

Beilage B3.4

Umbau und Erweiterung Alterszentrum Bruggli, Netstal

Honorarberechnung
BKP 294 / 295 Fachkoordination Gebäudetechnik

Für den Vergleich der Angebote werden die aufwandbestimmenden Baukosten (Ba) einheitlich festgesetzt (Schätzung). Alle Beträge in CHF.

Ba	Total aufwandbestimmende Baukosten Gebäudetechnik		2'850'000.-
	Kennzahlen	Geschossfläche Sanierung (SIA 416)	4'769 m²
		Geschossfläche Neubau (SIA 416)	2'196 m²
		Total Geschossfläche (SIA 416)	6'965 m²
Z1	Gebäudetechnik.	SIA 108 (2017)	0.066
Z2	Gebäudetechnik.	SIA 108 (2017)	11.280
p	Grundfaktor	(Basis CHF 2.85 Mio.)	gem. Kalkulation
n	Schwierigkeitsgrad*	_____	_____
		_____	_____
		_____	_____
q	Leistungsanteile	31 Vorprojekt	10 %
		32 Bauprojekt	30 %
		33 Bewilligungsverfahren	in Phase 32 enthalten
		41 Submission	15 %
		51 Ausführungsplanung	25 %
		52 Ausführung / Baukontrollen	15 %
		53 Inbetriebnahme	5 %
			100 %
r	Anpassungsfaktor*	_____	_____
		_____	_____
		_____	_____
i	Teamfaktor*	_____	_____
		_____	_____
		_____	_____
s	Sonderleistungen*	_____	_____
		_____	_____
		_____	_____
h	Stundenansatz*	Mittlerer Stundenansatz	CHF/h _____
		Dieser Stundenansatz findet auch Anwendung bei zusätzlich zu vereinbarenden Leistungen gem. Ziffer 4.8 "Zusatzleistungen" des Ausschreibungsprogrammes.	

* Die Angaben sind zu ergänzen und zu begründen.

Die Berechnung des Honorars ist transparent darzustellen (evtl. Beiblatt verwenden). Die Beträge sind in Beilage B2.5 Honorarofferte Fachkoordination Gebäudetechnik zu übertragen.

Ort, Datum

Stempel, rechtsgültige Unterschrift(en)