

## Descriptif

<b>Objet</b>	:	Rénovation de l'école Robert-Hainard, sa piscine et sa salle omnisport, Bernex
<b>Forme de mise en concurrence</b>	:	Appel d'offres
<b>Type de procédure</b>	:	Ouverte
<b>Mandat</b>	:	Architecte, un ingénieur civil, un ingénieur CVSE et un physicien du bâtiment.  Le montant estimé des travaux donnant droit aux honoraires est d'environ CHF 11'500'000.- HT
<b>Date de publication dans la FAO</b>	:	1 juillet 2021
<b>Délai de rendu</b>	:	2 septembre 2021, 12h00
<b>Adjudicateur</b>	:	Commune de Bernex, Département Infrastructures et Bâtiments (DIB), Rue de Bernex 311, 1233 Bernex
<b>Organisateur</b>	:	Irbis Consulting SA, Rue des Vignerons 1A, 1110 Morges
<b>Inscription</b>	:	Aucun émolument ni frais de dossier
<b>Simap</b>	:	No de publication : 1205687  Documents téléchargeables sur Simap
<b>Communauté de soumissionnaires</b>	:	Requise pour le groupe
<b>Sous-traitance</b>	:	Pas d'information
<b>Groupe d'évaluation</b>	:	M. Cyril Huguenin, conseiller administratif, commune de Bernex  M. Jacques Zurbuchen, chef du département infrastructures et bâtiments, commune de Bernex  Mme Isabel Barral Cabeza, architecte technicienne au département infrastructures et bâtiments, commune de Bernex  M. Pierre Kohn, directeur associé, Irbis Consulting
<b>Critères d'adjudication</b>	:	<b>1. Prix 30%</b>  – Evaluation arithmétique du montant total de l'offre, en CHF HT, inclus frais et rabais (chap. 1 du dossier d'offre).  <b>2. Qualification des personnes-clés 25%</b>  – Evaluation du CV des personnes-clés (chap.2 du dossier d'offre).  – Evaluation de la pertinence des références proposées pour les personnes-clés (chap.2 du dossier d'offre).  <b>3. Organisation : composition de l'équipe et moyens mis à disposition 25%</b>  – Evaluation de l'organisation proposée (organigramme) (chap.3 du dossier d'offre)  – Evaluation des moyens (personnel) mis à disposition pour l'exécution du mandat et de la répartition des tâches prévue au sein de l'équipe (chap.3 du dossier d'offre)

- Crédibilité de l'estimation du volume de travail (chap. 1 du dossier d'offre)
- Nombre actuel d'apprentis dans les bureaux de l'équipe (préambule du dossier d'offre)

**4. Démarche : compréhension des enjeux ; méthode de travail 20%**

- Evaluation de la compréhension des enjeux du projet (chap.4 du dossier d'offre)
- Evaluation du planning proposé (chap.4 du dossier d'offre)

**TOTAL 100%**

**Indemnités** : Aucune

**Commentaires techniques sur la base des documents publiés et des bases légales et réglementaires applicables dans le cas d'espèce**

**Qualités de l'appel d'offres** : Appel d'offres correspondant partiellement aux documents A1 et B1

**Remarques sur l'appel d'offres** : La visite du site est obligatoire.

La CCAO relève que la pondération du coût est valorisée à 30%, et que l'analyse de la crédibilité de l'offre est comptée en plus, ce qui ne correspond pas aux lignes directrices que la CCAO s'est fixée pour l'évaluation des appels d'offres. Elle relève que ce point avait été noté positivement lors d'un précédent appel d'offres avec les mêmes adjudicateur et organisateur, mais elle souligne que le contexte était différent.

Elle relève avec regret que les médecins ne peuvent pas participer à plusieurs groupes alors qu'ils sont beaucoup moins nombreux que les autres spécialistes requis.

**Avis de la CCAO**



**Distribution** : Aux membres des membres

Commune de Bernex, Département Infrastructures et Bâtiments (DIB), Rue de Bernex 311, 1233 Bernex

Irbis Consulting SA, Rue des Vignerons 1A, 1110 Morges - i.baudry@irbisconsulting.ch.