

Zustandsanalyse															Instandsetzungsmassnahmen																		
															Technischer Zustand		Reparaturbedürfnis	Strategischer Zustand	Informative Erfassung	Instandsetzungsmassnahmen nur bei Prüfpunkten des technischen Zustandes													
Kategorie	Element	eBKP-H	Teilelement	Prüfpunkt		BBG Bahnbetriebsgebäude	BTG konventionell	BTG Standard (Premoco, NGB, Next Generation, Leichtbauweise)		Technikkabine	Bahnnahe Gebäude	0 = Neuerlicher Zustand 1 = Guter Zustand 2 = Ausreichender Zustand 3 = Schlechter Zustand 4 = Ungerader Zustand Zustand der Vorprogrammierung hinter den Attributen				Gewichtung (Wichtigkeit) Bei schlechtem Handlungsbedarf Gewichtung = 10	Summe Technischer Zustand	Subtotal Kategorien	Pro Laborisbauwerk/Kategorie gewichtete Gewichtung	Strategische Kategorie 0 = kein Handlungsbedarf 1 = langfristige strategisches Optimierungspotenzial 2 = kurzfristige strategisches	Die Erfassung ist weder technischer noch strategischer Natur	Massnahme zu Spalte M (mittelmässiger Zustand)	Kosten der Instandsetzungsmassnahme (pro HNF, Anlage, Einheit, Fall oder Ereignis) Bei pro Fall jeweils zwei Preise hinterlegen: für 1. Fall inkl. Anreispause ect. und jeden weiteren Fall)	Massnahme zu Spalte O (schlechter Zustand)	Kosten der Instandsetzungsmassnahme (pro HNF, Anlage, Einheit, Fall oder Ereignis) Bei pro Fall jeweils zwei Preise hinterlegen: für 1. Fall inkl. Anreispause ect. und jeden weiteren Fall)								
Gebäude-substanz (G) (Wie ist der effektive Zustand?)	G1 Zufahrt Umgebung	I 6.5	G1.1 Torschranke	Ist der Zugang zum Gebäude durch eine Torschranke eingeschränkt? Wartungsstand?	x						Ja	0	1	0	0.1	0	0	0.1			x	Die Wartung der Torschranke initiieren	CHF -	Folgekosten	Der letzte Wartungsstand der Torschranke ist in Erfahrung zu bringen und der Zustand neu zu beurteilen.	CHF -	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse						
					x					Anlage in gewartetem Zustand	0	2	2	2																			
				I 1	G1.2 Zufahrt PKW	Zufahrt gegeben?	x	x	x	x	Zufahrt einwandfrei	0	Zufahrt suboptimal	1	Zufahrt erschwert oder nicht möglich	2																	
				I 1	G1.3 Zufahrt LKW	Zufahrt gegeben?	x	x	x	x	Zufahrt einwandfrei	0	Zufahrt suboptimal	1	Zufahrt erschwert oder nicht möglich	2																	
	G2 Gebäudehülle	C 1	G2.1 Fundament	Beschaffenheit Bodenbelag	x	x	x	x	Befestigt		Unbefestigt								0	0.571428571			x	Eine detaillierte Untersuchung wird eingeleitet um die Ursachen und Kosten der Massnahmen zu definieren	CHF -	Folgekosten	Eine detaillierte Untersuchung wird eingeleitet um die Ursachen und Kosten der Massnahmen zu definieren	CHF -	Folgekosten				
				Ist das Fundament ersichtlich? Absenkungen	x	x	x	x	Ja	Keine sichtbaren Absenkungen	0	Leicht sichtbare Absenkungen	3	Deutlich sichtbare Absenkungen	4	0.8	0																
				Sind Durchdringungen in den Bodenplatten vorhanden? Zustand der Bodendurchdringungen	x	x	x	x	Ja	Keine sichtbaren Risse, Schäden, welche ein eindringen von Wasser oder Dampf ermöglichen	0	Kleine Beschädigungen könnten zu Durchdringungen von Wasser oder Dampf führen	2	Sichtbare Risse oder Schäden, welche das Eindringen von Wasser oder Dampf ermöglichen	4	0.6	0	Bei nicht Wasser führenden Rissen < 0.20mm, eine Messmarke setzen und Riss beobachten (Gipsmarken)						CHF 100.00	Messmarke setzen und Riss beobachten (Gipsmarken)	Schliessen von Wasser führenden Rissen > 0.20mm mit dem Injektionsverfahren mit Hydrostrukturharz	CHF 350.00	Kosten pro Meter mit dem Injektionsverfahren mit Hydrostrukturharz, Öffnungen bohren, Hydrostrukturharz inizieren					
				Sind Wassermelder vorhanden?	x	x	x	x	Ja				Nein											x									
				Sind spezielle Pumpen für das Abpumpen allfälliger Wasserstände im Innern der Gebäudehülle vorhanden?	x	x	x	x	Ja				Nein											x									
				Materialisierung der Wandkonstruktion	x	x	x	x	Beton	Backstein	Leichtbauweise														x								
				Rissbildungen	x	x	x	x	Keine sichtbaren Rissbildungen	0	Haarissbildungen < 0.20 mm (keine Durchbrüche)	3	Deutlich sichtbare Rissbildungen	4	0.7	0	Haarissbildungen < 0.20 mm reinigen, abdecken, mit Feinspachtel schliessen und neu streichen	CHF 40.00						Kosten pro Meter (Mindestlänge: 1 m)	Haarissbildungen > 0.20 mm reinigen, abdecken, mit Feinspachtel schliessen und neu streichen	CHF 65.00	Kosten pro Meter (Mindestlänge: 1 m)						
				Folgefrage der Zustandserhebung		Wie viele Meter sind betroffen? (Mindestlänge: 1 m)		Wie viele Meter sind betroffen? (Mindestlänge: 1 m)																									
		C 2.1	G2.2 Wandkonstruktion tragend (Aussenansicht)	Oberflächen	x	x	x	x	Keine sichtbaren Schäden an Oberflächen	0	Abplatzungen (ca. 0.30 x 0.30 m)	3	Armierung sichtbar (ca. 0.30 x 0.30 m)	4	0.8	0	Reprofilieren von Abplatzungen (ca. 0.30 x 0.30 m)	CHF 150.00	Kosten pro Fall, Abplatzung sanieren (ohne freilegen der Armierung)	Reprofilieren von Abplatzungen (ca. 0.30 x 0.30 m)	CHF 215.00	Kosten pro Fall, freilegen der Armierung, Korrosionsschutz auftragen, Vermörtelung und streichen											
				Dichtigkeit	x	x	x	x	Keine Wassereinbrüche sichtbar	0	Sichtbare Feuchtigkeit und/oder Verfärbungen	3	Wassereinbrüche	4	0.5	0	Enulierung der Eintrittsstelle veranlassen um spezifische Massnahmen und Kosten zu definieren	CHF -	Folgekosten	Eintrittsstelle wenn möglich umgehend sichern und Sofortmassnahmen zur Behebung veranlassen	CHF 350.00	Kosten pro Fall, Injektionsverfahren mit Hydrostrukturharz											
				Folgefrage der Zustandserhebung		Anzahl betroffene Fälle?		Anzahl betroffene Fälle?																									
				Ungeplanter Bewuchs an den Aussenmauern	x	x	x	x	Kein Bewuchs an den Aussenwänden	0	Vereinzelter Bewuchs an den Aussenwänden	2	Starker Bewuchs an den Aussenwänden	3	0.3	0	Entfernen von ungeplantem Pflanzbewuchs an den Aussenmauern	CHF 25.00	Kosten pro betroffener Quadratmeter, inklusive Installation, Deinstallation, Wasserstrahlen und Entsorgung	Entfernen von ungeplantem Pflanzbewuchs an den Aussenmauern	CHF 25.00	Kosten pro betroffener Quadratmeter, inklusive Installation, Deinstallation, Wasserstrahlen und Entsorgung											
				Folgefrage der Zustandserhebung		Wie viele Quadratmeter sind betroffen? (Mindestfläche: 1 qm)		Wie viele Quadratmeter sind betroffen? (Mindestfläche: 1 qm)																									
				Sind Fassadendurchdringungen (z.B. Kabelkanäle) vorhanden?	x	x	x	x	Keine Fassadendurchdringungen vorhanden				Fassadendurchdringungen vorhanden						x														
				Zustand der Fassadendurchdringungen	x	x	x	x	Keine sichtbaren Risse, Schäden, welche ein Eindringen von Feuchtigkeit ermöglichen	0	Kleine Beschädigungen könnten zu Durchdringungen von Feuchtigkeit führen	2	Sichtbare Risse oder Schäden, welche das Eindringen von Feuchtigkeit ermöglichen	4	0.6	0	Bei nicht Wasser führenden Rissen < 0.20mm, eine Messmarke setzen und Riss beobachten (Gipsmarken)	CHF 100.00	Messmarke setzen und Riss beobachten (Gipsmarken)	Die Risse oder Beschädigungen instandsetzen und abdichten	CHF 100.00	Kosten pro betroffener Quadratmeter mit Combi-flexabdichtung g. inklusive Vorarbeiten											
				Folgefrage der Zustandserhebung		Wie viele Meter sind betroffen? (Mindestlänge: 1 Meter)		Wie viele Quadratmeter sind betroffen? (Mindestfläche: 1 qm)																									
	C 2.1	G2.3 Wandkonstruktion nicht tragend (Aussenansicht)	Materialisierung der Wandkonstruktion	x	x	x	x	Beton	Backstein	Leichtbauweise								0	0.102941176			x	Haarissbildungen < 0.20 mm reinigen, abdecken, mit Feinspachtel schliessen und neu streichen	CHF 40.00	Kosten pro Meter (Mindestlänge: 1 m)	Haarissbildungen > 0.20 mm reinigen, abdecken, mit Feinspachtel schliessen und neu streichen	CHF 65.00	Kosten pro Meter (Mindestlänge: 1 m)					
			Rissbildungen	x	x	x	x	Keine sichtbaren Rissbildungen	0	Haarissbildungen (keine Durchbrüche)	3	Deutlich sichtbare Rissbildungen	4	0.7	0																		
			Folgefrage der Zustandserhebung		Wie viele Meter sind betroffen? (Mindestlänge: 1 m)		Wie viele Meter sind betroffen? (Mindestlänge: 1 m)																										
			Oberflächen	x	x	x	x	Keine sichtbaren Schäden an Oberflächen	0	Abplatzungen	3	Armierung sichtbar	4	0.6	0	Reprofilieren von Abplatzungen (ca. 0.30 x 0.30 m)	CHF 150.00						Kosten pro Fall, Abplatzung sanieren (ohne freilegen der Armierung)	Reprofilieren von Abplatzungen (ca. 0.30 x 0.30 m)	CHF 215.00	Kosten pro Fall, inklusive Bewehrungsschutz, Vermörtelung, abdecken und streichen							
	Folgefrage der Zustandserhebung		Wie viele Abplatzungen mit der Grösse 0.30 x 0.30 m sind vorhanden?		Wie viele Abplatzungen mit der Grösse 0.30 x 0.30 m sind vorhanden?																												

													Technischer Zustand		Bewertung	Strategischer Zustand	Informative Erfassung	Instandsetzungsmassnahmen nur bei Prüfpunkten des technischen Zustandes												
Kategorie	Element	eBKP-H	Teilelement	Prüfpunkt		BBG Bahnbetriebsgebäude		BTG konventionell	BTG Standard (Premoco, NGB, Next Generation, Leichtbauweise)	Technikhallen		Bahnmahe Gebäude	0 = Neuerlicher Zustand 1 = Guter Zustand 2 = Ausreichender Zustand 3 = Schlechter Zustand 4 = Ungenügender Zustand Zahlen der Zustandserhebung Vorprogramm hinter den Abdrücken	Gewichtung (Wichtigkeit) Bei erforderlichem Handlungsbedarf Gewichtung = 10				Summe Technischer Zustand	Subtotal Kategorien	pro Lebensdauer/Kategorie gewichtete Gewichtung	Strategische Kategorie 0 = kein Handlungsbedarf 1 = langfristige strategisches Optimierungspotenzial 2 = kurzfristig strategisches	Die Erfassung ist weder technischer noch strategischer Natur	Massnahme zu Spalte M (mittelmässiger Zustand)	Kosten der Instandsetzungsmassnahme (pro HNF-Anlage, Einheit, Fall oder Ereignis)(Bei pro Fall jeweils zwei Preise (untere: für 1. Fall inkl. Inrepauspauschaue ect. und jeden weiteren Fall))	Folgekosten	Eintrittsstelle wenn möglich umgehend sichern und Sofortmassnahmen zur Behebung veranlassen	Kosten der Instandsetzungsmassnahme (pro HNF-Anlage, Einheit, Fall oder Ereignis)(Bei pro Fall jeweils zwei Preise (untere: für 1. Fall inkl. Inrepauspauschaue ect. und jeden weiteren Fall))	Kosten pro Fall, Injektionsverfahren mit Hydrostrukturharz		
				Dichtigkeit		x		x	x		x	Keine Wassereinbrüche sichtbar	0	Sichtbare Feuchtigkeit und/oder Verfärbungen	3	Wassereinbrüche	4	0.5	0	0.073529412				CHF -	Folgekosten	Eintrittsstelle wenn möglich umgehend sichern und Sofortmassnahmen zur Behebung veranlassen	CHF 350.00	Kosten pro Fall, Injektionsverfahren mit Hydrostrukturharz		
				Ungeplanter Bewuchs an den Aussenmauern		x		x	x		x	Kein Bewuchs an den Aussenwänden	0	Vereinzelter Bewuchs an den Aussenwänden	2	Starker Bewuchs an den Aussenwänden	3	0.3	0	0.044117647				CHF 25.00	Kosten pro betroffener Quadratmeter, inklusive Installation, Deinstallation, Wasserstrahlen und Entsorgung	Entfernen von ungeplantem Pflanzenbewuchs an den Aussenmauern	CHF 25.00	Kosten pro betroffener Quadratmeter, inklusive Installation, Wasserstrahlen und Entsorgung		
				Sind Fassadendurchdringungen (z.B. Kabelkanäle) vorhanden?		x		x	x		x	Keine Fassaden-durchdringungen vorhanden				Fassadendurchdringungen vorhanden					x				CHF 100.00	Messmarke setzen und Riss beobachten (Gipsmarken)	Bei nicht Wasser führenden Rissen < 0.20mm, eine Messmarke setzen und Riss beobachten (Gipsmarken)	CHF 100.00	Kosten pro Beschädigungen instandsetzen und abdichten	
				Zustand der Fassadendurchdringungen		x		x	x		x	Keine sichtbaren Risse, Schäden, welche ein eindringen von Wasser oder Dampf ermöglichen	0	Kleine Beschädigungen könnten zu Durchdringungen von Wasser oder Dampf führen	2	Sichtbare Risse oder Schäden, welche das Eindringen von Wasser oder Dampf ermöglichen	3	0.6	0	0.088235294				CHF 100.00	Messmarke setzen und Riss beobachten (Gipsmarken)	Die Risse oder Beschädigungen instandsetzen und abdichten	CHF 100.00	Kosten pro betroffener Quadratmeter mit CombiFlexabdichtung g, inklusive Vorarbeiten		
				Sind Aussen- oder Innenfugen vorhanden?		x		x	x		x	Ja				Nein					x				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter	
				Zustand der Aussenfugen		x		x	x		x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	2	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	4	0.6	0	0.088235294				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter		
				Zustand der Innenfugen		x		x	x		x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	2	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	4	0.6	0	0.088235294				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter		
				Sind Aussen- oder Innenfugen vorhanden?		x		x	x		x	Ja				Nein					x				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter	
				Zustand der Aussenfugen		x		x	x		x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	2	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	4	0.6	0	0.088235294				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter		
				Zustand der Innenfugen		x		x	x		x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	2	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	4	0.6	0	0.088235294				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter		
				Sind Aussen- oder Innenfugen vorhanden?		x		x	x		x	Ja				Nein					x				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter	
				Zustand der Aussenfugen		x		x	x		x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	2	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	4	0.6	0	0.088235294				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter		
					Sind Aussen- oder Innenfugen vorhanden?		x		x	x		x	Ja				Nein				x				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter	
					Zustand der Aussenfugen		x		x	x		x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	2	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	4	0.6	0	0.088235294				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter	
					Zustand der Innenfugen		x		x	x		x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	2	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	4	0.6	0	0.088235294				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter	
					Sind Aussen- oder Innenfugen vorhanden?		x		x	x		x	Ja				Nein					x				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter
					Zustand der Aussenfugen		x		x	x		x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	2	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	4	0.6	0	0.088235294				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter	
					Zustand der Innenfugen		x		x	x		x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	2	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	4	0.6	0	0.088235294				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter	
					Sind Aussen- oder Innenfugen vorhanden?		x		x	x		x	Ja				Nein					x				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter
					Zustand der Aussenfugen		x		x	x		x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	2	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	4	0.6	0	0.088235294				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter	
				Sind Aussen- oder Innenfugen vorhanden?		x		x	x		x	Ja				Nein				x				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter		
				Zustand der Aussenfugen		x		x	x		x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	2	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	4	0.6	0	0.088235294				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter		
				Zustand der Innenfugen		x		x	x		x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	2	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	4	0.6	0	0.088235294				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter		
				Sind Aussen- oder Innenfugen vorhanden?		x		x	x		x	Ja				Nein					x				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter	
				Zustand der Aussenfugen		x		x	x		x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	2	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	4	0.6	0	0.088235294				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter		
				Zustand der Innenfugen		x		x	x		x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	2	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	4	0.6	0	0.088235294				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter		
				Sind Aussen- oder Innenfugen vorhanden?		x		x	x		x	Ja				Nein					x				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter	
				Zustand der Aussenfugen		x		x	x		x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	2	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	4	0.6	0	0.088235294				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter		
				Sind Aussen- oder Innenfugen vorhanden?		x		x	x		x	Ja				Nein				x				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter		
				Zustand der Aussenfugen		x		x	x		x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	2	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	4	0.6	0	0.088235294				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter		
				Zustand der Innenfugen		x		x	x		x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	2	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	4	0.6	0	0.088235294				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter		
				Sind Aussen- oder Innenfugen vorhanden?		x		x	x		x	Ja				Nein					x				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter	
				Zustand der Aussenfugen		x		x	x		x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	2	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	4	0.6	0	0.088235294				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter		
				Zustand der Innenfugen		x		x	x		x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	2	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	4	0.6	0	0.088235294				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter		
				Sind Aussen- oder Innenfugen vorhanden?		x		x	x		x	Ja				Nein					x				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter	
				Zustand der Aussenfugen		x		x	x		x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	2	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	4	0.6	0	0.088235294				CHF -	Keine Kosten	Kittfugen entfernen und neu verfügen	CHF 45.00	Kosten pro Meter (1-10 mm), inklusive abkleben und ggf. stellen der Leiter		

										Technischer Zustand			Wartung	Strategischer Zustand	Informative Erfassung	Instandsetzungsmassnahmen nur bei Prüfpunkten des technischen Zustandes										
Kategorie	Element	eBKP-H	Teilelement	Prüfpunkt		BBG Bahnbetriebsgebäude	BTG konventionell	BTG Standard (Premco, NGB, Next Generation, Leichtbauweise)	Technikhallen		Bahnmeise Gebäude	0 = Neuerlicher Zustand 1 = Guter Zustand 2 = Ausreichender Zustand 3 = Schlechter Zustand 4 = Ungenügender Zustand Zahlen der Zustandserhebung vorangemerktem hinter den Abkömmlingen	Gerichtung (Wichtigkeit): Bei srienltem Handlungsbedarf Gerichtung = 10	Summe Technischer Zustand	Subtotal Kategorien	Pro Lebensdauer Kategorie gewichtete Gerichtung	Strategische Kategorie 0 = kein Handlungsbedarf 1 = langfristige strategisches Optimierungspotenzial 2 = kurzfristig strategisches	Die Erfassung ist weder technischer noch strategischer Natur	Massnahme zu Spalte M (mittelmässiger Zustand)	Kosten der Instandsetzungsmassnahmen (pro HNF-Anlage, Einheit, Fall oder Ereignis)(Bei pro Fall jeweils zwei Preise (interieur: für 1. Fall inkl. Inreispause: für 2. und jeden weiteren Fall))	Massnahme zu Spalte O (schlechter Zustand)	Kosten der Instandsetzungsmassnahmen (pro HNF-Anlage, Einheit, Fall oder Ereignis)(Bei pro Fall jeweils zwei Preise (interieur: für 1. Fall inkl. Inreispause: für 2. und jeden weiteren Fall))				
				Dichtigkeit		x	x	x	x	x	Keine Wassereinbrüche sichtbar 0 Sichtbare Feuchtigkeit und/oder Verfärbungen 3 Wassereinbrüche 4	10	0	0	0.420168067			Eruiierung der Eintrittsstelle veranlassen um spezifische Massnahmen und Kosten zu definieren	CHF -	Folgekosten	Wasser Eintrittsstelle umgehend sichern und Behebung veranlassen	CHF 350.00	Kosten pro Fall, Injektionsverfahren mit Hydrostrukturharz			
				Fugen		x	x	x	x	x	Einwandfreie Fugen 0 Leichte Fugenrisse 2 Fehlende oder stark beschädigte Fugen 3	0.4	0		0.016806723			Beobachten und innert 6 Monaten nochmals beurteilen	CHF -	Keine Kosten	Bestehende Fugen komplett entfernen, reinigen und neu verfugen	CHF 45.00	Kosten pro Laufmeter			
				Rissbildungen		x	x	x	x	x	Keine sichtbaren Rissbildungen 0 Haarrissbildungen (keine Durchbrüche) 3 Deutlich sichtbare Rissbildungen 4	0.7	0		0.029411765			Beobachten und innert 6 Monaten nochmals beurteilen	CHF -	Keine Kosten	Rissbildungen > 0.20 mm reinigen, abdecken, mit Feinspachtel schliessen und neu streichen	CHF 65.00	Kosten pro Meter (mindest Länge 1 m), inklusive Gerüst und Vorarbeiten			
				Oberflächen		x	x	x	x	x	Keine sichtbaren Schäden an Oberflächen 0 Abplatzungen 3 Armierung sichtbar 4	0.6	0		0.025210084			Reprofilieren von Abplatzungen (ca. 0.30 x 0.30 m)	CHF 150.00	Kosten pro Fall, Abplatzung sanieren (ohne freilegen der Armierung)	Reprofilieren von Abplatzungen (ca. 0.30 x 0.30 m)	CHF 215.00	Kosten pro Fall, freilegen der Armierung, Korrosionsschutz auftragen, Vermörtelung und streichen			
				Dichtigkeit		x	x	x	x	x	Keine Wassereinbrüche sichtbar 0 Sichtbare Feuchtigkeit und/oder Verfärbungen 3 Wassereinbrüche 4	10	0		0.420168067			Eruiierung der Eintrittsstelle veranlassen um spezifische Massnahmen und Kosten zu definieren	CHF -	Folgekosten	Wasser Eintrittsstelle umgehend sichern und Behebung veranlassen	CHF 350.00	Kosten pro Fall, Injektionsverfahren mit Hydrostrukturharz			
				Fugen		x	x	x	x	x	Einwandfreie Fugen 0 Leichte Fugenrisse 2 Fehlende oder stark beschädigte Fugen 4	0.6	0		0.025210084			Beobachten und innert 6 Monaten nochmals beurteilen	CHF -	Keine Kosten	Bestehende Fugen komplett entfernen, reinigen und neu verfugen	CHF 45.00	Kosten pro Laufmeter			
				C 4.1	G2.13 Art der Deckenkonstruktion (nicht bewertet -> führt beim durchklicken zur Folgefrage)	Art der Konstruktion		x	x	x	x	x	Sichtbeton 0 Deckenkonstruktion abgehängt (Innenraum) 3 Verkleidete Deckenkonstruktion 4							x						
				C 4.1	Deckenkonstruktion Sichtbeton (Innenraum)	Rissbildungen		x	x	x	x	x	Keine sichtbaren Rissbildungen 0 Haarrissbildungen (keine Durchbrüche) 3 Deutlich sichtbare Rissbildungen 4		0.7	0	0	0.061403509			Beobachten und innert 6 Monaten nochmals beurteilen	CHF -	Keine Kosten	Eine detaillierte Untersuchung wird eingeleitet um die Ursachen und Kosten der Massnahmen zu definieren	CHF -	Folgekosten
				Oberflächen		x	x	x	x	x	Keine sichtbaren Schäden an Oberflächen 0 Abplatzungen 3 Armierung sichtbar 4	0.7	0		0.061403509				Reprofilieren von Abplatzungen (ca. 0.30 x 0.30 m)	CHF 150.00	Kosten pro Fall, Abplatzung sanieren (ohne freilegen der Armierung)	Reprofilieren von Abplatzungen (ca. 0.30 x 0.30 m)	CHF 185.00	Kosten pro Fall, freilegen der Armierung, Korrosionsschutz auftragen, Vermörtelung ohne streichen		
				Dichtigkeit		x	x	x	x	x	Keine Wassereinbrüche sichtbar 0 Sichtbare Feuchtigkeit und/oder Verfärbungen 3 Wassereinbrüche 4	10	0		0.877192982				Eruiierung der Eintrittsstelle veranlassen um spezifische Massnahmen und Kosten zu definieren	CHF -	Folgekosten	Wasser Eintrittsstelle umgehend sichern und Sofortmassnahmen zur Behebung veranlassen	CHF 375.00	Kosten pro Fall, Injektionsverfahren mit Hydrostrukturharz		
				G 4.2	Deckenkonstruktion abgehängt (Innenraum)	Rissbildungen		x	x	x	x	x	Keine sichtbaren Rissbildungen 0 Haarrissbildungen (keine Durchbrüche) 1 Deutlich sichtbare Rissbildungen 3		0.2	0	0	0.018518519			Beobachten und innert 6 Monaten nochmals beurteilen	CHF -	Keine Kosten	Risse instandsetzen (Annahme Deckenpaneele aus Gipskarton)	CHF 55.00	Kosten pro Deckenpaneele
				Oberflächen		x	x	x	x	x	Keine sichtbaren Schäden an Oberflächen 0 Farbe leicht abgeblättert 1 Beschädigter Zustand 3	0.2	0		0.018518519				Die Oberfläche der abgehängten Deckenkonstruktion neu streichen	CHF 40.00	Kosten pro Quadratmeter im Raum, im Spritzverfahren inklusive Abdeckmaterial	Untergehängte Deckenkonstruktion ersetzen (inkl. Abbruch des bestehenden)	CHF 110.00	Kosten pro Quadratmeter im Raum, inklusive Abbruchkosten		
				G 4.2	Deckenkonstruktion verkleidet (Innenraum)	Rissbildungen		x	x	x	x	x	Keine sichtbaren Rissbildungen 0 Haarrissbildungen (keine Durchbrüche) 1 Deutlich sichtbare Rissbildungen 3		0.2	0		0	0.018518519			Beobachten und innert 6 Monaten nochmals beurteilen	CHF -	Keine Kosten	Rissbildungen > 0.20 mm reinigen, abdecken, mit Feinspachtel schliessen und neu streichen	CHF 65.00
				Oberflächen		x	x	x	x	x	Keine sichtbaren Schäden an Oberflächen 0 Farbe leicht abgeblättert 1 Beschädigter Zustand 3	0.2	0		0.018518519				Die Oberfläche der verkleideten Deckenkonstruktion neu streichen	CHF 40.00	Kosten pro Quadratmeter im Raum, im Spritzverfahren inklusive Abdeckmaterial	Betroffene Stelle schliessen und der restlichen Oberfläche angleichen	CHF 55.00	Kosten pro beschädigte Stelle		
				Dichtigkeit		x	x	x	x	x	Keine Wassereinbrüche sichtbar 0 Sichtbare Feuchtigkeit und/oder Verfärbungen 2 Wassereinbrüche 4	10	0		0.925925926				Eruiierung der Eintrittsstelle veranlassen um spezifische	CHF -	Folgekosten	Wasser Eintrittsstelle umgehend sichern und Sofortmassnahmen zur Behebung veranlassen	CHF 500.00	Kosten pro Fall, Injektionsverfahren mit Hydrostrukturharz,		

													Technischer Zustand		Handhabung	Strategischer Zustand	Informative Erfassung	Instandsetzungsmassnahmen nur bei Prüfpunkten des technischen Zustandes								
Kategorie	Element	eBKP-H	Teilelement	Prüfpunkt		BBG Bahnbetriebsgebäude	BTG konventionell	BTG Standard (Premoco, NGB, Next Generation, Leichtbauweise)	Technikkabinen		Bahnnahe Gebäude	0 = Neuwertiger Zustand 1 = Guter Zustand 2 = Ausreichender Zustand 3 = Schlechter Zustand 4 = Ungenügender Zustand Zahlen der Zustandserhebung Vorprogramm hinter den Attributen	Gewichtung (Wichtigkeit) Bei vorliegendem Handlungsbedarf Gewichtung = 10	Summe Technischer Zustand	Subtotal Kategorien	pro Lebensdauer Kategorie gewichtete Gewichtung	Strategische Kategorie 0 = kein Handlungsbedarf 1 = langfristig 2 = kurzfristig 3 = langfristig	Die Erfassung ist weder technischer noch strategischer Natur	Massnahmen und Kosten zu definieren	Kosten der Instandsetzungsmassnahme (pro HNF-Anlage, Einheit, Fall oder Ereignis) (Bei pro Fall jeweils zwei Preise hinterlegen: für 1. Fall inkl. Anreispause ect. und jeden weiteren Fall)	Massnahme zu Spalte O (schlechter Zustand)	Kosten der Instandsetzungsmassnahme (pro HNF-Anlage, Einheit, Fall oder Ereignis) (Bei pro Fall jeweils zwei Preise hinterlegen: für 1. Fall inkl. Anreispause ect. und jeden weiteren Fall)				
	E 3.1	G2.14 Fenster	Hat der Raum Fenster?		x	x			x	Ja			Nein						x				Abbruch abgehängte Decke und Neuaufbau			
			Materialisierung Fenster		x	x			x	Holz	Stahl		Kunststoff		Aluminium/Holz	Aluminium			x							
			Hat das Fenster eine Brüstung?		x	x			x	Ja				Nein						x						
			Fügt das Fenster über eine Absturzicherung?		x	x			x	Ja				Nein						x						
			Verglasung		x	x			x	Dreifachverglasung	Zweifachverglasung		Einfachverglasung							x						
			Haben die Fenster einen UV-Schutz (Folie an den Fenstern)?		x	x			x	UV-Folie vorhanden	UV-Folie nicht vorhanden									x						
			Wie ist der Zustand des UV-Schutzes?							Einwandfrei	Leicht spröde	0	2	Risse und starke Abnutzung eindeutig ersichtlich	3	0.5	0	0.185185185			UV Schutz ersetzen	CHF 105.00	Kosten pro Quadratmeter Fenster, inklusive defekter UV-Schutz entfernen, reinigen, anbringen und entsorgen	UV Schutz ersetzen	CHF 105.00	Kosten pro Quadratmeter Fenster, inklusive defekter UV-Schutz entfernen, reinigen, anbringen und entsorgen
					x	x			x																	
			Mechanik		x	x			x	Einwandfreie Funktion (öffnen/schliessen)	Spaltfreie Schliessung, jedoch eingeschränkte Mechanik	0	2	Ungenügende Abdichtung/Schliessung	3	0.3	0	0.111111111			Beanspruchte Mechanik instandsetzen	CHF 75.00	Kosten pro Dachfenster, Fall Ausleierung Kippfunktion	Beanspruchte Mechanik instandsetzen	CHF 75.00	Kosten pro Dachfenster, Fall Ausleierung Kippfunktion
			Sind die Gummidichtungen beim Fenster vorhanden?		x	x			x	Ja	0			Nein	3	1	0	0.37037037						Gummidichtungen anbringen	CHF 20.00	Kosten pro Meter
			Gummidichtung Fenster		x	x			x	Einwandfreie Fensterdichtung	Spröde oder leicht rissige Fensterdichtung	0	1	Fehlende oder stark beschädigte Fensterdichtung	3	0.2	0	0.074074074			Gummidichtungen ersetzen	CHF 35.00	Kosten pro Meter, inklusive entfernen, einbringen und entsorgen	Gummidichtungen anbringen oder ersetzen	CHF 35.00	Kosten pro Meter, inklusive entfernen, einbringen und entsorgen
	Oberflächen Fensterrahmen		x	x			x	Keine sichtbaren Schäden	Leichte Verfärbungen, Veränderungen sichtbar	0	1	Abplatzungen, Risse, poröse Oberflächen	2	0.2	0	0.074074074			Beobachten und innert 6 Monaten nochmals beurteilen	CHF -	Keine Kosten	Fenster ersetzen	CHF 330.00	Kosten pro Fenster, inklusive Entsorgung bestehendes Fenster		
	Fugen		x	x			x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	2	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	3	0.5	0	0.185185185			Beobachten und innert 6 Monaten nochmals beurteilen	CHF -	Keine Kosten	Bestehende Fugen komplett entfernen, reinigen und neu verfugen	CHF 45.00	Kosten pro Laufmeter		
	E 3.2	G2.15 Türen und Tore (Gebäudehülle)	Ist es eine Türe oder ein Tor?		x	x	x	x	x	Türe			Tor							x						
			Ist es eine Fluchttüre?		x	x	x	x	x	Ja			Nein							x						
			Eindeutige Identifikation der Türe/des Tores (Türbeschriftung)		x	x	x	x	x	Türnummer eingeben										x						
			Materialisierung der Türe/des Tores (Rahmen und Profile)		x	x	x	x	x	Holz	Aluminium		Stahl							x						
			Materialisierung der Türe/des Tores (Füllung)		x	x	x	x	x	Holz	Aluminium		Stahl		Glas											
Antriebsart der Tür-/Toröffnung				x	x	x	x	x	Mechanisch			Elektrisch							x							
Wartungsstand				x	x	x	x	x	Anlage in gewartetem Zustand	0	Wartung überfällig	3	letzter Wartungsstand unbekannt	Pendenzliste	0.6	0	0.193548387			Wartung der Tür-/Toranlage initiieren	CHF -	Keine Kosten	Der letzte Wartungsstand ist in Erfahrung zu bringen und der Zustand neu zu	CHF -	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse	
Ist es eine Brandschutztüre/-tor?				x	x	x	x	x	Ja			Nein							x							
Ist die entsprechende Zertifizierung vorhanden?				x	x	x	x	x	Ja	0			Nein	4	1	0	0.322580645						Abschätzung für entsprechende Zertifizierung einleiten	CHF -	Kosten für weitere Untersuchung	
C 4.2	G2.16 Treppen und Handlauf (Aussenraum)	Klassifizierung Brandschutztüre/-tor		x	x	x	x	x	EI30	EI60	EI90							x								
		Einbruchsicherheit Türe/Tor		x	x	x	x	x	RC3	RC2	RC1			RC4				x								
		Funktion Schliessung und Öffnung		x	x	x	x	x	Einwandfreie Funktionen	0	Eingeschränkte Funktionen	3	Ungenügende Schliessung/Öffnungsfunktionen	4	0.8	0	0.258064516			Einwandfreie Schliessung und Öffnung wiederherstellen	CHF 60.00	Kosten pro Fall, Fall Türöffnung aufschliessen	Einwandfreie Schliessung und Öffnung wiederherstellen	CHF 60.00	Kosten pro Fall, Fall Türöffnung aufschliessen	
		Ist das Schliesssystem SSI klassifiziert?		x	x	x	x	x	Ja				Nein						x							
		Ist das Schliesssystem mechanisch oder elektrisch?		x	x	x	x	x	Elektrisch		Mechatronisch		Mechanisch						x							
		Oberflächen Türen und Tore		x	x	x	x	x	Keine sichtbaren Schäden	0	Leichte Verfärbungen, Veränderungen	2	Abplatzungen, Risse, poröse Oberflächen	3	0.2	0	0.064516129			Beobachten und innert 6 Monaten nochmals beurteilen	CHF -	Keine Kosten	Türe oder Tor ersetzen	450.-/2200.-	Kosten pro Quadratmeter Türe oder Tor, inklusive Arbeit und Material	
		Fugen		x	x	x	x	x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	2	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	3	0.2	0	0.064516129			Beobachten und innert 6 Monaten nochmals beurteilen	CHF -	Keine Kosten	Bestehende Fugen komplett entfernen, reinigen und neu verfugen	CHF 45.00	Kosten pro Laufmeter, inklusive entfernen und entsorgen	
		Türdichtungen		x	x	x	x	x	Einwandfreie Türdichtungen	0	Spröde oder leicht rissige Türdichtung	2	Fehlende oder stark beschädigte Türdichtung	3	0.3	0	0.096774194			Gummidichtungen ersetzen	CHF 35.00	Kosten pro Meter, inklusive entfernen, einbringen und entsorgen	Gummidichtungen anbringen oder ersetzen	CHF 35.00	Kosten pro Meter, inklusive entfernen, einbringen und entsorgen	
		Erfassungsfrage: Gibt es weitere Türen und Tore in der Gebäudehülle?		x	x	x	x	x	Ja -> iterativer Start				Nein -> Nächste Kategorie													
Sind ausserhalb der Gebäudehülle Treppen und Handläufe installiert?		x	x	x		x	Ja				Nein							x								
Entsprechen die Treppen und Handläufe den gesetzlichen Vorgaben?		x	x	x		x	Ja	0			Nein	4	0.8	0	0.727272727						Eine detaillierte Untersuchung wird eingeleitet um die Ursachen und Kosten der Massnahmen zu definieren	CHF -	Folgekosten			

														Technischer Zustand			Wartung	Strategischer Zustand	Informative Erfassung	Instandsetzungsmassnahmen nur bei Prüfpunkten des technischen Zustandes										
Kategorie	Element	eBKP-H	Teilelement	Prüfpunkt		BBG Bahnbetriebsgebäude	BTG konventionell	BTG Standard (Premco, NGB, Next Generation, Leichtbauweise)	Technikkablen		Bahnmahe Gebäude	0 = Neuerlicher Zustand 1 = Guter Zustand 2 = Ausreichender Zustand 3 = Schlechter Zustand 4 = Ungenügender Zustand Zahlen der Zustandserhebung vorprogrammiert hinter den Abkürzen			Gewichtung (Wichtigkeit) Bei vorliegendem Handlungsbedarf Gewichtung = 10	Summe Technischer Zustand	Subtotal Kategorien	Pro Lebensdauer-Kategorie gewichtete Gewichtung	Strategische Kategorie 0 = kein Handlungsbedarf 1 = langfristig strategisches Optimierungspotenzial 2 = kurzfristig strategisches	Die Erfassung ist weder technischer noch strategischer Natur	Massnahme zu Spalte M (mittelmässiger Zustand)	Kosten der Instandsetzungsmassnahmen (pro HNF-Anlage, Einheit, e) (Bei pro Fall jeweils zwei Preise angegeben: für 1. Fall inkl. Anreisepausale ect. und jeden weiteren Fall)	Keine Kosten	Massnahme zu Spalte O (schlechterer Zustand)	Kosten der Instandsetzungsmassnahmen (pro HNF-Anlage, Einheit, e) (Bei pro Fall jeweils zwei Preise hinterlegen: für 1. Fall inkl. Anreisepausale ect. und jeden weiteren Fall)	Keine Kosten	Folgekosten			
	C 4.3	G2.17 Geländer (Aussenraum)	Oberflächen Treppen und Handlauf (Aussenraum)		x	x	x		x	Keine sichtbaren Schäden	0	Leichte Verfärbungen, Veränderungen sichtbar	2	Abplatzungen, Risse, poröse Oberflächen	3	0.3	0		0.272727273			keine Instandsetzungsmassnahmen	CHF -	Keine Kosten	Eine detaillierte Untersuchung wird eingeleitet um die Ursachen und Kosten der Massnahmen zu definieren	CHF -		Folgekosten		
			Materialisierung Geländer		x	x	x		x	Holz		Aluminium		Stahl							x									
			Sind ausserhalb der Gebäudehülle Geländer installiert?		x	x	x		x	Ja				Nein								x								
			Befinden sich die Geländer im öffentlichen oder nicht öffentlichen Bereich?		x	x	x		x	Öffentlicher Berich				Nicht öffentlicher Bereich								x								
			Entsprechen die installierten Geländer den gesetzlichen Vorgaben?		x	x	x		x	Ja	0			Nein		4	0.8	0		0.727272727				Eine detaillierte Untersuchung wird eingeleitet um die Ursachen und Kosten der Massnahmen zu definieren			CHF -	Folgekosten		
			Oberflächen Geländer (Aussenraum)		x	x	x		x	Keine sichtbaren Schäden	0	Leichte Verfärbungen, Veränderungen sichtbar	2	Abplatzungen, Risse, poröse Oberflächen	3	0.3	0		0.272727273			keine Instandsetzungsmassnahmen	CHF -	Keine Kosten	Eine detaillierte Untersuchung wird eingeleitet um die Ursachen und Kosten der Massnahmen zu definieren	CHF -		Folgekosten		
			C 3	G2.18 Stützenkonstruktion	Hat das Gebäude Stützkonstruktionen (Bsp. Säulen)		x	x			x	Ja			Nein									x						
					Rissbildungen		x	x			x	Keine sichtbaren Rissbildungen	0	Haarrissbildungen (keine Durchbrüche)	3	Deutlich sichtbare Rissbildungen	4	0.7	0		0.205882353			Beobachten und innert 6 Monaten nochmals beurteilen	CHF -	Keine Kosten	Eine detaillierte Untersuchung wird eingeleitet um die Ursachen und Kosten der Massnahmen zu definieren	CHF -		Folgekosten
					Absenkungen		x	x			x	Keine sichtbaren Absenkungen	0	Leicht sichtbare Absenkungen	3	Deutlich sichtbare Absenkungen	4	0.8	0		0.235294118			Eine detaillierte Untersuchung wird eingeleitet um die Ursachen und Kosten der Massnahmen zu definieren	CHF -	Folgekosten	Eine detaillierte Untersuchung wird eingeleitet um die Ursachen und Kosten der Massnahmen zu definieren	CHF -		Folgekosten
					Oberflächen		x	x			x	Keine sichtbaren Schäden an Oberflächen	0	Abplatzungen	3	Armierung sichtbar	4	0.6	0		0.176470588			Reprofilieren von Abplatzungen (ca. 0.30 x 0.30 m)	CHF 150.00	Kosten pro Fall, Abplatzung sanieren (ohne freilegen der Armierung)	Reprofilieren von Abplatzungen (ca. 0.30 x 0.30 m)	CHF 215.00	Kosten pro Fall, freilegen der Armierung, Korrosionsschutz auftragen, Vermörtelung und streichen	
	Korrosion				x	x			x	Keine sichtbaren Korrosionen	0	Sichtbare Korrosionen	3	Stark fortgeschrittene Korrosionen	4	0.8	0		0.235294118			Eine detaillierte Untersuchung wird eingeleitet um die Ursachen und Kosten der Massnahmen zu definieren	CHF -	Folgekosten	Eine detaillierte Untersuchung wird eingeleitet um die Ursachen und Kosten der Massnahmen zu definieren	CHF -		Folgekosten		
	Dichtigkeit				x	x			x	Keine Wassereinbrüche sichtbar	0	Sichtbare Feuchtigkeit und/oder Verfärbungen	3	Wassereinbrüche	4	0.5	0		0.147058824			Enuerung der Eintrittsstelle veranlassen um spezifische Massnahmen und Kosten zu definieren	CHF -	Folgekosten	Eintrittsstelle umgehend sichern und Sofortmassnahmen zur Behebung veranlassen	CHF 65.00	Kosten pro Fall, Combiflexabdichtung inklusive Vorarbeiten			
	G3 Gebäudeinneres	G 1.4	G3.1 Türen und Tore (Innenraum)	Hat das Gebäude Türen oder Tore innerhalb der Gebäudehülle?		x	x	x		x	Ja			Nein								x								
				Ist es eine Türe oder ein Tor?		x	x	x		x	Türe				Tor								x							
				Ist es eine Fluchttüre?		x	x	x		x	Ja				Nein								x							
				Eindeutige Identifikation der Türe/des Tores (Türbeschriftung)		x	x	x		x	Türnummer eingeben												x							
				Materialisierung der Türe/des Tores (Rahmen und Profile)		x	x	x		x	Holz		Aluminium		Stahl								x							
				Materialisierung der Türe/des Tores (Füllung)		x	x	x		x	Holz		Aluminium		Stahl		Glas						x							
				Antriebsart der Tür-/Toröffnung		x	x	x	x	x	Mechanisch				Elektrisch								x							
				Wartungsstand		x	x	x	x	x	Anlage in gewartetem Zustand	0	Wartung überfällig	3	letzter Wartungsstand unbekannt	Pendenzenliste	0.6	0		0.193548387			Wartung der Tür-/Toranlage initiieren	CHF -	Keine Kosten	Der letzte Wartungsstand ist in Erfahrung zu bringen und der Zustand neu zu	CHF -		Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse	
				Ist es eine Brandschutztüre?		x	x	x		x	Ja				Nein								x							
				Ist die entsprechende Zertifizierung vorhanden?		x	x	x		x	Ja	0			Nein		4	1	0		0.322580645						Meldung an die verantwortliche Stelle	CHF -	Folgekosten	
				Klassifizierung Brandschutztüre		x	x	x		x	EI30 RC3		EI60 RC2		EI90 RC1								x							
				Einbruchsicherheit Türe		x	x	x		x							RC4						x							
				Funktion Schliessung und Öffnung		x	x	x		x	Einwandfreie Funktionen	0	Eingeschränkte Funktionen	3	Ungenügende Schliessung/Öffnungsfunktionen	4	0.8	0		0.258064516			Einwandfreie Schliessung und Öffnung wiederherstellen	CHF 60.00	Kosten pro Fall, Fall Türöffnung aufschliessen	Einwandfreie Schliessung und Öffnung wiederherstellen	CHF 60.00	Kosten pro Fall, Fall Türöffnung aufschliessen		
											Folgefrage der Zustandserhebung		Anzahl betroffene Türen?		Anzahl betroffene Türen?															
				Ist das Schliesssystem SSI klassifiziert?		x	x	x		x	Ja				Nein								x							
				Ist das Schliesssystem mechanisch oder elektrisch?		x	x	x		x	Elektrisch		Mechatronisch		Mechanisch								x							
	Oberflächen Türen und Tore		x	x	x		x	Keine sichtbaren Schäden	0	Leichte Verfärbungen, Veränderungen	2	Abplatzungen, Risse, poröse Oberflächen	3	0.2	0		0.064516129			keine Instandsetzungsmassnahmen	CHF -	Keine Kosten	Türe oder Tor ersetzen	450.-/2200.-	Kosten pro Quadratmeter Türe oder Tor, inklusive Arbeit und Material					
	Fugen		x	x	x		x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	2	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	3	0.2	0		0.064516129			Beobachten und innert 6 Monaten nochmals beurteilen	CHF -	Keine Kosten	Bestehende Fugen komplett entfernen, reinigen und neu verfugen	CHF 45.00	Kosten pro Laufmeter, inklusive entfernen und entsorgen					
	Türdichtungen		x	x	x		x	Einwandfreie Türdichtungen	0	Spröde oder leicht rissige Türdichtung	2	Fehlende oder stark beschädigte Türdichtung	3	0.3	0		0.096774194			keine Instandsetzungsmassnahmen	CHF -	Keine Kosten	Gummidichtungen anbringen oder ersetzen	CHF 35.00	Kosten pro Meter, inklusive entfernen, einbringen und entsorgen					

														Technischer Zustand		Wartung	Strategischer Zustand	Informative Erfassung	Instandsetzungsmassnahmen nur bei Prüfpunkten des technischen Zustandes								
Kategorie	Element	eBKP-H	Teilelement	Prüfpunkt		BBG Bahnbetriebsgebäude	BTG konventionell	BTG Standard (Premco, NGB, Next Generation, Leichtbauweise)	Technikablänen		Bahnmahe Gebäude	0 = Neuwertiger Zustand 1 = Guter Zustand 2 = Ausreichender Zustand 3 = Schlechter Zustand 4 = Ungenügender Zustand Zahlen der Zustandserhebung Vorprogramm hinter den Abtönen		Gewichtung (Wichtigkeit) Bei vorliegendem Handlungsbedarf Gewichtung = 10	Summe Technischer Zustand	Subtotal Kategorien	pro Lebensdauer Kategorie gewichtete Gewichtung	Strategische Kategorie 0 = kein Handlungsbedarf 1 = langfristiges strategisches Optimierungspotenzial 2 = kurzfristig strategisches	Die Erfassung ist weder technischer noch strategischer Natur	Massnahme zu Spalte M (mittelmässiger Zustand)	Kosten der Instandsetzungsmassnahme (pro HNF-Anlage, Einheit, Fall oder Ereignis) (Bei pro Fall jeweils zwei Preise hinterlegen: für 1. Fall inkl. Anreisepauschale ect. und jeden weiteren Fall)	Massnahme zu Spalte O (schlechter Zustand)	Kosten der Instandsetzungsmassnahme (pro HNF-Anlage, Einheit, Fall oder Ereignis) (Bei pro Fall jeweils zwei Preise hinterlegen: für 1. Fall inkl. Anreisepauschale ect. und jeden weiteren Fall)				
		C 2.2	G3.2 Zwischenwände tragend									Folgefrage der Zustandserhebung	Wie viele Meter sind betroffen? (Mindestlänge: 1 Meter)	Wie viele Meter sind betroffen? (Mindestlänge: 1 Meter)													
				Erfassungsfrage: Gibt es weitere Türen und Tore im Raum?	x	x	x		x	Ja -> Iterativer Start		Nein -> Nächste Kategorie															
				Hat es im Gebäude tragende Zwischenwände?	x	x			x	Ja		Nein						x									
				Materialisierung der Wandkonstruktion	x	x			x	Beton		Backstein						x									
				Rissbildungen	x	x			x	Keine sichtbaren Rissbildungen	0	Haarissbildungen (keine Durchbrüche)	3	Deutlich sichtbare Rissbildungen	4	0.7	0	0.38888889			Beobachten und innett 6 Monaten nochmals beurteilen	CHF -	Keine Kosten	Eine detaillierte Untersuchung wird eingeleitet um die Ursachen und Kosten der Massnahmen zu definieren	CHF -	Folgekosten	
				Oberflächen	x	x			x	Keine sichtbaren Schäden an Oberflächen	0	Abplatzungen	3	Armierung sichtbar	4	0.6	0	0.33333333			Reprofilieren von Abplatzungen (ca. 0.30 x 0.30 m)	CHF 150.00	Kosten pro Fall, Abplatzung sanieren (ohne freilegen der Armierung)	Reprofilieren von Abplatzungen (ca. 0.30 x 0.30 m)	CHF 215.00	Kosten pro Fall, freilegen der Armierung, Korrosionsschutz auftragen, Vermörtelung und streichen	
										Folgefrage der Zustandserhebung	Wie viele Abplatzungen mit der Grösse 0.30 x 0.30 m sind vorhanden?	Wie viele Abplatzungen mit der Grösse 0.30 x 0.30 m sind vorhanden?															
				Dichtigkeit	x	x			x	Keine Wassereinbrüche sichtbar	0	Sichtbare Feuchtigkeit und/oder Verfärbungen	3	Wassereinbrüche	4	0.5	0	0.27777778			Enuerung der Eintrittsstelle veranlassen um spezifische Massnahmen und Kosten zu definieren	CHF -	Folgekosten	Eintrittsstelle umgehend sichern und Sofortmassnahmen zur Behebung veranlassen	CHF 350.00	Kosten pro Fall, Injektionsverfahren mit Hydrostrukturharz, freispitzen, Entsorgung und Auffüllen	
										Folgefrage der Zustandserhebung	Anzahl betroffene Fälle?	Anzahl betroffene Fälle?															
		C 2.2	G3.3 Zwischenwände nicht tragend	Hat es im Gebäude nicht tragende Zwischenwände?	x	x	x		x	Ja		Nein							x								
				Materialisierung der Wandkonstruktion	x	x	x		x	Beton		Backstein Mauerwerk							x								
				Rissbildungen	x	x	x		x	Keine sichtbaren Rissbildungen	0	Haarissbildungen (keine Durchbrüche)	3	Deutlich sichtbare Rissbildungen	4	0.7	0	0.38888889			Haarissbildungen < 0.20 mm reinigen, abdecken, mit Feinspachtel schliessen und neu streichen	CHF 40.00	Kosten pro Meter (Mindestlänge: 1 m)	Haarissbildungen > 0.20 mm reinigen, abdecken, mit Feinspachtel schliessen und neu streichen	CHF 65.00	Kosten pro Meter (Mindestlänge: 1 m)	
										Folgefrage der Zustandserhebung	Wie viele Meter sind betroffen? (Mindestlänge: 1 m)	Wie viele Meter sind betroffen? (Mindestlänge: 1 m)															
				Oberflächen	x	x	x		x	Keine sichtbaren Schäden an Oberflächen	0	Abplatzungen	3	Armierung sichtbar	4	0.6	0	0.33333333			Reprofilieren von Abplatzungen (ca. 0.30 x 0.30 m)	CHF 150.00	Kosten pro Fall, Abplatzung sanieren (ohne freilegen der Armierung)	Reprofilieren von Abplatzungen (ca. 0.30 x 0.30 m)	CHF 215.00	Kosten pro Fall, freilegen der Armierung, Korrosionsschutz auftragen, Vermörtelung und streichen	
										Folgefrage der Zustandserhebung	Wie viele Abplatzungen mit der Grösse 0.30 x 0.30 m sind vorhanden?	Wie viele Abplatzungen mit der Grösse 0.30 x 0.30 m sind vorhanden?															
				Dichtigkeit	x	x	x		x	Keine Wassereinbrüche sichtbar	0	Sichtbare Feuchtigkeit und/oder Verfärbungen	3	Wassereinbrüche	4	0.5	0	0.27777778			Enuerung der Eintrittsstelle veranlassen um spezifische Massnahmen und Kosten zu definieren	CHF -	Folgekosten	Eintrittsstelle umgehend sichern und Sofortmassnahmen zur Behebung veranlassen	CHF 65.00	Kosten pro Fall, Combiflexabdichtung inklusive Vorarbeiten	
										Folgefrage der Zustandserhebung	Anzahl betroffene Fälle?	Anzahl betroffene Fälle?															
		G 2	G3.4 Bodenbelag	Hat der Raum einen Doppelboden?	x	x	x	x	x	Ja		Nein							x								
				Materialisierung Doppelboden	x	x	x	x	x	Feld als offene Antwort gestalten									x								
				Ableitfähigkeit des Bodenbelages (Einfach- und Doppelboden)	x	x	x	x	x	Ableitfähigkeit gewährleistet	0			Ableitfähigkeit nicht gewährleistet	4	0.7	0	0.060344828							Instandsetzungsmassnahmen in einer weiteren Untersuchung prüfen	CHF -	Folgekosten
				Oberflächen (Doppelboden)	x	x	x	x	x	Keine sichtbaren Schäden	0	Leichte Unebenheiten, Lücken, Risse	2	Deutliche Unebenheiten, grosse Lücken oder Risse	3	0.4	0	0.034482759			Richten der Konstruktion und ggf. Ersatz der defekten Platten	CHF 45.00	Kosten pro Quadratmeter Boden im Raum X	Ersatz der defekten Doppelbodenplatten	CHF 85.00	Kosten pro Quadratmeter	
										Folgefrage der Zustandserhebung	Wie viele Quadratmeter sind betroffen? (Mindestfläche: 1 qm)	Wie viele Quadratmeter sind betroffen? (Mindestfläche: 1 qm)															
				Oberflächen (Einfachboden)	x	x	x	x	x	Keine sichtbaren Schäden	0	Leichte Unebenheiten, Lücken, Risse	2	Deutliche Unebenheiten, grosse Lücken oder Risse	3	0.4	0	0.034482759			Instandsetzungsmassnahmen in einer weiteren Untersuchung prüfen	CHF -	Folgekosten	Instandsetzungsmassnahmen in einer weiteren Untersuchung prüfen	CHF -	Folgekosten	
				Stabilität Doppelboden	x	x	x	x	x	Einwandfreie Nutzung gewährleistet	0	Teilweise leichte Einschränkungen bezüglich Stabilität	1	Unzureichende Stabilität des Doppelboden	4	10	0	0.862068966			Instandsetzungsmassnahmen in einer weiteren Untersuchung prüfen	CHF -	Folgekosten	Instandsetzungsmassnahmen in einer weiteren Untersuchung prüfen	CHF -	Folgekosten	
				Maximale Bodenbelastung (Doppelboden)	x	x	x	x	x	Feld als offene Antwort gestalten									x								
				Fugen zu den Wänden (Einfach- und Doppelboden)	x	x	x	x	x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	1	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	2	0.1	0	0.00862069			Beobachten und innett 6 Monaten nochmals beurteilen	CHF -	Keine Kosten	Bestehende Fugen komplett entfernen, reinigen und neu verfugen	CHF 45.00	Kosten pro Laufmeter, inklusive entfernen und entsorgen	
										Folgefrage der Zustandserhebung	Wie viele Meter sind betroffen? (Mindestlänge: 1 Meter)	Wie viele Meter sind betroffen? (Mindestlänge: 1 Meter)															
	-	G3.5 Tiere im Gebäude		Sind Anzeichen auf Nagetiere vorhanden?					x	Nein	0			Ja	3									Pestkontrolle beauftragen	CHF 450.00	Kosten pro Fall	
					x	x	x		x	Folgefrage der Zustandserhebung				Wie viele Quadratmeter haben die betroffenen Räume? (Mindestfläche: 1 qm)				x									
				Sind Anzeichen auf Insekten vorhanden?					x	Nein	0			Ja	3												
					x	x	x		x	Folgefrage der Zustandserhebung				Wie viele Insektenester sind vorhanden?				x						Pestkontrolle beauftragen	CHF 180.00	Kosten pro Fall, inklusive Anfahrt und Entsorgung, Annahme Wespernest entfernen	
G 5.4	G3.6 Treppen und Handlauf (Gebäudeinneres)			Sind innerhalb der Gebäudehülle Treppen und Handläufe installiert?	x	x			x	Ja		Nein						x									

														Technischer Zustand		Handhabung	Strategischer Zustand	Informative Erfassung	Instandsetzungsmassnahmen nur bei Prüfpunkten des technischen Zustandes									
Kategorie	Element	eBKP-H	Tellelement	Prüfpunkt		BBG Bahnbetriebsgebäude	BTG konventionell	BTG Standard (Premico, NGB, Next Generation, Leichtbauweise)		Technikhallen		Bahnnahe Gebäude	0 = Neuwertiger Zustand 1 = Guter Zustand 2 = Ausreichender Zustand 3 = Schlechter Zustand 4 = Ungenügender Zustand Zahlen der Zustandserhebung vorprogrammiert hinter den Abtönen				Gewichtung (Wichtigkeit) Bei erforderlichem Handlungsbedarf Gewichtung = 10	Summe Technischer Zustand	Subtotal Kategorien	pro Lebensdauer/Kategorie gewichtete Gewichtung	Strategische Kategorie 0 = kein Handlungsbedarf 1 = langfristige strategisches Optimierungspotenzial 2 = kurzfristig strategisches Die Erfassung ist weder technischer noch strategischer Natur	Massnahme zu Spalte M (mittelmässiger Zustand)	Kosten der Instandsetzungsmassnahme (pro HNF-Anlage, Einheit, Fall oder Ereignis) (Bei pro Fall jeweils zwei Preise hinterlegen: für 1. Fall inkl. Anreispause ect. und jeden weiteren Fall)	Massnahme zu Spalte O (schlechter Zustand)	Kosten der Instandsetzungsmassnahme (pro HNF-Anlage, Einheit, Fall oder Ereignis) (Bei pro Fall jeweils zwei Preise hinterlegen: für 1. Fall inkl. Anreispause ect. und jeden weiteren Fall)			
	G4 Sanitär-installationen			Entsprechen die Treppen und Handläufe den gesetzlichen Vorgaben?	x	x		x	Ja	0			Nein	4	0.8	0	0	0.727272727			Eine detaillierte Untersuchung wird eingeleitet um die Ursachen und Kosten der Massnahmen zu definieren	CHF	-	Folgekosten				
				Oberflächen Treppen und Handlauf (Innenraum)	x	x		x	Keine sichtbaren Schäden	0	Leichte Verfärbungen, Veränderungen sichtbar	2	Abplatzungen, Risse, poröse Oberflächen	3	0.3	0		0.272727273		keine Instandsetzungsmassnahmen	CHF	-	Folgekosten					
				G 5.4	G3.7 Geländer (Gebäudeinneres)	Materialisierung Geländer	x	x		x	Holz		Aluminium		Stahl							x						
						Sind innerhalb der Gebäudehülle Geländer installiert?	x	x		x	Ja				Nein							x						
						Befinden sich die Geländer im öffentlichen oder nicht öffentlichen Bereich?	x	x		x	Öffentlicher Bereich				Nicht öffentlicher Bereich							x						
						Entsprechen die installierten Geländer den gesetzlichen Vorgaben?	x	x		x	Ja	0			Nein	4	0.8	0	0	0.727272727			Eine detaillierte Untersuchung wird eingeleitet um die Ursachen und Kosten der Massnahmen zu definieren	CHF	-	Folgekosten		
						Oberflächen Geländer (Innenraum)	x	x		x	Keine sichtbaren Schäden	0	Leichte Verfärbungen, Veränderungen sichtbar	2	Abplatzungen, Risse, poröse Oberflächen	3	0.3	0		0.272727273		keine Instandsetzungsmassnahmen	CHF	-	Folgekosten			
				D 9.1/9.2	(G3.8 Aufzüge)	Hat es im Gebäude Aufzüge?	x	x		x	Ja				Nein							x						
				D 8.1/8.2	G4.1 Sanitäre Einrichtungen	Verfügt das Gebäude über WC Anlagen?	x	x		x	Ja				Nein								x					
				Zustand der WC Anlagen		x	x		x	Neuwertiger Zustand	0	Gebrauchter Zustand	1	Kein zeitgemässer	2													
				Fugen WC Anlagen		x	x		x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	2	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	3	0.1	0	0	0.333333333			Defekte Fugen komplett entfernen und neu verfugen	CHF 45.00	Kosten pro WC Anlage, inklusive entfernen, reinigen und Entsorgung	Defekte Fugen komplett entfernen und neu verfugen	CHF 45.00	Kosten pro WC Anlage, inklusive entfernen, reinigen und Entsorgung	
				Folgefrage der Zustandserhebung							Anzahl betroffene WC-Anlagen?		Anzahl betroffene WC-Anlagen?															
				Verfügt das Gebäude über Duscheinrichtungen?		x	x		x	Ja				Nein													x	
				Zustand Plattenfugen		x	x		x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse (Plattenfugen)	2	Fehlende oder stark beschädigte Plattenfugen	3	0.1	0	0	0.333333333			Defekte Plattenfugen komplett entfernen und neu verfugen	CHF 20.00	Kosten pro Meter Plattenfuge	Platten komplett entfernen und ersetzen	CHF 150.00	Kosten pro Quadratmeter, inklusive Arbeit, Material, Verfugen und Entsorgung	
				Folgefrage der Zustandserhebung							Wie viele Meter Plattenfugen müssen instandgesetzt werden?		Wie viele Quadratmeter hat der Raum?															
				Zustand Silikonfugen Duscheinrichtungen	x	x		x	Einwandfreie Fugen	0	Leichte Fugenrisse	2	Fehlende oder stark beschädigte Fugen	3	0.1	0	0	0.333333333			Defekte Silikonfugen komplett entfernen und neu verfugen	CHF 45.00	Kosten pro Meter, inklusive entfernen, reinigen und Entsorgung	Defekte Silikonfugen komplett entfernen und neu verfugen	CHF 45.00	Kosten pro Meter, inklusive entfernen, reinigen und Entsorgung		
				Folgefrage der Zustandserhebung						Wie viele Meter Silikonfugen müssen instandgesetzt werden?		Wie viele Meter Silikonfugen müssen instandgesetzt werden?																
				Zustand der Duscheinrichtungen	x	x		x	Neuwertiger Zustand	0	Gebrauchter Zustand	1	Kein zeitgemässer Zustand	2														
				Erfassungsfrage: Gibt es weitere Sanitäre Einrichtungen im Gebäude?	x	x		x	Ja -> iterativer Start				Nein -> Nächste Kategorie															
	D 8.4/8.5	G4.2 Leitungsnetz Wasser	Anlage(n) vorhanden?	x	x		x	Ja				Nein								x								
	Dichtigkeit		x	x		x	Kein Austreten von Wasser	0			Austreten von Wasser	4	10	0	0	1				Eintrittsstelle umgehend sichern und Sofortmassnahmen zur Behebung veranlassen	CHF 350.00	Kosten pro Fall mit dem Injektionsverfahren mit Hydrostrukturharz, Entsorgung und Auffüllen						
	Folgefrage der Zustandserhebung								Wie viele Austrittsstellen bestehen?																			
	D 8.5	G4.3 Entwässerung Klimaanlagen	Ist für die Klimaanlage eine Entwässerung vorhanden (Kondenswasser)?	x	x	x	x	x	Entwässerung vorhanden	0			Entwässerung nicht vorhanden	3														
	G5 Installation Starkstrom		D 1.21	G5.1 Hausanschluss	Zugänglichkeit für Revisionsarbeiten am Hausanschluss	x	x	x	x	x	Einwandfreier Zugang	0	Leicht eingeschränkter Zugang	2	Stark eingeschränkter Zugang	3	0.6	0	0	0.272727273			Zugang freistellen	CHF 320.00	Annahme Aufwand 2h mit 2 Personen zu CHF 80.- pro Stunde	Zugang freistellen	CHF 640.00	Annahme Aufwand 4h mit 2 Personen zu CHF 80.- pro Stunde
					In welchem Zustand ist die Abdichtung des Hausanschlusses?	x	x	x	x	x	Einwandfreier Zustand	0	Geringe Lücken in der Abdichtung ersichtlich	3	Deutlich sichtbare Lücken oder Risse in der Abdichtung	4	1	0	0	0.454545455			Bestehende Abdichtung instandsetzen	CHF 40.00	Kosten pro Hausanschluss	Bestehende Abdichtung entfernen und den Hausanschluss neu abdichten	CHF 80.00	Kosten pro Hausanschluss
					Folgefrage der Zustandserhebung		Wie viele Hausanschlüsse sind betroffen?		Wie viele Hausanschlüsse sind betroffen?																			
					Ist ein mechanischer Schutz vorhanden? (Informationshinweis hinterlegen)	x	x	x	x	x	Ja	0	Nein	3	Nicht notwendig	0	0.6	0	0	0.272727273			Mechanischer Schutz installieren	CHF 300.00	Kosten pro Hausanschluss (Annahme 3h Bearbeitungszeit, inklusive Material)			
					Folgefrage der Zustandserhebung		Wie viele Hausanschlüsse sind betroffen?																					
					D 1.14	G5.2 Notstromanlage	Hat es im Gebäude eine Notstromanlage?	x	x	x	x	x	Ja				Nein							x				
					Funktion Betrieb		x	x	x	x	x	Einwandfrei	0			Betriebsstörung	4	10	0	0	0.909090909			Betriebsstörung bei der verantwortlichen Einheit melden und Instandsetzung initiieren	CHF	-	Folgekosten	
Wartung	x	x	x	x	x		Anlage in gewartetem Zustand	0	Wartung überfällig	3	letzter Wartungsstand unbekannt	pendenzliste	1	0	0.090909091			Der verantwortlichen Einheit melden und Wartung initiieren	CHF	-	Keine Kosten, da Der letzte Wartungsstand ist in Erfahrung zu bringen und der Zustand neu zu beurteilen.	CHF	-	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse				
D 1.151	G5.3 Photovoltaikanlage	Hat das Gebäude eine Photovoltaikanlage?	x	x	x	x	x	Ja				Nein							x									
Eignung für Photovoltaikanlage?		x	x	x	x	x	Ja	1			Nein	0																

													Technischer Zustand			Wartung	Strategischer Zustand	Informative Erfassung	Instandsetzungsmassnahmen nur bei Prüfpunkten des technischen Zustandes									
Kategorie	Element	eBKP-H	Teilelement	Prüfpunkt		BBG Bahnbetriebsgebäude		BTG konventionell	BTG Standard (Premoco, NGB, Next Generation, Leichtbauweise)	Technikkabinen		Bahnmahe Gebäude	0 = Newertiger Zustand 1 = Guter Zustand 2 = Ausreicher Zustand 3 = Schlechter Zustand 4 = Ungenügender Zustand Zahlen der Zustandüberhebung vorprogrammiert hinter den Abkürzen	Gewichtung (Wichtigkeit) Bei sörnlichem Handlungsbedarf Gewichtung = 10	Summe Technischer Zustand	Subtotal Kategorien	pro Lebensdauer Kategorie gewichtete Gewichtung	Strategische Kategorie 0 = kein Handlungsbedarf 1 = langfristig strategisches Optimierungspotenzial 2 = kurzfristig strategisches	Die Erfassung ist weder technischer noch strategischer Natur	Massnahme zu Spalte M (mittelmässiger Zustand)	Kosten der Instandsetzungsmassnahme (pro HNF-Anlage, Einheit, Fall oder Ereignis)(Bei pro Fall jeweils zwei Preise (unterer; für 1. Fall inkl. Inreispause ect. und oben weiteren Fall)	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse	Der letzte Wartungsstand ist in Erfahrung zu bringen und der Zustand neu zu beurteilen.	Kosten der Instandsetzungsmassnahme (pro HNF-Anlage, Einheit, Fall oder Ereignis)(Bei pro Fall jeweils zwei Preise (unterer; für 1. Fall inkl. Inreispause ect. und oben weiteren Fall)	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse			
	D 1.3	G5.4 Beleuchtung	Funktion Betrieb der Beleuchtung	Wartung		x		x		x		Anlage in gewartetem Zustand	0	Wartung überfällig	3	letzter Wartungsstand unbekannt	Pendenznente	0.6	0	0	0.6		Der verantwortlichen Einheit melden und Wartung initiieren	CHF -	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse	CHF -	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse	
				100% der Leuchten betriebsfähig	0								3													CHF 225.00	Kosten pro Anzahl betriebsunfähige Leuchten im Raum X, inklusive Material, Arbeit und Entsorgung	
				Folgefrage der Zustandserhebung									Wie viele Beleuchtungskörper sind nicht 100% betriebsfähig?															
				Ist es eine LED Beleuchtung?		x		x		x		Ja										x						
				Abdeckungen		x		x		x		Einwandfrei	0	Teils spröde oder mit Rissen	2	Stark spröde, defekt oder fehlend	3				0.028301887		Keine Instandsetzungsmassnahmen	CHF -	Keine Kosten	Abdeckung ersetzen, falls nicht verfügbar od. wirtschaftlicher Beleuchtungseinheit ersetzen	CHF 95.00	Kosten pro Anzahl defekte od. fehlende Abdeckung, inklusive Material, Arbeit und Entsorgung
				Folgefrage der Zustandserhebung										Wie viele Abdeckungen sind betroffen?	Wie viele Abdeckungen sind betroffen?													
				Vorschaltgerät		x		x		x		Startet unmittelbar	0	startet mit angemessener Aufstartzeit	2	Startet nicht auf	4				0.028301887		Keine Instandsetzungsmassnahmen	CHF -	Keine Kosten	Vorschaltgerät ersetzen, falls nicht verfügbar od. wirtschaftlicher Beleuchtungseinheit ersetzen	CHF 105.00	Kosten pro Anzahl betriebsunfähige Leuchten im Raum X, inklusive Material, Arbeit und Entsorgung
				Folgefrage der Zustandserhebung										Wie viele Beleuchtungskörper sind betroffen?														
	E 3.3	G5.5 Sonnenschutz/UV-Schutz	Hat das Gebäude Sonnenstoren?		x		x			x		Ja				Nein					x							
			Art des Sonnenschutzes		x		x			x		Automatisiert				Fix												
			Funktion Betrieb		x		x			x		Einwandfrei	0			Betriebsstörung	3	0.3	0							CHF -	Folgekosten	
			Wartung		x		x			x		Anlage in gewartetem Zustand	0	Wartung überfällig	3	letzter Wartungsstand unbekannt	Pendenznente	0.3	0		Der verantwortlichen Einheit melden und Wartung initiieren	CHF -	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse	Der letzte Wartungsstand ist in Erfahrung zu bringen und der Zustand neu zu	CHF -	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse		
	G6 Installation Schwachstrom	D 1.65	G6.1 Gegensprechanlage	Hat das Gebäude eine Gegensprechanlage?		x						Ja				Nein				x								
				Funktion Betrieb		x						Einwandfrei	0			Betriebsstörung	3	0.3	0	0	0.3					CHF 240.00	Kosten pro Anzahl betriebsunfähige Anlage, Annahme 3 Stunde Arbeit	
	G7 Technische Anlagen	D 5.2	G7.1 Anlagen Wärmeerzeugung	Anlage(n) vorhanden?		x		x			x		Ja				Nein				x							
				Anlagennummer/QR Code		x		x			x		hier eingeben									x						
				Betriebsunterlagen vorhanden		x		x			x		Ja	0			Nein	Pendenznente								CHF -	Folgekosten	
				Wartungsstand		x		x			x		Anlage in gewartetem Zustand	0	Wartung überfällig	3	letzter Wartungsstand unbekannt	Pendenznente				Der verantwortlichen Einheit melden und Wartung initiieren	CHF -	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse	Der letzte Wartungsstand ist in Erfahrung zu bringen und der Zustand neu zu	CHF -	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse	
		D 6.2	G7.2 Anlagen Kälteerzeugung	Anlage(n) vorhanden?		x		x		x		x		Ja				Nein				x						
				Anlagennummer/QR Code		x		x		x		x		hier eingeben								x						
				Betriebsunterlagen vorhanden		x		x		x		x		Ja	0			Nein	Pendenznente							CHF -	Folgekosten	
				Wartungsstand		x		x		x		x		Anlage in gewartetem Zustand	0	Wartung überfällig	3	letzter Wartungsstand unbekannt	Pendenznente				Der verantwortlichen Einheit melden und Wartung initiieren	CHF -	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse	Der letzte Wartungsstand ist in Erfahrung zu bringen und der Zustand neu zu	CHF -	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse
	D 7	G7.3 Lüftungsanlage	Anlage(n) vorhanden?		x		x		x		x		Ja				Nein				x							
			Anlagennummer/QR Code		x		x		x		x		hier eingeben								x							
Betriebsunterlagen vorhanden				x		x		x		x		Ja	0			Nein	Pendenznente							CHF -	Folgekosten			
Wartungsstand				x		x		x		x		Anlage in gewartetem Zustand	0	Wartung überfällig	3	letzter Wartungsstand unbekannt	Pendenznente				Der verantwortlichen Einheit melden und Wartung initiieren	CHF -	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse	Der letzte Wartungsstand ist in Erfahrung zu bringen und der Zustand neu zu	CHF -	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse		
D 7	G7.4 Klimaanlage und Klimagerät	Anlage(n) vorhanden?		x		x		x		x		Ja				Nein				x								
		Anlagennummer/QR Code		x		x		x		x		hier eingeben								x								
		Betriebsunterlagen vorhanden		x		x		x		x		Ja	0			Nein	Pendenznente							CHF -	Folgekosten			
		Wartungsstand		x		x		x		x		Anlage in gewartetem Zustand	0	Wartung überfällig	3	letzter Wartungsstand unbekannt	Pendenznente				Der verantwortlichen Einheit melden und Wartung initiieren	CHF -	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse	Der letzte Wartungsstand ist in Erfahrung zu bringen und der Zustand neu zu	CHF -	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse		
Sicherheit (S) (Befindet sich mein Gebäude in einem sicheren Zustand?)	S1 Schutzzonen		S1.1 Definition Schutzzonen	Hat es im Gebäude verschiedene		x		x				Ja				Nein				x								
				Ist der Schutzzonenplan vorhanden?		x		x				Ja				Nein	Pendenznente								CHF -	Folgekosten		
	S2 Zugang zum Gebäude	D 3.2	S2.1 Batch Zutrittskontrollanlage	Batch Zutrittskontrollanlage		x		x			x	Vorhanden				Nicht vorhanden				x								
	D 3.3	S2.2 Videoüberwachungsanlage	Hat das Gebäude eine Videoüberwachungsanlage?		x						Ja					Nein												
Funktion Betrieb				x						Einwandfrei				Betriebsstörung	Pendenznente				x				CHF -	Folgekosten				

															Technischer Zustand		Handhabung	Strategischer Zustand	Informative Erfassung	Instandsetzungsmassnahmen nur bei Prüfpunkten des technischen Zustandes							
Kategorie	Element	eBKP-H	Teilelement	Prüfpunkt		BBG Bahnbetriebsgebäude	BTG konventionell	BTG Standard (Premoco, NGB, Next Generation, Leichtbauweise)	Technikkablen		Bahnnahe Gebäude	0 = Neuerlicher Zustand 1 = Guter Zustand 2 = Ausreichender Zustand 3 = Schlechter Zustand 4 = Ungenügender Zustand Zahlen der Zustandserhebung Zustandserhebung Vorprogrammieren hinter den Abfuden	Gewichtung (Wichtigkeit) Bei erhöhtem Handlungsbedarf Gewichtung = 10	Summe Technischer Zustand	Subtotal Kategorien	pro Lebensdauer-Kategorie gewichtete Gewichtung	Strategische Kategorie 0 = kein Handlungsbedarf 1 = langfristig strategisches Optimierungspotenzial 2 = kurzfristig strategisches	Die Erfassung ist weder technischer noch strategischer Natur	Massnahme zu Spalte M (mittelmässiger Zustand)	Kosten der Instandsetzungsmassnahme (pro HNF-Anlage, Einheit, Fall oder Ereignis) (Bei pro Fall jeweils zwei Preise hinterlegen: für 1. Fall inkl. Anreisepauschale ect. und jeden weiteren Fall)	Massnahme zu Spalte O (schlechter Zustand)	Kosten der Instandsetzungsmassnahme (pro HNF-Anlage, Einheit, Fall oder Ereignis) (Bei pro Fall jeweils zwei Preise hinterlegen: für 1. Fall inkl. Anreisepauschale ect. und jeden weiteren Fall)					
	S3 Zugang innerhalb des Gebäudes	D 3.2	S2.3 Feuerwehrschlüssel	Ist eine Türöffnung mit dem Feuerwehrschlüssel notwendig? Gibt es eine Türöffnung mit dem Feuerwehrschlüssel?	x	x	x	x	x	Ja	0		Nein	3	1	0	0	0.083333333									
					x	x	x	x	x	Ja	0		Nein	3	1	0		0.083333333						Erweiterung und Installation durchführen	CHF 1'000.00	Kosten pro Installation inklusive Schlüsselrohr	
				Folgefrage der Zustandserhebung						Wie viele Türöffnungen müssen installiert werden?																	
				Ist der Zugang für die Feuerwehr ungehindert möglich?	x	x	x	x	x	Ja	0		Nein	3	10	0		0.833333333						Zugang freistellen	CHF 320.00	Annahme Aufwand 2h mit 2 Personen zu CHF 80.- pro Stunde	
		S3 Zugang innerhalb des Gebäudes	D 3.2	S3.1 Batch Zutrittskontrollanlage	Hat es innerhalb des Gebäudes Batch-Zutrittskontrollanlagen? Funktion Betrieb	x	x	x			Ja			Nein						x							
						x	x	x			Einwandfrei			Betriebsstörung	Pendenzliste										Meldung an die verantwortliche Stelle und Anlage	CHF -	Folgekosten
		S4 Gebäudesicherheit		S4.1 Brandabschnitt	Sind mehrere Brandabschnitte vorhanden? Plankonformität	x	x	x		x	Ja			Nein				0	0.307692308		x				Meldung an die verantwortliche Stelle und Anlage instandsetzen	CHF -	Folgekosten
						x	x	x	x	Brandabschnittplan ist deckungsgleich mit den örtlichen Gegebenheiten	0		Differenzen zwischen Brandabschnittplan und örtlichen Gegebenheiten	3	0.8	0	0.307692308						Meldung an die verantwortliche Stelle und Anlage	CHF -	Folgekosten		
					Sind die Brandabschnitte im Brandschutzplan ersichtlich?	x	x	x	x	Ja	0		Nein	3	0.8	0	0.307692308						Meldung an die verantwortliche Stelle und Anlage	CHF -	Folgekosten		
					G 6.2	S4.2 Brandabschottung	Sind alle Brandabschottungen intakt?	x	x	x	x	Ja	0		Nein	4	1		0	0.384615385					Ungenügende Brandabschottung instandsetzen (Annahme: 30 x 30 cm)	CHF 65.00	Kosten pro Fall, inklusive Entsorgung, Annahme 30 x 30 cm
			Folgefrage der Zustandserhebung						Wie viele Brandabschottungen der Grösse 30 x 30 cm müssen instandgesetzt werden?																		
			D 4.1	S4.3 Brandmeldeanlage	Ist das Gebäude mit einer Brandmeldeanlage ausgestattet?	x	x	x	x	Ja			Nein					0			x						
	Muss das Gebäude mit einer Brandmeldeanlage ausgestattet sein?				x	x	x	x	Nein	0		Ja	4	10	0	0.333333333							An die verantwortliche Einheit melden, in einer Untersuchung die Kosten abschätzen und Umsetzung initiieren	CHF -	Folgekosten		
	Wartungsstand				x	x	x	x	Anlage in gewartetem Zustand	0	Wartung überfällig	3	letzter Wartungsstand unbekannt	Pendenzliste	10	0	0.333333333			Der verantwortlichen Einheit melden und Wartung initiieren	CHF -	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse	Der letzte Wartungsstand ist in Erfahrung zu bringen und der Zustand neu zu	CHF -	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse		
	Betriebsunterlagen vorhanden				x	x	x	x	Ja	0		Nein	4	10	0	0.333333333						Meldung an die verantwortliche Stelle und Betriebsunterlagen vor Ort zur Verfügung stellen	CHF -	Folgekosten			
	D 4.3		S4.4 Sprinkleranlage	Hat es im Gebäude eine Sprinkleranlage?	x	x			Ja			Nein					0	0.5		x							
		Muss das Gebäude mit einer Sprinkleranlage ausgestattet sein?		x	x			Nein	0		Ja	4	10	0	0.5							An die verantwortliche Einheit melden, in einer Untersuchung die Kosten abschätzen und Umsetzung initiieren	CHF -	Folgekosten			
		Wartungsstand		x	x			Anlage in gewartetem Zustand	0	Wartung überfällig	3	letzter Wartungsstand unbekannt	Pendenzliste	10	0	0.5			Der verantwortlichen Einheit melden und Wartung initiieren	CHF -	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse	Der letzte Wartungsstand ist in Erfahrung zu bringen und der Zustand neu zu	CHF -	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse			
	D 4.2	S4.5 Gasmeldeanlage	Ist das Gebäude mit einer Gasmeldeanlage ausgestattet?	x	x		x	Ja			Nein					0			x								
			Muss das Gebäude mit einer Sprinkleranlage ausgestattet sein?	x	x		x	Nein	0		Ja	4	10	0	0.333333333							An die verantwortliche Einheit melden, in einer Untersuchung die Kosten abschätzen und Umsetzung initiieren	CHF -	Folgekosten			
			Wartungsstand	x	x		x	Anlage in gewartetem Zustand	0	Wartung überfällig	3	letzter Wartungsstand unbekannt	Pendenzliste	10	0		0.333333333		Der verantwortlichen Einheit melden und Wartung initiieren	CHF -	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse	Der letzte Wartungsstand ist in Erfahrung zu bringen und der Zustand neu zu	CHF -	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse			
			Betriebsunterlagen vorhanden	x	x		x	Ja	0		Nein	4	10	0	0.333333333						Meldung an die verantwortliche Stelle und Betriebsunterlagen vor Ort zur Verfügung stellen	CHF -	Folgekosten				
	D 4.3	S4.6 Nasslöschanlage	Ist das Gebäude mit einer Nasslöschanlage ausgestattet?	x	x		x	Ja			Nein					0			x								
			Muss das Gebäude mit einer Nasslöschanlage ausgestattet sein?	x	x		x	Nein	0		Ja	4	10	0	0.333333333							An die verantwortliche Einheit melden, in einer Untersuchung die Kosten abschätzen und Umsetzung initiieren	CHF -	Folgekosten			
			Wartungsstand	x	x		x	Anlage in gewartetem Zustand	0	Wartung überfällig	3	letzter Wartungsstand unbekannt	Pendenzliste	10	0		0.333333333		Der verantwortlichen Einheit melden und Wartung initiieren	CHF -	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse	Der letzte Wartungsstand ist in Erfahrung zu bringen und der Zustand neu zu	CHF -	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse			
			Zugang Nasslöschanlage	x	x		x	Einwandfreier Zugang	0		Unzureichender Zugang	4	10	0	0.333333333						Zugang freistellen	CHF 80.00	Annahme Aufwand 1h zu CHF 80.- pro Stunde				
	D 4.5	S4.7 Feuerlöscher	Hat es im Gebäude Feuerlöscher?	x	x	x	x	Ja			Nein					0			x								
			Muss das Gebäude mit Feuerlöschern ausgestattet sein?	x	x	x	x	Nein	0		Ja	4	10	0	0.434782609							An die verantwortliche Einheit melden, in einer Untersuchung die Kosten abschätzen und Umsetzung initiieren	CHF -	Folgekosten			
			Entspricht die Installation der Feuerlöscher dem Brandschutzplan?	x	x	x	x	Ja	0		Nein	4	1	0	0.043478261							An die verantwortliche Einheit melden, in einer Untersuchung die Kosten abschätzen und Umsetzung initiieren	CHF -	Folgekosten			
			Wartungsstand	x	x	x	x	Anlage in gewartetem Zustand	0	Wartung überfällig	3	letzter Wartungsstand unbekannt	Pendenzliste	1	0		0.043478261		Der verantwortlichen Einheit melden und Wartung initiieren	CHF -	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse	Der letzte Wartungsstand ist in Erfahrung zu bringen und der Zustand neu zu	CHF -	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse			
			Zugang Feuerlöscher	x	x	x	x	Einwandfreier Zugang	0		Unzureichender Zugang	4			0.434782609						Zugang freistellen	CHF 80.00	Kosten pro freizustellender Zugang, Annahme Aufwand 1h zu CHF 80.- pro Stunde				
			Folgefrage der Zustandserhebung					Wie viele Zugänge müssen freigestellt werden?				10	0														

														Technischer Zustand		Handhabung	Strategischer Zustand	Informative Erfassung	Instandsetzungsmassnahmen nur bei Prüfpunkten des technischen Zustandes							
Kategorie	Element	eBKP-H	Teilelement	Prüfpunkt	BBG Bahnbetriebsgebäude	BTG konventionell	BTG Standard (Premo, NGB, Next Generation, Leichtbauweise)	Technikkabinen	Bahnmahe Gebäude	0 = Neuerlicher Zustand 1 = Guter Zustand 2 = Ausreicherher Zustand 3 = Schlechter Zustand 4 = Ungerügender Zustand Zahlen der Zustandüberwertung vorprogrammiert hinter den Altruden				Gewichtung (Wichtigkeit) Bei sörüflichem Handlungsbedarf Gewichtung = 10	Summe Technischer Zustand	Subtotal Kategorien	Pro Lebensdauer-Kategorie gewüchtete Gewichtung	Strategische Kategorie 0 = kein Handlungsbedarf 1 = langfrühtiges strategisches Optimierungspotenzial 2 = kurzfrühtiges strategisches Die Erfassung ist weder technischer noch strategischer Natur	Massnahme zu Spalte M (mittelmässiger Zustand)	Kosten der Instandsetzungsmassnahme (pro HNF-Anlage, Einheit, Fall oder Ereignis)(Bei pro Fall jeweils zwei Preise hinterlegen: für 1. Fall inkl. Anreisepauschale ect. und jeden weiteren Fall)	Massnahme zu Spalte O (schlechter Zustand)	Kosten der Instandsetzungsmassnahme (pro HNF-Anlage, Einheit, Fall oder Ereignis)(Bei pro Fall jeweils zwei Preise hinterlegen: für 1. Fall inkl. Anreisepauschale ect. und jeden weiteren Fall)				
	D 4.6	S4.8 Rauch-, Wärmeabzugsanlage	Ist ein Übersichtsplan der Feuerlöcher vor Ort ersichtlich?		x	x	x	x	Ja	0			Nein	4	1	0		0.043478261			An die verantwortliche Einheit melden, in einer Untersuchung die Kosten abschätzen und Umsetzung initiieren	CHF	-	Folgekosten		
			Ist das Gebäude mit einer Rauch-, Wärmeabzugsanlage ausgestattet?		x	x	x		x	Ja				Nein							x					
			Muss das Gebäude mit einer Rauch-Wärmeabzugsanlage ausgestattet sein?		x	x	x		x	Nein	0			Ja	4	10	0		0.476190476			An die verantwortliche Einheit melden, in einer Untersuchung die Kosten abschätzen und Umsetzung initiieren	CHF	-	Folgekosten	
			Wartungsstand		x	x	x		x	Anlage in gewartetem Zustand	0	Wartung überfällig	3	letzter Wartungsstand unbekannt	4	10	0		0.476190476		Der verantwortlichen Einheit melden und Wartung initiieren	CHF	-	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse		
		S4.9 Blitzschutz	Betriebsunterlagen vorhanden		x	x	x		x	Ja	0			Nein	4	1	0		0.047619048			Meldung an die verantwortliche Stelle und Betriebsunterlagen vor Ort zur Verfügung stellen	CHF	-	Folgekosten	
			Hat das Gebäude einen Blitzschutz?		x	x	x	x	x	Ja				Nein							x					
			Muss das Gebäude mit einem Blitzschutz ausgestattet sein?		x	x	x	x	x	Nein	0			Ja	4	10	0		0.909090909			An die verantwortliche Einheit melden, in einer Untersuchung die Kosten abschätzen und Umsetzung initiieren	CHF	-	Folgekosten	
			Optischer Zustand		x	x	x	x	x	Einwandfrei	0	leichte Patina an der Kupferleitung	2	Schlechter optischer Zustand	3		0		0.090909091		Keine Instandsetzungsmassnahmen	CHF	-	Keine Kosten		
	D 1.3	S4.10 Hand-Notleuchte	Hat es im Gebäude eine Hand-Notleuchte?		x	x	x	x	x	Ja				Nein							x					
			Muss das Gebäude mit einer Hand-Notleuchte ausgestattet sein?		x	x	x	x	x	Nein	0			Ja	4	10	0		0.5			An die verantwortliche Einheit melden, in einer Untersuchung die Kosten abschätzen und Umsetzung initiieren	CHF	-	Folgekosten	
			Funktion Betrieb		x	x	x	x	x	Einwandfrei funktionsfähig	0			Nicht einwandfrei funktionsfähig	3	10	0		0.5			Hand- Notleuchte ersetzen	CHF	300.00	Kosten pro Handnotleuchte, inklusive Entsorgung	
										Folgefrage der Zustandserhebung				Wie viele Hand-Notleuchten sind nicht funktionsfähig?												
	-	S4.11 Rettungs- und Fluchtwege	Sind die Rettungs- und Fluchtwege gemäss den Anforderungen gekennzeichnet?		x	x	x	x	x	Ja	0			Nein	4	10	0		0.163934426			An die verantwortliche Einheit melden, in einer Untersuchung die Kosten abschätzen und Umsetzung initiieren	CHF	-	Folgekosten	
			Entsprechend die Rettungs- und Fluchtwege den gesetzlichen Mindestanforderungen?		x	x	x	x	x	Ja	0			Nein	4	10	0		0.163934426			An die verantwortliche Einheit melden, in einer Untersuchung die Kosten abschätzen und Umsetzung initiieren	CHF	-	Folgekosten	
			Sind die Rettungs- und Fluchtwege frei von Hindernissen?		x	x	x	x	x	Ja	0			Nein	4	10	0		0.163934426			An die verantwortliche Einheit melden, in einer Untersuchung die Kosten abschätzen und Umsetzung initiieren	CHF	-	Folgekosten	
		S4.12 Fluchtwegsignaletik	Ist die Fluchtwegsignaletik vorhanden?		x	x	x	x	x	Ja	0			Nein	4	10	0		0.163934426			Meldung an die verantwortliche Stelle und Anlage installieren	CHF	-	Folgekosten	
			Sind es nachleuchtende oder selbst-leuchtende Fluchtwegsingalisierungen?		x	x	x	x	x	Nachleuchtende Fluchtwegsignale				Selbstleuchtende Fluchtwegsingale							x					
			Wie ist die Fluchtwegsignaletik gespeist?		x	x	x	x	x	Speisung über Akkubetrieb				Speisung über Notlichtzentrale							x					
			Funktion Betrieb		x	x	x	x	x	Einwandfrei	0			Betriebsstörung	4	10	0		0.163934426			Meldung an die verantwortliche Stelle und Anlage	CHF	-	Folgekosten	
			Abdeckungen		x	x	x	x	x	Einwandfrei	0	Teils spröde oder mit Rissen	3	Defekt oder fehlen	4	1	0		0.016393443		Abdeckungen ersetzen	CHF 150.00	Kosten pro Abdeckung, inklusive Arbeit und Material	Abdeckungen ersetzen	CHF 150.00	Kosten pro Abdeckung, inklusive Arbeit und Material
										Folgefrage der Zustandserhebung		Wie viele Abdeckungen sind betroffen?		Wie viele Abdeckungen sind betroffen?												
			Wartung		x	x	x	x	x	Anlage in gewartetem Zustand	0	Wartung überfällig	3	letzter Wartungsstand unbekannt	Pendenzliste	10	0		0.163934426		Der verantwortlichen Einheit melden und Wartung initiieren	CHF	-	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse		
	D 1.1	S4.13 Sicherheitsbeleuchtung (führt zu Folgefragen)	Art der Sicherheitsbeleuchtung (mehrere möglich)		x	x	x	x	x	Ersatzbeleuchtung				Notleuchte						x						
			Art der Notleuchte (Folgefrage: mehrere möglich)		x	x	x	x	x	Handnotleuchte				Einzelakkus						x						
	D 1.1	Notleuchten (Folgefrage)	Funktion Betrieb		x	x	x	x	x	Einwandfrei	0			Betriebsstörung	4	10	0		0.303030303			Meldung an die verantwortliche Stelle und Anlage	CHF	-	Folgekosten	
			Abdeckungen		x	x	x	x	x	Einwandfrei	0	Teils spröde oder mit Rissen	3	Defekt oder fehlen	4	1	0		0.03030303		Abdeckungen ersetzen	CHF 45.00	Kosten pro Abdeckung, inklusive Arbeit und Material	Abdeckungen ersetzen	CHF 45.00	Kosten pro Abdeckung, inklusive Arbeit und Material
			Batterie		x	x	x	x	x	Einwandfrei	0	Batterie ist zu ersetzen	3	Korrosion im Batterieraum	4	1	0		0.03030303		Batterie ersetzen	CHF 60.00	Kosten pro Wechsel, inklusive Material	Notleuchte ersetzen	CHF 320.00	Kosten pro Installation der Notleuchte, inklusive Notleuchte, weiteres Material und Arbeit
			Wartung		x	x	x	x	x	Anlage in gewartetem Zustand	0	Wartung überfällig	3	letzter Wartungsstand unbekannt	Pendenzliste	10	0		0.303030303		Der verantwortlichen Einheit melden und Wartung initiieren	CHF	-	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse		

															Technischer Zustand			Wartung	Strategischer Zustand	Informative Erfassung	Instandsetzungsmassnahmen nur bei Prüfpunkten des technischen Zustandes								
Kategorie	Element	eBKP-H	Teilelement	Prüfpunkt		BBG Bahnbetriebsgebäude	BTG konventionell	BTG Standard (Premco, NGB, Next Generation, Leichtbauweise)	Technikhallen		Bahnnahe Gebäude	0 = Neuerlicher Zustand 1 = Guter Zustand 2 = Ausreichender Zustand 3 = Schlechter Zustand 4 = Ungenügender Zustand Zahlen der Zustandserhebung vorprogrammiert hinter den Abtönen	Gewichtung (Wichtigkeit) Bei vorliegendem Handlungsbedarf Gewichtung = 10	Summe technischer Zustand	Subtotal Kategorien	Pro Lebensdauer Kategorie gewichtete Gewichtung	Strategische Kategorie 0 = kein Handlungsbedarf 1 = langfristiges strategisches Optimierungspotenzial 2 = kurzfristig strategisches	Die Erfassung ist weder technischer noch strategischer Natur	Massnahme zu Spalte M (mittelmässiger Zustand)	Kosten der Instandsetzungsmassnahme (pro HNF-Anlage, Einheit, Fall oder Ereignis) (Bei pro Fall jeweils zwei Preise hinterlegen: für 1. Fall inkl. Anreispause ect. und jeden weiteren Fall)	Massnahme zu Spalte O (schlechterer Zustand)	Kosten der Instandsetzungsmassnahme (pro HNF-Anlage, Einheit, Fall oder Ereignis) (Bei pro Fall jeweils zwei Preise hinterlegen: für 1. Fall inkl. Anreispause ect. und jeden weiteren Fall)							
		D 1.1	Ersatzbeleuchtung (Folgefrage)	Funktion Betrieb		x	x	x	x	x	Einwandfrei	0					0.303030303				Meldung an die verantwortliche Stelle und Anlage	CHF -	Folgekosten						
				Abdeckungen		x	x	x	x	x	Einwandfrei	0	Teils spröde oder mit Rissen	3	Defekt oder fehlen	4					Abdeckungen ersetzen	CHF 45.00	Kosten pro Abdeckung, inklusive Arbeit und Material	CHF 45.00	Kosten pro Abdeckung, inklusive Arbeit und Material				
											Folgefrage der Zustandserhebung		Wie viele Abdeckungen sind betroffen?		Wie viele Abdeckungen sind betroffen?	1	0												
Compliance (C) (Entspricht mein Gebäude oder meine Anlage den gesetzlichen Vorgaben?)	C1 Richtlinien Gebäude		C1.1 VKF	Ist das Gebäude konform mit den Vorgaben der VKF? (Jeweils Merkblatt/Checkliste hinterlegen)		x	x	x	x	x	Ja	0					0.004819277				Untersuchung der Diskrepanzen und Massnahmen zur Erreichung der Vorgaben initiieren	CHF -	Folgekosten						
				C1.2 EKAS Richtlinien	Ist das Gebäude konform mit den Vorgaben der EKAS? (Jeweils Merkblatt/Checkliste hinterlegen)		x	x	x	x	x	Ja	0							0.004819277				Untersuchung der Diskrepanzen und Massnahmen zur Erreichung der Vorgaben initiieren	CHF -	Folgekosten			
					C1.3 NIV Kontrolle (SiNa)	Ist der letzte Sicherheitsnachweis gemäss den Anforderungen NIV noch gültig? (Jeweils Merkblatt/Checkliste hinterlegen)		x	x	x	x	x	Ja	0							0.004819277				Der verantwortlichen Einheit melden und Sicherheitsnachweis aktualisieren	CHF -	Folgekosten		
						C1.4 SECO	Ist das Gebäude konform mit den Vorgaben der SECO? (Jeweils Merkblatt/Checkliste hinterlegen)		x	x	x	x	x	Ja	0							0.004819277				Untersuchung der Diskrepanzen und Massnahmen zur Erreichung der Vorgaben initiieren	CHF -	Folgekosten	
							C1.5 Erdbeben Ertüchtigung	Wurde die Erdbeben Ertüchtigung geprüft? (Jeweils Merkblatt/Checkliste hinterlegen)		x	x	x	x	x	Ja	0							0.004819277				Der verantwortlichen Einheit melden	CHF -	Folgekosten
								C2.5 Schadstoffe (z.B Aspest)	Wurde die Checkliste der SBB bezüglich Schadstoffe ausgefüllt? (Jeweils Merkblatt/Checkliste hinterlegen)		x	x	x	x	x	Ja		Nein		Pendenzliste	Nicht notwendig, weil...								
		C2 Richtlinien Personenschutz		C2.1 I-50156 (SBB)	Ist das Gebäude konform mit den Vorgaben der I-50156? (Jeweils Merkblatt/Checkliste hinterlegen)		x	x	x	x	x	Ja	0						0.004819277				Untersuchung der Diskrepanzen und Massnahmen zur Erreichung der Vorgaben initiieren	CHF -	Folgekosten				
					C2.2 SNIG	Ist das Gebäude konform mit den Vorgaben SNIG/DGNB? (Jeweils Merkblatt/Checkliste hinterlegen)		x	x	x	x	x	Ja	0							0.002409639				Untersuchung der Diskrepanzen und Massnahmen zur Erreichung der Vorgaben initiieren	CHF -	Folgekosten		
						C2.3 SUVA Konformität	Ist das Gebäude konform mit den Vorgaben der SUVA? (Jeweils Merkblatt/Checkliste hinterlegen)		x	x	x	x	x	Ja	0							0.004819277				Untersuchung der Diskrepanzen und Massnahmen zur Erreichung der Vorgaben initiieren	CHF -	Folgekosten	
			E 3.4, F 2.2, C 4.4	C2.4 Personensicherheit			Beschilderung Fluchtwege (Jeweils Merkblatt/Checkliste hinterlegen)		x	x	x	x	x	Die Fluchtwegbeschilderungen sind gesetzeskonform	0	Die Fluchtwegbeschilderungen sind nicht gesetzeskonform	5	Fluchtwegbeschilderungen sind in diesem Gebäude nicht notwendig	0	10	0	0.240963855			Untersuchung der Diskrepanzen und Massnahmen zur Erreichung der Vorgaben initiieren	CHF -	Folgekosten		
	Sicherheitskonzept vorhanden? (Jeweils Merkblatt/Checkliste hinterlegen)						x	x	x	x	x	Ja	0	Nein	4	Nicht notwendig, weil...	0	10	0	0.240963855			Der verantwortlichen Einheit melden	CHF -	Folgekosten				
	Welche Art von Absturzsicherungen ist auf dem Dach installiert?						x	x	x	x	x	Geländer		Sekuranten		Anseilschutz	Es sind keine Absturzsicherungen auf dem Dach installiert				x								
	Ist ein Wartungsvertrag die Absturzsicherungen vorhanden?						x	x	x	x	x	Ja	0				Nein	4	10	0	0.240963855				Wartungsvertrag für die Absturzsicherungen beantragen	CHF -	Folgekosten		
					Wartungsstand		x	x	x	x	x	Anlage in gewartetem Zustand	0	Wartung überfällig	4	letzter Wartungsstand unbekannt	4	10	0	0.240963855			Der verantwortlichen Einheit melden und Wartung initiieren	CHF -	Keine Kosten, da Pendenz aus der Zustandsanalyse				
	Funktionalität (F) (Entspricht meine Anlage den an sie gesetzten Anforderungen?)	F1 Gesetzliche Anforderungen		F1.1 für Arbeitsplatz/Büro	Verfügt das Gebäude über einen Arbeitsplatz?		x	x				Ja								x									
					Entspricht der Arbeitsplatz den gesetzlichen Anforderungen (Z.B. Tageslicht)? (Jeweils Merkblatt/Checkliste hinterlegen)		x	x				Ja	0				Nein	4				0			Entscheidung über Instandsetzung od. Auflösung	CHF -	Keine Kosten		
					F1.2 für Werkstatt	Verfügt das Gebäude über eine Werkstatt?		x	x				Ja	0			Nein	4				0							
Entspricht die Werkstatt den gesetzlichen Anforderungen (Z.B. Tageslicht)? (Jeweils Merkblatt/Checkliste hinterlegen)							x	x				Ja	0			Nein	4				0				Entscheidung über Instandsetzung od. Auflösung	CHF -	Keine Kosten		
F1.3 für Pausen-, Umkleide- und Sanitärräume					Verfügt das Gebäude über Pausen-, Umkleide- und Sanitärräume?		x	x				Ja				Nein							x						
					Entsprechen die Räume den gesetzlichen Anforderungen? (Jeweils Merkblatt/Checkliste hinterlegen)		x	x				Ja	0			Nein	4				0					Entscheidung über Instandsetzung od. Auflösung	CHF -	Keine Kosten	
F1.4 Lagerhallen/-räume					Verfügt das Gebäude über Lagerhallen/-räume?		x	x				Ja				Nein							x						
					Entsprechen die Räume den gesetzlichen Anforderungen? (Jeweils Merkblatt/Checkliste hinterlegen)		x	x				Ja	0			Nein	4				0					Entscheidung über Instandsetzung od. Auflösung	CHF -	Keine Kosten	
F1.5 für technische Anlagen					Sind im Gebäude technische Anlagen (Bahntechnik) im Betrieb?		x	x	x	x		Ja				Nein							x						
					Entsprechen die Räume den gesetzlichen Anforderungen für technische Anlagen? (Jeweils Merkblatt/Checkliste hinterlegen)		x	x	x	x		Ja	0			Nein	4				0					Entscheidung über Instandsetzung od. Auflösung	CHF -	Keine Kosten	
F1.6 Sicherheitsrelevante Anlagen	Sind im Gebäude sicherheitsrelevante Anlagen (Bahntechnik) im Betrieb?		x	x	x	x		Ja				Nein							x										
	Entsprechen die Räume den gesetzlichen Anforderungen? (Jeweils Merkblatt/Checkliste hinterlegen)		x	x	x	x		Ja	0			Nein	4				0					Entscheidung über Instandsetzung od. Auflösung	CHF -	Keine Kosten					
Verfügbarkeit (V)	V1 Gebäudeentwicklung		V1.1 Verfügbare Flächen	Sind freie Flächen für weitere Nutzungen vorhanden? (Jeweils Merkblatt/Checkliste hinterlegen)		x	x	x	x	x	Ja									x									
				Gibt es ein Nutzungskonzept (für Erweiterungen/Ersatz und Freiflächen)?		x	x	x	x	x	Ja	1			Nein	4				0				Nutzungskonzept für die freien Flächen erstellen	CHF -	Folgekosten			
				Könnten die freien Flächen für folgende mögliche Nutzungen verwendet werden? (Jeweils Merkblatt/Checkliste hinterlegen)		x	x	x	x	x	Für technische Anlagen		Für Arbeitsplätze, Büro, Werkstatt oder Sozialräume		Für Lagerhallen						x								