

Analyse des procédures de passation de marchés publics

Document 895 – 23/08/2021

Descriptif

- Objet** : Palais Wilson à Genève.
Mise en conformité sans changement d'affectation.
Réfection partielle des installations techniques.
Entretien et optimisation de l'enveloppe.
- Forme de mise en concurrence** : Appel d'offres
- Type de procédure** : Sélective pour sélectionner de 3 à 5 candidats
- Mandat** : Groupement pluridisciplinaire composé de :
- architecte planificateur général (pilote du projet),
 - d'un ingénieur civil,
 - d'ingénieurs spécialisés en installations techniques du bâtiment CVCSR y compris les prestations de concept énergétique
 - d'un ingénieur sécurité incendie.
- Le montant estimé pour le calcul des honoraires sera basé sur le montant de 21MIO\$ CHF HT
- Date de publication dans la FAO** : 20 août 2021
- Délai de rendu** : 20 septembre 2021
- Adjudicateur** : Confédération suisse, Office fédéral des constructions et de la logistique (OFCL), gestion de projets Suisse, Service des appels d'offres, (b21032) Remise en état du Palais Wilson, Genève / CFC 290, Fellerstrasse 21, CH-3003 Berne
- Organisateur** : Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL, Service des appels d'offres, (b21032) Remise en état du Palais Wilson, Genève / CFC 290, Fellerstrasse 21, CH-3003 Berne
- Inscription** : Aucun émolument ni frais de dossier
- Simap** : No de publication : 1213401
Documents téléchargeables sur Simap
- Communauté de soumissionnaires** : Admise
- Sous-traitance** : Admise
- Groupe d'évaluation** : Membres de l'OFCL :
- Barbara Suter, cheffe de secteur constructions suisses III
Stephan Schneider, chef de projet du maître d'ouvrage
- Membres externes :
- Juan Madrinan, architecte EPF/SIA, Genève
Damien Dreier, ingénieur civil EPF/SIA, Genève
Patrick Mollard, service SMS
- Critères d'aptitude** : **Cap1 : Référence, expérience du bureau d'architectes**
Pondération (P) 70%
Note (N) : 0-5 **N x P = PT** **Point max : 350**
- Fait l'objet de l'évaluation;
- la sensibilité de l'intervention architecturale dans un bâtiment à valeur historique et culturel
 - la façon de procéder avec l'édifice existant

- la valeur ajoutée de l'intervention
- la gestion pluridisciplinaire.

Cap2 : Référence, expérience du bureau d'ingénieurs civils

(P) **30 %**
(N) : 0 - 5 **N x P = PT :** **150**

Fait l'objet de l'évaluation;

- la sensibilité de l'intervention au niveau de la statique dans un bâtiment à valeur historique et culturel
- la façon de procéder avec l'édifice existant
- la valeur ajoutée de l'intervention

Cap3 : Capacité économique et financière

Total **100 %**
N x P = PT : **500**

Critères d'adjudication

: CAD1 Compréhension de la problématique et Méthodologie (P) **40 %**
(N) : 0 - 5 **N x P = Pt :** **200**

CAD1.1 Du point de vue de l'architecture **20%**

Fait l'objet de l'évaluation ;

- la méthodologie d'approche en prenant en compte les aspects organisationnels, structurels et historiques
- la qualité des considérations conceptuelles et architecturales liées à l'organisation des espaces dans le périmètre défini.

CAD1.2 Du point de vue du génie civil **20 %**

Fait l'objet de l'évaluation ;

- la pertinence de l'analyse en relation aux renforcements parasismiques.
- la qualité des stratégies de mise en œuvre des mesures.

CAd2 Auditions des personnes clefs **30 %**
(N) 0 - 5 **N x P = Pt :** **150**

CAd2.1 Présentation du chef de projet architecte **15 %**

Fait l'objet de l'évaluation ;

- la méthodologie présentée et la cohérence des propos en relation avec le critère 1.1
- l'identification des difficultés liée à l'exécution du marché
- la structure de la présentation

CAd2.2 Présentation du chef de projet de l'ingénieur civil **15 %**

Fait l'objet de l'évaluation;

- la méthodologie présentée et la cohérence des propos en relation avec le critère 1.2
- l'identification des difficultés liée à l'exécution du marché
- la structure de la présentation

CAd3 Offre d'honoraires nette **30%**
(TVA non comprise)

(N) 1 - 5 **N x P = Pt:** **150**

Total **100 %**

N x P = Pt : 500

Indemnités

: Aucune

**Commentaires techniques sur
la base des documents
publiés et des bases légales et
réglementaires applicables
dans le cas d'espèce**

Qualités de l'appel d'offres : Appel d'offres correspondant aux documents A et B

Remarques sur l'appel d'offres : Les bureaux impliqués dans l'étude de faisabilité ne sont pas autorisés à participer à l'appel d'offres.

La CCAO regrette la pondération importante liée à une seule référence dans la phase sélective ce qui restreint d'emblée les candidatures n'ayant pas de référence quasi équivalente.

Avis de la CCAO S'agissant d'une procédure initiée par la Confédération, la CCAO n'émet pas d'avis.

Distribution : Aux membres des membres

Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL, Service des appels d'offres,
(b21032) Remise en état du Palais Wilson, Genève / CFC 290, Fellerstrasse 21, CH-3003
Berne