

Inhaltsverzeichnis

Bauamt Feuerwehr Situation	2
Bauamt Feuerwehr OG	3
Bauamt Feuerwehr UG + EG	4
Visualisierung	5
1 1 Modell	5

Neubau Werkhof Bauamt und Anbau Feuerwehr Brüelstrasse, Magden

Situationsplan 1:500
vom 15. Juni 2021

Parzelle 3'720

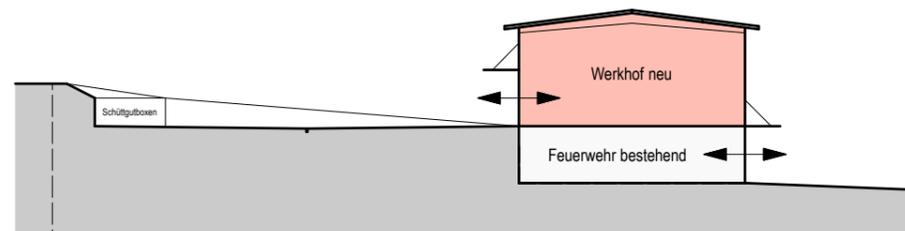
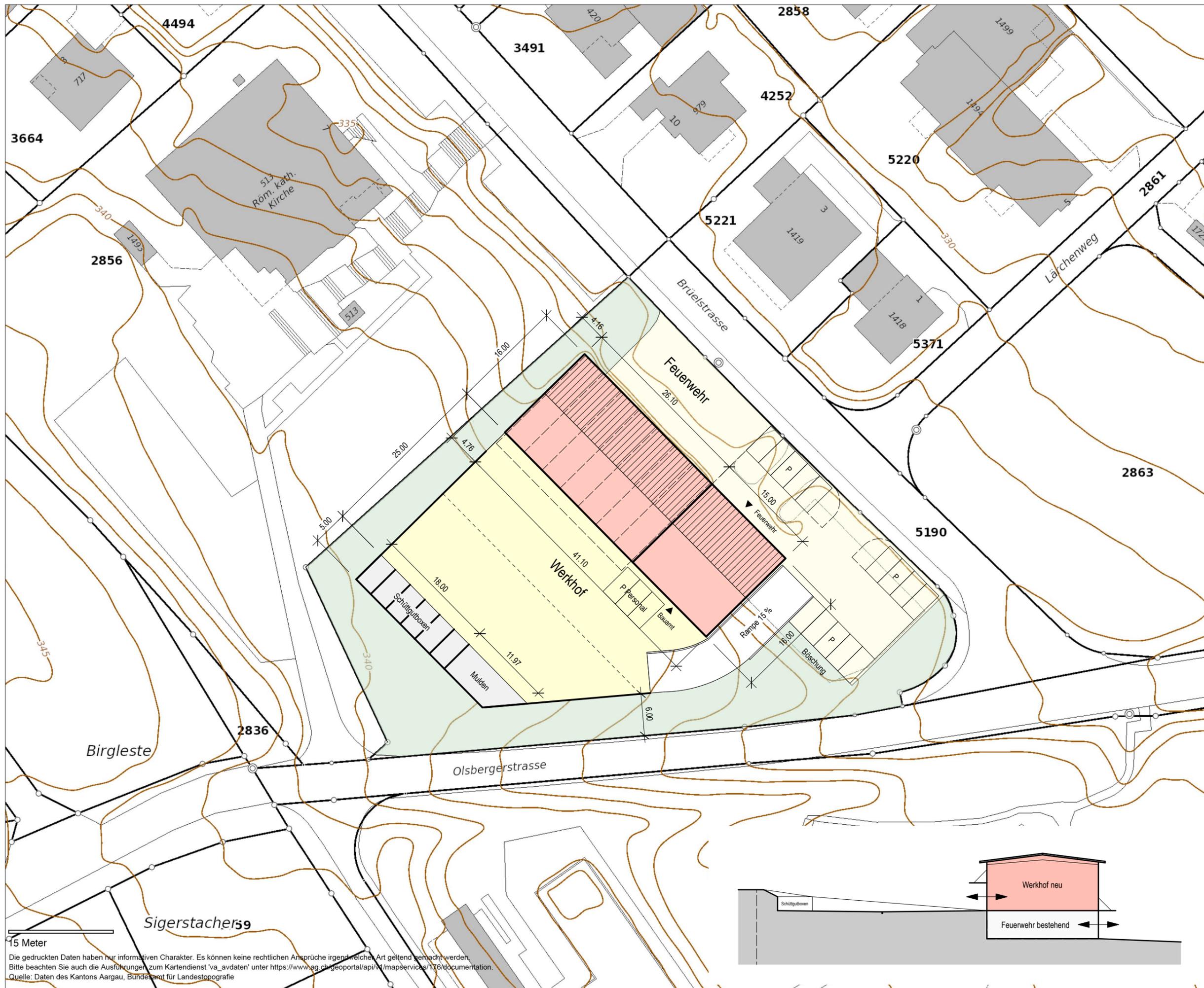
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA)
- Empfindlichkeitsstufe II
- keine max. Anzahl Vollgeschosse
- Ausnutzung frei
- max. Gesamthöhe 15 m
- Gebäudelänge wird vom Gemeinderat festgelegt
- Grenzabstand halbe Fassadenhöhe (min. 4 m). Innerhalb der Zone gilt ein Abstand von 4 m.

Bruttogeschossflächen (BGF)

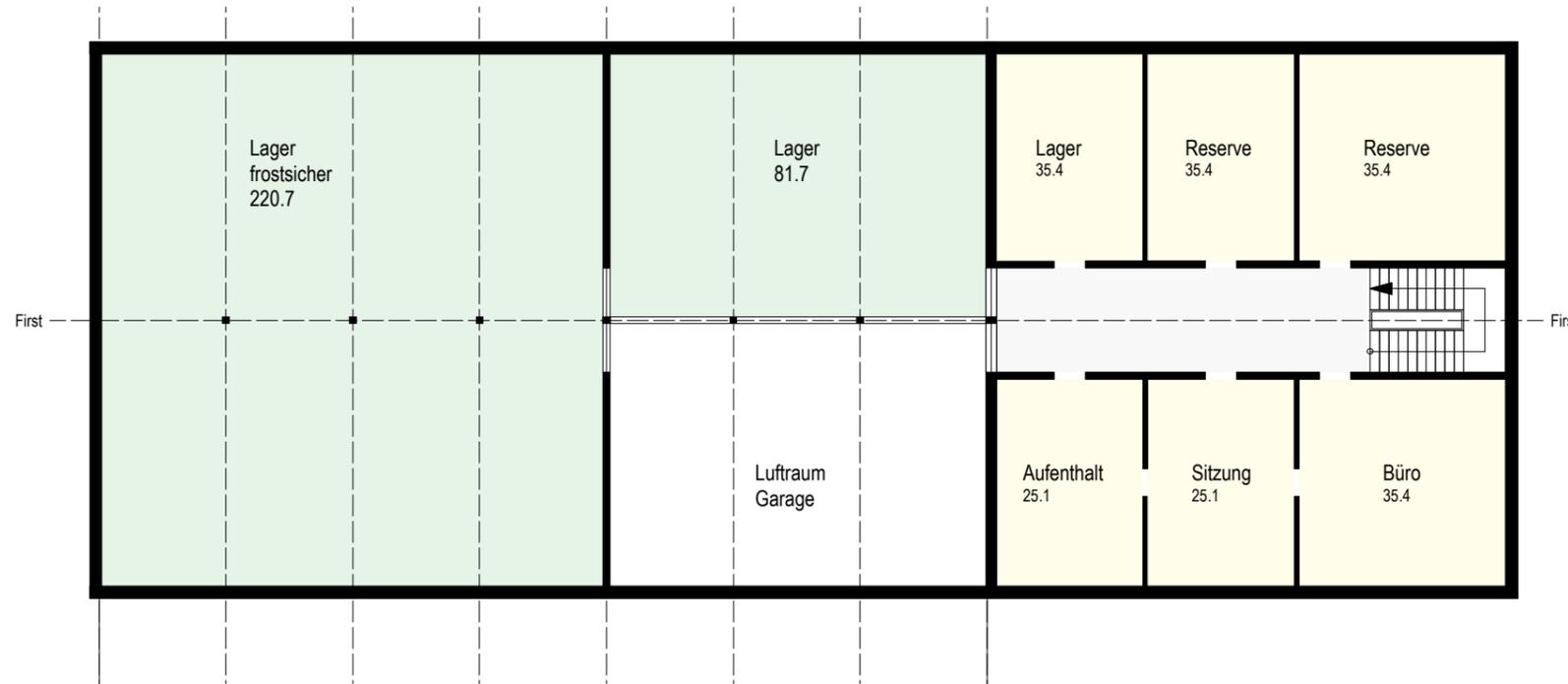
Werkhof Bauamt
EG neu 41.1 m x 16 m = 657.6 m²
OG neu 41.1 m x 16 m = 657.6 m²
BGF total = 1'315.2 m²

Feuerwehr
EG neu 15 m x 16 m = 240 m²
EG best. 26.1 m x 16 m = 417.6 m²
UG best. 26.1 m x 16 m = 417.6 m²
BGF total = 1'075.2 m²

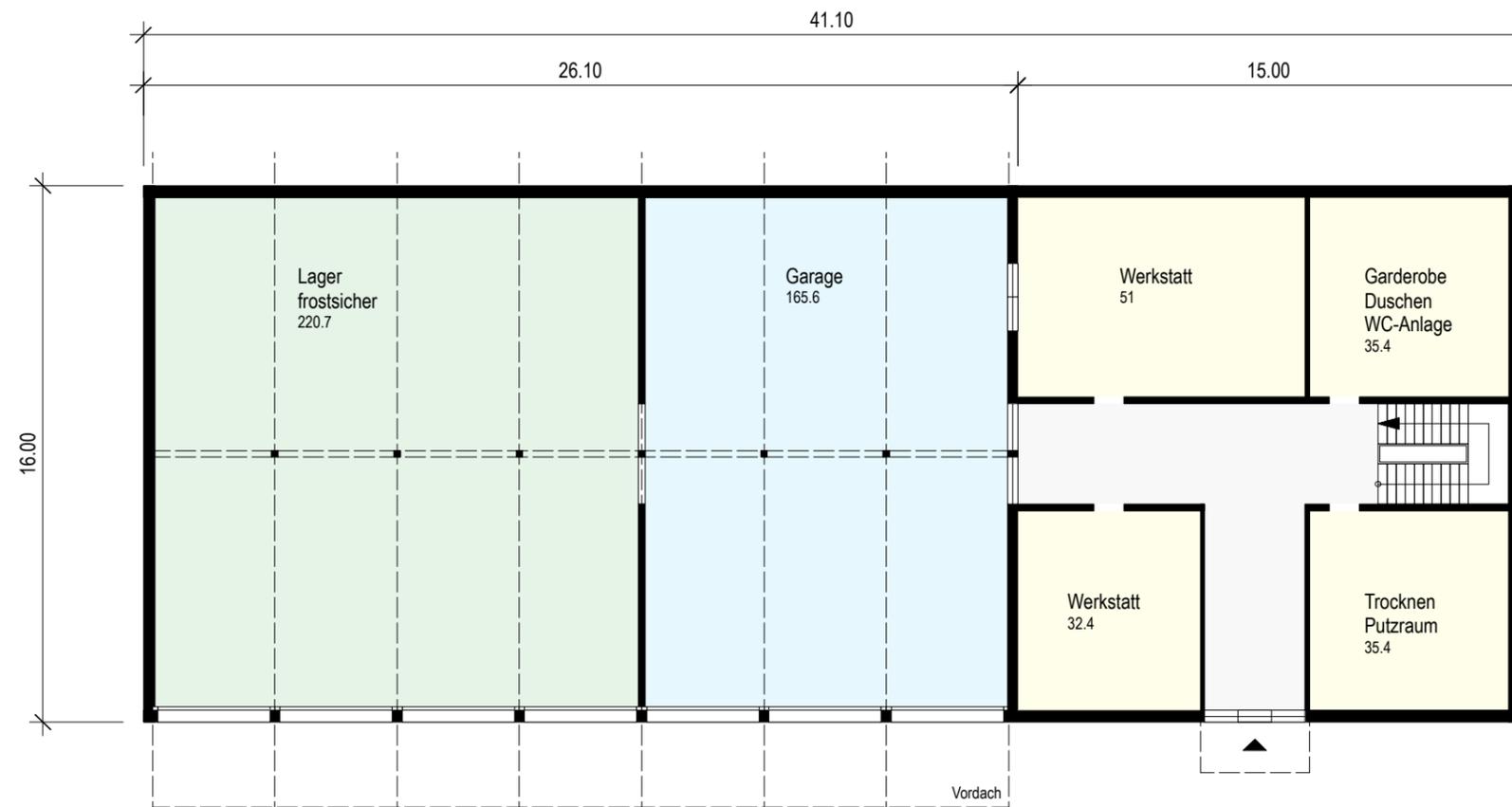
Werkhof Bauamt + Feuerwehr
BGF total = 2'390.4 m²



15 Meter
Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'va_avdaten' unter <https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/176/documentation>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

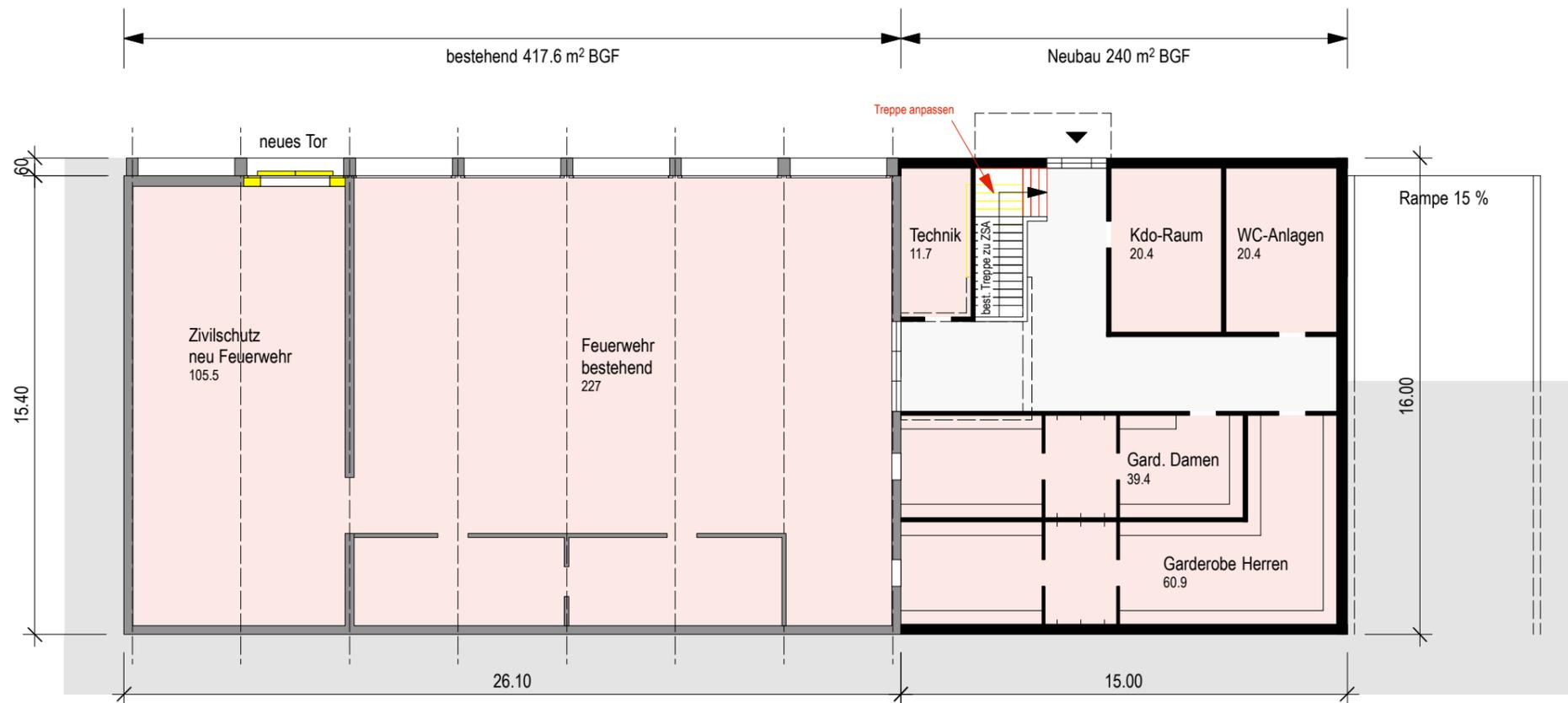


2. Obergeschoss 1 : 200 / Bauamt

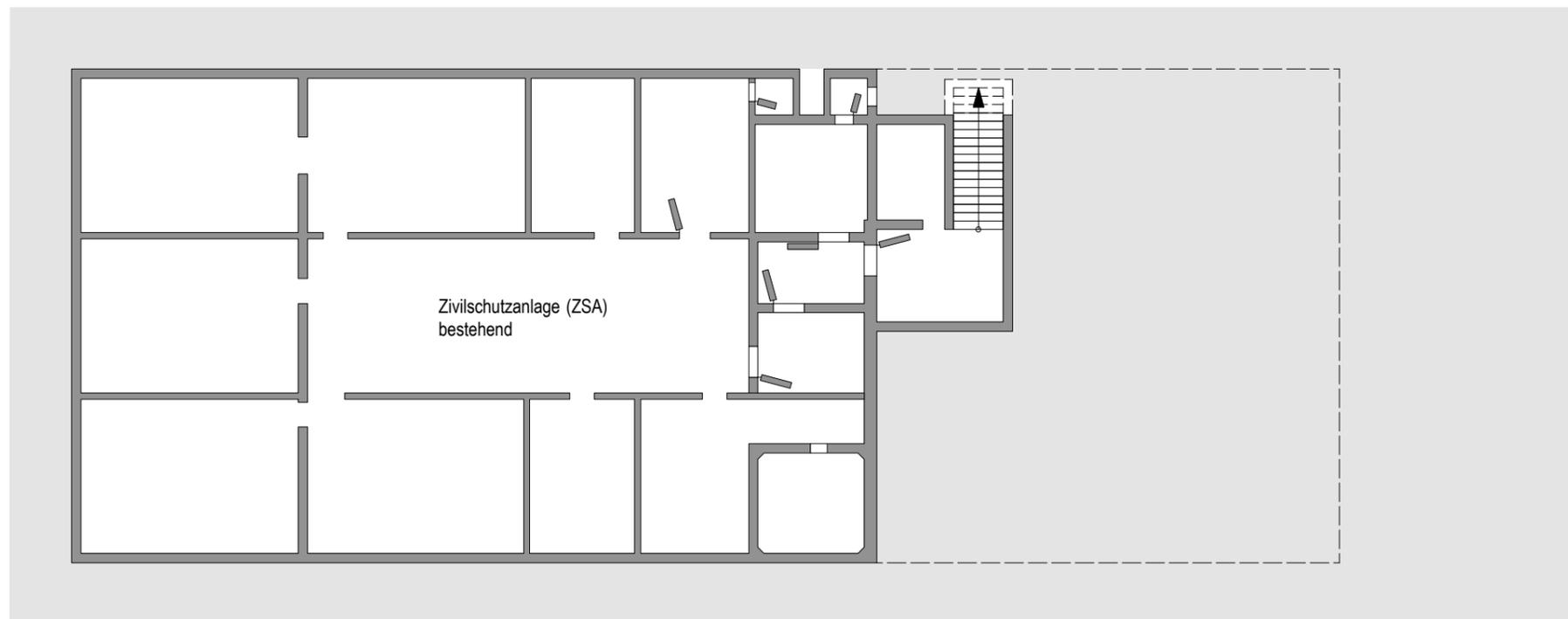


1. Obergeschoss 1 : 200 / Bauamt





Erdgeschoss 1 : 200 / Feuerwehr



Untergeschoss 1 : 200 / Feuerwehr

