

DTC	DOKUMENTTYP	BESCHREIBUNG	SIA-PHASEN 1-5 OUTPUT							
Dokumenttypcode nach BDM15	Dokumenttypname nach BDM15	Beschreibung	Phase 22	Phase 31	Phase 32	Phase 33	Phase 41	Phase 51	Phase 52	Phase 53
O02004	Adressverzeichnis Projektorganisation	Verzeichnis aller Namen und Adressen einer Projektorganisation (inkl. Unternehmerliste)	x	x	x	x	x	x	x	x
O04001	Risikoanalyse	Risikoanalyse (Top-Down (erst Bauherrschaft, dann Planungsteam, Fachplaner, Unternehmer) wird bei jedem Phasenstart wiederholt revidiert		x	x					
O04052	Wartungsbuch	Checkliste für die Wartung von Anlagen								
O06001	Terminplan	Auflistung von Start- und Endterminen von Aufgaben und Meilensteinen	x	x	x	x	x	x	x	x
O08001	Dokumentenverzeichnis	Verzeichnis aller relevanten Dokumente gemäss KBOB/IPB - Empfehlung	x	x	x	x	x	x	x	x
O08002	Planverzeichnis	Verzeichnis aller relevanten Pläne gemäss KBOB/IPB - Empfehlung	x	x	x	x	x	x	x	x
O13006	Gesuch Wasser	Antragsformular für den Anschluss, Stilllegung, Änderung eines Bauwerks an die Wasserversorgung				x				
O14001	Bewilligung	Bewilligung/Entscheidung				x				
O15	Technische Protokolle									
O15002	Abnahmeprotokoll	Das Abnahmeprotokoll wird bei der Abnahme nach Abschluss der Objektfertigstellung geführt und wird zum Festhalten des Sachverhaltes benötigt. Wird das Abnahmeprotokoll unterschrieben, dann wird das Ergebnis der Abnahme anerkannt.								x
O15003	Protokoll integrale Tests	Abnahmeprotokoll der integralen Tests								x
O15004	Inbetriebnahmeprotokoll	Inbetriebnahmeprotokoll wird bei der Inbetriebnahme eines Objektes oder Anlage geführt								x
O15007	Messprotokoll	Protokollierung von Messdaten der einzelnen Messpunkte								x
O15013	Installationsattest	Anzeige für die Fertigstellung bzw. Prüfung von Gefahrenmeldeanlagen								x
O16007	Wartungsjournal	Liste der durchgeführten Wartungen								x
K01003	Kostenvoranschlag (KV)	Kostenaufstellung mit einer Genauigkeit von +/- 5%				x				
K02001	Ausschreibung	Ausschreibungsunterlagen (Leistungsverzeichnis) ohne/mit Planunterlagen	x				x			
K02002	Submitentenliste	Unternehmer, welche zur Offertstellung eingeladen werden	x				x			
K02005	Angebotsvergleich	Vergleiche der Angebote	x				x			
K02006	Vergabedokument	Vergabeantrag und Zuschlag	x				x			
K02007	Zusage-/Absageschreiben	Dankeschreiben auf die abgelehnten Angebote	x				x			
K02010	Öffnungsprotokoll	Öffnungsprotokoll für Ausschreibungen und Wettbewerbe	x				x			
K03	Vertragsunterlagen									
K03007	Service-/Wartungsvertrag	Unterzeichnete Vertragsunterlagen für Service- und Wartungsleistungen								x
B05006	Bedürfnisanalyse	Bericht einer systematischen Untersuchung über die Nutzung und Betrieb, Bau- und Gesamtanlage sowie menschliche Bedürfnisse		x	x					
B07	Nachweise									
B07001	Energienachweis	Nachweis der energetischen Massnahmen		x	x	x				x
B07005	Funktionsnachweis / Zertifikat	Zertifikate / Nachweise für die Funktionalitäten einer Anlage								x
B07008	Schulungsnachweis	Nachweis über die erfolgte Schulung des Personals								x
B12	Fachkonzepte									
B120	Übergeordnete Fachkonzepte									
B12001	Fachkonzept	Beschreibt fachspezifische Massnahmen zur Realisierung eines Bauwerks inkl. grobe Visualisierung		x	x					x
B12005	Bauteilbeschreibung	Beschreibt und spezifiziert einzelne Bauteile		x	x					x
B12006	Anlage- und Gebäudetechnikkonzept	Gesamtes Anlage- und Gebäudetechnikkonzept aller Gewerke inkl. Strategie bezüglich Betrieb, Wartung und Unterhalt inkl. grobe Visualisierung		x	x					x
B12007	Einbringungskonzept	Konzept zur Überprüfung und Machbarkeit der Einbringung aller Komponenten der Gebäudetechnik inkl. grobe Visualisierung		x	x					x
B124	Fachkonzepte Heizung/Lüftung/Klima/Sanitär									
B12401	Heizungskonzept	Spezifisches Konzept für die Heizung im Bauwerk inkl. grobe Visualisierung		x	x					x

leer\_1

[illegible]

DTC	DOKUMENTTYP	BESCHREIBUNG	SIA-PHASEN 1-5 OUTPUT							
Dokumenttypcode nach BDM15	Dokumenttypname nach BDM15	Beschreibung	Phase 22	Phase 31	Phase 32	Phase 33	Phase 41	Phase 51	Phase 52	Phase 53
B12402	Lüftungskonzept	Spezifisches Konzept für die Lüftung im Bauwerk inkl. grobe Visualisierung		x	x					x
B12403	Kältekonzept	Spezifisches Konzept für die Kälte im Bauwerk inkl. grobe Visualisierung		x	x					x
B12404	HLK-Konzept	Spezifisches Konzept für die Heizung/Lüftung/Kälte im Bauwerk inkl. grobe Visualisierung		x	x					x
B12407	System-/Variantenvergleich Heizung	System-/ Variantenvergleich von z.B. Erzeuger- oder Abgabesystem inkl. grobe Visualisierung		x	x					x
B12408	System-/Variantenvergleich Lüftung/Klima	System-/ Variantenvergleich von z.B. Lüftungssystem oder WRG inkl. grobe Visualisierung		x	x					x
B12409	System-/Variantenvergleich Kälte	System-/ Variantenvergleich von z.B. Erzeuger- oder Abgabesystem		x	x					x
B12410	System-/Variantenvergleich Sanitär	System-/ Variantenvergleich von z.B. Wasseraufbereitung oder -erwärmung		x	x					x
B13 Vereinbarungen und Erklärungen										
B13002	Konformitätserklärung	Bestätigung für die Richtigkeit einer Sache gegenüber einer Verordnung								x
B13003	Vereinbarung	Allgemeiner Dokumenttyp für Vereinbarungen								x
B14003	Energiekennzahlen	Kennzahlen über den Energiebedarf eines Bauwerks								
B15000	Simulationsbericht	Allgemeiner Dokumenttyp bei Simulationen	x	x	x	x	x			
B15003	Simulationsbericht Energie	Simulation von Energiebedarf eines Bauwerks	x	x	x	x	x			
O16 Journale										
B17 Berichte										
B17012	Fotodokumentation	Zusammenstellung aller relevanten Fotos								x
B17101	Schlussbericht	Zusammenfassung eines Projektes								x
B18 Anleitungen										
B18001	Bauanleitung	Eine Bauanleitung ist eine chronologische Sammlung von Anweisungen oder Informationen								x
B18002	Montageanleitung	Schritt für Schritt beschriebene Anleitung für die Montage einer Anlage oder Anlageteils								x
B18003	Betriebsanleitung	Angaben des Herstellers zum sachgerechten, bestimmungsgemäßen und sicheren Betreiben bzw. Verwenden (auch Bedienungsanleitung genannt)								x
B18004	Wartungsanleitung	In der Wartungsanleitung ist der Vorgang der Wartung und der Zyklus der Wartung beschrieben								x
B18005	Pflegeanleitung	Anleitung für die Pflege von eingebauten Materialien								x
B18006	Anlagen- und Funktionsbeschrieb	Beschrieb einer Anlage und deren Funktionen								x
B18007	Hersteller- und Lieferantenangaben	Detaillierte Angaben über den Lieferanten und Hersteller einer Anlage oder eines Produktes								x
B18008	Anlagedokumentation	Dokumentation einer Anlage								x
B18009	Betriebsvorschriften	Vorschriften über den Betrieb einer Anlage								
B18010	Wartungsvorschriften	Vorschriften über die Wartung einer Anlage								
B18011	Störungsbehebungsanleitung	Anleitung für die Erkennung und Behebung von Störungen								
B18012	Apparatebeschrieb	Detaillierte Angaben über einzelne Apparate								x
B18051	Anlagedokumentation	Dokumentation einer Anlage								x
B18071	Nutzerhandbuch	Dokumentation für den Nutzer des Bauwerks und deren Rechten und Pflichten								
B19 Technische Verzeichnisse										
B19004	Anlagenverzeichnis	Verzeichnis/Liste aller vorhandener Anlagen inkl. Spezifikationen gemäss Vorgaben		x	x					x
B19006	Ersatzteilliste	Verzeichnis/Liste der wichtigsten Einzelteile, Baugruppen oder vollständigen Erzeugnisse								x
B19008	Datenpunktliste	Matrix aller Datenpunkte der Gebäudetechnik								x
B19009	Datenblatt	Beschreibung aller Eigenschaften und Ersatzmöglichkeiten von Anlagebauteilen und Produkten								x
B19010	Apparateliste	Liste von Apparaten (z.B. Sanitärapparate)								

leer\_1

[illegible]

DTC	DOKUMENTTYP	BESCHREIBUNG	SIA-PHASEN 1-5 OUTPUT							
Dokumenttypcode nach BDM15	Dokumenttypname nach BDM15	Beschreibung	Phase 22	Phase 31	Phase 32	Phase 33	Phase 41	Phase 51	Phase 52	Phase 53
B19012	Betriebsmittelverzeichnis	Liste der verwendeten Betriebsmittel inkl. Mengenbedarf								x
B20	Software-Anwendungen									
B20001	Software	Softwarepakete zu technischen Anlagen Gebäudetechnik allgemein								x
V	Visualisierungen									
V02	übergeordnete Pläne									
V02011	Modelldaten	Dreidimensionale Modellinformationen über das Bauwerk	x	x	x	x	x	x	x	x
V04	Vorprojektpläne									
V04001	Vorprojektplan	Visualisiert das Ergebnis des Vorprojektes		x						
V04005	Vorprojektplan Zonen	Visualisiert das Ergebnis des Vorprojektes bezogen auf Zonen		x						
V04006	Vorprojektplan Anlagen	Visualisiert das Ergebnis des Vorprojektes bezogen auf die Anlagen inkl. Grobkoordination		x						
V04007	Vorprojekt Prinzipschema	Visualisiert das Ergebnis des Vorprojektes bezogen auf die Anlagen inkl. Grobkoordination		x						
V05	Bauprojektpläne									
V05001	Bauprojektplan	Visualisiert das Ergebnis des Bauprojektes			x					
V05007	Bauprojektplan Anlagen	Visualisiert das Ergebnis des Bauprojektes bezogen auf die Anlagen inkl. Koordination			x					
V05008	Bauprojektplan Prinzipschema	Visualisiert das Ergebnis des Bauprojektes bezogen auf die Anlagen inkl. Koordination			x					
V06	Ausschreibungspläne									
V06001	Ausschreibungsplan	Visualisiert alle für den Mengenauszug und den Beschrieb der Arbeiten notwendigen Angaben					x			
V06005	Ausschreibungsplan Anlagen	Visualisiert das Ergebnis des Ausschreibungsprojektes bezogen auf die Anlagen inkl. Koordination					x			
V06006	Ausschreibungsplan Zonen	Visualisiert das Ergebnis des Ausschreibungsprojektes bezogen auf die Anlagen inkl. Koordination					x			
V06007	Ausschreibungsplan Prinzipschema	Visualisiert das Ergebnis des Ausschreibungsprojektes bezogen auf die Anlagen inkl. Koordination					x			
V08	Pläne Technik									
V080	Pläne Gebäudetechnik allgemein									
V08003	Apparateplan	Visualisiert alle relevanten Apparate einer Anlage						x	x	x
V08004	Installationsplan	Visualisiert alle relevanten Installationen und Apparate einer Anlage						x	x	x
V08005	Einlegeplan	Visualisiert die Einlagen der Gebäudetechnik in den Beton						x	x	x
V08006	Detailplan	Visualisiert Details						x	x	x
V08007	Layoutplan	Visualisiert das Layout eines Raumes oder eine Anlage						x	x	x
V08008	Technikzonenplan	Visualisiert Technikzonen						x	x	x
V08011	Disposition	Visualisiert die Disposition von elektrotechnischen Anlagen						x	x	x
V08021	Prinzipschema	Visualisiert den schematischen Aufbau einer Anlage						x	x	x
V08022	Stromlaufschemata	Visualisiert den schematischen Aufbau einer Elektroverteilung						x	x	x
V08023	Apparateschema	Globaler Dokumenttyp für Apparateschema						x	x	x
V08024	R+I Schema	Globaler Dokumenttyp für Rohrleitungs- und Instrumentenfluss-Schema						x	x	x
V08025	Funktionsmatrix	Visualisiert schematisch den Funktionsabhängigkeiten zwischen den Anlagen						x	x	x
V08027	Strangschema	Visualisiert alle Steigstränge inkl. Dimensionierung						x	x	x
V081	Pläne Heizung									
V08101	Installationsplan Heizung	Visualisiert die Heizungsinstallationen pro Geschoss						x	x	x
V08102	Prinzipschema Heizung	Visualisiert schematisch den Aufbau der Heizungsanlage						x	x	x
V08103	Strangschema Heizung	Visualisiert alle Steigstränge inkl. Dimensionierung						x	x	x
V08104	Disposition Heizung	Visualisiert die Aufteilung bzw. den Aufbau von Anlagenteilen						x	x	x
V08105	Detailplan Heizung	Visualisiert wichtige Details der Anlage						x	x	x

leer\_1

[illegible]

DTC	DOKUMENTTYP	BESCHREIBUNG	SIA-PHASEN 1-5 OUTPUT							
Dokumenttypcode nach BDM15	Dokumentypname nach BDM15	Beschreibung	Phase 22	Phase 31	Phase 32	Phase 33	Phase 41	Phase 51	Phase 52	Phase 53
V08106	Einlegeplan Heizung	Visualisiert die eingelegten Heizngsinstallationen pro Geschoss						x	x	x
V082	Pläne Lüftung/Klima									
V08201	Installationsplan Lüftung/Klima	Visualisiert die Lüftungsinstallationen pro Geschoss						x	x	x
V08202	Einlegeplan Lüftung/Klima	Visualisiert die eingelegten Lüftungs-/Klimainstallationen pro Geschoss						x	x	x
V08203	Prinzipschema Lüftung/Klima	Visualisiert schematisch den Aufbau der Lüftungsanlage						x	x	x
V08204	Disposition Lüftung/Klima	Visualisiert die Aufteilung bzw. den Aufbau von Anlageteilen						x	x	x
V08205	Detailplan Lüftung/Klima	Visualisiert wichtige Details der Anlage						x	x	x
V083	Pläne Kälte									
V08301	Installationsplan Kälte	Visualisiert die Kälteinstallationen pro Geschoss						x	x	x
V08302	Prinzipschema Kälte	Visualisiert schematisch den Aufbau der Kälteanlage						x	x	x
V08303	Strangschema Kälte	Visualisiert alle Steigstränge inkl. Dimensionierung						x	x	x
V08304	Disposition Kälte	Visualisiert die Aufteilung bzw. den Aufbau von Anlageteilen						x	x	x
V08305	Detailplan Kälte	Visualisiert wichtige Details der Anlage						x	x	x
V084	Pläne Sanitär									
V08401	Installationsplan Sanitär	Visualisiert die Sanitärinstallationen pro Geschoss						x	x	x
V08402	Einlegeplan Sanitär	Visualisiert schematisch den Aufbau der Sanitäranlage						x	x	x
V08403	Prinzipschema Sanitär	Visualisiert die hydraulischen Elemente						x	x	x
V08404	Sanitärschema	Visualisiert alle Steigstränge inkl. Dimensionierung						x	x	x
V08405	Disposition Sanitär	Visualisiert die Aufteilung bzw. den Aufbau von Anlageteilen						x	x	x
V08406	Detailplan Sanitär	Visualisiert wichtige Details der Anlage						x	x	x
W05003	BIM-Modelle	Dreidimensionale Modellinformationen je Gewerk/Fachbereich		x	x	x	x	x	x	x

leer\_1

FACHBEREICHE	Wärmetechnik (D05)	Kältetechnik (D06)	Lüftungstechnik (D07)	Sanitär-, Gas-, Drucklufttechnik (D08)
	x			
			x	
			x	
			x	
			x	
			x	
		x		
		x		
		x		
		x		
		x		
				x
				x
				x
				x
				x
				x
	x	x	x	x