

## Werkvertrag

Nr. 1023  
2013

---

Bauobjekt

Gegenstand des Vertrags

Der Bauherr überträgt dem Unternehmer für das oben genannte Bauobjekt folgende Arbeiten

Vertragsurkunde zwischen

schweizerischer  
ingenieur- und  
architektenverein

société suisse  
des ingénieurs  
et des architectes

società svizzera  
degli ingegneri  
e degli architetti

swiss society  
of engineers  
and architects

als Bauherr,

vertreten durch

und

als Unternehmer.

Bauleitung (Art. 33 Norm SIA 118):

# 1 Bestandteile des Vertrags

Als Bestandteile dieses Vertrags gelten neben der vorliegenden Urkunde

- 1.1 Das Angebot des Unternehmers vom  
mit folgenden dazugehörigen Beilagen (Art. 15 Abs. 3 und 4 Norm SIA 118)

- 1.2 Nachstehende, durch das Bauobjekt bedingte besondere Bestimmungen

- 1.3 \* ☐ Das Leistungsverzeichnis (Art. 8 Norm SIA 118) vom  
☐ bzw. die Baubeschreibung (Art. 12 Norm SIA 118) vom

- 1.4 Pläne

- 1.5 Nicht durch das Bauobjekt bedingte, allgemeine Bestimmungen  
a) Norm SIA 118 «Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten» (2013)  
b) Nachstehende Normen des SIA

c) Nachstehende Normen anderer Fachverbände

Widersprechen sich einzelne Vertragsbestandteile, so bestimmt sich die Rangordnung nach Art. 21 Abs. 1 der Norm SIA 118, im Falle eines Gegenangebotes nach Art. 22 Abs. 4 der Norm SIA 118.

\* Zutreffendes ankreuzen und wenn nötig ergänzen.

---

Datum und Unterschriftenkürzel der Vertragsparteien

## 2 Vergütung

- 2.1 \*  nach Massgabe dieses Vertrags zu den Preisen und Mengen des Leistungsverzeichnisses vom  in der sich ergebenden Summe

Angebot Brutto		CHF
Rabatt	%	CHF <input type="text"/>
Angebot Netto		CHF
MWST zum Satz von	%	CHF <input type="text"/>
Gesamttotal inkl. MWST		CHF <input type="text"/>
Konditionen: Skonto	% bei Zahlung innerhalb von	Tagen

- \*  nach Massgabe dieses Vertrags und der Baubeschreibung vom

auf Basis von

\*  Globalpreisen  
 Pauschalpreisen im Betrag von

Angebot		CHF
MWST zum Satz von	%	CHF <input type="text"/>
* <input type="text"/> Globalpreis	<input type="text"/> Pauschalpreis	CHF <input type="text"/>
Konditionen: Skonto	% bei Zahlung innerhalb von	Tagen

- 2.2 Mehrwertsteuer (MWST): Bei allfälliger Änderung des MWST-Satzes erfolgt eine entsprechende Anpassung des vom Bauherrn zu bezahlenden MWST-Betrags.

- 2.3 Bei Einheitspreisen und Globalpreisen wird die Teuerung wie folgt berechnet

- \*  SIA 121 Objekt-Index-Verfahren  
 SIA 122 Verfahren mit der Gleitpreisformel  
 SIA 123 Verfahren mit Produktionskosten-Index  
 SIA 124 Verfahren mit Mengennachweis

Stichtag für Teuerungsabrechnung ist (Art. 62)

- \*  der Tag der Einreichung des Angebots

\* Zutreffendes ankreuzen und wenn nötig ergänzen.

Datum und Unterschriftenkürzel der Vertragsparteien

### **3 Abreden gemäss Art. 21 Abs. 3 der Norm SIA 118**

### **4 Fristen gemäss Art. 92 der Norm SIA 118**

Für die Erfüllung der vertraglichen Arbeiten und Lieferungen gelten folgende Fristen bzw. Termine

### **5 Haftpflichtversicherung des Unternehmers gemäss Art. 26 Abs. 1 der Norm SIA 118**

Der Unternehmer erklärt, für seine zivilrechtliche Haftung durch Haftpflichtversicherung gegenüber Dritten (Personen- und Sachschaden) für folgende Leistungen versichert zu sein

Bei Todesfall oder Körperverletzung	pro Person
	pro Schadenereignis
Bei Sachschaden pro Schadenereignis	
Maximale Leistung pro Ereignis	
Konsortialversicherung	

---

Datum und Unterschriftenkürzel der Vertragsparteien

## 6 Zahlungsbedingungen

## 7 Besondere Vereinbarungen

## 8 Gerichtsbarkeit

Die Parteien erklären für die gerichtliche Beurteilung von Streitigkeiten aus diesem Vertrag als zuständig

- \* ☐ das ordentliche Gericht  
☐ ein Schiedsgericht

- \* ☐ eine Mediation vor dem ordentlichen Gerichts- oder Schiedsverfahren

## 9 Gerichtsstand

- \* ☐ Gerichtsstand ist der Wohnsitz/Sitz der beklagten Partei (ordentliches Gericht), bei deren Wohnsitz/Sitz ausserhalb der Schweiz am Ort des Bauwerks.

Abweichende Vereinbarung gemäss Art. 37 Abs. 3 der Norm SIA 118

- \* ☐ Als Gerichtsstand wird vereinbart

---

Dieser Vertrag wird -fach ausgefertigt und vom Bauherrn und vom Unternehmer unterzeichnet.

Ort und Datum

Der Unternehmer

Ort und Datum

Der Bauherr

Zur Kenntnis genommen.

Ort und Datum

Die Bauleitung

\* Zutreffendes ankreuzen und wenn nötig ergänzen.