

## Beilage B4

Umbau und Erweiterung Alterszentrum Bruggli, Netstal

**Besondere Vertragsbedingungen****BKP 294 / 295 Fachplanung HLKS inkl. Fachkoordination Gebäudetechnik,  
Entwässerungsplanung und Koordination Werkleitungen**

Es ist vorgesehen, folgende besondere Vertragsbedingungen in den SIA-Honorarvertrag mitaufzunehmen:

1. Für die Phase Vorprojekt gilt das Honorar gemäss Angebot als Pauschale.  
Mit Abschluss des Bauprojektes wird das Honorar auf Basis des genehmigten Kostenvoranschlags (KV) in Bezug auf die Phase Bauprojekt auch rückwirkend festgelegt und kann pauschaliert werden.
2. Zusätzliche Aufwendungen (Honorar, Nebenkosten) können nur in Rechnung gestellt werden, wenn vorgängig eine schriftliche Beauftragung durch den Auftraggeber erfolgt ist.
3. B13 Präzisierung SIA 108 Art4 Leistungsbeschreibung Grundleistungen

Der Anbietende erklärt sich damit einverstanden, die oben stehenden Bedingungen in seinen Vertrag mitaufzunehmen.

---

Ort, Datum

---

Stempel, rechtsgültige Unterschrift(en)