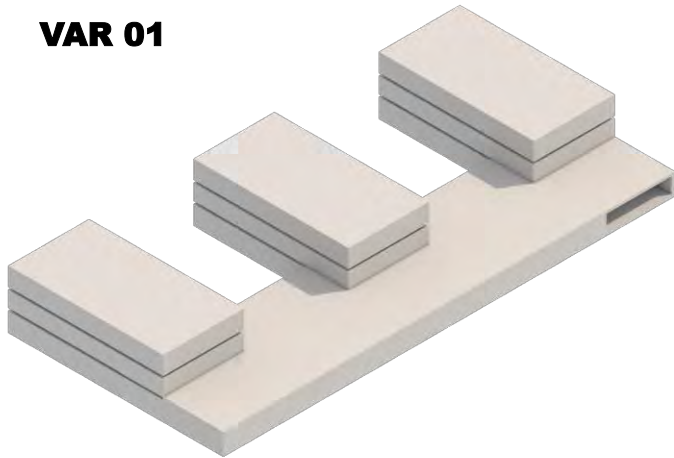


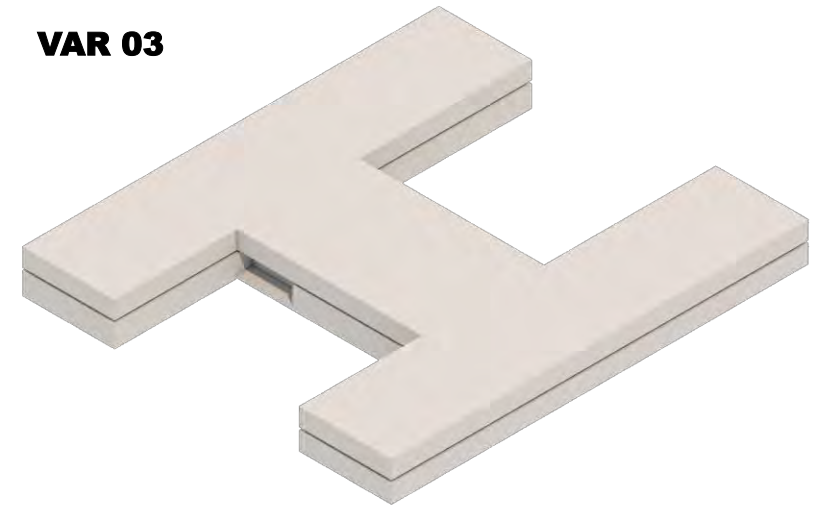
VAR 01



VAR 02



VAR 03

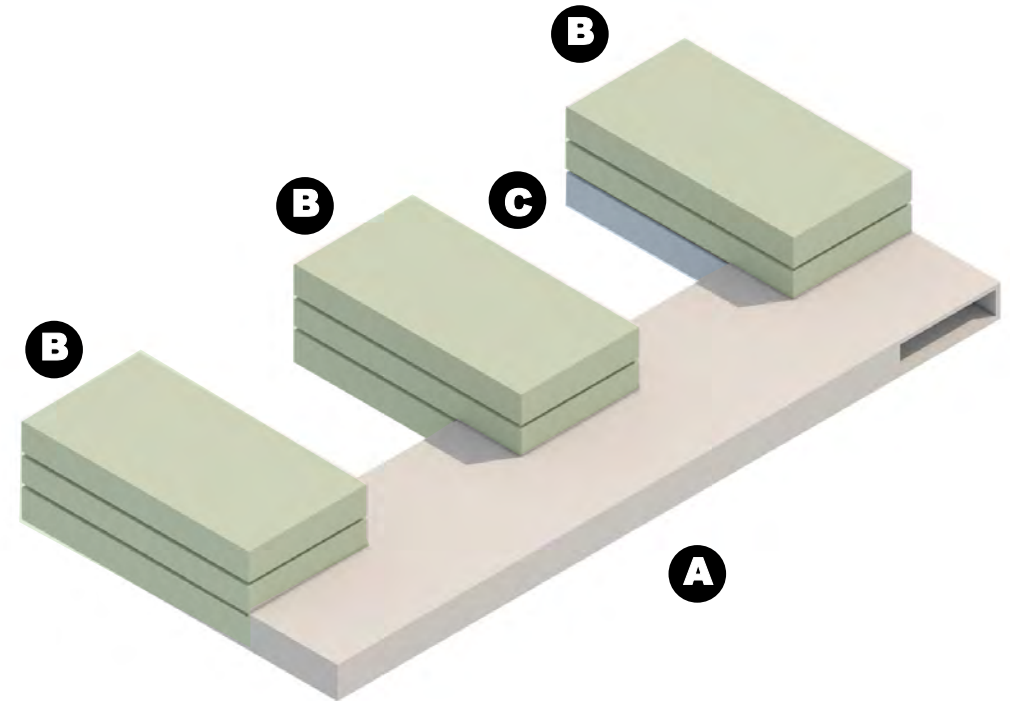
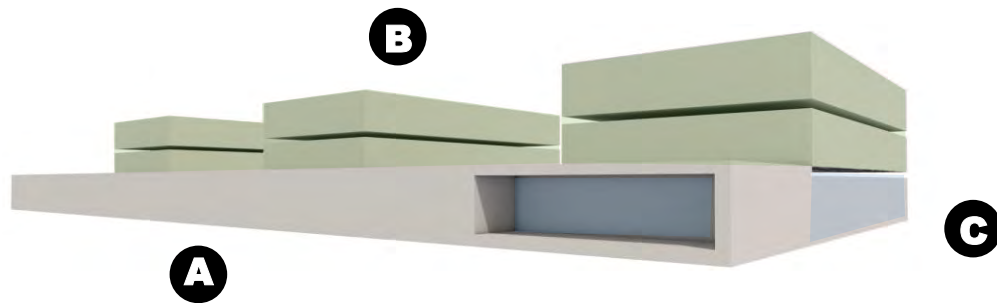


VAR 01

Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ

IMAG Grossunterkunft Asyl

weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN



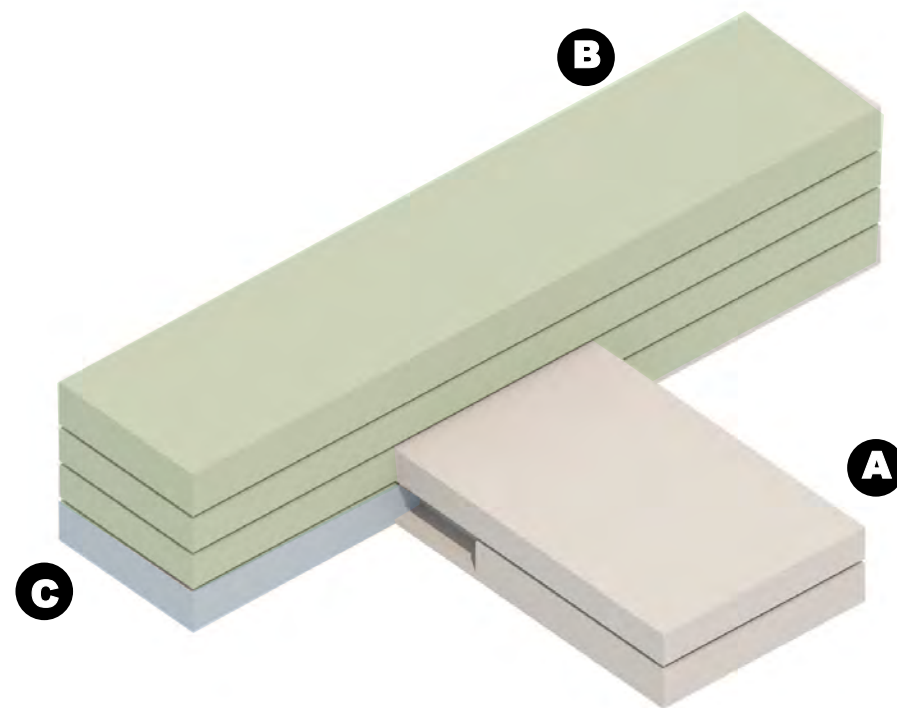
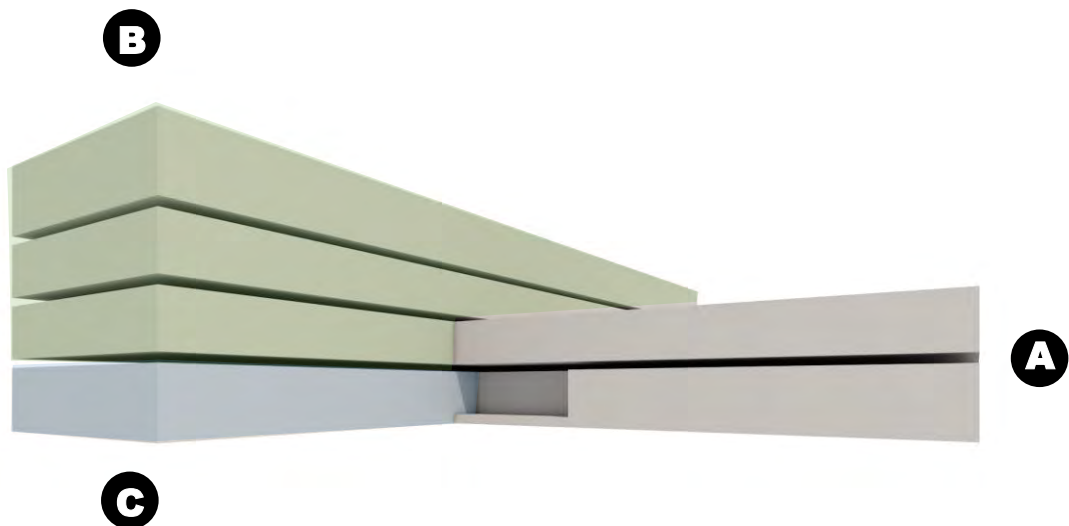
- A** SCHULUNG
- B** WOHNEN
- C** ADMINISTRATIV-ZONE

VAR 02

Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ

IMAG Grossunterkunft Asyl

weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN



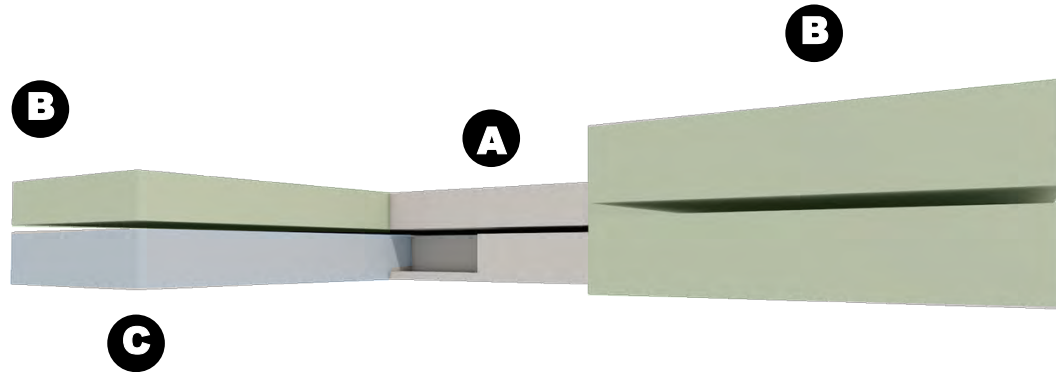
- A** SCHULUNG
- B** WOHNEN
- C** ADMINISTRATIV-ZONE

VAR 03

Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ

IMAG Grossunterkunft Asyl

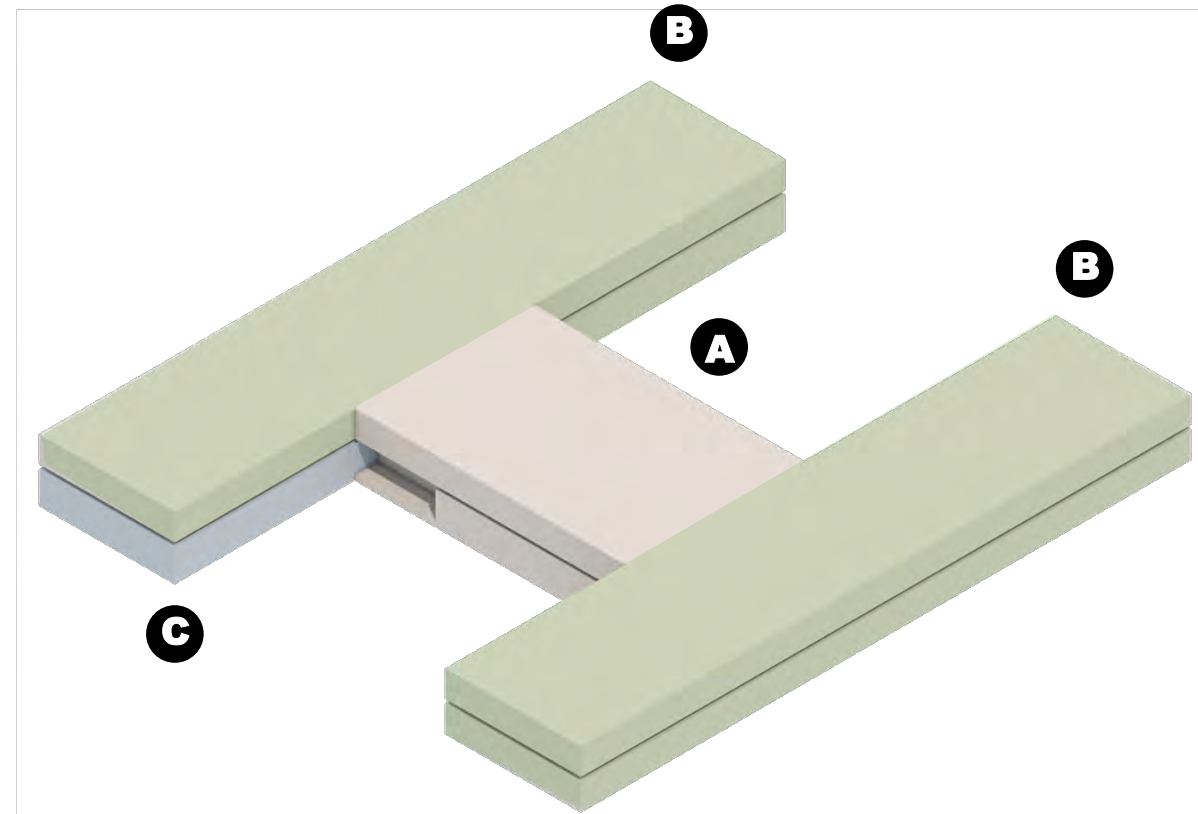
weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN



A SCHULUNG

B WOHNEN

C ADMINISTRATIV-ZONE

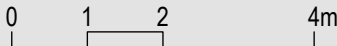




VAR 02
Total EG-OG3
GF 3421 m2

766.1 IMAG Grossunterkunft Asyl Aargau

ST Grundriss EG-OG1_VAR 02



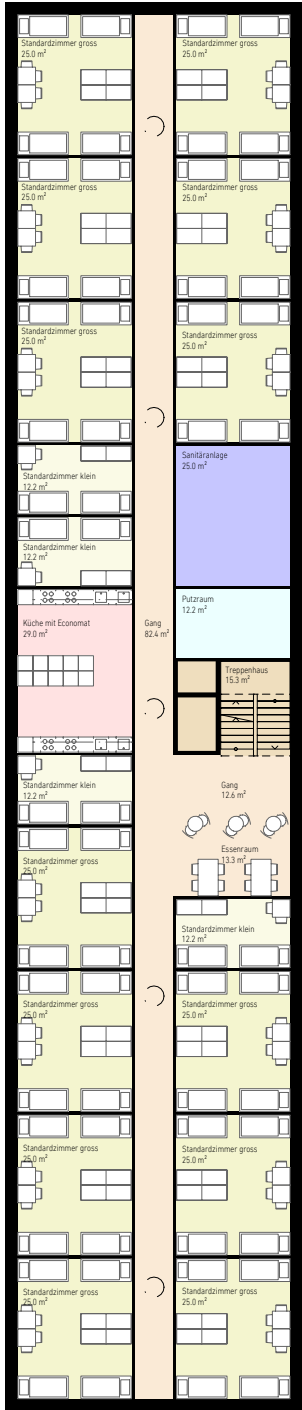
Standort	Aargau
Bauherrschaft	Kanton Aargau, Dep. Fin. und Res. Tellstrasse 67, 5001 Aargau
Planpaket	Vorprojekt

Plan-Nr.	300
Massstab	1:300
Format	A3
Datum	25.01.2017
Gez.	fmm

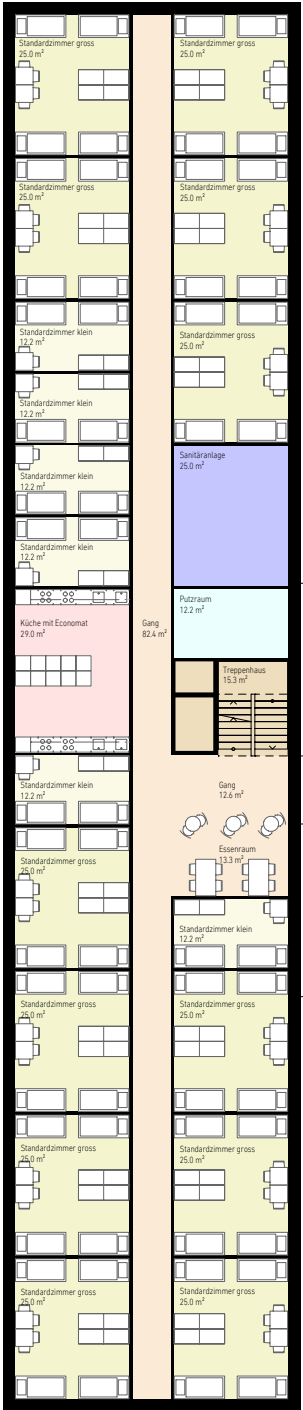
Druckdatum: 02.02.2017

WALKER.

Walker Architekten AG
Neumarkt 1 | 5201 Brugg
056 460 72 60
056 460 72 50 | Fax



OG3
GF 660 m2



OG2
GF 660 m2

VAR 02

766.1 IMAG Grossunterkunft Asyl Aargau

ST Grundriss OG2-OG3_VAR 02

0 1 2 4m



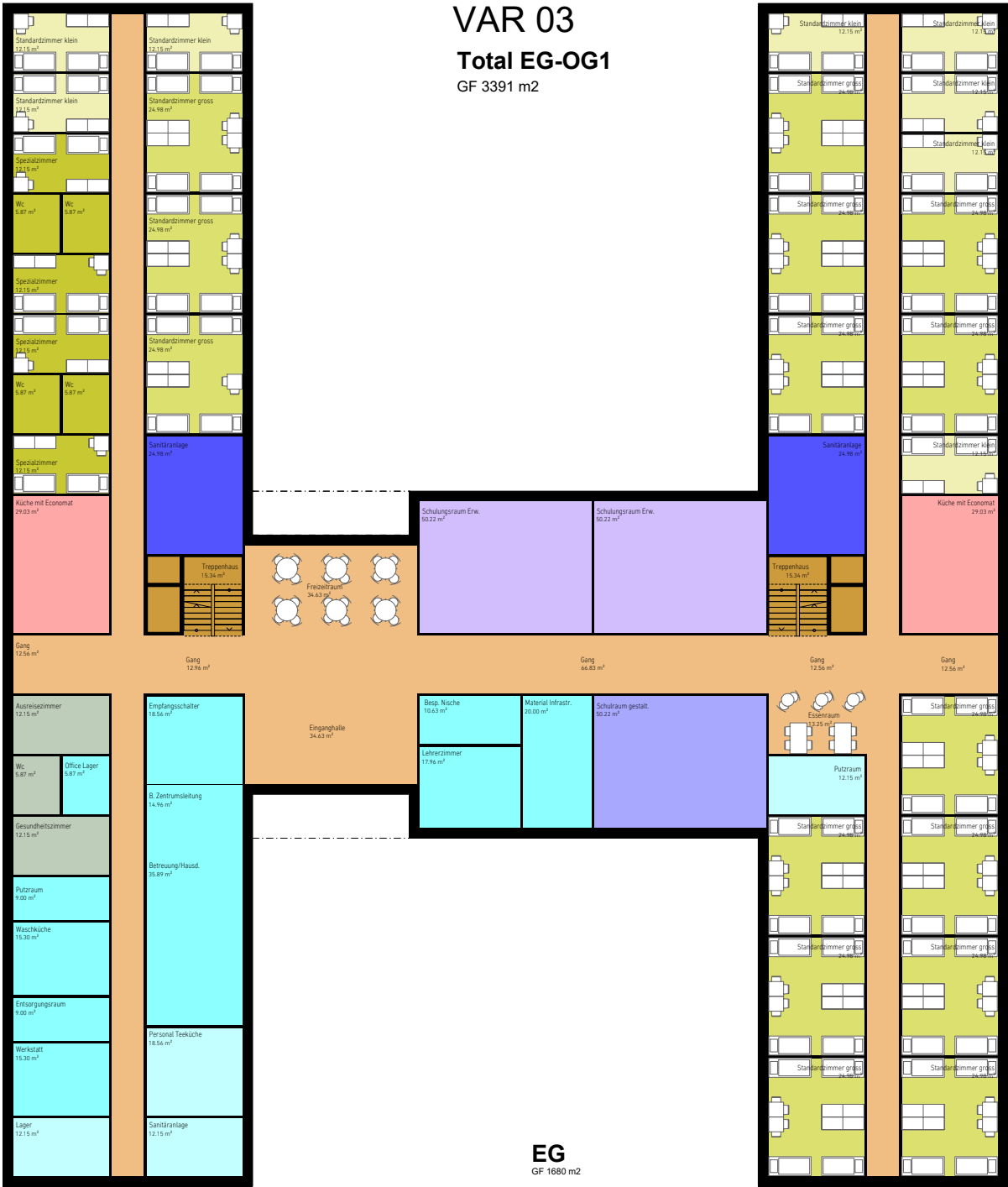
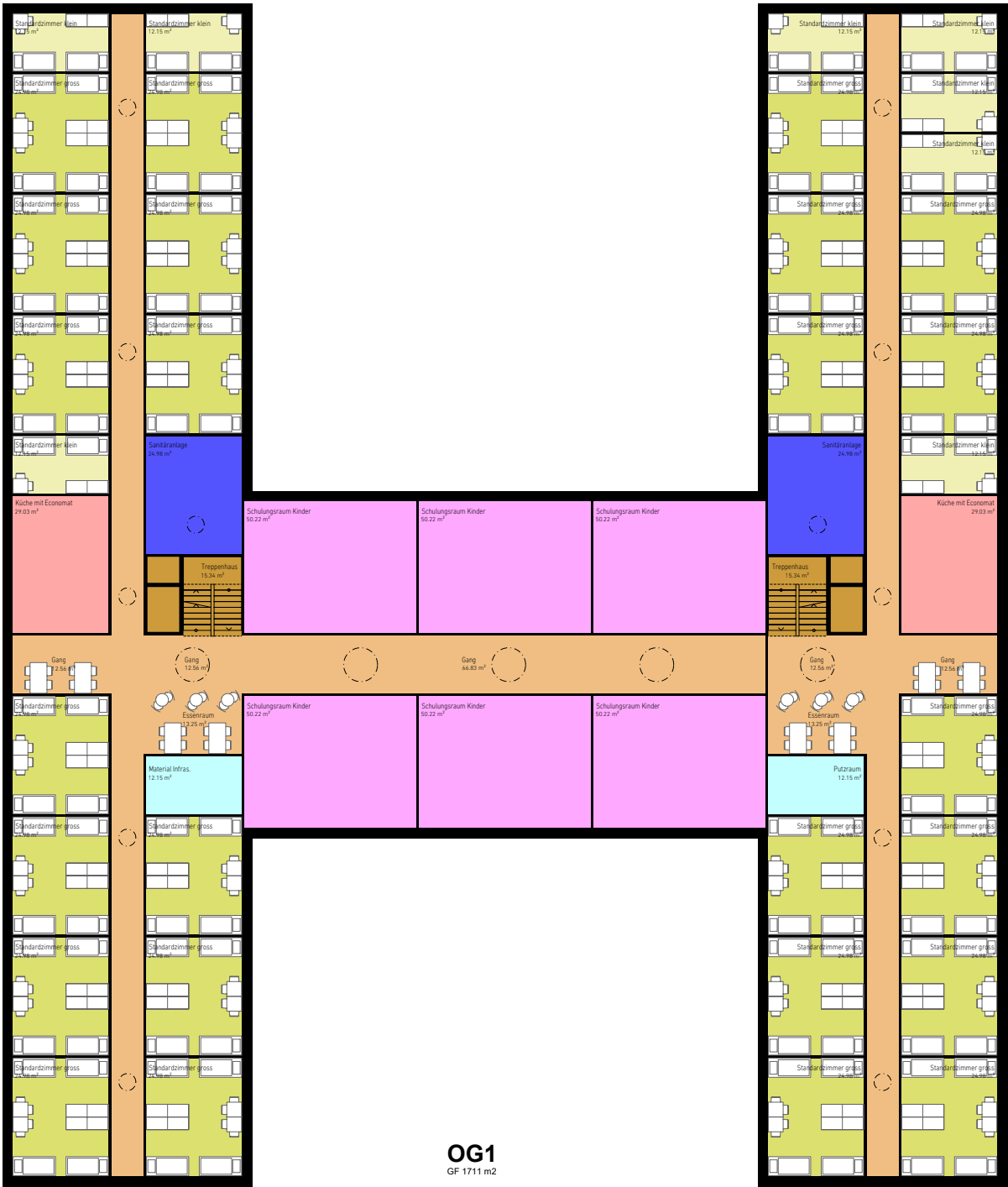
Standort	Aargau
Bauherrschaft	Kanton Aargau, Dep. Fin. und Res. Tellstrasse 67, 5001 Aargau
Planpaket	Vorprojekt

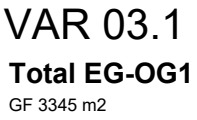
Plan-Nr.	301
Massstab	1:300
Format	A3
Datum	25.01.2017
Gez.	fmm

Druckdatum: 02.02.2017

WALKER.

Walker Architekten AG
Neumarkt 1 | 5201 Brugg
056 460 72 60
056 460 72 50 | Fax





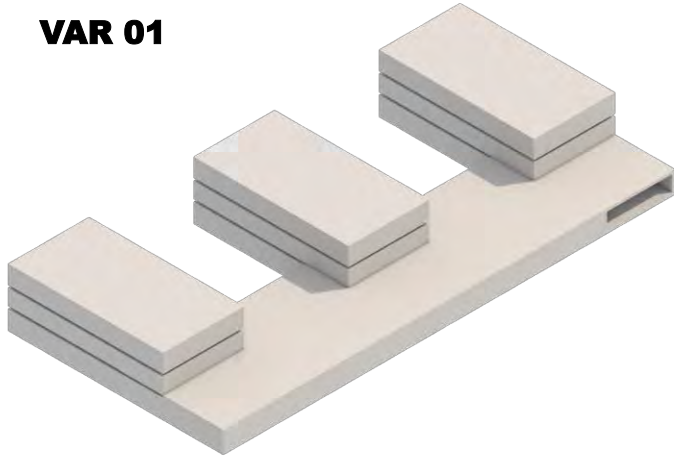
EG
GF 1658 m2

Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ

weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN



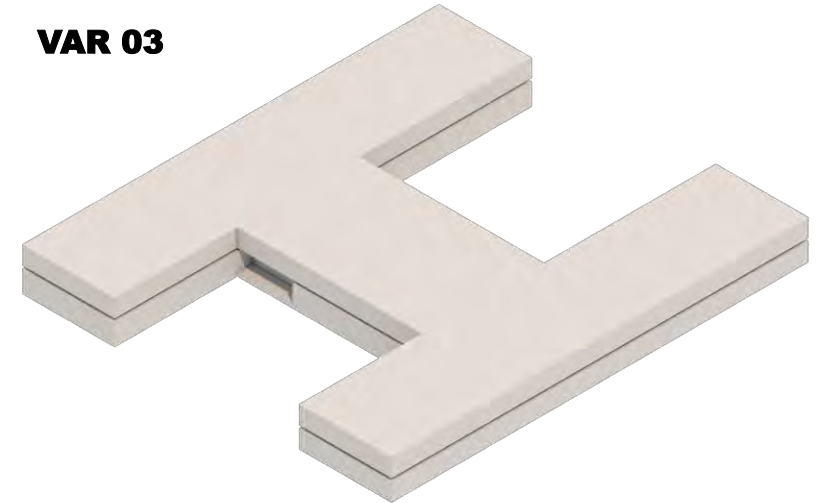
VAR 01



VAR 02



VAR 03

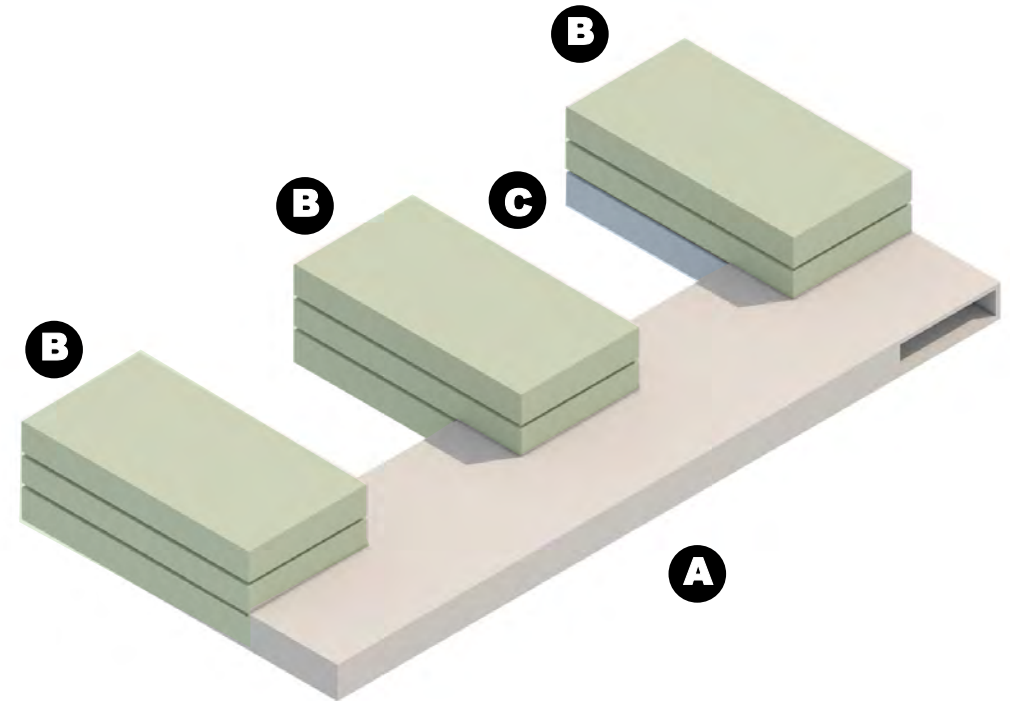
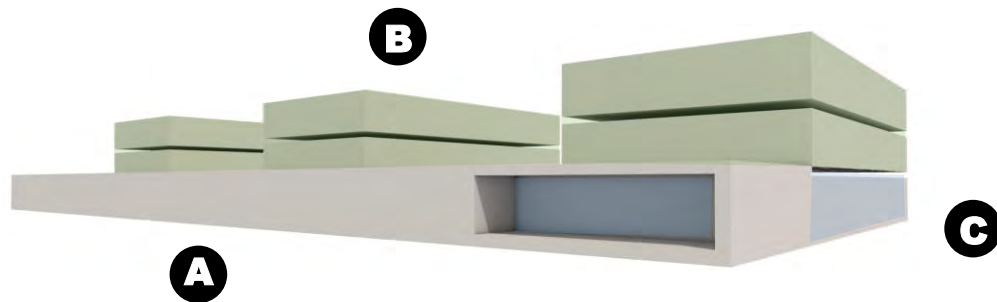


VAR 01

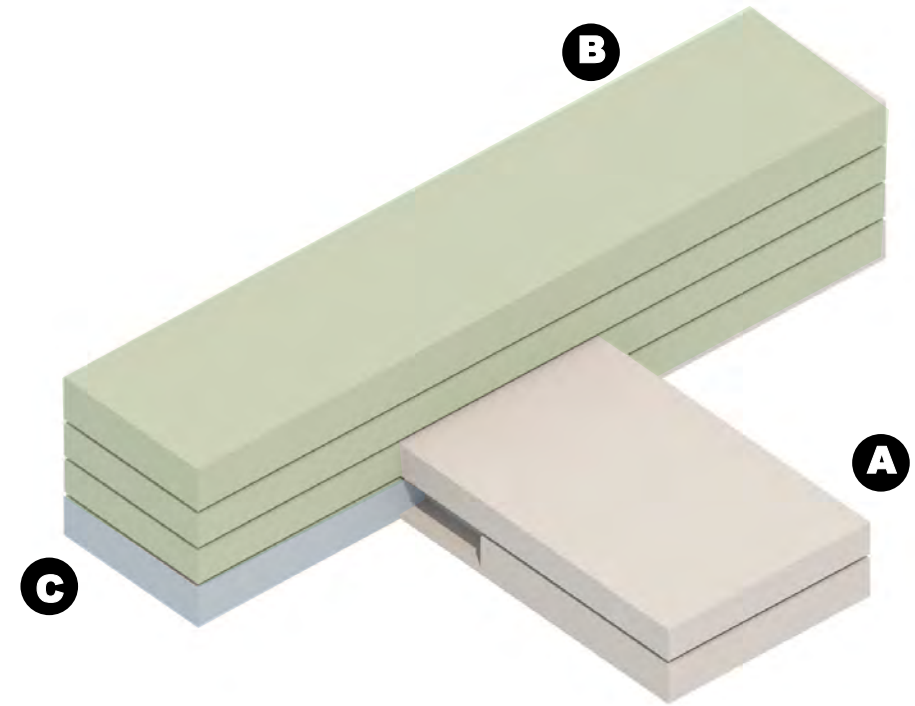
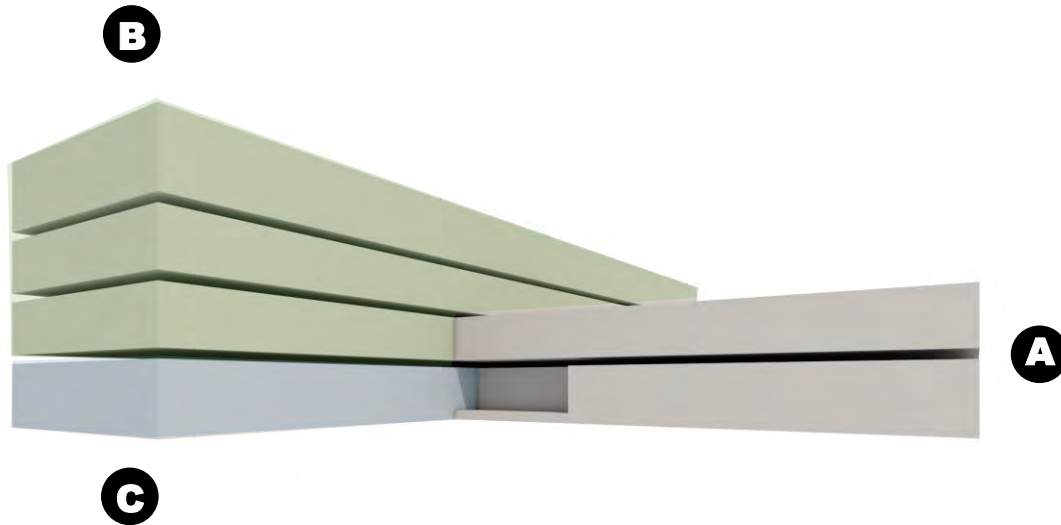
Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ

IMAG Grossunterkunft Asyl

weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN



- A** SCHULUNG
- B** WOHNEN
- C** ADMINISTRATIV-ZONE



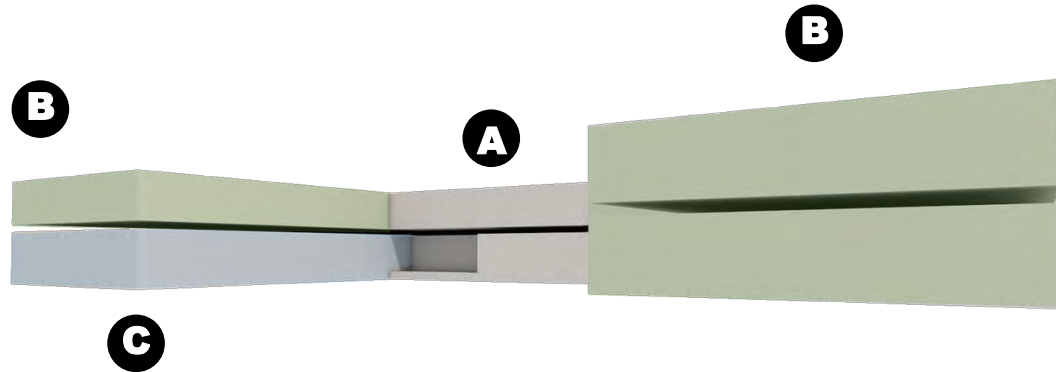
- A** SCHULUNG
- B** WOHNEN
- C** ADMINISTRATIV-ZONE

VAR 03

Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ

IMAG Grossunterkunft Asyl

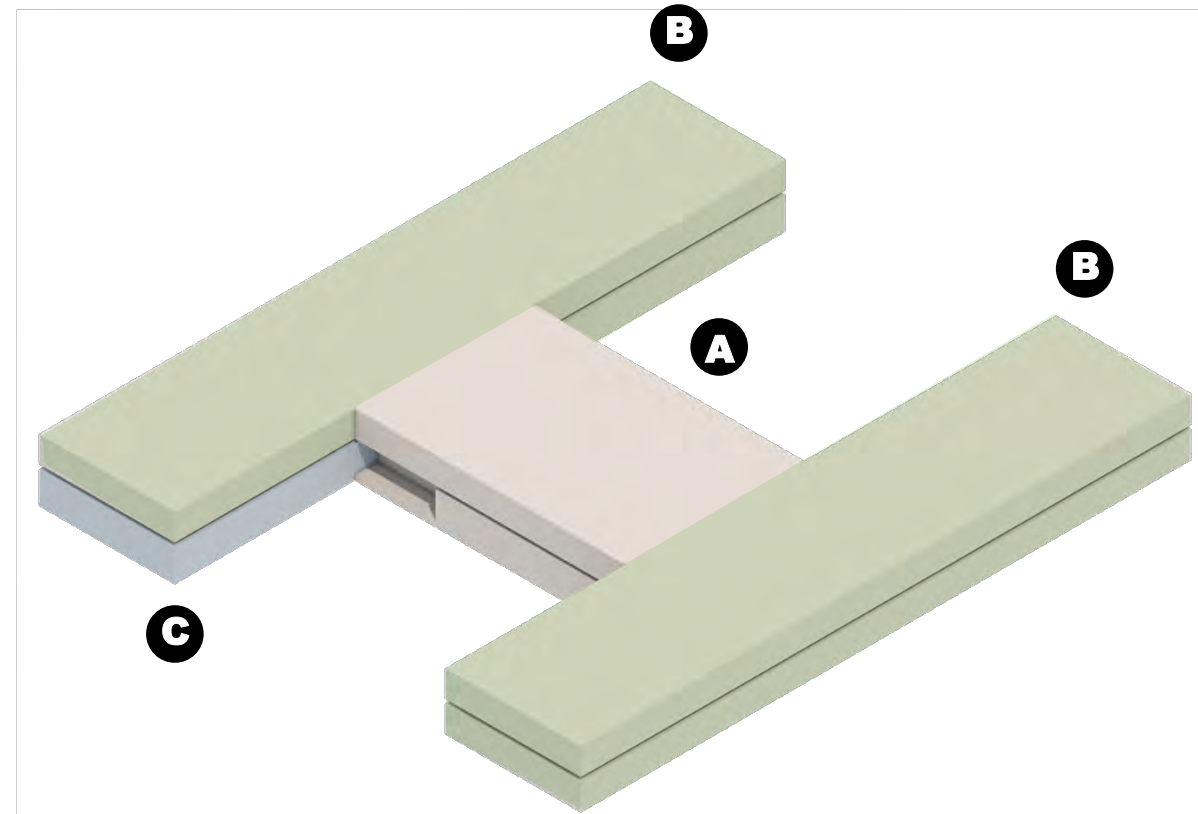
weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN



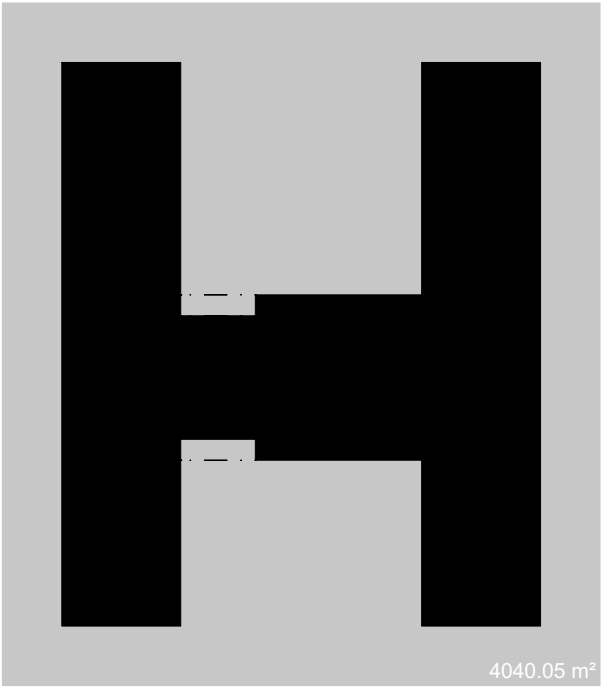
A SCHULUNG

B WOHNEN

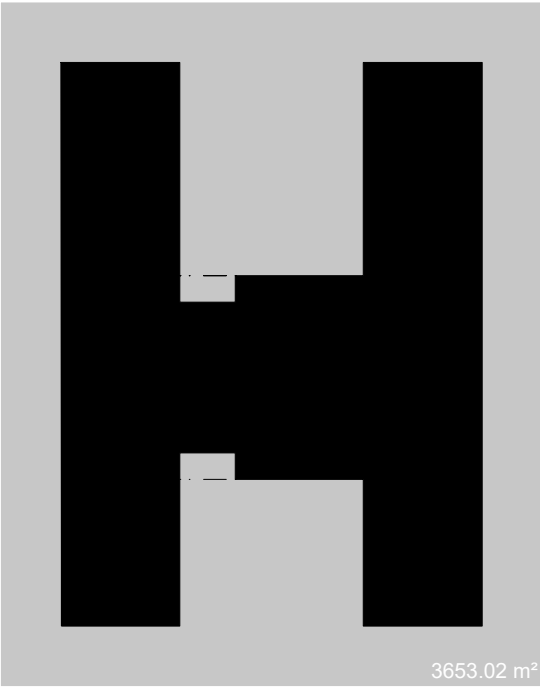
C ADMINISTRATIV-ZONE



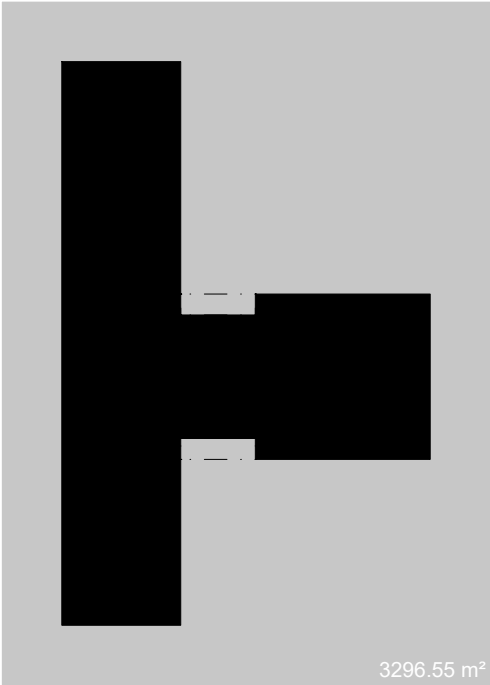
Schema



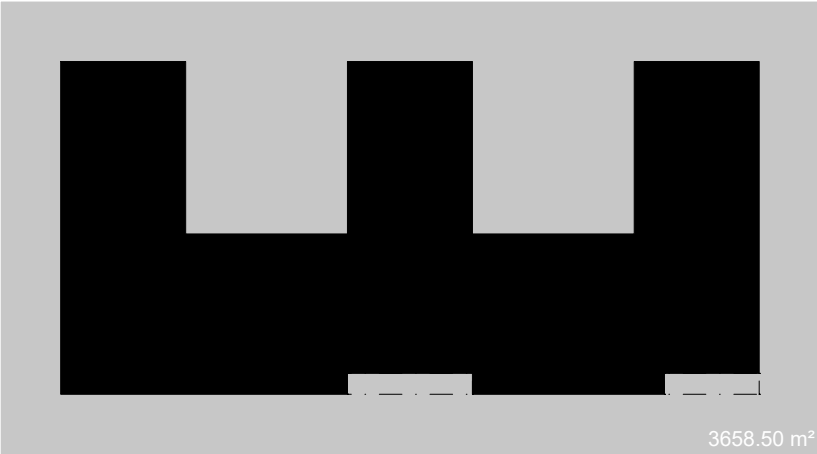
VAR 3



VAR 3.1



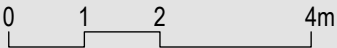
VAR 2



VAR 1

766.1 IMAG Grossunterkunft Asyl Aargau

Schema VAR 1-2-3



Standort	Aargau
Bauherrschaft	Kanton Aargau, Dep. Fin. und Res. Tellstrasse 67, 5001 Aargau
Planpaket	Vorprojekt

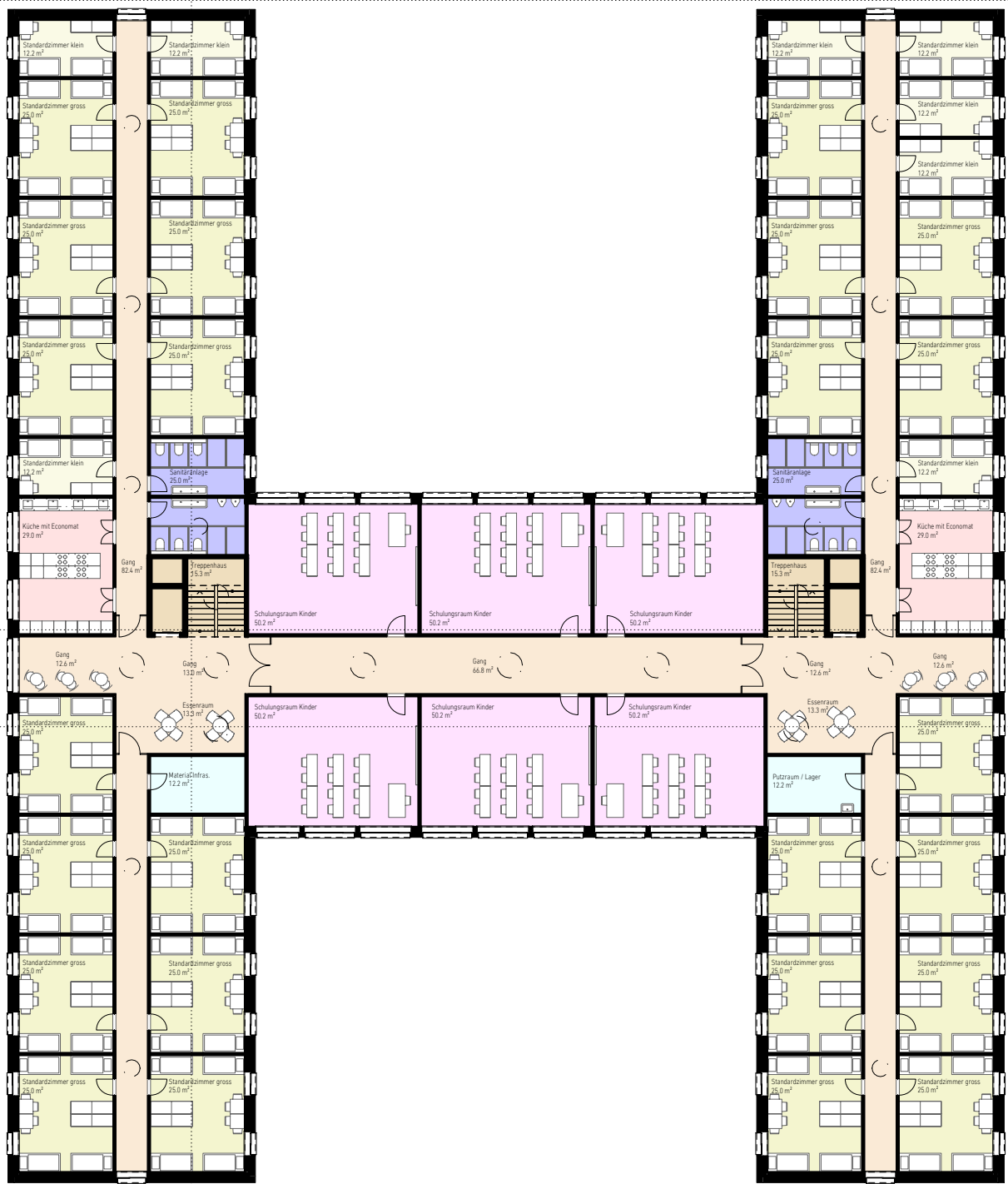
Plan-Nr.	1075
Massstab	1:300
Format	A3
Datum	25.01.2017
Gez.	fmm

Druckdatum: 03.02.2017

WALKER.

Walker Architekten AG
Neumarkt 1 | 5201 Brugg
056 460 72 60
056 460 72 50 | Fax

VAR 03
Total EG-OG1
GF 3391 m2



OG1
GF 1711 m2



EG
GF 1680 m2

766.1 IMAG Grossunterkunft Asyl Aargau

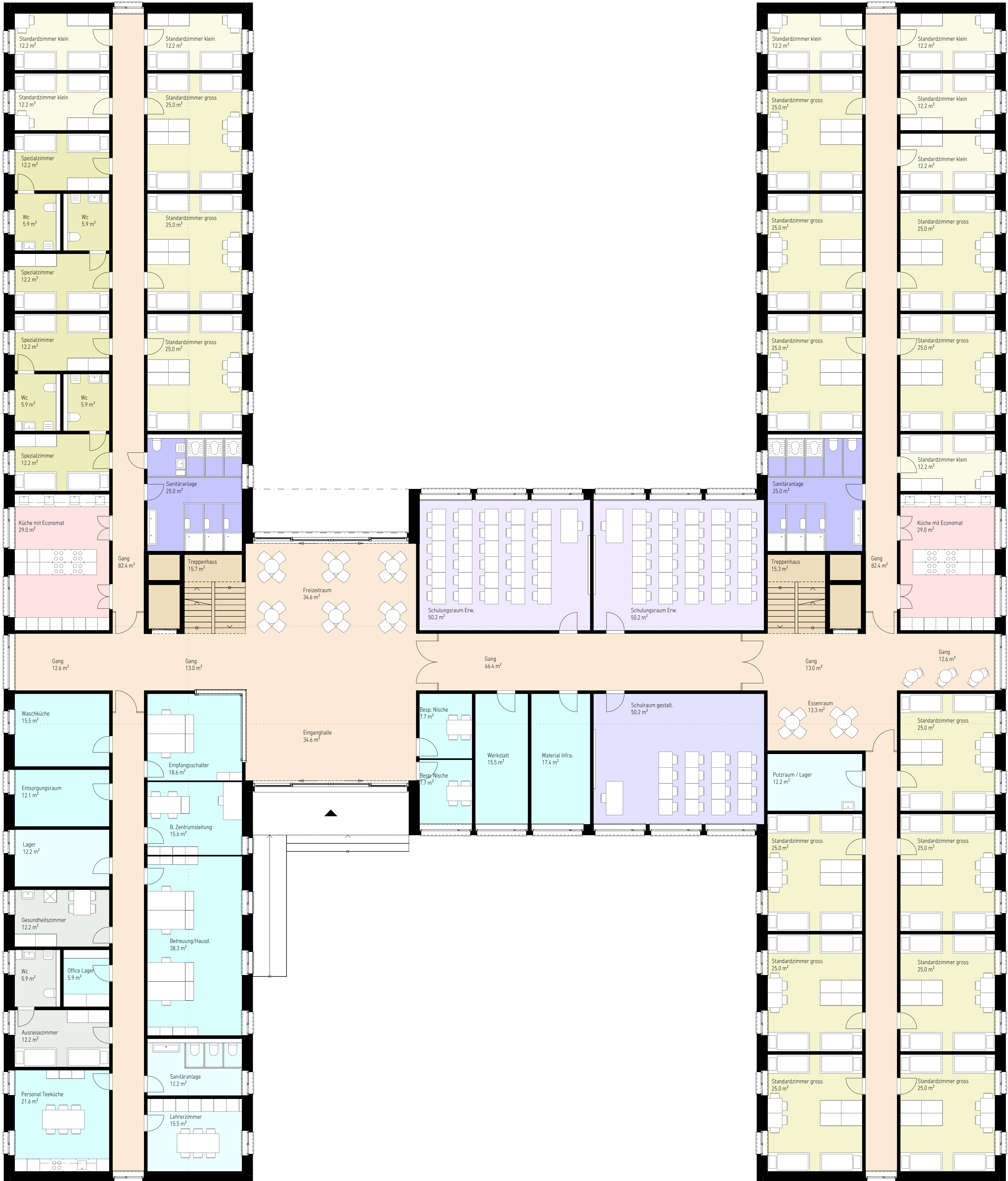
VP Grundrisse EG - OG1 (A3)

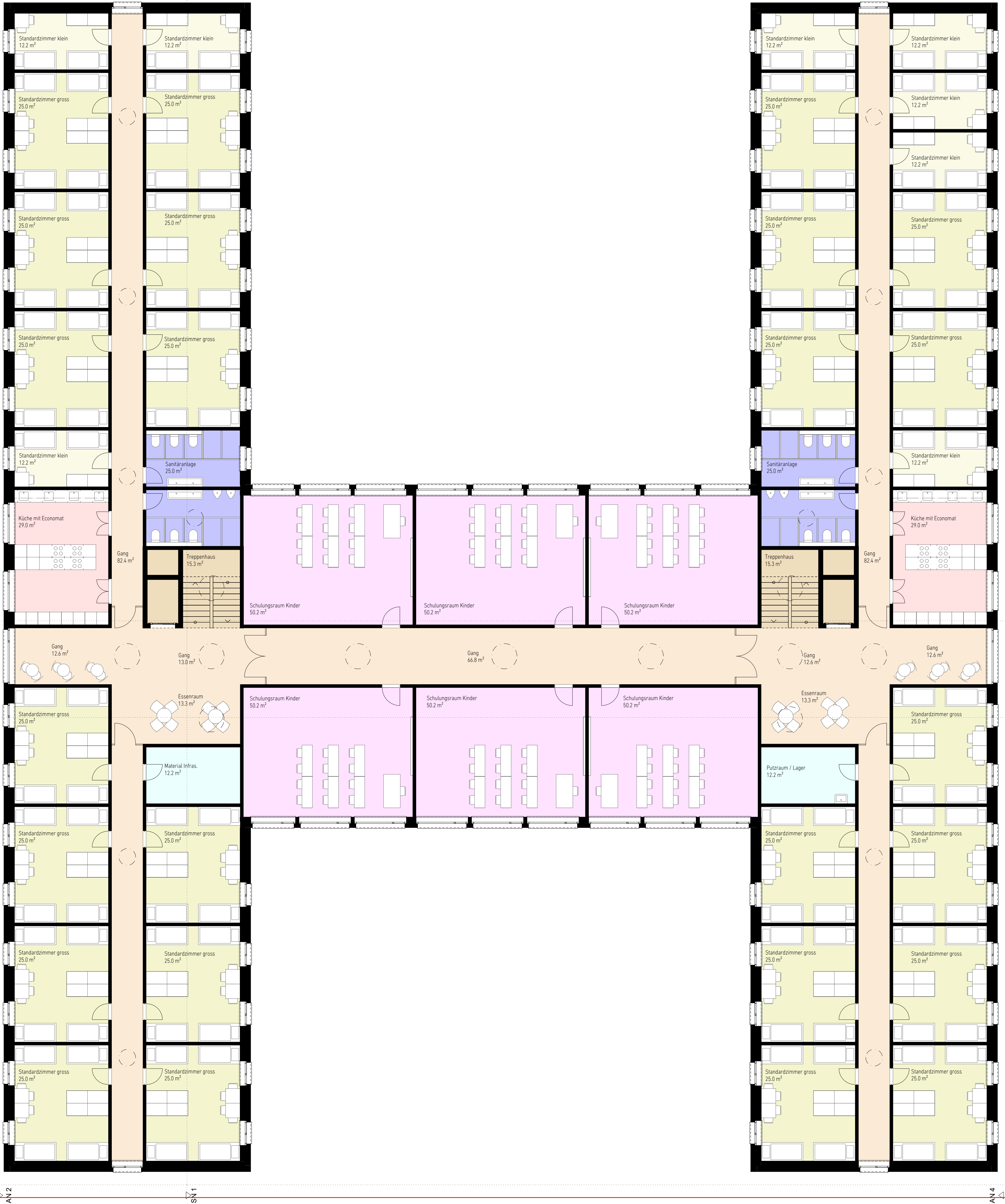
0 1 2 4m

Standort Aargau
Bauherrschaft Kanton Aargau, Dep. Fin. und Res.
Tellstrasse 67, 5001 Aargau
Planpaket Vorprojekt

Plan-Nr. 310
Masstab 1:300
Format A3
Datum 06.03.2017
Gez. fmm
Druckdatum: 10.03.2017

WALKER.
Walker Architekten AG
Neumarkt 1 | 5201 Brugg
056 460 72 60
056 460 72 50 | Fax







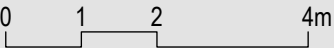
Ansicht 1
1.200



Ansicht 2
1.200

766.1 IMAG Grossunterkunft Asyl Aargau

ST Fassaden 1 & 2



Standort	Aargau
Bauherrschaft	Kanton Aargau, Dep. Fin. und Res. Tellstrasse 67, 5001 Aargau
Planpaket	Vorprojekt

Plan-Nr.	305
Massstab	1:200
Format	A3
Datum	06.03.2017
Gez.	fmm
Druckdatum:	13.03.2017

WALKER.

Walker Architekten AG
Neumarkt 1 | 5201 Brugg
056 460 72 60
056 460 72 50 | Fax

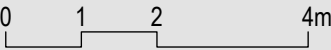


Ansicht 3
1.200



Ansicht 4
1.200

766.1 IMAG Grossunterkunft Asyl Aargau
ST Fassade 3 & 4

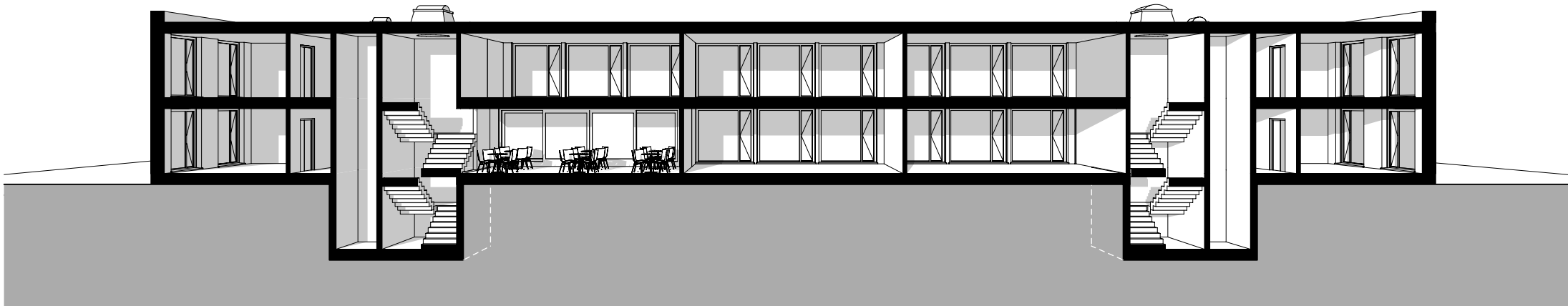


Standort	Aargau
Bauherrschaft	Kanton Aargau, Dep. Fin. und Res. Tellstrasse 67, 5001 Aargau
Planpaket	Vorprojekt

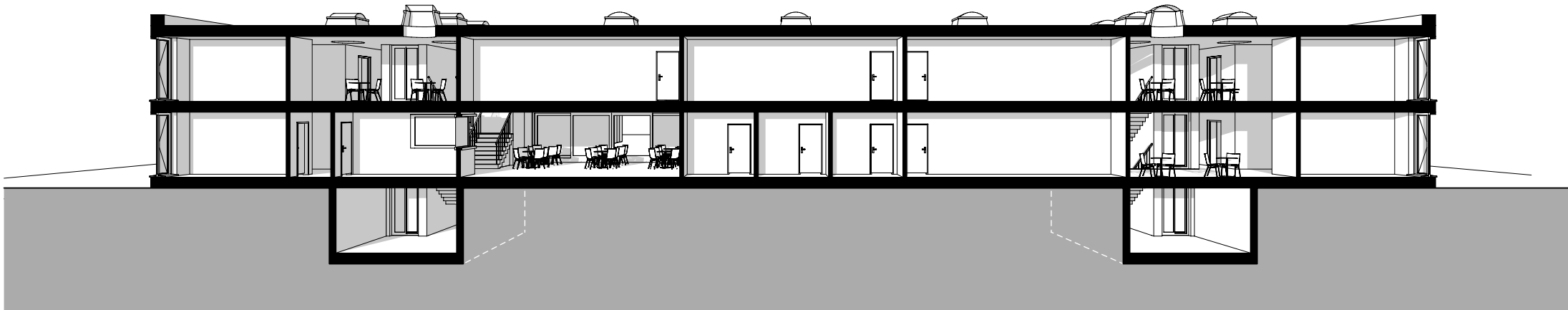
Plan-Nr.	306
Massstab	1:200
Format	A3
Datum	06.03.2017
Gez.	fmm
Druckdatum:	13.03.2017

WALKER.

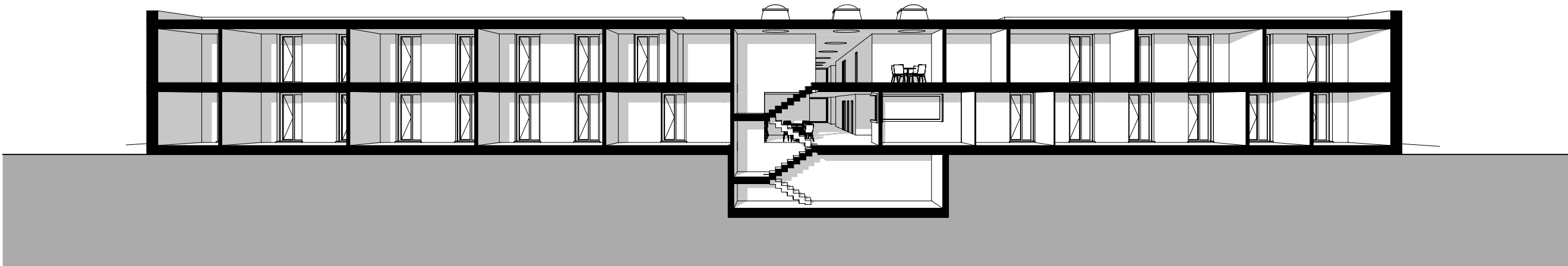
Walker Architekten AG
Neumarkt 1 | 5201 Brugg
056 460 72 60
056 460 72 50 | Fax



Schnitt 3-3
1.200



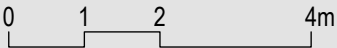
Schnitt 2-2
1.200



Schnitt 1-1
1.200

766.1 IMAG Grossunterkunft Asyl Aargau

ST Schnitte 1/ 2/ 3



Standort	Aargau
Bauherrschaft	Kanton Aargau, Dep. Fin. und Res. Tellstrasse 67, 5001 Aargau
Planpaket	Vorprojekt

Plan-Nr.	304
Massstab	1:200
Format	A3
Datum	06.03.2017
Gez.	fmm
Druckdatum:	10.03.2017

WALKER.

Walker Architekten AG
Neumarkt 1 | 5201 Brugg
056 460 72 60
056 460 72 50 | Fax

Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ

weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN







Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Asyl Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN





LEGENDE

HNF (Hauptnutzfläche)

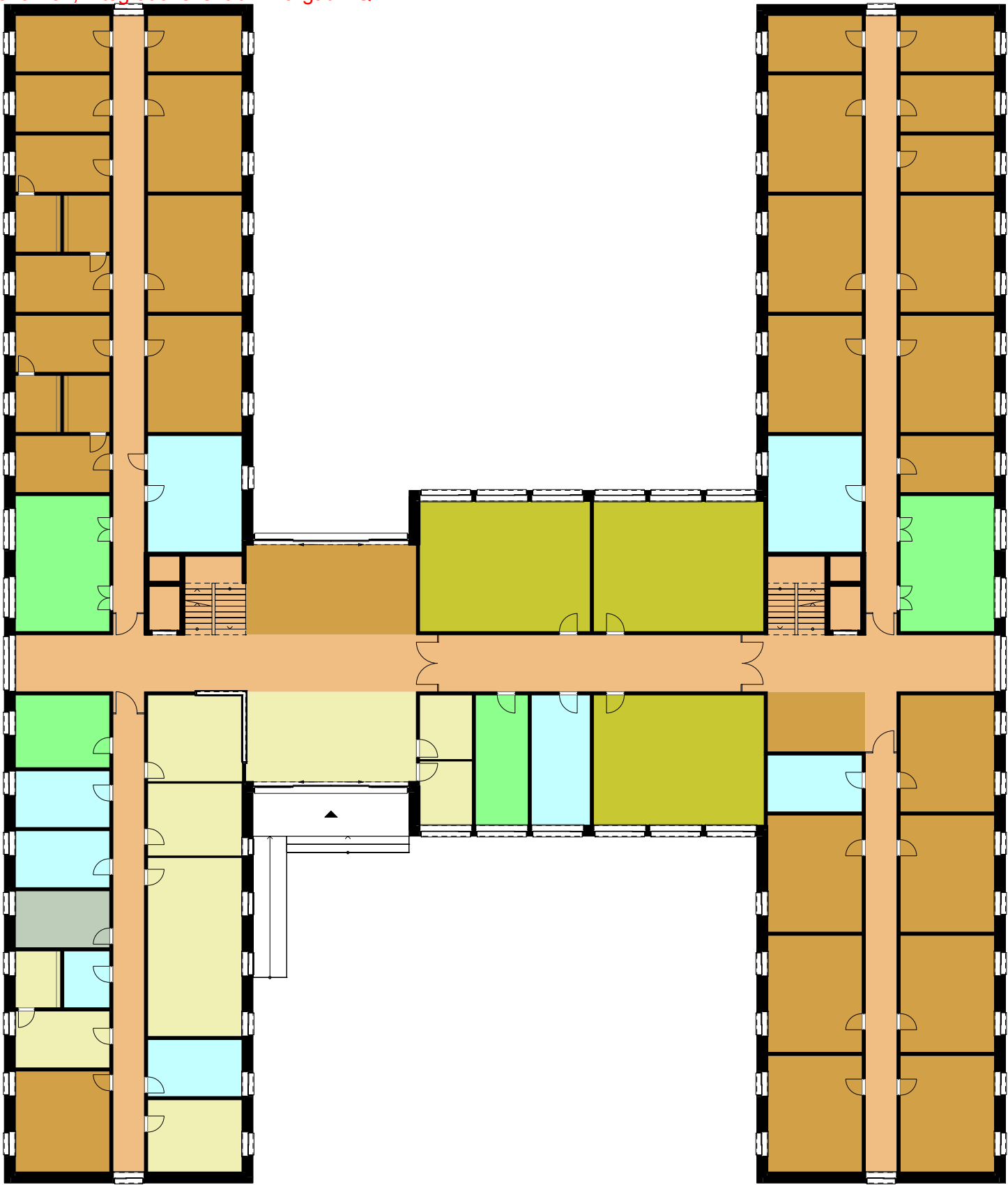
- HNF 1.0 Wohnen und Aufenthalt
613.4 m²
- HNF 2.0 Büroarbeit
156.1 m²
- HNF 3.0 Produktion, Hand und Maschinenabteil
89.1 m²
- HNF 5.0 Bildung, Unterricht und Kultur
150.7 m²
- HNF 6.0 Heilen und Plegen
12.2 m²

NNF (Nebennutzfläche)

- NNF 7.0 Sonstige Nutzungen
121.7 m²

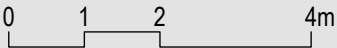
VF (Verkehrsfläche)

- VF 9.0 Verkehrserschliessung und -sicherung
313.2 m²



766.1 IMAG Grossunterkunft Asyl Aargau

Schema HNF - Erdgeschoss



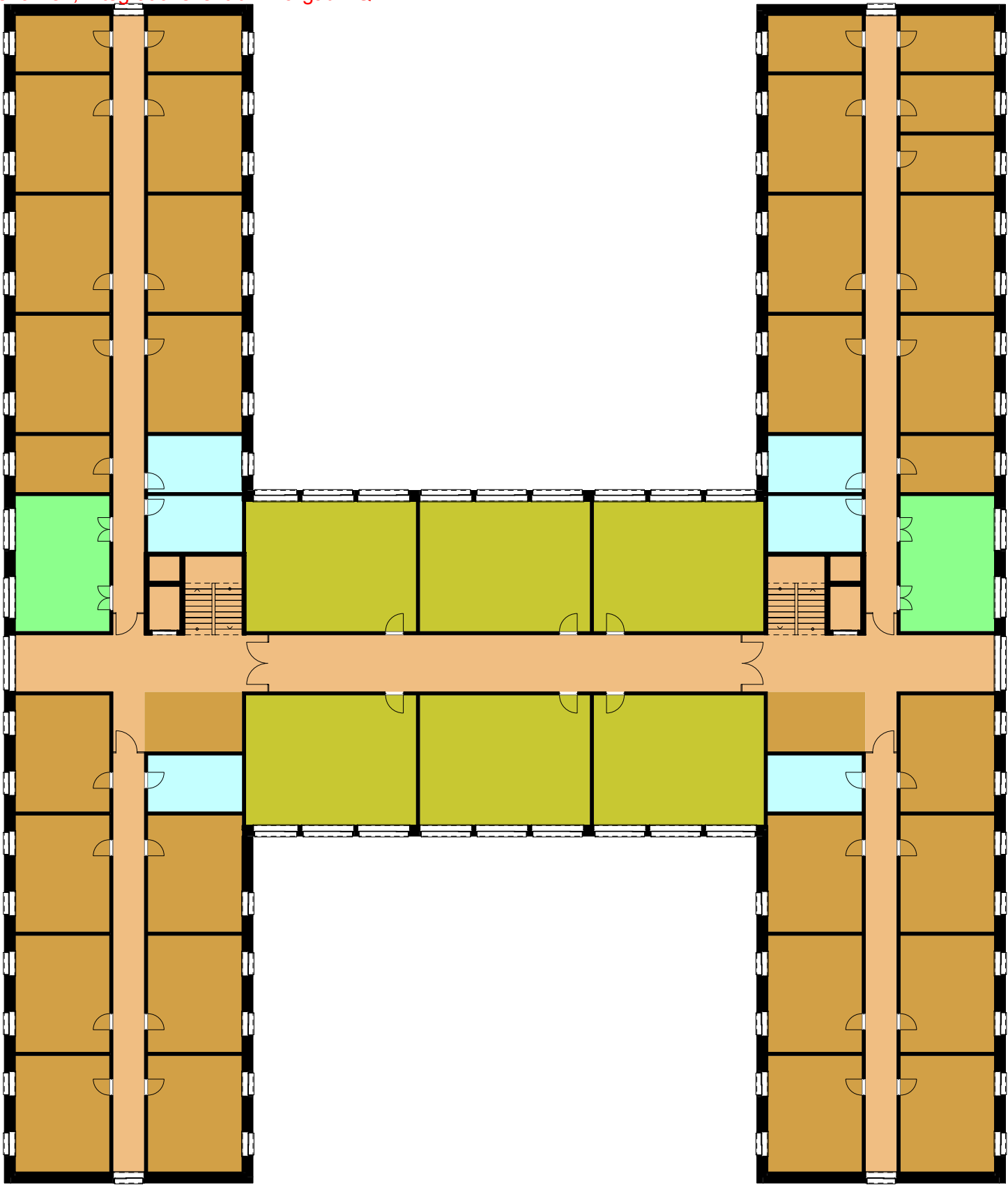
Standort	Aargau
Bauherrschaft	Kanton Aargau, Dep. Fin. und Res. Tellstrasse 67, 5001 Aargau
Planpaket	Vorprojekt

Plan-Nr.	1076
Massstab	1:250
Format	A3
Datum	25.01.2017
Gez.	fmm

Druckdatum: 09.03.2017

WALKER.

Walker Architekten AG
Neumarkt 1 | 5201 Brugg
056 460 72 60
056 460 72 50 | Fax



LEGENDE

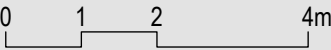
- HNF (Hauptnutzfläche)
- HNF 1.0 Wohnen und Aufenthalt
748.1 m²
 - HNF 3.0 Produktion, Hand und Maschinenabteil
58.1 m²
 - HNF 5.0 Bildung, Unterricht und Kultur
301.3 m²

- NNF (Nebennutzfläche)
- NNF 7.0 Sonstige Nutzungen
74.3 m²

- VF (Verkehrsfläche)
- VF 9.0 Verkehrserschliessung und -sicherung
312.8 m²

766.1 IMAG Grossunterkunft Asyl Aargau

Schema HNF - 1. Obergeschoss



Standort	Aargau
Bauherrschaft	Kanton Aargau, Dep. Fin. und Res. Tellstrasse 67, 5001 Aargau
Planpaket	Vorprojekt

Plan-Nr.	1077
Massstab	1:250
Format	A3
Datum	25.01.2017
Gez.	fmm

Druckdatum: 09.03.2017

WALKER.

Walker Architekten AG
Neumarkt 1 | 5201 Brugg
056 460 72 60
056 460 72 50 | Fax

LEGENDE

HNF (Hauptnutzfläche)

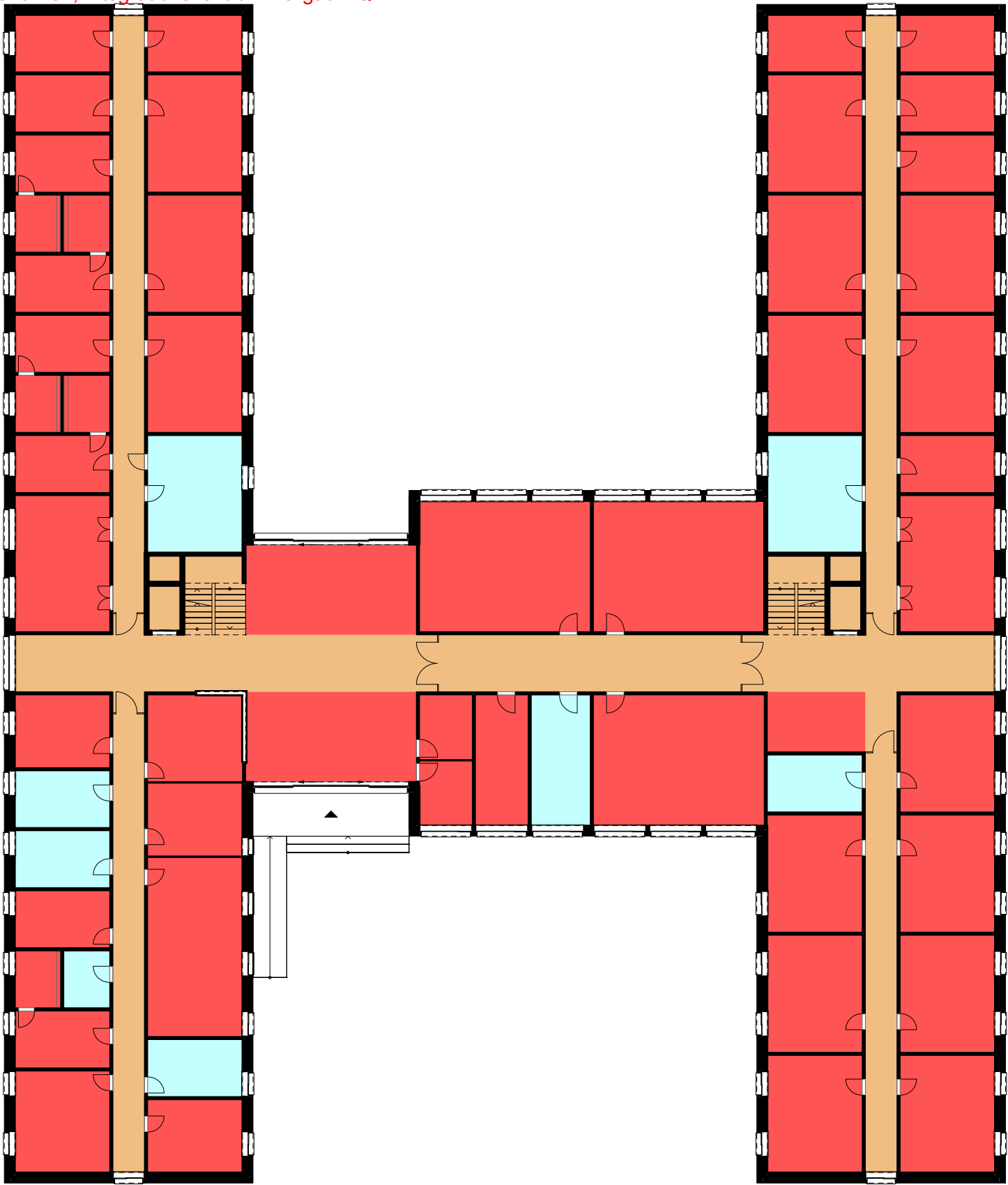
HNF 1.0 bis HNF 6.0
1021.5 m²

NNF (Nebennutzfläche)

NNF 7.0 Sonstige Nutzungen
121.7 m²

VF (Verkehrsfläche)

VF 9.0 Verkehrserschliessung und -sicherung
313.2 m²



766.1 IMAG Grossunterkunft Asyl Aargau

Schema NF - Erdgeschoss

0 1 2 4m

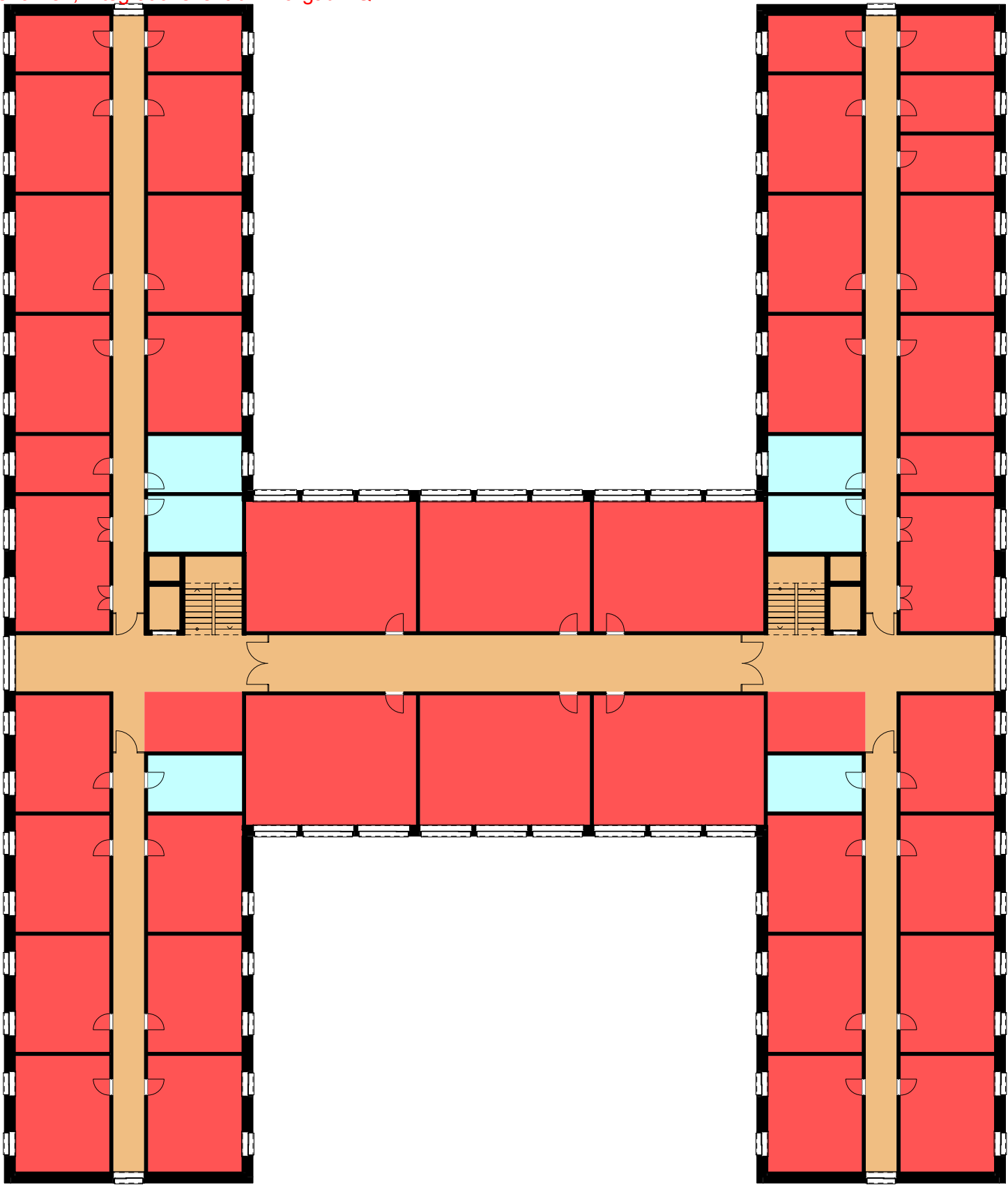
Standort	Aargau
Bauherrschaft	Kanton Aargau, Dep. Fin. und Res. Tellstrasse 67, 5001 Aargau
Planpaket	Vorprojekt

Plan-Nr.	1082
Massstab	1:250
Format	A3
Datum	25.01.2017
Gez.	fmm

Druckdatum: 09.03.2017

WALKER.

Walker Architekten AG
Neumarkt 1 | 5201 Brugg
056 460 72 60
056 460 72 50 | Fax



LEGENDE

HNF (Hauptnutzfläche)

HNF 1.0 bis HNF 6.0
1107.5 m²

NNF (Nebennutzfläche)

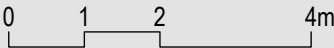
NNF 7.0 Sonstige Nutzungen
74.3 m²

VF (Verkehrsfläche)

VF 9.0 Verkehrserschliessung und -sicherung
312.8 m²

766.1 IMAG Grossunterkunft Asyl Aargau

Schema NF - 1. Obergeschoss



Standort	Aargau
Bauherrschaft	Kanton Aargau, Dep. Fin. und Res. Tellstrasse 67, 5001 Aargau
Planpaket	Vorprojekt

Plan-Nr.	1083
Massstab	1:250
Format	A3
Datum	25.01.2017
Gez.	fmm

Druckdatum: 09.03.2017

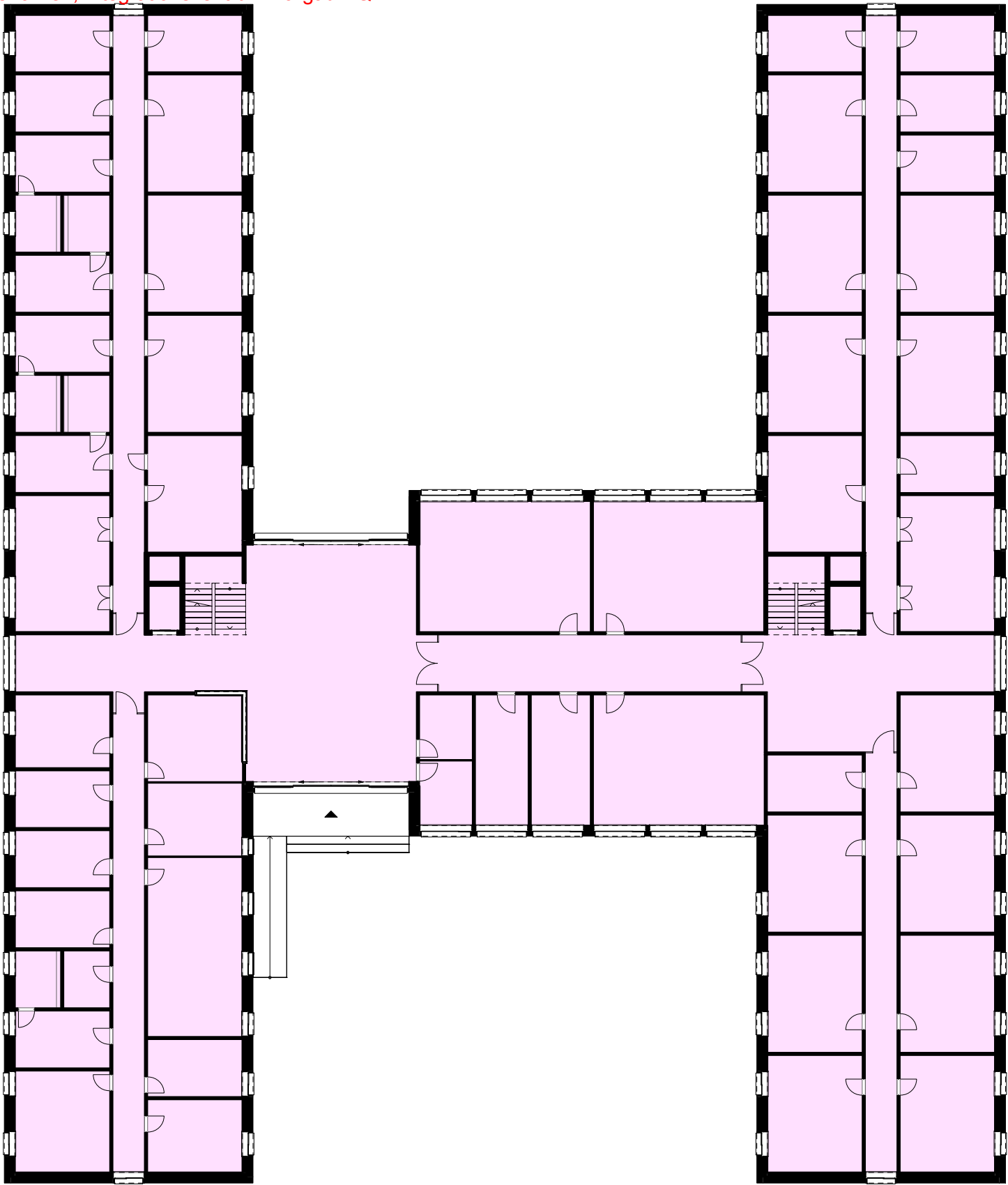
WALKER.

Walker Architekten AG
Neumarkt 1 | 5201 Brugg
056 460 72 60
056 460 72 50 | Fax

LEGENDE

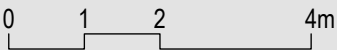
NGF (Nettogeschossfläche)

NF + FF + VF
1456.4 m²



766.1 IMAG Grossunterkunft Asyl Aargau

Schema NGF - Erdgeschoss



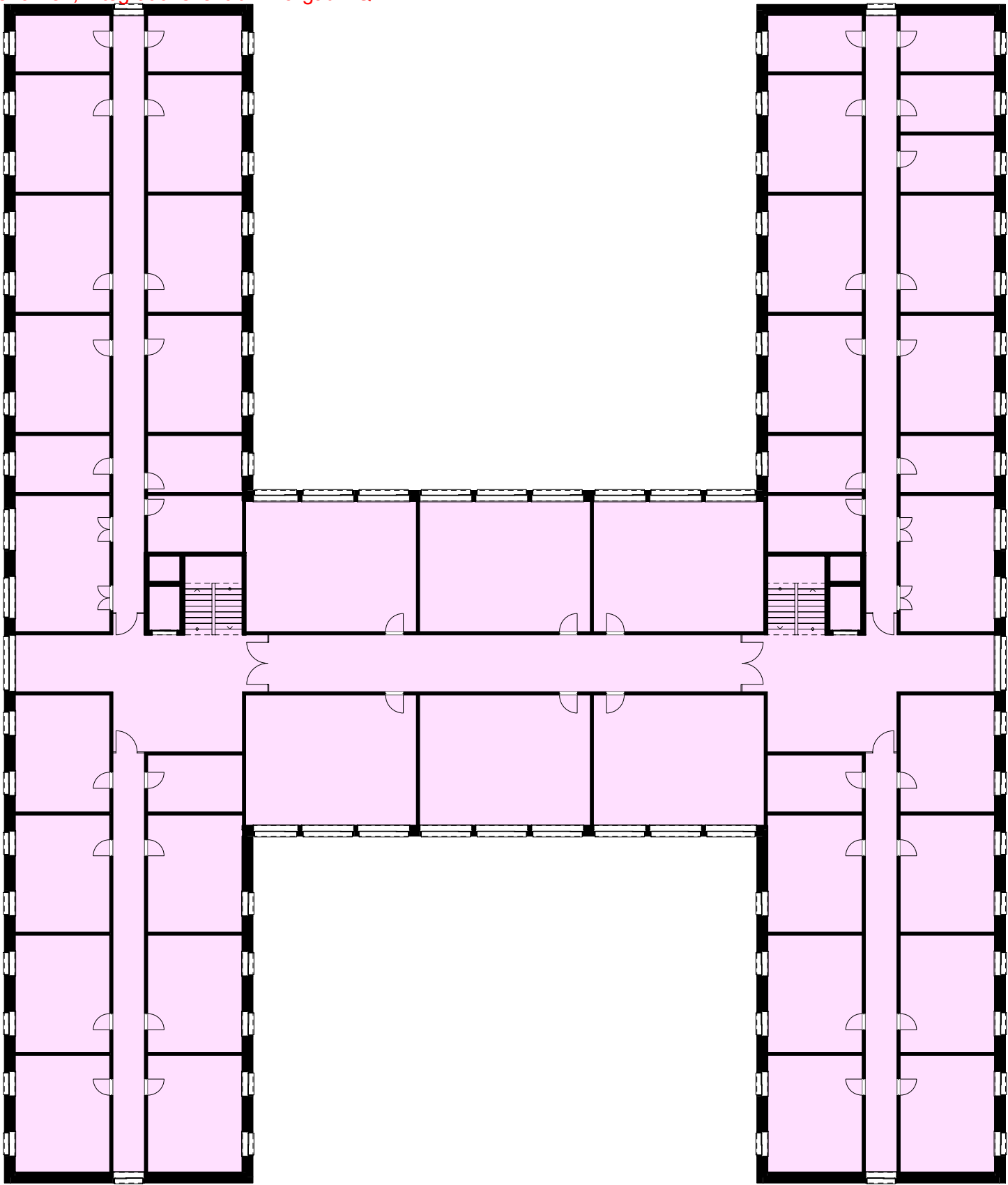
Standort	Aargau
Bauherrschaft	Kanton Aargau, Dep. Fin. und Res. Tellstrasse 67, 5001 Aargau
Planpaket	Vorprojekt

Plan-Nr.	1078
Massstab	1:250
Format	A3
Datum	25.01.2017
Gez.	fmm

Druckdatum: 09.03.2017

WALKER.

Walker Architekten AG
Neumarkt 1 | 5201 Brugg
056 460 72 60
056 460 72 50 | Fax

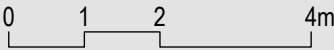


LEGENDE

NGF (Nettogeschossfläche)

NF + FF + VF
1494.5 m²

766.1 IMAG Grossunterkunft Asyl Aargau
Schema NGF - 1. Obergeschoss



Standort	Aargau
Bauherrschaft	Kanton Aargau, Dep. Fin. und Res. Tellstrasse 67, 5001 Aargau
Planpaket	Vorprojekt

Plan-Nr.	1079
Masstab	1:250
Format	A3
Datum	25.01.2017
Gez.	fmm

Druckdatum: 09.03.2017

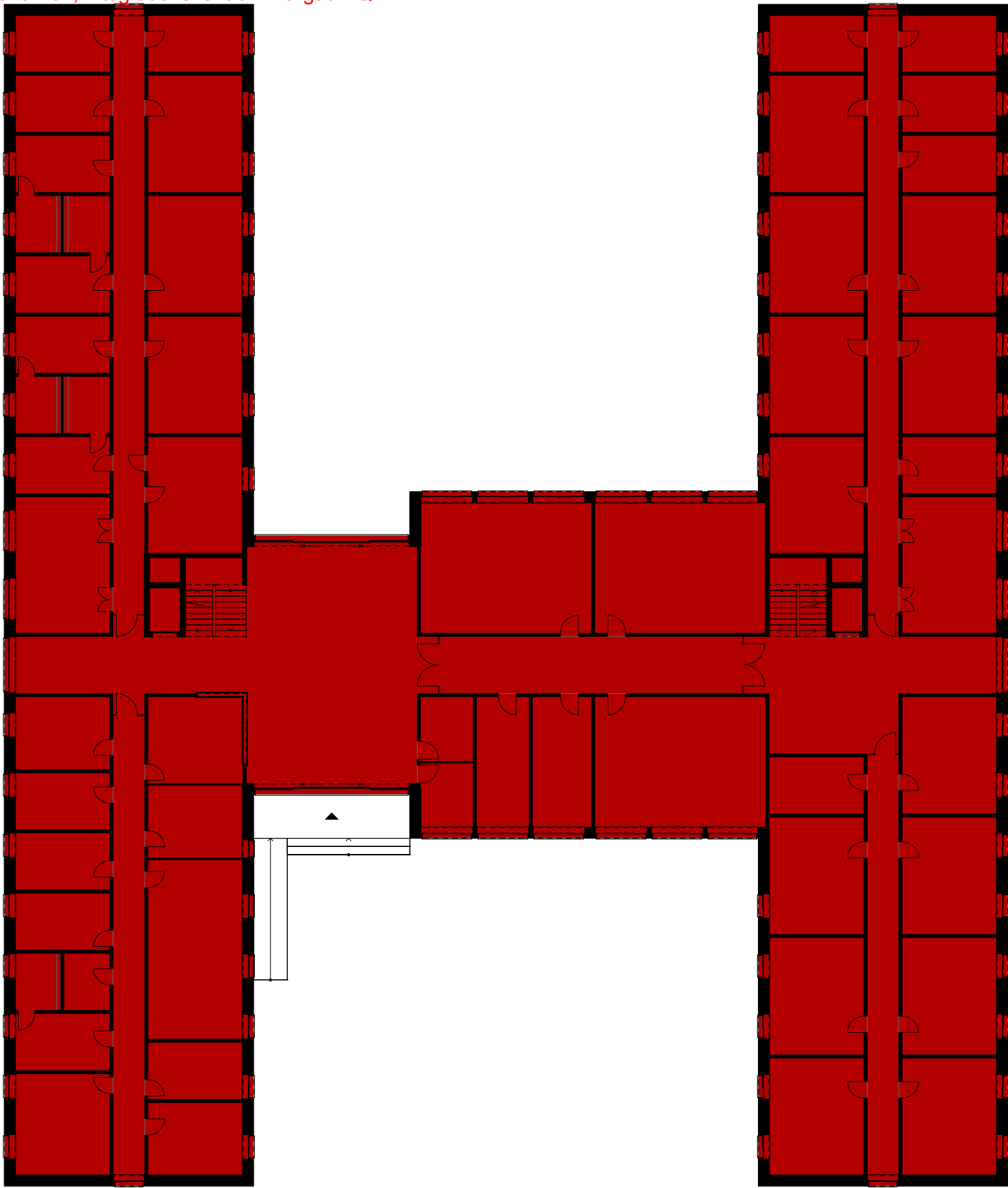
WALKER.

Walker Architekten AG
Neumarkt 1 | 5201 Brugg
056 460 72 60
056 460 72 50 | Fax

LEGENDE

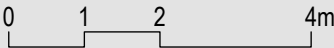
GF (Gschossfläche)

NGF + KF
1680.49 m²



766.1 IMAG Grossunterkunft Asyl Aargau

Schema GF - Erdgeschoss



Standort	Aargau
Bauherrschaft	Kanton Aargau, Dep. Fin. und Res. Tellstrasse 67, 5001 Aargau
Planpaket	Vorprojekt

Plan-Nr.	1080
Massstab	1:250
Format	A3
Datum	25.01.2017
Gez.	fmm

Druckdatum: 09.03.2017

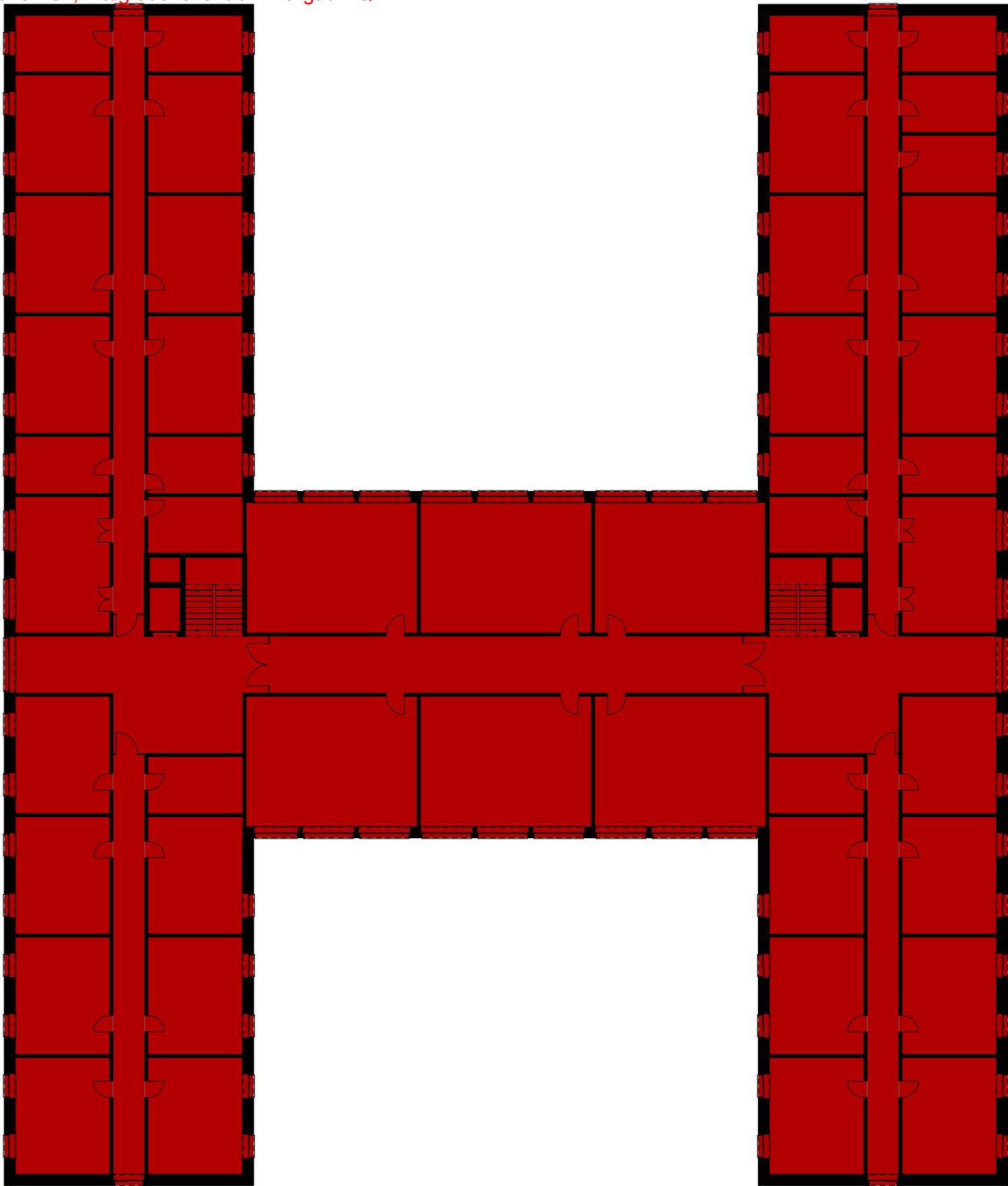
WALKER.

Walker Architekten AG
Neumarkt 1 | 5201 Brugg
056 460 72 60
056 460 72 50 | Fax

LEGENDE

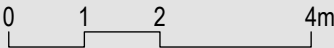
GF (Gschossfläche)

NGF + KF
1711.20 m²



766.1 IMAG Grossunterkunft Asyl Aargau

Schema GF - 1. Obergeschoss



Standort	Aargau
Bauherrschaft	Kanton Aargau, Dep. Fin. und Res. Tellstrasse 67, 5001 Aargau
Planpaket	Vorprojekt

Plan-Nr.	1081
Massstab	1:250
Format	A3
Datum	25.01.2017
Gez.	fmm

Druckdatum: 09.03.2017

WALKER.

Walker Architekten AG
Neumarkt 1 | 5201 Brugg
056 460 72 60
056 460 72 50 | Fax

Geschoss	HNF1.0 Wohnen und Aufenthalt	HNF2.0 Büroarbeit	HNF3.0 Produktion, Hand und Maschinenarbeit	HNF5.0 Bildung, Unterricht und Kultur	HNF6.0 Heilen und Pflegen	HNF 1.0 - 6.0 Hauptnutzfläche	NNF 7.0 Nebennutzfläche	NF Nutzfläche	VF 9.0 Verkehrsfläche	NGF Nettogeschossfläche	KF Konstruktionsfläche	GF Geschossfläche	H Höhe	GV Gebäudevolumen
	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m	m3
UG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.8	-
EG	613.4	156.1	89.1	150.7	12.2	1021.5	121.7	1143.2	313.2	1456.4	224.09	1680.49	2.8	4705.372
OG1	748.1	-	58.1	301.3	-	1107.5	74.3	1181.8	312.8	1494.6	216.6	1711.2	3.2	5475.84
Total	1'361.50	156.10	147.20	452.00	12.20	2'129.00	196.00	2'325.00	626.00	2'951.00	440.69	3'391.69		10'181.21

Raumprogramm Wohnen	Flächen nach SIA 416/ DIN 277	Raumtyp	Einzelgrösse m2	Zone	Anzahl	Fläche m2
Standardzimmer gross	HNF 1.1	5	25.00	Bewohner- Zone	40	1'000.00
Standardzimmer klein	HNF 1.1	5	12.20	Bewohner- Zone	16	195.20
Spezialzimmer (Behindertengerecht)	HNF 1.1	5	18.10	Bewohner- Zone	4	72.40
Sanitäre Anlage	NNF 7.1	6	25.00	Bewohner- Zone	4	100.00
Putzraum/ Lager	NNF 7.1	8	12.20	Administrativ- Zone	2	24.40
Total						1'392.0

Raumprogramm Allgemein	Flächen nach SIA 416/ DIN 277	Raumtyp	Einzelgrösse m2	Zone	Anzahl	Fläche m2
Eingangsbereich/ halle	HNF 2.5	1	34.60	Bewohner- Zone	1	34.60
Besprechungsnischen	HNF 2.3	1	7.70	Bewohner- Zone	2	15.40
Notunterbringungs- und Ausreisezimmer	HNF 2.3	5	18.10	Bewohner- Zone	1	18.10
Gesundheitszimmer/ Besprechung	HNF 6.1	2	12.20	Administrativ- Zone	1	12.20
Küche mit Economat	HNF 3.8	4	29.00	Bewohner- Zone	4	116.00
Aufenthaltsraum/ Freizeitraum	HNF 1.2	1	34.60	Bewohner- Zone	1	34.60
Aufenthaltsraum/ Essenraum	HNF 1.2	3	13.30	Bewohner- Zone	3	39.90
Lager zum Mehrzwecksaal	NNF 7.3	8	17.40	Administrativ- Zone	1	17.40
Material Infrastruktur	NNF 7.1	8	12.20	Administrativ- Zone	1	12.20
Total						300.4

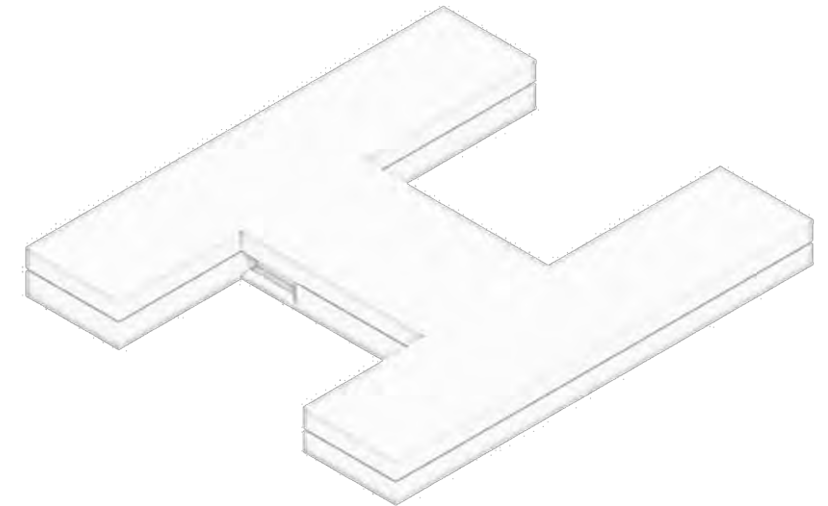
Raumprogramm Verwaltung	Flächen nach SIA 416/ DIN 277	Raumtyp	Einzelgrösse m2	Zone	Anzahl	Fläche m2
Empfangsschalter mit Büro	HNF 2.5	2	18.60	Administrativ- Zone	1	18.60
Büro für Zentrumsleitung	HNF 2.1	2	15.60	Administrativ- Zone	1	15.60
Büro für Betreuung/ Hausdienst	HNF 2.1	2	38.30	Administrativ- Zone	1	38.30
Aufenthaltsraum Personal mit Teeküche	HNF 1.3	2	21.60	Personal- Zone	1	21.60
Sanitäre Anlagen Personal	NNF 7.1	6	12.20	Personal- Zone	1	12.20
Office Lager	NNF 7.1	8	5.90	Administrativ- Zone	1	5.90
Total						112.2

Raumprogramm Schulung	Flächen nach SIA 416/ DIN 277	Raumtyp	Einzelgrösse m2	Zone	Anzahl	Fläche m2
Schulungsräume Erwachsene	HNF 5.2	3	50.20	Bewohner- Zone	2	100.40
Lehrerzimmer	HNF 2.1	2	15.50	Administrativ- Zone	1	15.50
Schulungsräume Kinder inkl. Kindergarten	HNF 5.2	3	50.20	Bewohner- Zone	6	301.20
Schulungsraum für gestalterischen Unterricht	HNF 5.3	3	50.20	Bewohner- Zone	1	50.20
Total						467.3

Raumprogramm Infrastruktur	Flächen nach SIA 416/ DIN 277	Raumtyp	Einzelgrösse m2	Zone	Anzahl	Fläche m2
Waschküche	HNF 3.9	6	15.50	Administrativ- Zone	1	15.50
Entsorgungsraum	NNF 7.3	8	12.10	Administrativ- Zone	1	12.10
Werkstatt	HNF 3.2	8	15.50	Administrativ- Zone	1	15.50
Lager	NNF 7.3	8	12.20	Administrativ- Zone	1	12.20
Technikraum UG	FF 8	8	Nach Bedarf	Personal- Zone	-	-
Total						55.3

Architektur

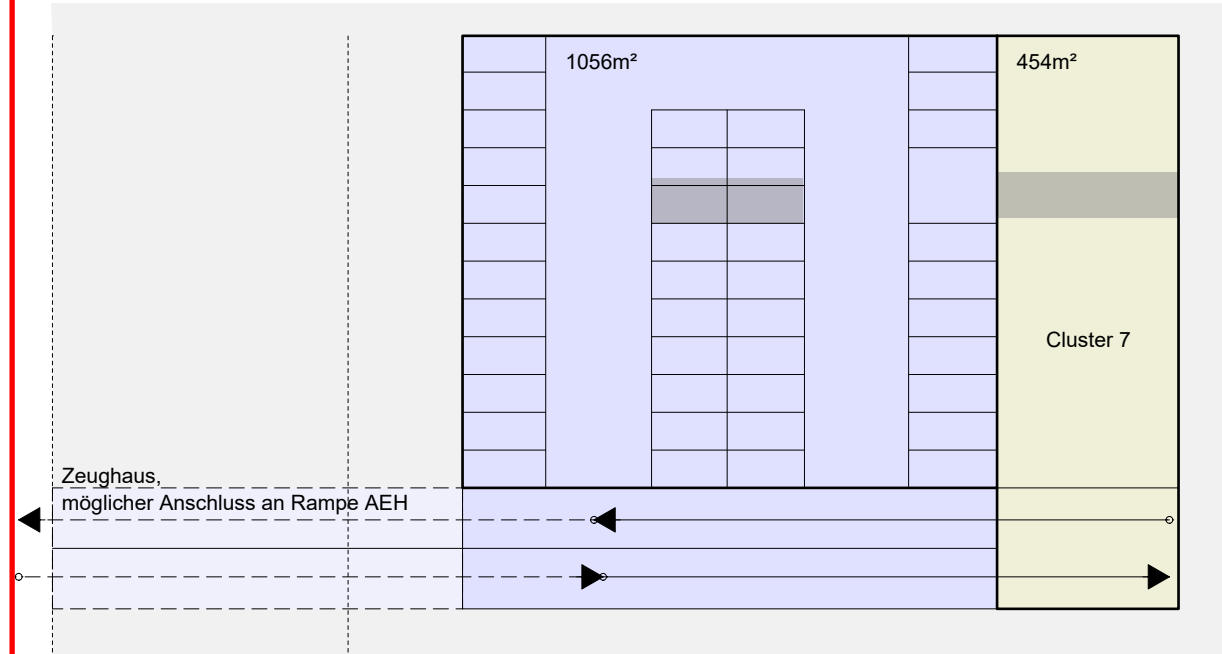
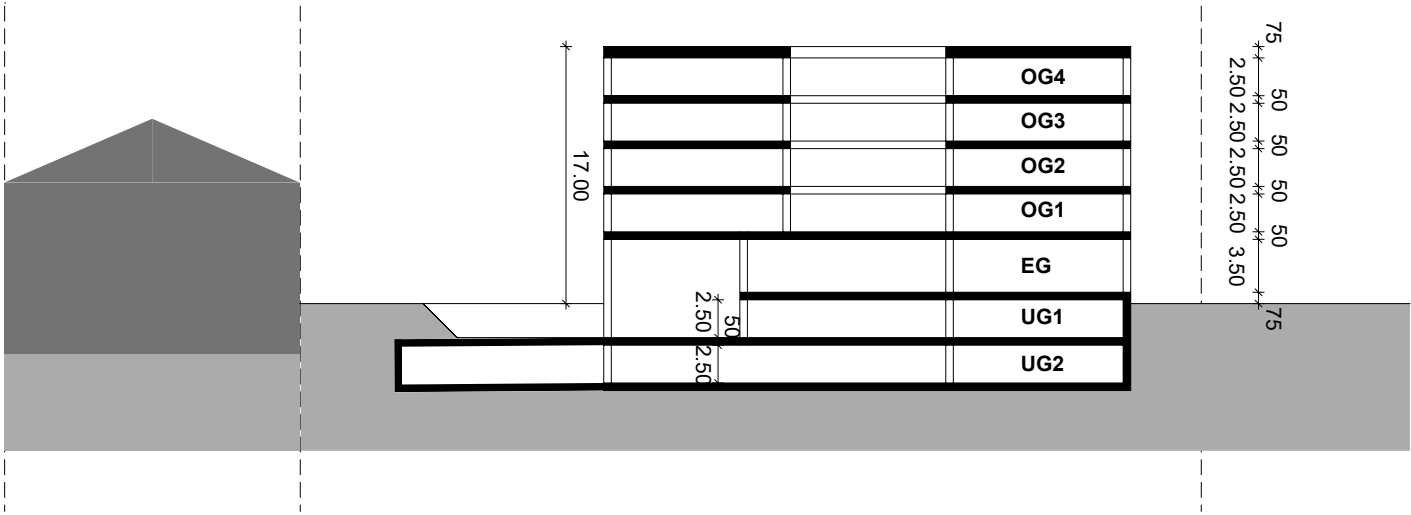
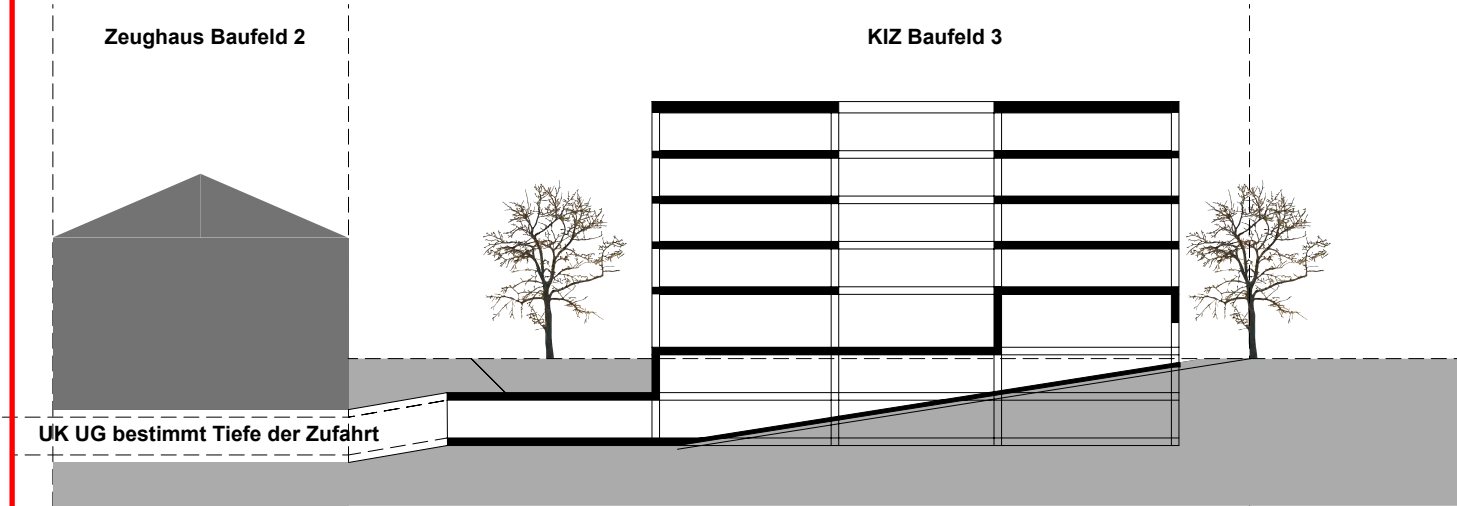
Walker Architekten AG
Neumarkt 1
5200 Brugg



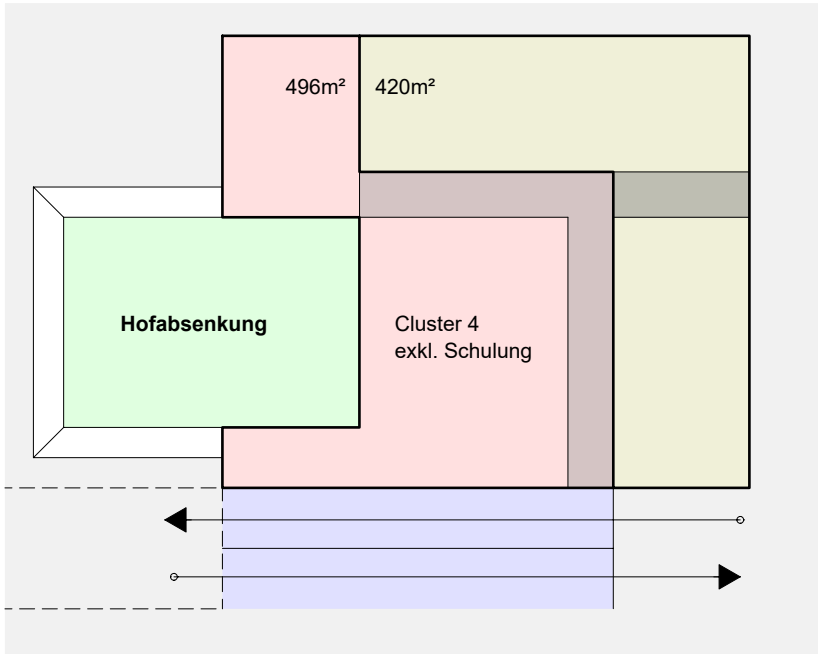
Kontakt

André Steinegger
056 460 72 54 | andre.steinegger@walker.ch

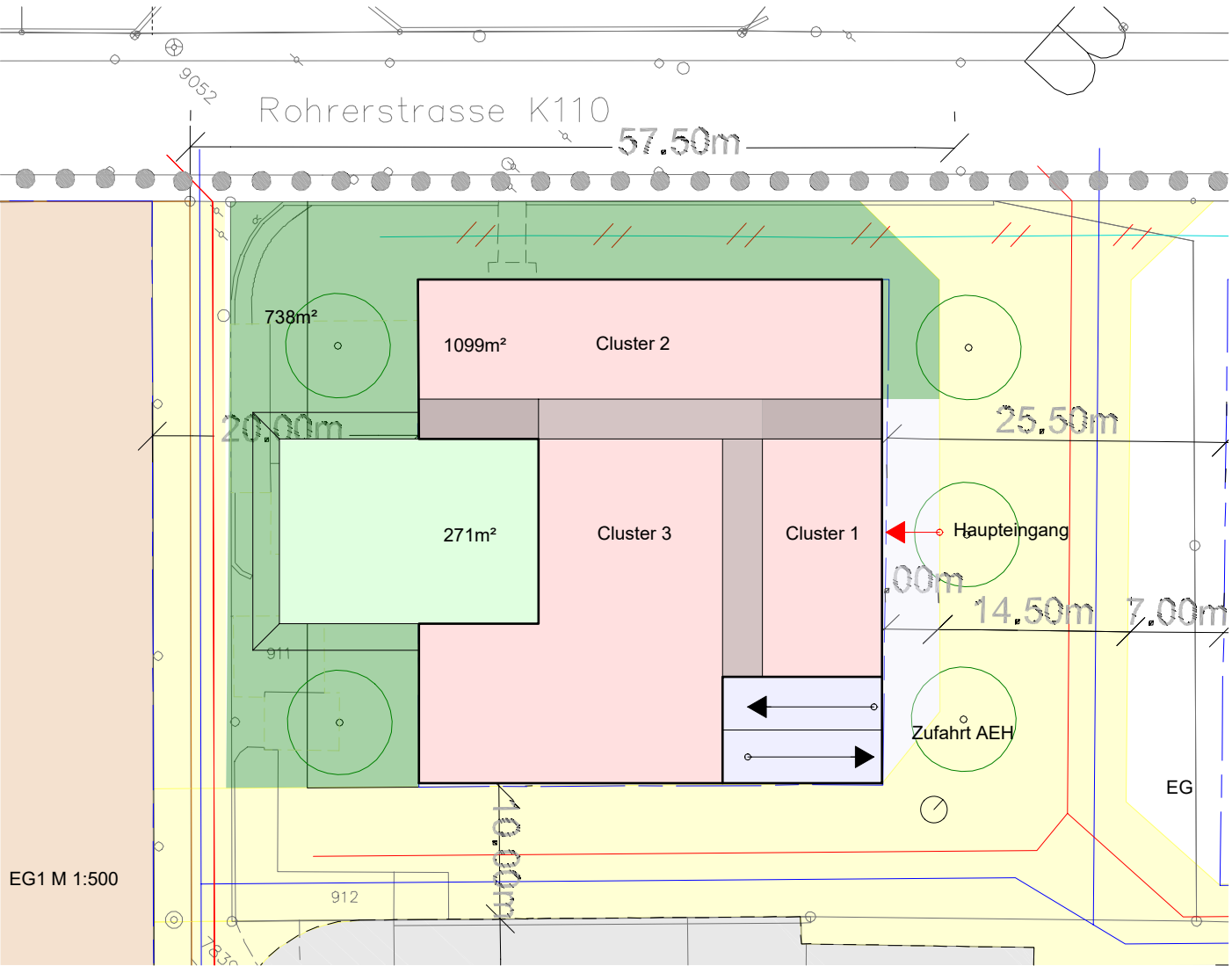
Bedarf je Cluster nach Raumprogramm			Machbarkeit Parzelle 714					Flächenverteilung je Geschoss				auszulagernde Räume	
		NGF	Geschoss	BGF	Faktor	0.7	NGF	Cluster	Nutzng	NGF	Delta		
Cluster 1	Eingang Empfang	96	OG4	1126			788.2	Cluster 5	Verpflegung	136.25		Schulraum Gestaltung	75
Cluster 2	Verwaltung Personal	150						Cluster 6	Wohnen	597		Schulungsräume Kinder	250
Cluster 3	Gemeinschaftsräume	424	OG3	1126			788.2	Cluster 5	Verpflegung	136.25			
		670						Cluster 6	Wohnen	597			325
Cluster 4	Schulungsräume Bewohner	768	OG2	1126			788.2	Cluster 5	Verpflegung	136.25			
Cluster 5	Verpflegung	545						Cluster 6	Wohnen	597			
Cluster 6	Wohnen	2388	OG1	1126			788.2	Cluster 5	Verpflegung	136.25			
		2933						Cluster 6	Wohnen	597			
Cluster 7	Infrastruktur	180								2933	0		
			EG	1099			769.3	Cluster 1	Eingang Empfang	96	-0.7		
								Cluster 2	Verwaltung Personal	150			
								Cluster 3	Gemeinschaftsräume	424			
								Cluster 4	Schulungsräume Erwachsene	100			
										770			
			UG1	496			347.2	Cluster 4	Schulungsräume Bewohner	768	-420.8		
			UG2	454			317.8	Cluster 7	Infrastruktur	180	137.8		
Gesamttotal		4551		6553			4587.1						



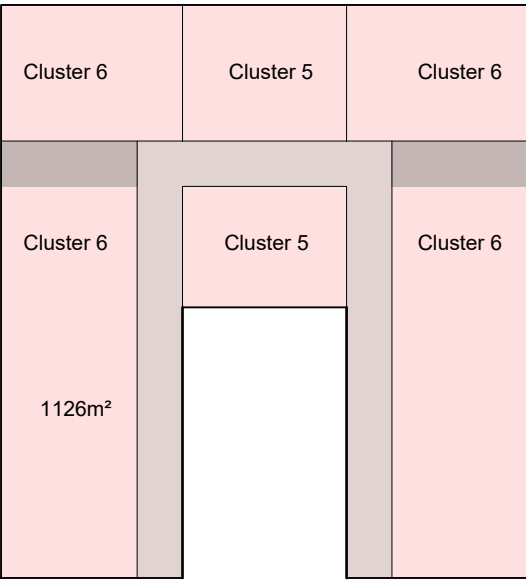
UG2 M 1:500



UG1 M 1:500



EG1 M 1:500



OG1-OG4 M 1:500

WALKER®

202 Machbarkeitsabschätzung KIZ - Parzelle 714, Aarau

Freigabedatum | gezeichnet jz | Massstab 1:500 | Format 420x594

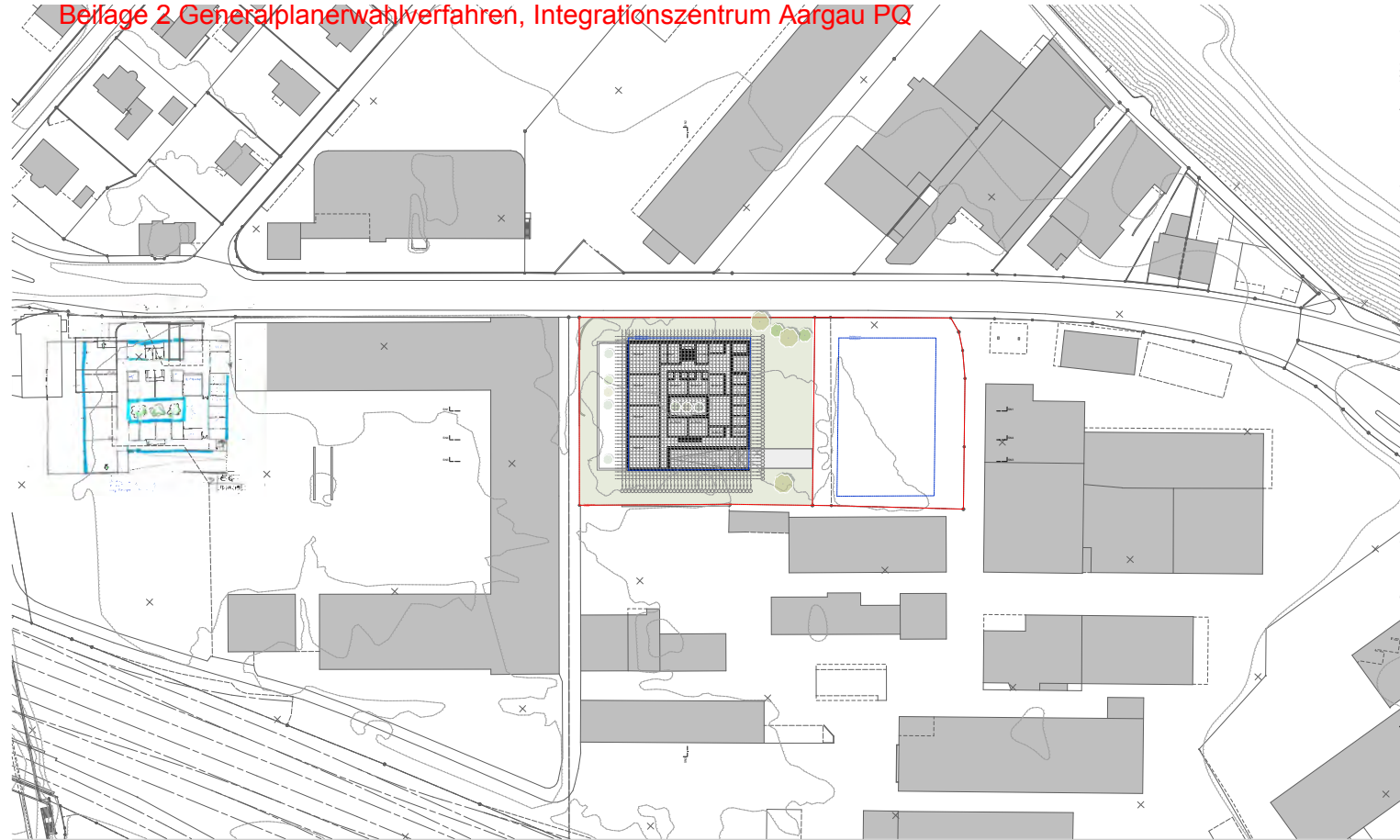
Druckdatum: 11.11.2019 | jz

Standort Aarau, Parzelle 714

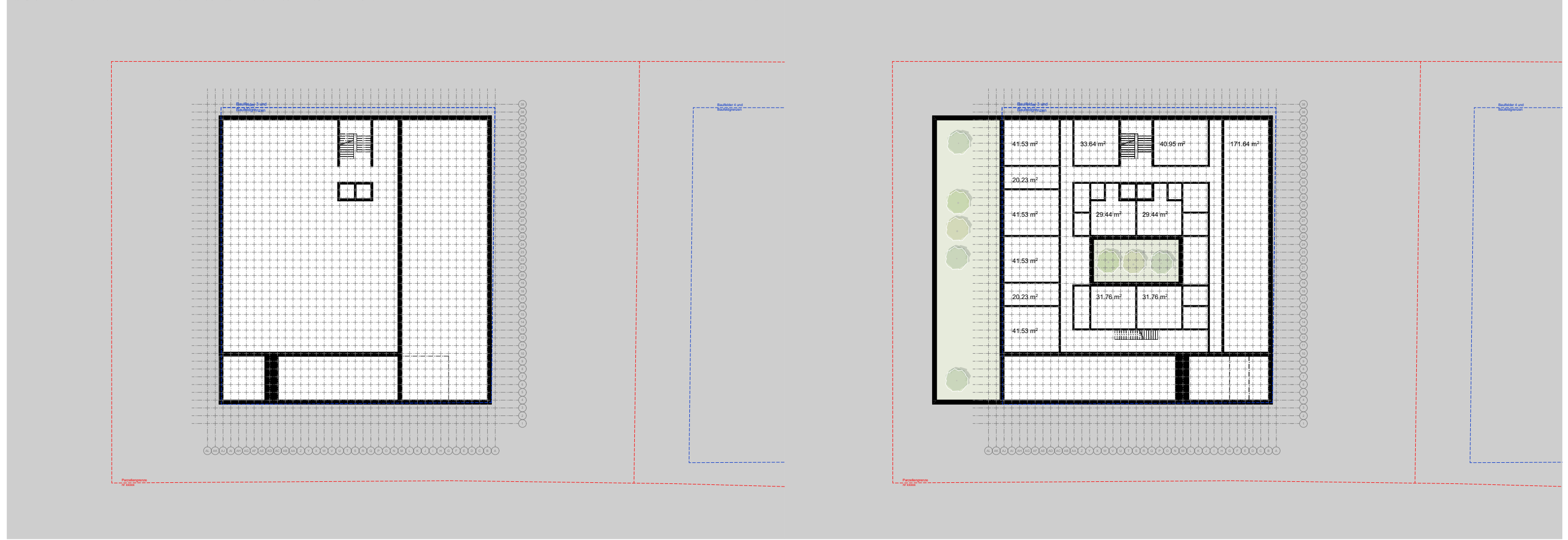
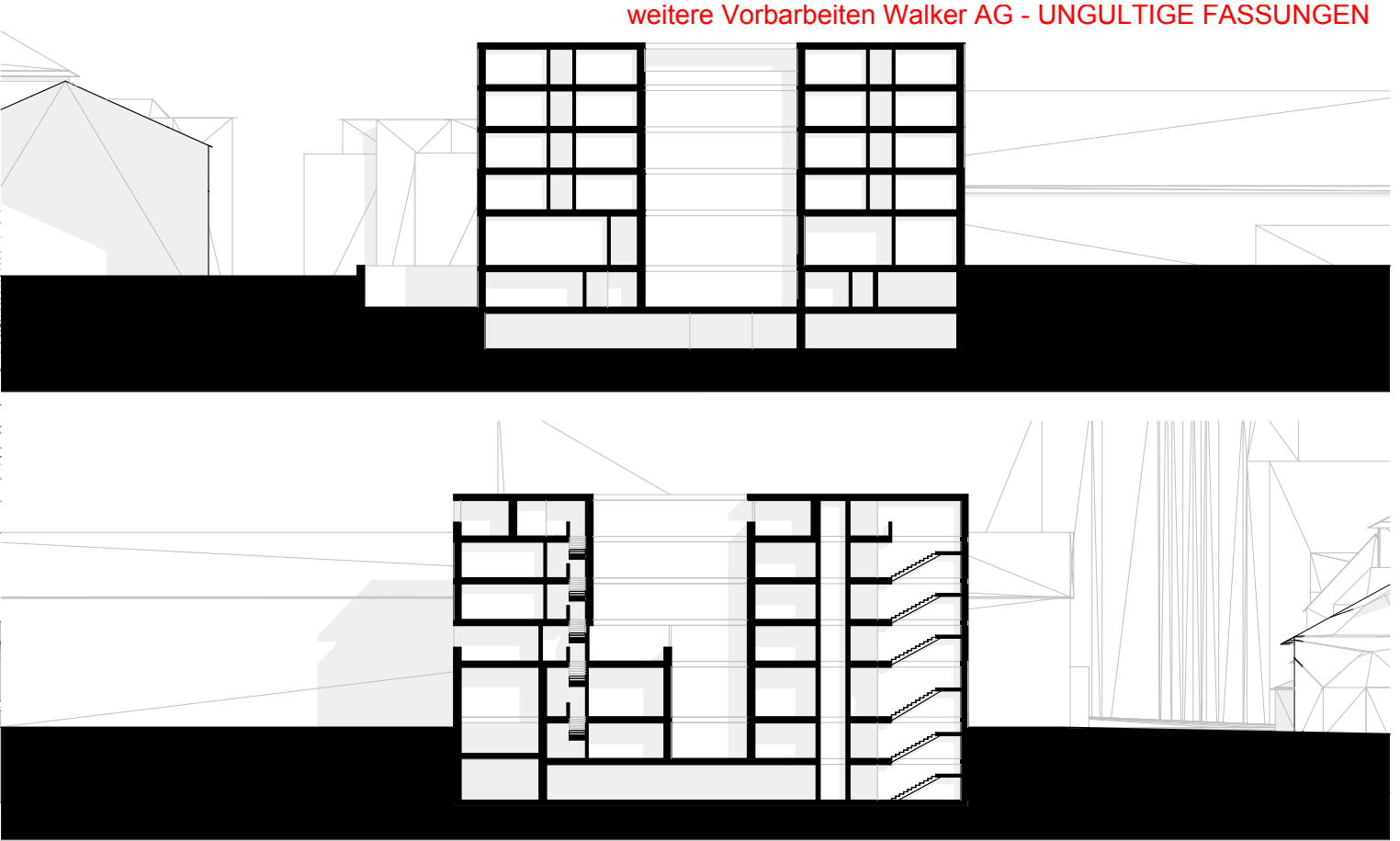
Bauherr Kanton Aargau

Architekt Walker Architekten AG | Neumarkt 1 | 5201 Brugg
T 056 460 72 60 | F |

Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ

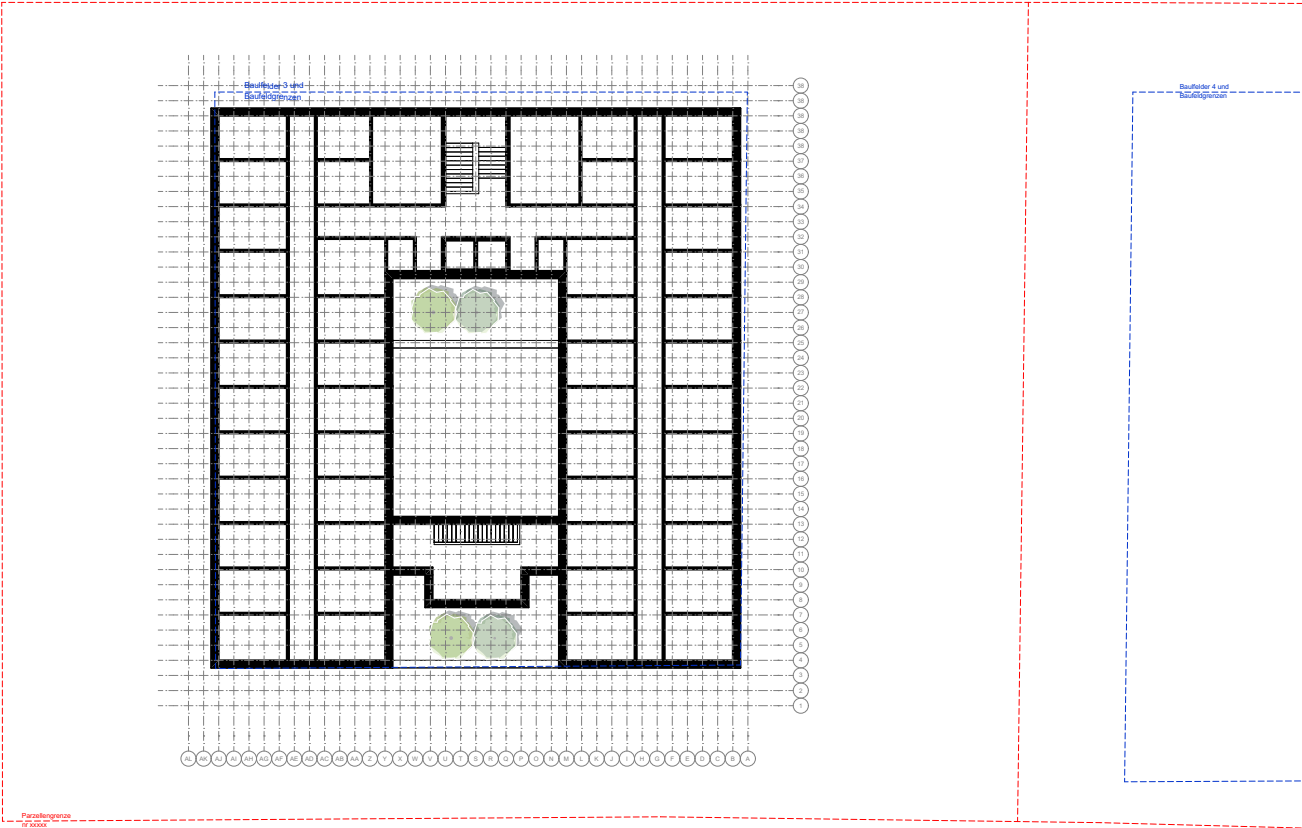
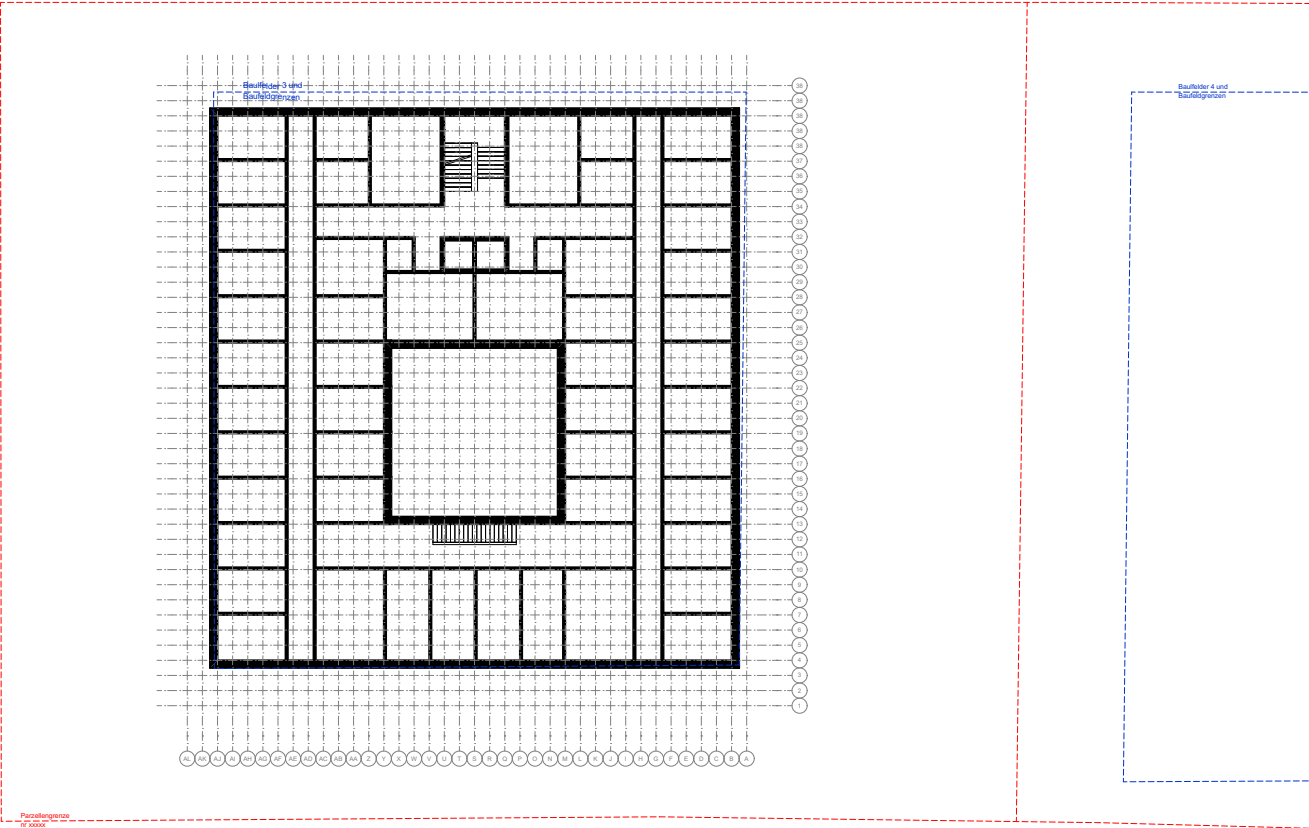
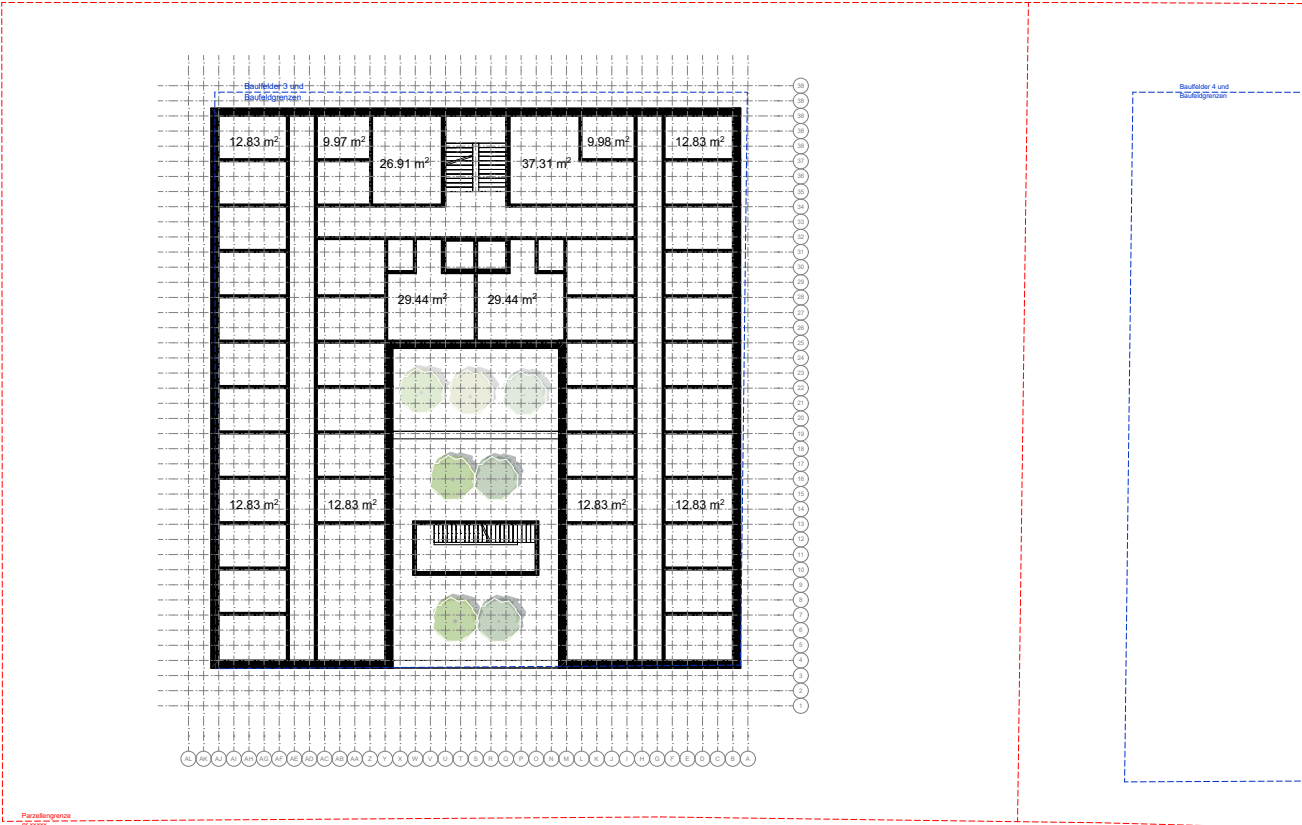
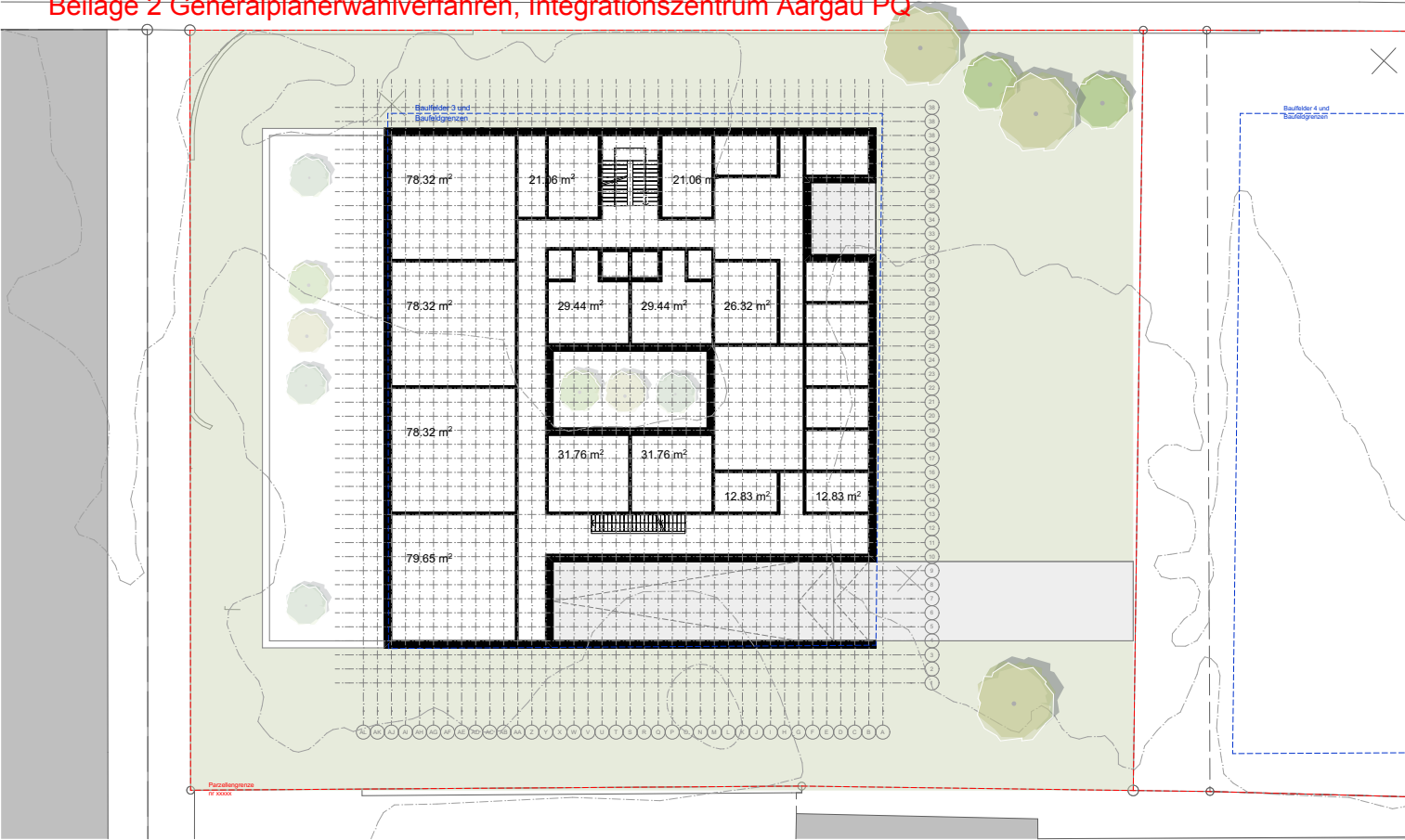


weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN



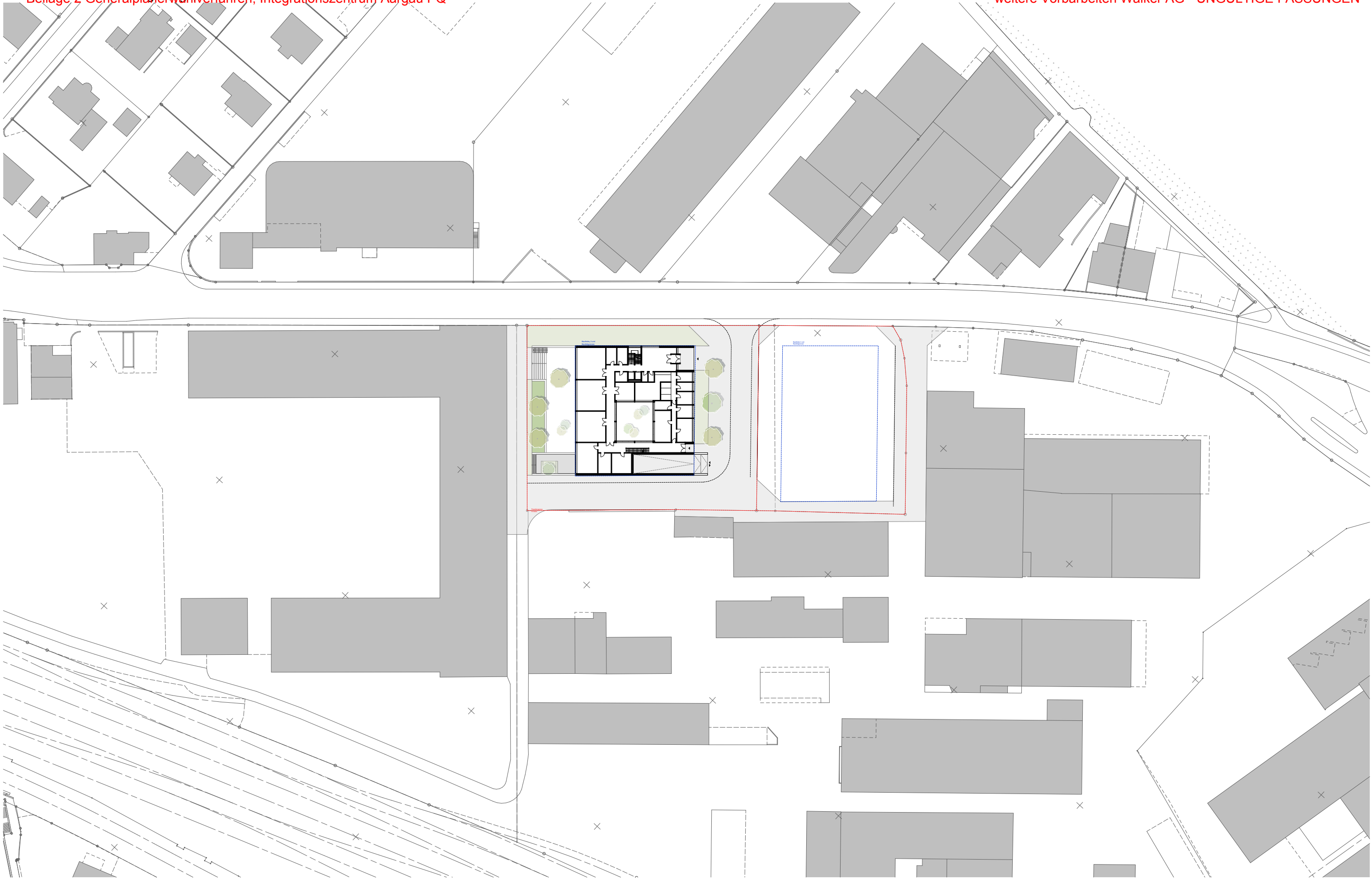
Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ

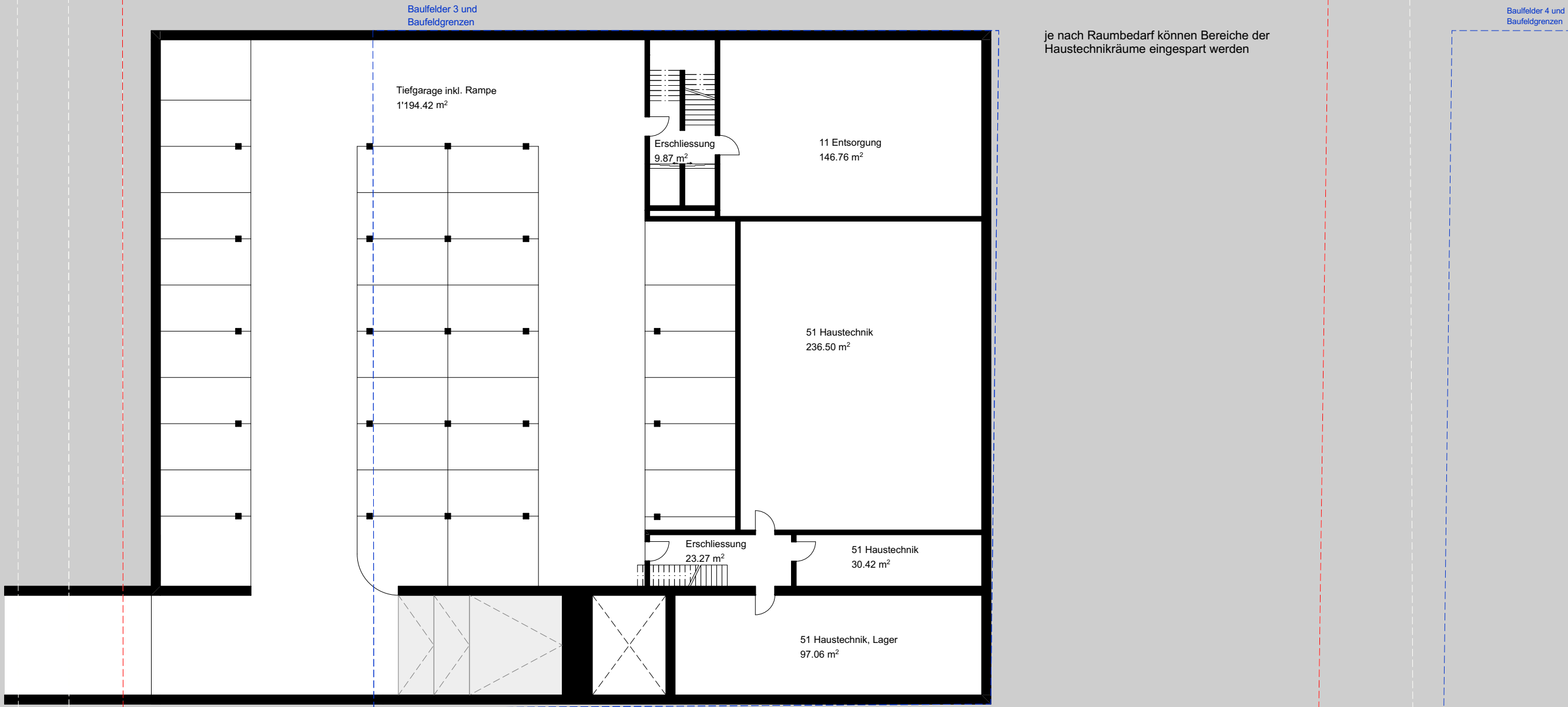
weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN



ST | Situation EG mit Umgebung | 1:1000
Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ

weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN

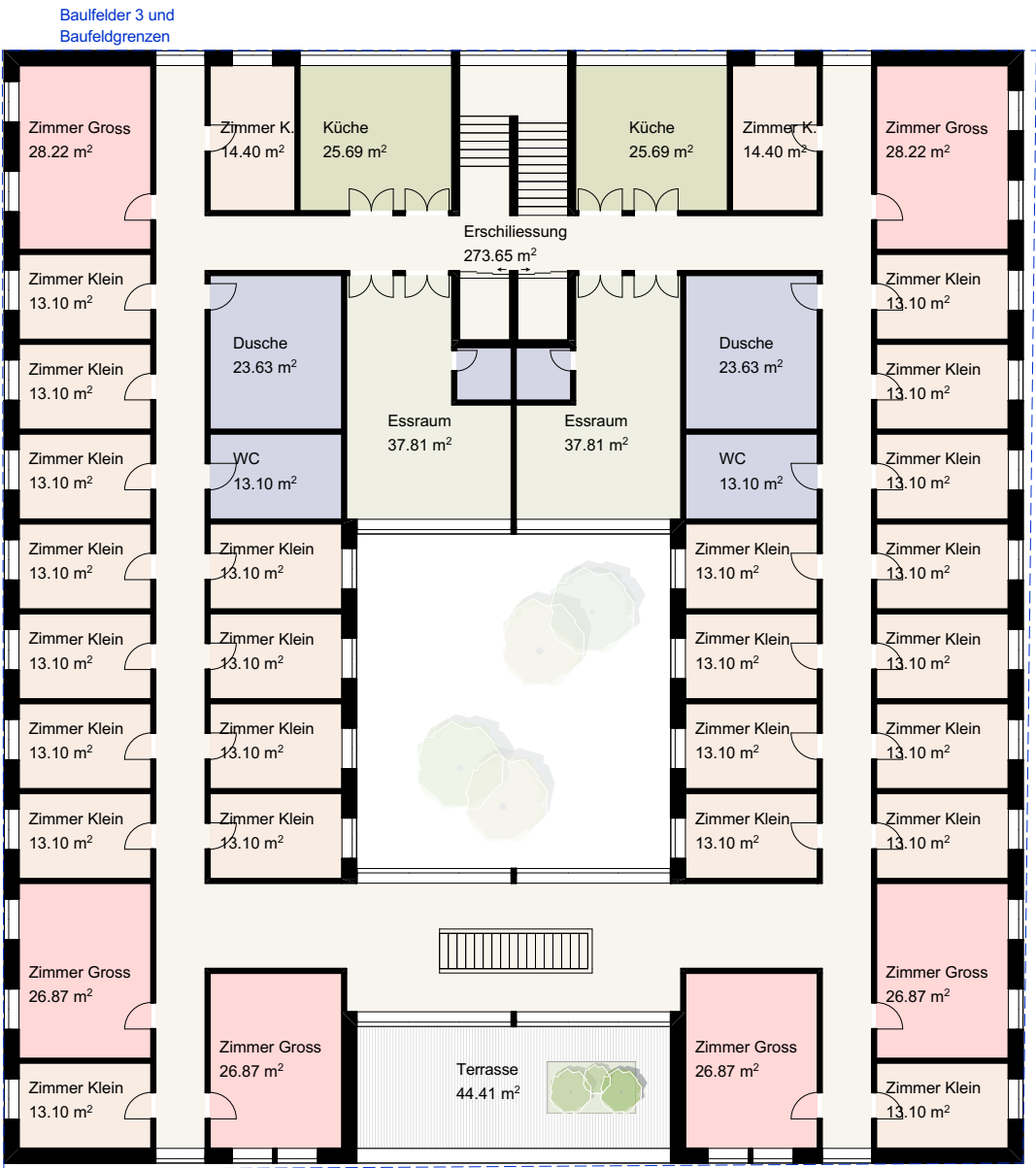
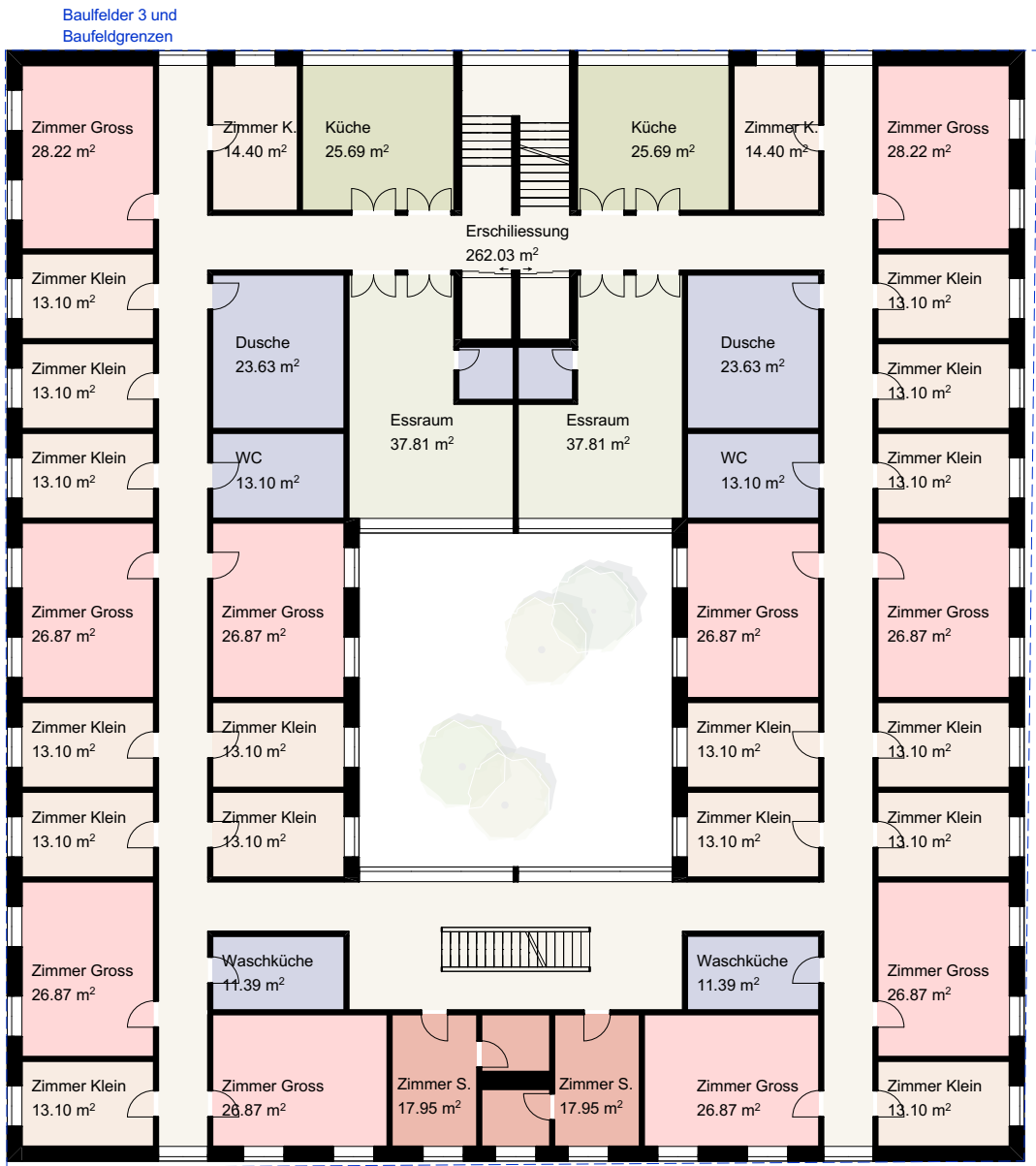




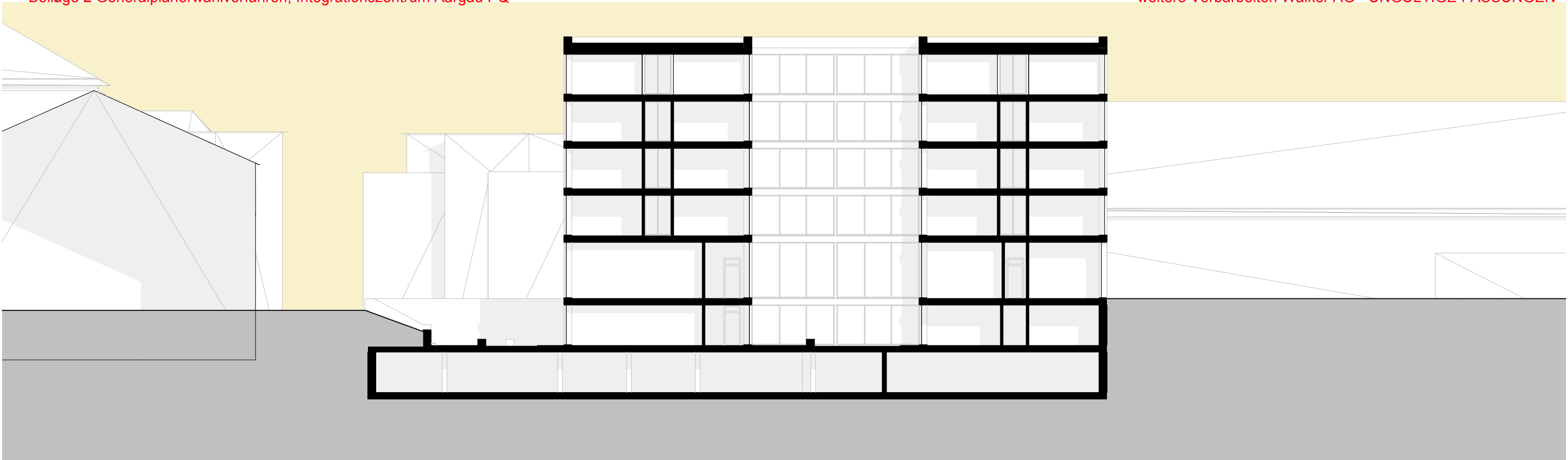




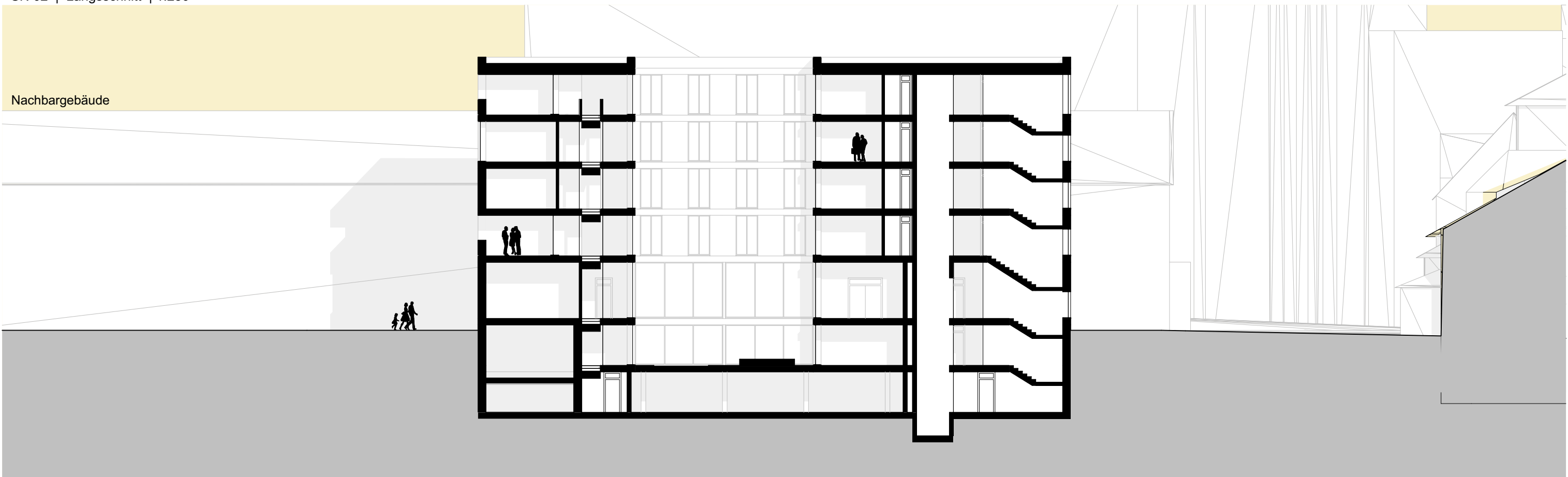




SN 01 | Querschnitt | 1:250



SN 02 | Langsschnitt | 1:250

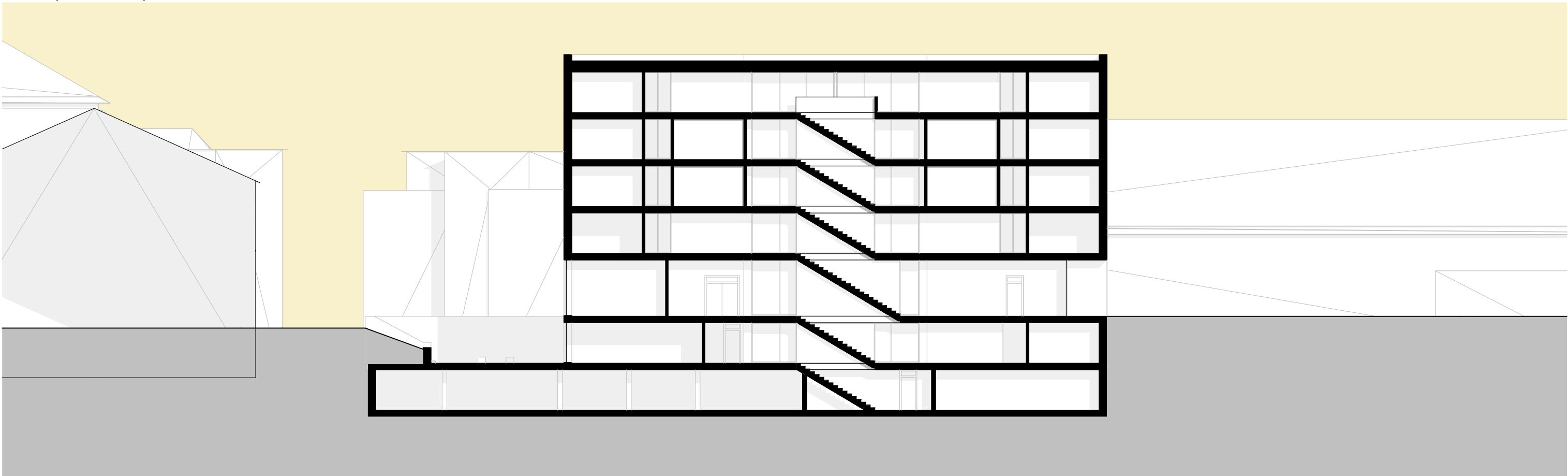


SN 03 | Querschnitt | 1:250

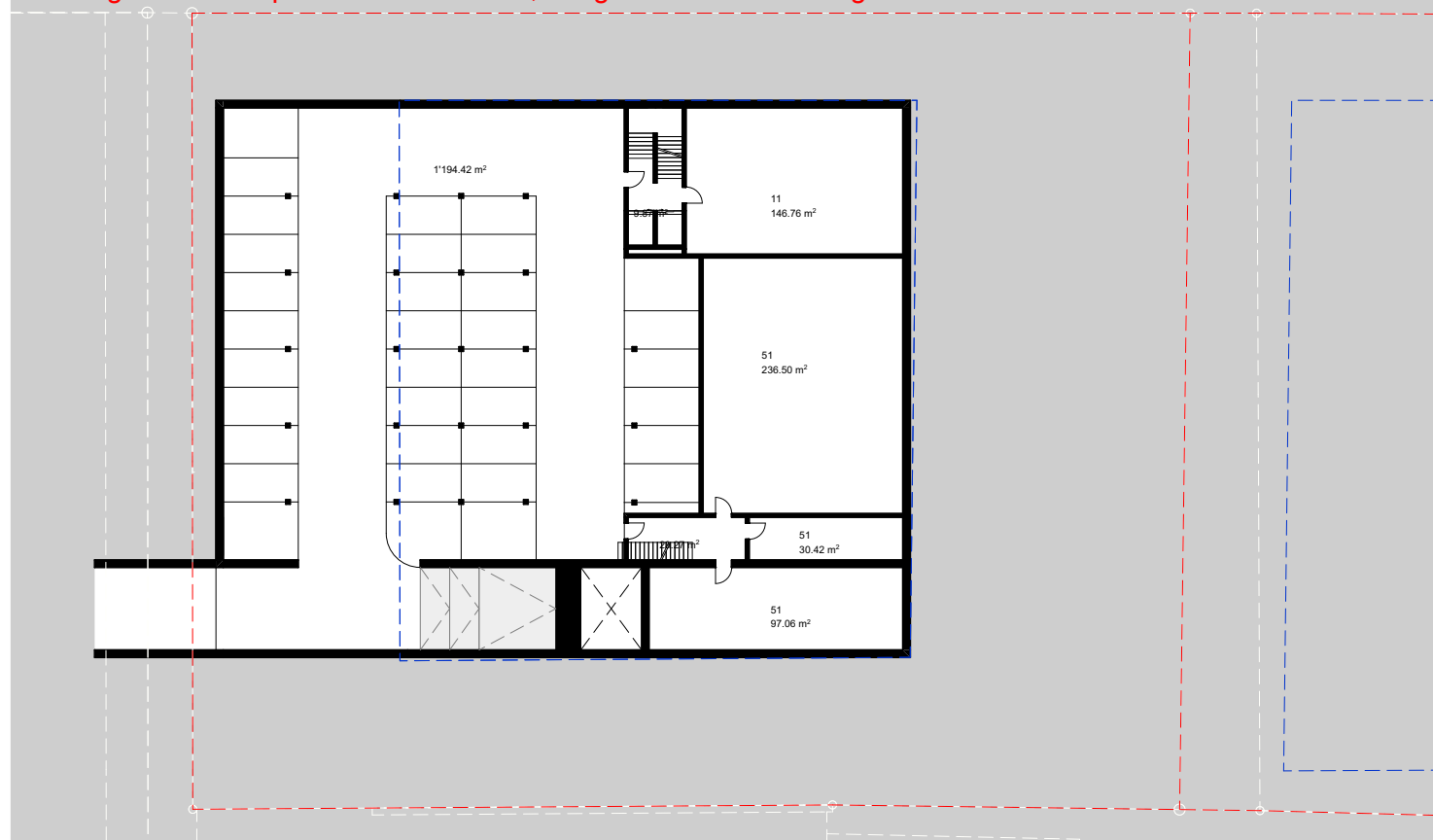
weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN



SN 04 | Querschnitt | 1:250



Belage 2 Generalplanverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ



weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN

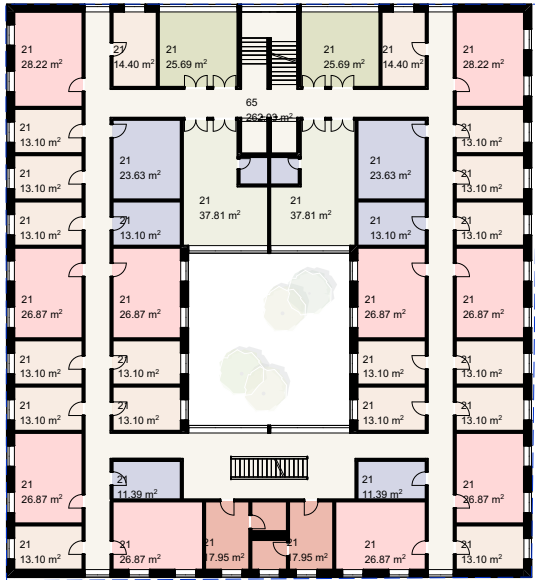
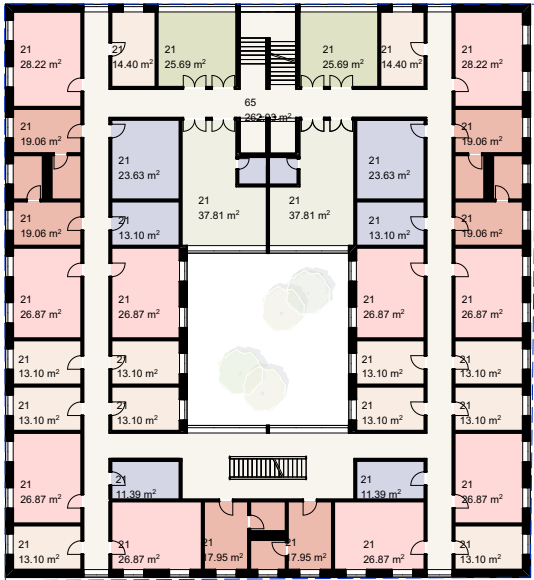


The floor plan shows a complex layout with the following rooms and areas:

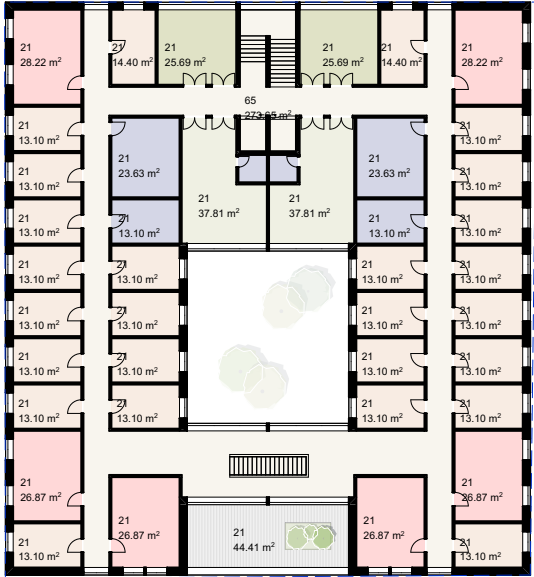
- 19: 77.91 m² (Red)
- 22: 30.51 m² (Red)
- 1: 59.42 m² (Pink)
- 52: 33.32 m² (Pink)
- 65: 2003.15 m² (Central Corridor)
- 40: 10.48 m² (Red)
- 5: 10.48 m² (Pink)
- 2: 13.93 m² (Pink)
- 13: 75.26 m² (Orange)
- 20: 29.58 m² (Red)
- 3: 38.93 m² (Pink)
- 4: 15.82 m² (Pink)
- 5a: 13.08 m² (Blue)
- 12: 75.26 m² (Orange)
- 18: 12.27 m² (Blue)
- 7: 44.70 m² (Blue)
- 5b: 12.10 m² (Blue)
- 6: 22.71 m² (Blue)
- 14: 35.03 m² (Blue)
- 9 + 11: 49.67 m² (Blue)
- 53: 64.57 m² (Blue)
- 8: 31.25 m² (Blue)
- 7: 16.94 m² (Blue)
- 4: 16.94 m² (Blue)

The plan also includes a central staircase, several smaller rooms, and a large open area in the center. The total area is 2003.15 m².

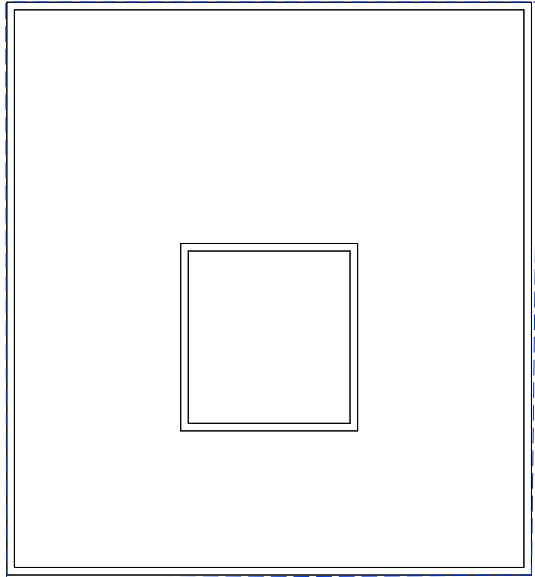
[illegible]



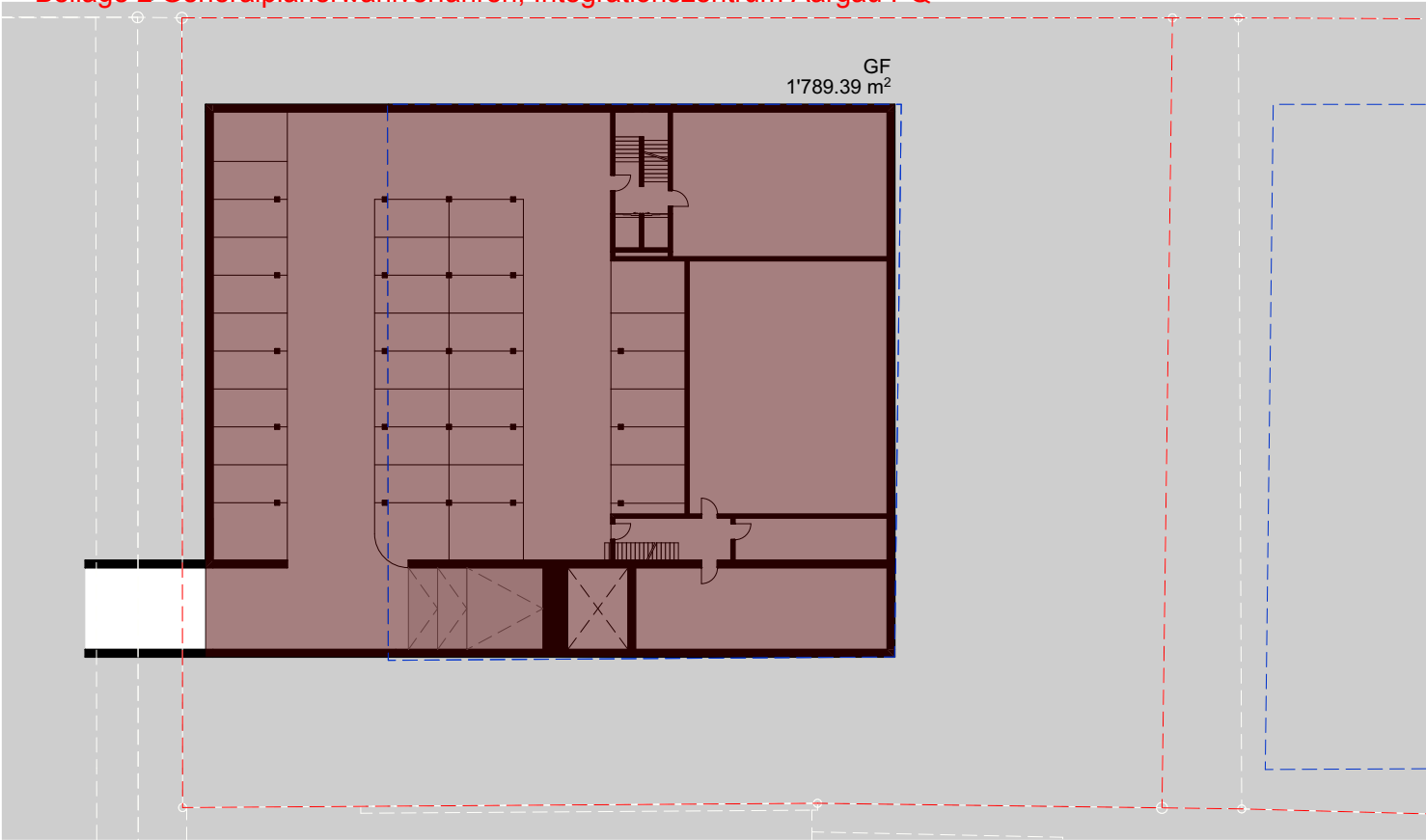
Schema HNF | Grundriss OG4 | 1:500



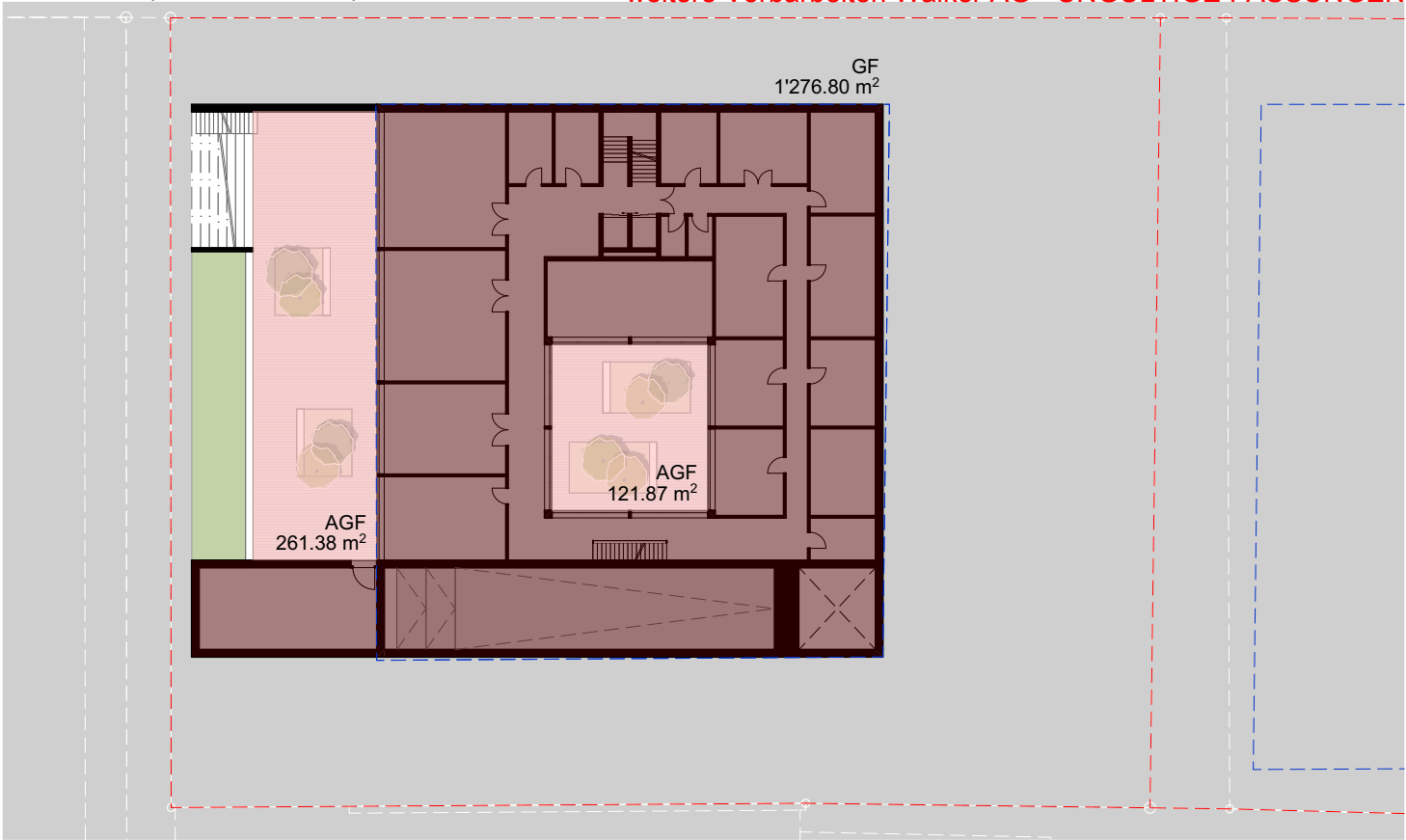
Schema HNF | Grundriss DA | 1:500



Schema GF | Grundriss UG2 | 1:500

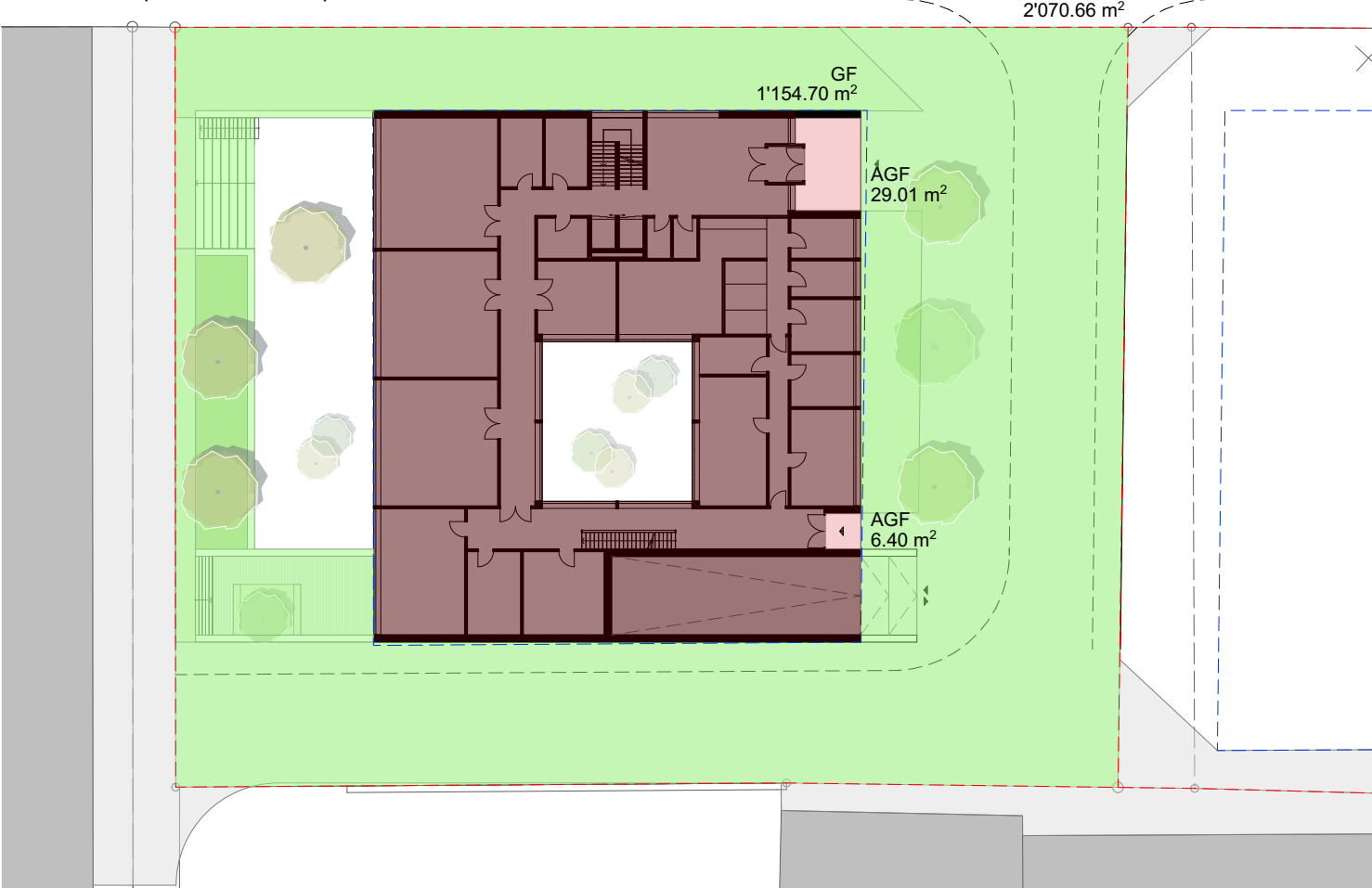


Schema GF | Grundriss UG1 | 1:500

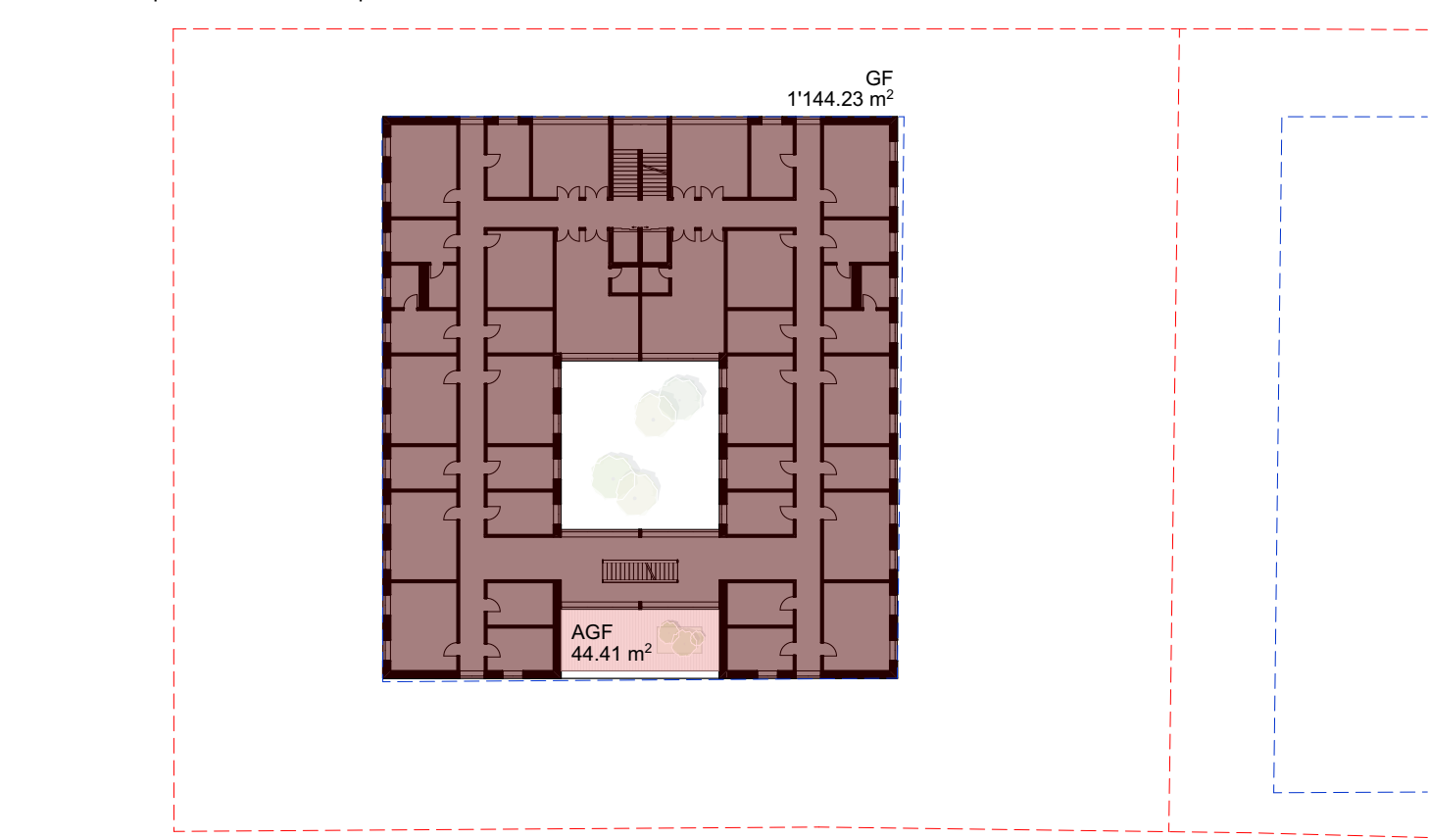


weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN

Schema GF | Grundriss EG | 1:500

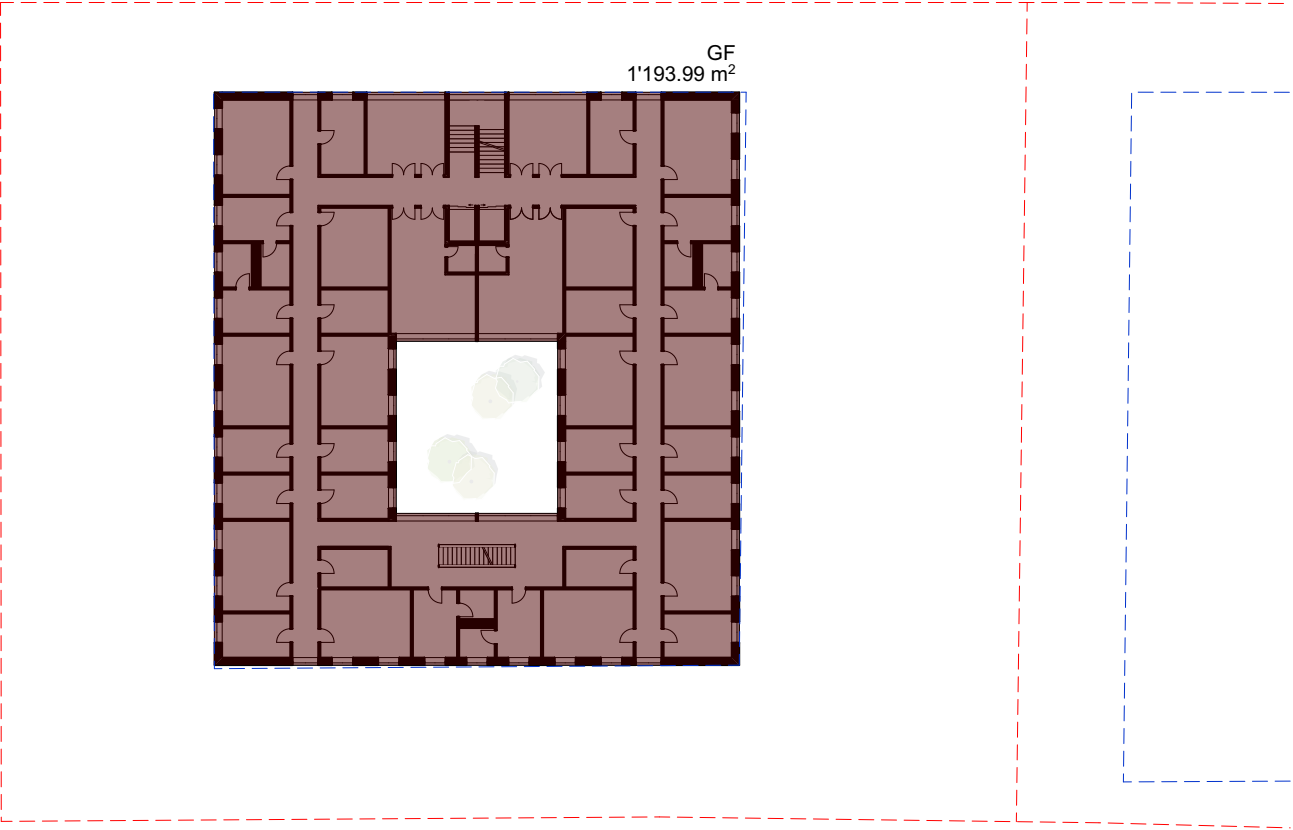


Schema GF | Grundriss OG1 | 1:500



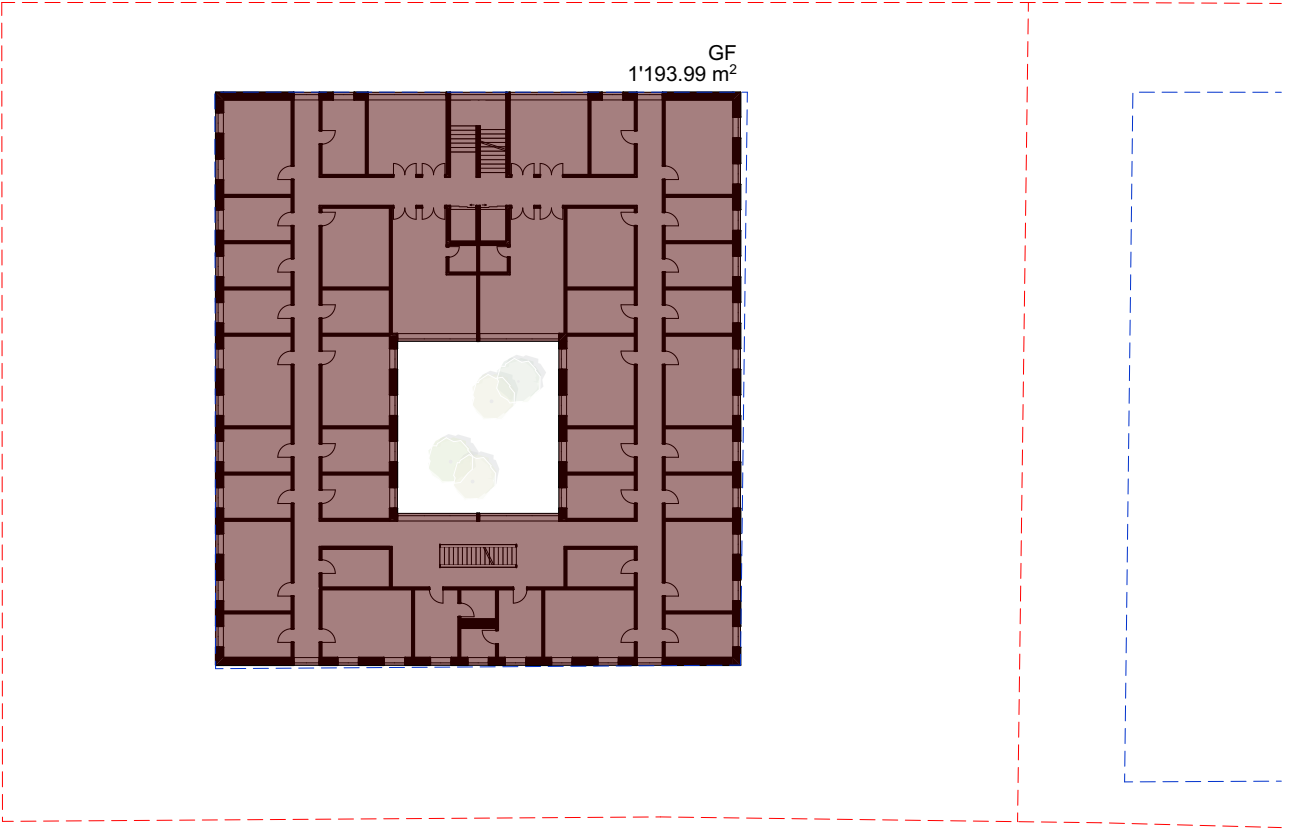
Schema GF | Grundriss OG2 | 1:500

Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ

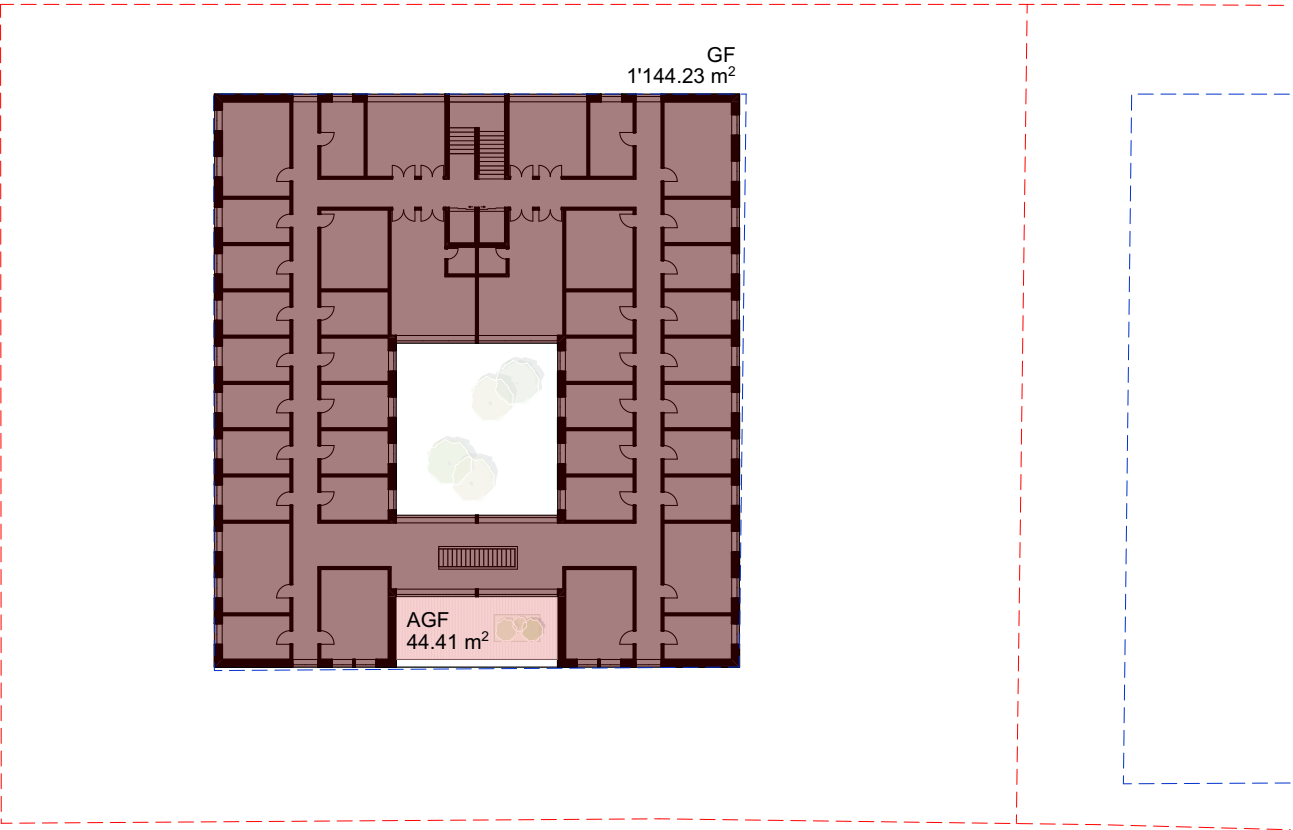


Schema GF | Grundriss OG3 | 1:500

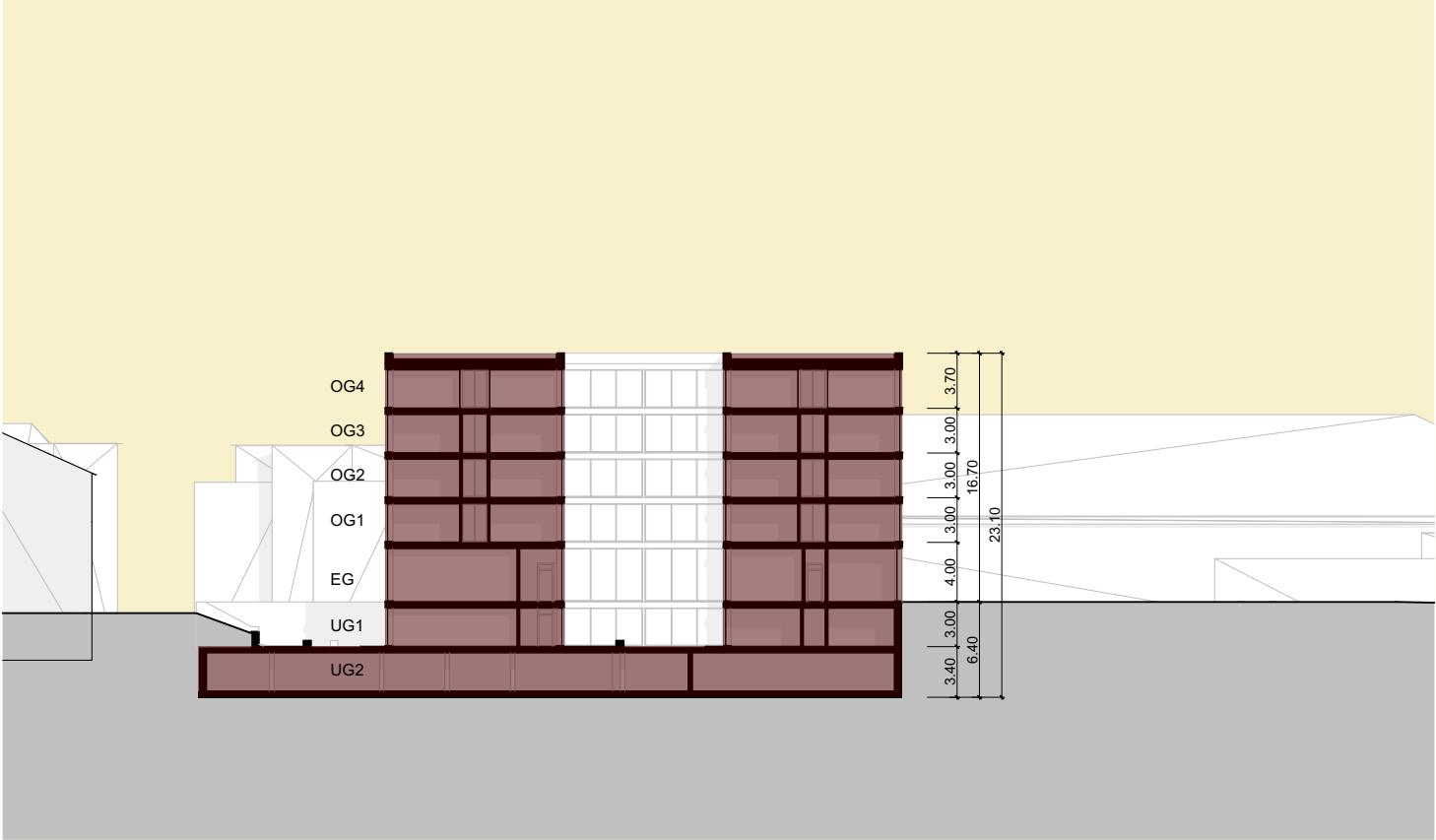
weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN



Schema GF | Grundriss OG4 | 1:500



Schema GF | Schnitt 01 | 1:500







Berechnung SLA 116

10.12.2019

Grobkostenschätzung +/- 25% - exkl. MwSt

Geschoss	Breite	Länge	Fläche	Höhe	Zuschlag	Faktor	Volumen
UG1			1'277.00	3.00	-	1.00	3'831.00
UG2			1'789.50	3.00		1.00	5'368.50
EG			1'154.50	4.00		1.00	4'618.00
OG1			1'144.00	3.00		1.00	3'432.00
OG2			1'194.00	3.00		1.00	3'582.00
OG3			1'194.00	3.00		1.00	3'582.00
OG4			1'144.00	3.35	1.00	1.00	4'976.40
UG2 Hof			397.00	1.00		1.00	397.00
UG2 Atrium			122.00	1.00		1.00	122.00
OG1 Terrasse			44.50	1.00		1.00	44.50
OG2 Terrasse			44.50	1.00		1.00	44.50
			-				-
			-				-
Total m3							29'997.90
BKP 2 Kubikmeterpreis Fr./m3							CHF 730
BKP 1 Vorbereitungsarbeiten							3.00% CHF 728'300
BKP 2 Gebäude							90.20% CHF 21'898'500
BKP 3 Betriebseinrichtung							0.00% CHF -
BKP 4 Umgebung							2.00% CHF 485'600
BKP 5 Nebenkosten							4.80% CHF 1'165'300
Total Anlagekosten							100.00% CHF 24'277'700
BKP 1-5 Kubikmeterpreis CHF / m3 SIA116							CHF 809



BEWEGT
GENERIERT
TRÄGT

1034 Grobkostenschätzung KIZ Aarau
Berechnung SIA 416
10.12.2019

Grobkostenschätzung +/- 25% - exkl. MwSt

Geschoss	UF Umgebungsfläche	GF Geschossfläche	NF Nutzfläche	ANF Aussennutzfläche	AGF Aussengeschossfläche	H Höhe (GF x H = GV)	AKV Aussen- Konstruktionsvolumen	GV Gebäudevolumen
								-
								-
UG2	-	1'789.5	1'737.5	-	-	3.0	-	5'368.5
UG1		1'277.0	894.5		383.5	3.0	-	3'831.0
EG	2'070.5	1'154.5	900.5		35.5	4.0		4'618.0
OG1		1'144.0	980.5	44.5	44.5	3.0	133.50	3'432.0
OG2		1'194.0	1'028.5			3.0		3'582.0
OG3		1'194.0	1'031.0			3.0		3'582.0
OG4		1'144.0	981.0	44.5	44.5	3.0	133.50	3'432.0
Dach		1'144.0	-			1.1		1'258.4
								-
								-
								-
								-
								-
Total	2'070.5	10'041.0	7'553.5	89.0	508.0	23.1	267.0	29'103.9

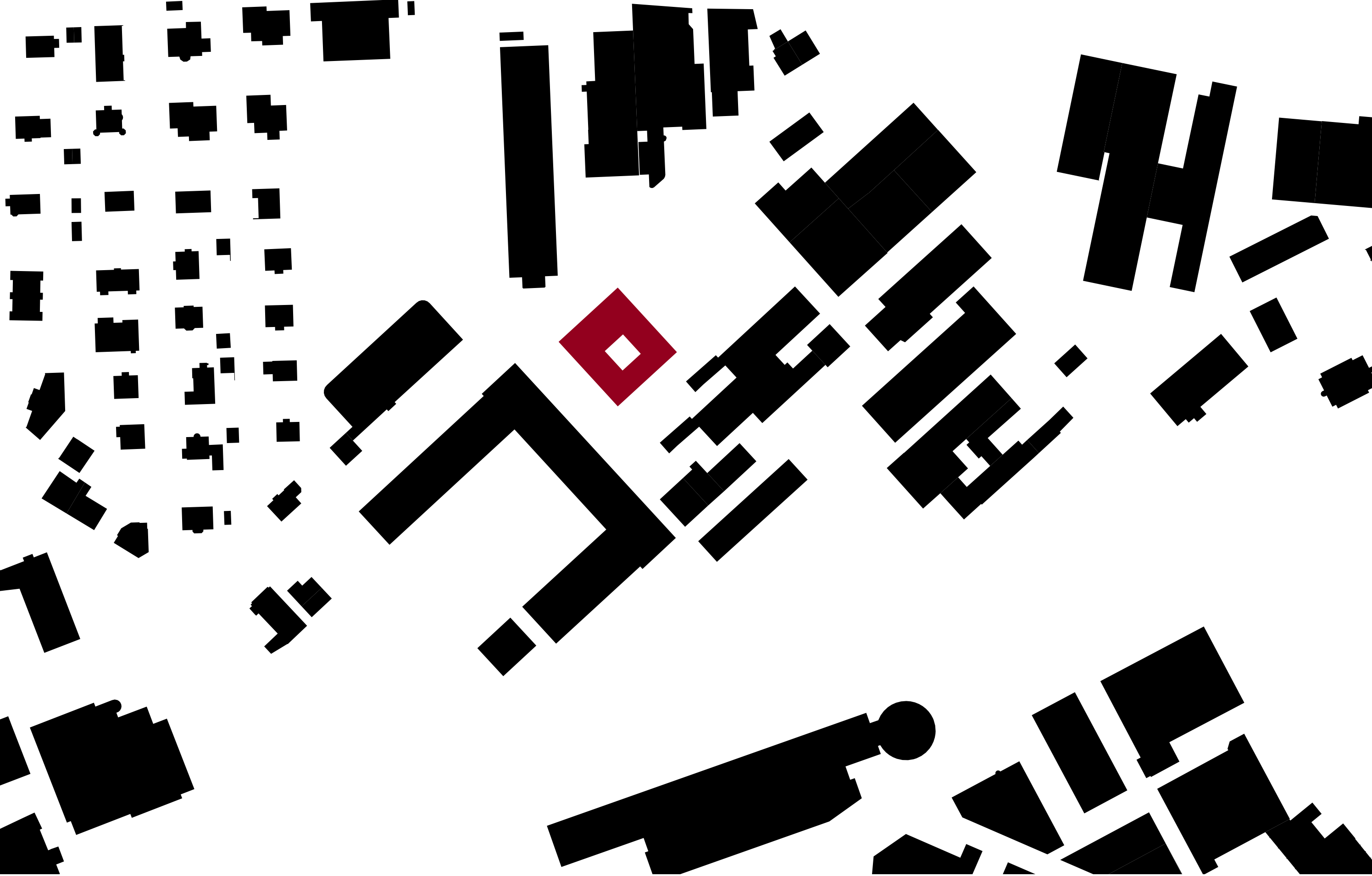
BKP 1,2,4,5 Flächenpreis CHF / m2 NF 3'214

BKP 1,2,4,5 Kubikmeterpreis CHF / m3 GV 834

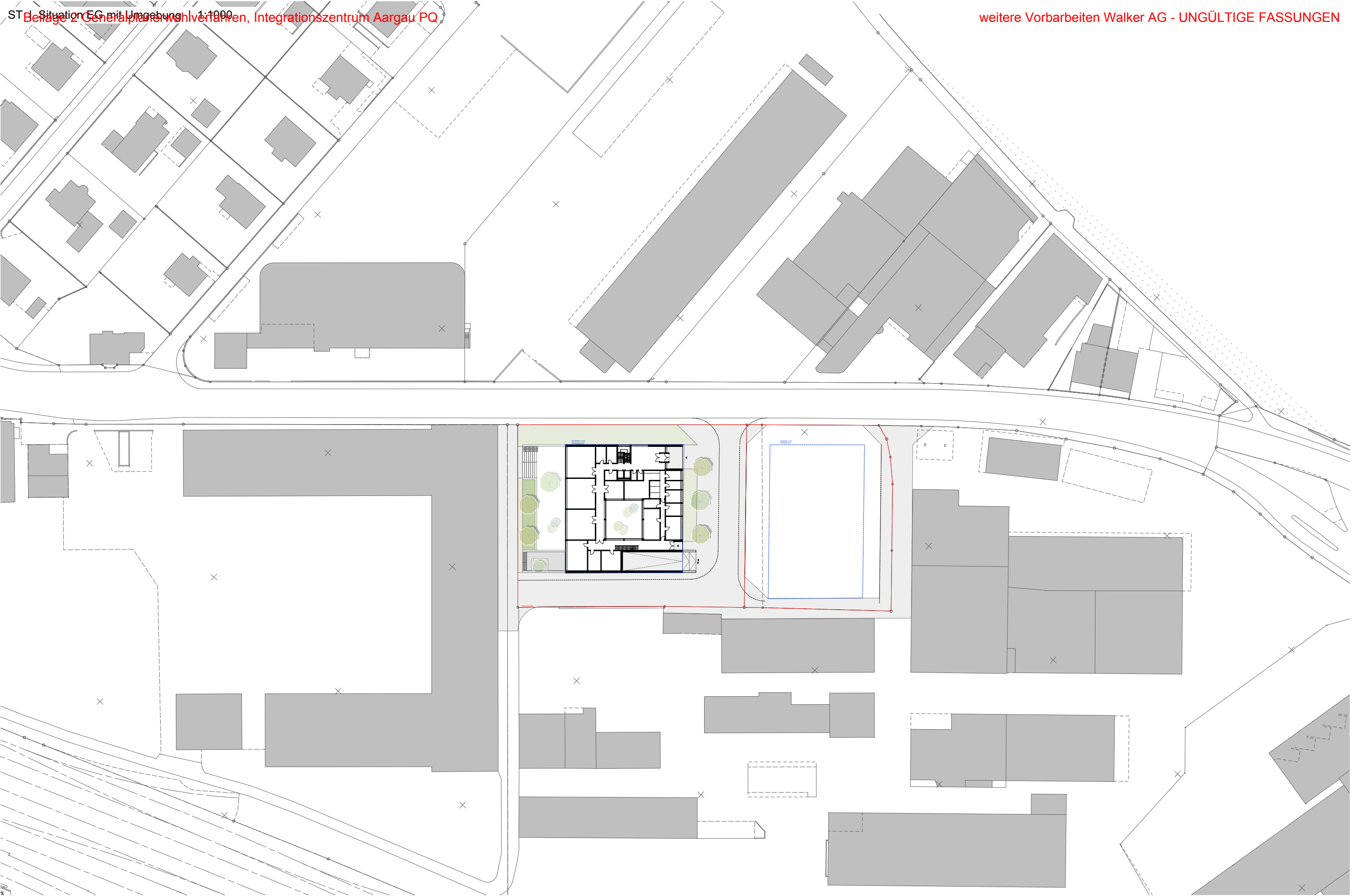
BKP 2 Kubikmeterpreis CHF /m3 GV 752

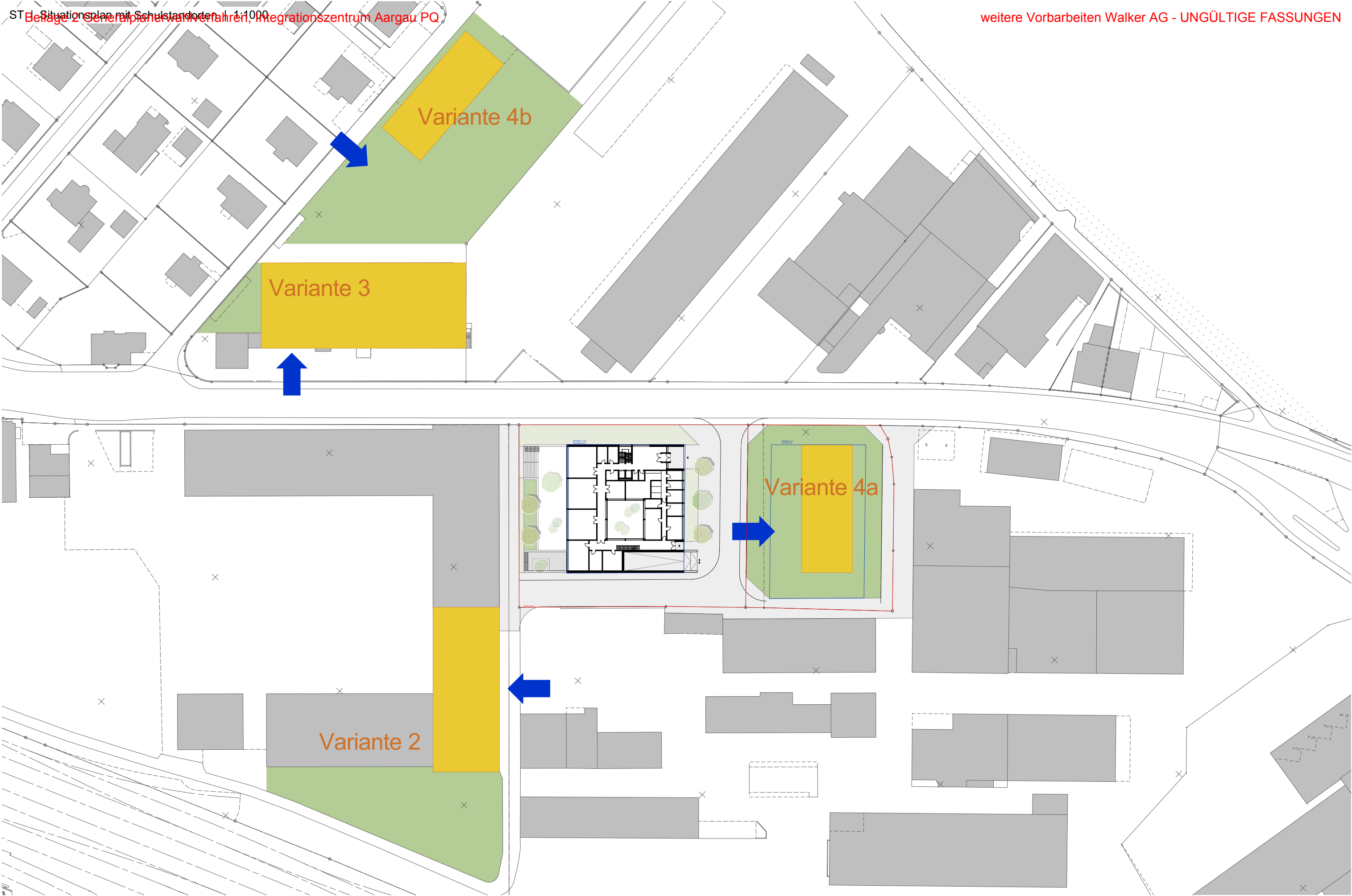
Nutzungsverteilung im Verhältnis der Nettonutzflächen

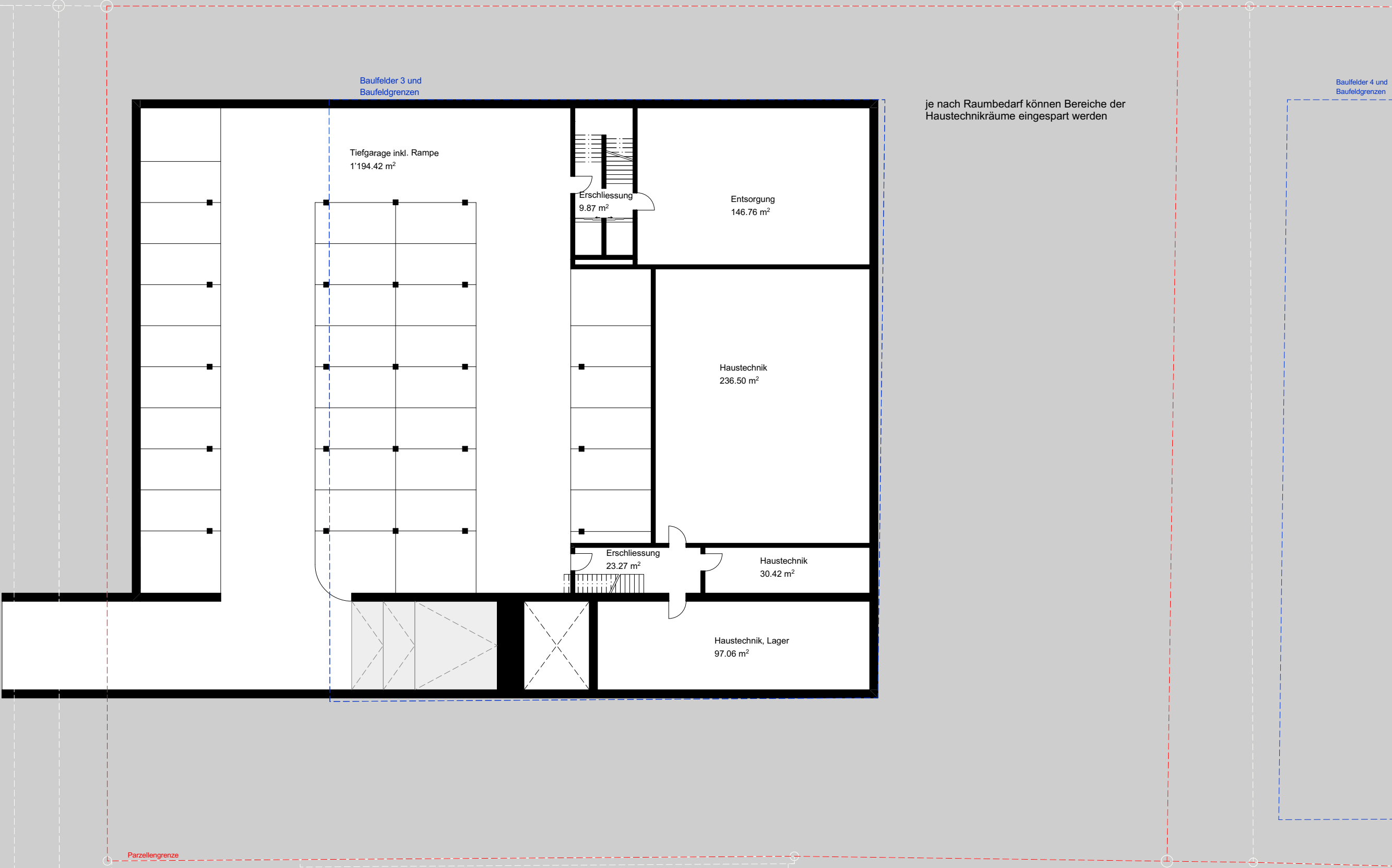
	Tiefgarage	Verwaltung Schulung	Wohnnutzung	Total
UG2	1194.5	543		
UG1		874.5		
EG		900.5		
OG1			980.5	
OG2			1028.5	
OG3			1031	
OG4			981	
	1194.5	2318	4021	7533.5
	16%	31%	53%	100%









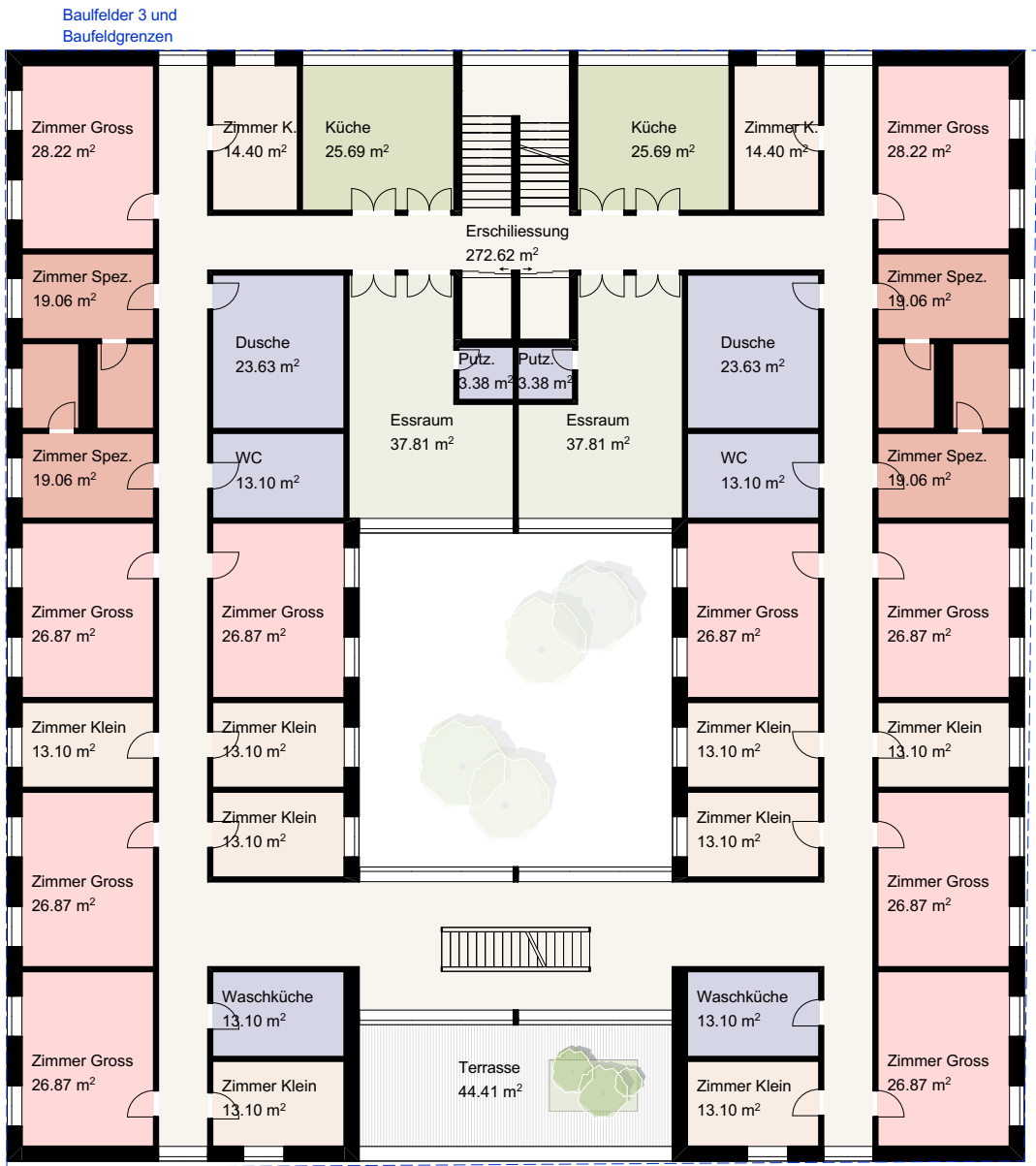


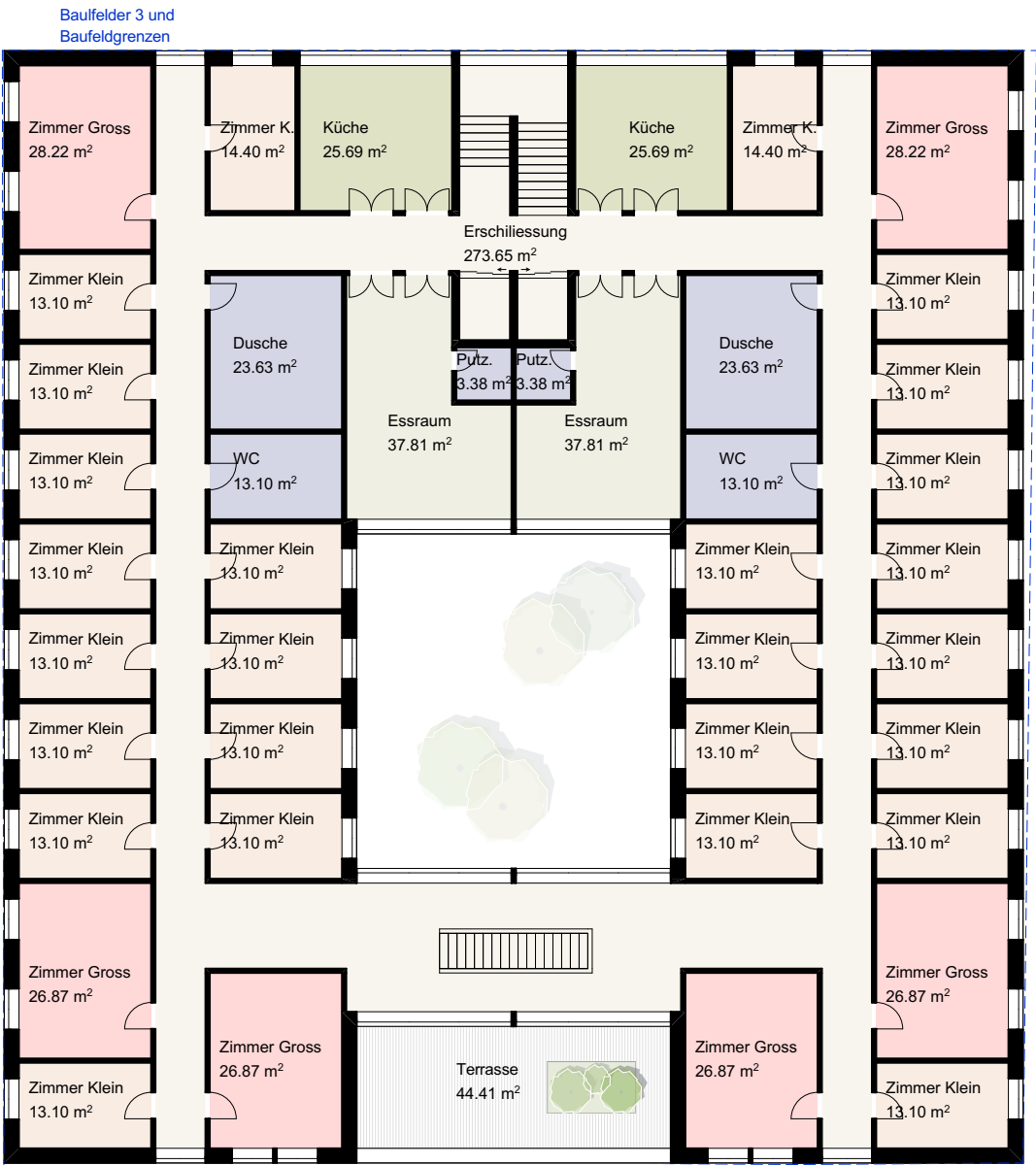
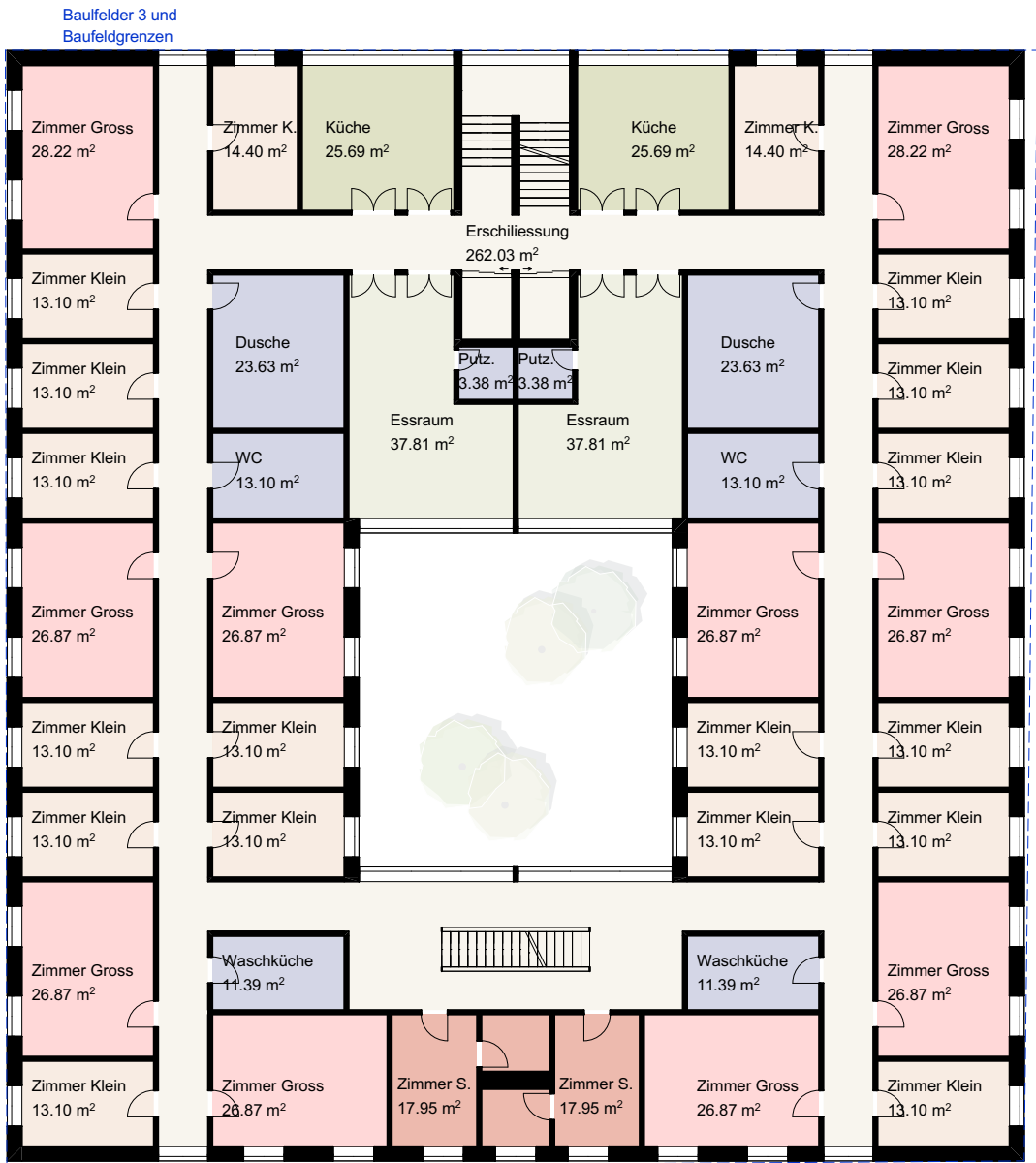


minimale Raumreserven im nicht natürlich belichtbaren Bereich



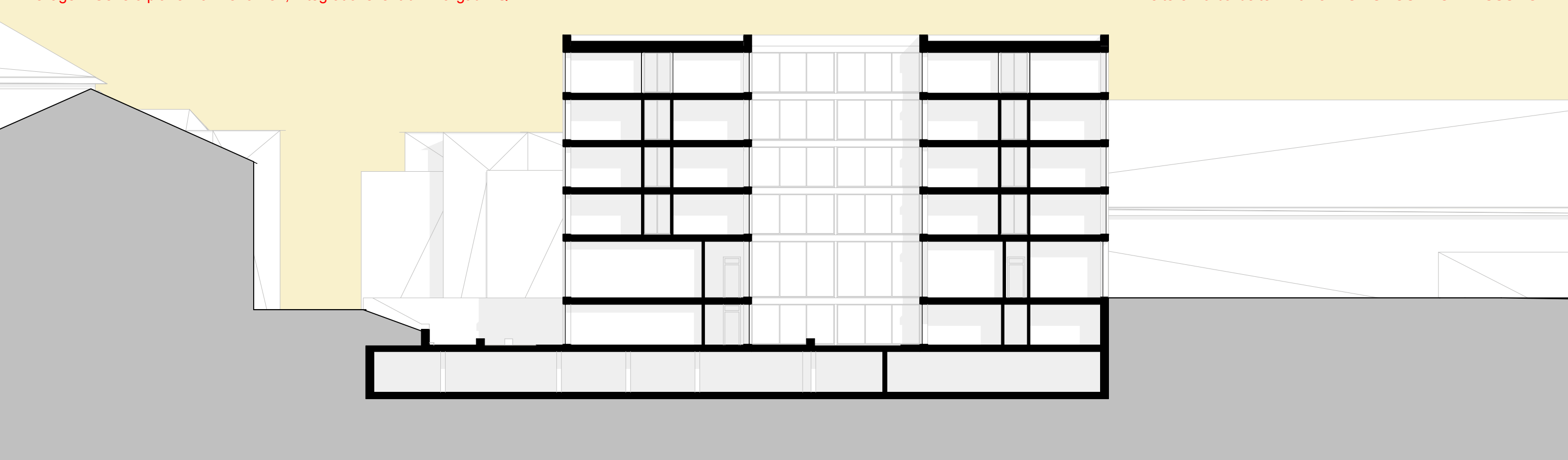




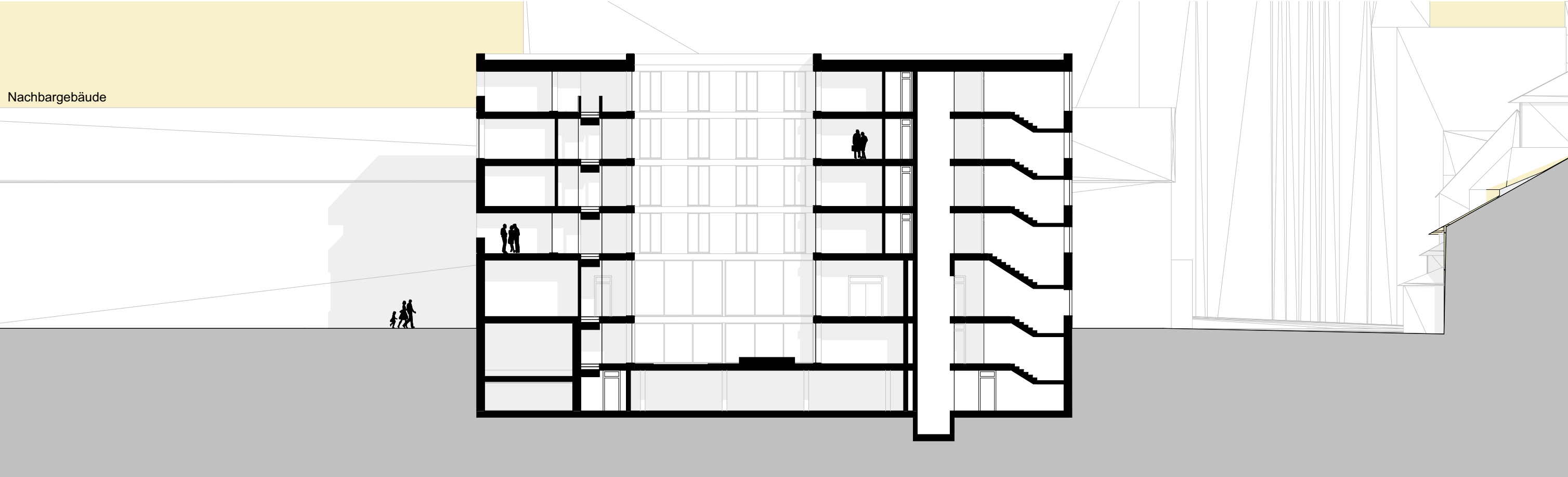


0 2.5 5 10m

SN 01 | Querschnitt | 1:250

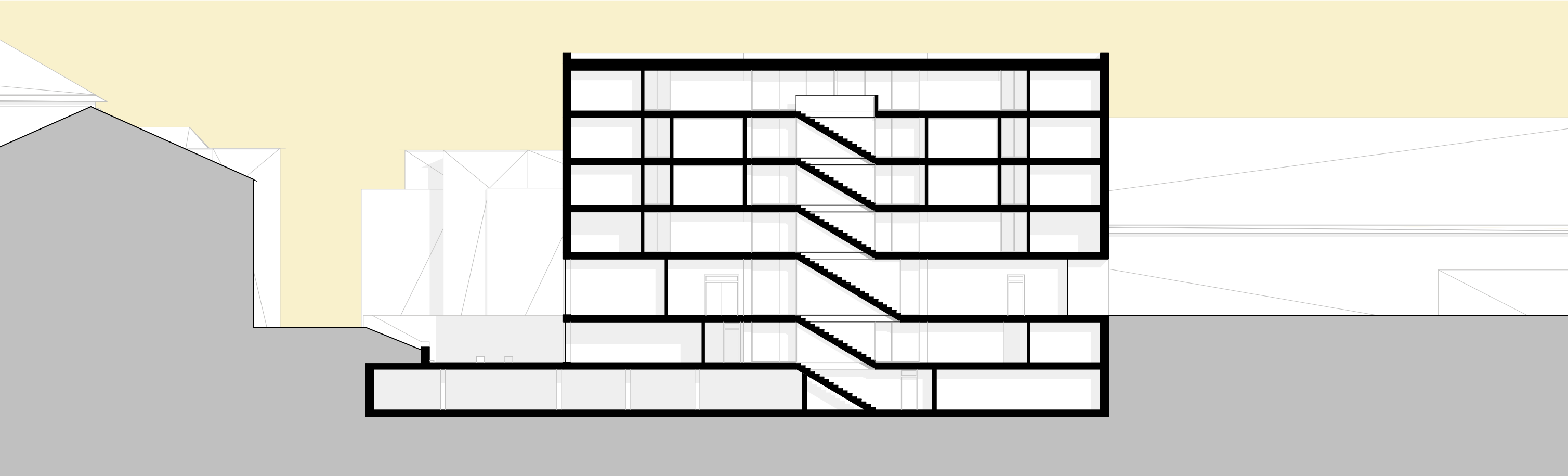


SN 02 | Langsschnitt | 1:250

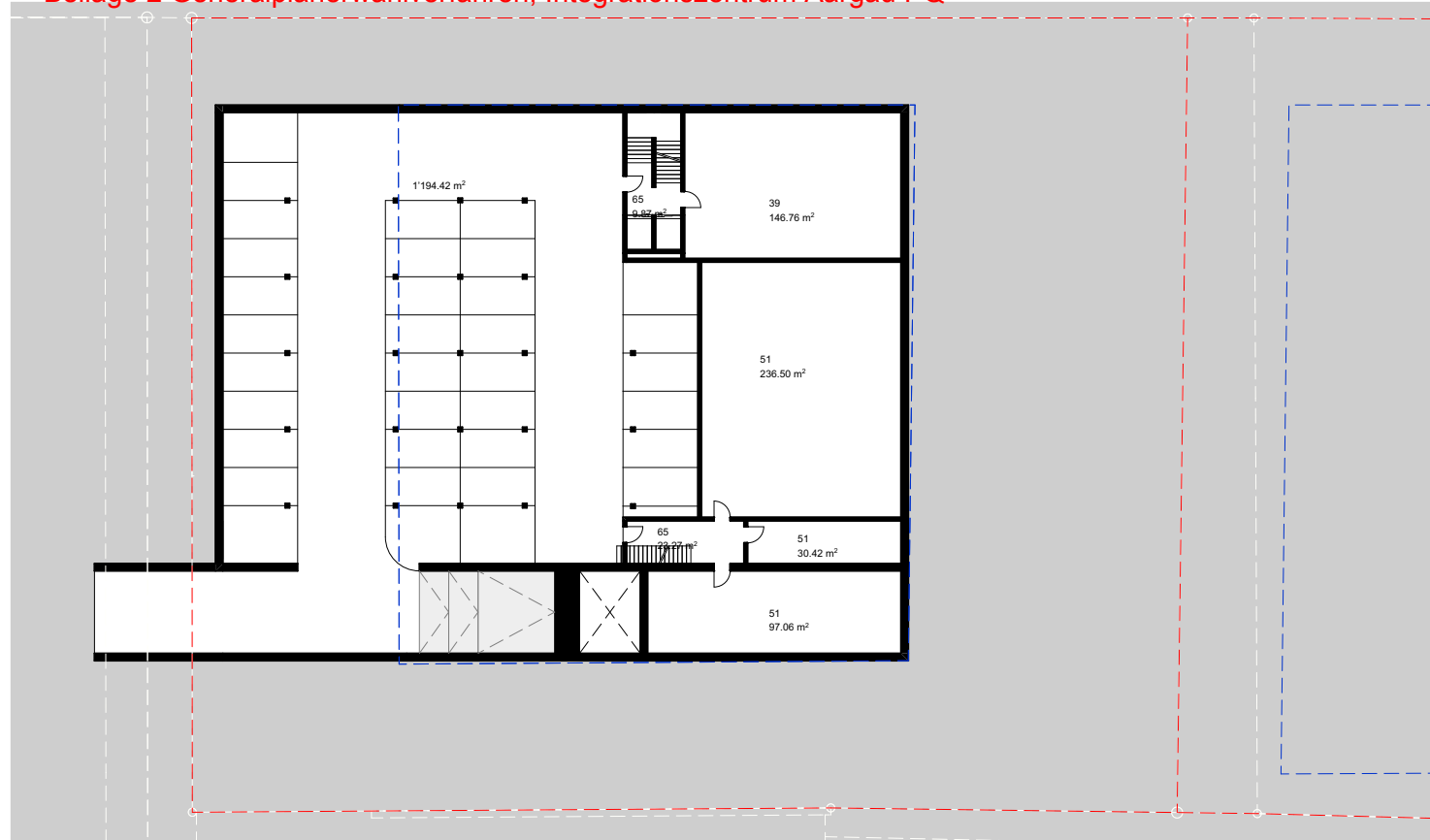




SN 04 | Querschnitt | 1:250



Beilage 2 Generalplanverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ



weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN



203.71 m²

19 77.91 m²

22 30.94 m²

1 59.42 m²

52 33.32 m²

65

40 10.48 m²

5 10.48 m²

2 13.08 m²

13 75.26 m²

20 29.58 m²

3 38.93 m²

4 15.62 m²

15a 13.08 m²

13b 12.40 m²

16.94 m²

12 75.26 m²

18 12.27 m²

7 44.70 m²

16.94 m²

8 31.25 m²

53 64.57 m²

9 + 11 49.67 m²

6 22.71 m²

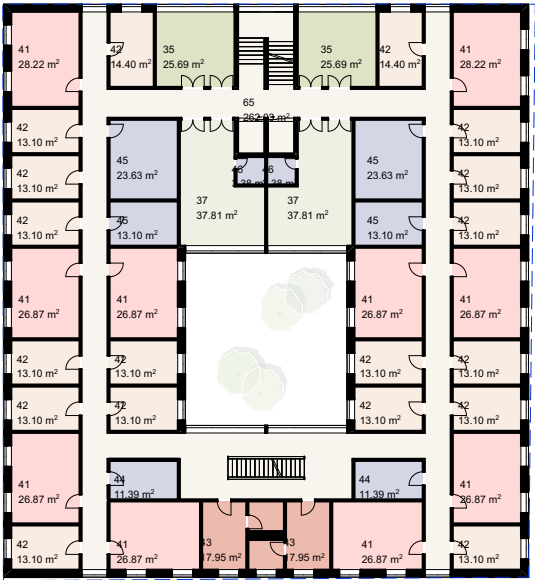
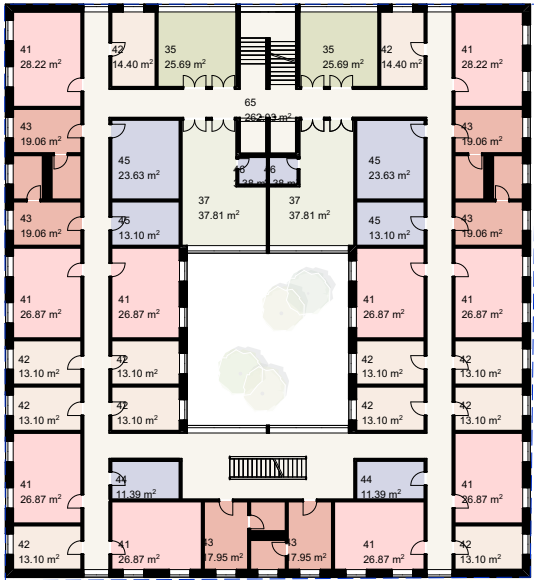
14 35.03 m²

[illegible]

Schema HNF | Grundriss OG2 | 1:500
Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ

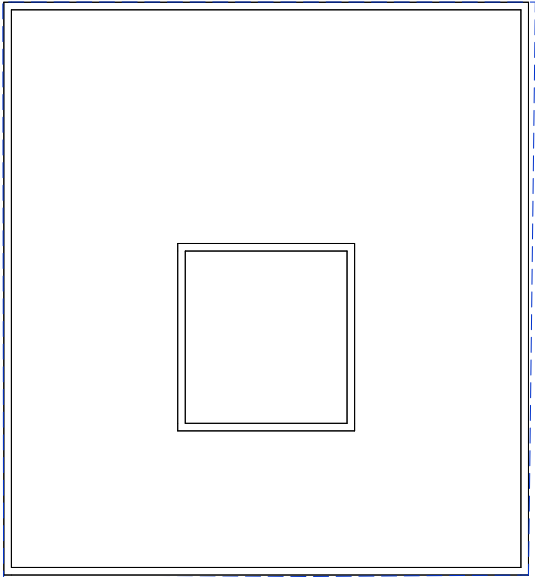
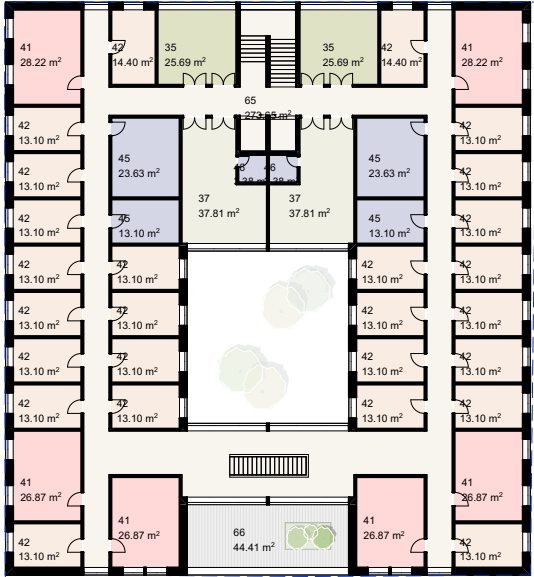
Schema HNF | Grundriss OG3 | 1:500

weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN

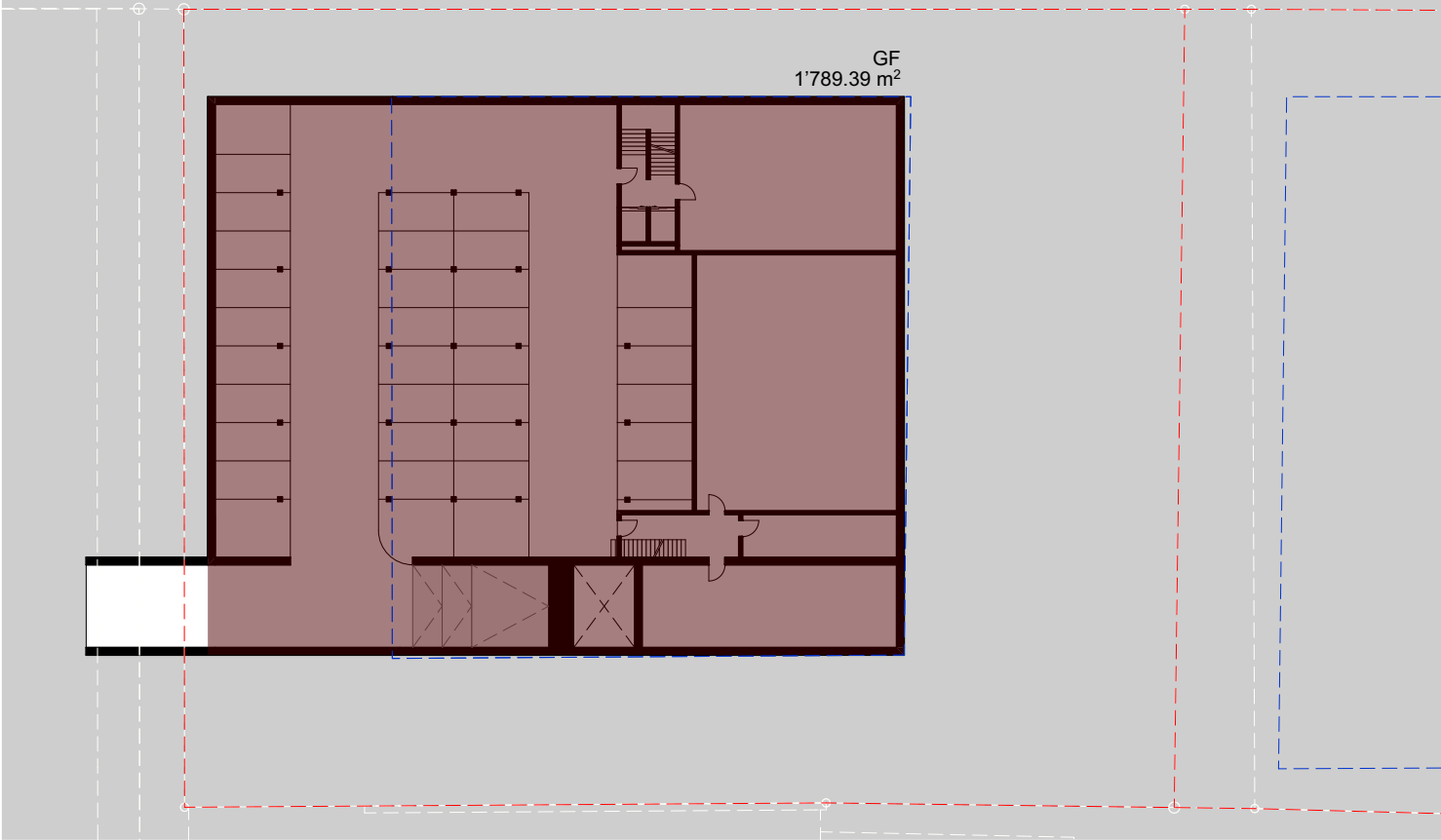


Schema HNF | Grundriss OG4 | 1:500

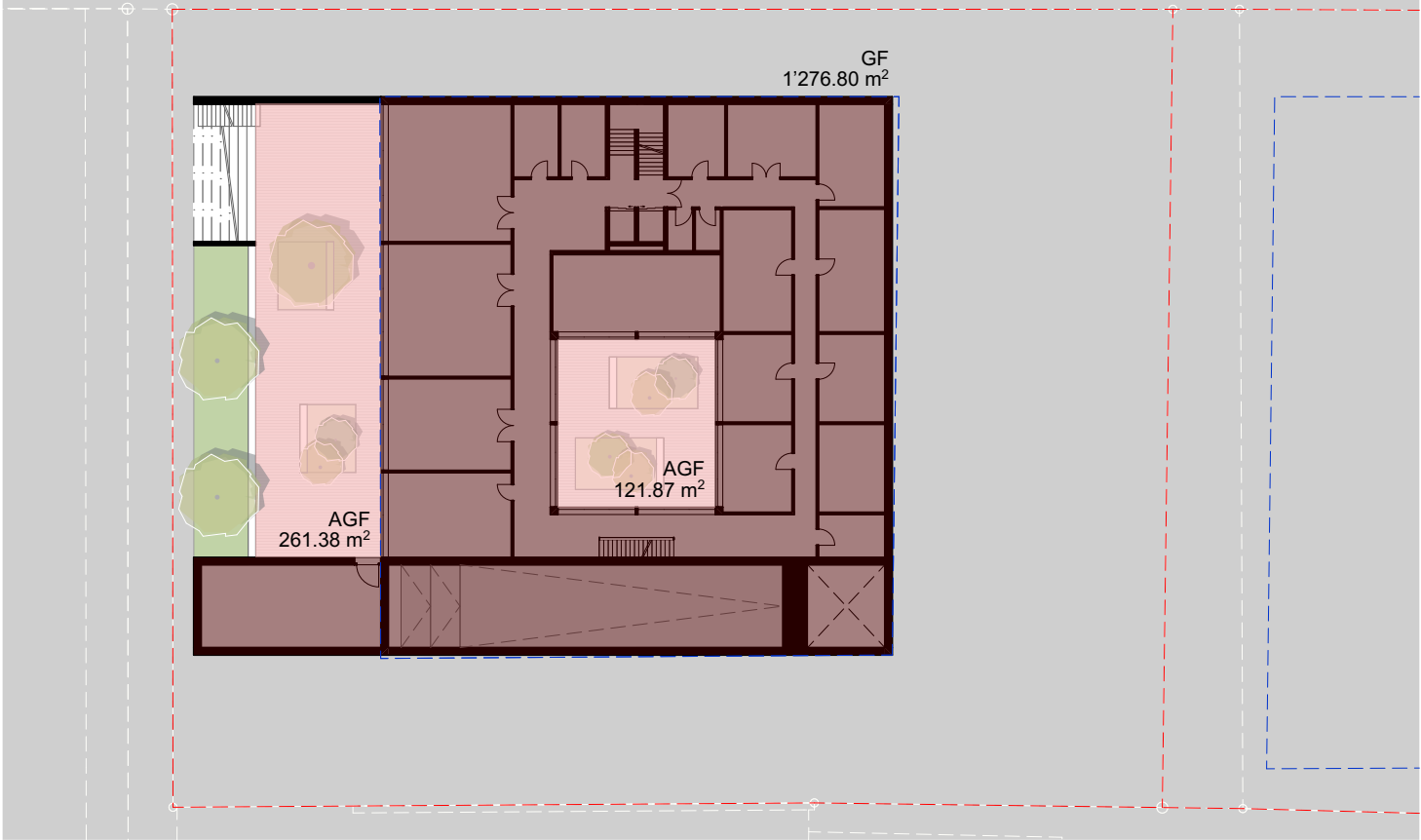
Schema HNF | Grundriss DA | 1:500



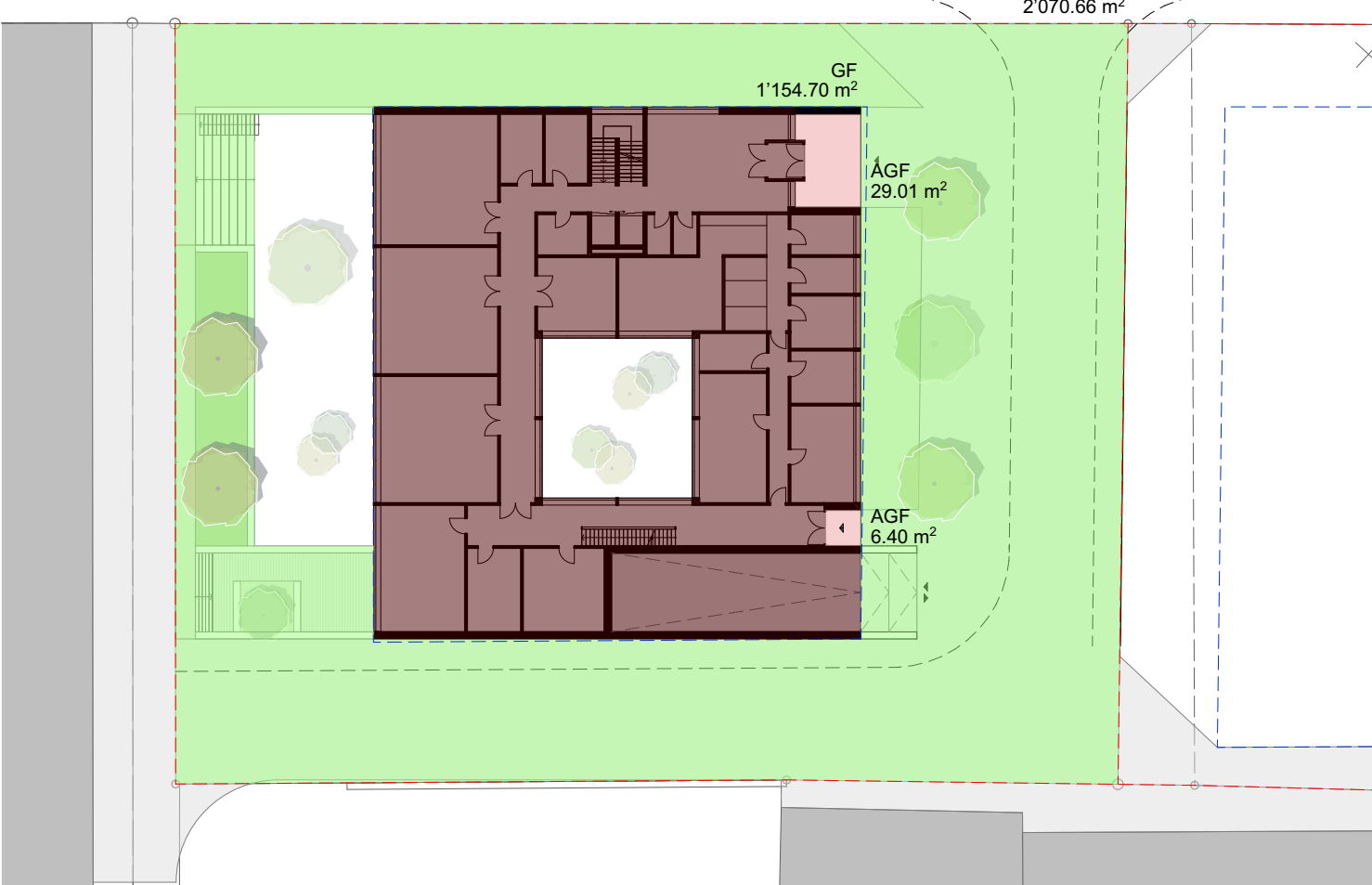
Schema GF | Grundriss UG2 | 1:500
Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ



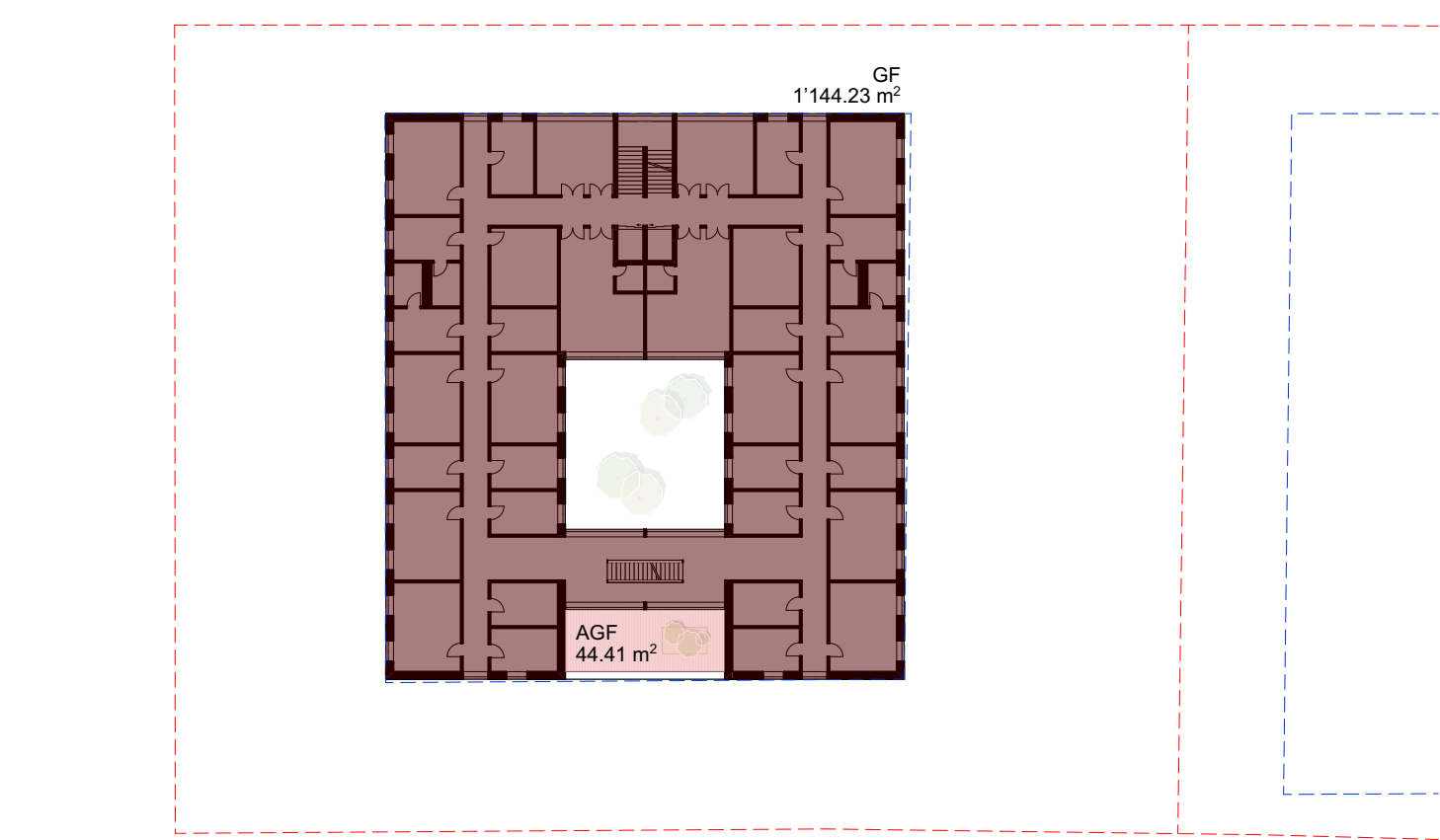
Schema GF | Grundriss UG1 | 1:500
weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN



Schema GF | Grundriss EG | 1:500

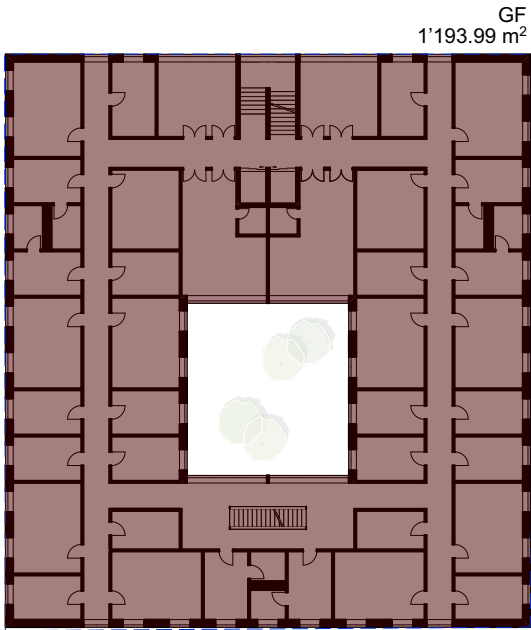


Schema GF | Grundriss OG1 | 1:500



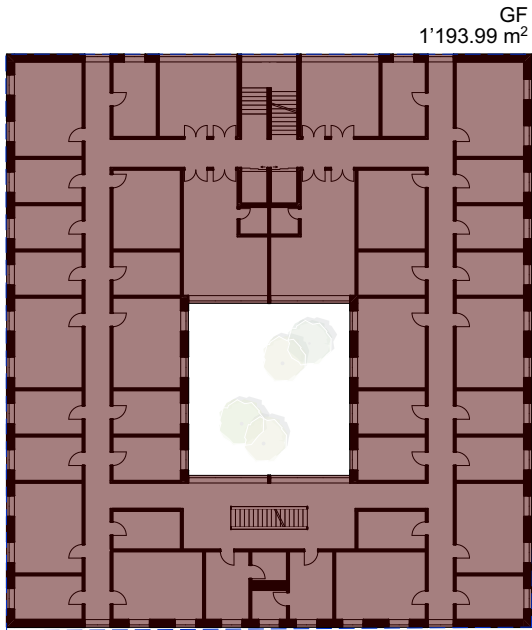
Schema GF | Grundriss OG2 | 1:500

Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ

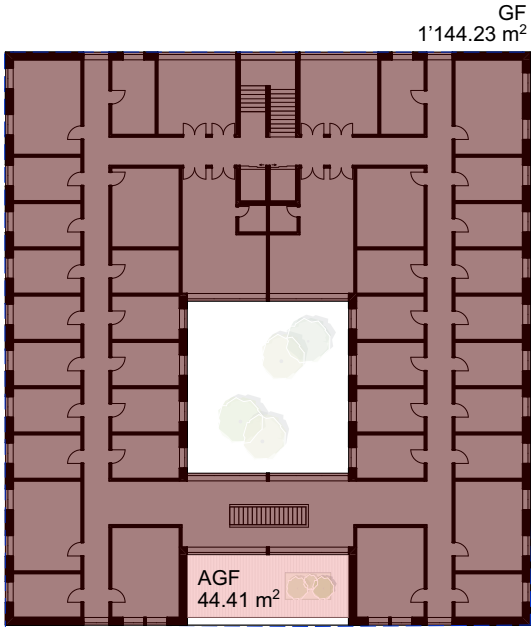


Schema GF | Grundriss OG3 | 1:500

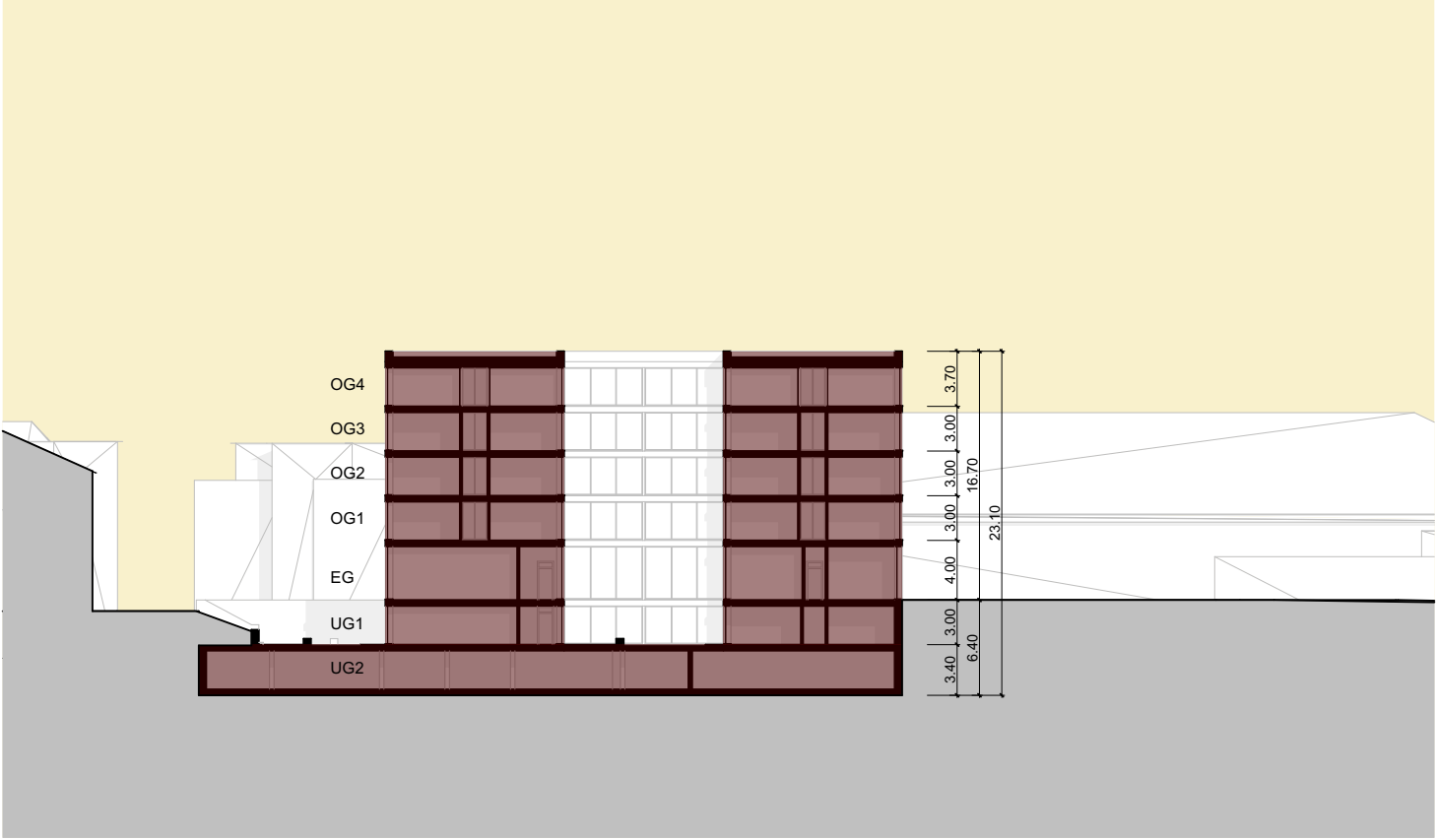
weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN



Schema GF | Grundriss OG4 | 1:500



Schema GF | Schnitt 01 | 1:500



Grobkostenschätzung +/- 25% - exkl. MwSt

Geschoss	Breite	Länge	Fläche	Höhe	Zuschlag	Faktor	Volumen
UG1			1'277.00	3.00	-	1.00	3'831.00
UG2			1'789.50	3.00		1.00	5'368.50
EG			1'154.50	4.00		1.00	4'618.00
OG1			1'144.00	3.00		1.00	3'432.00
OG2			1'194.00	3.00		1.00	3'582.00
OG3			1'194.00	3.00		1.00	3'582.00
OG4			1'144.00	3.35	1.00	1.00	4'976.40
UG2 Hof			397.00	1.00		1.00	397.00
UG2 Atrium			122.00	1.00		1.00	122.00
OG1 Terrasse			44.50	1.00		1.00	44.50
OG2 Terrasse			44.50	1.00		1.00	44.50
			-				-
			-				-
Total m3							29'997.90
BKP 2 Kubikmeterpreis Fr./m3							CHF 730
BKP 1 Vorbereitungsarbeiten							3.00% CHF 728'300
BKP 2 Gebäude							90.20% CHF 21'898'500
BKP 3 Betriebseinrichtung							0.00% CHF -
BKP 4 Umgebung							2.00% CHF 485'600
BKP 5 Nebenkosten							4.80% CHF 1'165'300
Total Anlagekosten							100.00% CHF 24'277'700
BKP 1-5 Kubikmeterpreis CHF / m3 SIA116							CHF 809

Grobkostenschätzung +/- 25% - exkl. MwSt

Geschoss	UF Umgebungsfläche	GF Geschossfläche	NF Nutzfläche	ANF Aussennutzfläche	AGF Aussengeschossfläche	H Höhe (GF x H = GV)	AKV Aussen- Konstruktionsvolumen	GV Gebäudevolumen
								-
								-
UG2	-	1'789.5	1'737.5	-	-	3.0	-	5'368.5
UG1		1'277.0	894.5		383.5	3.0	-	3'831.0
EG	2'070.5	1'154.5	900.5		35.5	4.0		4'618.0
OG1		1'144.0	980.5	44.5	44.5	3.0	133.50	3'432.0
OG2		1'194.0	1'028.5			3.0		3'582.0
OG3		1'194.0	1'031.0			3.0		3'582.0
OG4		1'144.0	981.0	44.5	44.5	3.0	133.50	3'432.0
Dach		1'144.0	-			1.1		1'258.4
								-
								-
								-
								-
								-
Total	2'070.5	10'041.0	7'553.5	89.0	508.0	23.1	267.0	29'103.9
BKP 1,2,4,5 Flächenpreis CHF / m2 NF			3'214					
BKP 1,2,4,5 Kubikmeterpreis CHF / m3 GV								834
BKP 2 Kubikmeterpreis CHF /m3 GV								752

Nutzungsverteilung im Verhältnis der Nettonutzflächen

	Tiefgarage	Verwaltung Schulung	Wohnnutzung	Total
UG2	1194.5	543		
UG1		874.5		
EG		900.5		
OG1			980.5	
OG2			1028.5	
OG3			1031	
OG4			981	
	1194.5	2318	4021	7533.5
	16%	31%	53%	100%

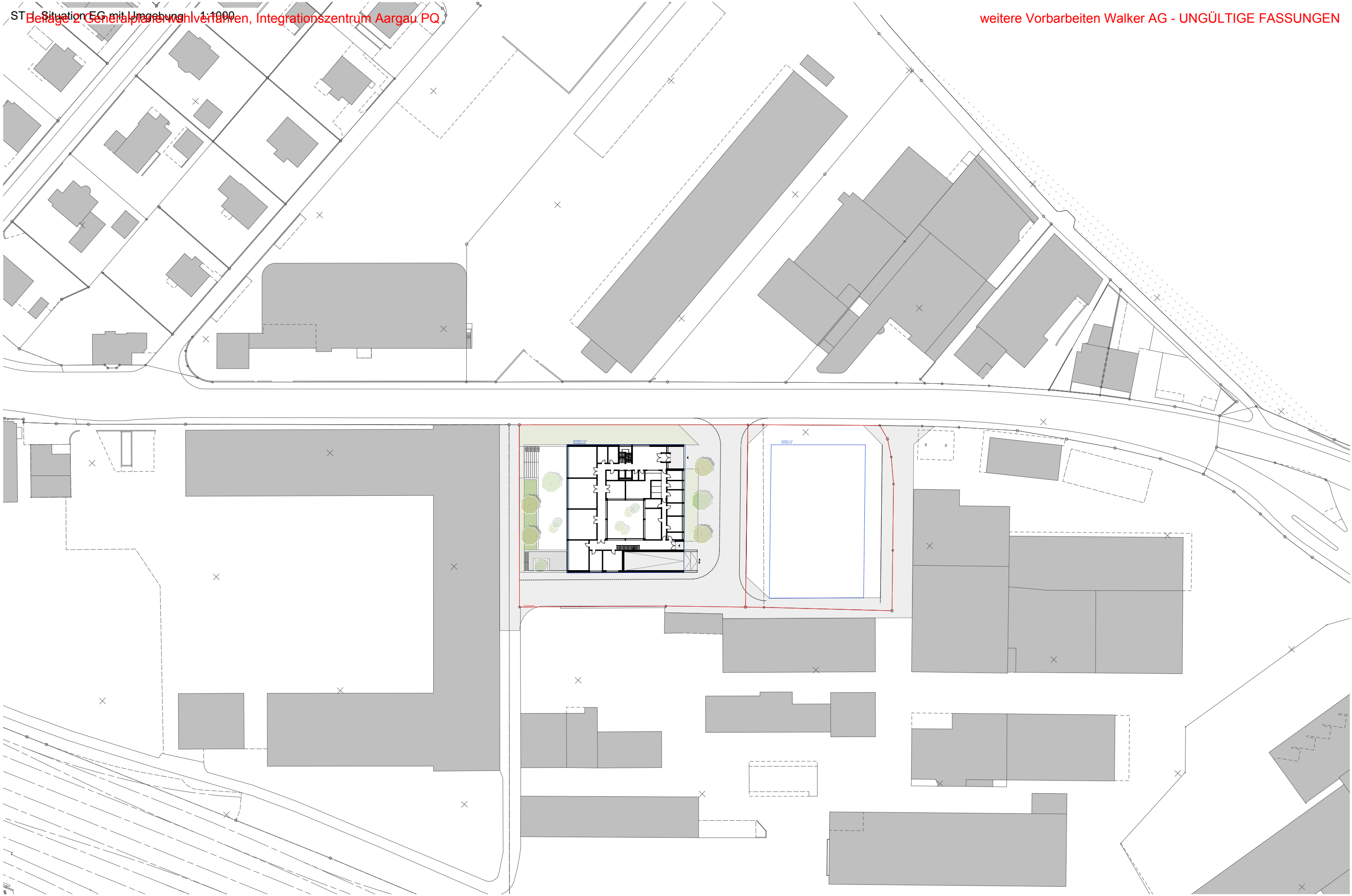


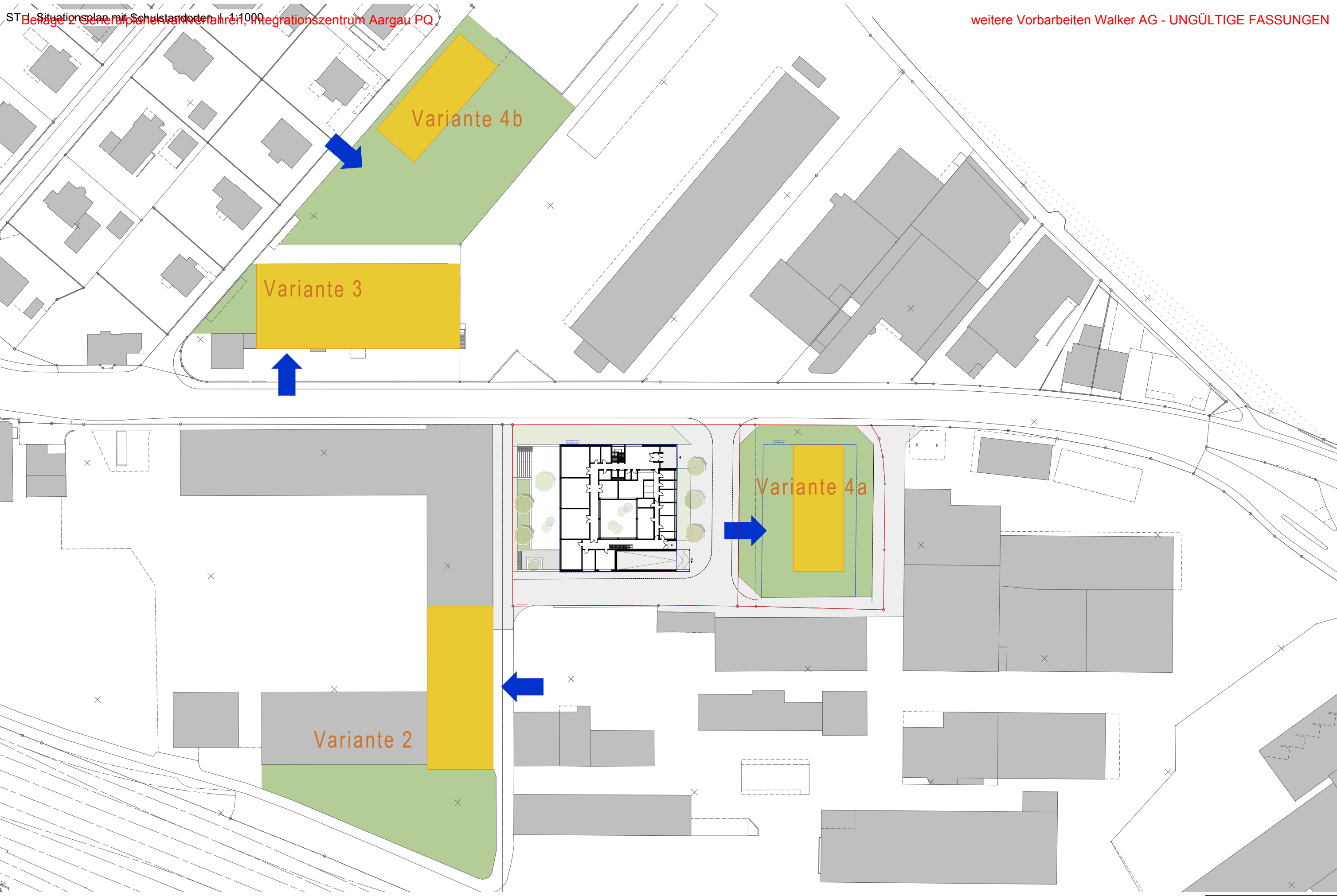


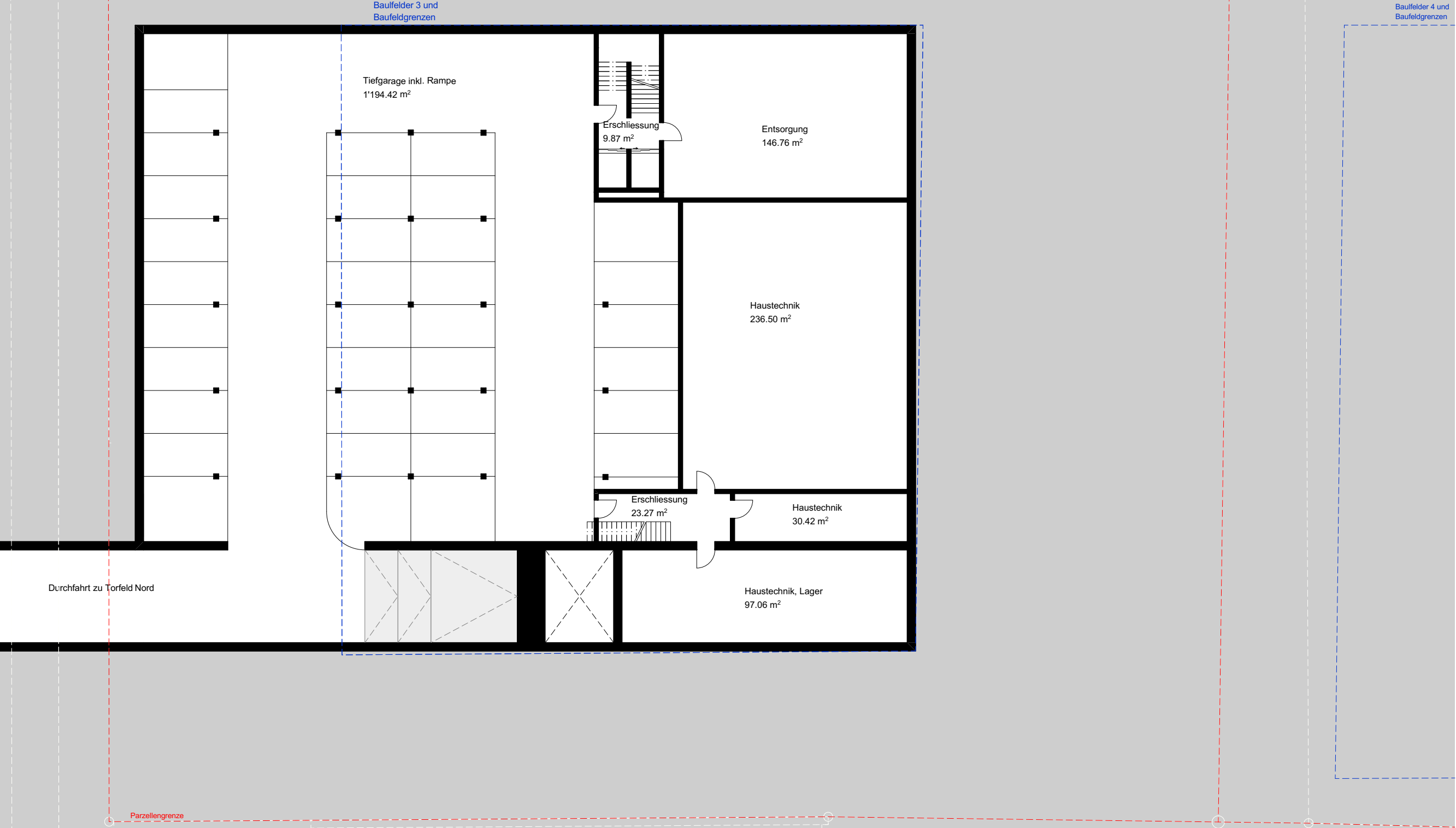






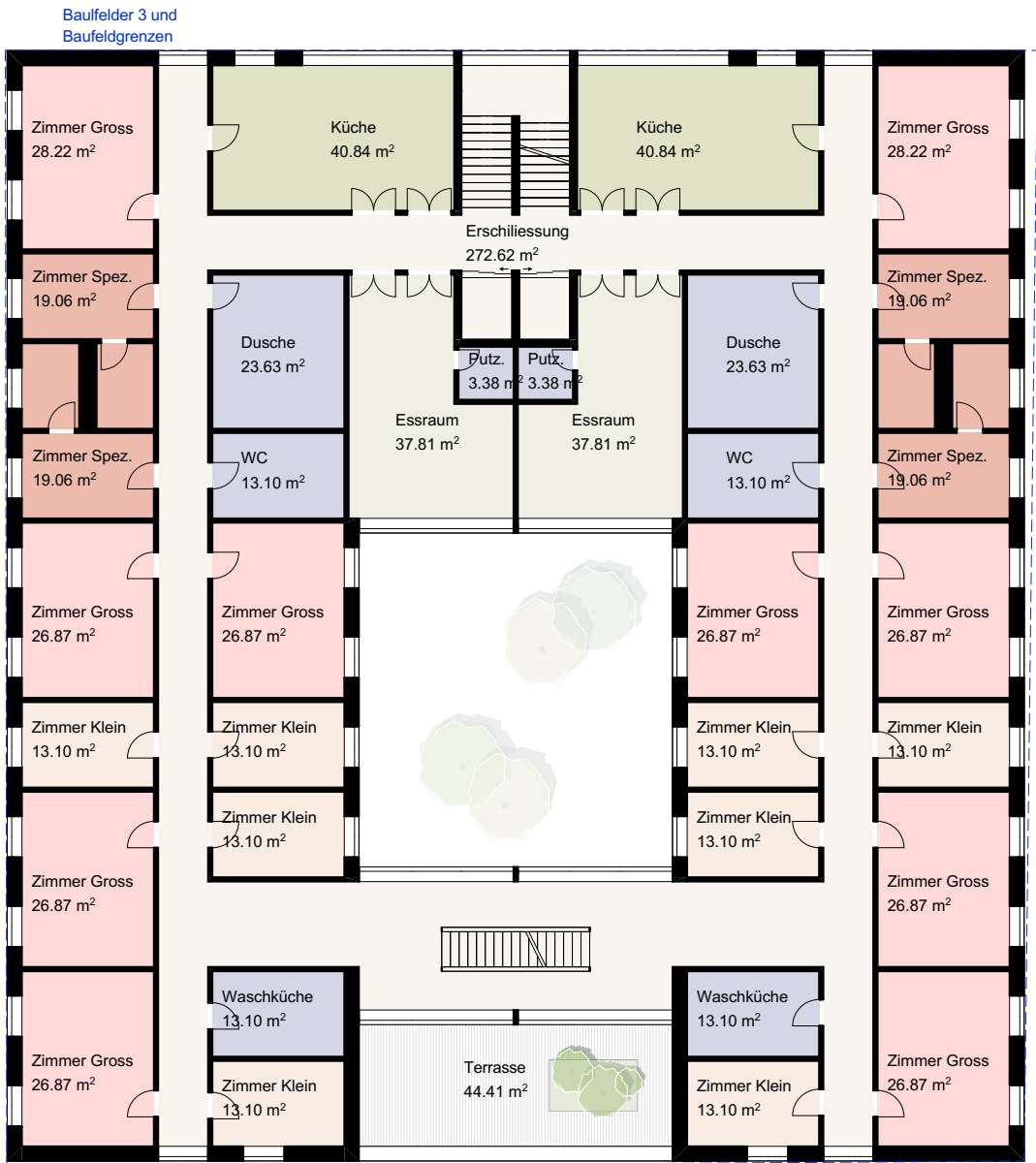










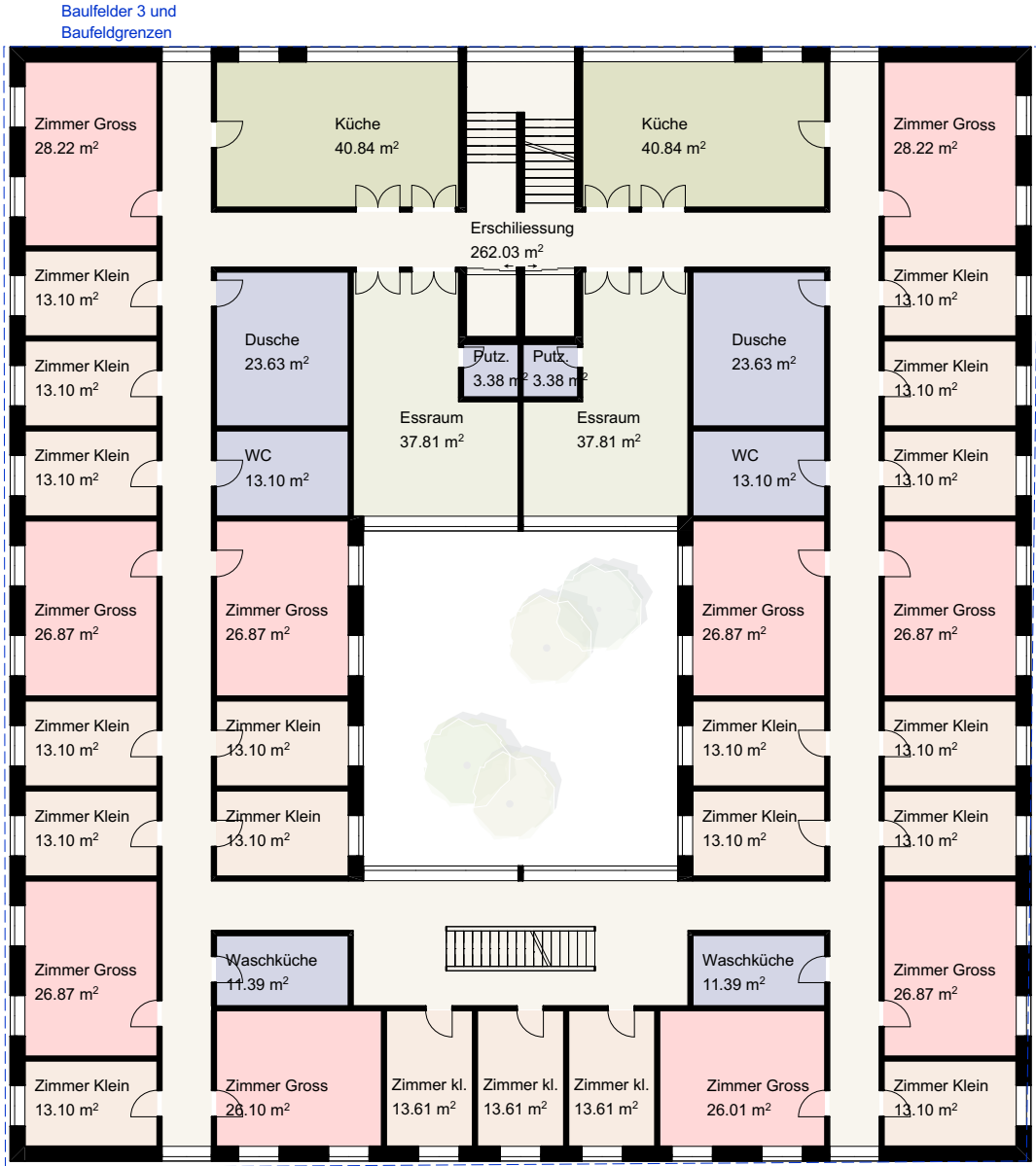


OG1: 64 Betten

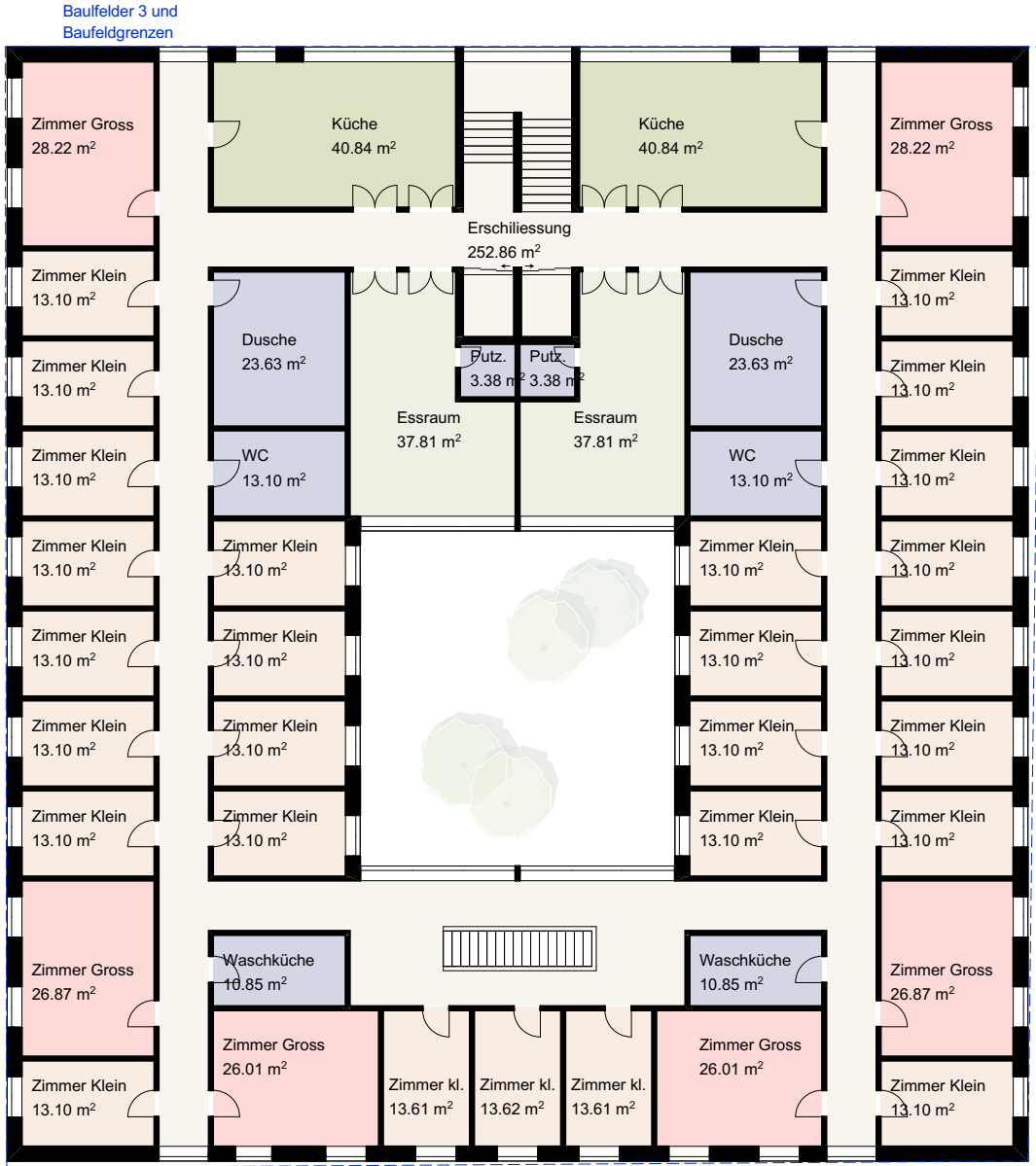


OG1: 76 Betten



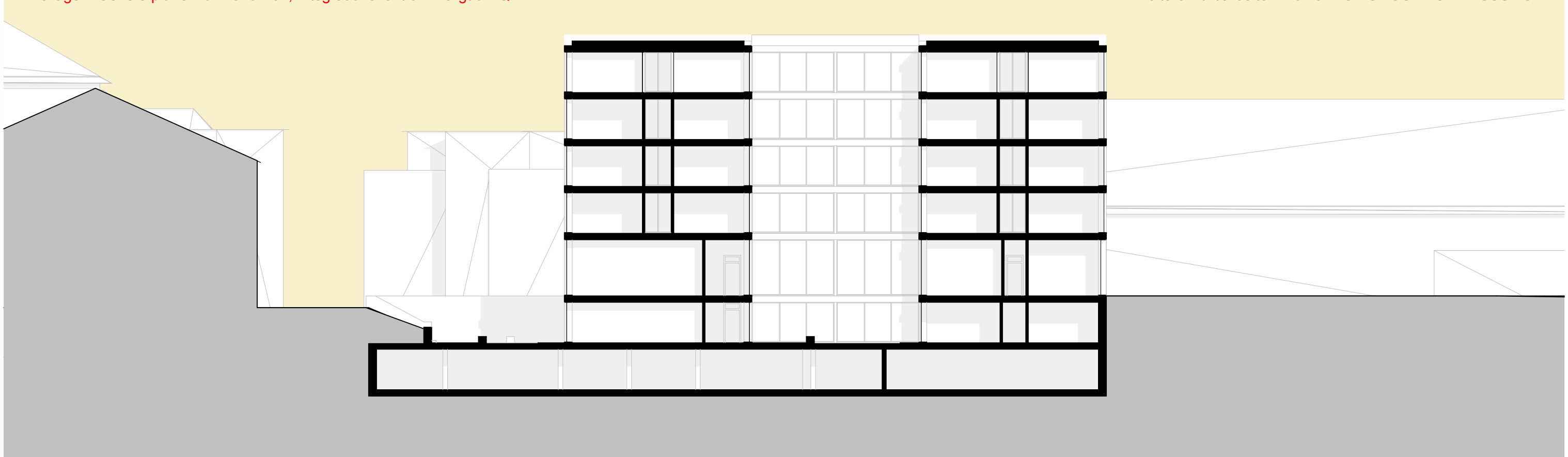


OG3: 78 Betten

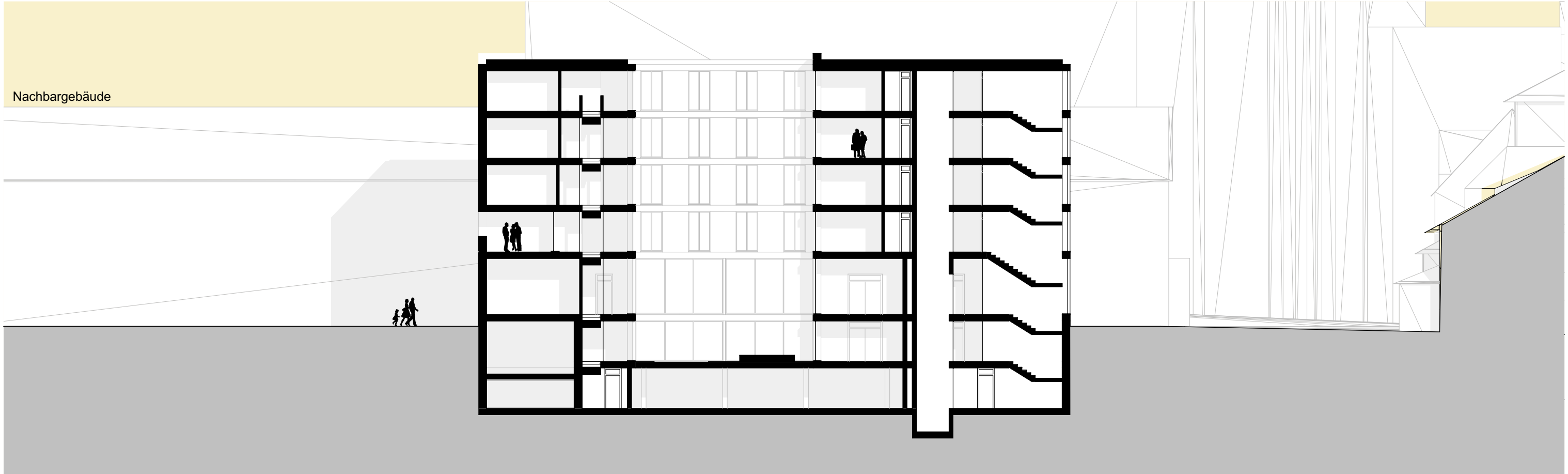


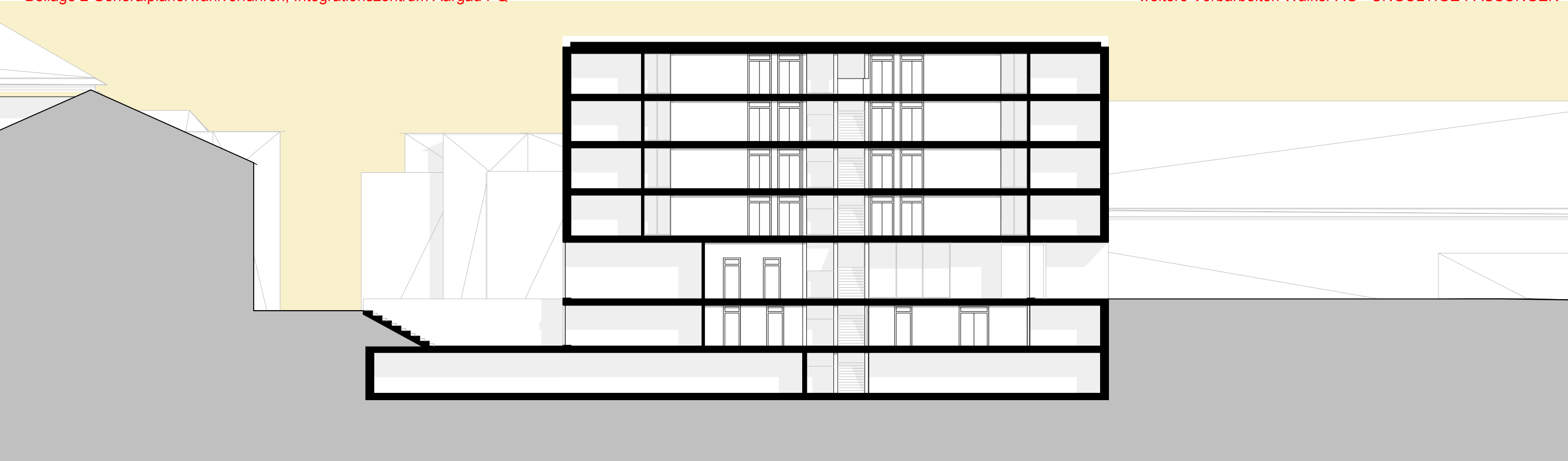
OG4: 78 Betten

SN 01 | Querschnitt | 1:250

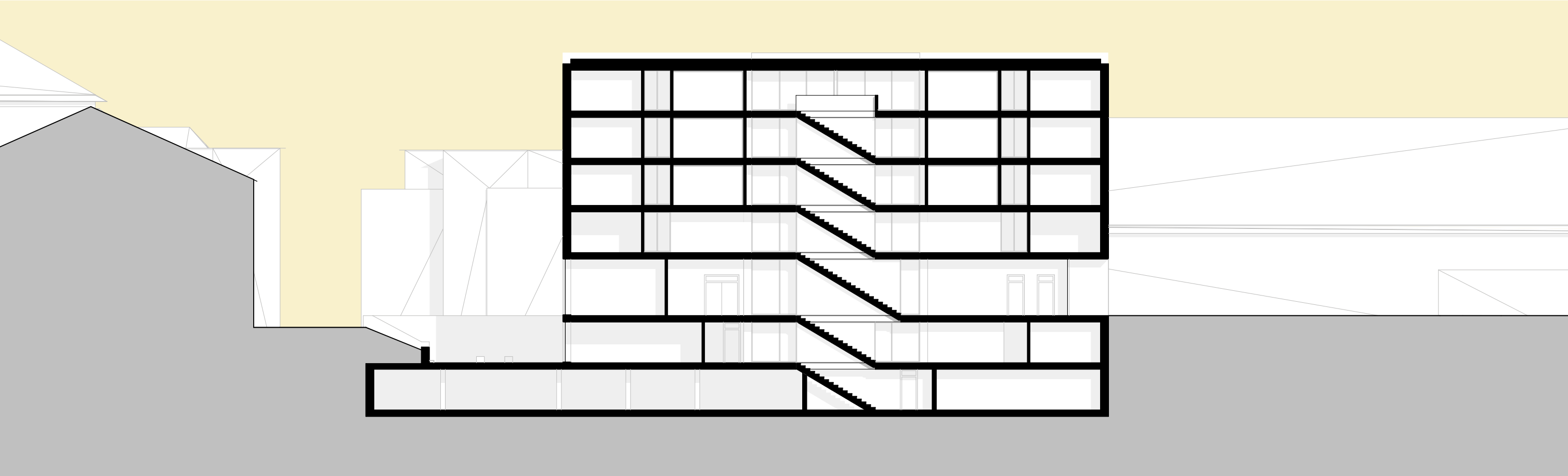


SN 02 | Langsschnitt | 1:250





SN 04 | Querschnitt | 1:250







BEWEGT
GENERIERT
TRÄGT

1034 Grobkostenschätzung KIZ Aarau
Berechnung SIA 416 (2)
06.02.2020

Grobkostenschätzung +/- 25% - inkl. MwSt

Geschoss	UF Umgebungsfläche	GF Geschossfläche	NF Nutzfläche	ANF Aussennutzfläche	AGF Aussengeschossfläche	H Höhe (GF x H = GV)	AKV Aussen- Konstruktionsvolumen	GV Gebäudevolumen
								-
								-
UG2	-	1'789.5	1'737.5	-	-	3.0	-	5'368.5
UG1		1'277.0	894.5		383.5	3.0	-	3'831.0
EG	2'070.5	1'154.5	900.5		35.5	4.0		4'618.0
OG1		1'144.0	980.5	44.5	44.5	3.0	133.50	3'432.0
OG2		1'194.0	1'028.5			3.0		3'582.0
OG3		1'194.0	1'031.0			3.0		3'582.0
OG4		1'144.0	981.0	44.5	44.5	3.0	133.50	3'432.0
Dach		1'144.0	-			1.1		1'258.4
								-
								-
								-
								-
								-
Total	2'070.5	10'041.0	7'553.5	89.0	508.0	23.1	267.0	29'103.9

BKP 1,2,4,5 Flächenpreis CHF / m2 NF 3'214

BKP 1,2,4,5 Kubikmeterpreis CHF / m3 GV 899

BKP 2 Kubikmeterpreis CHF /m3 GV 810

Nutzungsverteilung im Verhältnis der Nettonutzflächen

	Tiefgarage	Verwaltung Schulung	Wohnnutzung	Total
UG2	1194.5	543		
UG1		874.5		
EG		900.5		
OG1			980.5	
OG2			1028.5	
OG3			1031	
OG4			981	
	1194.5	2318	4021	7533.5
	16%	31%	53%	100%

Total m3			29'997.90
BKP 2 Kubikmeterpreis Fr./m3		CHF	786
BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	3.00%	CHF	785'000
BKP 2 Gebäude	90.20%	CHF	23'585'000
BKP 3 Betriebseinrichtung	0.00%	CHF	-
BKP 4 Umgebung	2.00%	CHF	523'000
BKP 5 Nebenkosten	4.80%	CHF	1'255'000
Total Anlagekosten	100.00%	CHF	26'148'000
BKP 1-5 Kubikmeterpreis CHF / m3 SIA116			871.5

Beilage Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau

Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ

Veraltete Vorarbeiten - UNGÜLTIG

weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN

RAUMPROGRAMM INTEGRATIONSZENTRUM, Kanton Aargau

Grundlagen:

- > Immobilienstandards, Grossunterkünfte Asyl Kanton Aargau, Immobilien Aargau (DFR), 8. Dezember 2016
- > Generelles Betriebs- und Betreuungskonzept für Asyl/grossunterkünfte, Kantonaler Sozialdienst (DGS), 8. Dezember 2016
- > Ausstattungsstandards, Kantonaler Sozialdienst (DGS), 9. April 2019
- > Integrationsagenda, Umsetzungskonzept, Amt für Migration und Integration MIKA (DVI), 10. April 2019
- > 2 Phasen Konzept, Kantonaler Sozialdienst (DGS), 20. September 2018
- > Berechnung Sanitärräume, Verordnung 3 zum Arbeitsgesetz (Art. 32)

Raumtypen	Bereich	Abk.	Anzahl SOLL	Fläche SOLL	Raumtyp	Zone	Flächendef.	Hinweise, Raumbezug
			y	m² / Raum	1 bis 9	BZ, AZ, PZ	SIA 416 / DIN 277	bezüglich Grundlagen / Berechnungsschlüssel / Positionierung
Cluster 1 Eingang / Empfang								
Eingangshalle		EIN	1	60	1	BZ	HNF 2.5	Zentraler Haupteingang > offene Halle angrenzend an Lobby mit Backoffice und Besprechungs-nischen, inkl. Windfang
Lobby		LOB	1	13	1	BZ	HNF 2.5	zum Eingang hin geöffnete Lobby, 24 h besetzt > Sicherheit durch Betreuung / Präsenz
Backoffice		BOF	1	39	1	AZ	HNF 2.1	Räumlich hinter Lobby positioniert, Annahme 2 Arbeitsplätze (9 m² / AP)
Besprechungs-nischen		BSN	3	5	1	BZ	HNF 2.5	seitlich geöffneter Teil von Backoffice, mit 3 Schalterbereichen, offen zur Halle
Sanitäre Anlagen Eingang / Besucher		SAN	2	15	6	BZ	NNF 7.1	

Cluster 2 Verwaltung / Personal								
Büro für Zentrumsleitung		BZL	1	22	2	AZ	HNF 2.1	Annahme 2 Arbeitsplätze (9 m² / AP), angrenzend an Eingang / Empfang
Büro für Betreuung / Hausdienst		BBT	1	45	2	AZ	HNF 2.1	Annahme 5 Arbeitsplätze (9 m² / AP)
Büro für Gesundheitsfachperson / Agogischer/Soziokultureller MA		GSF	1	20	2	AZ	HNF 2.1	Annahme 2 Arbeitsplätze (9 m² / AP)
Aufenthaltsraum Personal		AFP	1	50	2	PZ	HNF 1.3	inkl. Teeküche
Lager / Archiv Personal		LGP	1	20	8	PZ	NNF 7.3	Annahme 20 m²
Sanitäre Anlagen Personal		SAN	3	5	6	PZ	NNF 7.1	Annahme ca. 21 Vollzeitstellen, davon ca. 11 Arbeitsplätze (exkl. Schule)

Cluster 3 Gemeinschaftsräume / Allgemeine Räume								
Mehrzweckraum*		MZW	1	75	3	BZ	HNF 5.6	für Freizeit und Veranstaltungen, evtl. mit Bühne und Belag für Tanz / Theater / Bewegung / Gymnastik, in Nähe der Eingangshalle (optional auch verbunden mit Eingangshalle)
Gemeinschaftsraum für Frauen*		GMF	1	75	3	BZ	HNF 5.6	für Freizeitaktivitäten speziell für Frauen
Stuhllager zu Mehrzweckraum		STU	1	35	8	BZ	NNF 7.3	Annahme ca. 125 Stühle, angrenzend an MZW, evtl. auch Beschallungsanlage
Beratungszimmer		BER	2	12	2	BZ	HNF 2.3	Beratungszimmer Nr. 1 für CMI (Erst- und Einzelgespräche), Beratungszimmer Nr. 2 für CMI (inkl. Rückkehrberatung)

Version 5.3, Stand 20.01.2020

Hinweise:

- > Bewohner-Zone BZ, Administrativ-Zone AZ, Personal-Zone PZ
- > Raumtypen entsprechen Immobilienstandards Kapitel 5.4
- > Cluster 5: Dezentrale Verpflegung
- > Sicherstellung Wifi Zugang
- > * Mit Stern gekennzeichnete Räume könnten auch von externen Anbietern genutzt werden (Sicherstellung Zugang)
- > blau: Zusätzliches Angebot (optional)
- > rot: Diese Räume können auch extern (z.B. in Zeughaus 5b) angeordnet werden

Kapazität: 250 Personen (300 Betten)

SOLL Fläche							SOLL Raumstandard	SOLL Ausstattungsstandard
HNF	NNF	VF	FF	BUF	Total		Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)
60							Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, alle Erdgeschossräume mit Kippfenstern!	Sitzgelegenheiten (Tische / Stühle / evtl. Sofa), Infotafel, Ablage, Eingang mit Schliess-System (Badge), Regale / Pinnwände, Monitor, evtl. Briefkästen
13							Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	Theke mit abschliessbarem Horizontalglas (VSG), Tiefe ca. 80 cm
39							Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	2 Arbeitstische, Stauraum offen / geschl., Aktenschränke
15							Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	Mobile Stellwände zur Abtrennung, 3 kleine Theken mit Ablagefläche, evtl. Verglasung
30	30						Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	geschlechtergetrennt m: 1 WC, w: 1 WC (IV) Annahme 3 m² pro WC inkl. VF
157	30	0	0		187			

22							Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Administrationszone mit direktem Aussenraumzugang (Fluchtweg)	2 Arbeitstische, Stauraum offen / geschl., Aktenschränk, 1 Besprechungstisch mit 4 Stühlen
45							Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	5 Arbeitstische, Stauraum offen / geschl., Aktenschränk
20							Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	2 Arbeitstische, Stauraum offen / geschl., Aktenschränk Insgesamt 11 AP bei 21 Vollzeitstellen, Desksharing-Rate 11/21 =0.52
50							Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, mit direktem Aussenraumzugang (Fluchtweg)	1 Besprechungstisch mit 10 Stühlen, Garderobe, Teeküche: 2 Herdplatten, 1 Spüle, 1 Kühlschrank, 1 Mikrowelle, 1 kleiner Backofen, mind. 1 Schrank für Lebensmittel, Unterbau und Hochschränke
20							Positionierung im Untergeschoss möglich	
15							Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	geschlechtergetrennt bis 50 Beschäft. (Annahme 10 m / 11 w): m: 1 WC + 1 P + 1 Du, w: 1 WC (IV) + 1 Du, Annahme 3 m² pro WC / Du inkl. VF
137	35	0	0		172			

75								mit Zutritts- / Nutzungsregelung, zusammenschaltbar mit Gemeinschaftsraum für Frauen, als Grossraum à 150 m² für ca. 125 Personen nutzbar. Bodenbelag und Ausstattung zu prüfen (evtl. auch 3 x 50 m²)
75								mit Zutritts- / Nutzungsregelung, Bodenbelag und Ausstattung zu prüfen
35								
24							Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	pro Raum 1 Tisch, 4 Stühle, evtl. Flipchart / Pinnwand

Beilage Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau

Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ

Raumtypen	Bereich	Abk.	Anzahl SOLL	Fläche SOLL	Raumtyp	Zone	Flächendef.	Hinweise, Raumbezug
			y	m ² / Raum	1 bis 9	BZ, AZ, PZ	SIA 416 / DIN 277	bezüglich Grundlagen / Berechnungsschlüssel / Positionierung
	Zusätzliches Beratungszimmer	BER	1	12	2	BZ	HNF 2.3	Beratungszimmer Nr. 3 (für Betreuung Einzelgespräche)
	Notunterbringungs- und Ausreisezimmer	NZI	1	17	5	BZ	HNF 2.3	Inkl. integrierte, hindernisfreie Nasszelle, Positionierung in der Nähe des Eingangs
	Gesundheitszimmer / Behandlung	GZI	1	12	2	BZ	HNF 6.1	
	Lernraum	LRR	1	75	3	BZ	HNF 5.4	
	Lernraum (zusätzlich)	LRR	1	30	3	BZ	HNF 5.4	
	Gebetsraum	GEB	1	50	3	BZ	HNF 5.9	Rückzugsort
	Sanitäre Anlagen Gemeinschaftsräume	SAN	8	3	6	BZ	NNF 7.1	

Cluster 4	Schulungsräume Bewohner							
ZH	Schulungsräume Erwachsene	SRE	2	50	3	BZ	HNF 5.1	Räume für Einstiegskurs während den ersten rund 10 Wochen, Annahme ca. 60 Erw. in 4 Gruppen à 15 Personen, 2x Belegung intern, je 3 Lektionen vormittags oder nachmittags, übrige Kurse extern
IZAG	Schulraum für gestalt. Unterricht*	BIG	1	75	3	BZ	HNF 5.3	Multifunktionaler Raum für Schulunterricht von Erwachsenen und Kindern einsetzbar
ZH	Schulungsräume Kinder	SRK	5	50	3	BZ	HNF 5.1	Kt. Empfehlung 75 m ² für Regelklassen, Annahme ca. 50 Kinder in ca. 5 Klassen à ca. 10 Kinder, 1x Belegung intern, davon 1 Raum evtl. auch für Randstundenbetreuung
ZH	Gruppenräume Kinder	GRK	2	25	3	BZ	HNF 5.2	Kt. Empfehlung 25 m ² für Gruppenräume, evtl. zusammenlegbar mit SRK
IZAG	Kindergarten	KGA	1	75	3	BZ	HNF 5.3	Annahme 1 Raum inkl. Spielbereich innen und Aussenspielfplatz, Kant. Empfehlungen 75 m ² pro KGA
IZAG	Garderobe für Kindergarten	GAR	1	20	8	BZ	NNF 7.2	Annahme 1 pro Kindergarten
IZAG	Spielgruppe	SPI	1	75	3	BZ	HNF 5.3	In Kombination mit Kinderbetreuung Wichtig: Falls Schulnutzung in separatem Gebäude positioniert würde, sollte Spielgruppenraum bei Cluster 6 (Wohnen) angeordnet werden.
ZH IZAG	Lehrerzimmer	LEH	1	50	2	BZ	HNF 1.3	Annahme 50 m ² inkl. Druckerstation, Anzahl 2 LP Erwachsene + ca. 10 LP Kinder
ZH	Büro Schulleitung	BSL	1	20	2	BZ	HNF 2.1	Annahme 2 Arbeitsplätze (9 m ² / AP)
ZH IZAG	Lager / Archiv Schulungsräume	LGS	2	20	8	BZ	NNF 7.3	Annahme total 40 m ²
ZH IZAG	Sanitäre Anlagen Personal	SAN	3	3	6	PZ	NNF 7.1	Annahme 12 LP + 2 Arbeitsplätze
ZH	Sanitäre Anlagen Schulungsräume Erwachsene	SAN	2	3	6	BZ	NNF 7.1	
ZH	Sanitäre Anlagen Schulungsräume Kinder	SAN	6	3	6	BZ	NNF 7.1	
ZH IZAG	Putzraum	PUT	1	20	8	BZ	NNF 7.3	

Veraltete Vorarbeiten - UNGÜLTIG

weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN

SOLL Fläche							SOLL Raumstandard	SOLL Ausstattungsstandard
HNF	NNF	VF	FF	BUF	Total		Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)
12							Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	pro Raum 1 Tisch, 4 Stühle, evtl. Flipchart / Pinnwand
17							Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	1 Bett (stapelbar), 1 Schrank abschliessbar, 1 Tisch mit 4 Stühlen, inkl. hindernisfreie Sanitärzelle (WC, Lavabo, Du)
12							Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	1 Patientenliege, 1 Medikamentenschrank, 1 abschliessbarer Schrank, 1 Tisch, 4 Stühle
75							Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	Arbeitsische, evtl. mit Sitzgelegenheit, mit Zutritts- / Nutzungsregelung, Regal mit Büchern, evtl. PC Stationen
30							Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	mit Zutritts- / Nutzungsregelung, Bodenbelag und Ausstattung zu prüfen
50							Positionierung im Untergeschoss möglich, Gewährleistung Belichtung und Belüftung	mit Zutritts- / Nutzungsregelung, Bodenbelag und Ausstattung zu prüfen
24							Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	Annahme geschlechtergetrennt m: 3 WC + 2 P, w: 3 WC (1 IV) Annahme 3 m ² pro WC inkl. VF
370	59	0	0		429			

100							Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, hindernisfreier Zugang	Pro Raum: 15 Schülerpulte, 1 Lehrerpult, 16 Stühle, Wandtafel, 3 mobile Pin/Trennwände, 3 Bücherregale, 1 Schrank geschl. , 2 Ablagetische, PC Workstation, Beamer, 1 Lavabo mit Kalt- und Warmwasseranschluss
75							Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, hindernisfreier Zugang	Pro Raum: 1 Lehrerpult, 2 Werktsiche, 6 Maltische, 16 Stühle, 2 Schränke, 2 Regale, 1 Lavabo mit Kalt- und Warmwasseranschluss
250							Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, hindernisfreier Zugang	Pro Raum: 10 Schülerpulte, 1 Lehrerpult, 13 Stühle, Wandtafel (evtl. Smartboard), 3 mobile Pinnwände, 3 Bücherregale, 1 Schrank geschl., 2 Ablagetische, PC Workstation, Beamer, 1 Lavabo mit Kalt- und Warmwasseranschluss
50							Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	Mindestausstattung: Mobile 1er Pulte mit Stühlen, Whiteboard
75							Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, direkter Aussenraumzugang zu Aussenspielfplatz über Garderobe empfehlenswert, hindernisfreier Zugang, wenn möglich Verbindungstüre zwischen Kindergarten und Lager- / Materialraum	4 Kindertische, 16 Kinderstühle, 2 Gestelle für Material, 1 abschliessbarer Schrank, 1 Wandtafel, 1 Malwand, 1 Pinnwand, 1 Teppich, Spielecke, evtl. Sprossenwand, PC Workstation, Beamer, Wandtafel, 1 Lehrerpult, zusätzliche Schränke für Material (allenfalls mobile Einheiten), 1 Lavabo mit Kalt- und Warmwasseranschluss
20							Positionierung wenn möglich vor Kindergarten / Spielgruppe	Ablageflächen, Garderobenhaken, hindernisfreier Zugang
75							Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, direkter Aussenraumzugang zu Aussenspielfplatz über Garderobe empfehlenswert, hindernisfreier Zugang	4 Kindertische, 16 Kinderstühle, 2 Gestelle für Material, 1 abschliessbarer Schrank, 1 Wandtafel, 1 Malwand, 1 Pinnwand, 1 Teppich, zonierbar, Spielecke, 1 Lavabo mit Kalt- und Warmwasseranschluss
50							Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	1 Besprechungstisch mit 10 Stühlen, Garderobe, Stauraum geschlossen, abschliessbare Schränke, Regal für "Fächli", Regale für kleine Bibliothek (Fachliteratur), Leinwand und Beamer (Sitzungen), Druckerstation, Gewährleistung Telefonie im Lehrerzimmer oder Schulraum
20							Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	2 Arbeitsische, Stauraum offen / geschl., Aktenschrank, Besprechungstisch, PC-Workstation, Drucker
40							Positionierung im Untergeschoss möglich, Verbindung von einem Lager zu KGA wünschenswert	
9							Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	geschlechtergetrennt bis 50 Beschäft. (Annahme 9 m / 9 w): m: 1 WC + 1 P, w: 1 WC (IV) Annahme 3 m ² pro WC inkl. VF
6							Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	Erfahrungswert pro 2 KLA je 1 WC m + 1 WC w, Annahme 3 m ² pro WC inkl. VF
18							Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	Stufengerecht, Erfahrungswert pro 2 KLA je 1 WC m + 1 WC w, Annahme 3 m ² pro WC inkl. VF
20							Positionierung im Cluster 4	
695	113	0	0		808			

Beilage Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau

Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ

Veraltete Vorarbeiten - UNGÜLTIG

weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN

Raumtypen	Bereich	Abk.	Anzahl SOLL	Fläche SOLL	Raumtyp	Zone	Flächendef.	Hinweise, Raumbezug	SOLL Fläche							SOLL Raumstandard	SOLL Ausstattungsstandard
			y	m ² / Raum	1 bis 9	BZ, AZ, PZ	SIA 416 / DIN 277	bezüglich Grundlagen / Berechnungsschlüssel / Positionierung	HNF	NNF	VF	FF	BUF	Total		Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)
Cluster 5 Verpflegung																	
DVP	Dezentrale Küche	KUE	8	41	4	BZ	HNF 3.8	Annahme Haushaltsküche mit Abzugshaube (ohne Fettabluft), für ca. 50 Mahlzeiten, Fläche zu prüfen mit Gastroplaner (Annahme 6 Gruppen)	328							Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	Pro Küche Ausstattung zu prüfen: Annahme 4 Kochinseln mit 1 Kochherd à 4 Platten, 1 Backofen, 1 Spüle, Hochschränke und Unterbauten, Bodenablauf
	Economat (Lebensmittellager)	ECO	0	0	4	BZ	HNF 3.8	in Küche integriert	0								5 Foodboxen ungekühlt, 5 Foodboxen gekühlt
	Aufenthalts- / Essraum	AUF	8	38	5	BZ	HNF 1.5	Individuelle Essenszubereitung, pro Küche ein Aufenthalts- / Essraum, Annahme 25 - 30 Personen pro Raum in 2 Schichten	304							Bodenbelag und Ausstattung zu prüfen, Annahme 4 Esstische à 6 Plätze, inkl. Sofa oder verschiedenartige Sitzgelegenheiten, Gewährleistung Wohnlichkeit in Bewohnerzone	
	Separates Lager Küche	LGK	1	20	8	BZ	NNF 7.3	Annahme 20 m ² (für gemeinschaftliche Anlässe)		20						Positionierung im Untergeschoss möglich	
	Entsorgungsraum	ENT	1	25	4	BZ	NNF 7.3			25						Positionierung projektspezifisch zu prüfen, von Vorteil im Erdgeschoss, Aussenraumzugang notwendig	
	Putzraum	PUT	1	20	8	BZ	NNF 7.3	angrenzend Entsorgung		20						Positionierung projektspezifisch zu prüfen, von Vorteil im Erdgeschoss	
									632	65	0	0		697			
Cluster 6 Wohnen																	
	Standardzimmer gross (für 4 Personen)	STG	36	26	5	BZ	HNF 1.1	Annahme Belegung 4 Personen, Standardzimmer gross, insgesamt 8 Gruppen	936							Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Zugang mit Badgesystem	Pro Raum: 4 Betten, 4 Schränke abschliessbar (60 x 80 x 185), 1 Tisch mit 4 Stühlen, teilw. mit Verbindungstüren
	Standardzimmer klein (für 2 Personen)	STZ	72	13	5	BZ	HNF 1.1	Annahme Belegung 2 Personen, Standardzimmer klein, insgesamt 8 Gruppen	936							Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Zugang mit Badgesystem	Pro Raum: 2 Betten, 2 Schränke abschliessbar (60 x 80 x 185), 1 Tisch mit 2 Stühlen, teilw. mit Verbindungstüren
	Spezialzimmer (für 2 Personen)	SPZ	6	17	5	BZ	HNF 1.1	Annahme Belegung 2 Personen > hindernisfrei, Spezialzimmer auf zwei Geschossen	102							Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Zugang mit Badgesystem	Pro Raum: 2 Betten, 2 Schränke abschliessbar (60 x 80 x 185), 1 Tisch mit 2 Stühlen, inkl. hindernisfreie Sanitärzelle (WC, Lavabo, Du)
	Waschküche Bewohner	WBW	8	10	6	BZ	HNF 3.9	Annahme 1 Waschküche pro Gruppe	80							Technische Grundversorgung, trockenes Klima, Tageslicht nicht zwingend erforderlich, gute Lüftung, Bodenablauf	1 Waschmaschine und Tumbler kombiniert, Abstellfläche, Regale für Wäschebeutel
	Sanitäre Anlagen Bewohner	SAN	8	50	6	BZ	NNF 7.1	Annahme ca. 50 Bewohner pro Gruppe und Sanitäre Anlage		400						Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich, jedoch sehr gute Lüftung notwendig	geschlechtergetrennt pro 50 Bewohner (Annahme 25 m / 25 w): m: 3 WC + 3 P + 3 Du = 25 m ² , w: 5 WC + 3 Du = 25 m ²
	Putzraum	PUT	8	5	8	BZ	NNF 7.3	mind. 1 pro Trakt, Stockwerk oder Gruppe (Annahme 6 Gruppen)		40							
									2054	440	0	0		2494			

Veraltete Vorarbeiten - UNGÜLTIG

weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN

Flächenbenchmarks:	m2	Kapazität	Benchmark	Vergleich GUK 150 Personen	Vergleich GUK 200 Personen	Vergleich GUK 300 Personen
> Wohnfläche pro Bewohner	2054	300	6.85	6.38	6.38	6.38
> Nutzfläche pro Bewohner inkl. Schulungsräume	4075	300	13.58	11.28	11.35	11.03
> Nutzfläche pro Bewohner exkl. Schulungsräume	3380	300	11.27	9.52	9.51	9.28
> Anteil Schulf lächen an Gesamt HNF	695	4075	17.1%			

1034 Neubau Integrationszentrum Aargau - Kostenentwicklung und Zusatzpositionen

Walker Architekten AG, jz 02.03.2020

	Projektstudie Grobkostenschätzung nach SIA 416 (+/-25% inkl. 7.7% MWST) 10.12.2019	Projektstudie mit inhaltlichen Ergänzungen Grobkostenschätzung nach SIA 416 (+/-25% inkl. 7.7% MWST) 02.03.2020	Projektstudie mit inhaltlichen Ergänzungen Kostenschätzung nach EBKP-H, BKP (+/-15% inkl. 7.7% MWST) 02.03.2020
BKP0 Grundstück	0	0	0
BKP1 Vorbereitungsarbeiten	785'000	1'199'000	827'136
BKP1 Rückbau, Rodungen		414'000	
BKP2 Gebäude	23'585'000	25'162'050	26'904'479
BKP 2 Mehrvolumen, Projektanpassung		118'000	BKP2 21'275'000
BKP 2 Reserven		1'459'050	(Honorare) 5'629'479
BKP3 Betriebseinrichtungen	0	376'950	376'950
BKP4 Umgebung	523'000	723'000	759'285
BKP 4 ergänzter Planungssperimeter		200'000	
BKP5 Baunebenkosten	1'255'000	1'255'000	2'893'899
BKP9 Ausstattung	0	1'556'265	1'556'265
Total	26'148'000	30'272'265	33'000'000
Kostengenauigkeit		+/-25%	+/-15%
		37'840'331	37'950'000
		30'272'265	33'000'000
		22'704'199	28'050'000

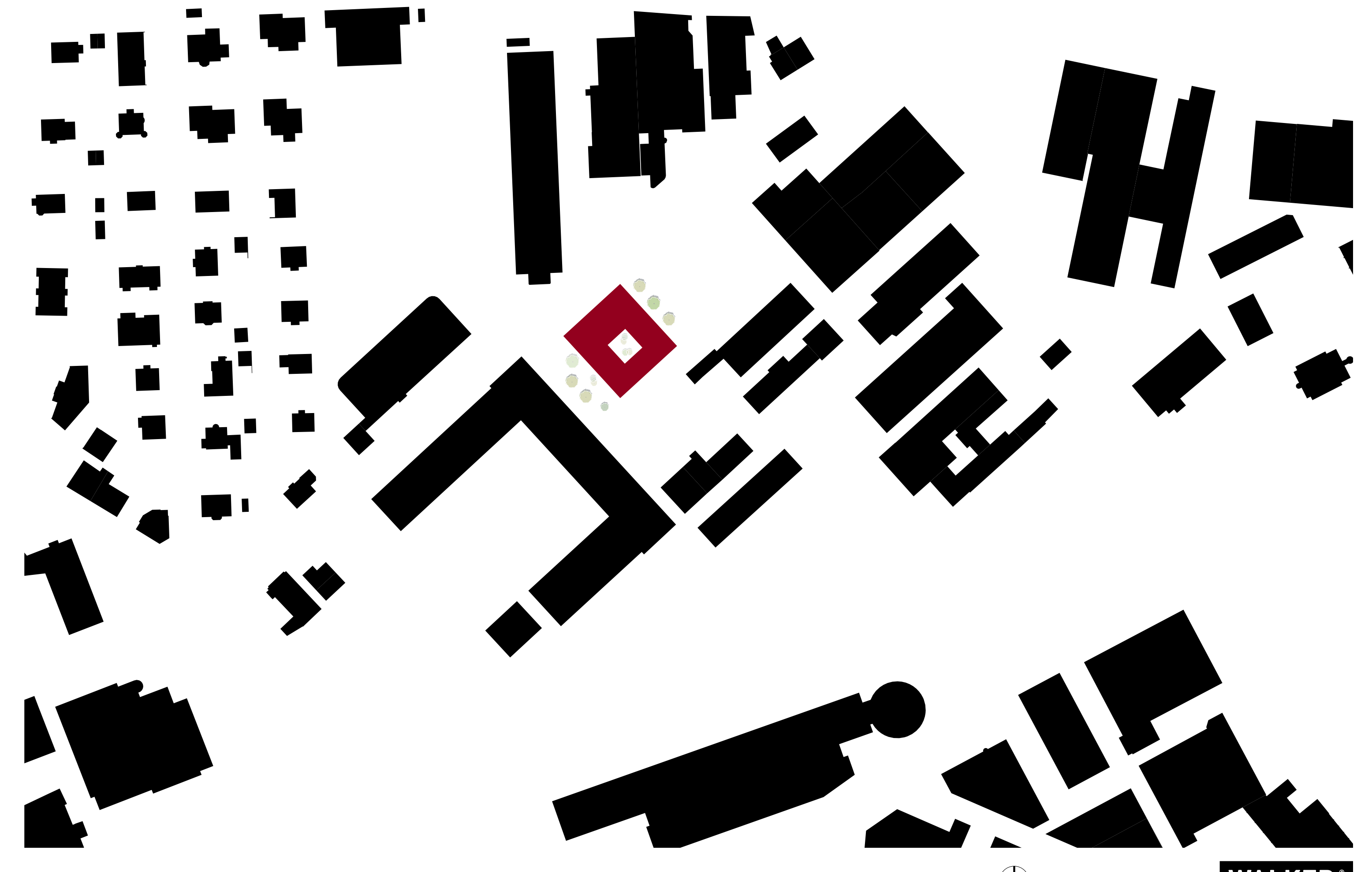
PLANUNTERLAGEN

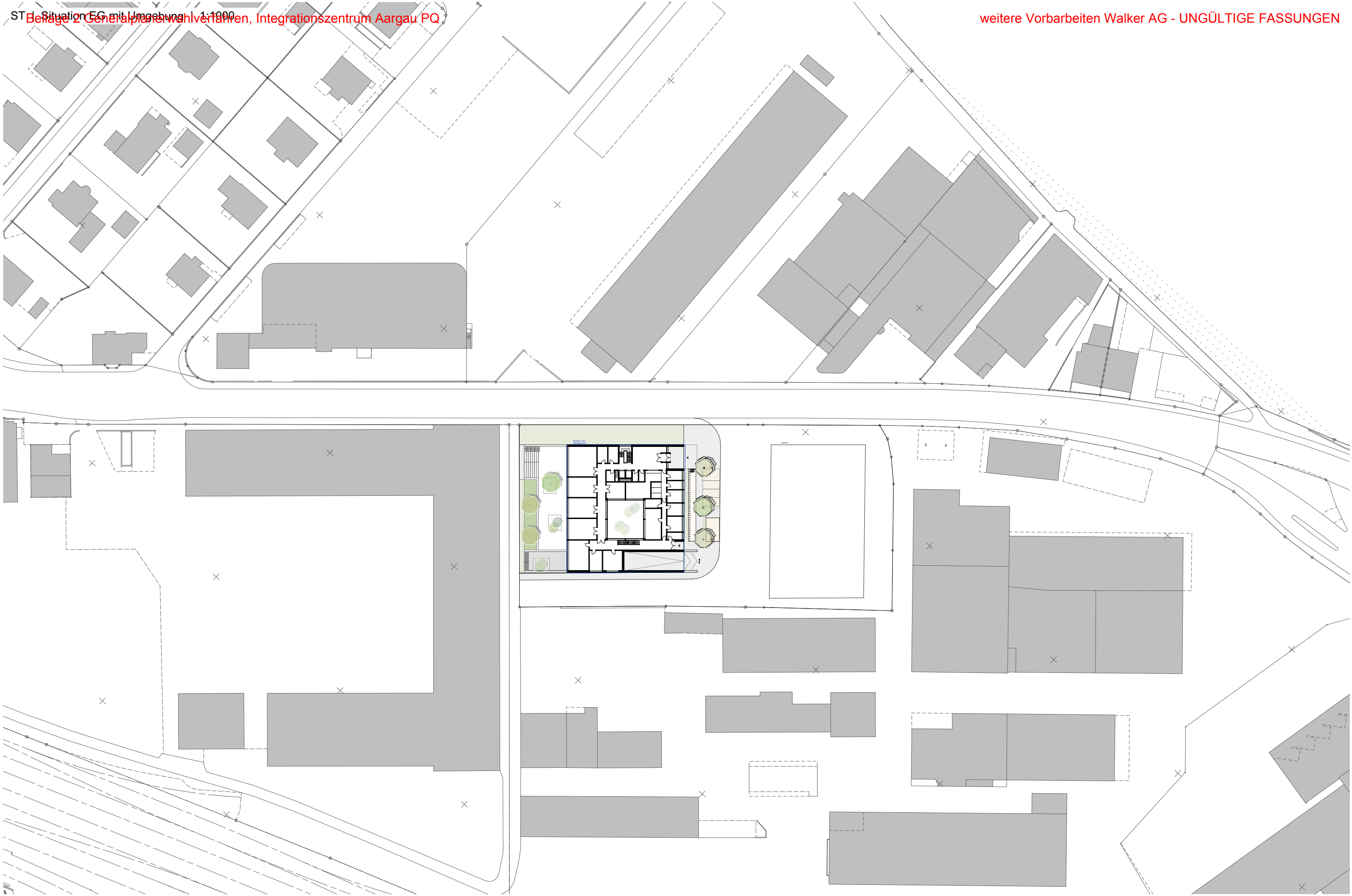
1034 Integrationszentrum Aarau

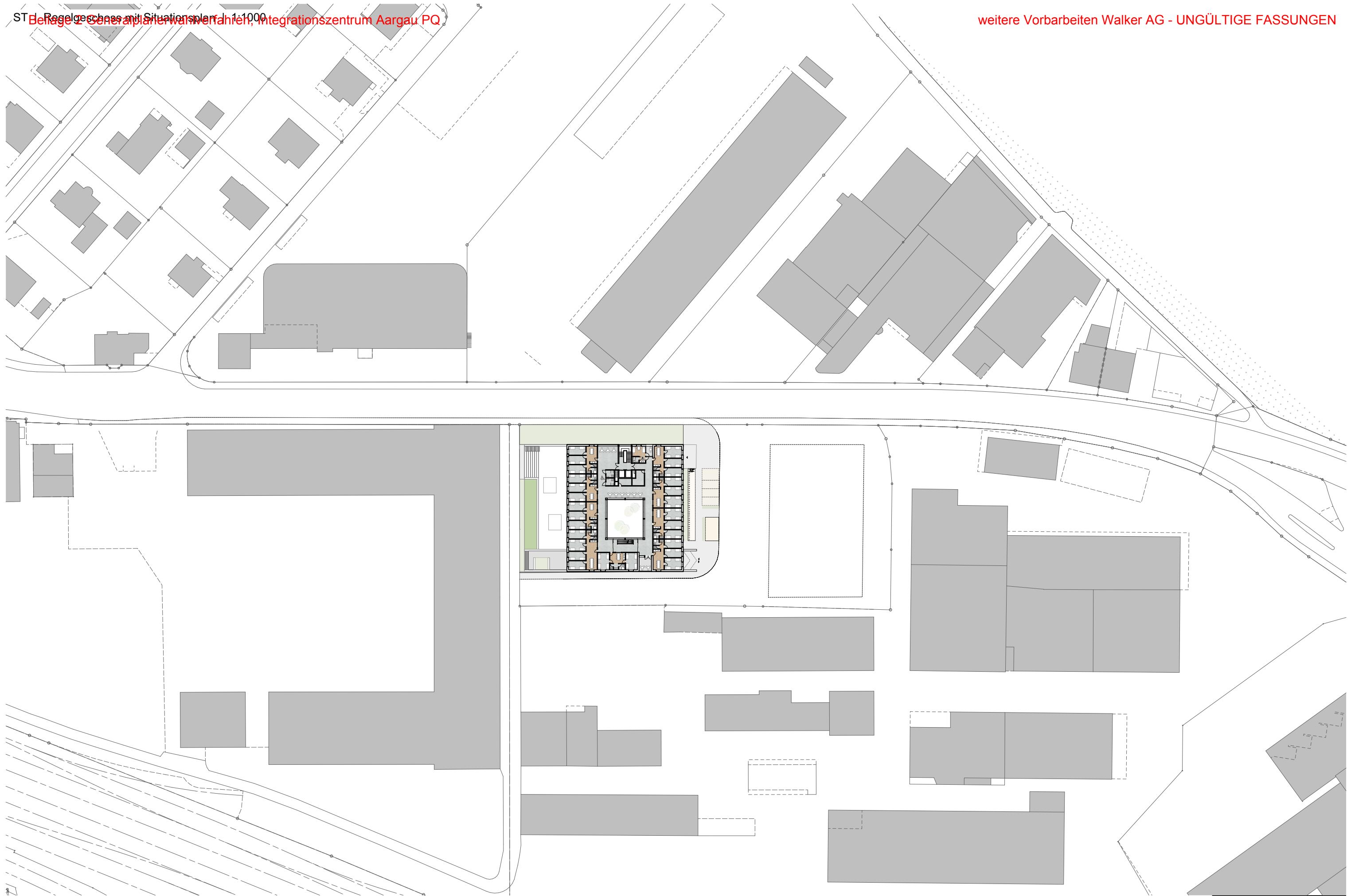
BRUGG | 28. Mai 2021

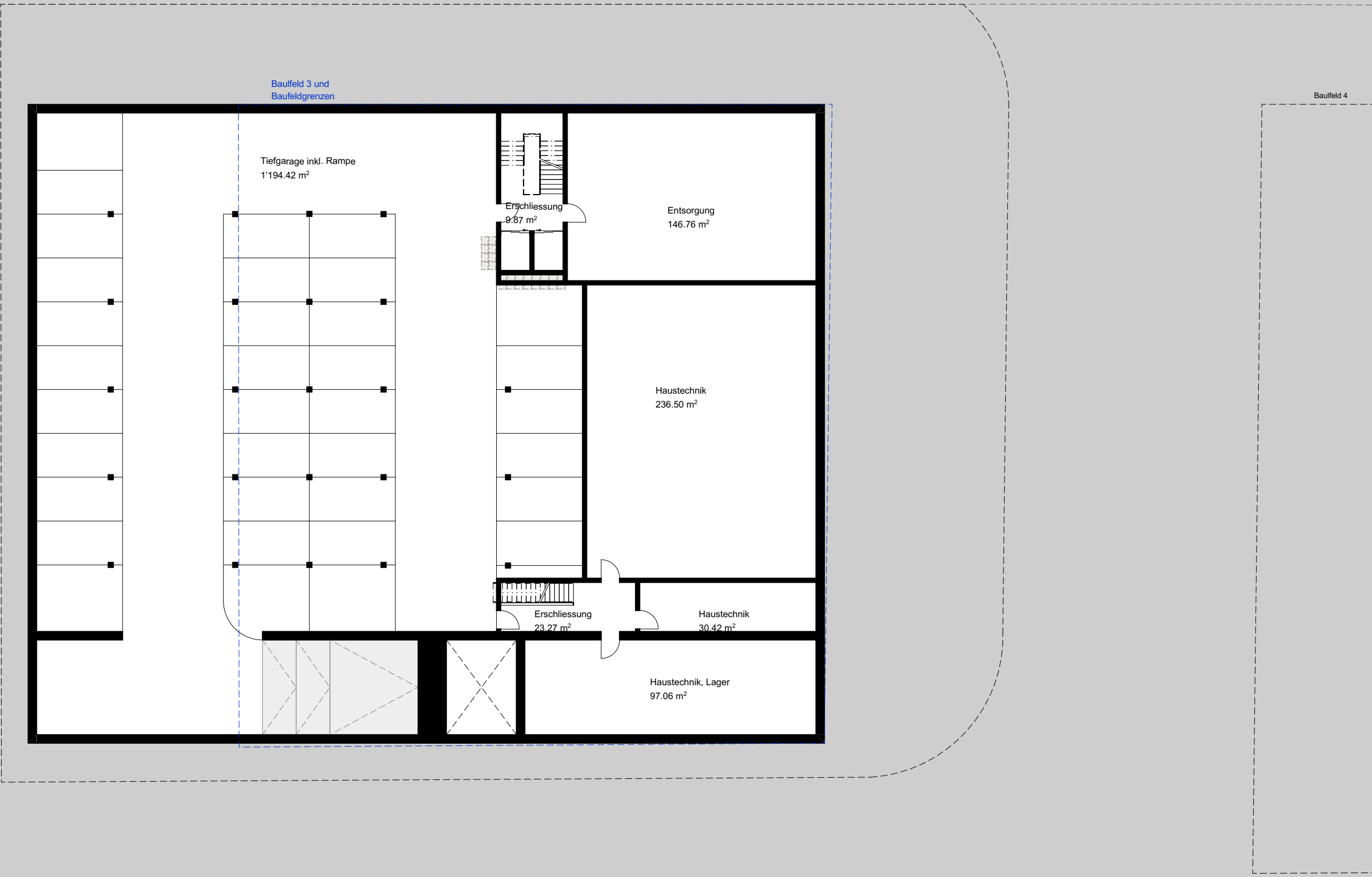
Walker Architekten AG
Neumarkt 1 | 5201 Brugg





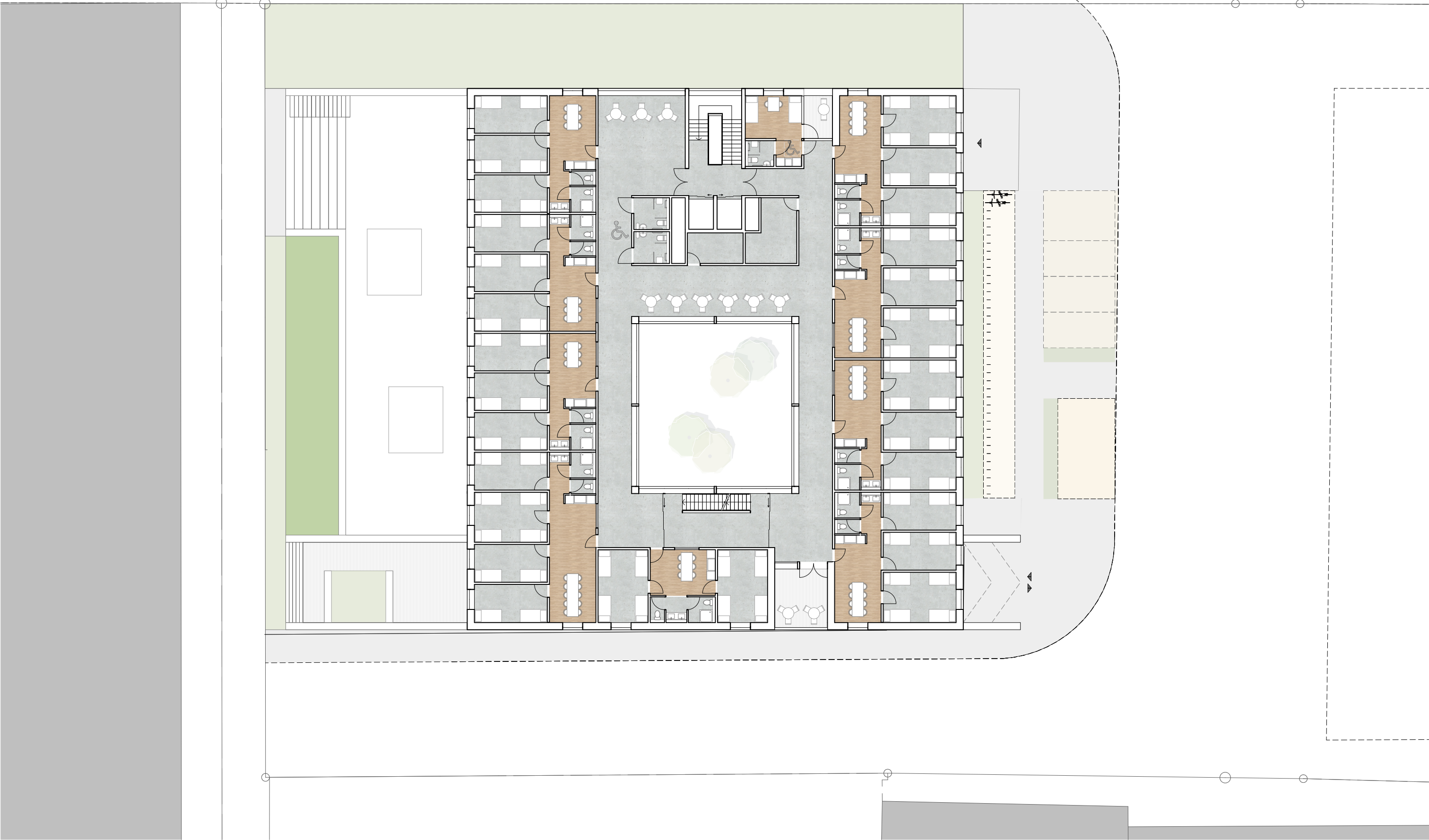


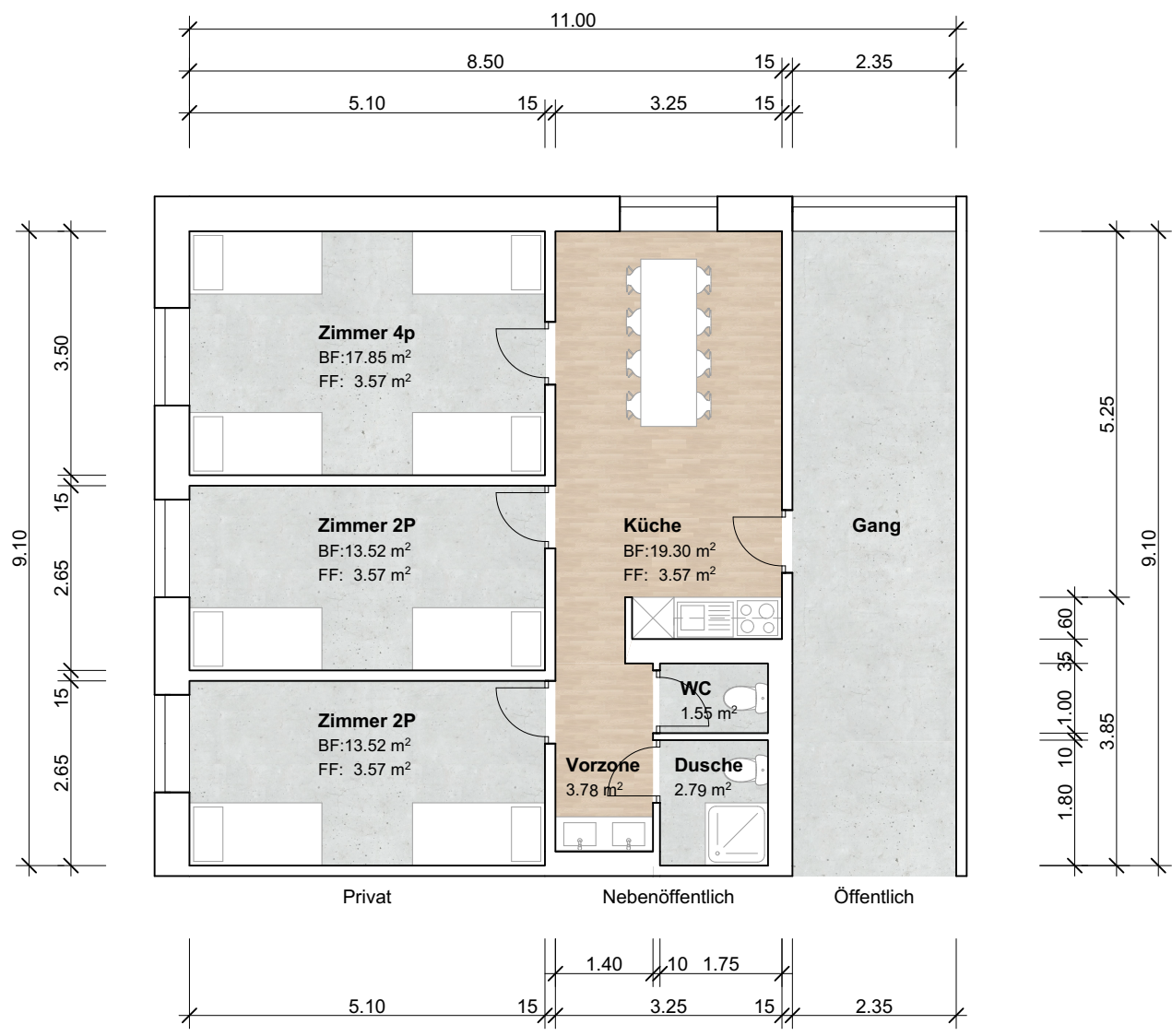






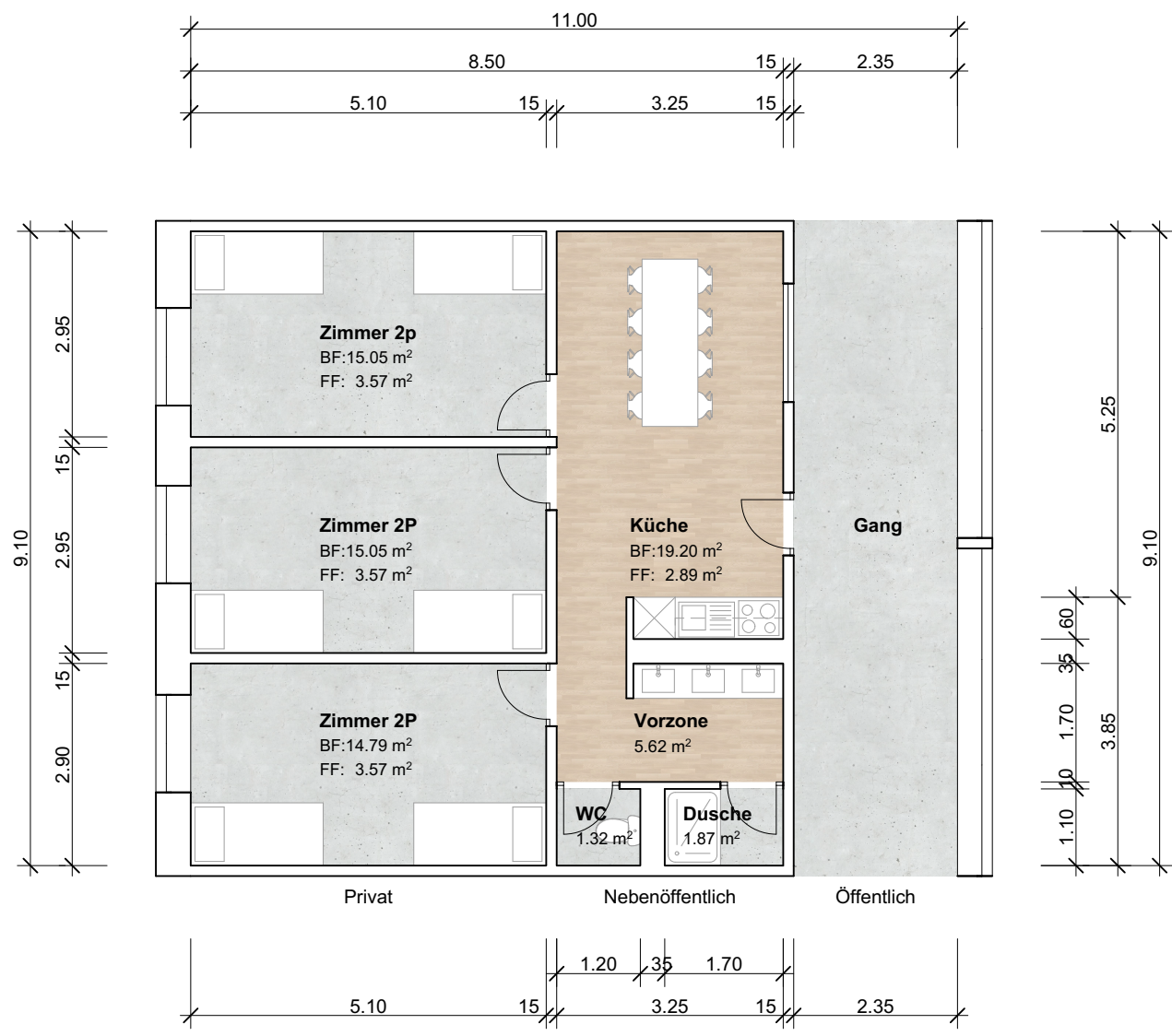






Modul M1

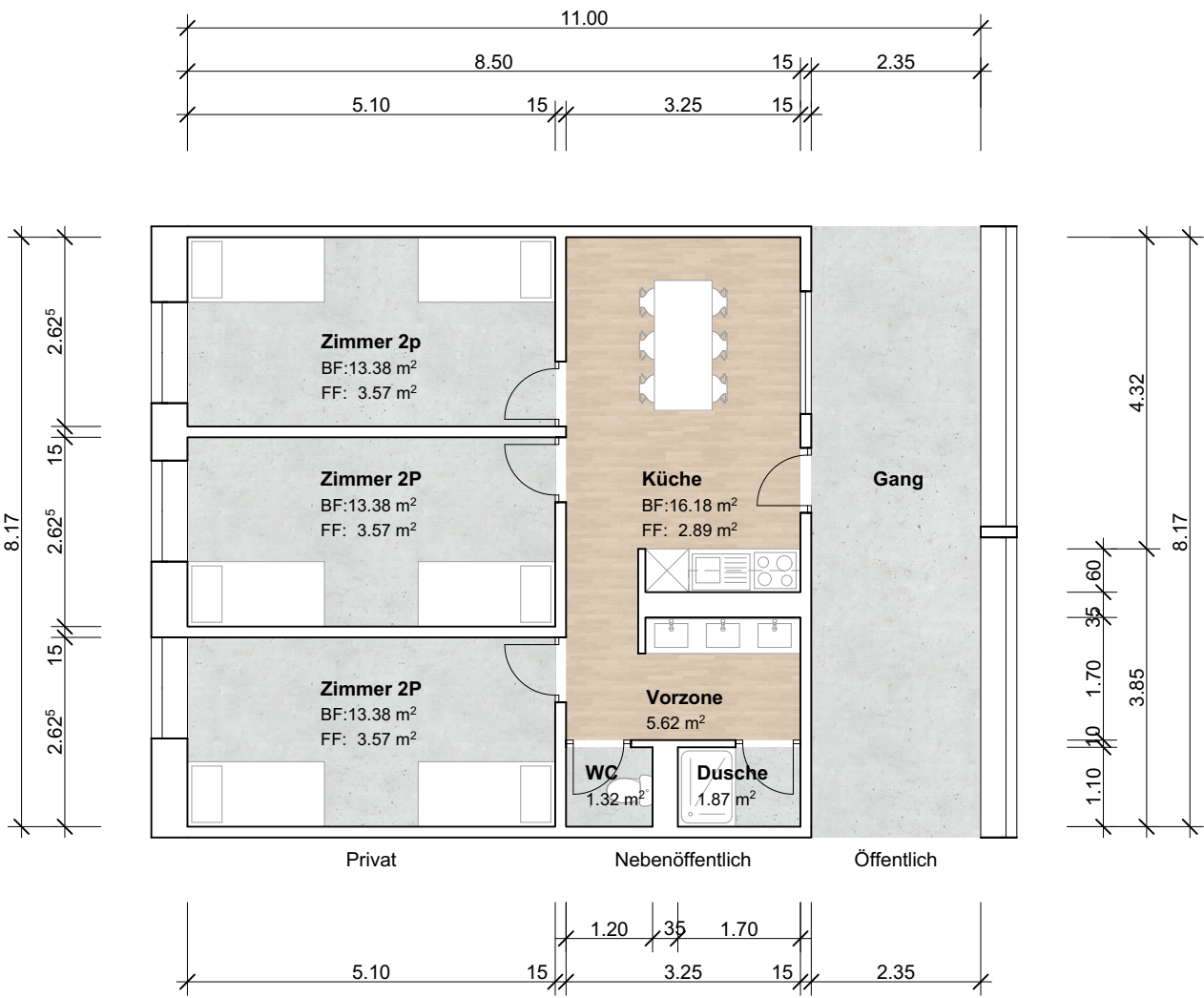
TYP1



Modul M2

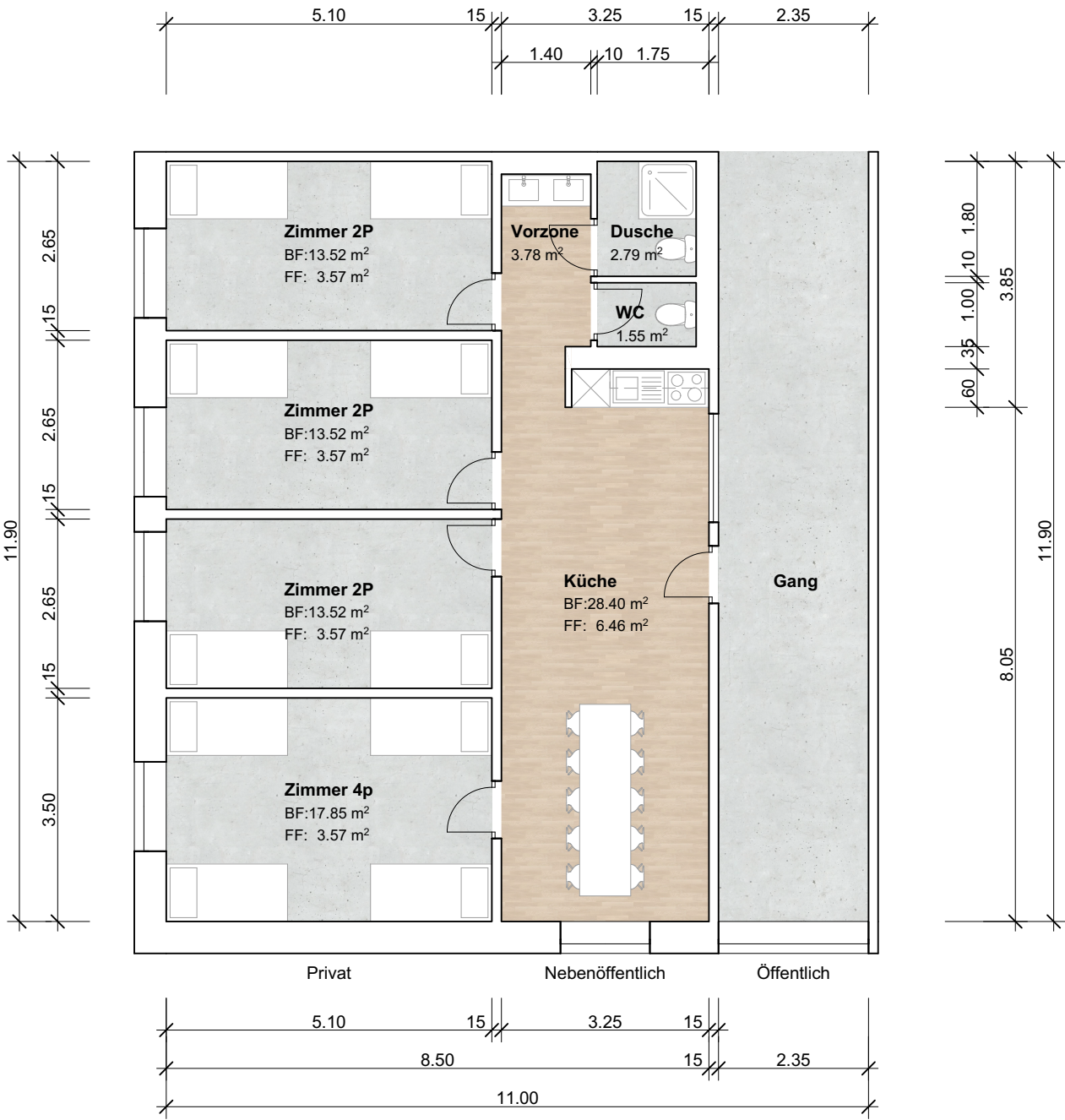
TYP2

GR | Grundrisse Modul | 1:100



Modul M3

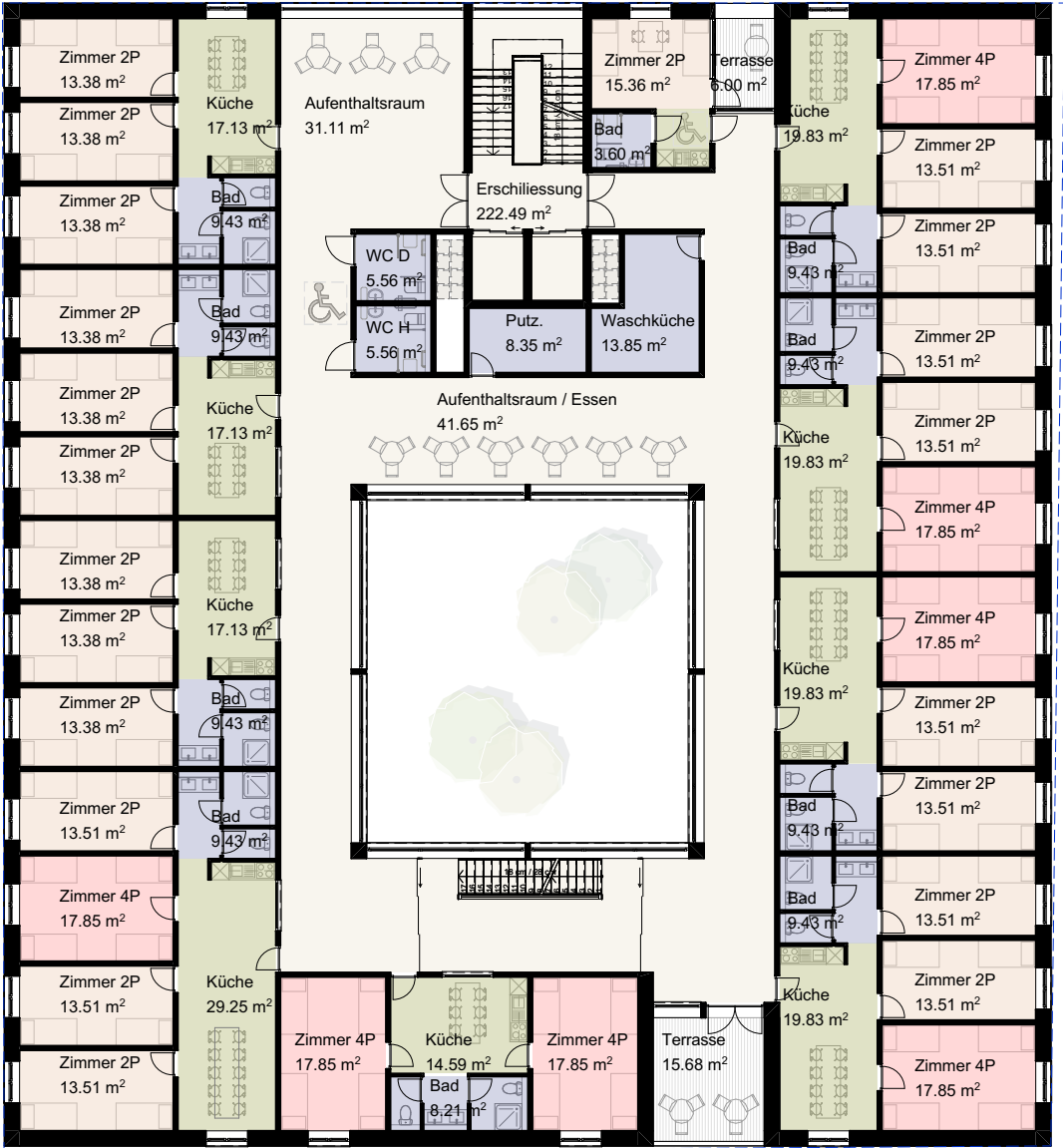
TYP3



Modul M4

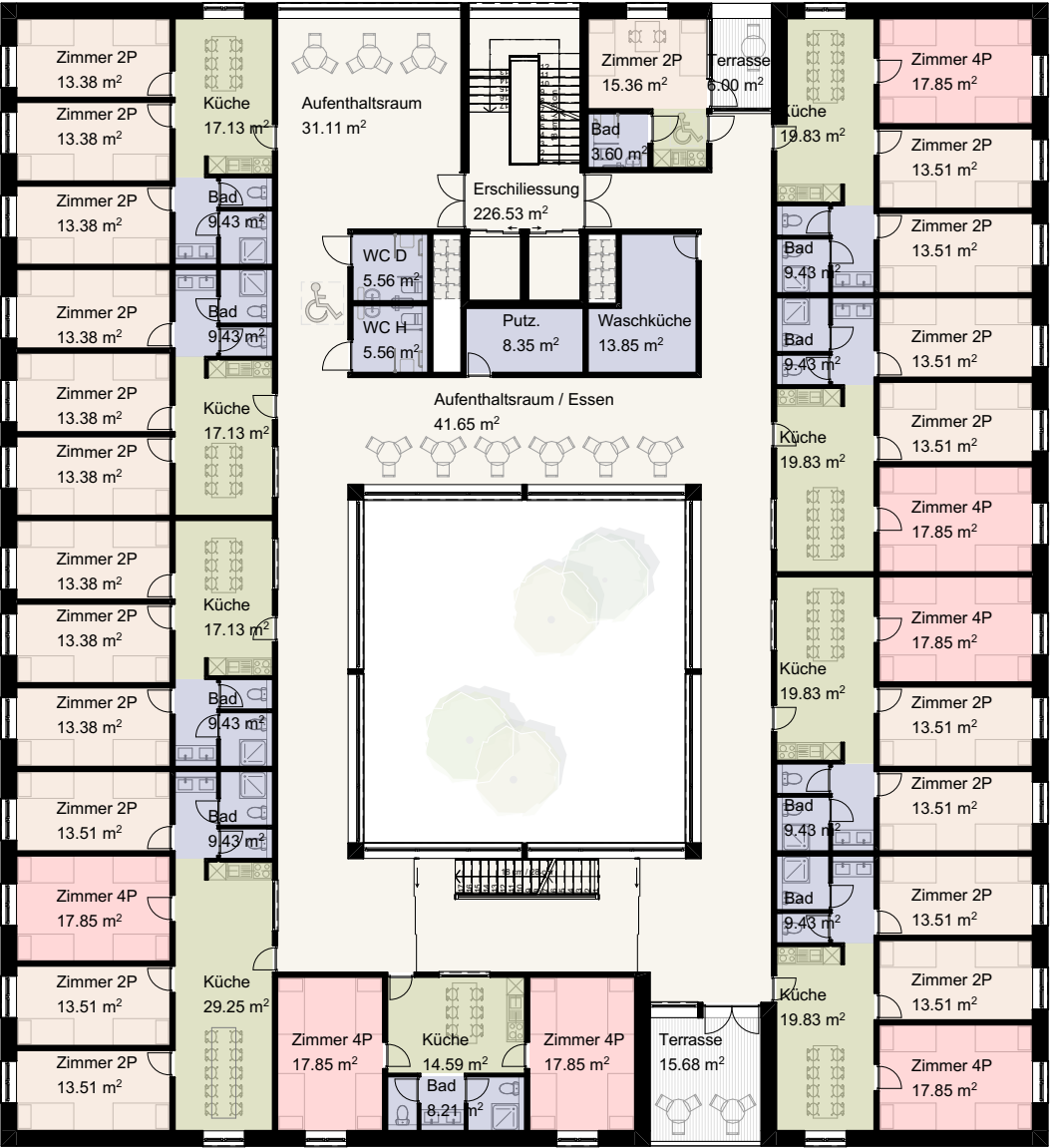
TYP4

Baufeld 3 und
Baufeldgrenzen



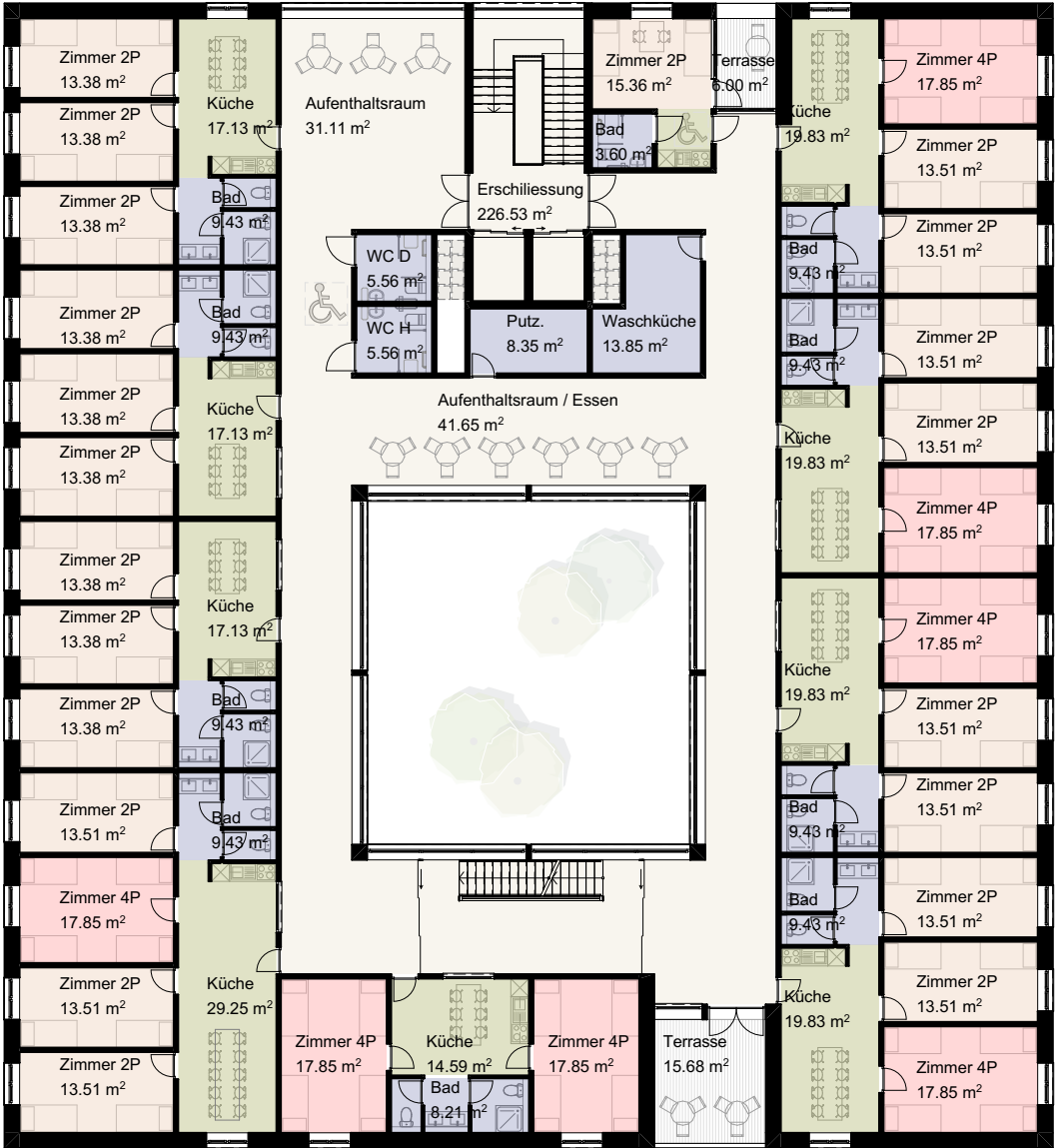
OG1: 70 Betten

Baufeld 3 und
Baufeldgrenzen



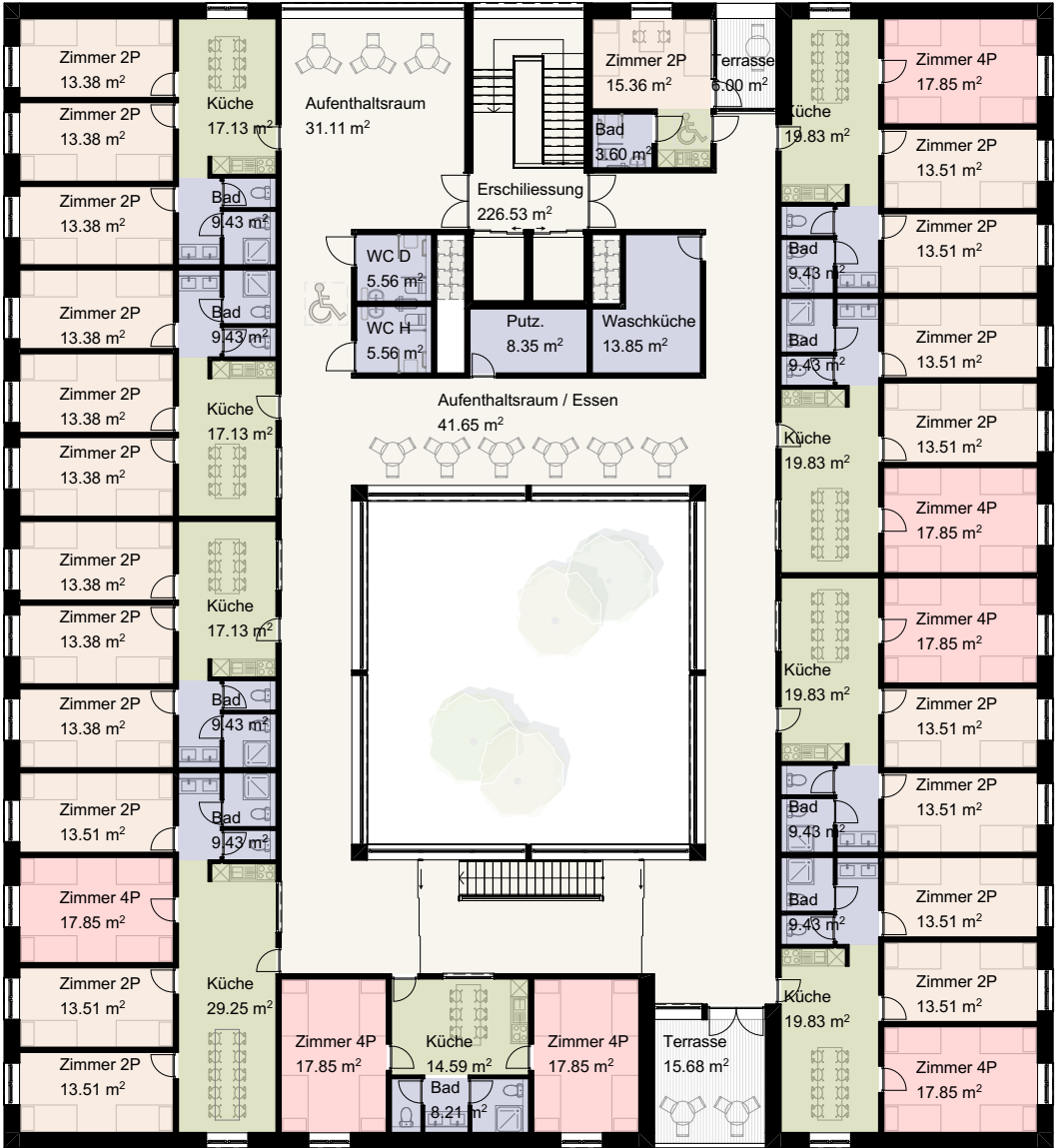
OG2: 70 Betten

Baufeld 3 und
Baufeldgrenzen



OG3: 70 Betten

Baufeld 3 und
Baufeldgrenzen



OG4: 70 Betten

OG1 - OG4:
280 Betten







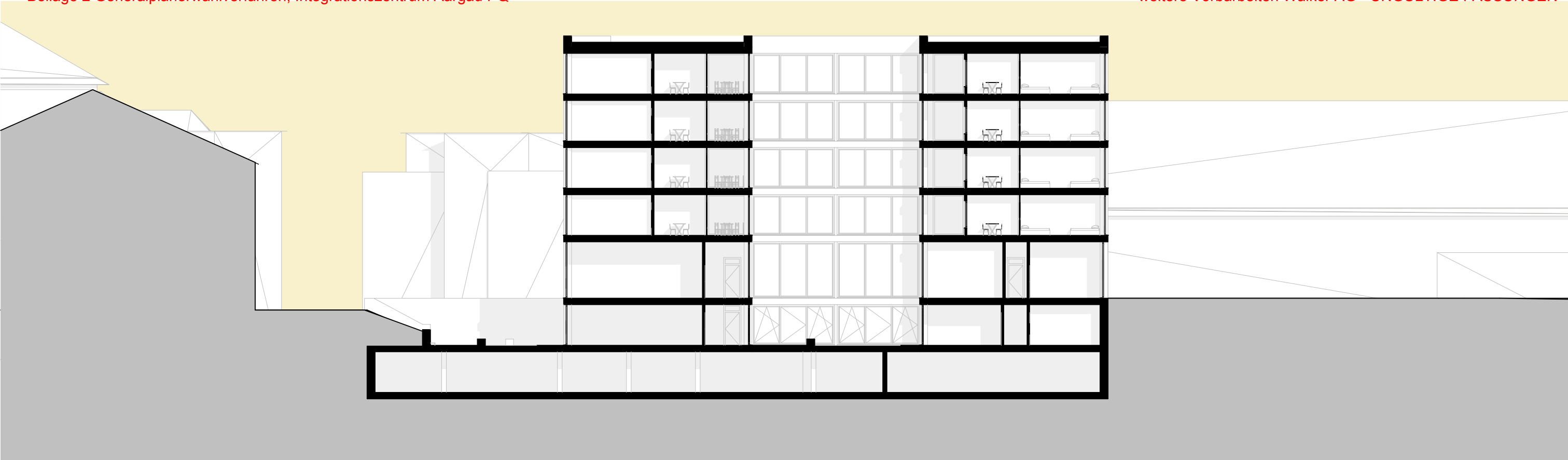






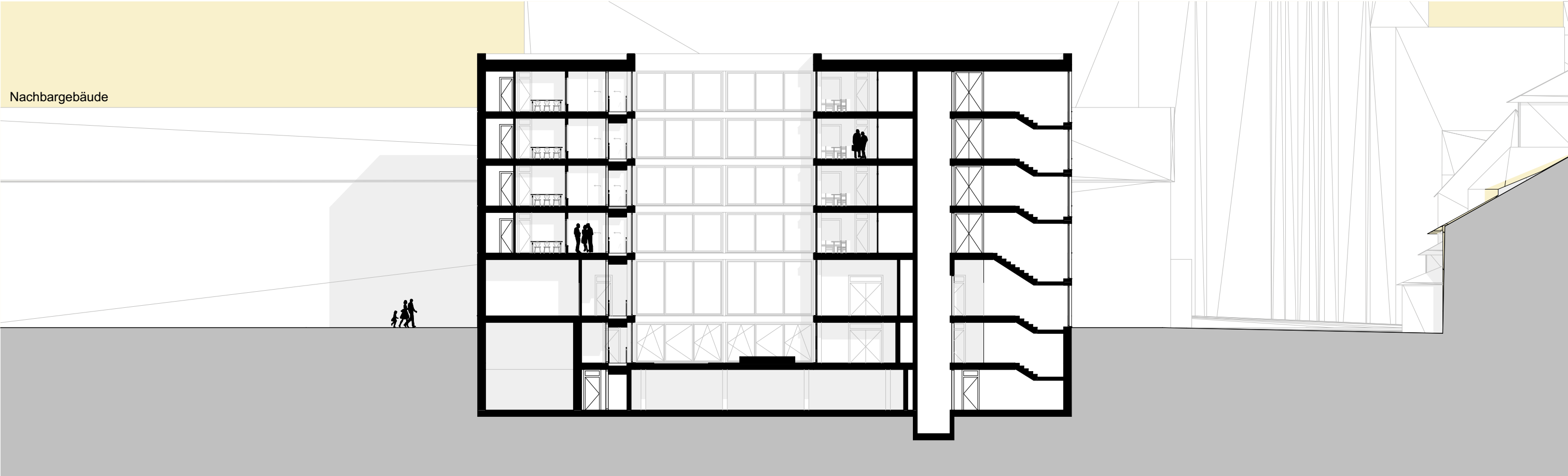
SN 01 | Querschnitt | 1:250

weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN



SN 02 | Langsschnitt | 1:250

Nachbargebäude

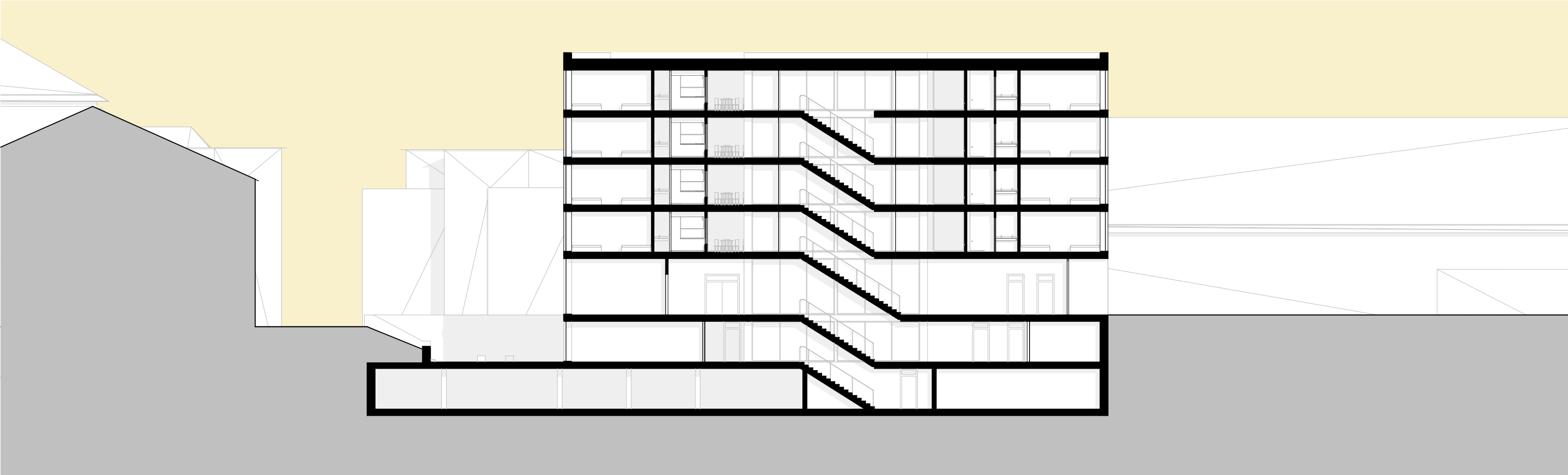


SN 03 | Querschnitt | 1:250
Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ

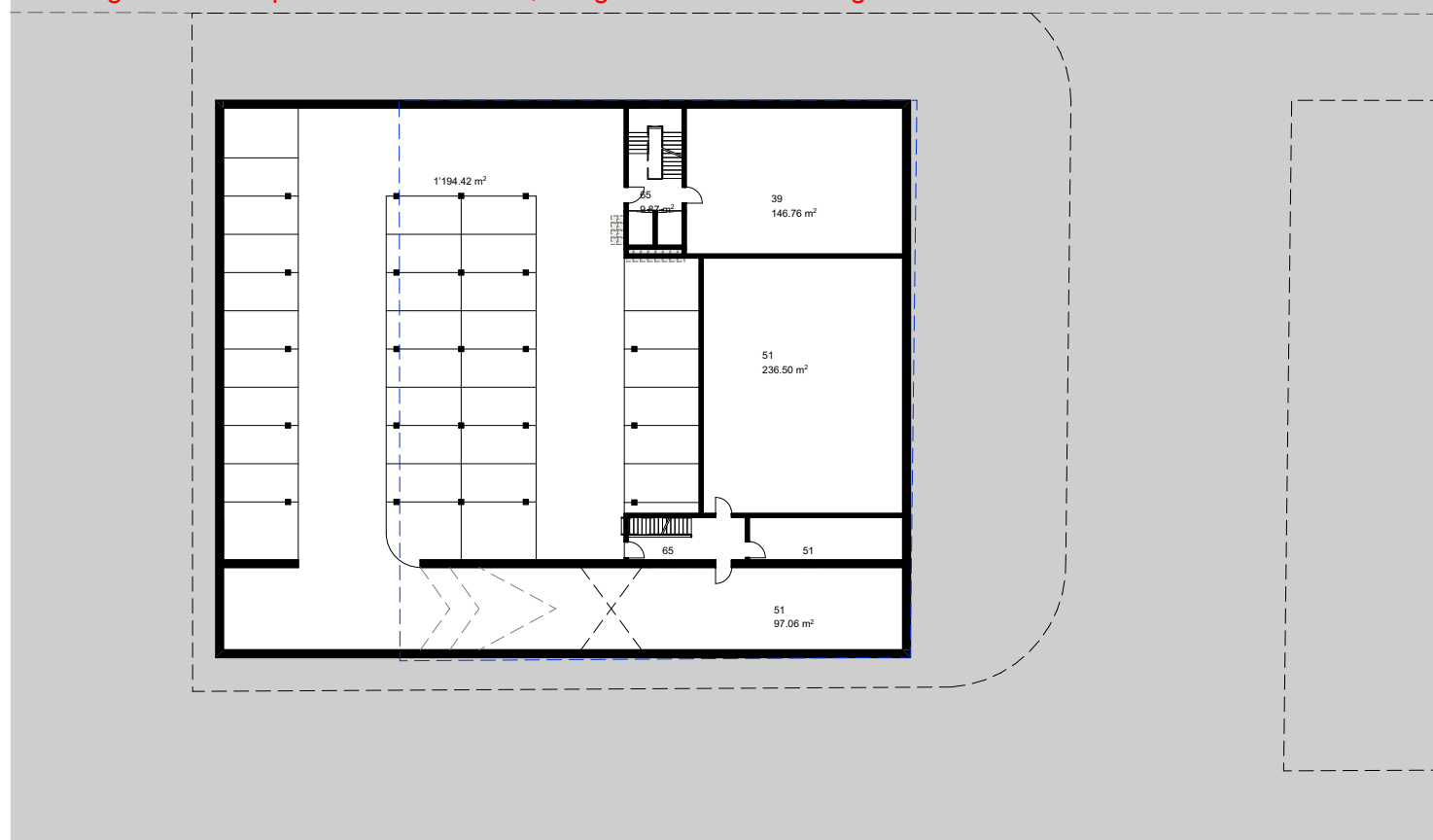
weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN



SN 04 | Querschnitt | 1:250



Beilage 2 Generalplanverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ



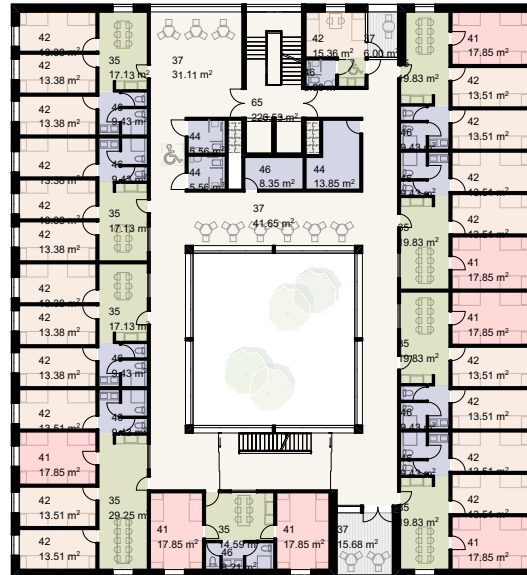
weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN



Schema HNF | Grundriss OG1 | 1:500



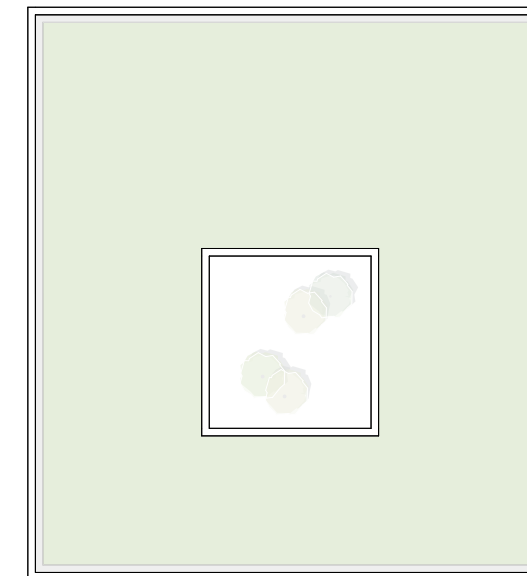
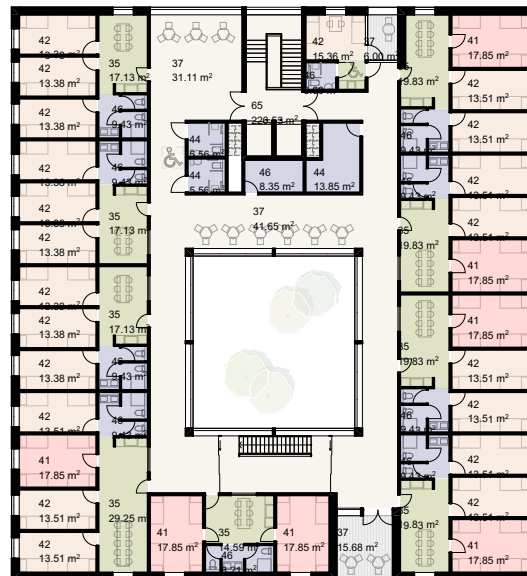
Beilage 2 Generalplanverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ



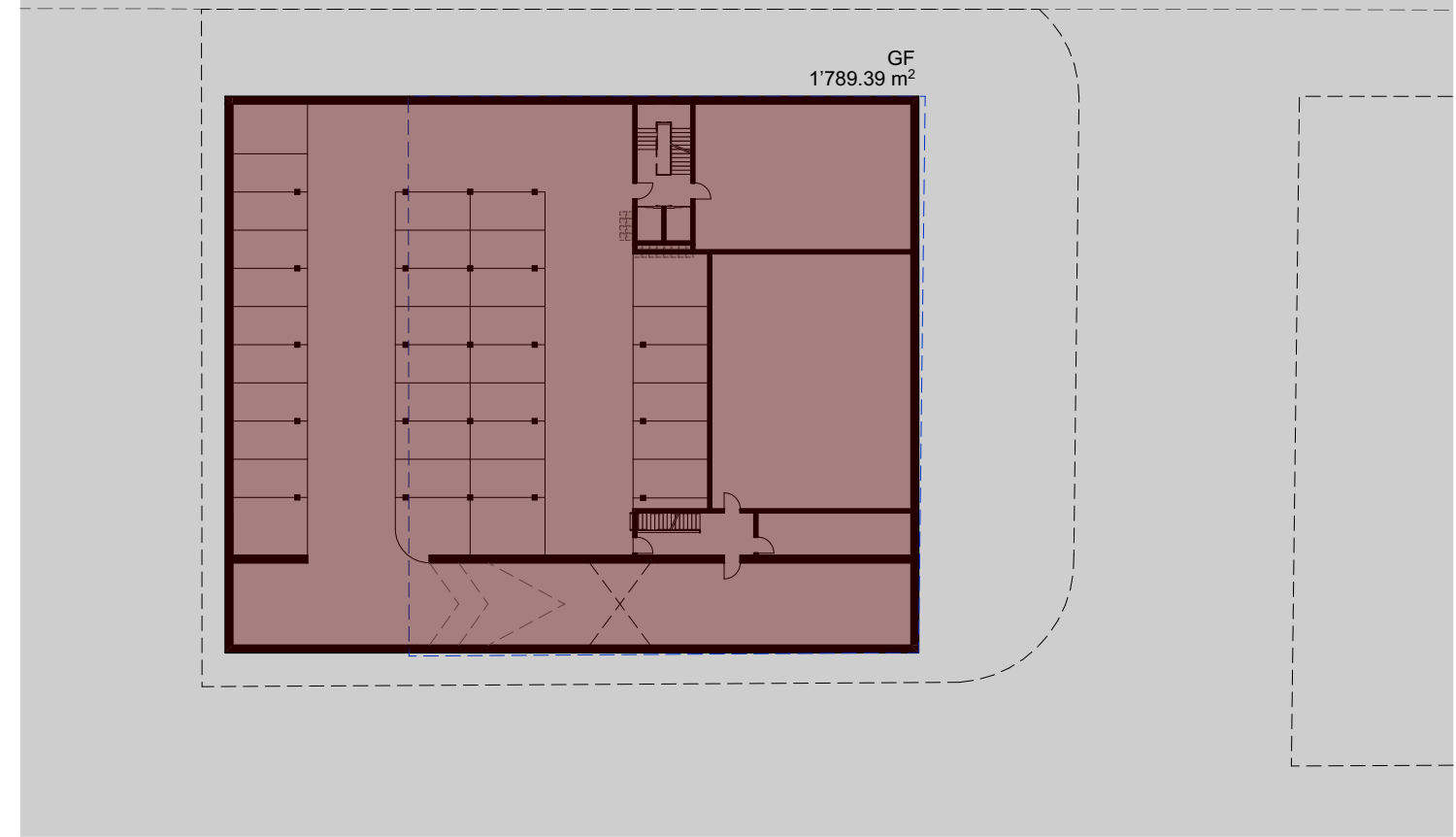
weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN



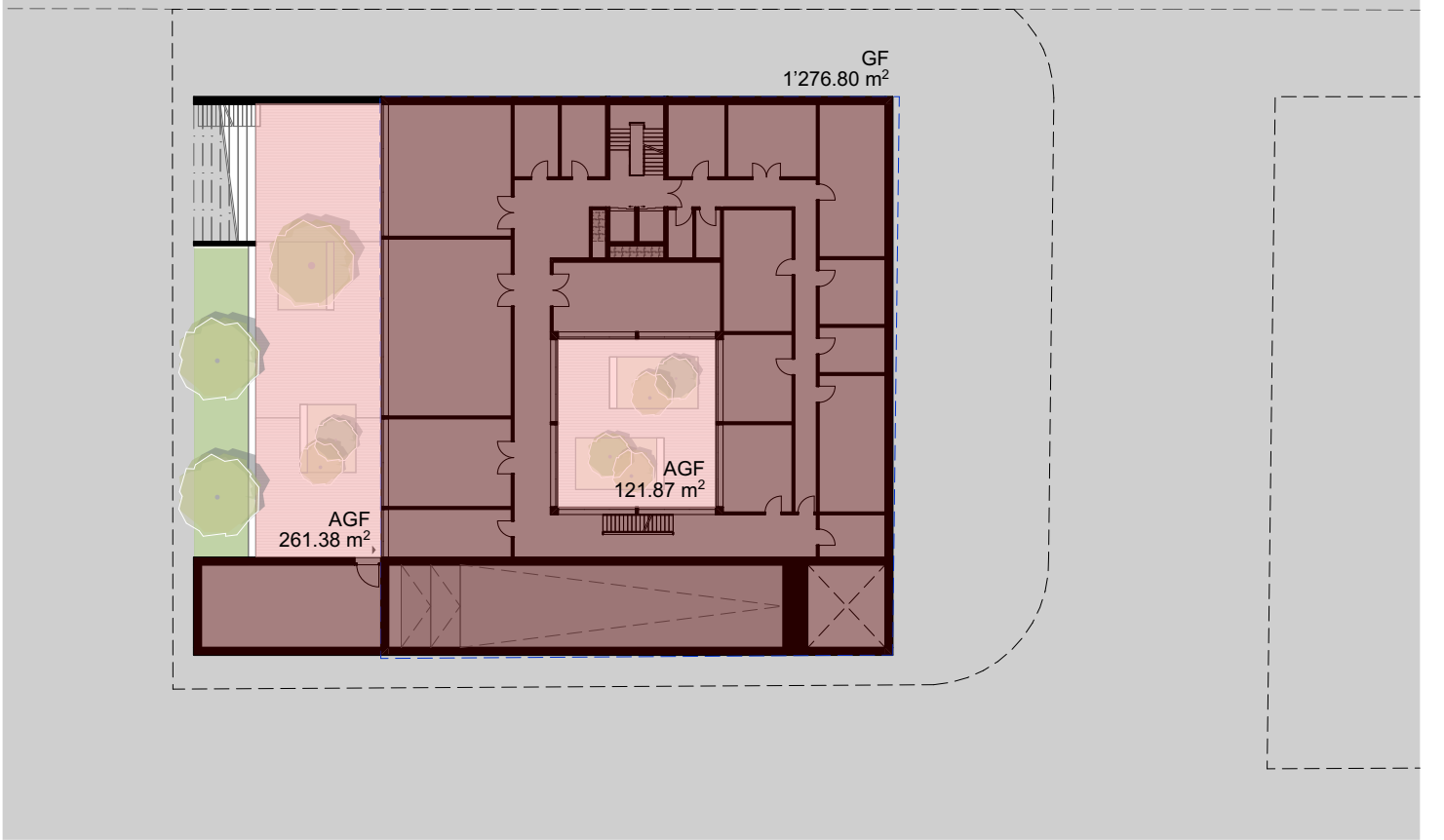
Schema HNF | Grundriss DA | 1:500



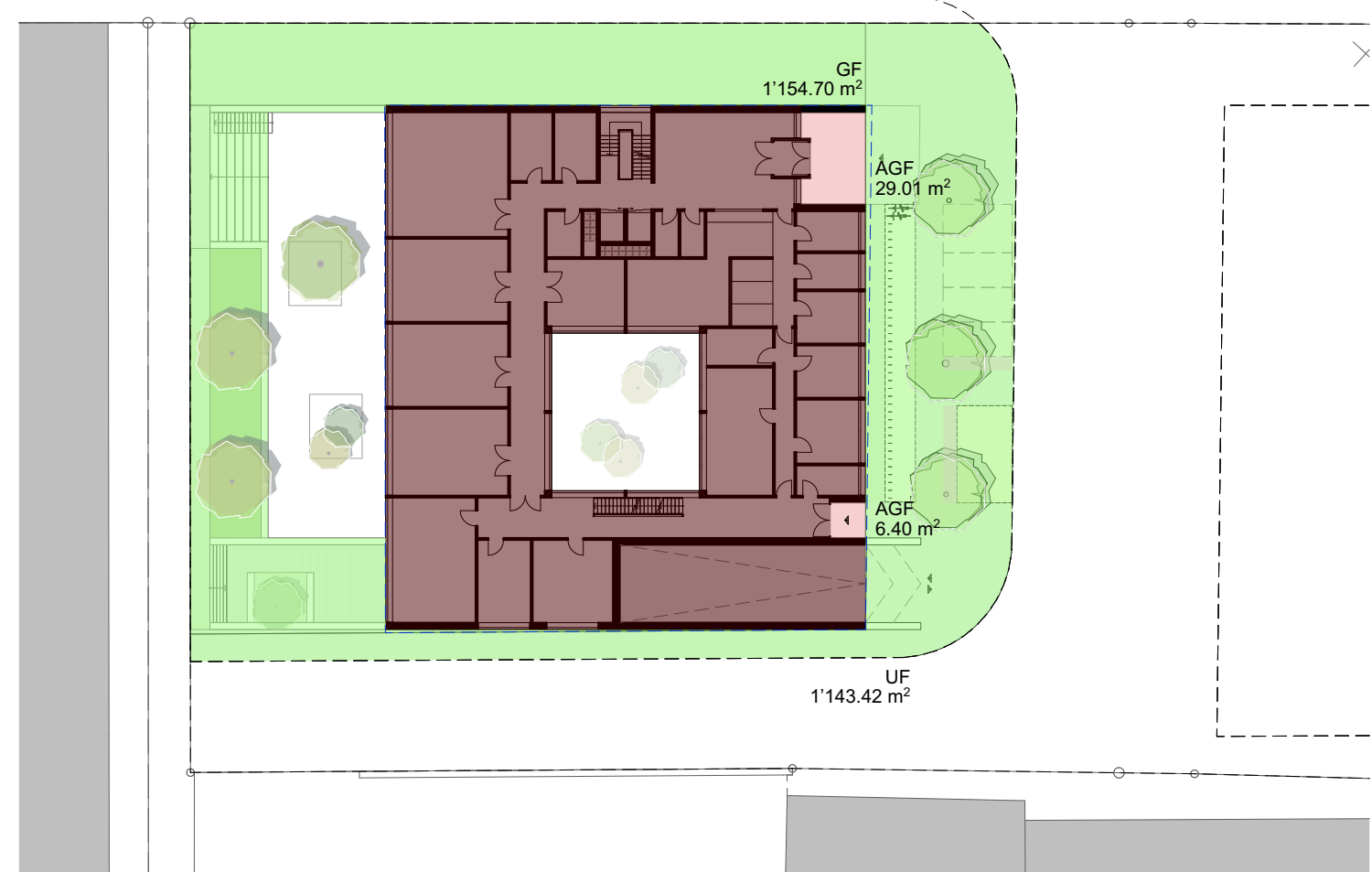
Schema GF | Grundriss UG2 | 1:500
Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ



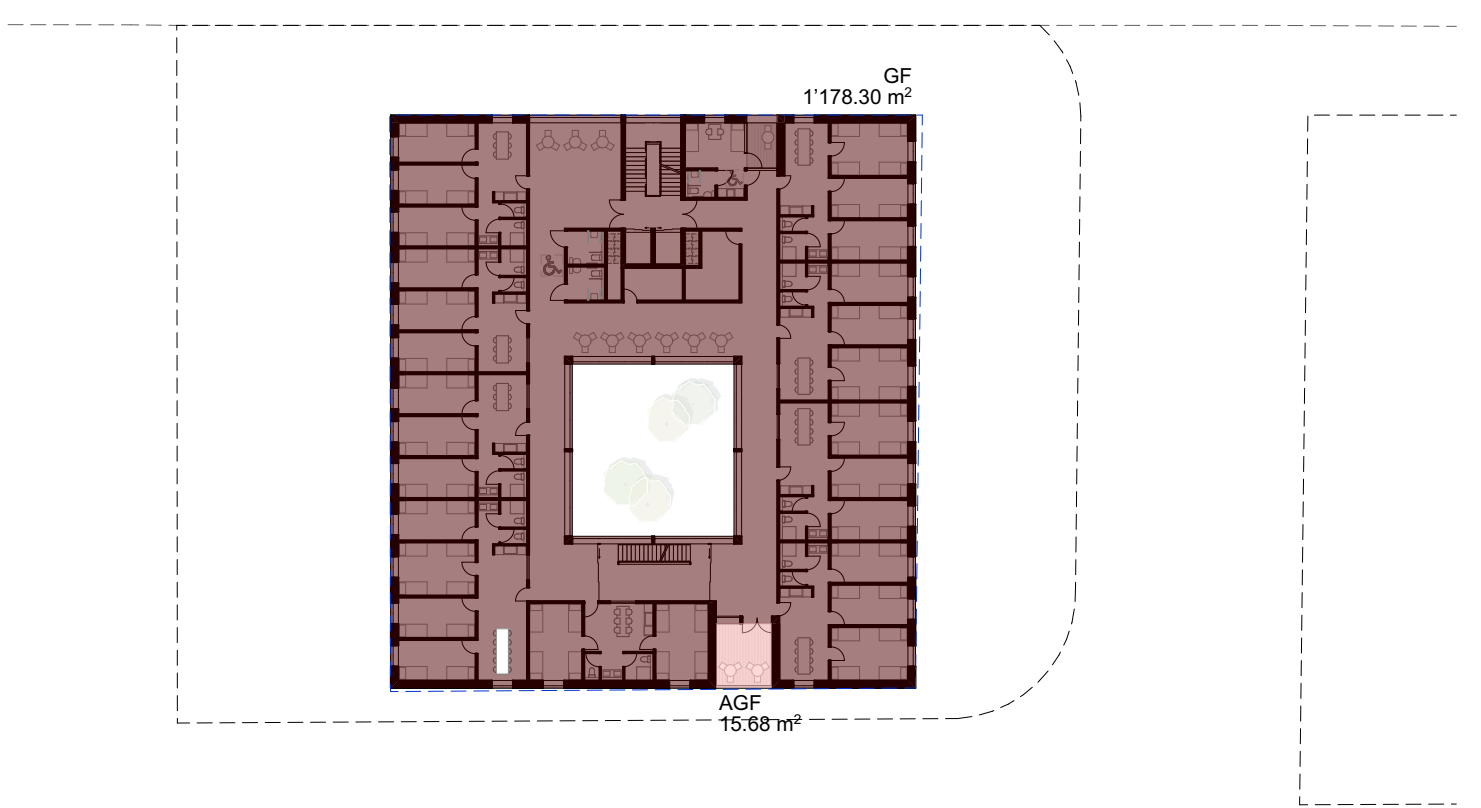
Schema GF | Grundriss UG1 | 1:500
weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN



Schema GF | Grundriss EG | 1:500



Schema GF | Grundriss OG1 | 1:500



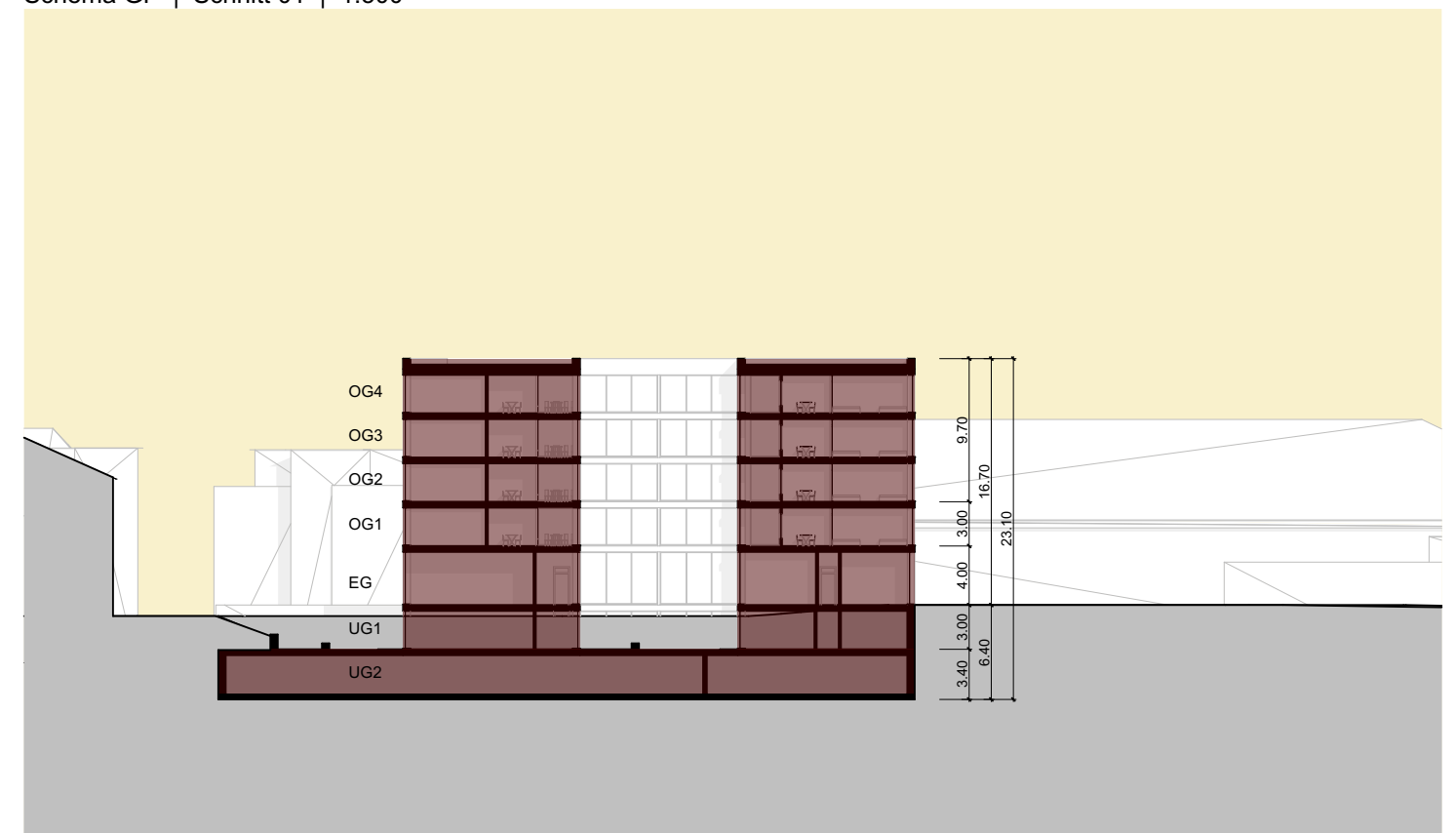
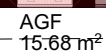
thema GF | Grundriss OG2 | 1:500



weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN



Schema GF | Schnitt 01 | 1:500



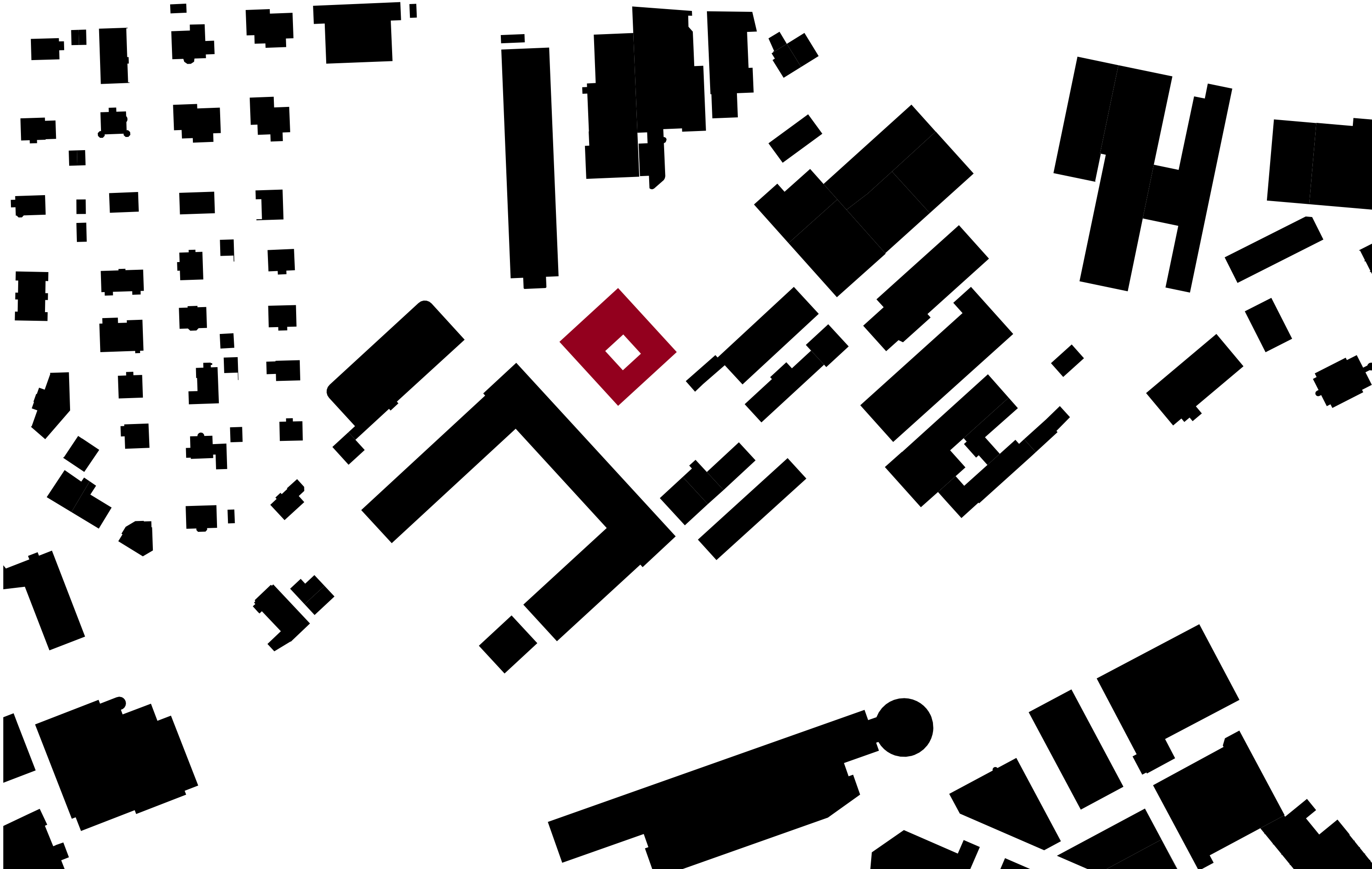
PLANUNTERLAGEN

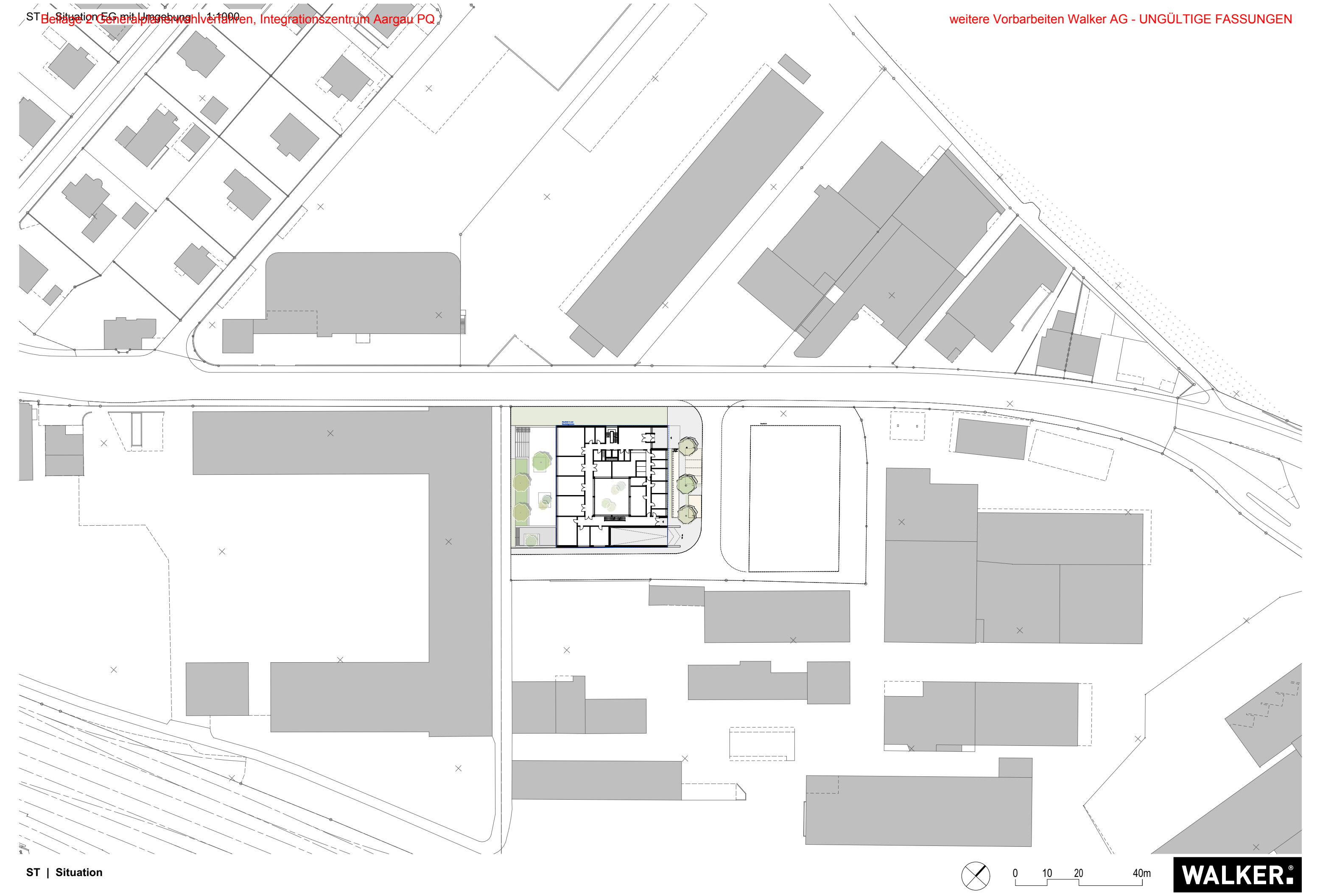
1034 Integrationszentrum Aarau

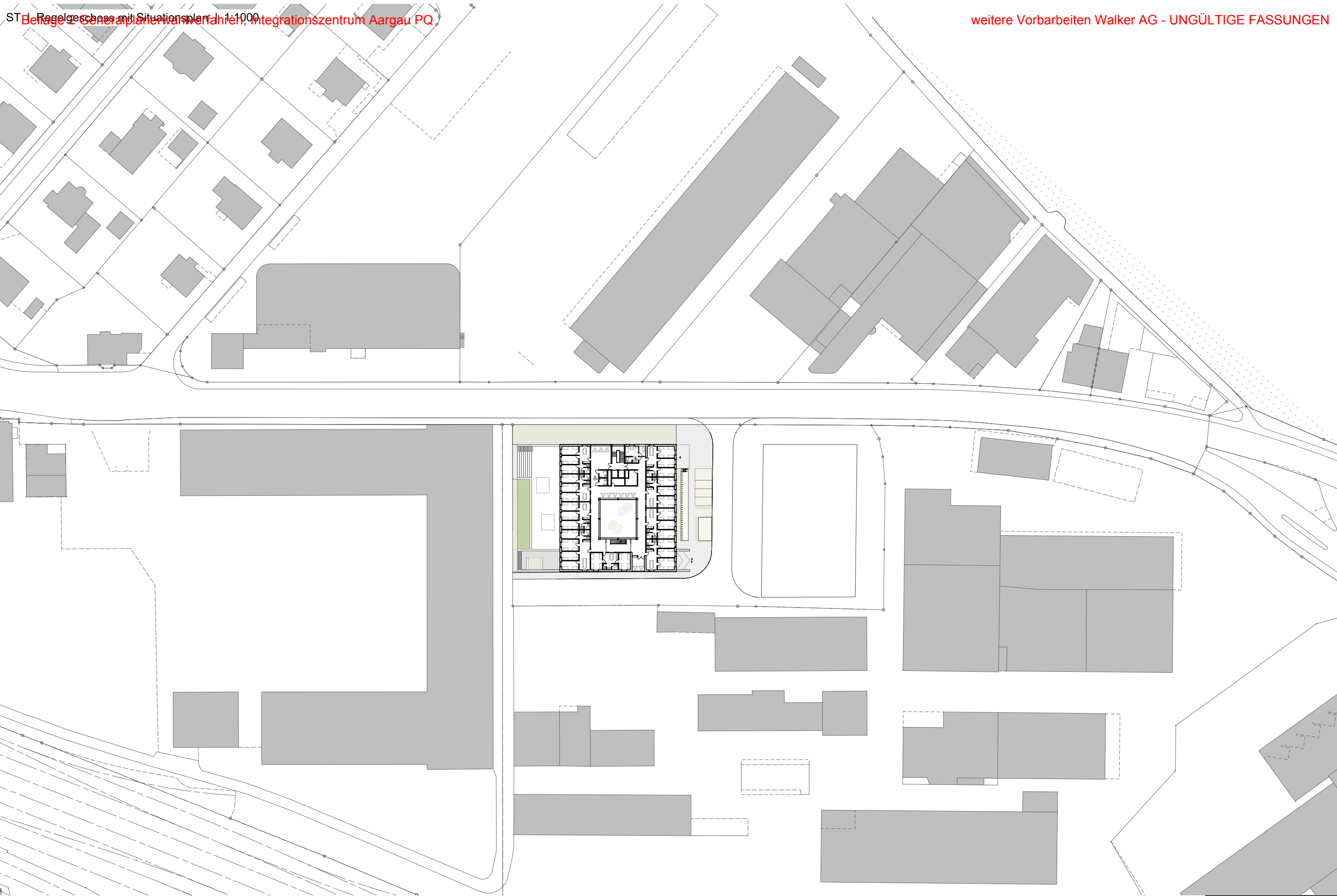
BRUGG | 31. Mai 2021

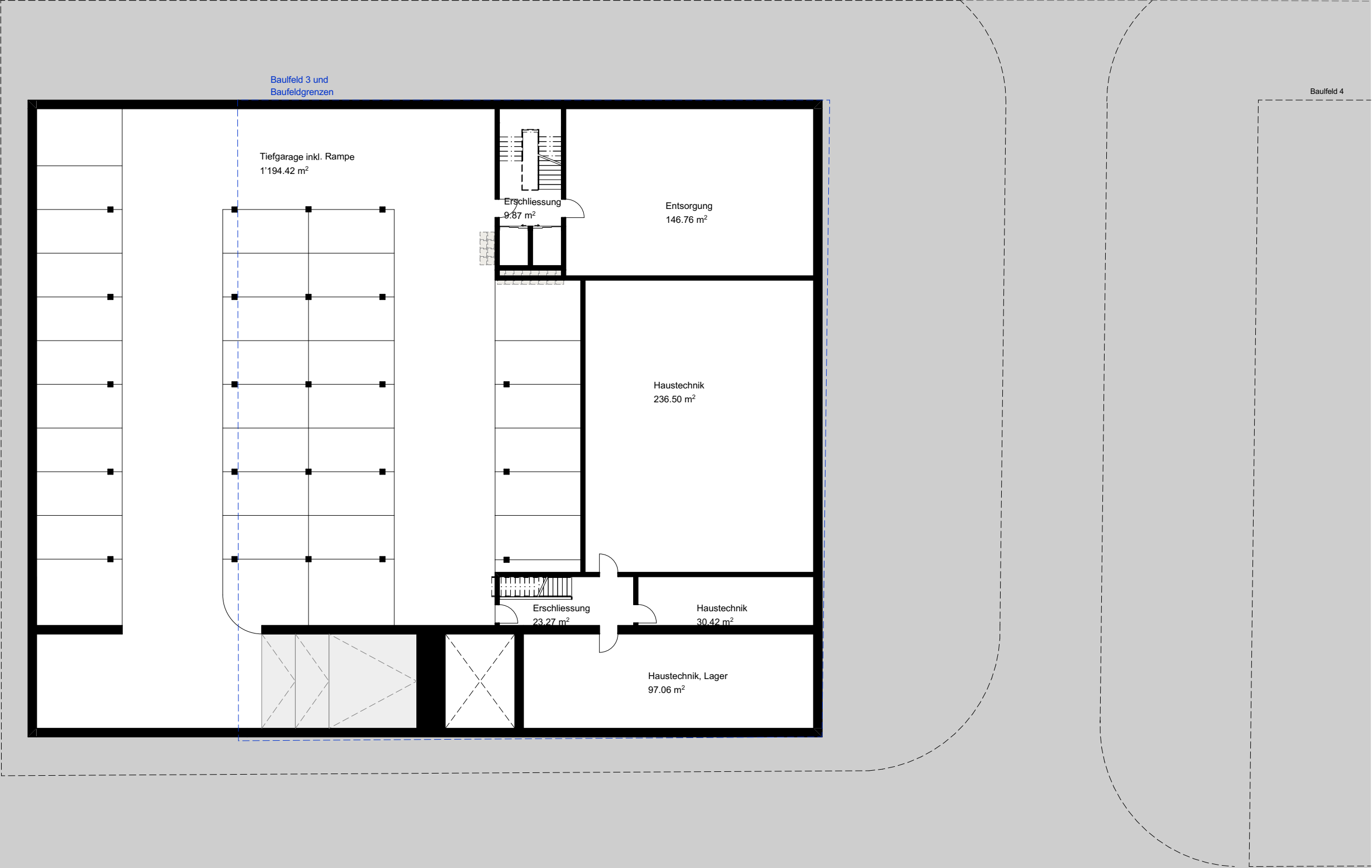
Walker Architekten AG
Neumarkt 1 | 5201 Brugg





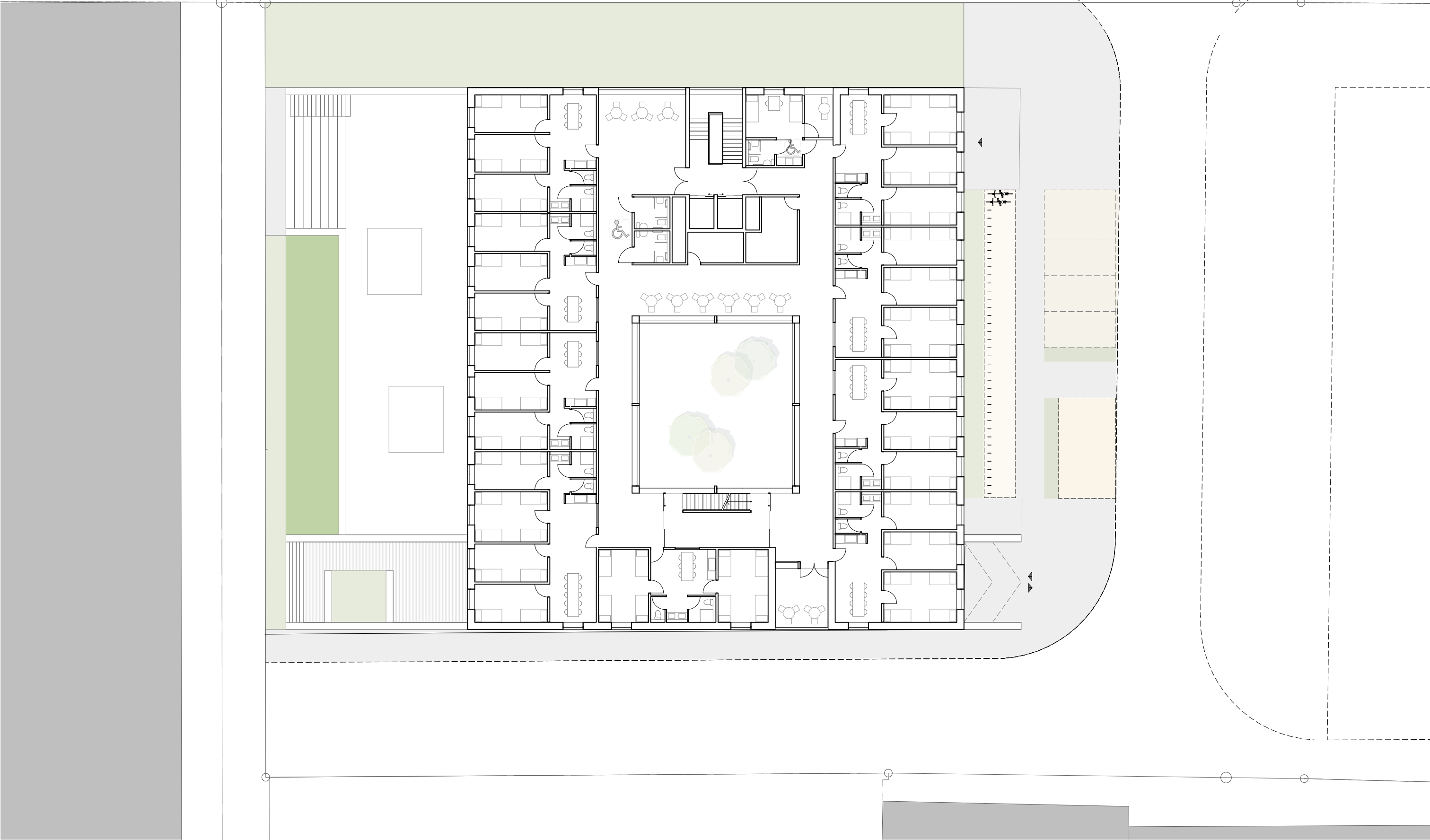


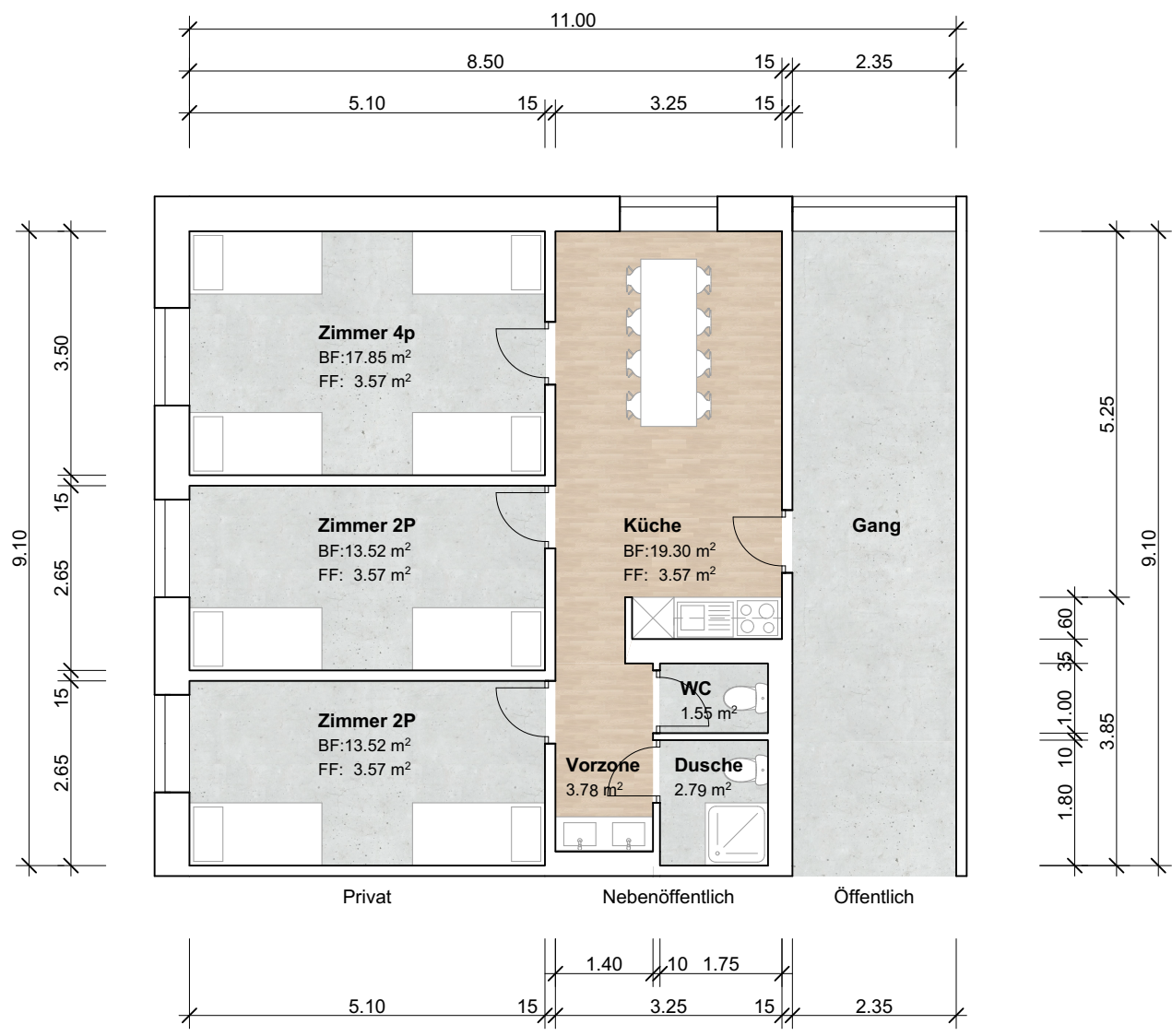






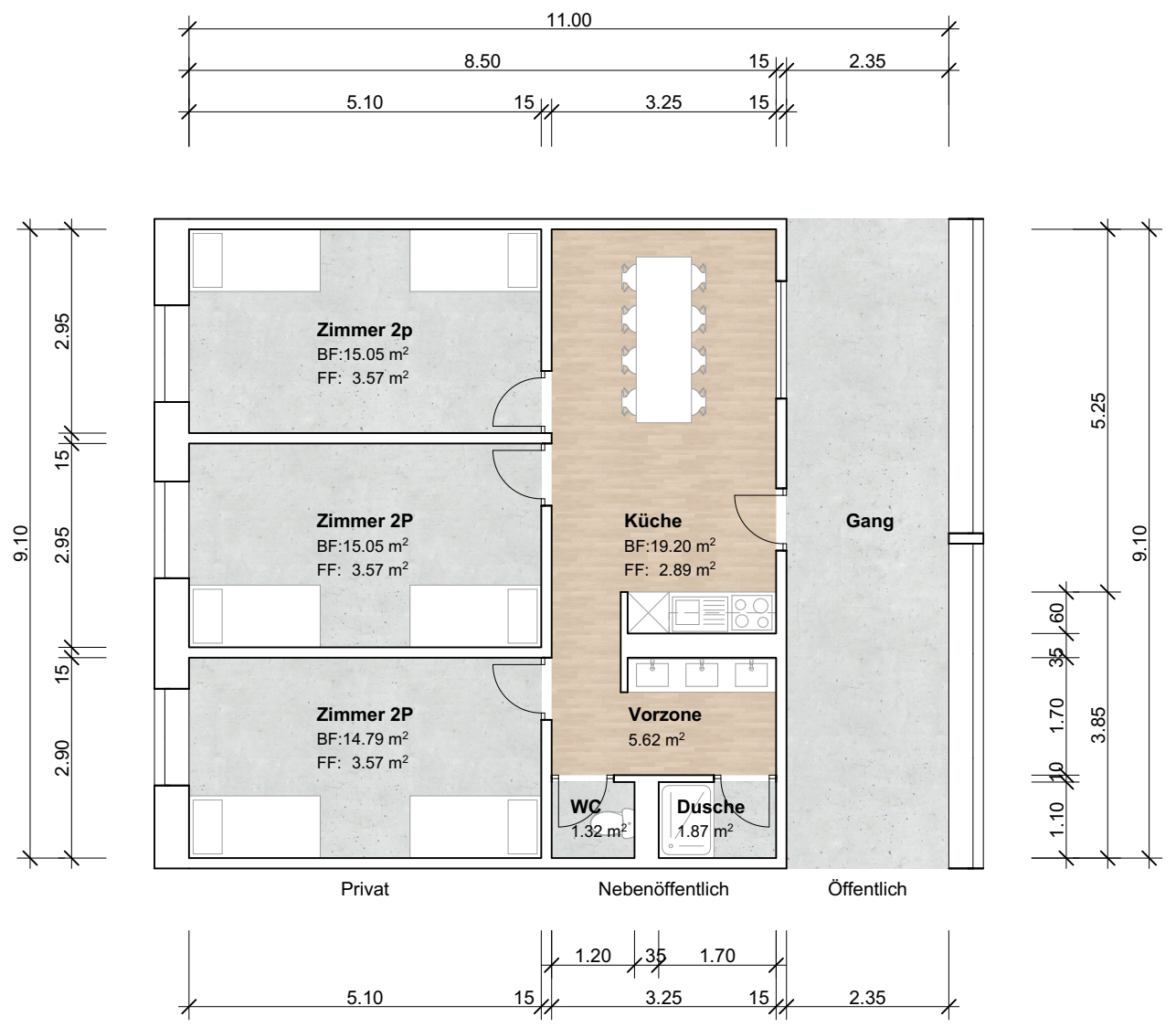






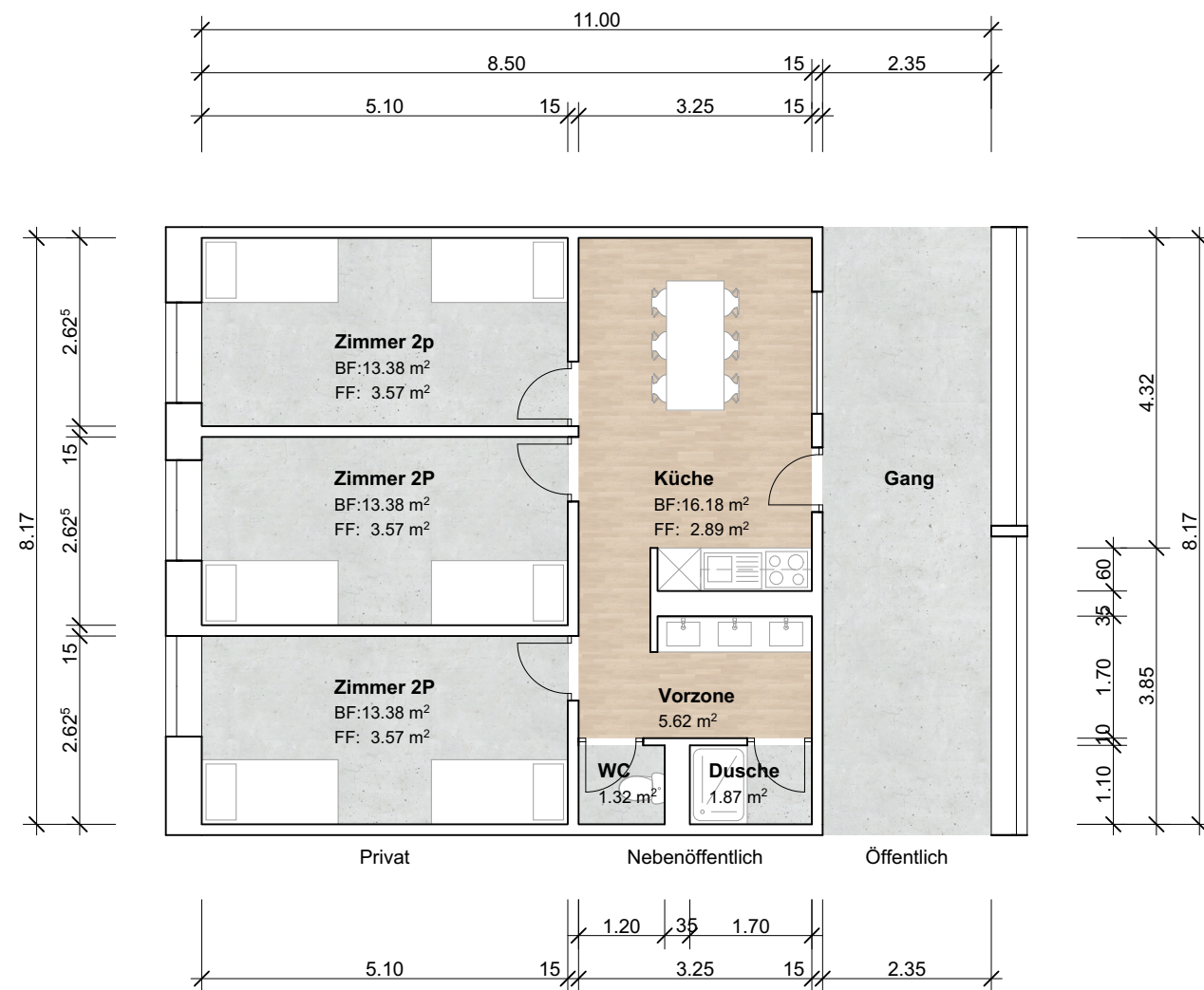
Modul M1

TYP1



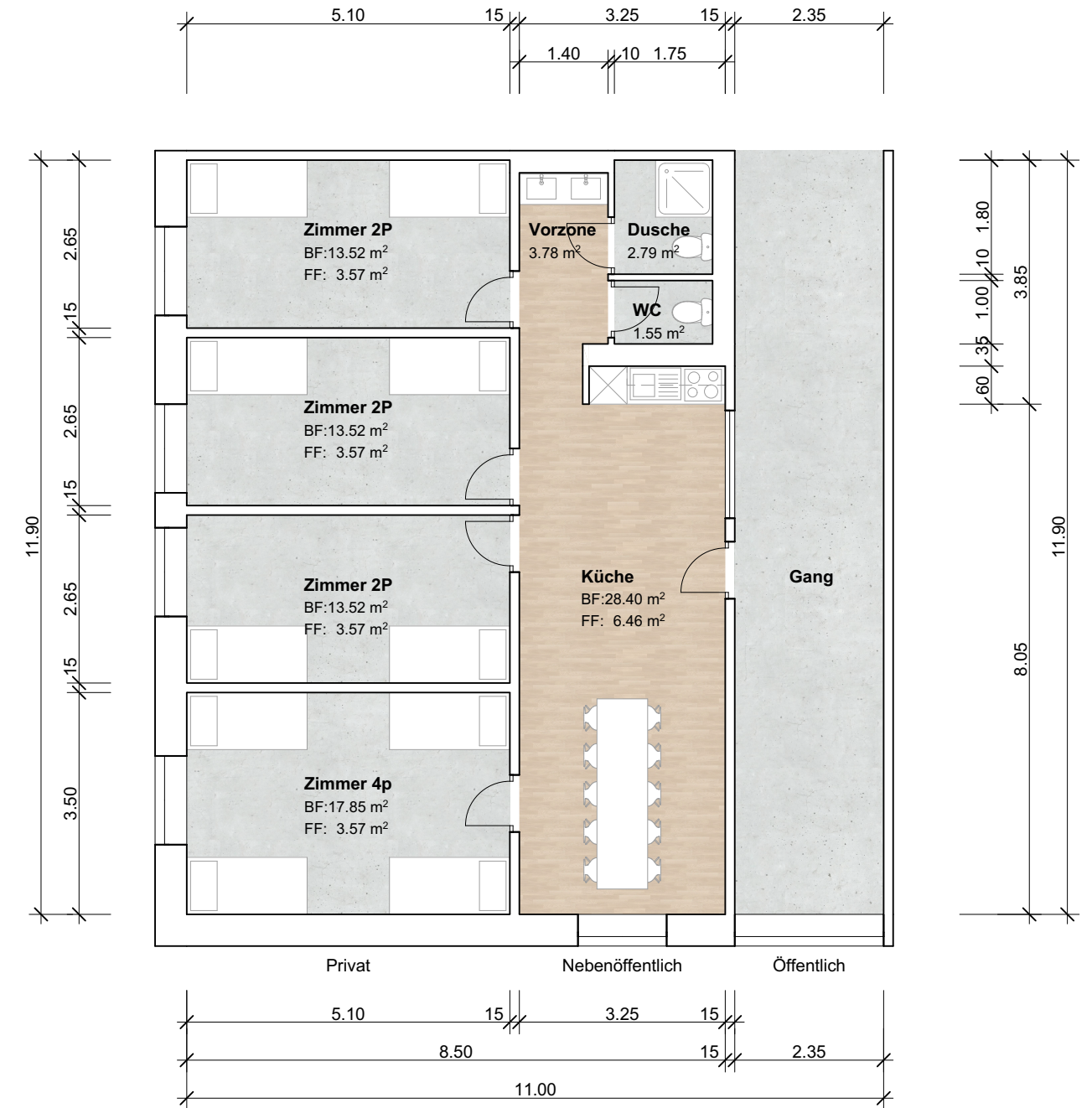
Modul M2

TYP2



Modul M3

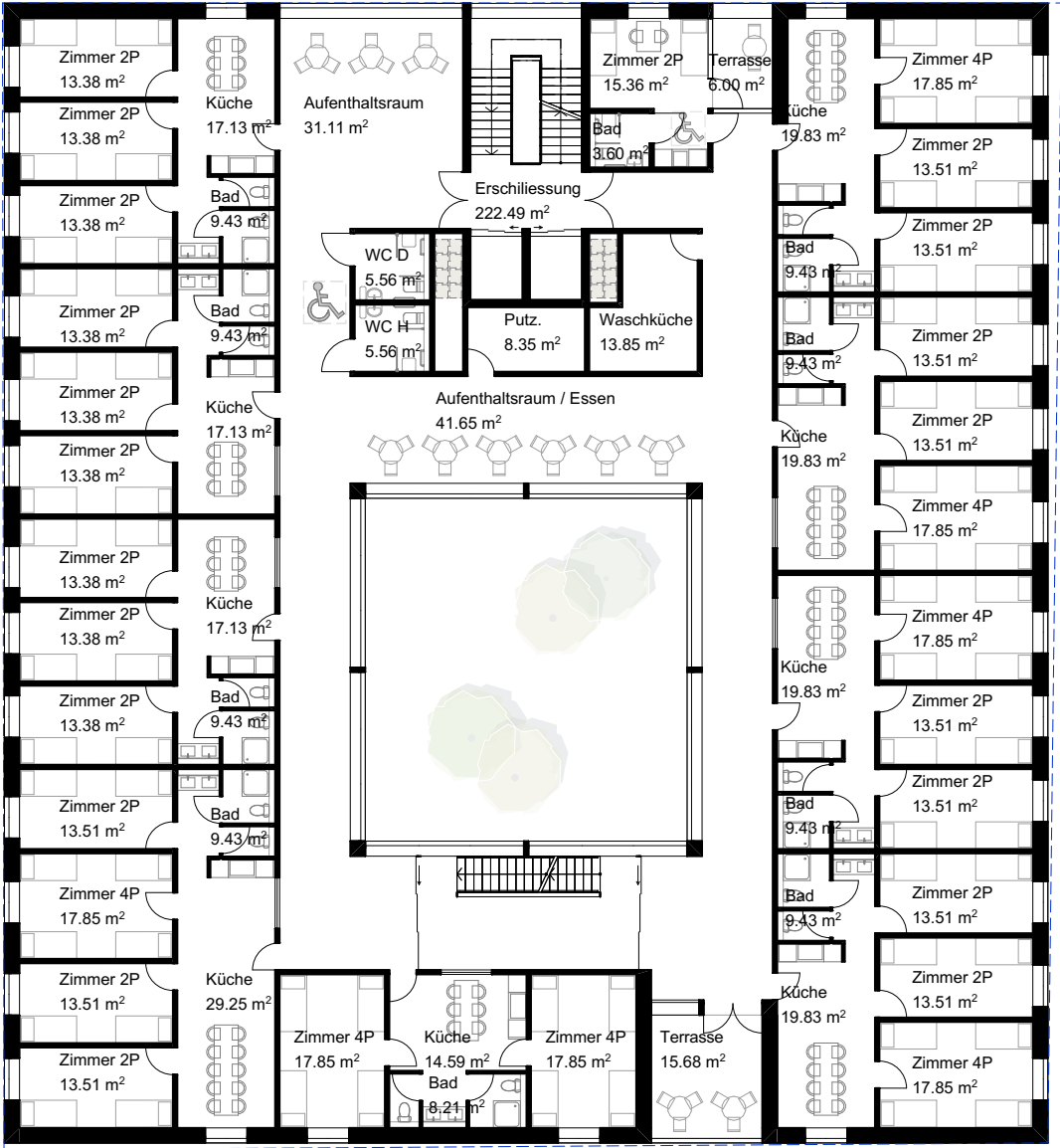
TYP3



Modul M4

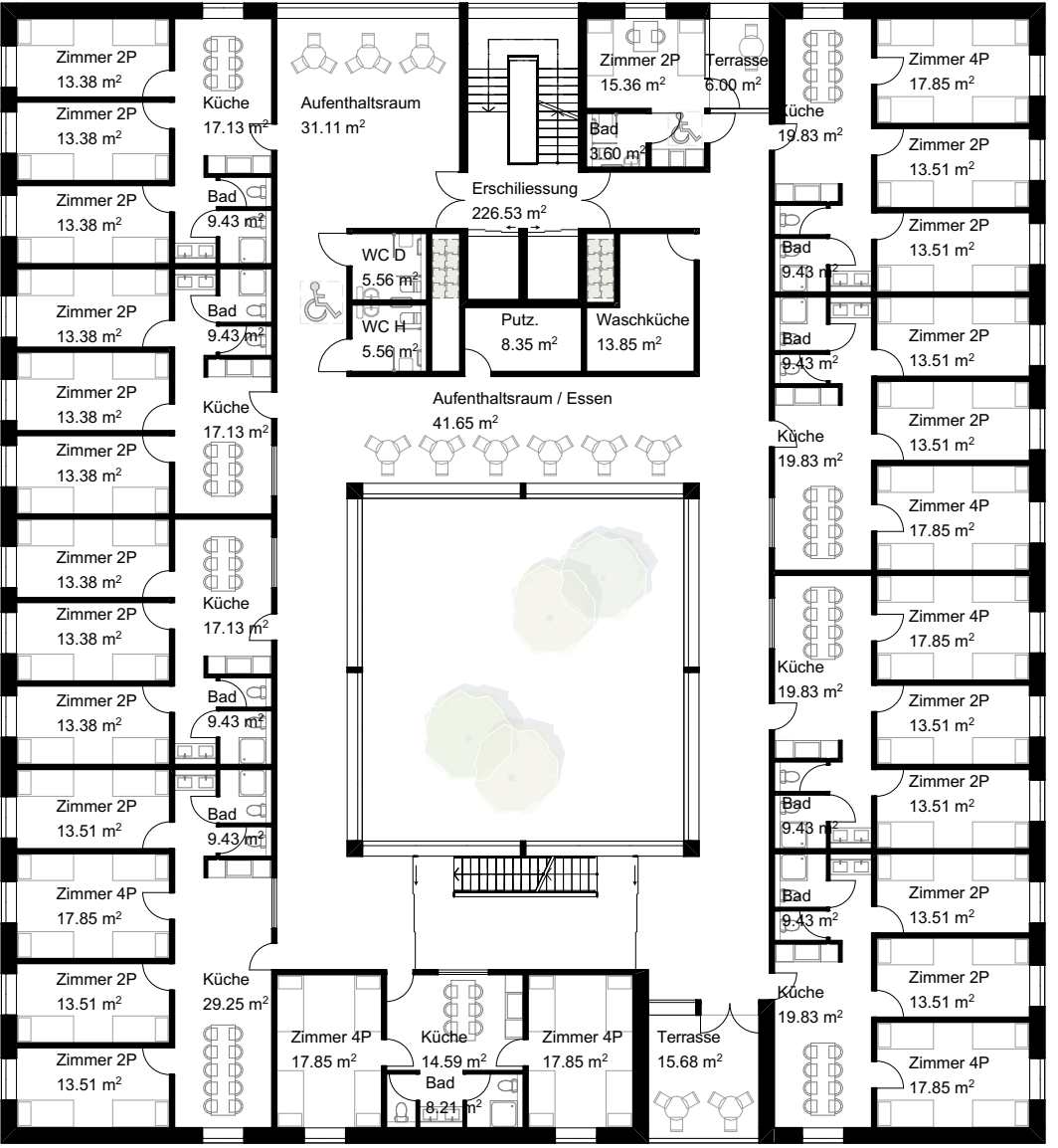
TYP4

Baufeld 3 und
Baufeldgrenzen



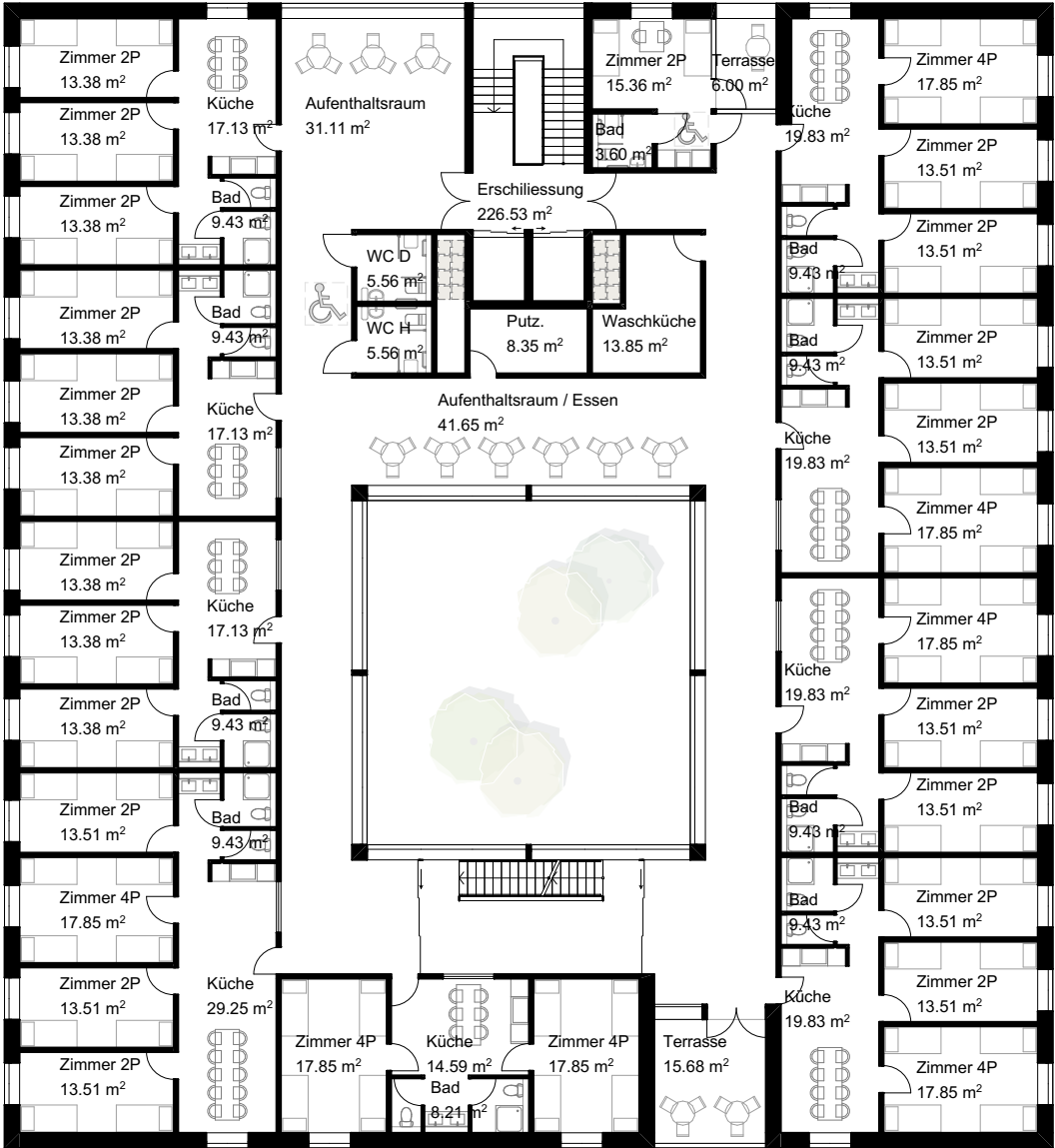
OG1: 70 Betten

Baufeld 3 und
Baufeldgrenzen



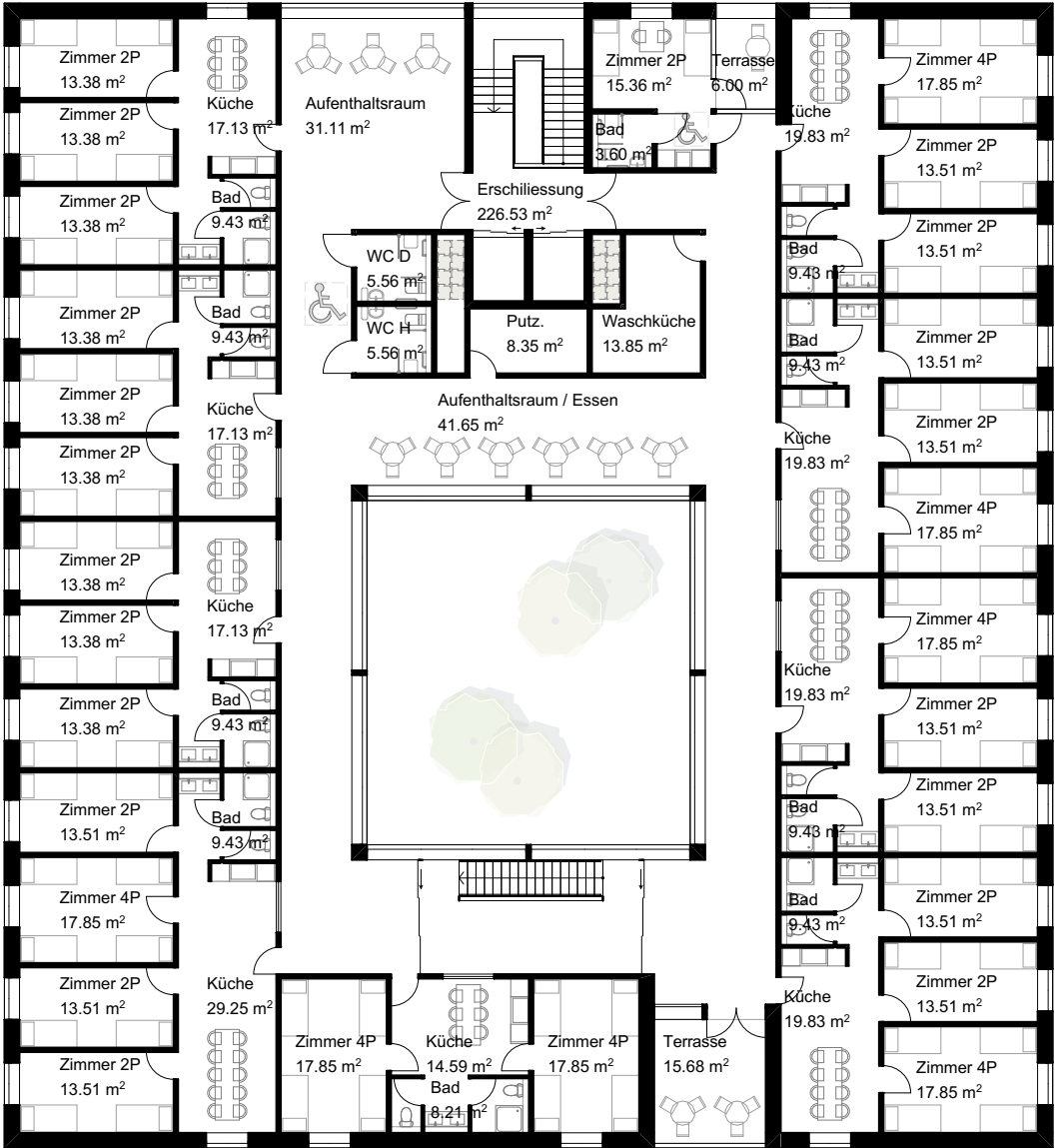
OG2: 70 Betten

Baufeld 3 und
Baufeldgrenzen



OG3: 70 Betten

Baufeld 3 und
Baufeldgrenzen



OG4: 70 Betten

OG1 - OG4:
280 Betten





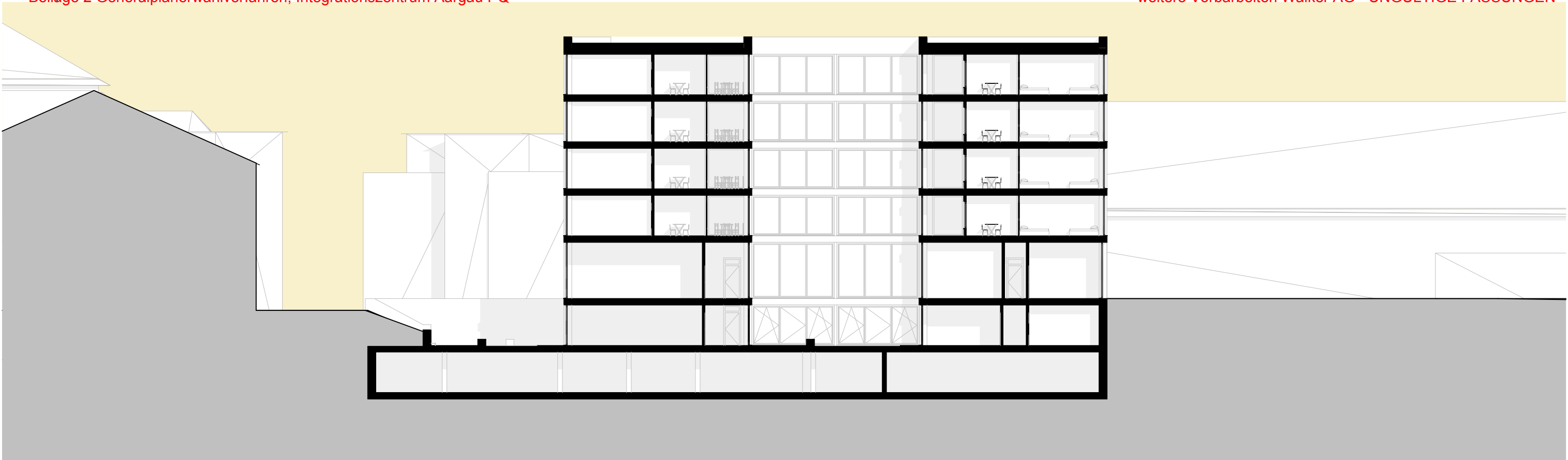




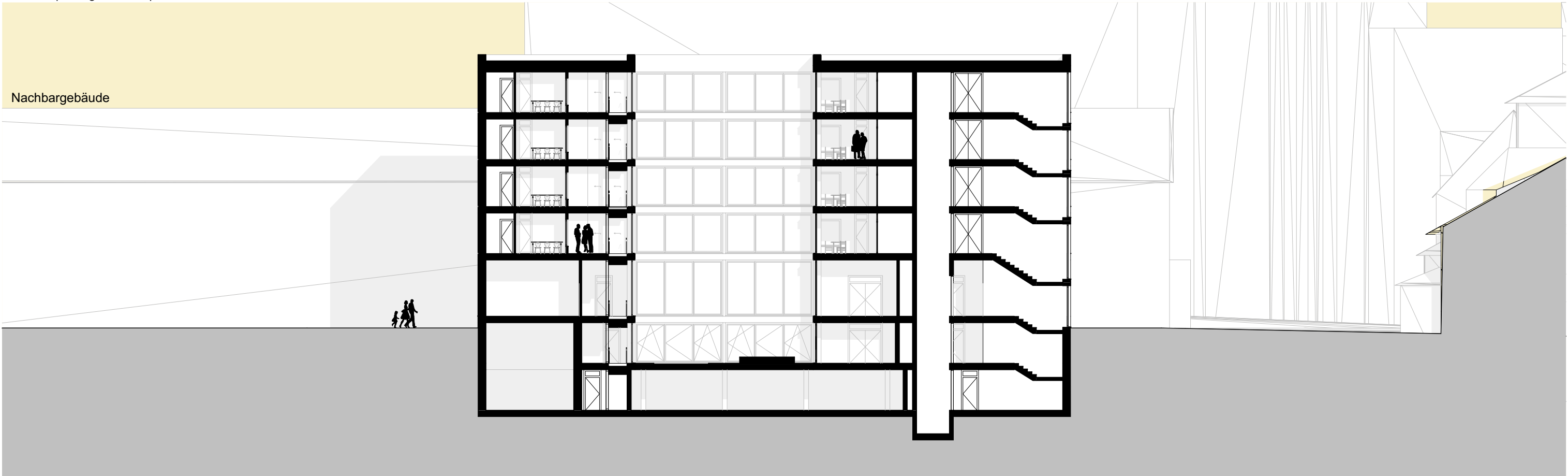




SN 01 | Querschnitt | 1:250



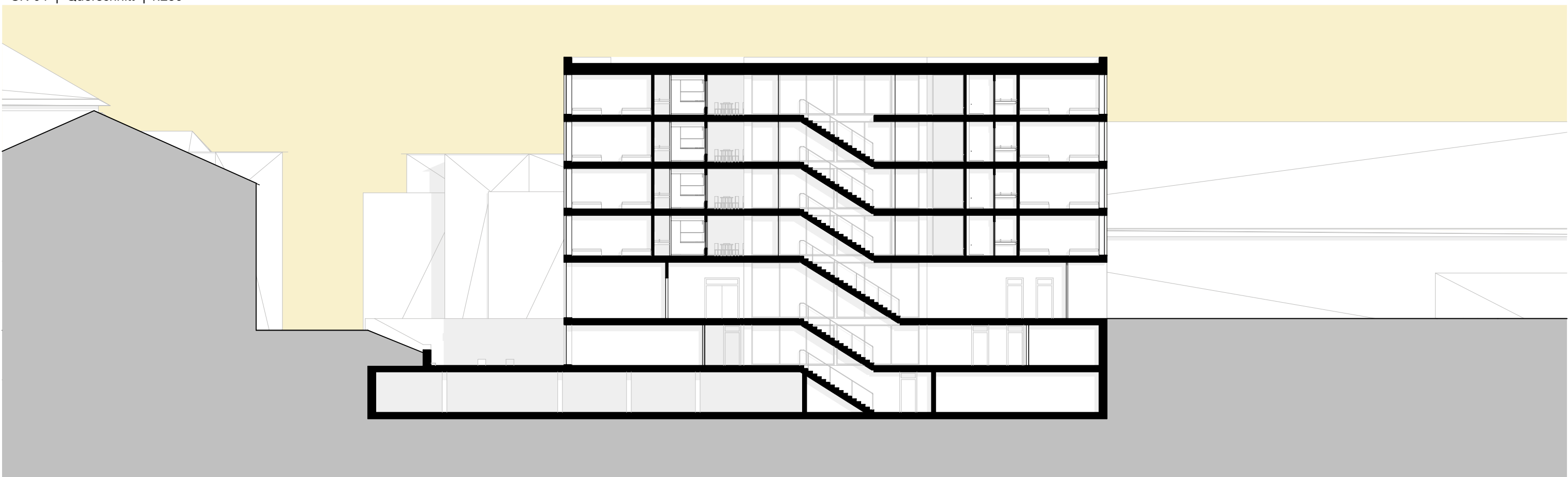
SN 02 | Langsschnitt | 1:250



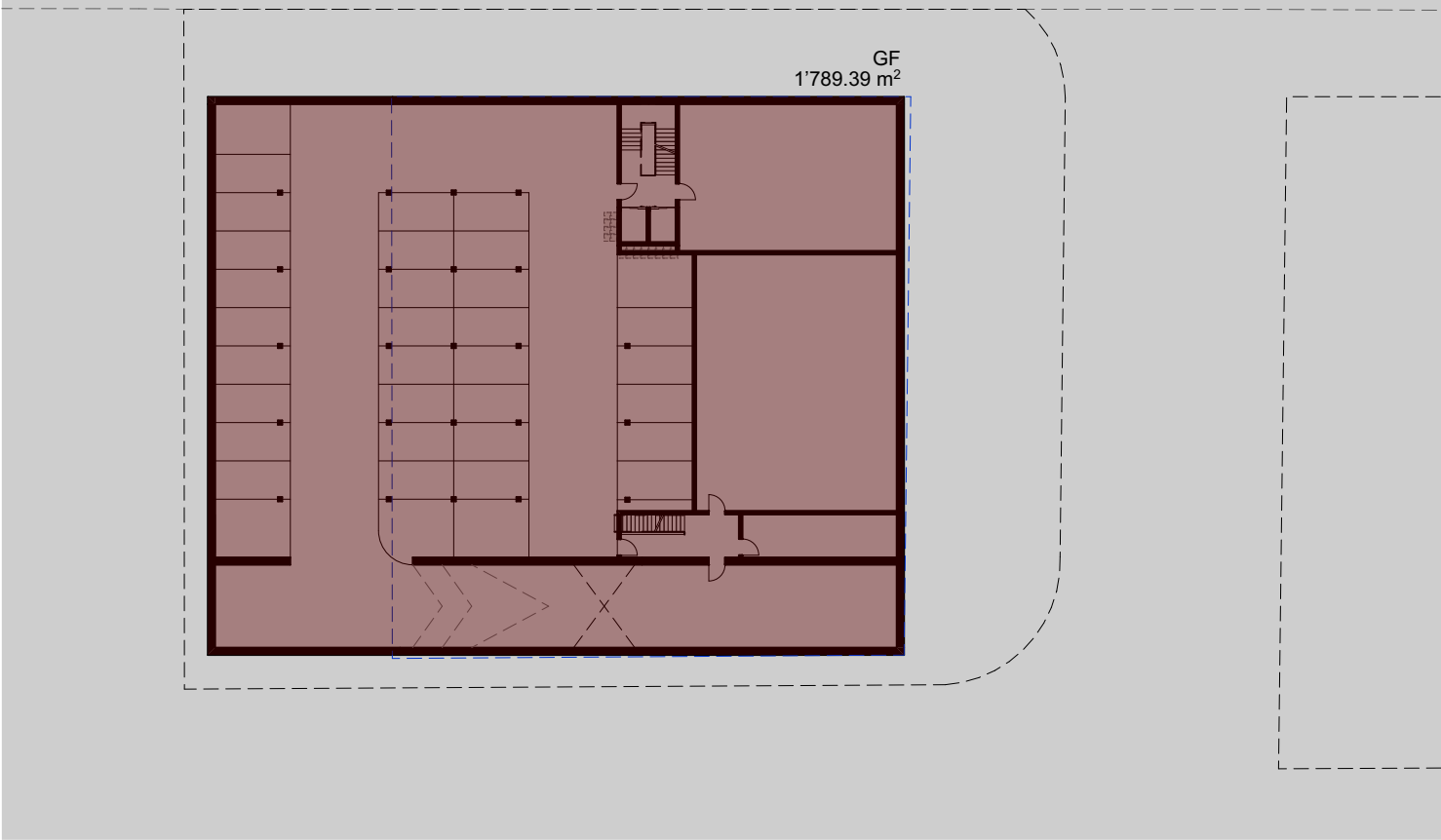
SN 03 | Querschnitt | 1:250



SN 04 | Querschnitt | 1:250

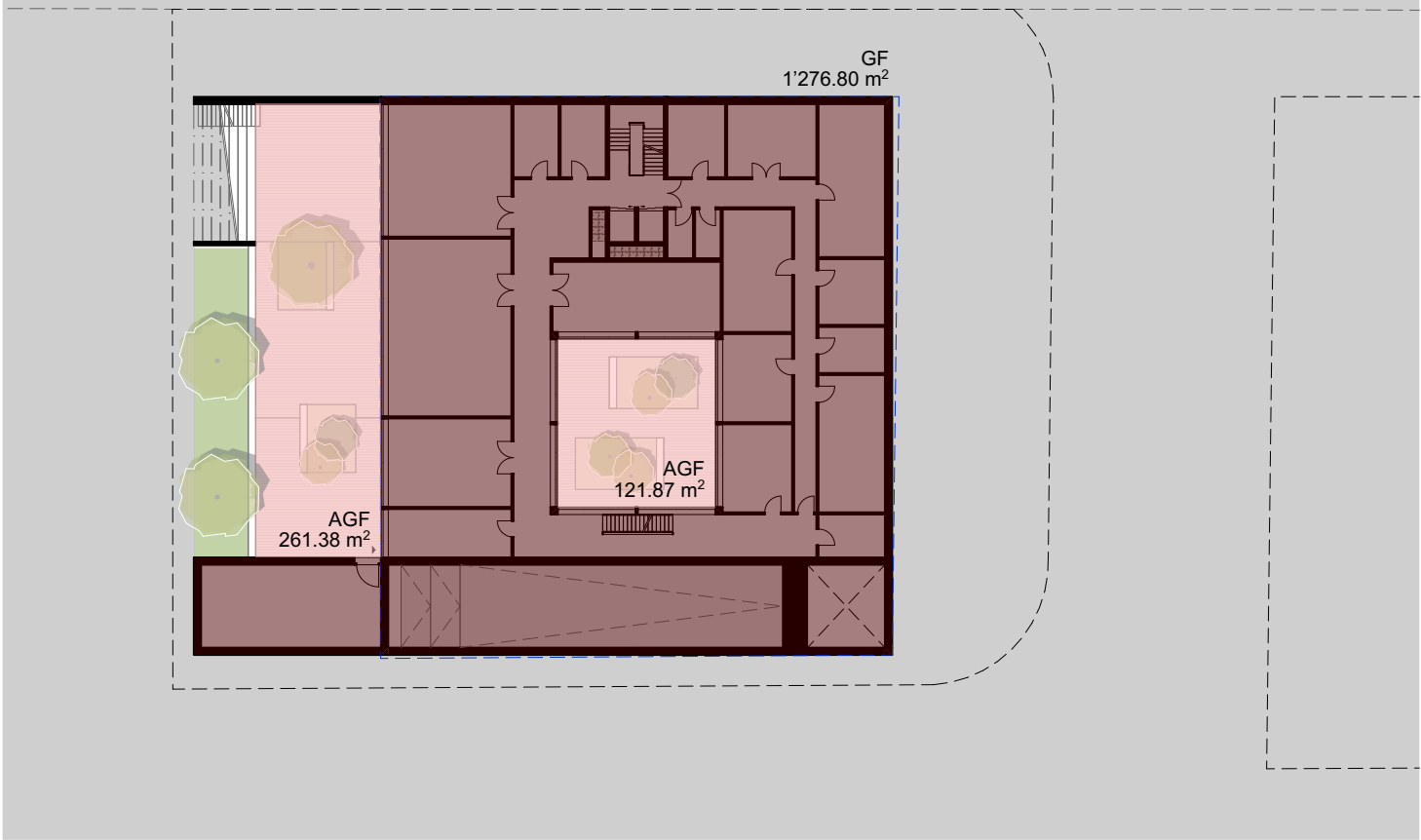


Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ

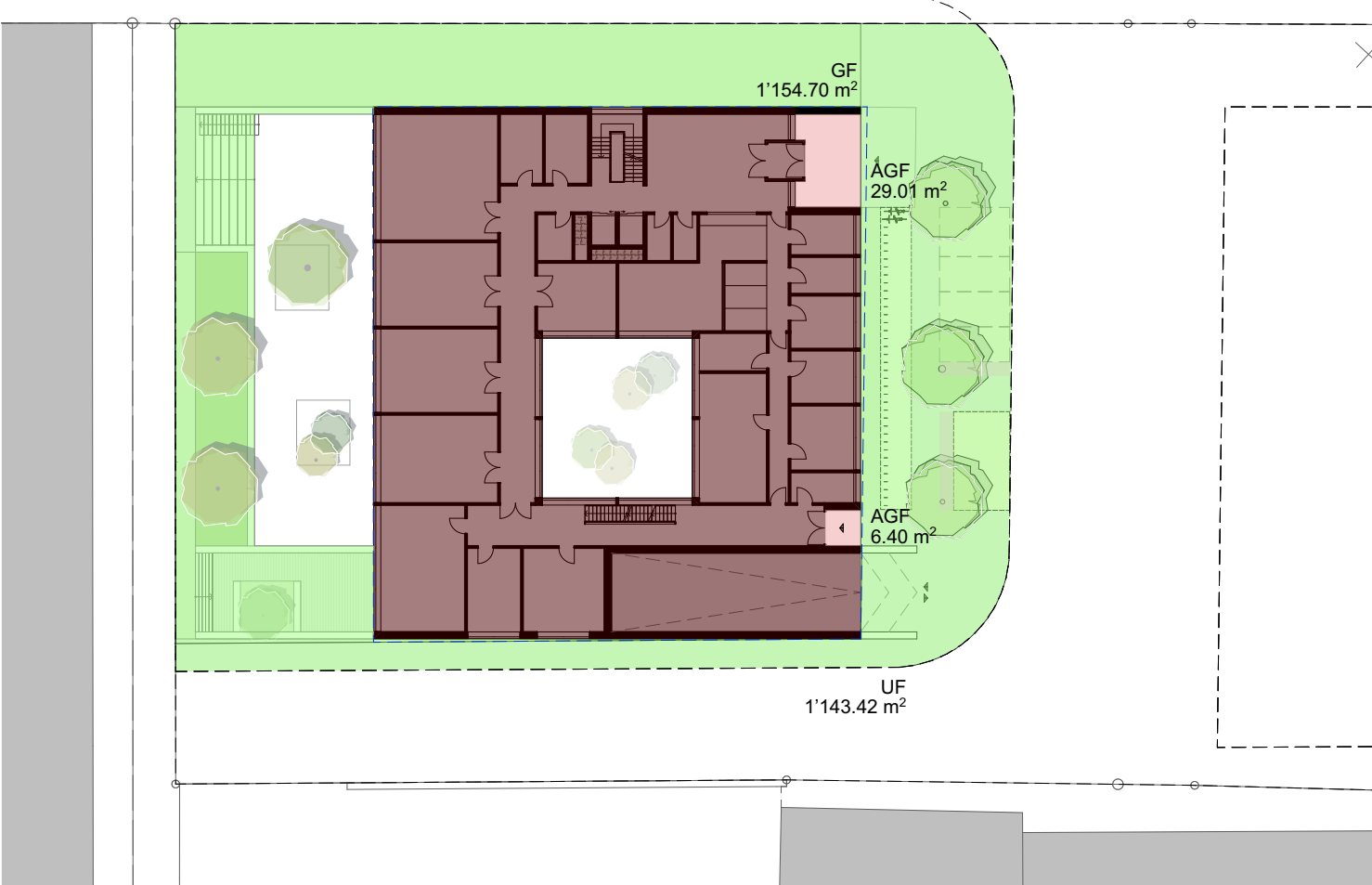


Schema GF | Grundriss UG1 | 1:500

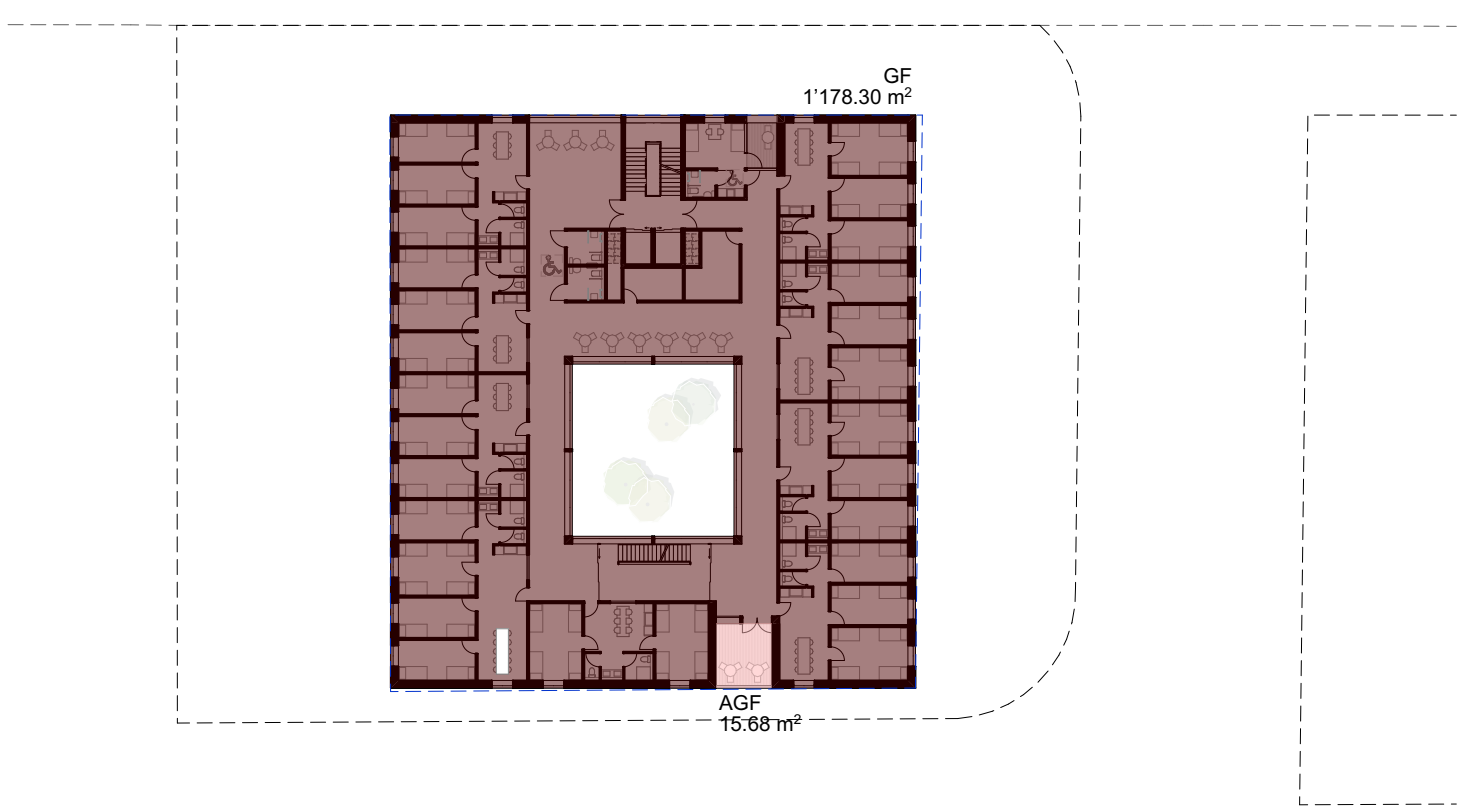
weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN



Schema GF | Grundriss EG | 1:500



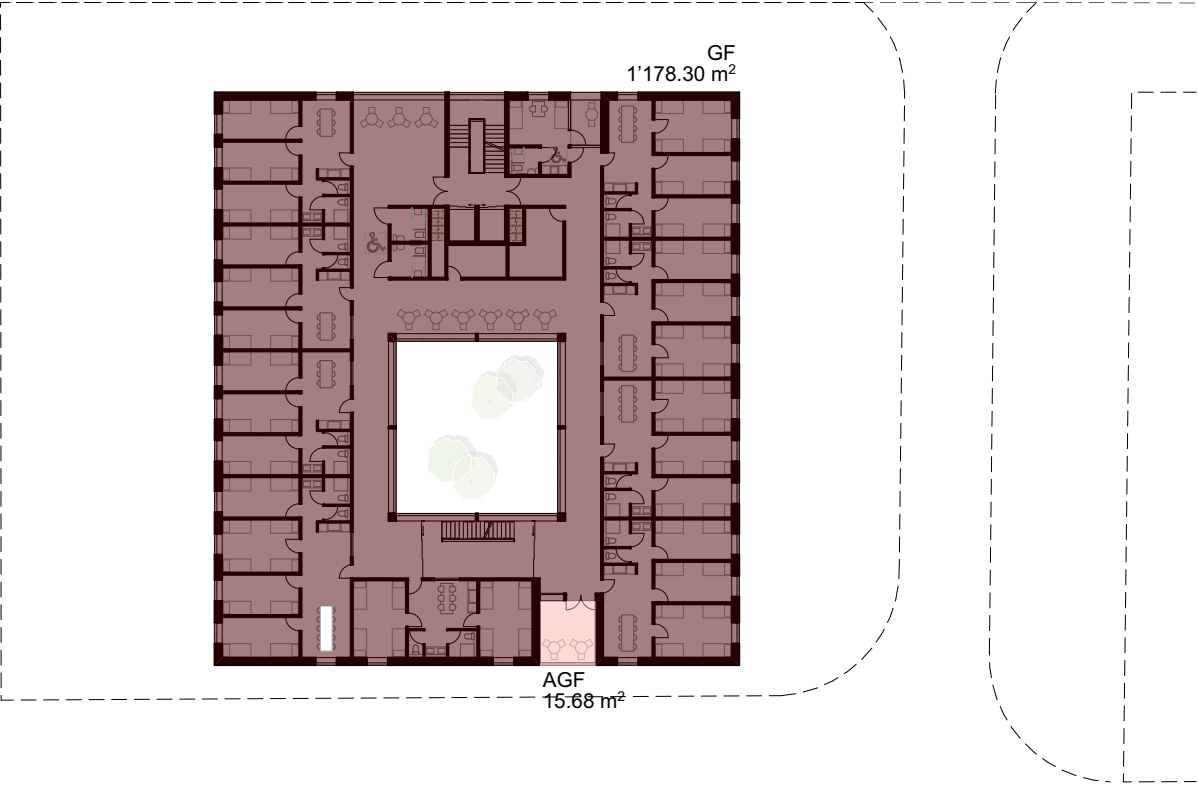
Schema GF | Grundriss OG1 | 1:500



Schema GF | Grundriss OG2 | 1:500
Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ

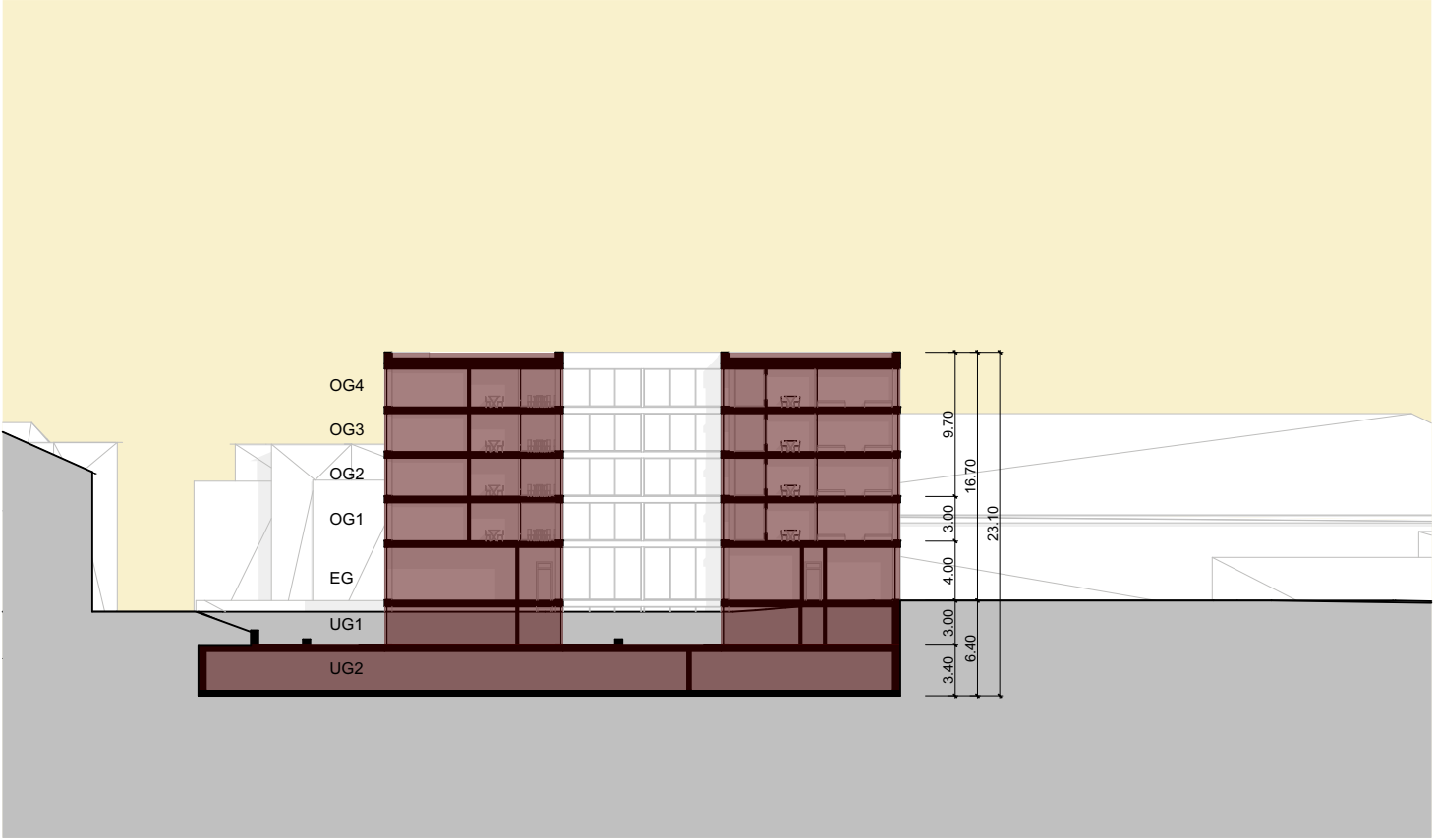
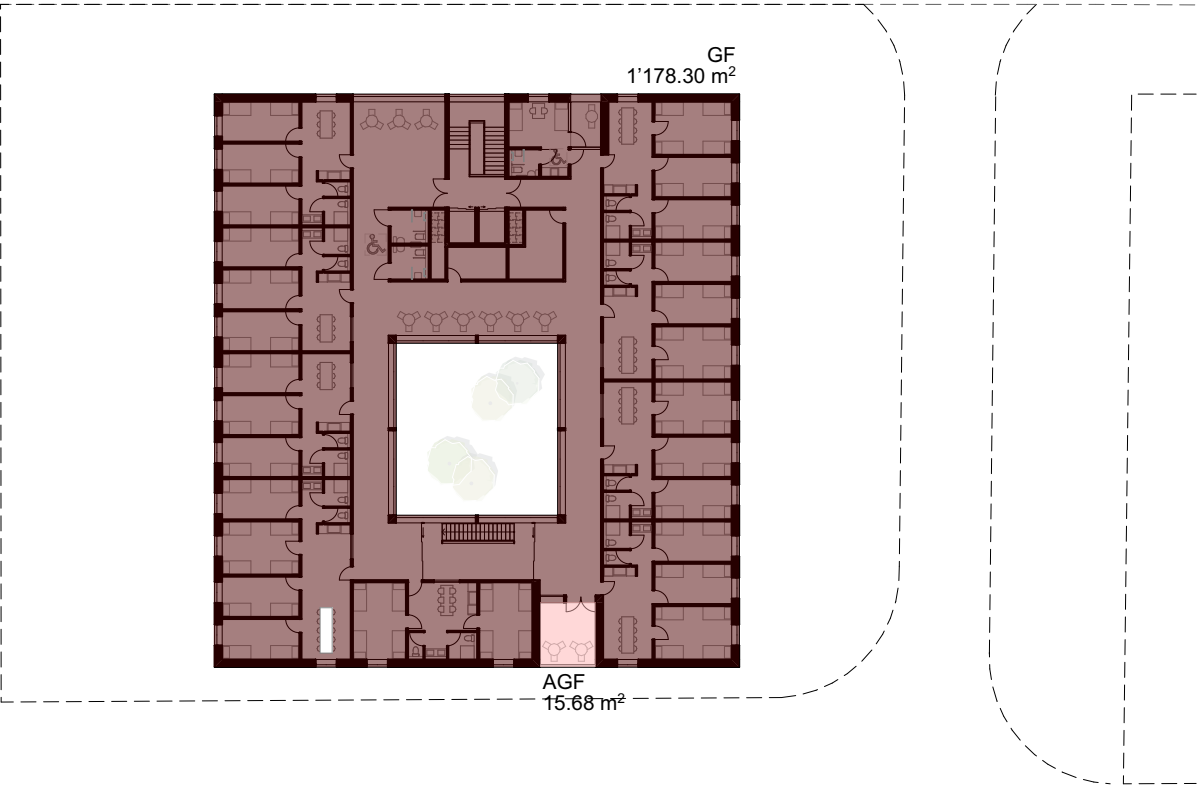
Schema GF | Grundriss OG3 | 1:500

weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN



Schema GF | Grundriss OG4 | 1:500

Schema GF | Schnitt 01 | 1:500



Total Geschossflächen UG2-OG4: 8'934.09 m²



RAUMPROGRAMM INTEGRATIONSZENTRUM, Kanton Aargau										Version 6.0, Stand 26.05.2021																		
Grundlagen: > Immobilienstandards, Grossunterkünfte Asyl Kanton Aargau, Immobilien Aargau (DFR), 8. Dezember 2016 > Generelles Betriebs- und Betreuungskonzept für Asylgrossunterkünfte, Kantonaler Sozialdienst (DGS), 8. Dezember 2016 > Ausstattungsstandards, Kantonaler Sozialdienst (DGS), 9. April 2019 > Integrationsagenda, Umsetzungskonzept, Amt für Migration und Integration MIKA (DVI), 10. April 2019 > 2 Phasen Konzept, Kantonaler Sozialdienst (DGS), 20. September 2018 > Berechnung Sanitärräume, Verordnung 3 zum Arbeitsgesetz (Art. 32)										Hinweise: > Bewohner-Zone BZ, Administrativ-Zone AZ, Personal-Zone PZ > Raumtypen entsprechen Immobilienstandards Kapitel 5.4, Sicherstellung Wifi Zugang > Cluster 4: Diese Räume könnten auch extern angeordnet werden, aktuell Schulungsräume Kinder in Kant. Zeughaus vorgesehen > Cluster 5: Dezentrale Verpflegung > Küchen in Wohnmodulen integriert > Cluster 6: Zimmer in Wohnmodulen integriert > * Mit Stern gekennzeichnete Räume könnten auch von externen Anbietern genutzt werden (Sicherstellung Zugang) > blau: Zusätzliches Angebot (optional) Differenz bei Summen aufgrund von Rundungen möglich																		
Raumtyp	Bereich	Abk.	Anzahl SOLL	Fläche SOLL	Anzahl IST MBS	Fläche IST MBS	Raumtyp	Zone	Flächen-definition	Fläche SOLL Total					Fläche IST MBS Total					Differenz SOLL - IST Total					Hinweise, Raumbezug	SOLL Raumstandard	SOLL Ausstattungsstandard	
										HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	
Cluster 1	Eingang / Empfang		x	m ² / Raum	y	m ² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277																			
	Eingangshalle	EIN	1	50	1	66	1	BZ	HNF 2.5	50					66					16					Zentraler Haupteingang > offene Halle angrenzend an Lobby mit Backoffice und Besprechungs-nischen, inkl. Windfang	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, alle Erdgeschossräume mit Kippfenstern!	Sitzgelegenheiten (Tische / Stühle / evtl. Sofa), Infotafel, Ablage, Eingang mit Schliess-System (Badge), Regale / Pinnwände, Monitor, evtl. Briefkästen	
	Lobby	LOB	1	5	1	16	1	BZ	HNF 2.5	5					16					11					zum Eingang hin geöffnete Lobby, 24 h besetzt > Sicherheit durch Betreuung / Präsenz	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	Theke mit abschliessbarem Horizontalglas (VSG), Tiefe ca. 80 cm	
	Backoffice	BOF	1	20	1	36	1	AZ	HNF 2.1	20					36					16					Räumlich hinter Lobby positioniert, Annahme 2 Arbeitsplätze (9 m ² / AP)	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	2 Arbeitstische, Stauraum offen / geschl., Aktenschränke	
	Besprechungsnischen	BSN	3	5	3	5	1	BZ	HNF 2.5	15					15					0					seitlich geöffneter Teil von Backoffice, mit 3 Schalterbereichen, offen zur Halle	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	Mobile Stellwände zur Abtrennung, 3 kleine Theken mit Ablagefläche, evtl. Verglasung	
	Sanitäre Anlagen Eingang / Besucher	SAN	2	3	2	6	6	BZ	NNF 7.1	6					12					6						Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	geschlechtergetrennt m: 1 WC, w: 1 WC (IV) Annahme 3 m ² pro WC inkl. VF	
										90	6	0		96	133	12	0		145	43	6	0		49				
Cluster 2	Verwaltung / Personal		x	m ² / Raum	y	m ² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277																			
	Büro für Zentrumsleitung	BZL	1	20	1	23	2	AZ	HNF 2.1	20					23					3					Annahme 2 Arbeitsplätze (9 m ² / AP), angrenzend an Eingang / Empfang	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Administrationszone mit direktem Aussenraumzugang (Fluchtweg)	2 Arbeitstische, Stauraum offen / geschl., Aktenschränk, 1 Besprechungstisch mit 4 Stühlen	
	Büro für Betreuung / Hausdienst	BBT	1	45	1	45	2	AZ	HNF 2.1	45					45					0					Annahme 5 Arbeitsplätze (9 m ² / AP)	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	5 Arbeitstische, Stauraum offen / geschl., Aktenschränk	
	Büro für Gesundheitsfachperson / Agogischer/Soziokultureller MA	GSF	1	20	1	21	2	AZ	HNF 2.1	20					21					1					Annahme 2 Arbeitsplätze (9 m ² / AP)	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	2 Arbeitstische, Stauraum offen / geschl., Aktenschränk Insgesamt 11 AP bei 21 Vollzeitstellen, Desksharing-Rate 11/21 ≈0.52	
	Aufenthaltsraum Personal	AFP	1	30	1	50	2	PZ	HNF 1.3	30					50					20					inkl. Teeküche, Studie inkl. WC	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, mit direktem Aussenraumzugang (Fluchtweg)	1 Besprechungstisch mit 10 Stühlen, Garderobe, Teeküche: 2 Herdplatten, 1 Spüle, 1 Kühlschrank, 1 Mikrowelle, 1 kleiner Backofen, mind. 1 Schrank für Lebensmittel, Unterbau und Hochschränke	
	Lager / Archiv Personal	LGP	1	20	1	40	8	PZ	NNF 7.3	20					40					20					Annahme 20 m ²	Positionierung im Untergeschoss möglich		
	Sanitäre Anlagen Personal	SAN	5	3	1	10	6	PZ	NNF 7.1	15					10					-5					Annahme ca. 20 Vollzeitstellen, davon ca. 11 Arbeitsplätze (exkl. Schule)	Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	geschlechtergetrennt bis 50 Beschäft. (Annahme 10 m / 11 w): m: 1 WC + 1 P + 1 Du, w: 1 WC (IV) + 1 Du, Annahme 3 m ² pro WC / Du inkl. VF	
										115	35	0		150	139	50	0		189	24	15	0		39				
Cluster 3	Gemeinschaftsräume / Allg. Räume		x	m ² / Raum	y	m ² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277																			
	Mehrweckraum*	MZW	1	75	1	75	3	BZ	HNF 5.6	75					75					0					für Freizeit und Veranstaltungen, evtl. mit Bühne und Belag für Tanz / Theater / Bewegung / Gymnastik, in Nähe der Eingangshalle (optional auch verbunden mit Eingangshalle)		mit Zutritts- / Nutzungsregelung, zusammenschaltbar mit Gemeinschaftsraum für Frauen, als Grossraum à 150 m ² für ca. 125 Personen nutzbar, Bodenbelag und Ausstattung zu prüfen (evtl. auch 3 x 50 m ²)	
	Gemeinschaftsraum für Frauen*	GMF	1	75	1	50	3	BZ	HNF 5.6	75					50					-25					für Freizeitaktivitäten speziell für Frauen		mit Zutritts- / Nutzungsregelung, Bodenbelag und Ausstattung zu prüfen	
	Stuhllager zu Mehrweckraum	STU	1	35	1	35	8	BZ	NNF 7.3		35				35					0					Annahme ca. 125 Stühle, angrenzend an MZW, evtl. auch Beschallungsanlage			
	Beratungszimmer	BER	2	12	2	13	2	BZ	HNF 2.3	24					26					2					Beratungszimmer Nr. 1 für CMI (Erst- und Einzelgespräche), Beratungszimmer Nr. 2 für CMI (inkl. Rückkehrberatung)	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	pro Raum 1 Tisch, 4 Stühle, evtl. Flipchart / Pinnwand	
	Zusätzliches Beratungszimmer	BER	1	12	1	12	2	BZ	HNF 2.3	12					12					0					Beratungszimmer Nr. 3 (für Betreuung Einzelgespräche)	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	pro Raum 1 Tisch, 4 Stühle, evtl. Flipchart / Pinnwand	
	Notunterbringungs- und Ausreisezimmer	NZI	1	17	1	17	5	BZ	HNF 2.3	17					17					0					Inkl. integrierte, hindernisfreie Nasszelle, Positionierung in der Nähe des Eingangs	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	1 Bett (stapelbar), 1 Schrank abschliessbar, 1 Tisch mit 4 Stühlen, inkl. hindernisfreie Sanitärzelle (WC, Lavabo, Du)	
	Gesundheitszimmer / Behandlung	GZI	1	12	1	17	2	BZ	HNF 6.1	12					17					5						Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse		1 Patientenliege, 1 Medikamentenschrank, 1 abschliesbarer Schrank, 1 Tisch, 4 Stühle
	Lernraum	LRR	1	75	1	50	3	BZ	HNF 5.4	75					50					-25						Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse		Arbeitstische, evtl. mit Sitzgelegenheit, mit Zutritts- / Nutzungsregelung, Regal mit Büchern, evtl. PC Stationen
	Lernraum (zusätzlich)	LRR	1	25	0	0	3	BZ	HNF 5.4	25					0					-25						Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse		mit Zutritts- / Nutzungsregelung, Bodenbelag und Ausstattung zu prüfen
	Gebetsraum	GEB	1	50	1	28	3	BZ	HNF 5.9	50					28					-22					Rückzugsort	Positionierung im Untergeschoss möglich, Gewährleistung Belichtung und Belüftung	mit Zutritts- / Nutzungsregelung, Bodenbelag und Ausstattung zu prüfen	
	Sanitäre Anlagen Gemeinschaftsräume	SAN	8	3	1	15	6	BZ	NNF 7.1	24					15					-9						Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	Annahme geschlechtergetrennt m: 3 WC + 2 P, w: 3 WC (1 IV) Annahme 3 m ² pro WC inkl. VF	
										365	59	0		424	275	50	0		325	-90	-9	0		-99				

Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ

Raumtyp	Bereich	Abk.	Anzahl SOLL	Fläche SOLL	Anzahl IST MBS	Fläche IST MBS	Raumtyp	Zone	Flächen- definition
Cluster 4	Schulungsräume Bewohner		x	m ² / Raum	y	m ² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277
	Schulungsräume Erwachsene	SRE	2	50	2	50	3	BZ	HNF 5.1
	Schulraum für gestalt. Unterricht*	BIG	1	75	1	54	3	BZ	HNF 5.3
	Schulungsräume Kinder	SRK	5	50	0	0	3	BZ	HNF 5.1
	Gruppenräume Kinder	GRK	2	25	0	0	3	BZ	HNF 5.2
	Kindergarten	KGA	1	75	1	75	3	BZ	HNF 5.3
	Garderobe für Kindergarten	GAR	1	20	1	20	8	BZ	NNF 7.2
	Spielgruppe	SPI	1	75	1	101	3	BZ	HNF 5.3
	Lehrerzimmer	LEH	1	50	0	0	2	BZ	HNF 1.3
	Büro Schulleitung	BSL	1	20	0	0	2	BZ	HNF 2.1
	Lager / Archiv Schulungsräume	LGS	2	20	0	0	8	BZ	NNF 7.3
	Sanitäre Anlagen Personal	SAN	3	3	2	6	6	PZ	NNF 7.1
	Sanitäre Anlagen Schulungsräume Erwachsene	SAN	2	3	1	15	6	BZ	NNF 7.1
	Sanitäre Anlagen Schulungsräume Kinder	SAN	6	3	2	15	6	BZ	NNF 7.1
	Putzraum	PUT	1	20	1	8	8	BZ	NNF 7.3

Fläche SOLL Total	Fläche IST MBS Total	Differenz SOLL - IST Total	Hinweise, Raumbezug	SOLL Raumstandard	SOLL Ausstattungsstandard
HNF NNF FF BUF/AG Total	HNF NNF FF BUF Total	HNF NNF FF BUF/AG Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)
100	100	0	Räume für Einstiegskurs während den ersten rund 10 Wochen, Annahme ca. 60 Erw. in 4 Gruppen à 15 Personen, 2x Belegung intern, je 3 Lektionen vormittags oder nachmittags, übrige Kurse extern	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, hindernisfreier Zugang	Pro Raum: 15 Schülerpulte, 1 Lehrerpult, 16 Stühle, Wandtafel, 3 mobile Pin/Trennwände, 3 Bücherregale, 1 Schrank geschl. , 2 Ablagetische, PC Workstation, Beamer, 1 Lavabo mit Kalt- und Warmwasseranschluss
75	54	-21	Multifunktionaler Raum für Schulunterricht von Erwachsenen und Kindern einsetzbar	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, hindernisfreier Zugang	Pro Raum: 1 Lehrerpult, 2 Wertische, 6 Maltsche, 16 Stühle, 2 Schränke, 2 Regale, 1 Lavabo mit Kalt- und Warmwasseranschluss
250	0	-250	Kt. Empfehlung 75 m ² für Regelklassen, Annahme ca. 50 Kinder in ca. 5 Klassen à ca. 10 Kinder, 1x Belegung intern , davon 1 Raum evtl. auch für Randstundenbetreuung	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, hindernisfreier Zugang	Pro Raum: 10 Schülerpulte, 1 Lehrerpult, 13 Stühle, Wandtafel (evtl. Smartboard), 3 mobile Pinnwände, 3 Bücherregale, 1 Schrank geschl., 2 Ablagetische, PC Workstation, Beamer, 1 Lavabo mit Kalt- und Warmwasseranschluss
50	0	-50	Kt. Empfehlung 25 m ² für Gruppenräume, evtl. zusammenlegbar mit SRK	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	Mindestausstattung: Mobile 1er Pulte mit Stühlen, Whiteboard
75	75	0	Annahme 1 Raum inkl. Spielbereich innen und Aussenspielfplatz, Kant. Empfehlungen 75 m ² pro KGA	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, direkter Aussenraumzugang zu Aussenspielfplatz über Garderobe empfehlenswert, hindernisfreier Zugang, wenn möglich Verbindungstüre zwischen Kindergarten und Lager- / Materialraum	4 Kinderische, 16 Kinderstühle, 2 Gestelle für Material, 1 abschliessbarer Schrank, 1 Wandtafel, 1 Malwand, 1 Pinnwand, 1 Teppich, Spielecke, evtl. Sprossenwand, PC Workstation, Beamer, Wandtafel, 1 Lehrerpult, zusätzliche Schränke für Material (allenfalls mobile Einheiten), 1 Lavabo mit Kalt- und Warmwasseranschluss
20	20	0	Annahme 1 pro Kindergarten	Positionierung wenn möglich vor Kindergarten / Spielgruppe	Ablageflächen, Garderobenhaken, hindernisfreier Zugang
75	101	26	In Kombination mit Kinderbetreuung Wichtig: Falls Schumnutzung in separatem Gebäude positioniert würde, sollte Spielgruppenraum bei Cluster 6 (Wohnen) angeordnet werden.	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, direkter Aussenraumzugang zu Aussenspielfplatz über Garderobe empfehlenswert, hindernisfreier Zugang	4 Kinderische, 16 Kinderstühle, 2 Gestelle für Material, 1 abschliessbarer Schrank, 1 Wandtafel, 1 Malwand, 1 Pinnwand, 1 Teppich, zonierbar, Spielecke, 1 Lavabo mit Kalt- und Warmwasseranschluss
50	0	-50	Annahme 50 m ² inkl. Druckerstation, Anzahl 2 LP Erwachsene + ca. 10 LP Kinder	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	1 Besprechungstisch mit 10 Stühlen, Garderobe, Stauraum geschlossen, abschliessbare Schränke, Regal für "Fachlit", Regale für kleine Bibliothek (Fachliteratur), Leinwand und Beamer (Sitzungen), Druckerstation, Gewährleistung Telefonie im Lehrerzimmer oder Schulraum
20	0	-20	Annahme 2 Arbeitsplätze (9 m ² / AP)	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	2 Arbeitstische, Stauraum offen / geschl., Aktenschrank, Besprechungstisch, PC-Workstation, Drucker
40	0	-40	Annahme total 40 m ²	Positionierung im Untergeschoss möglich, Verbindung von einem Lager zu KGA wünschenswert	
9	12	3	Annahme 12 LP + 2 Arbeitsplätze	Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	geschlechtergetrennt bis 50 Beschäft. (Annahme 9 m / 9 w): m: 1 WC + 1 P. , w: 1 WC (IV) Annahme 3 m ² pro WC inkl. VF
6	15	9		Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	Erfahrungswert pro 2 KLA je 1 WC m + 1 WC w, Annahme 3 m ² pro WC inkl. VF
18	30	12		Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	Stufengerecht, Erfahrungswert pro 2 KLA je 1 WC m + 1 WC w, Annahme 3 m ² pro WC inkl. VF
20	8	-12		Positionierung im Cluster 4	
695 113 0 808	330 85 0 415	-365 -28 0 -393			

Cluster 5	Verpflegung		x	m ² / Raum	y	m ² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277
DVP	Dezentrale Küche	KUE	0	0	0	0	4	BZ	HNF 3.8
	Economat (Lebensmittellager)	ECO	0	0	0	0	4	BZ	HNF 3.8
	Aufenthalts- / Essraum	AUF	3	50	4	42	5	BZ	HNF 1.5
		AUF	3	50	4	31	5	BZ	HNF 1.5
	Separates Lager Küche	LGK	1	20	1	20	8	BZ	NNF 7.3
	Entsorgungsraum	ENT	1	25	1	147	4	BZ	NNF 7.3
	Putzraum	PUT	1	20	1	19	8	BZ	NNF 7.3

Fläche SOLL Total	Fläche IST MBS Total	Differenz SOLL - IST Total	Hinweise, Raumbezug	SOLL Raumstandard	SOLL Ausstattungsstandard
HNF NNF FF BUF/AG Total	HNF NNF FF BUF/AG Total	HNF NNF FF BUF/AG Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)
0	0	0	Annahme in Wohnmodule integriert	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	Pro Küche Ausstattung zu prüfen: Annahme 1 Kochherd à 4 Platten, 1 Backofen, 1 Spüle, Hochschränke und Unterbauten, Bodenablauf
0	0	0	in Küche integriert		Foodboxen ungekühlt, Foodboxen gekühlt
150	168	18	pro Geschoss ein Aufenthalts- / Essraum, Annahme 25 - 30 Personen pro Raum in 2 Schichten		Bodenbelag und Ausstattung zu prüfen, Annahme 4 Esstische à 6 Plätze, inkl. Sofa oder verschiedenartige Sitzgelegenheiten, Gewährleistung Wohnlichkeit in Bewohnerzone
150	124	-26			
20	20	0	Annahme 20 m ² (für gemeinschaftliche Anlässe)	Positionierung im Untergeschoss möglich	
25	147	122		Positionierung projektspezifisch zu prüfen, von Vorteil im Erdgeschoss, Aussenraumzugang notwendig	
20	19	-1	wenn möglich angrenzend an Entsorgung	Positionierung projektspezifisch zu prüfen, von Vorteil im Erdgeschoss	
300 65 0 365	292 186 0 478	-8 121 0 113			

Cluster 6	Wohnen		x	m ² / Raum	y	m ² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277
	Wohnmodul 1 (für 8 Personen)	M1	16	74	16	74	5	BZ	HNF 1.1
	Wohnmodul 3 (für 6 Personen)	M3	12	67	12	67	5	BZ	HNF 1.2
	Wohnmodul 4 (für 10 Personen)	M4	4	97	4	97	5	BZ	HNF 1.3
	Wohnmodul 5 (für 8 Personen)	M5	4	59	4	59	5	BZ	HNF 1.4
	Spezialzimmer (für 2 Personen)	SPZ	4	20	4	20	5	BZ	HNF 1.1
	Waschküche Bewohner	WBW	6	10	4	14	6	BZ	HNF 3.9
	Gemeinschaftl. Sanitäre Anlagen Wohngeschoss	SAN	4	10	8	6	6	BZ	NNF 7.1
	Putzraum	PUT	6	5	4	8	8	BZ	NNF 7.3
	Aussenbereich Bewohnerterrasse	ABB	4	16	4	16			
		ABB	4	6	4	6			

Fläche SOLL Total	Fläche IST MBS Total	Differenz SOLL - IST Total	Hinweise, Raumbezug	SOLL Raumstandard	SOLL Ausstattungsstandard
HNF NNF FF BUF/AG Total	HNF NNF FF BUF/AG Total	HNF NNF FF BUF/AG Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)
1184	1184	0	Belegung 8 Personen, Gemeinschaftsküche, -Bad 2/2/4 Personen pro Schlafzimmer	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Zugang mit Badgesystem	Pro Modul: 8 Betten, 8 Schränke abschliessbar (60 x 80 x 185), 1-2 Tische mit 8 Stühlen WC separat, Duschbad mit WC, Vorzone mit Doppelwaschtisch Kleinküche mit Kochstelle, Spülbecken, Kühlschrank
804	804	0	Belegung 6 Personen, Gemeinschaftsküche, -Bad 2/2/2 Personen pro Schlafzimmer	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Zugang mit Badgesystem	Pro Modul: 6 Betten, 6 Schränke abschliessbar (60 x 80 x 185), 1 Tisch mit 6 Stühlen WC separat, Dusche separat, Vorzone mit Doppelwaschtisch Kleinküche mit Kochstelle, Spülbecken, Kühlschrank
388	388	0	Belegung 10 Personen, Gemeinschaftsküche, -Bad 2/2/2/4 Personen pro Schlafzimmer	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Zugang mit Badgesystem	Pro Modul: 10 Betten, 10 Schränke abschliessbar (60 x 80 x 185), 1-2 Tische mit 10 Stühlen WC separat, Duschbad mit WC, Vorzone mit Doppelwaschtisch Kleinküche mit Kochstelle, Spülbecken, Kühlschrank
236	236	0	Belegung 8 Personen, Gemeinschaftsküche, -Bad 4/4 Personen pro Schlafzmmr	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Zugang mit Badgesystem	Pro Modul: 8 Betten, 8 Schränke abschliessbar (60 x 80 x 185), 1-2 Tische mit 8 Stühlen WC separat, Duschbad mit WC, Vorzone mit Doppelwaschtisch Kleinküche mit Kochstelle, Spülbecken, Kühlschrank
80	80	0	Annahme Belegung 2 Personen > hindernisfrei, 1 Spezialzimmer pro Wohngeschoss	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Zugang mit Badgesystem	Pro Raum: 2 Betten, 2 Schränke abschliessbar (60 x 80 x 185), 1 Tisch mit 2 Stühlen, inkl. hindernisfreie Sanitärzelle (WC, Lavabo, Du)
60	56	-4	Annahme 1 Waschküche pro Gruppe	Technische Grundversorgung, trockenes Klima, Tageslicht nicht zwingend erforderlich, gute Lüftung, Bodenablauf	1 Waschmaschine und Tumbler kombiniert, Abstellfläche, Regale für Wäschebeutel
40	48	8	Annahme ca. 50 Bewohner pro Gruppe und Sanitäre Anlage	Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich, jedoch sehr gute Lüftung notwendig	geschlechtergetrennt pro 50 Bewohner (Annahme 25 m / 25 w): m: 3 WC + 3 P + 3 Du = 25 m ² , w: 5 WC + 3 Du = 25 m ²
30	32	2	mind. 1 pro Trakt, Stockwerk oder Gruppe (Annahme 6 Gruppen)		
	64	0	Pro Wohngeschoss ein Aussenbereich, Raucherbalkon	Aussenraumklima	Aschenbecher, ev. Einfache Sitzmöglichkeit, Bistrotstehisch
	24	0	Pro Wohngeschoss ein Aussenbereich, Raucherbalkon	Aussenraumklima	Aschenbecher, ev. Einfache Sitzmöglichkeit, Bistrotstehisch
2752 70 0 88 2910	2748 80 0 88 2916	-4 10 0 0 6			

weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN

Fläche SOLL Total	Fläche IST MBS Total	Differenz SOLL - IST Total	Hinweise, Raumbezug	SOLL Raumstandard	SOLL Ausstattungsstandard
HNF NNF FF BUF/AG Total	HNF NNF FF BUF Total	HNF NNF FF BUF/AG Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)
0	100	0	Räume für Einstiegskurs während den ersten rund 10 Wochen, Annahme ca. 60 Erw. in 4 Gruppen à 15 Personen, 2x Belegung intern, je 3 Lektionen vormittags oder nachmittags, übrige Kurse extern	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, hindernisfreier Zugang	Pro Raum: 15 Schülerpulte, 1 Lehrerpult, 16 Stühle, Wandtafel, 3 mobile Pin/Trennwände, 3 Bücherregale, 1 Schrank geschl. , 2 Ablagetische, PC Workstation, Beamer, 1 Lavabo mit Kalt- und Warmwasseranschluss
-21	54	-21	Multifunktionaler Raum für Schulunterricht von Erwachsenen und Kindern einsetzbar	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, hindernisfreier Zugang	Pro Raum: 1 Lehrerpult, 2 Wertische, 6 Maltsche, 16 Stühle, 2 Schränke, 2 Regale, 1 Lavabo mit Kalt- und Warmwasseranschluss
-250	0	-250	Kt. Empfehlung 75 m ² für Regelklassen, Annahme ca. 50 Kinder in ca. 5 Klassen à ca. 10 Kinder, 1x Belegung intern , davon 1 Raum evtl. auch für Randstundenbetreuung	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, hindernisfreier Zugang	Pro Raum: 10 Schülerpulte, 1 Lehrerpult, 13 Stühle, Wandtafel (evtl. Smartboard), 3 mobile Pinnwände, 3 Bücherregale, 1 Schrank geschl., 2 Ablagetische, PC Workstation, Beamer, 1 Lavabo mit Kalt- und Warmwasseranschluss
-50	0	-50	Kt. Empfehlung 25 m ² für Gruppenräume, evtl. zusammenlegbar mit SRK	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	Mindestausstattung: Mobile 1er Pulte mit Stühlen, Whiteboard
0	75	0	Annahme 1 Raum inkl. Spielbereich innen und Aussenspielfplatz, Kant. Empfehlungen 75 m ² pro KGA	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, direkter Aussenraumzugang zu Aussenspielfplatz über Garderobe empfehlenswert, hindernisfreier Zugang, wenn möglich Verbindungstüre zwischen Kindergarten und Lager- / Materialraum	4 Kinderische, 16 Kinderstühle, 2 Gestelle für Material, 1 abschliessbarer Schrank, 1 Wandtafel, 1 Malwand, 1 Pinnwand, 1 Teppich, Spielecke, evtl. Sprossenwand, PC Workstation, Beamer, Wandtafel, 1 Lehrerpult, zusätzliche Schränke für Material (allenfalls mobile Einheiten), 1 Lavabo mit Kalt- und Warmwasseranschluss
0	20	0	Annahme 1 pro Kindergarten	Positionierung wenn möglich vor Kindergarten / Spielgruppe	Ablageflächen, Garderobenhaken, hindernisfreier Zugang
26	101	26	In Kombination mit Kinderbetreuung Wichtig: Falls Schumnutzung in separatem Gebäude positioniert würde, sollte Spielgruppenraum bei Cluster 6 (Wohnen) angeordnet werden.	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, direkter Aussenraumzugang zu Aussenspielfplatz über Garderobe empfehlenswert, hindernisfreier Zugang	4 Kinderische, 16 Kinderstühle, 2 Gestelle für Material, 1 abschliessbarer Schrank, 1 Wandtafel, 1 Malwand, 1 Pinnwand, 1 Teppich, zonierbar, Spielecke, 1 Lavabo mit Kalt- und Warmwasseranschluss
-50	0	-50	Annahme 50 m ² inkl. Druckerstation, Anzahl 2 LP Erwachsene + ca. 10 LP Kinder	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	1 Besprechungstisch mit 10 Stühlen, Garderobe, Stauraum geschlossen, abschliessbare Schränke, Regal für "Fachlit", Regale für kleine Bibliothek (Fachliteratur), Leinwand und Beamer (Sitzungen), Druckerstation, Gewährleistung Telefonie im Lehrerzimmer oder Schulraum
-20	0	-20	Annahme 2 Arbeitsplätze (9 m ² / AP)	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	2 Arbeitstische, Stauraum offen / geschl., Aktenschrank, Besprechungstisch, PC-Workstation, Drucker
-40	0	-40	Annahme total 40 m ²	Positionierung im Untergeschoss möglich, Verbindung von einem Lager zu KGA wünschenswert	
3	12	3	Annahme 12 LP + 2 Arbeitsplätze	Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	geschlechtergetrennt bis 50 Beschäft. (Annahme 9 m / 9 w): m: 1 WC + 1 P. , w: 1 WC (IV) Annahme 3 m ² pro WC inkl. VF
9	15	9		Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	Erfahrungswert pro 2 KLA je 1 WC m + 1 WC w, Annahme 3 m ² pro WC inkl. VF
12	30	12		Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	Stufengerecht, Erfahrungswert pro 2 KLA je 1 WC m + 1 WC w, Annahme 3 m ² pro WC inkl. VF
-12	8	-12		Positionierung im Cluster 4	
-365 -28 0 -393	330 85 0 415	-365 -28 0 -393			

Raumtyp	Bereich	Abk.	Anzahl SOLL	Fläche SOLL	Anzahl IST MBS	Fläche IST MBS	Raumtyp	Zone	Flächen- definition	Fläche SOLL Total					Fläche IST MBS Total					Differenz SOLL - IST Total					Hinweise, Raumbezug	SOLL Raumstandard	SOLL Ausstattungsstandard	
										HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AG	Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	
Cluster 7	Infrastruktur		x	m² / Raum	y	m² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277																			
	Waschküche Betrieb	WBT	1	30	1	30	6	AZ	HNF 3.9	30					30					0					Annahme 1 Waschküche für Betrieb	Technische Grundversorgung, trockenes Klima, Tageslicht nicht zwingend erforderlich, gute Lüftung, Bodenablauf	1 Industriewaschmaschine, Abstellfläche	
	Werkstatt	WER	1	20	1	28	8	AZ	NNF 7.3	20					28					8					Tageslicht und gute Lüftung empfehlenswert	Werkbank, Ersatzmateriallager für Kleinmaterial, Werkzeug		
	Allgemeines Lager	LGA	1	20	1	129	8	AZ	NNF 7.3	20					129					109					für Verbrauchsgüter und kleineres Mobiliar etc.	Positionierung im Untergeschoss möglich, Tageslicht nicht zwingend erforderlich		
	Server / IT	SER	1	10	1	14	8	AZ	NNF 7.6	10					14					4					Positionierung im Untergeschoss möglich, Tageslicht nicht zwingend erforderlich			
	Haustechnik	HAT	1	100	1	406	8	PZ	FF 8.0			100			406					306					Fläche projektspezifisch festzulegen in Abhängigkeit zum Haustechnikkonzept	Positionierung im Untergeschoss möglich, Tageslicht nicht zwingend erforderlich		
										30	50	100		180	30	171	406		607	0	121	306		427				
Cluster 8	Aussenraum		x	m² / Raum	y	m² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277																			
	Gedeckter Eingangsbereich	GDE	1	40	1	33	9	BZ	BUF 10.0				40					33					-7					
	Aussenbereich Personal	ABP	1	40	1	65	9	BZ	BUF 10.0				40					65					25		inkl. Sonnenschutz			
	Anlieferung	ANL	1	15	0	0	9	BZ	BUF 10.0				15					0					-15		Fläche ist projektspezifisch festzulegen			
	Entsorgung (Container)	CON	1	10	0	0	9	BZ	BUF 10.0				10					0					-10		In Nähe zu Entsorgungsraum			
	Aussenspielfplatz	SPI	1	60	1	210	9	BZ	BUF 10.0				60					210					150		in Nähe zu Kindergarten / Spielgruppe	geschützt und lärmabgewandt von der Strasse zu positionieren (Sicherheitsaspekte zu Strasse und Bahngleise zu beachten)	inkl. Aussengeräteraum für Kinderspielgeräte, Kindervelos (von aussen zugänglich) und Wasseranschluss	
	Garten	GAR	1	40	1	40	9	BZ	BUF 10.0				40					40					0		Annahme Gartenbeete zur Bepflanzung, evtl. auch auf Terrasse			
	Aussenbereich Bewohner / Rasen	ABB	1	70	0	0	9	BZ	BUF 10.0				70					0					-70		inkl. Sonnenschutz, für Aussensport (Ballspiele etc)			
	Autoparkierung	APP	10	13	10	13	9	BZ	BUF 10.1				130					130					0		Annahme 10 Autoparkplätze à 12.5 m² exkl. VF, Fläche ist projektspezifisch festzulegen, massgebend ist Parkplatzreglement der Standortgemeinde			
	Veloparkierung	VPP	40	2	40	2	9	BZ	BUF 10.1				80					80					0		Annahme 40 - 80 Veloparkplätze à 2 m² inkl. VF, Fläche ist projektspezifisch festzulegen, massgebend ist Parkplatzreglement der Standortgemeinde	Positionierung im Untergeschoss möglich, Tageslicht nicht zwingend erforderlich		
										0	0	0	485	485	0	0	0	558	558	0	0	0	73	73				
TOTAL										HNF	NNF	FF	BUF/AGF		HNF	NNF	FF	BUF/AGF		HNF	NNF	FF	BUF/AGF					
TOTAL CLUSTER 4 (Schulungsräume)										695	113	0			330	85	0			400	236	306	73					
TOTAL exkl. CLUSTER 4 (Schulungsräume)										3652	285	100			3617	549	406											

RAUMPROGRAMM INTEGRATIONSZENTRUM, Kanton Aargau										Version 6.2, Stand 28.05.2021																	
Grundlagen: > Immobilienstandards, Grossunterkünfte Asyl Kanton Aargau, Immobilien Aargau (DFR), 8. Dezember 2016 > Generelles Betriebs- und Betreuungskonzept für Asyl/grossunterkünfte, Kantonaler Sozialdienst (DGS), 8. Dezember 2016 > Ausstattungsstandards, Kantonaler Sozialdienst (DGS), 9. April 2019 > Integrationsagenda, Umsetzungskonzept, Amt für Migration und Integration MIKA (DVI), 10. April 2019 > 2 Phasen Konzept, Kantonaler Sozialdienst (DGS), 20. September 2018 > Berechnung Sanitäräume, Verordnung 3 zum Arbeitsgesetz (Art. 32)										Hinweise: > Bewohner-Zone BZ, Administrativ-Zone AZ, Personal-Zone PZ > Raumtypen entsprechen Immobilienstandards Kapitel 5.4, Sicherstellung Wifi Zugang > Cluster 4: Diese Räume könnten auch extern angeordnet werden, aktuell Schulungsräume Kinder in Kant. Zeughaus vorgesehen > Cluster 5: Dezentrale Verpflegung > Küchen in Wohnmodulen integriert > Cluster 6: Zimmer in Wohnmodulen integriert > * Mit Stern gekennzeichnete Räume könnten auch von externen Anbietern genutzt werden (Sicherstellung Zugang) > blau: Zusätzliches Angebot (optional)																	
Kapazität : 300 Plätze / 280 Betten										Differenz bei Summen aufgrund von Rundungen möglich																	
Raumtyp	Bereich	Abk.	Anzahl SOLL	Fläche SOLL	Anzahl IST MBS	Fläche IST MBS	Raumtyp	Zone	Flächen- definition	Fläche SOLL Total	Fläche IST MBS Total	Differenz SOLL - IST Total	Hinweise, Raumbezug	SOLL Raumstandard	SOLL Ausstattungsstandard												
			x	m² / Raum	y	m² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)
Cluster 1	Eingang / Empfang																										
	Eingangshalle	EIN	1	50	1	66	1	BZ	HNF 2.5	50	66	16	Zentraler Haupteingang > offene Halle angrenzend an Lobby mit Backoffice und Besprechungs-nischen, inkl. Windfang zum Eingang hin geöffnete Lobby, 24 h besetzt > Sicherheit durch Betreuung / Präsenz...	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, alle Erdgeschossräume mit Kippfenstern!	Sitzgelegenheiten (Tische / Stühle / evtl. Sofa), Infotafel, Ablage, Eingang mit Schliess-System (Badge), Regale / Pinnwände, Monitor, evtl. Briefkästen												
	Lobby	LOB	1	5	1	16	1	BZ	HNF 2.5	5	16	11	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	Theke mit abschliessbarem Horizontalglas (VSG), Tiefe ca. 80 cm												
	Backoffice	BOF	1	20	1	36	1	AZ	HNF 2.1	20	36	16	Räumlich hinter Lobby positioniert, Annahme 2 Arbeitsplätze (9 m² / AP)	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	2 Arbeitstische, Stauraum offen / geschl., Aktenschränke												
	Besprechungs-nischen	BSN	3	5	3	5	1	BZ	HNF 2.5	15	15	0	teilich geöffnete Teil von Backoffice, mit 3 Schalterbereichen, offen zur Halle	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	Mobile Stellwände zur Abtrennung, 3 kleine Theken mit Ablagefläche, evtl. Verglasung												
	Sanitäre Anlagen Eingang / Besucher	SAN	2	3	2	6	6	BZ	NNF 7.1	6	12	6		Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	geschlechtergetrennt m: 1 WC, w: 1 WC (IV)												
										90	6	0	96	133	12	0	145	43	6	0	49						
Cluster 2	Verwaltung / Personal																										
	Büro für Zentrumsleitung	BZL	1	20	1	23	2	AZ	HNF 2.1	20	23	3	Annahme 2 Arbeitsplätze (9 m² / AP), angrenzend an Eingang / Empfang	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Administrationszone mit direktem Aussenraumzugang (Fluchtweg)	2 Arbeitstische, Stauraum offen / geschl., Aktenschrank, 1 Besprechungstisch mit 4 Stühlen												
	Büro für Betreuung / Hausdienst	BBT	1	45	1	45	2	AZ	HNF 2.1	45	45	0	Annahme 5 Arbeitsplätze (9 m² / AP)	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	5 Arbeitstische, Stauraum offen / geschl., Aktenschrank												
	Büro für Gesundheitsfachperson / Agogischer/Soziokultureller MA	GSF	1	20	1	21	2	AZ	HNF 2.1	20	21	1	Annahme 2 Arbeitsplätze (9 m² / AP)	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	2 Arbeitstische, Stauraum offen / geschl., Aktenschrank Insgesamt 11 AP bei 21 Vollzeitstellen,												
	Aufenthaltsraum Personal	AFP	1	30	1	50	2	PZ	HNF 1.3	30	50	20	inkl. Teeküche, Studie inkl. WC	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, mit direktem Aussenraumzugang (Fluchtweg)	1 Besprechungstisch mit 10 Stühlen, Garderobe, Teeküche: 2 Herdplatten, 1 Spüle, 1 Kühlschrank, 1 Mikrowelle, 1 kleiner Backofen, mind. 1 Schrank für Lebensmittel, Unterbau und Hochschränke												
	Lager / Archiv Personal	LGP	1	20	1	40	8	PZ	NNF 7.3	20	40	20	Annahme 20 m²	Positionierung im Untergeschoss möglich													
	Sanitäre Anlagen Personal	SAN	5	3	1	10	6	PZ	NNF 7.1	15	10	-5	Annahme ca. 20 Vollzeitstellen, davon ca. 11 Arbeitsplätze (exkl. Schule)	Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	geschlechtergetrennt bis 50 Beschäft. (Annahme 10 m / 11 w): m: 1 WC + 1 P + 1 Du, w: 1 WC (IV) + 1 Du, Annahme 3 m² pro WC / Du inkl. VF												
										115	35	0	150	139	50	0	189	24	15	0	39						
Cluster 3	Gemeinschaftsräume / Allg. Räume																										
	Mehrzweckraum*	MZW	1	75	1	75	3	BZ	HNF 5.6	75	75	0	für Freizeit und Veranstaltungen, evtl. mit Bühne und Belag für Tanz / Theater / Bewegung / Gymnastik, in Nähe der Eingangshalle (optional auch verbunden mit Floranoxhalle)...		mit Zutritts- / Nutzungsregelung, zusammenschaltbar mit Gemeinschaftsraum für Frauen, als Grossraum à 150 m² für ca. 125 Personen nutzbar, Bodenbelag und Ausstattung zu prüfen (evtl. auch 3 x 50 m²)												
	Gemeinschaftsraum für Frauen*	GMF	1	75	1	50	3	BZ	HNF 5.6	75	50	-25	für Freizeitaktivitäten speziell für Frauen		mit Zutritts- / Nutzungsregelung, Bodenbelag und Ausstattung zu prüfen												
	Stuhllager zu Mehrzweckraum	STU	1	35	1	35	8	BZ	NNF 7.3	35	35	0	Annahme ca. 125 Stühle, angrenzend an MZW, evtl. auch Beschallungsanlage														
	Beratungszimmer	BER	2	12	2	13	2	BZ	HNF 2.3	24	26	2	Beratungszimmer Nr. 1 für CMI (Erst- und Einzelgespräche), Beratungszimmer Nr. 2 für CMI	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	pro Raum 1 Tisch, 4 Stühle, evtl. Flipchart / Pinnwand												
	Zusätzliches Beratungszimmer	BER	1	12	1	12	2	BZ	HNF 2.3	12	12	0	Beratungszimmer Nr. 3 (für Betreuung, Einzelgesprächen)	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	pro Raum 1 Tisch, 4 Stühle, evtl. Flipchart / Pinnwand												
	Notunterbringungs- und Ausreisezimmer	NZI	1	17	1	17	5	BZ	HNF 2.3	17	17	0	Inkl. integrierte, hindernisfreie Nasszelle, Positionierung in der Nähe des Eingangs	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	1 Bett (stapelbar), 1 Schrank abschliessbar, 1 Tisch mit 4 Stühlen, inkl. hindernisfreie Sanitärzelle (WC, Lavabo, Du)												
	Gesundheitszimmer / Behandlung	GZI	1	12	1	17	2	BZ	HNF 6.1	12	17	5		Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	1 Patientenliege, 1 Medikamentenschrank, 1 abschliessbarer Schrank, 1 Tisch, 4 Stühle												
	Lernraum	LRR	1	75	1	50	3	BZ	HNF 5.4	75	50	-25		Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	Arbeits-tische, evtl. mit Sitzgelegenheit, mit Zutritts- / Nutzungsregelung, Regal mit Büchern, evtl. PC Stationen												
	Lernraum (zusätzlich)	LRR	1	25	0	0	3	BZ	HNF 5.4	25	0	-25		Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	mit Zutritts- / Nutzungsregelung, Bodenbelag und Ausstattung zu prüfen												
	Gebetsraum	GEB	1	50	1	28	3	BZ	HNF 5.9	50	28	-22	Rückzugsort	Positionierung im Untergeschoss möglich, Gewährleistung Belichtung und Belüftung	mit Zutritts- / Nutzungsregelung, Bodenbelag und Ausstattung zu prüfen												
	Sportraum	SPO	1	27	1	27	3	BZ	HNF 5.5	27	27	0															
	Sanitäre Anlagen Gemeinschaftsräume	SAN	8	3	1	15	6	BZ	NNF 7.1	24	15	-9		Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	Annahme geschlechtergetrennt m: 3 WC + 2 P, w: 3 WC (1 IV)												
										392	59	0	451	302	50	0	352	-90	-9	0	-99						

Raumtyp	Bereich	Abk.	Anzahl SOLL	Fläche SOLL	Anzahl IST MBS	Fläche IST MBS	Raumtyp	Zone	Flächen- definition	Fläche SOLL Total	Fläche IST MBS Total	Differenz SOLL - IST Total	Hinweise, Raumbezug	SOLL Raumstandard	SOLL Ausstattungsstandard														
Cluster 4	Schulungsräume Bewohner		x	m² / Raum	y	m² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)		
	Schulungsräume Erwachsene	SRE	2	50	2	50	3	BZ	HNF 5.1	100					100					0					Räume für Einstiegskurs während den ersten rund 10 Wochen, Annahme ca. 60 Erw. in 4 Gruppen à 15 Personen, 2x Belegung intern, je 3 Lektionen vormittags oder nachmittags,	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, hindernisfreier Zugang	Pro Raum: 15 Schülerpulte, 1 Lehrerpult, 16 Stühle, Wandtafel, 3 mobile Pin/Trennwände, 3 Bücherregale, 1 Schrank geschl., 2 Ablagetische, PC Workstation, Beamer,		
	Schulraum für gestalt. Unterricht*	BIG	1	75	1	54	3	BZ	HNF 5.3	75					54					-21					Multifunktionaler Raum für Schulunterricht von Erwachsenen und Kindern einsetzbar	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, hindernisfreier Zugang	Pro Raum: 1 Lehrerpult, 2 Werkische, 6 Malische, 16 Stühle, 2 Schränke, 2 Regale, 1 Lavabo mit Kalt- und		
	Schulungsräume Kinder	SRK	5	50	0	0	3	BZ	HNF 5.1	250					0					-250					Kt. Empfehlung 75 m² für Regelklassen, Annahme ca. 50 Kinder in ca. 5 Klassen à ca. 10 Kinder, 1x Belegung intern, davon 1 Raum evtl. auch für Radstudienbetreuung.	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, hindernisfreier Zugang	Pro Raum: 10 Schülerpulte, 1 Lehrerpult, 13 Stühle, Wandtafel (evtl. Smartboard), 3 mobile Pinnwände, 3 Bücherregale, 1 Schrank geschl., 2 Ablagetische, PC Workstation, Beamer, 1 Lavabo mit Kalt- und Warmwasseranschluss		
	Gruppenräume Kinder	GRK	2	25	0	0	3	BZ	HNF 5.2	50					0					-50					Kt. Empfehlung 25 m² für Gruppenräume, evtl. zusammenlegbar mit SRK	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	Mindestausstattung: Mobile 1er Pulte mit Stühlen, Whiteboard		
	Kindergarten	KGA	1	75	1	75	3	BZ	HNF 5.3	75					75					0					Annahme 1 Raum inkl. Spielbereich innen und Aussenspielflplatz, Kant. Empfehlungen 75 m² pro KGA	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, direkter Aussenraumzugang zu Aussenspielflplatz über Garderobe empfehlenswert, hindernisfreier Zugang, wenn möglich Verbindungstüre zwischen Kindergarten und Lager- / Materialraum	4 Kindertische, 16 Kinderstühle, 2 Gestelle für Material, 1 abschliessbarer Schrank, 1 Wandtafel, 1 Malwand, 1 Pinnwand, 1 Teppich, Spielecke, evtl. Sprossenwand, PC Workstation, Beamer, Wandtafel, 1 Lehrerpult, zusätzliche Schränke für Material (allenfalls mobile Einheiten), 1 Lavabo mit		
	Garderobe für Kindergarten	GAR	1	20	1	27	8	BZ	NNF 7.2		20					27				7					Annahme 1 pro Kindergarten	Positionierung wenn möglich vor Kindergarten / Spielgruppe	Ablageflächen, Garderobenhaken, hindernisfreier Zugang		
	Spielgruppe	SPI	1	75	1	101	3	BZ	HNF 5.3	75					101					26					In Kombination mit Kinderbetreuung Wichtig: Falls Schulnuzung in separatem Gebäude positioniert würde, sollte Spielgruppenraum bei Cluster 6 (Wohnen)	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, direkter Aussenraumzugang zu Aussenspielflplatz über Garderobe empfehlenswert, hindernisfreier Zugang	4 Kindertische, 16 Kinderstühle, 2 Gestelle für Material, 1 abschliessbarer Schrank, 1 Wandtafel, 1 Malwand, 1 Pinnwand, 1 Teppich, zonierbar, Spielecke, 1 Lavabo mit Kalt- und		
	Lehrerzimmer	LEH	1	50	0	0	2	BZ	HNF 1.3	50					0					-50					Annahme 50 m² inkl. Druckerstation, Anzahl 2 LP Erwachsene + ca. 10 LP Kinder	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	1 Besprechungstisch mit 10 Stühlen, Garderobe, Stauraum geschlossen, abschliessbare Schränke, Regal für "Fachli", Regale für kleine Bibliothek (Fachliteratur), Leinwand und Beamer (Sitzungen), Druckerstation, Gewährleistung Telefonie im		
	Büro Schulleitung	BSL	1	20	0	0	2	BZ	HNF 2.1	20					0					-20					Annahme 2 Arbeitsplätze (9 m² / AP)	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	2 Arbeitstische, Stauraum offen / geschl., Aktenschrank, Besprechungstisch, PC-Workstation, Drucker		
	Lager / Archiv Schulungsräume	LGS	2	20	0	0	8	BZ	NNF 7.3		40				0					-40					Annahme total 40 m²	Positionierung im Untergeschoss möglich, Verbindung			
	Sanitäre Anlagen Personal	SAN	3	3	2	6	6	PZ	NNF 7.1		9				12					3					Annahme 12 LP + 2 Arbeitsplätze	Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	geschlechtergetrennt bis 50 Beschäft. (Annahme 9 m / 9 w): m: 1 WC + 1 P, w: 1 WC (IV)		
	Sanitäre Anlagen Schulungsräume Erwachsene	SAN	2	3	1	15	6	BZ	NNF 7.1		6				15					9						Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	Annahme 3 m² pro WC inkl. VF	Erfahrungswert pro 2 KLA je 1 WC m + 1 WC w,	
	Sanitäre Anlagen Schulungsräume Kinder	SAN	6	3	2	15	6	BZ	NNF 7.1		18				30					12						Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	Stufengerecht, Erfahrungswert pro 2 KLA je 1 WC m + 1 WC w, Annahme		
	Putzraum	PUT	1	20	1	8	8	BZ	NNF 7.3		20				8					-12						wenn möglich angrenzend an Entsorgung	Positionierung projektspezifisch zu prüfen, von Vorteil im Erdgeschoss		
										695	113	0		808	330	92	0		422	-365	-21	0		-386					
Cluster 5	Verpflegung		x	m² / Raum	y	m² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)		
	DVP																												
	Dezentrale Küche	KUE	0	0	0	0	4	BZ	HNF 3.8	0					0					0						Annahme in Wohnmodule integriert	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	Pro Küche Ausstattung zu prüfen: Annahme 1 Kochherd à 4 Platten, 1 Backofen, 1 Spüle, Hochschränke und Unterbauten, Bodenablauf	
	Economat (Lebensmittellager)	ECO	0	0	0	0	4	BZ	HNF 3.8	0					0					0						in Küche integriert		Foodboxen ungekühlt, Foodboxen gekühlt	
	Aufenthalts- / Essraum	AUF	3	50	4	42	5	BZ	HNF 1.5	150					168					18						pro Geschoss ein Aufenthalts- / Essraum, Annahme 25 - 30 Personen pro Raum in 2		Bodenbelag und Ausstattung zu prüfen, Annahme 4 Essstische à 6 Plätze, inkl. Sofa oder verschiedenartige Sitzgelegenheiten, Gewährleistung Wohnlichkeit in Bewohnerzone	
		AUF	3	50	4	31	5	BZ	HNF 1.5	150					124					-26									
	Separates Lager Küche	LGK	1	20	1	20	8	BZ	NNF 7.3		20				20					0						Annahme 20 m² (für gemeinschaftliche	Positionierung im Untergeschoss möglich		
	Entsorgungsraum	ENT	1	25	1	147	4	BZ	NNF 7.3		25				147					122							Positionierung projektspezifisch zu prüfen, von Vorteil im Erdgeschoss, Aussenraumzugang notwendig		
	Putzraum	PUT	1	20	1	19	8	BZ	NNF 7.3		20				19					-1						wenn möglich angrenzend an Entsorgung	Positionierung projektspezifisch zu prüfen, von Vorteil im Erdgeschoss		
										300	65	0		365	292	186	0		478	-8	121	0		113					
Cluster 6	Wohnen		x	m² / Raum	y	m² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)		
	Wohnmodul 1 (für 8 Personen)	M1	16	74	16	74	5	BZ	HNF 1.1	1184					1184					0						Belegung 8 Personen, Gemeinschaftsküche, -Bad 2/2/4 Personen pro Schlafzimmer	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Zugang mit Badgesystem	Pro Modul: 8 Betten, 8 Schränke abschliessbar (60 x 80 x 185), 1-2 Tische mit 8 Stühlen WC separat, Duschbad mit WC, Vorzone mit Doppelwaschtisch	
	Wohnmodul 3 (für 6 Personen)	M3	12	67	12	67	5	BZ	HNF 1.2	804					804					0						Belegung 6 Personen, Gemeinschaftsküche, -Bad 2/2/2 Personen pro Schlafzimmer	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Zugang mit Badgesystem	Kleinküche mit Kochstelle, Spülbecken, Kühlschrank Pro Modul: 6 Betten, 6 Schränke abschliessbar (60 x 80 x 185), 1 Tisch mit 6 Stühlen WC separat, Dusche separat, Vorzone mit Doppelwaschtisch	
	Wohnmodul 4 (für 10 Personen)	M4	4	97	4	97	5	BZ	HNF 1.3	388					388					0						Belegung 10 Personen, Gemeinschaftsküche, -Bad 2/2/2/4 Personen pro Schlafzimmer	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Zugang mit Badgesystem	Kleinküche mit Kochstelle, Spülbecken, Kühlschrank Pro Modul: 10 Betten, 10 Schränke abschliessbar (60 x 80 x 185), 1-2 Tische mit 10 Stühlen WC separat, Duschbad mit WC, Vorzone mit Doppelwaschtisch	
	Wohnmodul 5 (für 8 Personen)	M5	4	59	4	59	5	BZ	HNF 1.4	236					236					0						Belegung 8 Personen, Gemeinschaftsküche, -Bad 4/4 Personen pro Schlafzimmer	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Zugang mit Badgesystem	Kleinküche mit Kochstelle, Spülbecken, Kühlschrank Pro Modul: 8 Betten, 8 Schränke abschliessbar (60 x 80 x 185), 1-2 Tische mit 8 Stühlen WC separat, Duschbad mit WC, Vorzone mit Doppelwaschtisch	
	Spezialzimmer (für 2 Personen)	SPZ	4	20	4	20	5	BZ	HNF 1.1	80					80					0						Annahme Belegung 2 Personen > hindernisfrei, 1 Spezialzimmer pro Wohngeschoss	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Zugang mit Badgesystem	Kleinküche mit Kochstelle, Spülbecken, Kühlschrank Pro Raum: 2 Betten, 2 Schränke abschliessbar (60 x 80 x 185), 1 Tisch mit 2 Stühlen, inkl. hindernisfreie Sanitärzelle (WC,	
	Waschküche Bewohner	WBW	6	10	4	14	6	BZ	HNF 3.9	60					56					-4						Annahme 1 Waschküche pro Gruppe	Technische Grundversorgung, trockenes Klima, Tageslicht nicht zwingend erforderlich, gute Lüftung, Bodenablauf	1 Waschmaschine und Tumbler kombiniert, Abstellfläche, Regale für Wäschebeutel	
	Gemeinschaftl. Sanitäre Anlagen Wohngeschoss	SAN	4	10	8	6	6	BZ	NNF 7.1		40				48					8						Annahme ca. 50 Bewohner pro Gruppe und Sanitäre Anlage	Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich, jedoch sehr gute Lüftung notwendig	geschlechtergetrennt pro 50 Bewohner (Annahme 25 m / 25 w): m: 3 WC + 3 P + 3 Du = 25 m², w: 5 WC + 3 Du = 25 m²	
	Putzraum	PUT	6	5	4	8	8	BZ	NNF 7.3		30				32					2						mind. 1 pro Trakt, Stockwerk oder Gruppe (Annahme 6 Gruppen)			

Raumtyp	Bereich	Abk.	Anzahl SOLL	Fläche SOLL	Anzahl IST MBS	Fläche IST MBS	Raumtyp	Zone	Flächen- definition	Fläche SOLL Total	Fläche IST MBS Total	Differenz SOLL - IST Total	Hinweise, Raumbezug	SOLL Raumstandard	SOLL Ausstattungsstandard
	Aussenbereich Bewohnerterrasse	ABB	4	16	4	16				64	64	0	Pro Wohngeschoss ein Aussenbereich, Raucherbalkon	Aussenraumklima	Aschenbecher, ev. Einfache Sitzmöglichkeit, Bistrotstehisch
		ABB	4	6	4	6				24	24	0	Pro Wohngeschoss ein Aussenbereich, Raucherbalkon	Aussenraumklima	Aschenbecher, ev. Einfache Sitzmöglichkeit, Bistrotstehisch
										2752	70	0	88	2910	
										2748	80	0	88	2916	
										-4	10	0	0	6	

Beilage Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau

Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ

Veraltete Vorarbeiten - UNGÜLTIG

weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGULTIGE FASSUNGEN

Raumtyp	Bereich	Abk.	Anzahl SOLL	Fläche SOLL	Anzahl IST MBS	Fläche IST MBS	Raumtyp	Zone	Flächen- definition	Fläche SOLL Total					Fläche IST MBS Total					Differenz SOLL - IST Total					Hinweise, Raumbezug	SOLL Raumstandard	SOLL Ausstattungsstandard
										HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)
Cluster 7	Infrastruktur		x	m² / Raum	y	m² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277																		
	Waschküche Betrieb	WBT	1	30	1	30	6	AZ	HNF 3.9	30					30					0					Annahme 1 Waschküche für Betrieb	Technische Grundversorgung, trockenes Klima, Tageslicht nicht zwingend erforderlich, gute Lüftung, Bodenablauf	1 Industriewaschmaschine, Abstellfläche
	Werkstatt	WER	1	20	1	28	8	AZ	NNF 7.3		20					28				8					Tageslicht und gute Lüftung empfehlenswert	Werkbank, Ersatzmateriallager für Kleinmaterial, Werkzeug	
	Allgemeines Lager	LGA	1	20	1	129	8	AZ	NNF 7.3		20					129				109					für Verbrauchsgüter und kleineres Mobiliar etc.	Positionierung im Untergeschoss möglich, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	
	Server / IT	SER	1	10	1	14	8	AZ	NNF 7.6		10					14				4					Positionierung im Untergeschoss möglich, Tageslicht nicht zwingend erforderlich		
	Haustechnik	HAT	1	100	1	406	8	PZ	FF 8.0			100				406				306					Fläche projektspezifisch festzulegen in Abhängigkeit zum Haustechnikkonzept	Positionierung im Untergeschoss möglich, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	
										30	50	100		180	30	171	406		607	0	121	306		427			
Cluster 8	Aussenraum		x	m² / Raum	y	m² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)
	Gedeckter Eingangsbereich	GDE	1	40	1	33	9	BZ	BUF 10.0				40					33					-7				
	Aussenbereich Personal	ABP	1	40	1	65	9	BZ	BUF 10.0				40					65					25		inkl. Sonnenschutz		
	Anlieferung	ANL	1	15	1	28	9	BZ	BUF 10.0				15					28					13		Fläche ist projektspezifisch festzulegen		
	Entsorgung (Container)	CON	1	10	0	0	9	BZ	BUF 10.0				10					0					-10		Integriert in Entsorgungsraum (vgl. Cluster 5)		
	Aussenspielfeld	SPI	1	60	1	79	9	BZ	BUF 10.0				60					79					19		in Nähe zu Kindergarten / Spielgruppe	geschützt und lärmabgewandt von der Strasse zu positionieren (Sicherheitsaspekte zu Strasse und Bahngleise zu beachten)	inkl. Aussengeräteraum für Kinderspieleräte, Kindervelos (von aussen zugänglich) und Wasseranschluss
	Garten / Rasen	GAR	1	40	1	77	9	BZ	BUF 10.0				40					77					37		Annahme Gartenbeete zur Bepflanzung, evtl. auch auf Terrasse		
	Aussenbereich Erwachsene	ABE	1	70	1	80	9	BZ	BUF 10.0				70					80					10		inkl. Sonnenschutz, für Aussensport (Ballspiele		
	Aussenbereich gemischte Nutzung	AGM	0	0	1	102	9	BZ	BUF 10.0				0					102					102		inkl. Sonnenschutz, für Aussensport (Ballspiele		
	Autoparkierung	APP	10	13	10	14	9	BZ	BUF 10.1				130					140					10		Annahme 10 Autoparkplätze à 12.5 m² exkl. VF, davon 4 oberirdisch, Fläche ist projektspezifisch festzulegen, massgebend ist Parkplatzreglement der Standortgemeinde		
	Veloparkierung	VPP	40	2	40	1	9	BZ	BUF 10.1				80					40					-40		Hinweis UG: 29 zusätzliche Parkplätze in Annahme 40 - 80 Veloparkplätze à 2 m² inkl. VF, Fläche ist projektspezifisch festzulegen, massgebend ist Parkplatzreglement der Standortgemeinde	Positionierung im Untergeschoss möglich, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	
										0	0	0	485	485	0	0	0	644	644	0	0	0	159	159			
TOTAL										HNF 4374	NNF 398	FF 100	BUF/AGF 573		HNF 3974	NNF 641	FF 406	BUF/AGF 732		HNF -400	NNF 243	FF 306	BUF/AGF 159				
TOTAL CLUSTER 4 (Schulungsräume)										695	113	0			330	92	0										
TOTAL exkl. CLUSTER 4 (Schulungsräume)										3679	285	100			3644	549	406										
Flächenbenchmarks IST MBS:										m2	Kategorie		Bereich		Verbleibh. (31.08.14)		Verbleibh. (31.08.14)		Verbleibh. (31.08.14)		Verbleibh. (31.08.14)		Verbleibh. (31.08.14)		Verbleibh. (31.08.14)		
> Wohnfläche pro Bewohner										2748	280	0.81			0.38				0.38								
> Hauptnutzfläche pro Bewohner tota inkl. Schulungsräume										3974	280	1.41			1.12				1.12								
> Hauptnutzfläche pro Bewohner exkl. Schulungsräume										3644	280	1.31			0.52				0.52								
> Anteil Schulfächen an Gesamt HN										330	3074	0.08%															

RAUMPROGRAMM INTEGRATIONSZENTRUM, Kanton Aargau										Version 6.3, Stand 30.05.2021																		
Grundlagen: > Immobilienstandards, Grossunterkünfte Asyl Kanton Aargau, Immobilien Aargau (DFR), 8. Dezember 2016 > Generelles Betriebs- und Betreuungskonzept für Asyl/grossunterkünfte, Kantonaler Sozialdienst (DGS), 8. Dezember 2016 > Ausstattungsstandards, Kantonaler Sozialdienst (DGS), 9. April 2019 > Integrationsagenda, Umsetzungskonzept, Amt für Migration und Integration MIKA (DVI), 10. April 2019 > 2 Phasen Konzept, Kantonaler Sozialdienst (DGS), 20. September 2018 > Berechnung Sanitäräume, Verordnung 3 zum Arbeitsgesetz (Art. 32)										Hinweise: > Bewohner-Zone BZ, Administrativ-Zone AZ, Personal-Zone PZ > Raumtypen entsprechen Immobilienstandards Kapitel 5.4, Sicherstellung Wifi Zugang > Cluster 4: Diese Räume könnten auch extern angeordnet werden, rot markierte Räume aktuell in Kant. Zeughaus vorzesehen > Cluster 5: Dezentrale Verpflegung > Küchen in Wohnmodulen integriert > Cluster 6: Zimmer in Wohnmodulen integriert > * Mit Stern gekennzeichnete Räume könnten auch von externen Anbietern genutzt werden (Sicherstellung Zugang) > blau: Zusätzliches Angebot (optional)																		
Kapazität : 300 Plätze / 280 Betten										Differenz bei Summen aufgrund von Rundungen möglich																		
Raumtyp	Bereich	Abk.	Anzahl SOLL	Fläche SOLL	Anzahl IST MBS	Fläche IST MBS	Raumtyp	Zone	Flächen- definition	Fläche SOLL Total					Fläche IST MBS Total					Differenz SOLL - IST Total					Hinweise, Raumbezug	SOLL Raumstandard	SOLL Ausstattungsstandard	
			x	m² / Raum	y	m² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	
Cluster 1	Eingang / Empfang																											
	Eingangshalle	EIN	1	50	1	66	1	BZ	HNF 2.5	50					66					16					Zentraler Haupteingang > offene Halle angrenzend an Lobby mit Backoffice und Besprechungs-nischen, inkl. Windfang zum Eingang hin geöffnete Lobby, 24 h besetzt > Sicherheit durch Betreuung / Präsenz	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, alle Erdgeschossräume mit Kipfenstern!	Sitzgelegenheiten (Tische / Stühle / evtl. Sofa), Infotafel, Ablage, Eingang mit Schliess-System (Badge), Regale / Pinnwände, Monitor, evtl. Briefkästen	
	Lobby	LOB	1	5		16	1	BZ	HNF 2.5	5					16					11							Theke mit abschliessbarem Horizontalglas (VSG), Tiefe ca. 80 cm	
	Backoffice	BOF	1	20	1	36	1	AZ	HNF 2.1	20					36					16							2 Arbeitsstische, Stauraum offen / geschl., Aktenschränke	
	Besprechungs-nischen	BSN	3	5	3	5	1	BZ	HNF 2.5	15					15					0							Mobile Stellwände zur Abtrennung, 3 kleine Theken mit Ablagefläche, evtl. Verglasung	
	Sanitäre Anlagen Eingang / Besucher	SAN	2	3		6	6	BZ	NNF 7.1	6					12					6							Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	geschlechtergetrennt m: 1 WC, w: 1 WC (IV)
										90	6	0		96	133	12	0		145	43	6	0		49				
Cluster 2	Verwaltung / Personal																											
	Büro für Zentrumsleitung	BZL	1	20	1	23	2	AZ	HNF 2.1	20					23					3								2 Arbeitsstische, Stauraum offen / geschl., Aktenschränk, 1 Besprechungstisch mit 4 Stühlen
	Büro für Betreuung / Hausdienst	BBT	1	45	1	45	2	AZ	HNF 2.1	45					45					0								5 Arbeitsstische, Stauraum offen / geschl., Aktenschränk
	Büro für Gesundheitsfachperson / Agogischer/Soziokultureller MA	GSF	1	20	1	21	2	AZ	HNF 2.1	20					21					1								2 Arbeitsstische, Stauraum offen / geschl., Aktenschränk Insgesamt 11 AP bei 21 Voltzestellen,
	Aufenthaltsraum Personal	AFP	1	30	1	50	2	PZ	HNF 1.3	30					50					20								1 Besprechungstisch mit 10 Stühlen, Garderobe, Teeküche: 2 Herdplatten, 1 Spüle, 1 Kühlschrank, 1 Mikrowelle, 1 kleiner Backofen, mind. 1 Schrank für Lebensmittel, Unterbau und Hochschränke
	Lager / Archiv Personal	LGP	1	20	1	40	8	PZ	NNF 7.3	20					40					20								Positionierung im Untergeschoss möglich
	Sanitäre Anlagen Personal	SAN	5	3	1	10	6	PZ	NNF 7.1	15					10					-5								geschlechtergetrennt bis 50 Beschäft. (Annahme 10 m / 11 w): m: 1 WC + 1 P + 1 Du, w: 1 WC (IV) + 1 Du, Annahme 3 m² pro WC / Du inkl. VF
										115	35	0		150	139	50	0		189	24	15	0		39				
Cluster 3	Gemeinschaftsräume / Allg. Räume																											
	Mehrzweckraum*	MZW	1	75	1	75	3	BZ	HNF 5.6	75					75					0								mit Zutritts- / Nutzungsregelung, zusammenschaltbar mit Gemeinschaftsraum für Frauen, als Grossraum à 150 m² für ca. 125 Personen nutzbar, Bodenbelag und Ausstattung zu prüfen (evtl. auch 3 x 50 m²)
	Gemeinschaftsraum für Frauen*	GMF	1	75	1	50	3	BZ	HNF 5.6	75					50					-25								mit Zutritts- / Nutzungsregelung, Bodenbelag und Ausstattung zu prüfen
	Stuhllager zu Mehrzweckraum	STU	1	35	1	35	8	BZ	NNF 7.3		35				35					0								zu prüfen
	Beratungszimmer	BER	2	12	2	13	2	BZ	HNF 2.3	24					26					2								pro Raum 1 Tisch, 4 Stühle, evtl. Flipchart / Pinnwand
	Zusätzliches Beratungszimmer	BER	1	12	1	12	2	BZ	HNF 2.3	12					12					0								pro Raum 1 Tisch, 4 Stühle, evtl. Flipchart / Pinnwand
	Notunterbringungs- und Ausreisezimmer	NZI	1	17	1	17	5	BZ	HNF 2.3	17					17					0								1 Bett (stapelbar), 1 Schrank abschliessbar, 1 Tisch mit 4 Stühlen, inkl. hindernisfreie Sanitärzelle (WC, Lavabo, Du)
	Gesundheitszimmer / Behandlung	GZI	1	12	1	17	2	BZ	HNF 6.1	12					17					5								1 Patientennege, 1 Medikamentenschrank,
	Lernraum	LRR	1	75	1	50	3	BZ	HNF 5.4	75					50					-25								1 abschliessbarer Schrank, 1 Tisch, 4 Stühle
	Lernraum (zusätzlich)	LRR	1	25	0	0	3	BZ	HNF 5.4	25					0					-25								zusätzliches Angebot
	Gebetsraum > Raum der Stille	GEB	1	50	1	28	3	BZ	HNF 5.9	50					28					-22								1 abschliessbarer Schrank, 1 Tisch, 4 Stühle
	Sportraum	SPO	1	27	1	27	3	BZ	HNF 5.5	27					27					0								Arbeitsstische, evtl. mit Sitzgelegenheit, mit Zutritts- / Nutzungsregelung, Regal mit Büchern, evtl. PC Stationen mit Zutritts- / Nutzungsregelung, Bodenbelag und Ausstattung zu prüfen
Sanitäre Anlagen Gemeinschaftsräume	SAN	8	3	1	15	6	BZ	NNF 7.1	24					15					-9								Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	Annahme geschlechtergetrennt m: 3 WC + 2 P, w: 3 WC (1 IV)
										392	59	0		451	302	50	0		352	-90	-9	0		-99				

Beilage Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau

Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ

Veraltete Vorarbeiten - UNGÜLTIG

weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN

Raumtyp	Bereich	Abk.	Anzahl SOLL	Fläche SOLL	Anzahl IST MBS	Fläche IST MBS	Raumtyp	Zone	Flächen- definition	Fläche SOLL Total	Fläche IST MBS Total	Differenz SOLL - IST Total	Hinweise, Raumbezug	SOLL Raumstandard	SOLL Ausstattungsstandard														
Cluster 4	Schulungsräume Bewohner	x	m² / Raum	y	m² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277		HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)		
	Schulungsräume Erwachsene	SRE	2	50	2	50	3	BZ	HNF 5.1	100					100					0					Räume für Einstiegskurs während den ersten rund 10 Wochen, Annahme ca. 60 Erw. in 4 Gruppen à 15 Personen, 2x Belegung intern, je 3 Lektionen vormittags oder nachmittags,	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, hindernisfreier Zugang	Pro Raum: 15 Schülerpulte, 1 Lehrerpult, 16 Stühle, Wandtafel, 3 mobile Piv/Trennwände, 3 Bücherregale, 1 Schrank geschl. , 2 Ablagetische, PC Workstation, Beamer,		
	Schulraum für gestalt. Unterricht*	BIG	1	75	1	54	3	BZ	HNF 5.3	75					54					-21					Multifunktionaler Raum für Schulunterricht von Erwachsenen und Kindern einsetzbar	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, hindernisfreier Zugang	Pro Raum: 1 Lehrerpult, 2 Wertkische, 6 Maltische, 16 Stühle, 2 Schränke, 2 Regale, 1 Lavabo mit Kalt- und Warmwasseranschluss		
	Schulungsräume Kinder	SRK	5	50	0	0	3	BZ	HNF 5.1	250					0					-250					Kl. Empfehlung 75 m² für Regelklassen, Annahme ca. 50 Kinder in ca. 5 Klassen à ca. 10 Kinder, 1x Belegung intern , davon 1 Raum evtl. auch für Prochttundenbezugraum	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, hindernisfreier Zugang	Pro Raum: 10 Schülerpulte, 1 Lehrerpult, 13 Stühle, Wandtafel (evtl. Smartboard), 3 mobile Pinnwände, 3 Bücherregale, 1 Schrank geschl. , 2 Ablagetische, PC Workstation, Beamer, 1 Lavabo mit Kalt- und Warmwasseranschluss		
	Gruppenräume Kinder	GRK	2	25	0	0	3	BZ	HNF 5.2	50					0					-50					Kl. Empfehlung 25 m² für Gruppenräume, evtl. zusammenlegbar mit SRK	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	Mindestausstattung: Mobile 1er Pulte mit Stühlen, Whiteboard		
	Kindergarten	KGA	1	75	1	75	3	BZ	HNF 5.3	75					75					0					Annahme 1 Raum inkl. Spielbereich innen und Aussenspielfplatz, Kant. Empfehlungen 75 m² pro KGA	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, direkter Aussenraumzugang zu Aussenspielfplatz über Garderobe empfehlenswert, hindernisfreier Zugang, wenn möglich Verbindungstüre zwischen Kindergarten und Lager- / Materialraum	4 Kindertische, 16 Kinderstühle, 2 Gestelle für Material, 1 abschliessbarer Schrank, 1 Wandtafel, 1 Malwand, 1 Pinnwand, 1 Teppich, Spielecke, evtl. Sprossenwand, PC Workstation, Beamer, Wandtafel, 1 Lehrerpult, zusätzliche Schränke für Material (allenfalls mobile Einheiten), 1 Lavabo mit		
	Garderobe für Kindergarten	GAR	1	20	1	27	8	BZ	NNF 7.2		20					27				7					Annahme 1 pro Kindergarten	Positionierung wenn möglich vor Kindergarten / Spielgruppe	1 Lehrerpult, 13 Stühle, Wandtafel, 1 Lehrerpult, zusätzliche Schränke für Material (allenfalls mobile Einheiten), 1 Lavabo mit		
	Spielgruppe	SPI	1	75	1	101	3	BZ	HNF 5.3	75					101					26					In Kombination mit Kinderbetreuung Wichtig: Falls Schulnuzung in separatem Gebäude positioniert würde, sollte Spielgruppenraum bei Cluster 6 (Wohnen)	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, direkter Aussenraumzugang zu Aussenspielfplatz über Garderobe empfehlenswert, hindernisfreier Zugang	4 Kindertische, 16 Kinderstühle, 2 Gestelle für Material, 1 abschliessbarer Schrank, 1 Wandtafel, 1 Malwand, 1 Pinnwand, 1 Teppich, zonierbar, Spielecke, 1 Lavabo mit Kalt- und		
	Lehrerzimmer	LEH	1	50	0	0	2	BZ	HNF 1.3	50					0					-50					Annahme 50 m² inkl. Druckstation, Anzahl 2 LP Erwachsene + ca. 10 LP Kinder	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	1 Besprechungstisch mit 10 Stühlen, Garderobe, Stauraum geschlossen, abschliessbare Schränke, Regal für "Fächer", Regale für kleine Bibliothek (Fachliteratur), Leinwand und Beamer (Sitzungen), Druckstation, Gewährleistung Telefonie im		
	Büro Schulleitung	BSL	1	20	0	0	2	BZ	HNF 2.1	20					0					-20					Annahme 2 Arbeitsplätze (9 m² / AP)	Raumklima entspricht allg. Büroraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	2 Arbeitsische, Stauraum offen / geschl., Aktenschrank, Besprechungstisch, PC-Workstation, Drucker		
	Lager / Archiv Schulungsräume	LGS	2	20	0	0	8	BZ	NNF 7.3		40				0					-40					Annahme total 40 m²	Positionierung im Untergeschoss möglich, Verbindung			
	Sanitäre Anlagen Personal	SAN	3	3	2	6	6	PZ	NNF 7.1		9				12					3					Annahme 12 LP + 2 Arbeitsplätze	Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	geschlechtergetrennt bis 50 Beschäft. (Annahme 9 m / 9 w): m: 1 WC + 1 P , w: 1 WC (IV)		
	Sanitäre Anlagen Schulungsräume Erwachsene	SAN	2	3	1	15	6	BZ	NNF 7.1		6				15					9							Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	Erfahrungswert pro 2 KLA je 1 WC m + 1 WC w,	
	Sanitäre Anlagen Schulungsräume Kinder	SAN	6	3	2	15	6	BZ	NNF 7.1		18				30					12							Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	Stufengerecht, Erfahrungswert pro 2 KLA je 1 WC m + 1 WC w, Annahme	
	Putzraum	PUT	1	20	1	8	8	BZ	NNF 7.3		20				8					-12							Positionierung im Cluster 4		
										695	113	0		808	330	92	0		422	-365	-21	0		-386					
Cluster 5	Verpflegung	x	m² / Raum	y	m² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277		HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)		
	DVP																												
	Dezentrale Küche	KUE	0	0	0	0	4	BZ	HNF 3.8	0					0					0						Annahme in Wohnmodule integriert	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse	Pro Küche Ausstattung zu prüfen: Annahme 1 Kochherd à 4 Platten, 1 Backofen, 1 Spüle, Hochschränke und Unterbauten, Bodenablauf	
	Economat (Lebensmittellager)	ECO	0	0	0	0	4	BZ	HNF 3.8	0					0					0						in Küche integriert	Foodboxen ungekühlt, Foodboxen gekühlt	Foodboxen ungekühlt, Foodboxen gekühlt	
	Aufenthalts- / Essraum	AUF	3	50	4	42	5	BZ	HNF 1.5	150					168					18						pro Geschoss ein Aufenthalts- / Essraum, Annahme 25 - 30 Personen pro Raum in 2	Bodenbelag und Ausstattung zu prüfen, Annahme 4 Essische à 6 Plätze, inkl. Sofa oder verschiedenartige Sitzgelegenheiten, Gewährleistung Wohnlichkeit in Bewohnerzone		
		AUF	3	50	4	31	5	BZ	HNF 1.5	150					124					-26									
	Separates Lager Küche	LGK	1	20	1	20	8	BZ	NNF 7.3		20				20					0						Annahme 20 m² (für gemeinschaftliche	Positionierung im Untergeschoss möglich		
	Entsorgungsraum	ENT	1	25	1	147	4	BZ	NNF 7.3		25				147					122									
	Putzraum	PUT	1	20	1	19	8	BZ	NNF 7.3		20				19					-1						wenn möglich angrenzend an Entsorgung	Positionierung projektspezifisch zu prüfen, von Vorteil im Erdgeschoss		
										300	65	0		365	292	186	0		478	-8	121	0		113					
Cluster 6	Wohnen	x	m² / Raum	y	m² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277		HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)		
	Wohnmodul 1 (für 8 Personen)	M1	16	74	16	74	5	BZ	HNF 1.1	1184					1184					0						Belegung 8 Personen, Gemeinschaftsküche, -Bad 2/2/4 Personen pro Schlafzimmer	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Zugang mit Badgesystem	Pro Modul: 8 Betten, 8 Schränke abschliessbar (60 x 80 x 185), 1-2 Tische mit 8 Stühlen WC separat, Duschbad mit WC, Vorzone mit Doppelwaschtisch	
	Wohnmodul 3 (für 6 Personen)	M3	12	67	12	67	5	BZ	HNF 1.2	804					804					0						Belegung 6 Personen, Gemeinschaftsküche, -Bad 2/2/2 Personen pro Schlafzimmer	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Zugang mit Badgesystem	Kleinküche mit Kochstelle, Spülbecken, Kühlschrank Pro Modul: 6 Betten, 6 Schränke abschliessbar (60 x 80 x 185), 1 Tisch mit 6 Stühlen WC separat, Dusche separat, Vorzone mit Doppelwaschtisch	
	Wohnmodul 4 (für 10 Personen)	M4	4	97	4	97	5	BZ	HNF 1.3	388					388					0						Belegung 10 Personen, Gemeinschaftsküche, -Bad 2/2/2/4 Personen pro Schlafzimmer	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Zugang mit Badgesystem	Kleinküche mit Kochstelle, Spülbecken, Kühlschrank Pro Modul: 10 Betten, 10 Schränke abschliessbar (60 x 80 x 185), 1-2 Tische mit 10 Stühlen WC separat, Duschbad mit WC, Vorzone mit Doppelwaschtisch	
	Wohnmodul 5 (für 8 Personen)	M5	4	59	4	59	5	BZ	HNF 1.4	236					236					0						Belegung 8 Personen, Gemeinschaftsküche, -Bad 4/4 Personen pro Schlafzimmer	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Zugang mit Badgesystem	Kleinküche mit Kochstelle, Spülbecken, Kühlschrank Pro Modul: 8 Betten, 8 Schränke abschliessbar (60 x 80 x 185), 1-2 Tische mit 8 Stühlen WC separat, Duschbad mit WC, Vorzone mit Doppelwaschtisch	
	Spezialzimmer (für 2 Personen)	SPZ	4	20	4	20	5	BZ	HNF 1.1	80					80					0						Annahme Belegung 2 Personen > hindernisfrei, 1 Spezialzimmer pro Wohngeschoss	Raumklima entspricht allg. Wohnraum mit Tageslicht, inkl. techn. Anschlüsse, Zugang mit Badgesystem	Kleinküche mit Kochstelle, Spülbecken, Kühlschrank Pro Raum: 2 Betten, 2 Schränke abschliessbar (60 x 80 x 185), 1 Tisch mit 2 Stühlen, inkl. hindernisfreie Sanitärzelle (WC,	
	Waschküche Bewohner	WBW	6	10	4	14	6	BZ	HNF 3.9	60					56					-4						Annahme 1 Waschküche pro Gruppe	Technische Grundversorgung, trockenes Klima, Tageslicht nicht zwingend erforderlich, gute Lüftung, Bodenablauf	1 Waschmaschine und Tumbler kombiniert, Abstellfläche, Regale für Waschebeutel	
	Gemeinschaftl. Sanitäre Anlagen Wohngeschoss	SAN	4	10	8	6	6	BZ	NNF 7.1		40				48					8						Annahme ca. 50 Bewohner pro Gruppe und Sanitäre Anlage	Technische Grundversorgung, Tageslicht nicht zwingend erforderlich, jedoch sehr gute Lüftung notwendig	geschlechtergetrennt pro 50 Bewohner (Annahme 25 m / 25 w): m: 3 WC + 3 P + 3 Du = 25 m², w: 5 WC + 3 Du = 25 m²	
	Putzraum	PUT	6	5	4	8	8	BZ	NNF 7.3		30				32					2						mind. 1 pro Trakt, Stockwerk oder Gruppe (Annahme 6 Gruppen)			

Raumtyp	Bereich	Abk.	Anzahl SOLL	Fläche SOLL	Anzahl IST MBS	Fläche IST MBS	Raumtyp	Zone	Flächen- definition	Fläche SOLL Total	Fläche IST MBS Total	Differenz SOLL - IST Total	Hinweise, Raumbezug	SOLL Raumstandard	SOLL Ausstattungsstandard
	Aussenbereich Bewohnerterrasse	ABB	4	16	4	16				64	64	0	Pro Wohngeschoss ein Aussenbereich, Raucherbalkon	Aussenraumklima	Aschenbecher, ev. Einfache Sitzmöglichkeit, Bistrotstehltisch
		ABB	4	6	4	6				24	24	0	Pro Wohngeschoss ein Aussenbereich, Raucherbalkon	Aussenraumklima	Aschenbecher, ev. Einfache Sitzmöglichkeit, Bistrotstehltisch
										2752	70	0	88	2910	
										2748	80	0	88	2916	
										-4	10	0	0	6	

Beilage Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau

Beilage 2 Generalplanerwahlverfahren, Integrationszentrum Aargau PQ

Veraltete Vorarbeiten - UNGÜLTIG

weitere Vorarbeiten Walker AG - UNGÜLTIGE FASSUNGEN

Raumtyp	Bereich	Abk.	Anzahl SOLL	Fläche SOLL	Anzahl IST MBS	Fläche IST MBS	Raumtyp	Zone	Flächen- definition	Fläche SOLL Total					Fläche IST MBS Total					Differenz SOLL - IST Total					Hinweise, Raumbezug	SOLL Raumstandard	SOLL Ausstattungsstandard
										HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	HNF	NNF	FF	BUF/AGF	Total	bez. Berechnung / Positionierung	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)	Auszug aus Immobilienstandards (minimal Anforderung)
Cluster 7	Infrastruktur		x	m² / Raum	y	m² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277																		
	Waschküche Betrieb	WBT	1	30	1	30	6	AZ	HNF 3.9	30					30					0					Annahme 1 Waschküche für Betrieb	Technische Grundversorgung, trockenes Klima, Tageslicht nicht zwingend erforderlich, gute Lüftung, Bodenablauf	1 Industriewaschmaschine, Abstellfläche
	Werkstatt	WER	1	20	1	28	8	AZ	NNF 7.3		20					28				8					Tageslicht und gute Lüftung empfehlenswert	Werkbank, Ersatzmateriallager für Kleinmaterial, Werkzeug	
	Allgemeines Lager	LGA	1	20	1	129	8	AZ	NNF 7.3		20					129				109					für Verbrauchsgüter und kleineres Mobiliar etc.	Positionierung im Untergeschoss möglich, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	
	Server / IT	SER	1	10	1	14	8	AZ	NNF 7.6		10					14				4					Positionierung im Untergeschoss möglich, Tageslicht nicht zwingend erforderlich		
	Haustechnik	HAT	1	100	1	406	8	PZ	FF 8.0			100				406				306					Fläche projektspezifisch festzulegen in Abhängigkeit zum Haustechnikkonzept	Positionierung im Untergeschoss möglich, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	
										30	50	100		180	30	171	406		607	0	121	306		427			
Cluster 8	Aussenraum		x	m² / Raum	y	m² / Raum	1 bis 9	BZ,AZ,PZ	SIA 416 / DIN 277																		
	Gedeckter Eingangsbereich	GDE	1	40	1	33	9	BZ	BUF 10.0				40					33				-7					
	Aussenbereich Personal	ABP	1	40	1	65	9	BZ	BUF 10.0				40					65				25			inkl. Sonnenschutz		
	Anlieferung	ANL	1	15	1	28	9	BZ	BUF 10.0				15					28				13			Fläche ist projektspezifisch festzulegen		
	Entsorgung (Container)	CON	1	10	0	0	9	BZ	BUF 10.0				10					0				-10			Integriert in Entsorgungsraum (vgl. Cluster 5)		
	Aussenspielfeld	SPI	1	60	1	79	9	BZ	BUF 10.0				60					79				19			in Nähe zu Kindergarten / Spielgruppe	geschützt und lärmabgewandt von der Strasse zu positionieren (Sicherheitsaspekte zu Strasse und Bahngleise zu beachten)	inkl. Aussengeräteraum für Kinderspiegeräte, Kindervelos (von aussen zugänglich) und Wasseranschluss
	Garten / Rasen	GAR	1	40	1	77	9	BZ	BUF 10.0				40					77				37			Annahme Gartenbeete zur Bepflanzung, evtl. auch auf Terrasse		
	Aussenbereich Erwachsene	ABE	1	70	1	80	9	BZ	BUF 10.0				70					80				10			inkl. Sonnenschutz, für Aussensport (Ballspiele		
	Aussenbereich gemischte Nutzung	AGM	0	0	1	102	9	BZ	BUF 10.0				0					102				102			inkl. Sonnenschutz, für Aussensport (Ballspiele		
	Autoparkierung	APP	10	13	10	14	9	BZ	BUF 10.1				130					140				10			Annahme 10 Autoparkplätze à 12.5 m² exkl. VF, davon 4 oberirdisch, Fläche ist projektspezifisch festzulegen, massgebend ist Parkplatzreglement der Standortgemeinde		
	Veloparkierung	VPP	40	2	40	1	9	BZ	BUF 10.1				80					40				-40			Hinweis UG: 29 zusätzliche Parkplätze in Annahme 40 - 80 Veloparkplätze à 2 m² inkl. VF, Fläche ist projektspezifisch festzulegen, massgebend ist Parkplatzreglement der Standortgemeinde	Positionierung im Untergeschoss möglich, Tageslicht nicht zwingend erforderlich	
										0	0	0	485	485	0	0	0	644	644	0	0	0	159	159			
TOTAL										HNF	NNF	FF	BUF/AGF		HNF	NNF	FF	BUF/AGF		HNF	NNF	FF	BUF/AGF				
TOTAL CLUSTER 4 (Schulungsräume)										4374	398	100	573		3974	641	406	732		400	243	306	159				
TOTAL exkl. CLUSTER 4 (Schulungsräume)										695	113	0			330	92	0										
										3679	285	100			3644	549	406										
Flächenbenchmarks IST MBS:										m2		Kategorie für Benchmark		Verdicht. (21 BK 140 Personen		Verdicht. (21 BK 200 Personen											
> Wohnfläche pro Bewohner										2748		280		0.81		0.88											
> Hauptnutzfläche pro Bewohner tota inkl. Schulungsräume										3974		280		14.19		11.28											
> Hauptnutzfläche pro Bewohner exkl. Schulungsräume										3644		280		13.01		0.52											
> Anteil Schulfächen an Gesamt HN										330		3674		0.09%													