



## Kurzbewertung

Objekt:	Teilinstandsetzung Berufsfachschulen Wiesental und Mühletal, Winterthur
Ort:	Tösstalstrasse 24 und 26, Winterthur
Art der Leistungsofferte:	Submission im offenen Verfahren
Verfahren:	Leistungsofferte Planerleistung Architektur
Auslober	Hochbauamt Kanton Zürich
Publikation:	simap, 25.6.2021
Verfahrensbegleitung	Hochbauamt Kanton Zürich

### Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Die Ordnung SIA 144 befindet sich zur Zeit in Revision, daher werden die Kriterien sinn gemäss angepasst.

### Qualität des Verfahrens

- sehr gute und umfangreiche Dokumentation liegt der Submission bei
- die zu erbringende Leistung ist klar umschrieben

### Mängel des Verfahrens

- kein unabhängiges Mitglied im Bewertungsgremium
- keine explizite Förderung von Nachwuchsteams

### Beurteilung des BWA Zürich

Über eine Submission im offenen Verfahren sucht die ausschreibende Stelle ein erfahrenes Architekturbüro für die Planung und Begleitung einer Teilinstandsetzung zweier Schulgebäude der Berufsfachschule Winterthur (Schulgebäude Wiesental und Mühletal). Gegenstand der Ausschreibung ist ausschliesslich die Umsetzung der sofortigen und kurzfristigen Massnahmen, eine Gesamtisanierung der Anlagen folgt in einem späteren Zeitpunkt.

Das Verfahren wurde sehr gut vorbereitet. Der Ausschreibung liegen alle für den Anbieter wichtigen Dokumente bei, so unter anderem auch ein detaillierter Leistungsbeschrieb sowie ein Strategiepapier zu den geplanten Sanierungen. Aus diesen Dokumenten geht hervor, dass der Gestaltungsspielraum bei dieser Aufgabenstellung sehr gering ist. Der BWA Zürich ist der Auffassung, dass für die beschriebene Aufgabe das richtige Verfahren gewählt wurde.

Das Verfahren orientiert sich sehr stark an der SIA 144, es weicht jedoch in den folgenden Punkten von der Norm ab:

- die Gewichtung der Zuschlagskriterien fehlt
- es fehlt ein vom Auftraggeber unabhängiges Mitglied im Bewertungsgremium

Die folgenden Punkte, welche gemäss SIA 144 zu leisten wären, werden im Programm der Submission nicht explizit erwähnt. Der BWA Zürich geht jedoch davon aus, dass der Auslober diese Punkte umsetzt bzw leistet.

- Protokoll der Angebotsöffnung
- Anwendung und Regelung der Zweicouvertmethode
- Bericht des Beurteilungsgremiums erstellen und allen Teilnehmern zusenden

Der BWA-Zürich bewertet das vorliegende Verfahren mit einem grünen Smiley.