


Bewertung Ausschreibung nach SIA 144

Simap ID	224641
Bezeichnung	Gesamtsanierung Gerechtigkeitsgasse 40/42 und Postgasse 31/33/35, Generalplanerteam
Auftraggeber Organisation	Burggemeinde Bern, Immobilien Techdata AG
Verfahrensart	Offenes Verfahren, selektiv
Eingabetermin	31.08.2021

Gesamtwertung 

- Qualität
- Beim vorliegenden Verfahren handelt es sich um ein offenes Dienstleistungsverfahren nach dem GATT | WTO Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen.
 - Die Beschaffungsart ist der Aufgabenstellung angemessen und die Aufgabe ist klar definiert.
 - Die Zielsetzung, die Aufgabenstellung, die Rahmenbedingungen wie auch die Eignungs- und Zuschlagskriterien sind eingängig und präzise formuliert.
 - Die Absicht des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist klar formuliert.
 - Das Bewertungsgremium setzt sich korrekt zusammen (mind. 3 Personen, davon mind. 1 von Auslober unabhängig). Die Unterschriften von Auftraggeber und Bewertungsgremium sind nachzureichen.
 - Für die Stufe 2 werden Lösungsansätze verlangt. Die zu erbringende Leistung ist in ihrem Umfang angemessen.
- Mängel
- Eine Anwendung der Zwei-Couvert-Methode wird in den Ausschreibungsunterlagen nicht erwähnt. Damit die qualitativen Aspekte der Angebote unabhängig vom Preisangebot für die zu beschaffende Leistung beurteilt und bewertet werden können, erachtet die SIA 144 die Anwendung dieser Methode bei leistungsorientierten Beschaffungsformen als sinnvoll.
 - Die Gewichtung des Preiskriteriums mit 30% ist höher als der SIA Richtwert (25%) für schwierige Aufgaben.

Beurteilung

- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung «Gesamtsanierung Gerechtigkeitsgasse 40/42 und Postgasse 31/33/35, Generalplanerteam» als der Aufgabe angemessen und zielführend.
- Für die unabhängige Bewertung von Qualität und Preis ist die Zwei-Couvert-Methode anzuwenden.
- Der aufgeführte Punkt ist aus Sicht des BWA Bern-Solothurn einfach zu bereinigen.

Hinweis

- Die Verbindlichkeit der SIA 144 ist nicht geregelt. Bei Verfahren, die dem öffentlichen Beschaffungswesen unterstellt sind, sollte die Ordnung SIA 144 subsidiär zu den Bestimmungen über das öffentliche Beschaffungsrecht gelten.
- Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines KBOB Vertrags, in dem das Urheberrecht gegenüber der SIA 144 eingeschränkt ist.