



Fart

Ferrovie · Autolinee
Regionali · Ticinesi



Nuova officina e deposito Fart SA a Riazzino

Concorso di progetto per
gruppi interdisciplinari di progettazione

Procedura libera

PROGRAMMA DI CONCORSO

Via D. Galli 9
Casella postale
CH-6604 Locarno
Tel. +41 91 – 756 04 00
Fax +41 91 – 756 04 99
E-mail: fart@centovalli.ch
Internet: www.centovalli.ch



V 20210705

Indice

1	Scadenziario	1
2	Introduzione	2
2.1	Tema	2
2.2	Obiettivi	2
2.3	Piano di situazione e Area di concorso	3
3	Disposizioni generali	5
3.1	Enti coinvolti	5
3.2	Base giuridica	5
3.3	Genere e procedura di concorso	5
3.4	Condizioni di partecipazione	6
3.4.1	Idoneità professionali	7
3.4.2	Idoneità generale	8
3.4.3	Incompatibilità e compatibilità dei partecipanti	9
3.4.4	Esclusione	9
3.5	Tassa di iscrizione	9
3.6	Esame preliminare	10
3.7	Giuria	10
3.8	Premi e acquisti	11
3.9	Varianti	11
3.10	Anonimato	11
3.11	Informazioni e rapporti con i media	11
3.12	Comunicazione dei risultati	11
3.13	Esposizione e pubblicazione	12
3.14	Proprietà e restituzione dei progetti	12
3.15	Lingua	12
3.16	Aggiudicazione del mandato	12
3.16.1	Basi di calcolo per l'onorario di riferimento	13
3.17	Rimedi giuridici	15
4	Procedura di concorso	16
4.1	Apertura del concorso	16
4.2	Visione degli atti	16
4.3	Sopralluogo	16
4.4	Iscrizione	16
4.5	Conferma dell'iscrizione	16
4.6	Domande di chiarimento e risposte	16
4.7	Consegna degli elaborati	16
4.8	Consegna del modello	17
5	Atti di concorso	18
5.1	Atti messi a disposizione da parte della committenza	18
5.2	Atti richiesti	19
6	Tematiche progettuali	22
6.1	In generale	22
6.2	Aspetti economici	22
6.3	Aspetti viari	22
6.3.1	Generale	22
6.3.2	Accessi	22
6.4	Situazione attuale	23

6.5	Sistemazione esterna	23
6.6	Norma di attuazione PR	23
6.7	Idrogeologia	23
6.8	Normative e raccomandazioni	23
6.9	Aspetti energetici	24
6.10	Organizzazione degli spazi	24
6.11	Programma degli spazi	24
7	Criteri di giudizio	27
8	Approvazione	28

Allegati tecnici:

- Allegato A	Capitolato tecnico
- Allegato B	Possibile layout officina e deposito
- Allegato C	Esempio passerella e sollevatori fossa manutenzione
- Allegato D	Stima dei costi del Committente
- Allegato E	Estratto mappa del Comune (dwg)
- Allegato F	MDT (da www.map.geo.admin.ch)
- Allegato G	Parametri PR, arretramenti e distanza dall'elettrodotto, NAPR
- Allegato H	Ortofoto georeferenziata (da www.map.geo.admin.ch)
- Allegato I	Situazione idrogeologica
- Allegato L	Canalizzazioni+AP+GAS+ELE e infrastrutture tecnologiche (pdf)
- Allegato M	Raggi di curvatura (Norme europee ed estratto VSS)
- Allegato N	Domanda di costruzione situazione attuale
- Allegato O	Verifiche ambientali preliminari (situazione attuale)
- Allegato P	Studio fonico sistemazione provvisoria (situazione attuale)

Allegati compilabili:

- Allegato Q	Iscrizione (pdf editabile)
- Allegato R	Atto di consorzio (pdf editabile)
- Allegato S	Formulario d'autore (pdf editabile)
- Allegato T	Programma degli spazi (excel)
- Allegato U	Tabella di dichiarazione volumetria SIA (excel)

1 Scadenziario

Per le consegne, le date e le ore indicate nel presente programma sono intese quelle entro le quali gli atti devono pervenire al recapito indicato sia che la consegna avvenga per posta o a mano (non fa stato la data del timbro postale).

Fanno stato i disposti dell'art. 42 cpv. 1 RLCPubb/CIAP che escludono in particolare offerte:

- giunte in busta aperta o dopo il termine di scadenza della gara;
- non recapitate all'indirizzo indicato nel programma.

Il presente concorso ha il seguente scadenziario:

Iscrizione

Apertura del concorso 06.07.2021	La pubblicazione del concorso viene resa nota sul Foglio Ufficiale (FU) e sul sistema informativo sulle commesse pubbliche in Svizzera (SIMAP) http://www.simap.ch
Atti a disposizione dal 06.07.2021	Sul sito internet http://www.simap.ch possono essere consultati e scaricati documentazione e atti inerenti al concorso
Iscrizione 27.07.2021	Il modulo di iscrizione (ALLEGATO Q) è scaricabile dal sito internet http://www.simap.ch e deve di principio pervenire (corredato dall'ALLEGATO R, atto di consorzio) all'indirizzo di contatto entro il termine stabilito con i documenti che comprovino le idoneità professionali e generali e la conferma di pagamento della tassa di iscrizione
Conferma iscrizione 17.08.2021	Conferma dell'iscrizione tramite e-mail

Concorso di progetto

Apertura 17.08.2021	Apertura del concorso di progetto
Termine inoltro domande 31.08.2021	Domande da compilare direttamente sul sito http://www.simap.ch
Ritiro base modello dal 07.09.2021	Ritiro del modello presso lo studio AB Modelli, Atelier modelli di architettura di Andrea Baggi Piazza Lepori 6950 Tesserete Tel.: 079 504 73 44
Pubblicazione risposte 14.09.2021	Verranno pubblicate sul sito http://www.simap.ch
Consegna elaborati entro il 16.11.2021 ore 16.00	Consegna degli elaborati all'indirizzo di consegna (cap. 3.1) per posta ordinaria, tramite corriere o a mano. L'anonimato deve essere garantito anche per la consegna a mano.
Consegna modello entro 30.11.2021 ore 16.00	All'indirizzo di consegna (cap. 3.1) per posta ordinaria, tramite corriere o a mano. L'anonimato deve essere garantito anche per la consegna a mano.
Riunione della Giuria Dicembre 2021	Esame della Giuria su più giorni per la valutazione delle proposte progettuali
Comunicazione dei risultati Inizio 2022	

2 Introduzione

2.1 Tema

L'ente banditore, rappresentato dalla Società per le Ferrovie Autolinee Regionali Ticinesi SA (Fart SA), intende realizzare una nuova officina e deposito a Riazino, sui mappali RFD nr. 5310 e nr. 4291 di Locarno – Riazino.

Attualmente il sedime della particella nr. 4291 è parzialmente libero da costruzioni ed occupato dalle Fart SA per il posteggio dei propri automezzi (confronta domanda di costruzione – Allegato N); mentre parte dell'edificio esistente sul sedime nr. 5310 viene utilizzato da appoggio (spogliatoi, servizi igienici ecc.).

Il progetto prevede la demolizione dell'edificio esistente, la costruzione di una nuova officina ed un nuovo deposito, compresi i relativi piazzali. Particolare attenzione dovrà essere data all'ottimizzazione dell'uso degli spazi, garantendo la funzionalità dell'esercizio Fart SA.

2.2 Obiettivi

Le Fart SA si prefissano di selezionare un progetto di qualità che risponda ai requisiti richiesti e che identifichi la proposta progettuale che dal profilo costruttivo garantisca la funzionalità a tutte le diverse attività previste e formulate nel programma e definire così il gruppo mandatario interdisciplinare.

I contenuti del progetto sono di varia natura, l'Ente banditore tiene però in particolare considerazione la cura dell'aspetto della funzionalità degli spazi e la protezione ambientale.

Le tappe di demolizione dello stabile esistente, la realizzazione del nuovo deposito, della nuova officina e la fase di sistemazione finale del piazzale devono essere concepiti affinché sia sempre possibile mantenere l'esercizio quale posteggio per almeno 16 autobus snodati (da 18 m).

Durante il cantiere dovranno essere previsti anche locali provvisori per 20 autisti e 4 impiegati per la pulizia ed il servizio tecnico dei veicoli, e meglio spazi adibiti a spogliatoi, locale pausa e WC che siano di facile rimozione e riposizionamento a seconda dell'avanzamento dei lavori, così come il posteggio provvisorio per 16 autovetture private (autisti).

Nella fase di costruzione gli edifici già costruiti potranno essere utilizzati come stallo provvisorio di parte dei 16 autobus snodati.

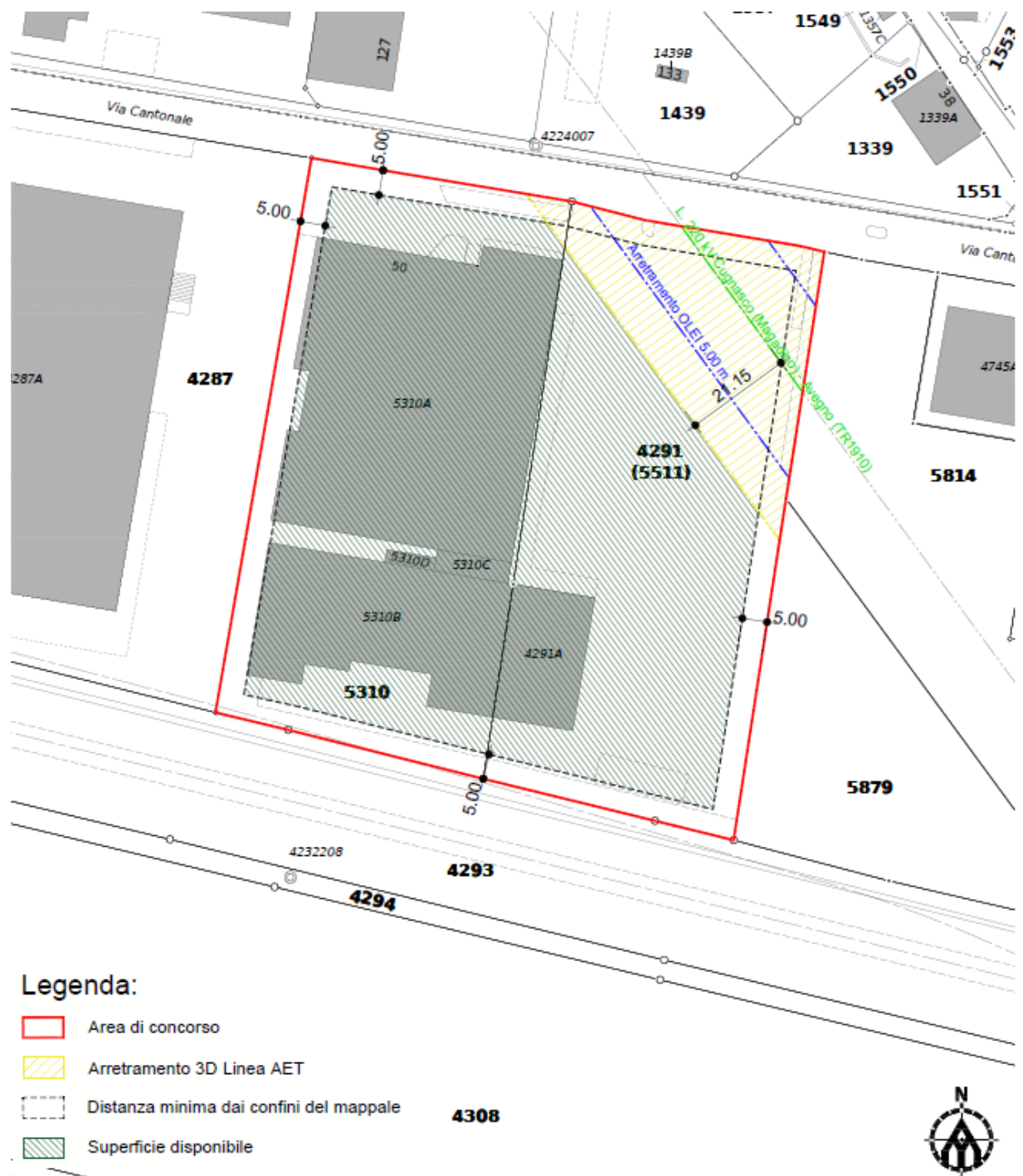
Il Committente ritiene che la stima dei costi riportata nell'Allegato D sia da considerare come tetto massimo di spesa.

2.3 Piano di situazione e Area di concorso

Il sedime di concorso si situa presso i fondi nr. 5310 e nr. 4291 RFD Locarno - Riazino. Il fondo 5310 è di proprietà delle Fart SA, mentre sulla particella nr. 4291 insiste ancora un onere per sé stante e permanente di superficie di 1° grado intavolato come fondo numero 5511 con scadenza il 31.12.2039; quest'ultimo con diritto di superficie di proprietà Fart SA. Nell'ambito del presente concorso i due mappali possono essere considerati come un unico mappale.



Figura 1: Ubicazione



3 Disposizioni generali

3.1 Enti coinvolti

Di seguito si riportano gli Enti coinvolti nella procedura di concorso.

Ente banditore	Fart SA
	Via Domenico Galli 9 CP 463 CH 6604 Locarno
Coordinatore di concorso	comal.ch SA
Indirizzo di contatto	Resp. ing. Raoul Barella Via Cereghetti 10 CH-6834 Morbio Inferiore Tel. 0041 (0)91 683 12 31 e-mail appalti@comal.ch
Indirizzo di consegna elaborati e modello	Stabile FART mappale nr. 5310 Via Cantonale 50 CH 6595 Locarno-Riazzino
Notaio incaricato	Fabio Abate Studio legale & notarile Avv. Fabio Abate Via Antonio Ciseri 23 Casella postale 1246 CH6600 Locarno

3.2 Base giuridica

Impregiudicate le disposizioni del presente programma di concorso, fanno stato:

- il Concordato intercantonale sugli appalti (CIAP), del 25 novembre 1994 / 15 marzo 2001 (CIAP),
- il Decreto esecutivo di approvazione delle direttive di applicazione CIAP, del 6 novembre 1996,
- il Regolamento di applicazione della legge sulle commesse pubbliche e del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP), del 12 settembre 2006 (RLCPubb/CIAP),
- il Regolamento dei concorsi d'architettura e d'ingegneria SIA 142, edizione 2009 versione italiana, per quanto non disposto diversamente nelle leggi sopra citate.

Queste prescrizioni legali e le disposizioni del programma di concorso, compresi gli allegati, e le risposte alle domande sono accettate dal Committente, dalla Giuria e dai partecipanti che, inoltrando la loro candidatura e il loro progetto, le accettano senza riserve.

3.3 Genere e procedura di concorso

Si tratta di un **concorso di progettazione per gruppo mandatario interdisciplinare a una fase in procedura libera**.

- art. 12 cpv. 1 lettera b CIAP;
- art. 6 cpv. 1 lettera a LCPubb;
- artt. 3.3 e 6 del Regolamento dei concorsi di architettura e di ingegneria, SIA 142 (edizione 2009).

Su raccomandazione della Giuria, in caso di necessità, l'ente banditore si riserva il diritto di prolungare il concorso con un'ulteriore fase di approfondimento anonima, secondo l'art. 5.4 del Regolamento SIA 142.

3.4 Condizioni di partecipazione

I partecipanti che al momento dell'iscrizione non adempiono alle condizioni di partecipazione prescritte saranno esclusi dal concorso.

Nel caso in cui la documentazione dell'idoneità secondo punto 3.4.2 consegnata risultasse incompleta o insufficiente, il Committente assegnerà al partecipante un termine di 10 giorni per produrre i documenti mancanti con la comminatoria dell'esclusione in caso di inosservanza.

Al concorso possono partecipare soltanto gruppi interdisciplinari di progettazione composti da singoli professionisti o da studi di professionisti operanti nelle seguenti discipline (membri del consorzio e subappaltanti):

- architettura (con funzione di coordinatore interdisciplinare di progetto con ev. un secondo studio di architettura) e direzioni lavori – consorziati esclusivi;
- direzione lavori – eventuale ulteriore consorziato NON esclusivo;
- ingegneria civile – consorziato esclusivo;
- ingegneria elettromeccanica – consorziato NON esclusivo;
- ingegneria RCVS – consorziato NON esclusivo;
- fisica della costruzione (fisica e acustica edile, progetto finalizzato alla certificazione Minergie dell'officina) – consorziato o subappaltante NON esclusivo;
- specialista polizia del fuoco – consorziato o subappaltante NON esclusivo.

Ulteriori eventuali specialisti (come ad esempio ingegnere del traffico, idrogeologo/geotecnico, altro) a discrezione dell'offerente potranno essere presentati in qualità di consorziati o subappaltanti NON esclusivi.

Il concorrente dovrà infine proporre anche un consulente ambientale al quale in questa fase non vengono richiesti contributi, ma farà parte del gruppo interdisciplinare di progettazione in qualità di consorziato o subappaltante NON esclusivo.

e che dimostrino:

- di essersi costituiti in gruppo interdisciplinare (consorzio; per es. sotto forma di società semplice) per la fase di concorso ed eventuale progettazione;
- che ogni singolo membro dispone dei requisiti per esercitare la professione nel Canton Ticino (idoneità professionale, 3.4.1);
- che ogni singolo membro dispone dei requisiti per partecipare a concorsi retti dal RLCPubb/CIAP (idoneità generale, 3.4.2).

Dovranno essere specificati i ruoli del gruppo, dove l'architetto (capofila) rappresenterà il gruppo interdisciplinare. Gli architetti consorziati potranno iscriversi unicamente in un solo gruppo interdisciplinare.

La funzione di direttore lavori può essere assunta anche dallo studio di architettura o ev. dal secondo studio di architettura; la direzione dei lavori deve essere locale.

Unicamente lo studio di architettura (coordinatore interdisciplinare di progetto) e lo studio di ingegneria civile sono esclusivi.

Tutti gli altri specialisti e progettisti possono partecipare a più gruppi interdisciplinari come consorziati e/o subappaltanti, esclusivi e non.

Con l'iscrizione al concorso i concorrenti autorizzano l'ente banditore a verificare presso gli enti preposti la veridicità dei dati forniti.

Il consorzio di progetto deve compilare, sottoscrivere e consegnare con l'iscrizione l'atto di consorziamento (ALLEGATO R). In caso di scioglimento del consorzio nelle fasi successive, responsabile e referente verso l'ente banditore rimane lo studio capofila. Farà stato il contratto che verrà stipulato con il Committente.

3.4.1 Idoneità professionali

Al momento dell'iscrizione, giusta l'art. 34 cpv. 6 RLC Pubb/CIAP:

1. I partecipanti già in possesso dell'autorizzazione OTIA devono consegnare nella busta attestati idoneità (cap. 3.4.2) copia dell'autorizzazione OTIA.
2. I partecipanti non ancora in possesso dell'autorizzazione OTIA devono consegnare nella busta attestati di idoneità (cap. 3.4.2) e,
 - a. per partecipanti svizzeri ed esteri con diploma svizzero: copia del proprio diploma svizzero o copia del proprio titolo REG A o REG B e l'estratto del casellario giudiziale;
 - b. per partecipanti svizzeri ed esteri senza diploma svizzero: l'equipollenza SEFRI del proprio titolo di studio o copia del proprio REG A o REG B e l'estratto del casellario giudiziale.

Architetti

Il concorso è aperto agli architetti con domicilio civile o professionale in Svizzera, iscritti nel Registro svizzero degli architetti, categoria A o B (REG A o REG B), o con titolo di studio e pratica equipollenti.

Possono inoltre partecipare gli architetti con titolo equipollente, domiciliati negli Stati che hanno sottoscritto l'Accordo internazionale sugli appalti pubblici (RS 0.632.231.422) e gli Accordi bilaterali sugli appalti pubblici (RS 0.172.052.68) e sulla libera circolazione delle persone (RS 0.142.112.681), abilitati a esercitare la loro professione nel paese di domicilio, rispettivamente in uno degli Stati parte agli Accordi sopracitati, purché sia garantita, dal loro Stato di domicilio, la reciprocità sull'esercizio della professione. Gli interessati dovranno dimostrare l'equipollenza del loro diploma o del loro titolo professionale a quello richiesto dal presente programma, così come il riconoscimento di reciprocità all'esercizio, mediante attestazione della Segreteria di Stato per la formazione, la ricerca e l'innovazione (SEFRI; www.sbfi.admin.ch). Non verranno accettati altri attestati, certificati o documenti che non siano quelli richiesti.

Consorzio tra architetti

È ammessa la costituzione di un consorzio al massimo tra due architetti o studi d'architettura con titolo REG A (o REG B), o diploma/titolo equipollente. Ogni architetto membro del consorzio dovrà adempiere alle condizioni di partecipazione prescritte nel Modulo d'iscrizione (ALLEGATO Q) e dunque allegare le dichiarazioni, giusta l'art. 39 RLC Pubb/CIAP.

Con l'iscrizione, il consorzio deve pure inoltrare l'atto costitutivo per il concorso (ALLEGATO R). Non sono ammessi consorzi costituiti dopo il termine di iscrizione, nemmeno tra architetti o studi d'architettura già iscritti in altri gruppi interdisciplinari. In questo caso, gli stessi saranno esclusi dal concorso.

Ingegneri e specialisti

Il concorso è aperto agli ingegneri ed agli specialisti con domicilio civile o professionale in Svizzera, iscritti al Registro svizzero per ingegneri livello A o B (REG A o REG B) o con titolo di studio e pratica equipollenti.

Possono inoltre partecipare i professionisti del gruppo interdisciplinare con domicilio professionale o civile negli Stati che hanno sottoscritto l'Accordo internazionale sugli appalti pubblici (RS 0.632.231.422) e gli Accordi bilaterali sugli appalti pubblici (RS 0.172.052.68) e sulla libera circolazione delle persone (RS 0.142.112.681), devono disporre di un titolo equipollente ed essere abilitati a esercitare la loro professione nel paese di domicilio. Gli interessati dovranno dimostrare l'equivalenza del loro registro professionale a quello richiesto dal presente programma, così come il riconoscimento di reciprocità sull'esercizio della professione, mediante attestazione della Segreteria di Stato per la formazione, la ricerca e l'innovazione (SEFRI; www.sbf.admin.ch). Non verranno accettati altri attestati, certificati o documenti che non siano quelli richiesti.

È ammesso il consorzio al massimo tra due ingegneri della stessa specialità.

L'ingegnere civile (o il consorzio di ingegneri) può/possono prestare la sua/loro collaborazione unicamente in un gruppo interdisciplinare.

Gli altri specialisti possono prestare la loro collaborazione in più gruppi interdisciplinari.

L'architetto rappresenta il gruppo interdisciplinare.

3.4.2 Idoneità generale

In base all'art. 13 lett. d CIAP e all'art. 39 RLCPubb/CIAP, al momento dell'iscrizione, i partecipanti devono inoltrare le seguenti dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento dei seguenti contributi di legge e del rispetto del CCL (Busta attestati idoneità):

Per gli studi con dipendenti:

- Autorizzazione ai sensi della Legge sull'Esercizio delle Professioni di Ingegnere e Architetto (REG A o LEPIA) del 24.03.2004;
- Contributi AVS/AI/IPG/AD;
- Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
- Contributi SUVA o istituto analogo (assicurazione infortuni);
- Contributi cassa pensione (LPP);
- Imposte alla fonte;
- Dichiarazioni che certificano il pagamento delle imposte federali, cantonali e comunali cresciute in giudizio;
- Imposta sul valore aggiunto (IVA);
- Contributi professionali;
- Autocertificazione del rispetto della parità di trattamento tra uomo e donna;
- Dichiarazioni comprovanti il rispetto del CCL (dichiarazione della Commissione paritetica per le categorie alle quali si riferisce la commessa).

Per gli studi senza dipendenti:

- Contributi AVS/AI/IPG;
- Contributi SUVA o istituto analogo (assicurazione infortuni);
- Dichiarazioni che certificano il pagamento delle imposte federali, cantonali e comunali cresciute in giudizio;
- Imposta sul valore aggiunto (IVA);

Attestato di assicurazione:

- Dichiarazioni comprovanti una copertura assicurativa di responsabilità civile:
- Danni corporali,
- Danni materiali.

Gli architetti e gli studi di architettura con domicilio all'estero devono allegare i documenti equivalenti comprovanti in particolare l'avvenuto pagamento degli oneri sociali, il rispetto dei contratti collettivi di lavoro, delle imposte dello Stato di residenza e dimostrare la propria solvibilità.

Si sottolinea che il progetto si svolge in Ticino e tutta la documentazione per il progetto e la direzione dei lavori dovrà essere redatta in lingua italiana.

Nel caso di attribuzione del mandato a un progettista domiciliato fuori dal Cantone Ticino, lo stesso dovrà assicurare un'organizzazione di progetto che garantisca sia nella fase di progettazione che nella fase esecutiva un contatto con la committenza, un accompagnamento delle procedure e una presenza sul cantiere adeguati ed efficaci.

3.4.3 Incompatibilità e compatibilità dei partecipanti

Al concorso non può partecipare (art 12.2- SIA 142 edizione 2009):

- chi ha un rapporto d'impiego con il Committente, un membro della Giuria o un esperto menzionato nel programma di concorso;
- chi è membro della Giuria o parente stretto della Giuria o di un esperto menzionato nel bando di concorso o ha un rapporto professionale o è in associazione professionale con loro;
- Lo studio comal.ch che ha partecipato alla preparazione del presente concorso.

Al concorso possono invece partecipare (art 12.2 - SIA 142 edizione 2009):

- Studio di architettura Bruno Buzzini di Muralto
- Studio EcoControl SA di Locarno

in quanto la Giuria ha ritenuto che l'elaborazione di studi eseguiti non conferisca un vantaggio; inoltre, i documenti prodotti sono stati messi a disposizione nel presente concorso.

3.4.4 Esclusione

Per tutta la durata del concorso, i partecipanti non devono:

- incorrere nei motivi di esclusione previsti dal bando di concorso;
- pregiudicare l'anonimato dei progetti; a tale fine, ogni comunicazione che esuli dalla procedura descritta al cap. 5 deve avvenire per il tramite dell'indirizzo di contatto (cap. 3);
- prendere contatto con l'ente banditore, il coordinatore del concorso, la Giuria, o un esperto-consulente in merito a questioni riguardanti il presente concorso prima della formulazione del giudizio.

La proposta di concorso sarà esclusa:

- dal giudizio se non è stata consegnata in tempo, se è incompleta nelle parti essenziali, se è incomprensibile, se lascia supporre fini sleali;
- dall'assegnazione dei premi se diverge in punti essenziali dalle prescrizioni del programma.

3.5 Tassa di iscrizione

Per la partecipazione al concorso è richiesto il deposito di una tassa di **CHF 300.-** con l'indicazione: "Concorso Nuova officina e deposito Fart SA a Riazzino".

Il deposito deve essere versato sul seguente conto Postfinance:

IBAN CH59 0900 0000 6500 0976 1

Intestato a Società per le ferrovie Autolinee Regionali Ticinesi (Fart SA)

Il deposito sarà restituito ai partecipanti che avranno consegnato il progetto entro i termini previsti o che saranno esclusi per motivi loro non imputabili.

Essendo la completezza dei documenti richiesti, le modalità di consegna e il rispetto dei termini previsti di unica competenza del partecipante, la tassa di deposito non verrà restituita a coloro che non saranno stati ammessi al concorso o che ne saranno esclusi per mancanza/incompletezza degli atti consegnati o per non aver rispettato i termini di consegna.

3.6 Esame preliminare

Gli elaborati inoltrati dai partecipanti saranno esaminati dal coordinatore del concorso e/o dagli enti preposti e/o esperti esterni per verificare la conformità degli aspetti formali e di contenuto dei progetti e dei documenti fissati dal programma di concorso.

I risultati dell'esame preliminare saranno consegnati, sotto forma di rapporto, alla Giuria. Su richiesta della Giuria, l'esame preliminare potrà essere ulteriormente approfondito anche in corso di giudizio.

3.7 Giuria

I membri della Giuria sono responsabili nei confronti del Committente e dei partecipanti dello svolgimento del concorso conformemente al regolamento e all'art. 10.4 SIA 142.

La Giuria ha approvato il programma di concorso. La giuria risponde alle domande dei partecipanti, giudica le proposte, stabilisce la graduatoria e decide l'attribuzione dei premi e di eventuali acquisti.

Redige il rapporto di giudizio e le raccomandazioni per il seguito.

Membri del Committente:	Claudio Blotti Nicola Guidolin	Direttore Fart SA (Presidente) Capo officina Fart SA
Membri professionisti:	Gustavo Groisman Jachen Könz Raul Reali	Architetto Architetto Ingegnere civile
Supplenti:	Erik Fregni Giovanni Stoffel	Capo dipartimento Tecnica Fart SA Ingegnere civile (professionista)

La Giuria rimane invariata durante tutta la procedura del concorso. I supplenti sono presenti ai lavori della Giuria ma non hanno diritto di voto.

La Giuria ha la facoltà di avvalersi di esperti o di consulenti (senza diritto di voto), al fine di verificare l'attendibilità delle informazioni fornite dai partecipanti.

Al momento sono stati individuati i seguenti esperti e consulenti:

Rappresentante AET:	Andrea Müller	Ingegnere civile
Consulente aziendale:	Stefano Malingamba	Direttore Autolinee Bleniesi SA
Specialista costi:	Michele Giambonini	Architetto
Specialista elettromecc.:	Johnny Poncini	Progettista elettromeccanica
Specialista RCVS:	Pietro Pedroni	Progettista RCVS
Fisico delle costruzioni:	Bruno Vitali	TicinoEnergia
Polizia del fuoco:	Nazzaro Belli	Specialista polizia fuoco

3.8 Premi e acquisti

Il Committente mette a disposizione della Giuria un montepremi complessivo di CHF 130'000.- (IVA esclusa) per:

- l'attribuzione di un minimo di 3 a un massimo di 10 premi;
- eventuali acquisti (max. 40% del montepremi).

Il montepremi sarà utilizzato interamente ed è stato calcolato in base alla curva montepremi della SIA 142, considerando un importo di riferimento di 15,6 mio CHF.

Premi e acquisti non costituiscono un acconto sull'onorario per le prestazioni successive. Non saranno riconosciute altre spese.

Progetti acquistati possono essere inseriti in graduatoria dalla Giuria e, in caso di primo rango, anche raccomandati per una successiva elaborazione, a condizione che la decisione della Giuria sia presa all'unanimità.

3.9 Varianti

Non sono ammesse varianti.

3.10 Anonimato

La procedura di concorso è anonima.

A tutela dell'anonimato, dove non altrimenti menzionato, tutti i documenti consegnati, compresi quelli in formato elettronico (che saranno utilizzati soltanto per redazione della relazione utile ai lavori della Giuria), fatta eccezione delle certificazioni richieste, saranno identificati da un motto.

Tutti gli elaborati devono essere presentati in forma anonima e contrassegnati con le diciture:

- "Concorso Nuova officina e deposito Fart SA a Riazzino";
- Un **motto** che contraddistingua il progetto.

I partecipanti sono responsabili del rispetto dell'anonimato.

L'accertamento dei nominativi degli autori, la pubblicazione finale del rapporto della Giuria e l'esposizione degli elaborati della procedura di concorso avverrà dopo che la Giuria avrà espresso il giudizio finale.

3.11 Informazioni e rapporti con i media

L'informazione al pubblico e/o ai media in merito al presente concorso è di esclusiva competenza del Committente.

Il Committente, la Giuria, gli esperti-consulenti, tutti i partecipanti e i loro collaboratori sono tenuti a non divulgare nessuna informazione relativa a questo concorso.

Sono tenuti pure a prendere le precauzioni del caso al fine di evitare fughe di notizie involontarie.

Il Committente si riserva di escludere, in qualsiasi fase della procedura, senza alcun obbligo di indennizzo, i partecipanti che contravvengono alle disposizioni del presente paragrafo.

Con la consegna del loro progetto, i partecipanti conferiscono al Committente il diritto di utilizzare parti dei documenti consegnati, per la pubblicazione dell'esito del concorso nei media e su riviste e siti specializzati.

3.12 Comunicazione dei risultati

A conclusione del giudizio e dopo la firma del rapporto da parte della Giuria, verrà tolto l'anonimato in ordine di graduatoria. La comunicazione dei risultati ai progettisti premiati è di competenza del Committente, che di principio ratifica la raccomandazione della Giuria.

In seguito, il Committente trasmetterà a tutti i partecipanti del concorso la decisione di aggiudicazione, con la graduatoria finale dei progetti premiati e il rapporto della Giuria.

3.13 Esposizione e pubblicazione

Dopo il verdetto della Giuria, tutti i progetti saranno esposti al pubblico per almeno 10 giorni con l'indicazione del nome degli autori e dei premi ottenuti. Luogo e data saranno comunicati ai partecipanti, previa situazione COVID-19. Nell'impossibilità di eseguire l'esposizione, tutti i concorrenti riceveranno una chiavetta USB contenente le principali caratteristiche dei progetti premiati.

3.14 Proprietà e restituzione dei progetti

I progetti premiati o acquistati diverranno di proprietà del Committente, riservati i diritti d'autore e la proprietà intellettuale, che rimane agli autori dei progetti.

Gli elaborati dei progetti non premiati potranno essere ritirati dagli autori presso l'indirizzo di consegna entro le due settimane che seguono la fine dell'esposizione. Trascorso questo termine, il Committente potrà disporre liberamente dei progetti non ritirati.

3.15 Lingua

La lingua del concorso è l'italiano.

Tutti i documenti di concorso devono essere redatti in lingua italiana.

Attestazioni ufficiali possono essere fornite in altre lingue ma, su richiesta, devono essere corredate dalla relativa traduzione in lingua italiana certificata da un notaio.

3.16 Aggiudicazione del mandato

Il Committente è di principio vincolato alla raccomandazione della Giuria, aggiudicando, tramite procedura per incarico diretto, le successive fasi di progettazione, appalto e realizzazione al gruppo interdisciplinare autore del progetto raccomandato.

Il Committente si riserva il diritto di deliberare il mandato procedendo per singole fasi SIA.

L'attribuzione del mandato a uno o più professionisti domiciliati fuori dal Cantone Ticino sarà vincolata alla creazione di una cellula di lavoro *in situ* oppure alla collaborazione con un professionista locale scelto in accordo con l'autore del progetto.

Il Committente si riserva il diritto di non aggiudicare parte delle prestazioni ed esigere la collaborazione con professionisti di provata esperienza scelto in accordo con l'autore del progetto, qualora l'autore del progetto non disponesse della necessaria competenza tecnica e organizzativa per la realizzazione dell'opera.

Prima di procedere alla firma del contratto, il Committente chiederà ai membri del gruppo interdisciplinare:

- l'iscrizione all'Ordine ticinese degli ingegneri e degli architetti (OTIA).

Il Committente chiederà al gruppo interdisciplinare di progettazione una copertura assicurativa di CHF 20 mio.

La prosecuzione e l'esecuzione del progetto nonché l'attribuzione del mandato sono subordinate alla crescita in giudicato delle decisioni delle autorità competenti nonché allo stanziamento dei crediti per la progettazione e/o per la realizzazione dell'opera.

Il vincitore del concorso a cui verrà affidato il mandato, si impegna a procedere con gli eventuali necessari adeguamenti e approfondimenti del progetto richiesti dalla Giuria e necessari per l'ottenimento dell'autorizzazione a costruire e/o per il contenimento dei costi nei limiti fissati dal Committente.

Se la Giuria constata che dal concorso non è scaturito alcun risultato utilizzabile, il Committente è liberato da ogni impegno derivante dal concorso. Il montepremi dovrà tuttavia essere interamente attribuito. La Giuria deve analizzare i motivi dell'insuccesso e formulare delle conclusioni conseguenti (art. 23.2 Regolamento SIA 142).

3.16.1 Basi di calcolo per l'onorario di riferimento

Per il calcolo dell'onorario di riferimento, il Committente applicherà i Regolamenti SIA 102, SIA 103 e SIA 108 (edizione 2014) e una tariffa oraria di CHF 129.- (IVA esclusa) per tutte le categorie.

Elenco fattori e parametri:

Architetto

Frazione percentuale delle prestazioni: 64.5 %

Coefficienti Z applicati (2017): $Z_1=0.062$, $Z_2=10.58$

Grado di difficoltà secondo suddivisione nelle categorie d'edilizia.

Categoria II: $n=0.8$

Fattore di adeguamento $r=1.00$

Fattore di gruppo $i=1.00$

Supplemento per prestazioni di coordinatore interdisciplinare: 5% del totale degli onorari dei progettisti (escluso l'architetto).

Per quel che riguarda le frazioni percentuali (q) si intendono le seguenti prestazioni:

- progetto di massima con stima dei costi	9.0 %
- progetto definitivo, con studi di dettaglio	21.0 %
- procedura di autorizzazione	2.5 %
- documenti d'appalto	10.0 %
- progetto esecutivo	15.0 %
- direzione architettonica	6.0 %
- documentazione completa dell'opera	1.0 %
totale	64.5 %

Direzione lavori

Frazione percentuale delle prestazioni: 35.5 %

Coefficienti Z applicati (2017): $Z_1=0.062$, $Z_2=10.58$

Grado di difficoltà secondo suddivisione nelle categorie d'edilizia.

Categoria II: $n=0.8$

Fattore di adeguamento $r=1.00$

Fattore di gruppo $i=1.00$

Per quel che riguarda le frazioni percentuali (q) si intendono le seguenti prestazioni:

- gara d'appalto e aggiudicazione	8.0 %
- contratti d'appalto	1.0 %
- direzione lavori e controllo dei costi	23.0 %
- messa in esercizio, liquidazione e DL di garanzia	3.5 %
totale	35.5 %

Ingegnere civile

Frazione percentuale delle prestazioni: 100.0 %

Coefficienti Z applicati (2017): $Z_1=0.075$; $Z_2=7.23$

Grado di difficoltà: $n=0.9$

Fattore di adeguamento $r=1.0$

Fattore di gruppo $i=1.0$

Per quel che riguarda le frazioni percentuali (q) si intendono le seguenti prestazioni:

- progetto di massima con stima dei costi	8.0 %
- progetto definitivo e domanda di costruzione	24.0 %
- gara d'appalto	10.0 %
- progetto esecutivo (incluso suppl. strutture portanti)	48.0 %
- esecuzione (controllo dei lavori)	7.0 %
- messa in esercizio, conclusione	3.0 %

totale	100.0 %
---------------	----------------

Ingegnere elettromeccanico

Frazione percentuale delle prestazioni: 100.0 %

Coefficienti Z applicati (2017): $Z_1=0.066$; $Z_2=11.28$

Grado di difficoltà $n=0.8$

Fattore di adeguamento $r=1.0$

Fattore di gruppo $i=1.0$

Per quel che riguarda le frazioni percentuali (q) si intendono le seguenti prestazioni:

- progetto di massima con stima dei costi	6.0 %
- progetto definitivo, con studi di dettaglio	18.0 %
- gara d'appalto	21.0 %
- progetto esecutivo e realizzazione	45.0 %
- messa in esercizio	10.0 %

totale	100.0 %
---------------	----------------

Ingegnere RCVS

Frazione percentuale delle prestazioni: 100.0 %

Coefficienti Z applicati (2017): $Z_1=0.066$; $Z_2=11.28$

Grado di difficoltà $n=0.8$

Fattore di adeguamento $r=1.0$

Fattore di gruppo $i=1.0$

Per quel che riguarda le frazioni percentuali (q) si intendono le seguenti prestazioni:

- progetto di massima con stima dei costi	10.0 %
- progetto definitivo, con studi di dettaglio	20.0 %
- gara d'appalto	23.0 %
- progetto esecutivo e realizzazione	37.0 %
- messa in esercizio	10.0 %

totale	100.0 %
---------------	----------------

Fisica della costruzione (energia e stabile Minergie)

Al fisico della costruzione sono richieste tutte le prestazioni nei seguenti ambiti:

- energia e acustica dell'edificio;
- acustica interna ed esterna;
- definizione delle misure da adottare per ottenere la certificazione Minergie.

Consulenza per la fase di progetto definitivo e accompagnamento alle procedure relative alla domanda di costruzione e supporto per le fasi esecutive.

Le ore necessarie sono da stimare dal concorrente.

Specialista polizia del fuoco

Le prestazioni richieste allo specialista antincendio sono quelle di garante della qualità della protezione antincendio e di tecnico riconosciuto antincendio.
Le ore necessarie sono da stimare dal concorrente.

Ingegnere del traffico

Le prestazioni dell'ingegnere del traffico sono comprese in quelle dell'ingegnere civile.

Geotecnico

Le prestazioni richieste allo specialista geotecnico sono quelle relative al supporto al gruppo interdisciplinare per le questioni geotecniche.
Le ore necessarie sono da stimare dal concorrente.

Consulente ambientale/fonica

Le prestazioni richieste sono quelle di supporto al gruppo interdisciplinare nella fase di Domanda di Costruzione. Nell'ambito del concorso non sono chiesti contributi da parte di questo specialista.
Le ore necessarie sono da stimare dal concorrente.

Condizioni contrattuali per la delibera

Di principio, prima della delibera l'onorario di riferimento dovrà essere negoziato con l'autore del progetto. Il Committente ritiene che l'onorario di riferimento sia da considerare come tetto massimo. Ogni e qualsiasi modifica dell'onorario di riferimento deve essere giustificata.

L'adeguamento al rincaro degli onorari avverrà secondo le indicazioni emanate dal "Coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili della Confederazione" (KBOB).

Per il calcolo degli onorari fanno stato le seguenti disposizioni:

qualora un singolo membro del gruppo interdisciplinare vincitore non disponesse della necessaria competenza tecnica e/o organizzativa, l'ente banditore si riserva di chiederne la sostituzione o l'affiancamento con un professionista di sua fiducia scelto in accordo con gli autori. Le retribuzioni dell'eventuale collaborazione con questi professionisti saranno dedotte da quella attribuita al gruppo mandatario. Questi collaboratori dovranno anch'essi far parte, a tutti gli effetti, del "gruppo mandatario".

L'attribuzione del mandato ad un progettista con domicilio professionale fuori dal Canton Ticino sarà vincolata alla costituzione di una cellula di lavoro in situ oppure alla collaborazione con un progettista locale accettato dal Committente. Le retribuzioni dell'eventuale collaborazione con questi professionisti saranno dedotte da quella attribuita al mandatario.

Il vincitore di un concorso di progetto ha un'aspettativa tutelabile al conferimento del mandato così come è formulato nel presente programma del concorso, conformemente agli art. 3.3 e 13.3 g) del Regolamento SIA 142.

Per le spese (riproduzione, trasferte ecc.) viene riconosciuto il 3% forfettario sull'onorario (IVA esclusa).

Per il Committente, quale base per il calcolo degli onorari, fanno stato le prestazioni e le condizioni contenute nei seguenti documenti:

- Regolamento SIA 102, versione 2014;
- Regolamento SIA 103, versione 2014;
- Regolamento SIA 108, versione 2014.

3.17 Rimedi giuridici

Contro il presente programma di concorso è data facoltà di ricorso, entro 10 giorni dalla sua pubblicazione, al Tribunale Cantonale Amministrativo. Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

4 Procedura di concorso

4.1 Apertura del concorso

La pubblicazione del concorso apparirà sul Foglio Ufficiale del Canton Ticino, dalla data indicata nello scadenziario (cap.1) e sul sito internet: www.simap.ch.

4.2 Visione degli atti

A partire dalla data indicata nello scadenziario (cap. 1), gli atti di concorso possono essere consultati e scaricati dal sito: www.simap.ch.

4.3 Sopralluogo

Non è previsto alcun sopralluogo.

4.4 Iscrizione

L'iscrizione è aperta a tutti i gruppi interdisciplinari che adempiono alle condizioni di partecipazione, giusta il cap. 3.4.

L'iscrizione deve pervenire all'indirizzo di contatto, entro i termini previsti dallo scadenziario (cap. 1) in busta chiusa e con la dicitura:

"Concorso Nuova officina e deposito Fart SA a Riazzino - ISCRIZIONE".

Non fa stato il timbro postale ma il termine di ricezione.

1. Formulario di iscrizione da compilare (Allegato Q);
2. La prova dell'avvenuto pagamento della tassa di iscrizione;
3. I certificati di tutto il gruppo secondo capitolo 3.4.2 (Busta attestati di idoneità);
4. Atto di consorzio (Allegato R).

4.5 Conferma dell'iscrizione

Tutti i concorrenti che si sono iscritti entro il termine indicato, inviando all'indirizzo di contatto il Formulario di iscrizione (Allegato Q) riceveranno la conferma o meno della loro ammissione al concorso entro la data indicata al cap. 1.

La conferma dell'ammissione al concorso è indispensabile per poter partecipare al seguito della procedura di concorso.

Contro la decisione di esclusione, per non ammissione al concorso, è data facoltà di ricorso al Tribunale Cantonale Amministrativo, entro 10 giorni dalla data della sua intimazione. Il ricorso non ha, per principio, effetto sospensivo.

4.6 Domande di chiarimento e risposte

Le domande sul presente programma di concorso dovranno essere formulate su sito <http://simap.ch>, entro il termine indicato nello scadenziario (cap. 1).

Le risposte, che diverranno parte integrante del programma di concorso, verranno pubblicate sul sito internet www.simap.ch entro il termine indicato nello scadenziario (cap. 1).

4.7 Consegna degli elaborati

Gli elaborati richiesti su supporto cartaceo e su supporto digitale dovranno pervenire all'indirizzo di consegna entro il termine indicato nello scadenziario (cap. 1):

- consegnati per posta ordinaria, tramite corriere oppure a mano, garantendo l'anonimato;
- le tavole, arrotolate, dovranno essere inserite in un tubo di cartone, mentre gli altri documenti saranno inseriti in una mappa.

Su entrambi sarà riportata unicamente la dicitura:

"Concorso Nuova officina e deposito Fart SA a Riazzino– Motto.....".

4.8 Consegna del modello

Il modello, con riportato il motto, dovrà pervenire all'indirizzo di consegna entro il termine indicato nello scadenziario (cap. 1):

- consegnato per posta ordinaria, tramite corriere oppure a mano, garantendo l'anonimato.

5 Atti di concorso

5.1 Atti messi a disposizione da parte della committenza

Documenti

I concorrenti ammessi al concorso potranno scaricare da sito indicato al cap. 4.2 i seguenti atti:

1. Documenti generali:
 - Presente programma di concorso (pdf);
2. Allegati tecnici:

- Allegato A	Capitolato tecnico
- Allegato B	Possibile layout officina e deposito
- Allegato C	Esempio passerella e sollevatori fossa manutenzione
- Allegato D	Stima dei costi del Committente
- Allegato E	Estratto mappa del Comune (dwg)
- Allegato F	MDT (da www.map.geo.admin.ch)
- Allegato G	Parametri PR, arretramenti e distanza dall'elettrodotto, NAPR
- Allegato H	Ortofoto georeferenziata (da www.map.geo.admin.ch)
- Allegato I	Situazione idrogeologica
- Allegato L	Canalizzazioni+AP+GAS+ELE e infrastrutture tecnologiche (pdf)
- Allegato M	Raggi di curvatura (Norme europee ed estratto VSS)
- Allegato N	Domanda di costruzione situazione attuale
- Allegato O	Verifiche ambientali preliminari (situazione attuale)
- Allegato P	Studio fonico sistemazione provvisoria (situazione attuale)
3. Allegati compilabili:

- Allegato Q	Iscrizione (pdf editabile)
- Allegato R	Atto di consorzio (pdf editabile)
- Allegato S	Formulario d'autore (pdf editabile)
- Allegato T	Programma degli spazi (excel)
- Allegato U	Tabella di dichiarazione volumetria SIA (excel)

Modello

La base del modello in scala 1:500, potrà essere ritirata, previo avviso telefonico, presso:

studio AB Modelli, Atelier
modelli di architettura di Andrea Baggi
Piazza Lepori
6950 Tesserete
Tel.: 079 504 73 44

5.2 Atti richiesti

Tavole

Elaborate su supporto cartaceo, arrotolate su un massimo di 6 fogli, formato A1 orizzontale, con Nord rivolto verso destra.

Tecnica di rappresentazione: testo nero su fondo bianco (ad eccezione della sezione 1:20, degli schemi concettuali e di eventuali render che possono essere colorati); sono ammesse le scale di grigi.

Tutte le scritte devono avere carattere e dimensione tali da permetterne una facile lettura.

Tutti i documenti e relativa tavola dovranno essere contrassegnati con le diciture:

- "Concorso Nuova officina e deposito Fart SA a Riazzino" in alto a sinistra;
- un **motto** che contraddistingua il progetto, in alto a destra.

Le tavole verranno esposte secondo il seguente schema:

1	2	3
4	5	6

Tavola 1

Tavola esplicativa che esprima al meglio i concetti di intervento (descritti nella relazione tecnica), schemi, schizzi, fotomontaggi, prospettive e un piano di situazione in scala 1:500 (con Nord verso destra). Nel piano devono essere indicati:

- gli edifici progettati e sue adiacenze;
- gli spazi esterni;
- i collegamenti pedonali;
- la sistemazione esterna;
- le principali quote altimetriche.

Sul piano devono restare leggibili tutti i dati del piano di situazione catastale fornito.

Tavole 2 e 3

Planimetrie degli edifici in scala 1:200 (Nord verso destra), sezioni e facciate 1:200; sezione tipica 1:20 per ogni edificio.

Il PT sempre in scala 1:200 con indicato tutto il sedime e con la sistemazione esterna e gli edifici.

Tavola 4

Planimetrie degli edifici in scala 1:500 (Nord verso destra), rappresentati la dimostrazione che in ogni fase di demolizione e costruzione è possibile l'accesso e lo stallo di 16 autobus snodati, nonché tutte le altre condizioni indicate nel programma di concorso.

La lunghezza degli autobus snodati è di 18.0 m; il diametro esterno di manovra è di 24.0 m mentre quello interno è di 10.5 m. Per la fase realizzativa sono permesse manovre di retromarcia degli autobus snodati.

Tavola 5

Planimetria dell'intero sedime con gli edifici e le altre infrastrutture in scala 1:200, rappresentate la dimostrazione che in fase finale è possibile l'accesso e la movimentazione di autobus snodati.

La lunghezza dei veicoli è di 18.75 m; il diametro esterno di manovra è di 25.0 m mentre quello interno è di 10.6 m. NON sono concesse retromarce.

Il Nord non deve essere verso l'alto. Il Nord deve essere ruotato di circa 90° in senso orario in maniera tale che l'asse della strada cantonale risulti parallelo al lato corto della tavola.

Tavola 6

Libera e facoltativa.

Per tutte le tavole

Per gli eventuali altri schemi ritenuti necessari dal partecipante per una migliore comprensione del progetto, come per esempio:

- piante, viste e sezioni in scala libera
- schemi piano-volumetrici e tipologici delle singole componenti funzionali;
- schemi funzionali;
- schemi concettuali;
- schizzi;
- render,

possono essere utilizzate tutte le tavole.

Sono ammesse prospettive, testo e fotomontaggi integrati alle tavole.

Relazione tecnica

È richiesta una breve relazione (massimo 12 pagine) grafica e/o scritta (in formato A4 carattere minimo 12 pt) per la comprensione del progetto con:

- spiegazione dell'impostazione generale;
 - concetto urbanistico e architettonico;
 - concetto energetico;
 - fasi di realizzazione;
 - contributi di tutti gli ingegneri specialisti;
 - valutazione delle ore necessarie per il contributo dei seguenti specialisti:
 - o Fisica delle costruzioni;
 - o Specialista del fuoco;
 - o Geotecnico;
 - o Consulente ambientale/fonica.
 - o Altro eventuale consulente necessario;
- per tutto il progetto.

Tabella programma degli spazi

Compilare l'Allegato T.

Superfici e volumi SIA 416

Superfici SP e SPE e Volume con schemi grafici con indicate le rispettive misure.

Compilare l'Allegato U.

Formulario d'autore (Allegato S)

Busta chiusa e contrassegnata con l'indicazione esterna:

"Concorso Nuova officina e deposito Fart SA a Riazzino – Motto..... – AUTORE"

Elaborati su supporto digitale

Ad esclusione dei contenuti della "Formulario d'autore" e "Busta attestati idoneità" tutti gli altri elaborati richiesti al cap. 5.2, sono da consegnare anche in formato PDF su un supporto di memoria USB, da inserire in una busta chiusa con l'indicazione esterna:

"Concorso Nuova officina e deposito Fart SA a Riazzino – Motto..... – USB"

Gli elaborati su supporto digitale saranno utilizzati solo per il rapporto della Giuria e dovranno comunque rispettare i criteri d'anonimato espressi al cap. 3.10.

Modello

Il modello, di colore bianco, dovrà essere eseguito sulla base consegnata. Sulla scatola esterna dovrà essere applicata un'etichetta con iscritto:

"Concorso Nuova officina e deposito Fart SA a Riazzino – Motto....."

6 Tematiche progettuali

6.1 In generale

Il concorso richiede ai progettisti un progetto che sia in armonia con il contesto e che meglio risponda alle funzioni specifiche degli edifici valorizzando gli aspetti di ottimizzazione della circolazione non solo per quanto riguarda l'accesso all'officina e al deposito o l'uscita dei mezzi verso la strada principale, ma anche per quanto riguarda le attività da svolgere sul fondo stesso quali il rifornimento di carburante e dell'additivo per i motori diesel AdBlue, il lavaggio dei veicoli, la circolazione interna e i posteggi dei dipendenti.

6.2 Aspetti economici

Il Committente dispone di mezzi per un investimento di ca. **CHF 16'700'000.-** (compresa demolizione, IVA esclusa).

Sono esclusi i costi del terreno, i costi secondari e gli onorari (Allegato D).

Il criterio finanziario gioca quindi un ruolo centrale nei criteri di valutazione.

Il Committente ha incaricato uno specialista dei costi per la valutazione dei relativi costi di investimento e di manutenzione che non saranno richiesti al concorrente.

6.3 Aspetti viari

6.3.1 Generale

L'immissione dei veicoli da e per la strada cantonale deve avvenire tramite due corsie. Accesso protetto da cancello con movimentazione elettrica e manuale in caso di emergenza. Vie di circolazione con percorso circolare (la circolazione per entrare e uscire dal deposito, officina, area rifornimento, ecc. devono sempre essere fatti in marcia avanti senza la necessità di fare manovre in retromarcia).

Entrata e uscita pedonale tramite cancello con chiusura automatica una volta aperto.

Arretramento dalla linea di alta tensione presente secondo OLEO (Allegato G).

Si specifica che sotto l'elettrodotto è possibile transitare con i veicoli.

Nella zona di arretramento non è invece possibile eseguire costruzioni definitive.

Sono da prevedere 20 posteggi per i collaboratori, 7 posteggi di servizio (questi ultimi con sistema ricarica elettrico) e idealmente 30 posteggi per gli autisti.

I posteggi possono essere realizzati con elementi drenanti.

Tutte le vie di circolazione, compreso entrata ed uscita nel deposito e nell'officina devono considerare il percorso circolare e lo spostamento dello sbalzo del veicolo secondo OETV art.40 (Allegato M).

6.3.2 Accessi

Un aspetto importante da tenere presente è l'accesso dalla e per la strada cantonale: l'accesso al fondo sulla strada cantonale, per i bus diretti al deposito e all'officina, il personale, i fornitori e i visitatori deve avvenire nel rispetto della norma VSS 40 050 relativa agli accessi privati. I criteri per gli accessi di tipo C devono essere ulteriormente adeguati alla tipologia di traffico di questo particolare impianto, segnatamente:

- entrata e uscita solo marcia avanti;
- possibilità di incrocio nella zona dell'accesso (che deve essere garantito per veicoli pesanti, bus e bus articolati);
- larghezza minima prescritta di 5,50m o 3,50m (unidirezionale) eventualmente adattata ai veicoli e alle manovre previste;

- raggio di raccordo minimo al bordo della carreggiata 6m;
- pendenza massima in corrispondenza dell'accesso 3%.
- fanno stato la carreggiata e il marciapiede esistenti, ai quali non sono previste modifiche.

Per garantire l'incrocio nella zona dell'imbocco o facilitare la circolazione interna all'impianto, entrata e uscita dal fondo possono essere separate. In questo caso deve essere garantito un anello di circolazione interno al fondo, affinché tutte le movimentazioni di servizio possano svolgersi senza uscire sulla strada cantonale.

All'uscita dal fondo la visibilità deve essere garantita ai sensi della norma VSS 40 273a. Considerate le caratteristiche della strada, il limite di velocità e la movimentazione di mezzi pesanti, deve essere garantita la visibilità ad una distanza $A=90m$.

Il fondo deve essere recintato e chiuso da un cancello automatico. Il cancello deve trovarsi ad una distanza minima dal bordo carreggiata di 5.50m. Durante l'esercizio dell'impianto il cancello sarà aperto consentendo ai bus di accedere senza sostare sulla strada cantonale. Il cancello, la recinzione e altri eventuali elementi in prossimità della strada non devono ostacolare la visibilità prescritta.

6.4 Situazione attuale

Attualmente i sedimi sono occupati da Fart SA come posteggi provvisori.

In particolare, si sottolinea che gli Allegati O e P sono stati elaborati nell'ambito dell'attuale uso provvisorio e sono allegati al presente bando in quanto contengono informazioni relative agli aspetti di protezione ambientale.

6.5 Sistemazione esterna

La sistemazione esterna deve essere proposta in maniera tale che siano soddisfatte le normative in vigore (cft. in particolare l'Allegato O).

6.6 Norma di attuazione PR

Estratto del piano regolatore e delle norme di attuazione indicate nell'Allegato G.

È inoltre da considerare l'approfondimento dell'impatto dell'attività sul rumore e valutare attentamente le misure specifiche affinché sia garantito l'esercizio ottimale. Il Committente mette a disposizione lo studio fonico eseguito per il concetto di esercizio attuale (Allegato P);

6.7 Idrogeologia

Per gli aspetti relativi a situazione idrogeologica e caratteristiche costruttive si veda l'Allegato I.

6.8 Normative e raccomandazioni

Fanno stato quelle vigenti al momento della pubblicazione del concorso, in particolare (elenco non esaustivo):

- SIA (edite dalla Società Svizzera Ingegneri e Architetti);
- VSS (Associazione svizzera dei professionisti della strada e dei trasporti)
- AICAA inerenti alla polizia del fuoco;
- Tutti gli edifici e gli spazi pubblici dovranno essere accessibili senza ostacoli, in tutte le loro parti, nel rispetto della Norma SIA 500;
- SUVA e CFSL per il concetto di sicurezza sul lavoro.

6.9 Aspetti energetici

Trattandosi di un edificio di proprietà di un ente pubblico, il regolamento (RUE) impone che di principio tutti gli edifici di loro proprietà, siano essi nuovi o ristrutturati, debbano rispettare lo standard energetico MINERGIE®.

Ritenuto però che il deposito non sarà riscaldato, quest'ultimo non dovrà rispettare lo standard MINERGIE®.

È auspicato l'impiego di energie rinnovabili e di materiali ecocompatibili.

6.10 Organizzazione degli spazi

Gli Allegati relativi a Capitolato tecnico permettono di inserire tutte le richieste del Committente relative all'organizzazione degli spazi ed alla circolazione in generale (ALLEGATO B).

6.11 Programma degli spazi

Il presente capitolo riassume quanto dettagliato nell'Allegato A, capitolato tecnico. Per le volumetrie necessarie è assolutamente vincolante l'Allegato T, programma degli spazi. In generale, il Committente auspica la valorizzazione degli aspetti funzionali e logistici.

Piazzale

Il piazzale (ed il relativo posizionamento degli stabili) deve essere concepito in maniera tale da permettere il percorso circolare e lo spostamento laterale dello sbalzo del veicolo secondo OETV art.40 (Allegato M).

Il Piazzale, oltre agli edifici deve prevedere almeno 20 posteggi per i collaboratori, 7 posteggi di servizio (questi ultimi con sistema ricarica elettrico) ed almeno 30 posteggi per gli autisti. I posteggi possono essere realizzati con elementi drenanti.

Impianti di lavaggio

L'impianto di lavaggio deve essere coperto e concepito per poter lavare in modo efficace carrozzeria e telai degli autobus fino a 20 m di lunghezza (105 mq); esso deve inoltre essere progettato per un consumo minimo di acqua di lavaggio.

Sulla stessa linea di lavaggio della carrozzeria, o nei pressi di questa, deve essere presente un impianto per il lavaggio ad alta pressione del telaio del veicolo (126 mq). Le due attività non si devono ostacolare tra di loro. Entrambe le postazioni di lavoro devono essere protette dalle intemperie e ben illuminate.

Impianti di rifornimento carburante e AdBlue

La postazione per il rifornimento dei veicoli deve essere concepita in modo da ridurre al minimo i tempi di movimentazione dei veicoli; idealmente da concepire sul percorso di entrata o di uscita dei veicoli verso le corsie di deposito, così che l'autista possa eseguire il rifornimento e poi posteggiare il veicolo al rientro dal turno di lavoro senza più la necessità di movimentare il veicolo.

La postazione di rifornimento deve essere concepita sapendo che tutti i bocchettoni di riempimento (Diesel, AdBlue) si trovano sul lato destro del veicolo. La dimensione sarà di circa 2x21mx3.6m con tettoia e dovrà permettere il rifornimento simultaneo di due autobus della lunghezza di 18 m.

Gli impianti di rifornimento devono essere concepiti secondo quanto richiesto dalle normative svizzere in ambito di protezione dell'ambiente e protezione delle acque.

Officina

L'officina è lo stabile dove vengono revisionati e riparati gli autobus della Fart SA.

L'officina deve essere organizzata in 5 corsie di lavoro atte ad accogliere ognuna due autobus incolonnati. Questi locali devono essere situati a livello del piazzale (PT) e sono riscaldati.

L'officina ospita le corsie di lavoro (minimo 5 corsie (larghezza: 4 da 7 m ed una da 6 m; tutte di 42 m di lunghezza). L'altezza minima indicativa di 6 m delle corsie per permettere il sollevamento dei veicoli e lavorare in piedi sotto i veicoli così come la possibilità di lavorare sul tetto del veicolo con un sistema anticaduta frenato (linea vita) conforme alle direttive SUVA

L'officina deve essere concepita in modo che i veicoli in entrata e in uscita non debbano eseguire manovre in retromarcia, con un accesso ad ogni estremità.

Il Committente vuole che questi spazi vengano illuminati con luce zenitale naturale.

Questi spazi dovranno essere accompagnati da una serie di locali:

che DEVONO essere al PT, illuminati da luce naturale

Servizi principali correlati alla manutenzione dei veicoli:

- Atrio entrata con accesso all'eventuale montacarichi per i fornitori
- Ufficio del magazziniere con il carosello del magazzino automatico (60 mq);
- Locale officina meccanica servito di carro ponte da almeno 1'000 kg (80 mq)
- Locale deposito attrezzature elettroniche per la diagnostica e ufficio per i meccanici (20 mq);
- Servizio igienico (4 mq).

che POSSONO anche non essere al PT (più piani secondo PR), possibilmente illuminati da luce naturale

- Ufficio quadri officina (30mq) con visuale e accesso facilitato all'officina;
- Spogliatoio personale garage (22 mq), considerare 20% personale femminile e armadietti doppi (sporco e pulito), lavamani;
- Locale pausa personale garage (50 mq), inclusa piccola cucina;
- Sala teoria/formazione (24 mq), predisposta con connessioni tecniche;
- Servizi igienici e locale doccia (personale maschile e femminile (30mq);
- Eventuale montacarichi (8 mq)
- Locale di riserva di 50 mq.

che POSSONO anche non essere al PT e non devono disporre di luce naturale

i **locali tecnici** (elettrico IT, ventilazione/riscaldamento, trattamento acque, produzione aria compressa, sala motori montacarichi), il **locale deposito degli olii lubrificanti** (20 mq) con relative pompe di distribuzione, **magazzino** per le componenti di ricambio (300 mq), **deposito** ruote (400 mq), area preparazione pneumatici (15 mq), locale **deposito Ex** sostanze infiammabili (15 mq), **locale stoccaggio** e messa in carica delle batterie (10 mq)

serbatoio di raccolta degli oli esausti (capacità 5'000 l), **serbatoio** per la preparazione, stoccaggio e distribuzione del fluido di raffreddamento (capacità 2'000 l), eventuali tank carburante diesel con capacità totale di 150'000 l, tank AdBlue da minimo 8'000 l, Spazi di circolazione così come altezza dei locali, devono permettere la circolazione di un carrello elevatore a pinze orizzontali a trazione autonoma.

Deposito

Il deposito è lo stabile dove vengono depositati gli autobus della Fart SA che non sono in servizio o in revisione.

Il deposito deve essere organizzato per parcheggiare 20 autobus snodati da 18 m (20 x 21 m x 3.6 m) rispettivamente 30 bus da 12 m (30 x 14 m x 3.6 m). Questi locali devono essere situati a livello del piazzale (PT) e non sono riscaldati. I mezzi possono essere posteggiati in colonna (2x18 m o 3x12 m).

Il deposito deve essere concepito in modo che i veicoli in entrata e in uscita non debbano eseguire manovre in retromarcia, con un accesso ad ogni estremità.

Il deposito non deve disporre di luce naturale

Questi spazi dovranno essere accompagnati da una serie di locali:

che POSSONO anche non essere al PT (più piani secondo PR), possibilmente illuminati da luce naturale

- Spogliatoio per 20 autisti uomini e possibilità di avere almeno 80 armadietti personali (30 mq);
- Spogliatoio per 10 autisti donne e possibilità di avere almeno 20 armadietti personali (15 m2);
- Servizi e docce (40 mq)
- Locale pausa di 40 mq per gli autisti;
- Locale a disposizione per ditte esterne di 20 mq;
- 2 aule di formazione di 220 mq
- Locale di riserva di 220 mq.
- Locale "informazione" preposto per gli albi del personale, i monitor informativi

Aspetti energetici

- Riscaldamento e raffreddamento dell'intero edificio officina auspicabile tramite utilizzo di termopompa reversibile;
- Edificio adibito a deposito non riscaldato ma necessario garantire ventilazione per evitare la formazione di condensa. Per i locali al primo piano del deposito è auspicabile per riscaldamento/raffreddamento l'utilizzo di un impianto con termopompa reversibile;
- La parte libera del tetto dell'officina e del deposito devono essere predisposte ad accogliere in futuro un impianto solare.

Prevenzione incendi

Tutti i locali devono essere predisposti con un rilevatore di incendio allacciato all'apposita centrale di allarme. Sono da prevedere due centrali di allarme, uno per lo stabile officina e uno per lo stabile deposito. Pulsanti d'allarme incendio devono essere disposti negli stabili presso i passaggi comuni (scale ecc).

Tutte le corsie di deposito e il magazzino sotterraneo dell'officina devono essere dotati di un impianto sprinkler per lo spegnimento automatico di eventuali principi di incendio.

Le superfici indicate sono nette secondo l'art. 2.1 della Norma SIA 416 (edizione 2003). Non sono compresi, oltre agli elementi costruttivi, gli spazi di collegamento, corridoi, scale ecc.

7 Criteri di giudizio

La Giuria valuterà i progetti secondo i seguenti criteri:

Aspetti urbanistici

- Inserimento nel sito, chiarezza e coerenza del concetto urbanistico
- Qualità dei rapporti con il contesto e degli spazi esterni proposti
- Rispetto dei parametri edificatori

Aspetti funzionali

- Qualità della gestione dei flussi di mezzi
- Rispetto delle esigenze funzionali in ogni tappa di lavoro

Aspetti architettonici

- Qualità architettonica
- Chiarezza e coerenza progettuale
- Qualità spaziale e funzionale degli spazi interni
- Riconoscibilità della destinazione dell'edificio e degli spazi esterni

Aspetti costruttivi, dell'impiantistica ed energetici

- Coerenza delle scelte costruttive, strutturali e dei materiali
- Sostenibilità dell'intervento
- Contributo degli specialisti
- Rispetto dello standard Minergie

Aspetti finanziari

- Economicità dell'edificio
- Rispetto del parametro di costo stabilito
- Razionalità dell'esercizio

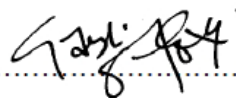
Gli aspetti relativi ai singoli criteri (che non sono elencati in ordine di priorità) sono valutati nel loro complesso e non ricevono un fattore di ponderazione individuale.

8 Approvazione

Il presente programma è stato approvato dal Committente e dalla Giuria, che si firmano:

Il Presidente

Claudio Blotti

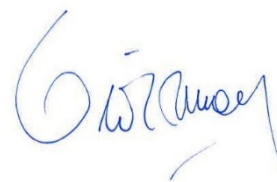


I membri

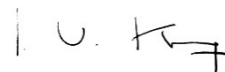
Nicola Guidolin



Gustavo Groisman



Jachen Könz



Raul Reali



I supplenti

Erik Fregni



Giovanni Stoffel



La commissione dei concorsi e mandati di studio in parallelo ha esaminato il programma, ritenendolo conforme al regolamento dei concorsi d'architettura e d'ingegneria SIA 142, 2009. Il timbro apposto in prima pagina lo certifica.

Le disposizioni d'onorario espresse nel cap. 3.16.1 di questo programma non sono oggetto di verifica secondo il regolamento SIA 142. Questo corrisponde alle attuali direttive della COMCO.