



Planerausschreibung

Finanzvermögen

Volta Nord – Rückbau Baufeld 4
Elsässerstrasse 207A, 211, 213 und Lothringerstrasse 170 in 4056 Basel
197 Generalplaner mit Subplanern

Ausschreibungsunterlagen offenes Verfahren GATT/WTO Staatsvertragsbereich



Basel, 10.07.2021

Bedarfsstelle / Vergabestelle

Departement: Bau- und Verkehrsdepartement
Dienststelle: Städtebau & Architektur / Hochbau
Abteilung: Wohnen

Inhaltsverzeichnis

1.	Verfahren	3
1.1	Projekt	3
1.2	Verfahrensart.....	3
1.3	Rechtliche Grundlage	3
1.4	Auftragsart.....	3
1.5	Auftraggeber.....	4
1.6	Verfahrensablauf und Fristen.....	4
1.7	Verfahrensbedingungen.....	5
1.8	Allgemeine Teilnahmebedingungen (ATB).....	6
1.9	Eignungsnachweise (EN).....	7
1.10	Zuschlagskriterien (ZK).....	7
1.11	Beurteilungsgremium.....	8
2.	Vertragsgegenstand	8
2.1	Projektdefinition	8
2.2	Leistungen des Beauftragten	8
3.	Angebot	9
4.	Dokumente der Ausschreibung	10

1. Verfahren

1.1 Projekt

Volta Nord – Rückbau Baufeld 4
Elsässertrasse 207A, 211, 213 und Lothringerstrasse 170 in 4056 Basel

1.2 Verfahrensart

Offenes Verfahren

1.3 Rechtliche Grundlage

Die Ausschreibung untersteht dem revidierten Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen vom 15. April 1994 (Stand 1. Januar 2021, GPA, SR 0.632.231.422).

Für das Verfahren gelten:

- Interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen vom 15. März 2001 (Stand 28. Januar 2003, IVöB, SG 914.500)
- Gesetz über öffentliche Beschaffungen des Kantons Basel-Stadt vom 20. Mai 1999 (Stand 4. März 2010, Beschaffungsgesetz, BeG, SG 914.100)
- Verordnung zum Gesetz über öffentliche Beschaffungen des Kantons Basel-Stadt vom 11. April 2000 (Stand 8. April 2021, Beschaffungsverordnung, VöB, SG 914.110).

1.4 Auftragsart

BKP 197 Generalplaner mit Subplanern

Es sind Planer der folgenden Fachrichtungen zu integrieren:

BKP 192	Bauingenieur mit Gesamtleitung nach SIA 103
BKP 193	Elektroingenieur (Werkleitungen)
BKP 197.1	Geologe mit Fachbauleitung
BKP 199	Schadstoffsanierungsspezialist mit Fachbauleitung
BKP 199	Nachhaltigkeit
BKP 199	Bauphysik (akustisch)

Die federführende Firma (BKP 192 Bauingenieur mit Gesamtleitung) muss gegenüber dem Auftraggeber als Generalplaner auftreten.

Der Generalplaner kann als Einzelplaner oder als Planergemeinschaft konstituiert sein. Der Generalplaner respektive die den Generalplaner konstituierenden Gesellschafter dürfen sich nicht an mehreren Teams beteiligen. Die Mehrfachbeteiligung von Subplanern ist erlaubt.

1.5 Auftraggeber

1.5.1 Bedarfsstelle / Vergabestelle

Departement: Bau- und Verkehrsdepartement Basel-Stadt
Dienststelle: Städtebau & Architektur / Hochbau
Abteilung: Wohnen
Adresse: Münsterplatz 11, Postfach, CH-4001 Basel

1.5.2 Beschaffungsstelle / Organisator

Departement: Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt
Dienststelle: Kantonale Fachstelle für öffentliche Beschaffungen
Adresse: Münsterplatz 11, Postfach, CH-4001 Basel
Telefon: +41 (0)61 267 91 76
Fax: +41 (0)61 264 80 57
E-Mail: kfoeb@bs.ch

1.6 Verfahrensablauf und Fristen

1.6.1 Publikation und Bezugsquellen der Ausschreibungsunterlagen

Die Ausschreibung wird im Kantonsblatt Basel-Stadt vom 10.07.2021 sowie unter www.simap.ch publiziert. Die Ausschreibungsunterlagen können ab Datum der Publikation unter www.simap.ch kostenlos bezogen werden.

1.6.2 Obligatorische Begehung

Die Teilnahme an dieser Begehung ist für alle Anbietenden obligatorisch. Anbietende, die der obligatorischen Begehung fernbleiben, werden nicht zum Vergabeverfahren zugelassen.

Datum Begehung: 27.07.2021
Uhrzeit: 15:00
Besammlungsort: Elsässerstr. 170 (vor Gebäude 207A)

Schriftliche Fragen sind bis am 29.07.2021 per Mail an tin.oshiro@bs.ch zu richten. Eine Zusammenstellung der rechtzeitig eingegangenen Fragen mit den entsprechenden Antworten wird bis am 05.08.2021 allen Teilnehmern der obligatorischen Begehung zugestellt. Es werden keine mündlichen Auskünfte erteilt.

1.6.3 Eingabe des Angebotes

Die Angebote können entweder per Post (Datum des Poststempels nicht massgebend) oder durch persönliche Abgabe im Kundenzentrum (werktags jeweils von 08.00-12.15 Uhr und 13.15-17.00 Uhr) eingereicht werden.

Per Post:

Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt, Kantonale Fachstelle für öffentliche Beschaffungen, Münsterplatz 11, Postfach, CH-4001 Basel

Persönliche Abgabe:

Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt, Kundenzentrum, Münsterplatz 11, 4051 Basel

1.6.4 Frist für die Einreichung der Angebote:

Datum: 03.09.2021
Uhrzeit: 14.00 Uhr

Die Angebote sind vollständig ausgefüllt im verschlossenen Umschlag versehen mit der Aufschrift

Kuvert 1: «Angebot: Volta Nord - Rückbau Baufeld 4»

Kuvert 2: «ZK Zugang zur Aufgabe: Volta Nord - Rückbau Baufeld 4»

einzureichen und müssen spätestens zur vorgenannten Eingabefrist der Kantonalen Fachstelle für öffentliche Beschaffungen (KFÖB) vorliegen. Die Inhalte sind gemäss den Formvorschriften im Planerfragebogen darzustellen.

Alle Dokumente sind in Papierform und auf einem mobilen Datenträger (USB-Stick) abzugeben.

1.6.5 Öffnung der Angebote

Die Anbietenden sind berechtigt bei der Öffnung der Angebote direkt nach Ablauf der Eingabefrist anwesend zu sein. Die Offertöffnung findet im Sitzungszimmer 13 im Erdgeschoss vom Münsterplatz 11 in Basel statt.

1.6.6 Zuschlag

Der Zuschlag wird im Kantonsblatt Basel-Stadt sowie auf www.simap.ch publiziert. Die Anbietenden werden über Simap über die Zuschlagspublikation informiert.

1.7 Verfahrensbedingungen

1.7.1 Aufteilung in Lose

Nein

1.7.2 Zulassung von Varianten

Nein

1.7.3 Zulassung von Teilangeboten

Nein

1.7.4 Bietergemeinschaften

Zugelassen

1.7.5 Subunternehmen

Zugelassen

1.7.6 Erfüllungsgarantie

Nein

1.7.7 Vorbefassung

Die Verfasser und Mitverfasser von Vorstudien resp. Beurteilungen werden zum Verfahren zugelassen.

Da die projekt- und ausschreibungsrelevanten Unterlagen dieser Submission beigefügt und damit offengelegt wurden, entsteht den Verfassern und Mitverfassern der Vorstudien kein unzulässiger Vorteil, ferner haben diese an der vorliegenden Ausschreibung nicht mitgewirkt.

1.7.8 Bedingungen für den Erhalt der Ausschreibungsunterlagen

Keine

1.7.9 Sprache für Bewerbungen / Angebote

Deutsch

1.7.10 Gültigkeit der Bewerbungen / Angebote

180 Tage ab Eingabefrist

1.7.11 Entschädigung

Keine

1.7.12 Vorbehalt

Kein Vorbehalt

1.7.13 Interpretation der Ausschreibungsunterlagen

Lässt der Text der Ausschreibungsunterlagen verschiedene Interpretationen zu, so sind die anbietenden Unternehmen dazu verpflichtet während der Angebotsphase darauf hinzuweisen. Nach Unterzeichnung des Vertrages gilt grundsätzlich die Auslegungsvariante des Auftraggebers.

1.7.14 Angebot

Die Anbietenden haben ein vollständiges Angebot auf der Grundlage der Ausschreibungsunterlagen einzureichen. Es werden ausschliesslich Angebote in die Bewertung einbezogen, welche die Allgemeinen Teilnahmebedingungen sowie die Eignungsnachweise vollständig erfüllen, unterzeichnet und fristgerecht eingereicht worden sind.

1.8 Allgemeine Teilnahmebedingungen (ATB)

Die allgemeinen Teilnahmebedingungen werden in der Beilage „Planerfragebogen, Kapitel 2 Allgemeine Teilnahmebedingungen“ präzisiert.

Es sind folgende Teilnahmebedingungen zu erbringen:

ATB 1: Einhaltung §§ 5 und 6 Beschaffungsgesetz

ATB 2: Einhaltung der Lohnleichheit von Frauen und Männer

ATB 3: Einverständniserklärung Nachhaltigkeit

ATB 4: Vertrags- und Geschäftsbedingungen

1.9 Eignungsnachweise (EN)

Der Nachweis der Eignung ist Voraussetzung für eine Teilnahme am Verfahren. Die Eignungskriterien werden in der Beilage „Planerfragebogen, Kapitel 3 Eignungsnachweise“ präzisiert.

Es sind folgende Eignungsnachweise zu erbringen:

EN 1: Referenzauftrag federführende Firma

1.10 Zuschlagskriterien (ZK)

Der Zuschlag erfolgt nach Bewertung von definierten Kriterien. Die Zuschlagskriterien werden in der Beilage „Planerfragebogen, Kapitel 4 Zuschlagskriterien“ präzisiert.

Zuschlagskriterien: Gewichtung in %:

ZK 1: Honorarangebot **25%**

ZK 2: Zugang zur Aufgabe **45%**

ZK 3: Referenzauftrag Schlüsselperson Gesamtleiter **30%**

1.10.1 Bewertung der ZK

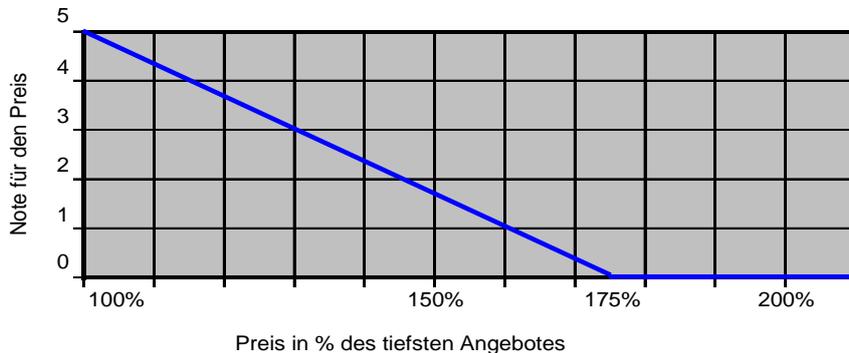
Die Bewertung wird nach folgendem Rechenschema ermittelt, wobei die maximal mögliche Gesamtbewertung 500 Punkte (Note 5 für jedes Zuschlagskriterium) beträgt. Zur Vergabe vorgeschlagen wird das Angebot, welches aufgrund der Auswertung der Zuschlagskriterien die beste Gesamtbewertung erzielt.

Zuschlagskriterien ZK	Note (1)	Gewichtung (2)	Nutzwertpunkte (3)= (1) x (2)
ZK 1	max. 5	25%	125
ZK 2	max. 5	45%	225
ZK 3	max. 5	30%	150
Summe		100%	500

Für die Bewertung der Qualitätskriterien gilt die nachstehende Notenskala, welche sich am Grad der Zielerreichung orientiert. Beim Zuschlagskriterium „Zugang zur Aufgabe“ werden auch halbe Noten vergeben.

Note	Bezogen auf Erfüllung des Kriteriums	Bezogen auf Qualität der Angaben
0	Nicht beurteilbar	Keine Angaben
1	Sehr schlechte Erfüllung	Ungenügende, unvollständige Angaben
2	Schlechte Erfüllung	Angaben ohne ausreichenden Bezug zum Projekt
3	Normale, durchschnittliche Erfüllung	Durchschnittliche Qualität, den Anforderungen entsprechend
4	Gute Erfüllung	Qualitativ sehr gut
5	Sehr gute Erfüllung	Qualitativ ausgezeichnet, sehr grosser Beitrag zur Zielerreichung

Die Note zur Bewertung des Angebotspreises wird mit dem KBOB- Preisbewertungsmodell ermittelt:



Eckwerte (Preisnote auf eine Kommastelle gerundet):

- Maximalnote für das tiefste gültige Angebot
- Note 0 bei 175% des tiefsten gültigen Angebots und für alle höheren Angebote.

1.11 Beurteilungsgremium

Eigentümerversammlung I, Peter Kaufmann, IBS
Eigentümerversammlung II, Diego Galliker, IBS
Bauherrenvertretung I, Gerold Perler, S&A-H
Bauherrenvertretung II, Tina Oshiro, S&A-H
Externe Fachperson 1, Ralph Ammann, Jauslin Stebler AG

2. Vertragsgegenstand

2.1 Projektdefinition

2.1.1 Projektkurzbeschreibung

Siehe Projektpflichtenheft (Dokument 2)

2.1.2 Projektziele

Siehe Projektpflichtenheft (Dokument 2)

2.2 Leistungen des Beauftragten

2.2.1 Leistungsumfang

Den Leistungsumfang entnehmen Sie bitte dem dieser Ausschreibung beiliegenden Vorabzug des KBOB-Vertrages (inkl. Beilagen) sowie dem Projektpflichtenheft.

2.2.2 Leistungsvereinbarung und übertragene Teilphasen

Die Leistungsvereinbarungen und übertragene Teilphasen entnehmen Sie bitte dem dieser Ausschreibung beiliegenden Vorabzug des KBOB-Vertrages.

3. Angebot

Alle Dokumente sind in Papier- und Datenform (USB-Stick) abzugeben. Ein vollständiges Angebot umfasst folgende Dokumente:

Nr.	Dokumentenbezeichnung	Formvorschriften	Kuvert
1.	Angebotsdeckblatt	Vorlage DIN A4	1
2.	Planerfragebogen	Vorlage DIN A4	1
3.	Allg. Teilnahmebedingung, GAV	Vorlage DIN A4	1
4.	Allg. Teilnahmebedingung, Selbstdeklaration zur Lohngleichheit von Frauen und Männern	Formular DIN A4, bei Unternehmen ab 50 Mitarbeitenden zusätzlich mit anerkanntem Nachweis	1
5.	Allg. Teilnahmebedingung, Fragebogen zur Lohngleichheit von Frauen und Männern	Formular DIN A4, nur Anbieter mit Unternehmenssitz ausserhalb der Schweiz	1
6.	Eignungsnachweise	Inhalte und Darstellung gem. Planerfragebogen	1
7.	Nachweise Zuschlagskriterium 1 (ZK 1)	Inhalte und Darstellung gem. Planerfragebogen	1
8.	Nachweise Zuschlagskriterium 2 (ZK 2)	Inhalte und Darstellung gem. Planerfragebogen	1
9.	Nachweise Zuschlagskriterium 3 (ZK 3)	Inhalte und Darstellung gem. Planerfragebogen	2

4. Dokumente der Ausschreibung

Die Ausschreibungsunterlagen bestehen aus den nachfolgend aufgelisteten Dokumenten:

Nr.	Dokumentbezeichnung	Datei	Format	Bemerkung
01	Planerausschreibung	PDF	DIN A4	
02	Projektpflichtenheft Finanzvermögen, 0_6001 inklusive Beilagen	PDF	DIN A4	Version 1.0 vom 10.07.21
03	KBOB-Planervertrag, mit den AVB und allen Beilagen	PDF	DIN A4	Entwurf
04	Vorlage Angebotsdeckblatt	Word	DIN A4	Vom Anbieter auszufüllen
05	Vorlage Planerfragebogen, 2_3505	Word	DIN A4	Vom Anbieter auszufüllen
06	GAV-Bestätigung	Word	DIN A4	Vom Anbieter auszufüllen
07	Selbstdeklaration zur Lohngleichheit von Frauen und Männern	PDF	DIN A4	Von allen Anbietenden auszufüllen
08	Fragebogen zur Lohngleichheit von Frauen und Männern	PDF	DIN A4	Von Unternehmen mit Sitz im Ausland auszufüllen
09	Merkblatt für anbietende Unternehmen (betreffend Lohngleichheitskontrollen im öffentlichen Beschaffungswesen)	PDF	DIN A4	
10	Vorlage Honorarofferte Planeraufträge, 2_3102	Excel	DIN A4	Vom Anbieter auszufüllen
11.1	Machbarkeitsstudie	PDF	DIN A4	Stand 23.10.20
11.2	Bodenanalyse	PDF	DIN A4	Stand 22.10.20
11.3	Schadstoffanalyse	PDF	DIN A4	Stand 18.07.13
11.4	Schadstoffgutachten	PDF	DIN A4	Stand 08.06.13
11.5	Plangrundlagen Machbarkeitsstudie	PDF	diverse	Bestandespläne
12	Plangrundlage Dampfleitung	PDF		Stand 27.04.20
13	Koordinationsplan Volta Nord	PDF		Stand 31.05.21
14	Grobterminplan	PDF	DIN A3	Stand 23.10.20
15	Gesamtterminplan Volta Nord	PDF	DIN A3	Stand 06.07.21