

Projekt: 455-13
FONTANASPITAL CHUR
Pathologie 2023
Objekt: Gesamtprojekt

Bauherr: Kantonsspital Graubünden Immobilien AG, Loëstrasse 170, 7000 Chur
Kantonsspital Graubünden, Loëstrasse 170, 7000 Chur

Grobkostenschätzung (+/- 25%)

Grobkostenschätzung +/- 25%

Kostengrundlagen Konzept Grundriss Ebene 1 Flächen 1:200 vom 31.03.2021
- SKP 7 Kostenschätzung Labor (Chemieanlage, Zytologie und Histologie) Inonenta AG, 26.04.2021
- Kostenangaben Gerätschaften durch KSGR (SKP 7)

Preisstand: Index SBI/CH-H 01.10.2020 (Teilindex Hochbau), 99.3 Punkte, Basis 2015 / Genauigkeit $\pm 25\%$

Bemerkungen: In der Kostenberechnung nicht enthalten sind:
- Finanzierung ab Baubeginn
- Zusätzliche Arbeitsleistungen und Geräte der ITC gegenüber Pos.932
- Mehrkosten infolge Auflagen seitens der GVG und KIGA.
- Umzugskosten welche seitens Betrieb aufgrund von allfälligen Etappierungen nötig sind.
- Medizinisches Kleininventar
- Bürogeräte und Inventar Büro
- Telefonanlagen

Grobkostenschätzung (+/- 25%)

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST
 MWST auf SKP 57 darstellen

SKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				
1	Vorbereitungsarbeiten			660'000	100.0
				660'000	100.0
2	Gebäude			5'698'000	100.0
				5'698'000	100.0
4	Umgebung			20'000	100.0
				20'000	100.0
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten			120'000	100.0
				120'000	100.0
6	Reserve / Unvorhergesehenes			307'000	100.0
				307'000	100.0
7	Medizinische Apparate und Anlagen			2'745'000	100.0
				2'745'000	100.0
9	Ausstattung			270'000	100.0
				270'000	100.0
	Total Fr.			9'820'000	100.0
				9'820'000	100.0

Grobkostenschätzung (+/- 25%)

Detaillausdruck inkl. MWST
 MWST auf SKP 57 darstellen

SKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				

1	Vorbereitungsarbeiten			660'000	100.0
				660'000	100.0
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			15'000	2.3
				15'000	2.3
101	Bestandesaufnahmen		15'000		2.3
			15'000		2.3
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			550'000	83.3
				550'000	83.3
112	Abbrüche		350'000		53.0
			350'000		53.0
113	Demontagen		20'000		3.0
			20'000		3.0
116	Schadstoffsanierung		180'000		27.3
			180'000		27.3
12	Sicherungen, Provisorien			60'000	9.1
				60'000	9.1
122	Provisorien		10'000		1.5
			10'000		1.5
129	Provisorien KSGR		50'000		7.6
			50'000		7.6
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			5'000	0.8
				5'000	0.8
135	Provisorische Installationen		5'000		0.8
			5'000		0.8

SKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				
19	Honorare 			30'000 30'000	4.5 4.5
196	Spezialisten Schaadstoffscreening 		30'000 30'000		4.5 4.5
2	Gebäude 			5'698'000 5'698'000	100.0 100.0
21	Rohbau 1 			210'000 210'000	3.7 3.7
211	Baumeisterarbeiten 		120'000 120'000		2.1 2.1
211.0	Baustelleneinrichtung 	15'000 15'000			0.3 0.3
211.1	Gerüste 	15'000 15'000			0.3 0.3
211.3	Baumeisteraushub 	5'000 5'000			< 0.1 < 0.1
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten 	80'000 80'000			1.4 1.4
211.6	Maurerarbeiten 	5'000 5'000			< 0.1 < 0.1
213	Montagebau in Stahl 		20'000 20'000		0.4 0.4
215	Montagebau als Leichtkonstruktionen 		70'000 70'000		1.2 1.2
22	Rohbau 2 			260'000 260'000	4.6 4.6
221	Fenster, Aussentüren, Tore 		190'000 190'000		3.3 3.3
221.4	Fenster aus Aluminium 	170'000 170'000			3.0 3.0

SKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	20'000			0.4
		20'000			0.4
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		40'000		0.7
			40'000		0.7
225.1	Fugendichtungen	15'000			0.3
		15'000			0.3
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	25'000			0.4
		25'000			0.4
227	Aeussere Oberflächenbehandlungen		5'000		< 0.1
			5'000		< 0.1
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz		25'000		0.4
			25'000		0.4
23	Elektroanlagen			1'120'000	19.7
				1'120'000	19.7
231	Schaltgerätekombinationen		50'000		0.9
			50'000		0.9
232	Starkstrominstallationen		280'000		4.9
			280'000		4.9
233	Leuchten und Lampen		170'000		3.0
			170'000		3.0
235	Lieferung Brandmeldeanlage / Zutrittskontrolle		90'000		1.6
			90'000		1.6
236	Schwachstrominstallationen		325'000		5.7
			325'000		5.7
237	Gebäudeautomation		200'000		3.5
			200'000		3.5
238	Bauprovisorien		5'000		< 0.1
			5'000		< 0.1

SKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen 			1'240'000 1'240'000	21.8 21.8
242	Heizungsanlage 		275'000 275'000		4.8 4.8
244	Lüftungsanlagen 		800'000 800'000		14.0 14.0
246	Kälteanlagen 		165'000 165'000		2.9 2.9
25	Sanitäranlagen 			75'000 75'000	1.3 1.3
250	Sanitärinstallationen 		60'000 60'000		1.1 1.1
258	Kücheneinrichtungen 		15'000 15'000		0.3 0.3
27	Ausbau 1 			1'035'000 1'035'000	18.2 18.2
271	Gipserarbeiten 		275'000 275'000		4.8 4.8
271.0	Verputzarbeiten (innere) 	25'000 25'000			0.4 0.4
271.1	Spezielle Gipserarbeiten 	250'000 250'000			4.4 4.4
272	Metallbauarbeiten 		185'000 185'000		3.2 3.2
272.0	Innentüren aus Metall 	175'000 175'000			3.1 3.1
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten) 	10'000 10'000			0.2 0.2

SKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				
273	Schreinerarbeiten 		155'000 155'000		2.7 2.7
273.0	Innentüren aus Holz 	85'000 85'000			1.5 1.5
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl. 	50'000 50'000			0.9 0.9
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten 	20'000 20'000			0.4 0.4
274	Spezialverglasungen (innere) 		400'000 400'000		7.0 7.0
275	Schliessanlagen 		10'000 10'000		0.2 0.2
277	Elementwände 		10'000 10'000		0.2 0.2
28	Ausbau 2 			488'000 488'000	8.6 8.6
281	Bodenbeläge 		300'000 300'000		5.3 5.3
281.0	Unterlagsböden 	130'000 130'000			2.3 2.3
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl. 	165'000 165'000			2.9 2.9
281.6	Bodenbeläge: Plattenarbeiten 	5'000 5'000			< 0.1 < 0.1
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen 		10'000 10'000		0.2 0.2
282.4	Wandbeläge: Plattenarbeiten 	10'000 10'000			0.2 0.2
283	Deckenbekleidungen 		83'000 83'000		1.5 1.5

SKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				
283.1	Deckenbekleidungen aus Metall: Platten	83'000			1.5
		83'000			1.5
285	Innere Oberflächenbehandlungen		30'000		0.5
			30'000		0.5
286	Bauaustrocknung		5'000		< 0.1
			5'000		< 0.1
287	Baureinigung		60'000		1.1
			60'000		1.1
29	Honorare			1'270'000	22.3
				1'270'000	22.3
291	Architekt		635'000		11.1
			635'000		11.1
292	Bauingenieur		30'000		0.5
			30'000		0.5
293	Elektroingenieur		120'000		2.1
			120'000		2.1
294	HLKK-Ingenieur		340'000		6.0
			340'000		6.0
295	Sanitäringenieur		30'000		0.5
			30'000		0.5
296	Spezialisten		75'000		1.3
			75'000		1.3
296.3	Bauphysiker	10'000			0.2
		10'000			0.2
296.9	Brandschutzplaner	65'000			1.1
		65'000			1.1
298	Gebäudeautomationsingenieur		40'000		0.7
			40'000		0.7

SKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				

4	Umgebung			20'000	100.0
				20'000	100.0
41	Roh- und Ausbauarbeiten			20'000	100.0
				20'000	100.0
415	Ausbau 1		20'000		100.0
			20'000		100.0
415.2	Metallbauarbeiten	20'000			100.0
		20'000			100.0
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten			120'000	100.0
				120'000	100.0
50	Baunebenkosten			120'000	100.0
				120'000	100.0
57	Mehrwertsteuer (MWST)			(702'075)	585.1
				(702'075)	585.1
6	Reserve / Unvorhergesehenes			307'000	100.0
				307'000	100.0
60	Reserve / Unvorhergesehenes			307'000	100.0
				307'000	100.0
601	Reserve / Unvorhergesehenes		307'000		100.0
			307'000		100.0
7	Medizinische Apparate und Anlagen			2'745'000	100.0
				2'745'000	100.0
70	Diagnostik			2'585'000	94.2
				2'585'000	94.2
707	Chemieanlage,Zytologie,Histologie		1'690'000		61.6
			1'690'000		61.6

SKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				
709	Pathologie Gerätschaften 		895'000 895'000		32.6 32.6
79	Honorare 			160'000 160'000	5.8 5.8
799	Laborfachplaner 		160'000 160'000		5.8 5.8
9	Ausstattung 			270'000 270'000	100.0 100.0
90	Möbel 			195'000 195'000	72.2 72.2
901	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl. 		15'000 15'000		5.6 5.6
902	Schränke, Regale und Korpusse 		125'000 125'000		46.3 46.3
903	Tische 		25'000 25'000		9.3 9.3
904	Sitzmobiliar 		20'000 20'000		7.4 7.4
905	Betten und Liegen 		5'000 5'000		1.9 1.9
906	Kleinmobiliar allgemein 		5'000 5'000		1.9 1.9
92	Textilien 			30'000 30'000	11.1 11.1
927	Beschriftungen / Folien 		30'000 30'000		11.1 11.1

SKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				

93	Geräte, Apparate			45'000	16.7
	I			45'000	16.7
932	EDV-Anlagen und -Geräte		45'000		16.7
	I		45'000		16.7
Total Fr.				9'820'000	100.0
				9'820'000	100.0

--	--	--	--	--	--