder verschiedenartige Sitzgelegenheiten, Gewährleistung Wohnlichkeit in Bewohnerzone		
		AUF	3	50	4	31	5	BZ	HNF 1.5	150					124					-26									
	Separates Lager Küche	LGK	1	20	1	20	8	BZ	NNF 7.3		20					20					0					Annahme 20 m ² (für gemeinschaftliche Anlässe)	Positionierung im Untergeschoss möglich		
	Entsorgungsraum	ENT	1	25	1	147	4	BZ	NNF 7.3		25					147					122						Positionierung projektspezifisch zu prüfen, von Vorteil im Erdgeschoss, Aussenraumzugang notwendig		
	Putzraum	PUT	1	20	1	19	8	BZ	NNF 7.3		20					19					-1					wenn möglich angrenzend an Entsorgung	Positionierung projektspezifisch zu prüfen, von Vorteil im Erdgeschoss		
										300	65	0		365	292	186	0		478	-8	121	0		113					
Cluster 6	Wohnen		x	m ² / Raum	y	m ² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)		
	Wohnmodul 1 (für 8 Personen)	M1	16	74	16	74	5	BZ	HNF 1.1	1184					1184					0						Belegung 8 Personen, Gemeinschaftsküche, -Bad 2/2/4 Personen pro Schlafzimmer	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Zugang mit Badgesystem	Pro Modul: 8 Betten, 8 Schränke abschliessbar (60 x 80 x 185), 1-2 Tische mit 8 Stühlen WC separat, Duschbad mit WC, Vorzone mit Doppelwaschtisch Kleinküche mit Kochstelle, Spülbecken, Kühlschrank	
	Wohnmodul 3 (für 6 Personen)	M3	12	67	12	67	5	BZ	HNF 1.2	804					804					0						Belegung 6 Personen, Gemeinschaftsküche, -Bad 2/2/2 Personen pro Schlafzimmer	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Zugang mit Badgesystem	Pro Modul: 6 Betten, 6 Schränke abschliessbar (60 x 80 x 185), 1 Tisch mit 6 Stühlen WC separat, Dusche separat, Vorzone mit Doppelwaschtisch Kleinküche mit Kochstelle, Spülbecken, Kühlschrank	
	Wohnmodul 4 (für 10 Personen)	M4	4	97	4	97	5	BZ	HNF 1.3	388					388					0						Belegung 10 Personen, Gemeinschaftsküche, -Bad 2/2/2/4 Personen pro Schlafzimmer	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Zugang mit Badgesystem	Pro Modul: 10 Betten, 10 Schränke abschliessbar (60 x 80 x 185), 1-2 Tische mit 10 Stühlen WC separat, Duschbad mit WC, Vorzone mit Doppelwaschtisch Kleinküche mit Kochstelle, Spülbecken, Kühlschrank	
	Wohnmodul 5 (für 8 Personen)	M5	4	59	4	59	5	BZ	HNF 1.4	236					236					0						Belegung 8 Personen, Gemeinschaftsküche, -Bad 4/4 Personen pro Schlafzimmer	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Zugang mit Badgesystem	Pro Modul: 8 Betten, 8 Schränke abschliessbar (60 x 80 x 185), 1-2 Tische mit 8 Stühlen WC separat, Duschbad mit WC, Vorzone mit Doppelwaschtisch Kleinküche mit Kochstelle, Spülbecken, Kühlschrank	
	Spezialzimmer (für 2 Personen)	SPZ	4	20	4	20	5	BZ	HNF 1.1	80					80					0						Annahme Belegung 2 Personen > hindernisfrei, 1 Spezialzimmer pro Wohngeschoss	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Zugang mit Badgesystem	Pro Raum: 2 Betten, 2 Schränke abschliessbar (60 x 80 x 185), 1 Tisch mit 2 Stühlen, inkl. hindernisfreie Sanitärzelle (WC, Lavabo, Du)	
	Waschküche Bewohner	WBW	6	10	4	14	6	BZ	HNF 3.9	60					56					-4						Annahme 1 Waschküche pro Gruppe	Technische Grundversorgung, trockenes Klima, Tageslicht nicht zwingend erforderlich, gute Lüftung, Bodenablauf	1 Waschmaschine und Tumbler kombiniert, Abstellfläche, Regale für Wäschebeutel	
	Gemeinschaftl. Sanitäre Anlagen Wohngeschoss	SAN	4	10	8	6	6	BZ	NNF 7.1		40					48					8					Annahme ca. 50 Bewohner pro Gruppe und Sanitäre Anlage	Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich, jedoch sehr gute Lüftung notwendig	geschlechtergetrennt pro 50 Bewohner (Annahme 25 m / 25 w): m: 3 WC + 3 P + 3 Du = 25 m ² , w: 5 WC + 3 Du = 25 m ²	
	Putzraum	PUT	6	5	4	8	8	BZ	NNF 7.3		30					32					2					mind. 1 pro Trakt, Stockwerk oder Gruppe (Annahme 6 Gruppen)			
	Aussenbereich Bewohnerterrasse	ABB	4	16	4	16							64				64					0			Pro Wohngeschoss ein Aussenbereich, Raucherbalkon	Aussenraumklima	Aschenbecher, ev. Einfache Sitzmöglichkeit, Bistrotstehisch		
		ABB	4	6	4	6							24				24					0			Pro Wohngeschoss ein Aussenbereich, Raucherbalkon	Aussenraumklima	Aschenbecher, ev. Einfache Sitzmöglichkeit, Bistrotstehisch		
										2752	70	0	88	2910	2748	80	0	88	2916	-4	10	0	0	6					

Raumtyp	Bereich	Abk.	Anzahl SOLL	Fläche SOLL	Anzahl IST MBS	Fläche IST MBS	Raumtyp	Zone	Flächen- definition	Fläche SOLL Total					Fläche IST MBS Total					Differenz SOLL - IST Total					Hinweise, Raumbezug	SOLL Raumstandard	SOLL Ausstattungsstandard
										HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)
Cluster 7	Infrastruktur		x	m² / Raum	y	m² / Raum	1 bis 9	BZ, AZ, PZ	SIA 416 / DIN 277	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)
	Waschküche Betrieb	WBT	1	30	1	30	6	AZ	HNF 3.9	30					30					0					Annahme 1 Waschküche für Betrieb	Technische Grundversorgung, trockenes Klima, Tageslicht nicht zwingend erforderlich, gute Lüftung, Bodenablauf	1 Industrielwaschmaschine, Abstellfläche
	Werkstatt	WER	1	20	1	28	8	AZ	NNF 7.3		20					28					8				Tageslicht und gute Lüftung empfehlenswert	Werkbank, Ersatzmateriallager für Kleinmaterial, Werkzeug	
	Allgemeines Lager	LGA	1	20	1	129	8	AZ	NNF 7.3		20					129					109				für Verbrauchsgüter und kleineres Mobiliar etc.	Positionierung im Untergeschoss möglich, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	
	Server / IT	SER	1	10	1	14	8	AZ	NNF 7.6		10					14					4				Positionierung im Untergeschoss möglich, Tageslicht nicht zwingend erforderlich		
	Haustechnik	HAT	1	100	1	406	8	PZ	FF 8.0			100				406					306				Fläche projektspezifisch festzulegen in Abhängigkeit zum Haustechnikkonzept	Positionierung im Untergeschoss möglich, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	
										30	50	100		180	30	171	406		607	0	121	306		427			
Cluster 8	Aussenraum		x	m² / Raum	y	m² / Raum	1 bis 9	BZ, AZ, PZ	SIA 416 / DIN 277	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)
	Gedeckter Eingangsbereich	GDE	1	40	1	33	9	BZ	BUF 10.0				40					33					-7				
	Aussenbereich Personal	ABP	1	40	1	65	9	BZ	BUF 10.0				40					65					25		inkl. Sonnenschutz		
	Anlieferung	ANL	1	15	1	28	9	BZ	BUF 10.0				15					28					13		Fläche ist projektspezifisch festzulegen		
	Entsorgung (Container)	CON	1	10	0	0	9	BZ	BUF 10.0				10					0					-10		Integriert in Entsorgungsraum (vgl. Cluster 5)		
	Aussenspielfeld	SPI	1	60	1	79	9	BZ	BUF 10.0				60					79					19		in Nähe zu Kindergarten / Spielgruppe	geschützt und lärmabgewandt von der Strasse zu positionieren (Sicherheitsaspekte zu Strasse und Bahngleise zu beachten)	inkl. Aussengeräteraum für Kinderspielgeräte, Kindervelos (von aussen zugänglich) und Wasseranschluss
	Garten / Rasen	GAR	1	40	1	367	9	BZ	BUF 10.0				40					367					327		Annahme Gartenbeete zur Bepflanzung, evtl. auch auf Terrasse		
	Aussenbereich Erwachsene	ABE	1	70	1	80	9	BZ	BUF 10.0				70					80					10		inkl. Sonnenschutz, für Aussensport (Ballspiele etc)		
	Aussenbereich gemischte Nutzung	AGM	0	0	1	102	9	BZ	BUF 10.0				0					102					102		inkl. Sonnenschutz, für Aussensport (Ballspiele etc)		
	Autoparkierung	APP	10	13	10	14	9	BZ	BUF 10.1				130					140					10		Annahme 4 Autoparkplätze oberirdisch, 6 Autoparkplätze unterirdisch UG 2, Raumbedarf ca. 13 - 14 m² / PP exkl. VF, Fläche ist projektspezifisch festzulegen, massgebend ist das Parkplatzreglement der Standortgemeinde Hinweis: aktuell 29 zusätzliche Parkplätze in Tiefgarage UG 2 vorgesehen		
	Veloparkierung	VPP	40	2	40	1	9	BZ	BUF 10.1				80					40					-40		Annahme 40 - 80 Veloparkplätze à 1 - 2 m² inkl. VF, Fläche ist projektspezifisch festzulegen, massgebend ist Parkplatzreglement der Standortgemeinde	Positionierung im Untergeschoss möglich, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	
										0	0	0	485	485	0	0	0	934	934	0	0	0	449	449			
TOTAL										HNF	NNF	FF	BUF/AGF		HNF	NNF	FF	BUF/AGF		HNF	NNF	FF	BUF/AGF				
TOTAL CLUSTER 4 (Schulungsräume)										695	113	0			737	141	0			7	292	306	449				
TOTAL exkl. CLUSTER 4 (Schulungsräume)										3679	285	100			3644	549	406										

Flächenbenchmarks IST MBS:

m2

Kapazität

Benchmark

> Wohnfläche pro Bewohner

2748

280

9.81

> Hauptnutzfläche pro Bewohner total inkl. Schulungsräume

4381

280

15.65

> Hauptnutzfläche pro Bewohner exkl. Schulungsräume

3644

280

13.01

> Anteil Schulfächen an Gesamt HNF

737

4381

16.8%