

Zusammenfassung Bewertung BWA gemäss SIA 144

Bezeichnung	<i>Sanierung und Erweiterung Hallenbad Buchen, 9042 Speicher</i> Submission für Generalplanerteams im selektiven Verfahren, nicht anonym
Auftraggeber	<i>Gemeinde Speicher, Dorf 10, 9042 Speicher</i>
Organisation	<i>Ppm Peter Projektmanagement AG, St.Gallen</i>
Termine	Präqual. 17.09.2021 / Versand 2. Stufe 25.10.21 Fragen 05.11.21 / Abgabe 10.12.21
SIA geprüft	Nein

Gesamtbewertung 

BWA Ostschweiz begrüsst generell den Ansatz, ein Konkurrenzverfahren zu wählen. Das vorliegende entspricht aber nicht der SIA Ordnung 144.

Die Planungsaufgabe umfasst die Sanierung und eine Erweiterung. Die Grundlage bilden das Vorprojekt einer Planergruppe und das Abstimmungsedikt.

Mängel Die Aufgabenstellung bietet planerisch genügend Spanne für einen Projektwettbewerb nach SIA 142. Auch wird diese Ausschreibung nicht auf die Ordnung SIA 144 abgestützt, womit die qualitativen Aspekte von dem Preisangebot getrennt werden.

Die Verfasser des Vorprojektes sind benannt und zum Verfahren zugelassen. Diese Teilnehmer verfügen über Vorbefassungen, die zu wesentlichen Vorteilen für das Honorarangebot führen womit die Gleichbehandlung in Frage gestellt ist.

Die Gewichtung des Angebotspreises mit 50% (pauschal 31-53) und zusätzlich 10% ist viel zu hoch.

Die Zweicouvertmethode als erprobtes und wichtiges Element kommt nicht zur Anwendung. Die qualitativen Aspekte und Preise werden somit nicht getrennt.

Ein Beurteilungsgremium ist definiert, aber die Fachleute sind nicht genügend unabhängig und Fachleute für Architektur nicht ausgewiesen.

Die Regelungen zu Urheberrecht und Streitfällen wird vermisst.

Ein Bericht wird nicht benannt lediglich eine «Bekanntgabe».

Beurteilung

BWA Ostschweiz unterstützt diese Ausschreibung in keiner Weise.