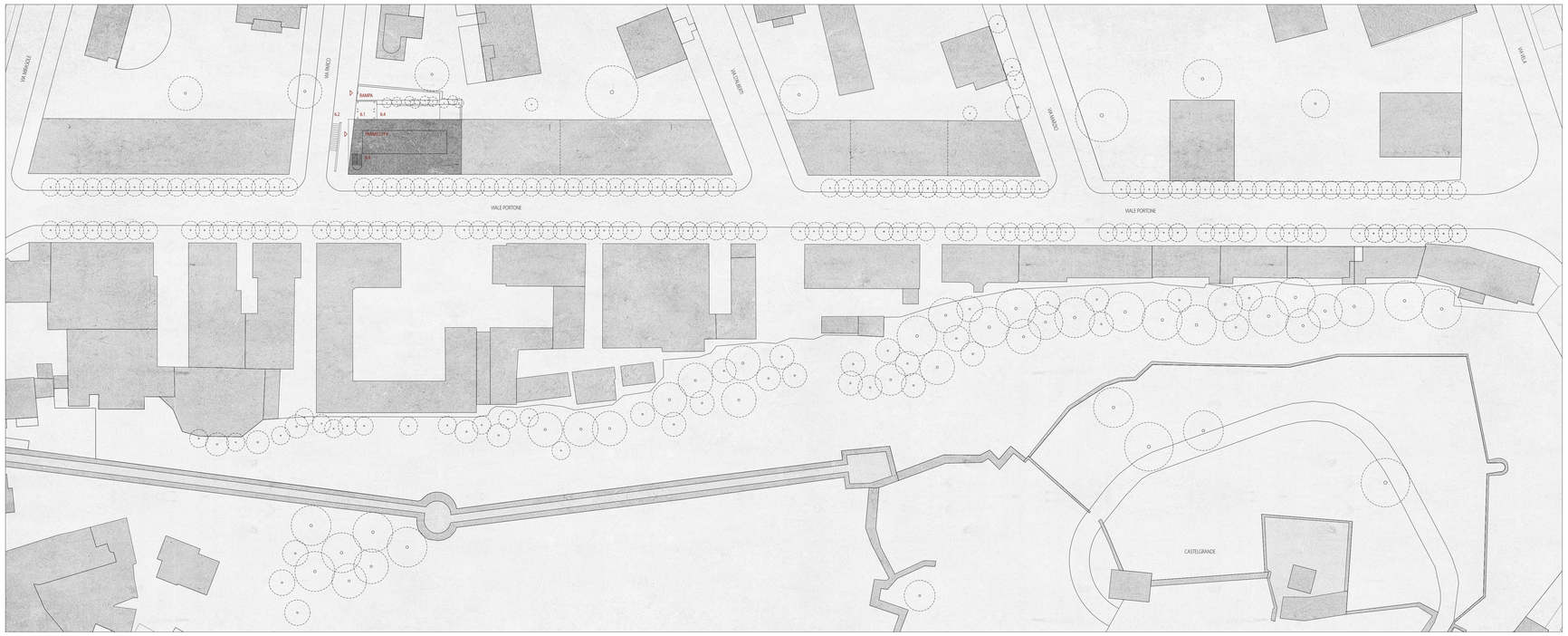
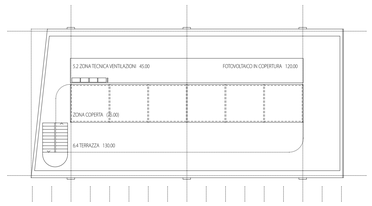
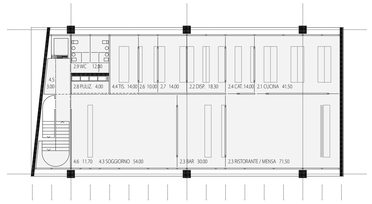


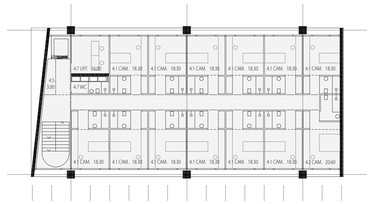
PIANO DI SITUAZIONE 1:500 0 5 10 25



COPERTURA _ +13.50



P+3 _ +9.85



P+2 _ +6.75

La nuova sede della Fondazione Ingrado si presenta come un edificio compatto e ben integrato nel tessuto urbano del centro città, importante tassello per la riconfigurazione prevista per tutta l'area.

Il Viale Portone, asse principale che costeggia la roccia sulla quale sorge Castelgrande, ha tramutato nel tempo da percorso fuori porta ai piedi delle mura, a strada di servizio a carattere proto-industriale fino al completo fronte urbano che si prefigge il piano regolatore.
In questa logica si inserisce il volume del nuovo edificio: la facciata lungo il viale si presenta allineata e senza interruzioni formali ne funzionali e in dialogo con le costruzioni a sud che a partire dalle mura del Castello si regolarizzano man mano che si avvicinano all'asse stradale.

L'angolo obliquo dell'incrocio con Via Parco rappresenta per il progetto l'opportunità per creare l'unico varco dell'edificio. Il corpo di fabbrica si conclude in modo non ortogonale rispetto alla regolarità dello schema urbano. Una lama orizzontale con funzione di gronda ripristina la geometria ortogonale ideale, mentre che la piega sulla facciata laterale è l'occasione per posizionare il principale accesso all'edificio.

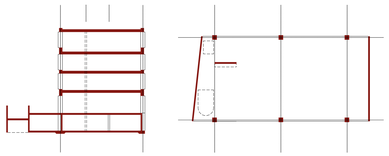
Le funzioni si dispongono all'interno del volume costruito in modo chiaro seguendo una logica funzionale e di rappresentanza tipica di questo tipo di struttura sociale:

- al piano terra gli spazi di lavoro che possano essere interpretati come "vetrina" delle attività svolte dalla fondazione,
- al primo piano gli spazi di uffici, consulenza e formazione a mediare fra le zone "pubbliche" in basso e le "private" in alto,
- al secondo piano la zona dell'alloggio individuale con carattere di "zona notte",
- al terzo piano la zona ristoro con le diverse aree riconducibili a una ideale "zona giorno",
- la copertura, riparata da una parete tecnica verso Nord, dispone di una terrazza abitabile in contatto diretto con i soggiorni e con vista aperta verso Sud e il Castello,
- il piano interrato, con accesso veicolare dal retro contiene oltre all'autorimessa i diversi spazi di servizio.

L'organizzazione degli spazi segue uno schema "a spina di pesce". La testa, ubicata verso l'accesso di Via Parco, contenente le circolazioni verticali, immaginate aperte e trasparenti. Una circolazione centrale smista le diverse funzioni collocate in locali con vista verso il Castello a Sud o verso il giardino privato a Nord.

A conclusione della circolazione e verso la parete tagliafuoco di confine trova spazio ad ogni piano - ad eccezione del piano camere - un locale passante a carattere rilevante: atelier modulabile, sala formazione, mensa.

Sul retro e a mediare con il contesto residenziale del quartiere a carattere residenziale, la rampa veicolare di accesso alla rimessa delimita un'area verde regolare contigua al nuovo edificio.



SCHEMA STRUTTURA

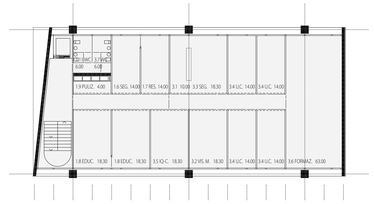
Mediante alberature e il posizionamento dei parcheggi di carico e scarico esterni, viene creato un giardino intimo che porta luce e vista agli spazi rivolti a Nord.

La struttura dell'edificio è progettata per una massima flessibilità, con un orizzonte di utilizzo che supera gli attuali requisiti funzionali, permettendo la possibilità di alloggiare nuovi contenuti nell'arco della vita utile dell'edificio, all'insegna della sostenibilità e del valore intrinseco della costruzione.

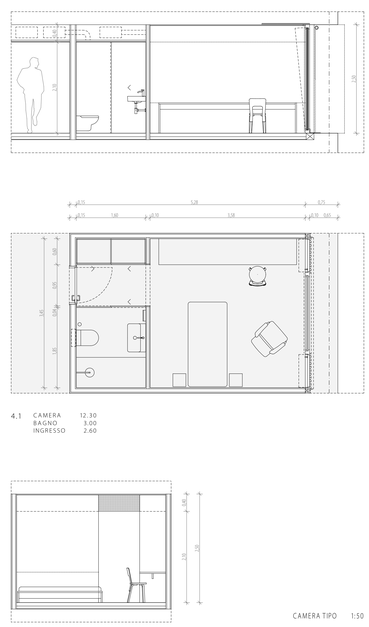
I 4 solai in calcestruzzo rinforzati con la tecnica della precompressione poggiano su 6 pilastri perimetrali rendendo superflue altre strutture portanti all'interno, e così concedendo una "pianta libera" atta a ricevere la varietà del programma richiesto.
Il muro di confine/tagliafuoco a Est e una lama, che organizza le dorsali verticali dell'impiantistica, fungono da controventature.

Le differenti altezze interne richieste vengono armonizzate dal posizionamento in alcuni piani di una trave/parapetto. Esternamente la facciata rimane regolare mentre che all'interno vengono ottemperati i diversi requisiti.

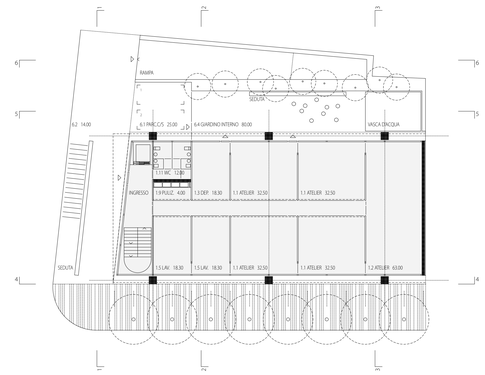
Una facciata "leggera" tampona la struttura rigorosa. L'apparente scansione aleatoria fra elementi opachi e vetrati in realtà rende evidente il carattere delle attività svolte all'interno gestendo privacy, necessità di luce, viste e controllo solare a dipendenza della richiesta programmatica.



P+1 _ +3.65



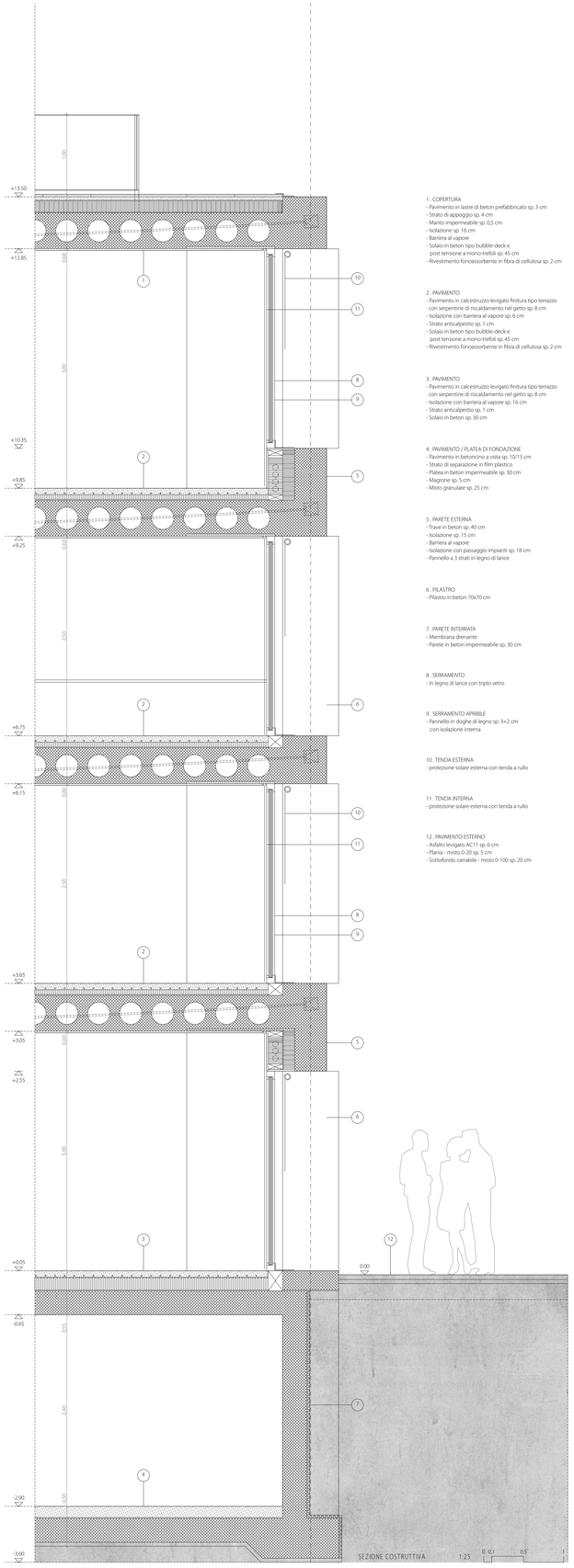
CAMERA TIPO 1:50



PT _ +0.05

1:200 0 1 5 10

P-1 _ -3.05



1 . COPERTURA
- Pavimento in lastre di beton prefabbricato sp. 3 cm
- Strato di appoggio sp. 4 cm
- Manto impermeabile sp. 0.5 cm
- Isolazione sp. 16 cm
- Barriera al vapore
- Solaio in beton tipo bubble-deck e post tensione a mono-trefoli sp. 45 cm
- Rivestimento fonoassorbente in fibra di cellulosa sp. 2 cm

2 . PAVIMENTO
- Pavimento in calcestruzzo levigato finitura tipo terrazzo con serpentine di riscaldamento nel getto sp. 8 cm
- Isolazione con barriera al vapore sp. 6 cm
- Strato anticalpestio sp. 1 cm
- Solaio in beton tipo bubble-deck e post tensione a mono-trefoli sp. 45 cm
- Rivestimento fonoassorbente in fibra di cellulosa sp. 2 cm

3 . PAVIMENTO
- Pavimento in calcestruzzo levigato finitura tipo terrazzo con serpentine di riscaldamento nel getto sp. 8 cm
- Isolazione con barriera al vapore sp. 16 cm
- Strato anticalpestio sp. 1 cm
- Solaio in beton sp. 30 cm

4 . PAVIMENTO / PLATEA DI FONDAZIONE
- Pavimento in betoncino a vista sp. 10/15 cm
- Strato di separazione in film plastico
- Platea in beton impermeabile sp. 30 cm
- Magrone sp. 5 cm
- Misto granulare sp. 25 cm

5 . PARETE ESTERNA
- Trave in beton sp. 40 cm
- Isolazione sp. 15 cm
- Barriera al vapore
- Isolazione con passaggio impianti sp. 18 cm
- Pannello a 3 strati in legno di larice

6 . PILASTRO
- Pilastro in beton 70x70 cm

7 . PARETE INTERRATA
- Membrana drenante
- Parete in beton impermeabile sp. 30 cm

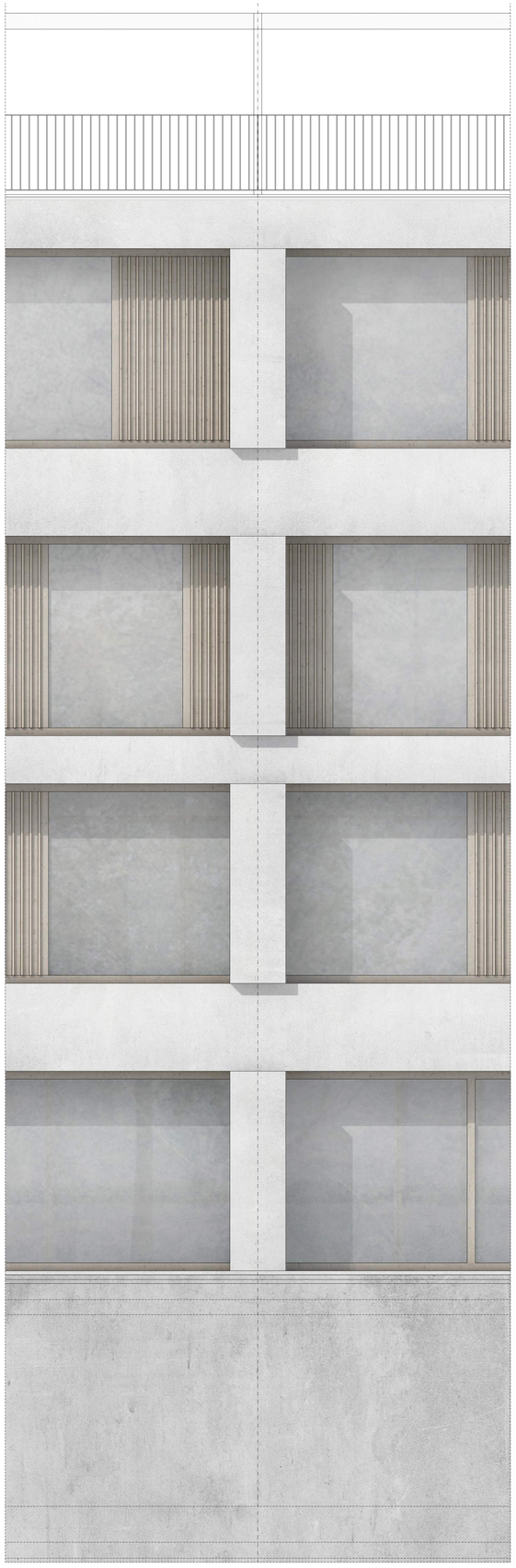
8 . SERRAMENTO
- In legno di larice con triplo vetro

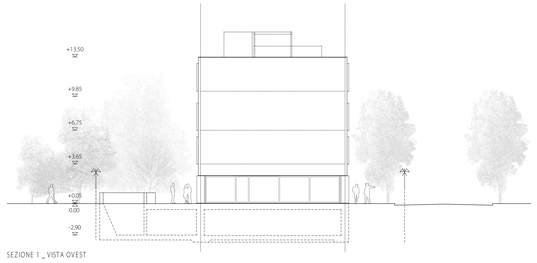
9 . SERRAMENTO APRIBILE
- Pannello in doghe di legno sp. 3+2 cm con isolazione interna

10 . TENDA ESTERNA
- protezione solare esterna con tenda a rullo

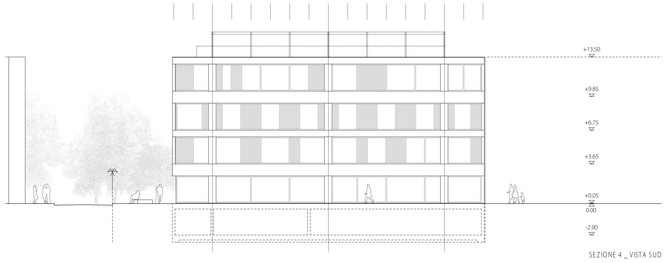
11 . TENDA INTERNA
- protezione solare esterna con tenda a rullo

12 . PAVIMENTO ESTERNO
- Asfalto levigato AC11 sp. 6 cm
- Plania - misto 0-20 sp. 5 cm
- Sottofondo carrabile - misto 0-100 sp. 20 cm

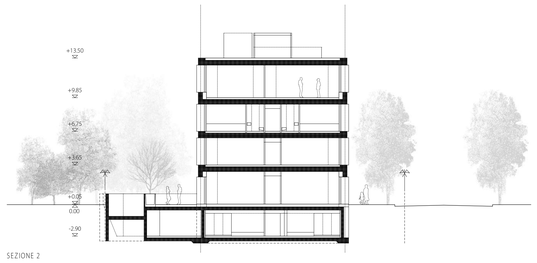




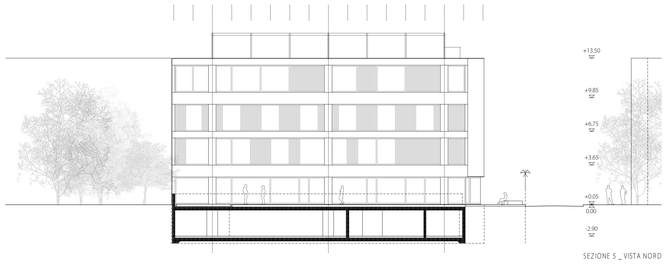
SEZIONE 1 _ VISTA OVEST



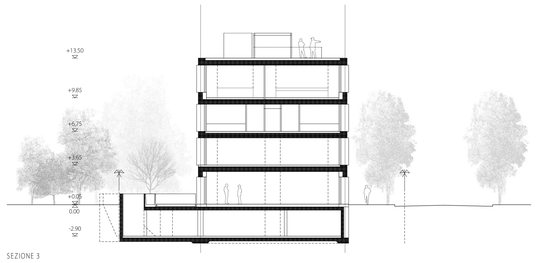
SEZIONE 4 _ VISTA SUD



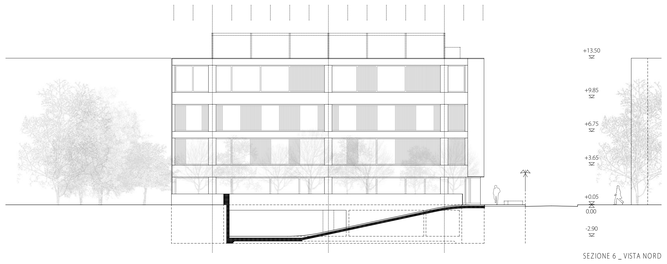
SEZIONE 2



SEZIONE 5 _ VISTA NORD



SEZIONE 3



SEZIONE 6 _ VISTA NORD

1:200 0 1 5 10