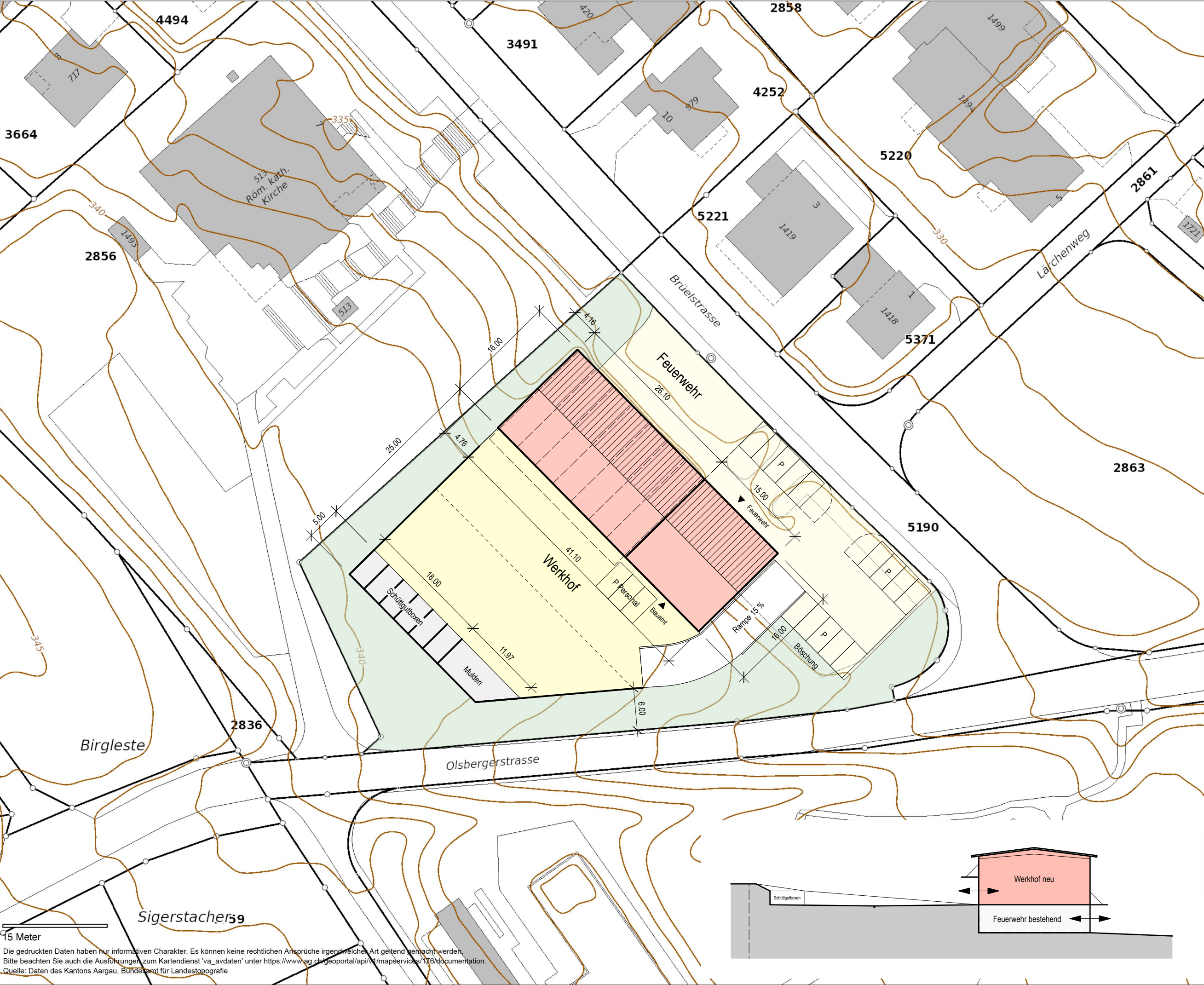


Inhaltsverzeichnis

Bauamt Feuerwehr Situation	2
Bauamt Feuerwehr OG	3
Bauamt Feuerwehr UG + EG	4
Visualisierung	5
1 1 Modell	5



Neubau Werkhof Bauamt und Anbau Feuerwehr Brüelstrasse, Magden

Situationsplan 1:500
vom 15. Juni 2021

- Parzelle 3'720**
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA)
 - Empfindlichkeitsstufe II
 - keine max. Anzahl Vollgeschosse
 - Ausnutzung frei
 - max. Gesamthöhe 15 m
 - Gebäudelänge wird vom Gemeinderat festgelegt
 - Grenzabstand halbe Fassadenhöhe (min. 4 m). Innerhalb der Zone gilt ein Abstand von 4 m.

Bruttogeschossflächen (BGF)

Werkhof Bauamt
EG neu 41.1 m x 16 m = 657.6 m²
OG neu 41.1 m x 16 m = 657.6 m²
BGF total = 1'315.2 m²

Feuerwehr
EG neu 15 m x 16 m = 240 m²
EG best. 26.1 m x 16 m = 417.6 m²
UG best. 26.1 m x 16 m = 417.6 m²
BGF total = 1'075.2 m²

Werkhof Bauamt + Feuerwehr
BGF total = 2'390.4 m²

