

Beilage B3.1

Umbau und Erweiterung Alterszentrum Bruggli, Netstal

Honorarberechnung
BKP 294 / 295 Fachplanung Heizung

Für den Vergleich der Angebote werden die aufwandbestimmenden Baukosten (Ba) einheitlich festgesetzt (Schätzung). Alle Beträge in CHF.

| | | | |
|----|--|---|----------------------------|
| Ba | Total aufwandbestimmende Baukosten Heizung | | 520'000.- |
| | Kennzahlen | Geschossfläche Sanierung (SIA 416) | 4'769 m ² |
| | | Geschossfläche Neubau (SIA 416) | 2'196 m ² |
| | | Total Geschossfläche (SIA 416) | 6'965 m² |
| Z1 | Gebäudetechnik. | SIA 108 (2017) | 0.066 |
| Z2 | Gebäudetechnik. | SIA 108 (2017) | 11.280 |
| p | Grundfaktor | (Basis CHF 0.52 Mio.) | gem. Kalkulation |
| n | Schwierigkeitsgrad* | _____ | _____ |
| | | _____ | _____ |
| | | _____ | _____ |
| q | Leistungsanteile | 31 Vorprojekt | 10 % |
| | | 32 Bauprojekt | 20 % |
| | | 33 Bewilligungsverfahren | in Phase 32 enthalten |
| | | 41 Submission | 23 % |
| | | 51 Ausführungsplanung | 23 % |
| | | 52 Ausführung / Baukontrollen | 14 % |
| | | 53 Inbetriebnahme | 10 % |
| | | | 100 % |
| r | Anpassungsfaktor* | _____ | _____ |
| | | _____ | _____ |
| | | _____ | _____ |
| i | Teamfaktor* | _____ | _____ |
| | | _____ | _____ |
| | | _____ | _____ |
| s | Sonderleistungen* | _____ | _____ |
| | | _____ | _____ |
| | | _____ | _____ |
| h | Stundenansatz* | Mittlerer Stundenansatz | CHF/h _____ |
| | | Dieser Stundenansatz findet auch Anwendung bei zusätzlich zu vereinbarenden Leistungen gem. Ziffer 4.8 "Zusatzleistungen" des Ausschreibungsprogrammes. | |

* Die Angaben sind zu ergänzen und zu begründen.

Die Berechnung des Honorars ist transparent darzustellen (evtl. Beiblatt verwenden). Die Beträge sind in Beilage B2.2 Honorarofferte Fachplanung Heizung zu übertragen.

Ort, Datum

Stempel, rechtsgültige Unterschrift(en)