

**Kurzbewertung**

Objekt:	Sanierung Turnhalle Primarschule Hirzbrunnen
Ort:	Basel
Art des WB:	Planerausschreibung, BKP 297 Generalplaner
Verfahren:	Offenes Verfahren
Veranstalter:	Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel Stadt
Publikation:	Kantonsblatt BS, Simap
Datum / Nr.:	29.05.2021 / 1199559

**Ziele:**

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen bewertet. Die Verfahren werden mit grünen, orangen oder roten Smilies bewertet.

**Qualität des Verfahrens:**

Die Ausschreibungsunterlagen sind umfassend, sauber aufbereitet und gut strukturiert.

Der Umfang der einzureichenden Unterlagen ist angemessen.

Beim Verfahren handelt es sich um ein offenes Verfahren, Bietergemeinschaften sind zugelassen. Somit können Nachwuchsbüros durch Zusammenschluss mit einem erfahrenen Büro am Verfahren teilnehmen.

**Mängel des Verfahrens:**

In den Regelungen der Ausschreibungsunterlagen gibt es Abweichungen zur SIA 144.

Der Angebotspreis wird bei den Zuschlagkriterien mit 40% gewichtet (gemäss SIA 144 sind max. 25% zulässig).

Die Namen des Bewertungsgremiums sind nicht genannt. Dementsprechend kann weder überprüft werden, ob deren Qualifikationen eine fachlich kompetente Beurteilung der Angebote erlauben noch, ob für Bewerber ein Ausstandsgrund vorliegt.

Der Vertragsentwurf weist Abweichungen zu den SIA-Normen 102, 103, 105 und 108 bzw. unübliche Vereinbarungen auf.

Bei einer Vertragsbeendigung zur Unzeit ist nur ein Schadenersatz, aber kein Zuschlag für entgangenen Gewinn vorgesehen (gem. SIA 102, 103, 105 und 108 10% des Honorars der Leistungen, welche nicht erbracht wurden). Die Vergütung von Leistungsänderungen und Zusatzleistungen ist vorab festgelegt: Grobe Prüfungen im Aufwand mit Kostendach unabhängig vom tatsächlichen Aufwand, Planung und Ausführung von Leistungsänderungen / Zusatzleistungen auf Grundlage Baukosten, ohne GP-Zuschlag. Des Weiteren sollen besondere Leistungen bepreist werden, deren Umfang zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht abgeschätzt werden kann.

**Beurteilung des BWA nw**

Aus oben aufgeführten Gründen, kann eine Teilnahme nicht empfohlen werden.

Im Rahmen der Fragenbeantwortung sollten die Namen der Mitglieder des Preisgerichtes, der Ersatzpreisrichter und allfälliger Experten bekanntgegeben werden.