

## **Bewerbungsunterlagen Teil A**

### Unterlagen für die Bewerber

#### **1. AUSGANGSLAGE**

Die Gemeinde Brittnau möchte die Feuerwehr und die technischen Betriebe an einem gemeinsamen Ort neu unterbringen. Dazu soll ein neues Betriebsgebäude erstellt werden.

Mit einem Studienauftrag im selektiven Verfahren (gemäss SIA 143) sollen ein wirtschaftliches und architektonisch überzeugendes Projekt sowie ein geeignetes Team aus Architekten für die Projektierung und Realisierung bestimmt werden. Gegenstand dieses Studienauftrags im selektiven Verfahren ist die Planung und Erstellung eines neuen Betriebsgebäudes

#### **2. GEGENSTAND UND UMFANG DES AUFTRAGES**

Dienstleistungsauftrag nach dem Submissionsdekret des Kantons Aargau

##### **2.1 Ausschreibende Stelle**

Gemeinde Brittnau vertreten durch den Gemeinderat

##### **2.2 Gegenstand der Ausschreibung**

Projektwettbewerb im selektiven Verfahren für folgenden Planungsauftrag:  
Neubau eines Betriebsgebäudes für Feuerwehr und technische Betriebe

##### **2.3 Verfahren**

Das Wettbewerbsverfahren untersteht nicht dem GATT/WTO-Übereinkommen.

Gemäss Submissionsdekret des Kantons Aargau, Studienauftrag im selektiven Verfahren

1. Stufe: Offen ausgeschriebene Präqualifikation aufgrund der eingereichten Bewerbungsunterlagen.
2. Stufe: Projektwettbewerb unter 6 selektierten Teams.

Subsidiär und soweit im Programm nicht anders festgehalten gilt die SIA-Ordnung 143 (2009).

Die Verfahrenssprache ist Deutsch. Unterlagen, die für den Projektwettbewerb eingereicht werden, müssen in deutscher Sprache abgefasst werden. Mündliche Auskünfte werden keine erteilt.

## 2.4 Präqualifikation

Im Rahmen einer öffentlich ausgeschriebenen Präqualifikation können sich interessierte Planungsteams aus Architekten um diesen Studienauftrag bewerben. Der Beizug von Fachplaner ist fakultativ.

Die Durchführung einer Überarbeitung des Studienauftrages bleibt vorbehalten.

Folgende Unterlagen sind für die Präqualifikation einzureichen:

- Ausgefülltes **Formular B** für die Präqualifikation
- **Zwei Referenzobjekte** dokumentiert auf je einer Seite A3.

### a. Eignungskriterien

Bewerber können sich Planerteams aus Architekten. Nach der Vorauswahl im Rahmen der Präqualifikation werden aufgrund der eingereichten Bewerbungsunterlagen voraussichtlich 6 Planerteams zur Teilnahme eingeladen, und mit einer festen Summe für das abgegebene Wettbewerbsprojekt entschädigt.

Der Auftraggeber behält sich vor, neben bestausgewiesenen Teams mindestens zwei Nachwuchsteams zu berücksichtigen. Als Nachwuchsteam ist qualifiziert, wenn die Büroinhaber zum Zeitpunkt der Abgabe der Unterlagen maximal 40 Jahre alt sind. Beim Nachwuchsteam behält sich die Bauherrschaft vor, einvernehmlich mit dem Team, ein erfahrenes Bauleitungsbüro mit einzubeziehen.

### b. Einzureichende Unterlagen für die Präqualifikation

**Der Teil B dieser Unterlagen ist ausgefüllt mit den Referenzobjekten einzureichen.**

Die Bewerber sollen zwei Objekte farbig dokumentiert auf je einer Seite A3 einreichen.

Dabei sind folgende Punkte zu beachten:

- Die Objekte sollen möglichst stichhaltig sein, das heisst, so nahe wie möglich der gestellten Aufgabe entsprechen.
- Die Verfasser der Referenzobjekte müssen persönlich identisch sein mit den unterzeichnenden federführenden Bewerbern. Bei Verstössen gegen diese Auflage werden die Bewerber vom Verfahren ausgeschlossen

### c. Entschädigung Studienauftrag

Jeder eingeladene Teilnehmer erhält für einen vollständig abgelieferten Entwurf eine feste Entschädigung von **Fr. 5'000.-** excl. Mehrwertsteuer. Die eingereichten Pläne und Modelle gelangen in das Eigentum der Gemeinde Brittnau

**d. Beurteilungskriterien für die Präqualifikation**

**Erfahrung mit ähnlichen Planungsaufgaben**

Dokumentation mit Referenzobjekten und Auskunftspersonen **30%**

**Bewertung der eingegebenen Referenzobjekte**

bezüglich architektonischer Qualität, Stichtätigkeit, Qualität der Ausführung **40%**

**Fachliche Qualifikation der beteiligten Planer**

Anzahl Mitarbeiter, fachliche Qualifikationen, Lehrlingsausbildung **20%**

**Gesamteindruck der Bewerbung**

Homogenität der Referenzobjekte, Ausgewogenheit des Planungsteams **10%**

Die Aufzählung ist nicht abschliessend.

Eine Verfeinerung der Beurteilung mittels Subkriterien bleibt vorbehalten.

**e. Beurteilungsgremium**

Das Beurteilungsgremium setzt sich voraussichtlich wie folgt zusammen:

|                   |  |
|-------------------|--|
| Hanna Kunz        | Frau Gemeindeamman                             |
| Christoph Tschupp | Vizeamman, Ressortchef Werke, Projektleiter    |
| Kurt Iseli        | Gemeinderat Ressort Feuerwehr + Liegenschaften |
| Mike Schär        | Feuerwehr                                      |
| Michael Eich      | Leiter Bauamt                                  |
| Beat Steffen      | Leiter Forst                                   |
| Martin Dürr       | Bauverwalter / dipl. Architekt FH / SIA        |
| Daniel Zehnder    | dipl. Architekt ETH / SIA                      |

**Fachliche Begleitung und Vorprüfung**

Zehnder Bauexperten, Niederrohrdorf, Daniel Zehnder dipl. Architekt ETH/SIA

**3. AUFTRAG**

**a. Programm summarisch**

**Bauprojekt:**

Neubau Betriebsgebäude für

- Feuerwehr
- Bauamt
- Forstbetriebe

Im Programm für den Studienauftrag ist ein detailliertes Raumprogramm und ein Anforderungskatalog enthalten.

**b. Planungsperimeter**

Gemeinde Brittnau, Parzelle 2122

**4. TERMINE**

---

**Präqualifikation**

---

Ausschreibung der Präqualifikation 05.07.21

---

Einreichung der Bewerbungen bis (11:00 Uhr Eingang Gemeinde!) 26.07.21

---

Entscheid Teilnehmer 09.08.21

---

**Studienauftrag**

---

Abgabe der Unterlagen, Besichtigung 30.08.21

---

Einreichung von Fragen bis 10.09.21

---

Ablieferung der Entwürfe bis 26.11.21

---

Ablieferung des Modells bis 10.12.21

---

Präsentation der Projekte durch Verfasser (8:00 bis 15:00) voraussichtlich 16.12.21

---

Beurteilung der Entwürfe durch die Jury voraussichtlich 17.12.21

---

Ausstellung der Arbeiten nach Angabe Gemeinderat

---

**6. ABGABETERMINE**

**Eingabetermin für die Präqualifikation ist 26.07.21**

Es gilt der Termin des Eingangs auf der Bauverwaltung.

**7. ABZUGEBENDE UNTERLAGEN PRÄQUALIFIKATION**

- **Dieser Teil A der Unterlagen**  
bleibt im Besitz der Bewerber.
- **Der Teil B der Unterlagen**  
Das **Eingabedossier** ist mit dem Vermerk  
«Submission Präqualifikation Selektiver Studienauftrag» zu versehen  
und abzugeben bei der Gemeindeverwaltung 4805 Brittnau  
**zusammen mit:**  
- zwei illustrierten Referenzprojekten im Format A3

Gemeinde Brittnau 05.07.2021

Der Gemeinderat