

**Stadt Affoltern am Albis
Abteilung Immobilien**

Neubauten Breiten in Affoltern am Albis

**Generalplanersubmission im selektiven Verfahren
Ausschreibungsunterlagen Phase 1 (Präqualifikation)**

Nachweise Generalplaner (Architektur / Baumanagement)

Name des Anbieters
Vertreter der
gesamtleitenden Firma

Adresse der
gesamtleitenden Firma

Name des Planers / der Planergemeinschaft
Nachname, Vorname
Telefonnummer
E-Mail

Firmenname
Strasse
PLZ, Ort

Ort / Datum / Unterschrift des Anbieters / Generalplaners

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	2
A Angaben des Anbieters (Firmenangaben)	3
A.0 Inhalt und Beilagenverzeichnis	3
A.1 Firmenangaben Architektur / Gesamtleitung	4
A.2 Firmenangaben Baumanagement (sofern beteiligt)	5
A.3 Selbstdeklaration Architekt / Gesamtleiter	6
A.4 Selbstdeklaration Baumanagement (sofern beteiligt)	8
A.5 Referenzobjekt 1 - Architektur / Gesamtleitung	10
A.6 Referenzobjekt 2 - Architektur / Gesamtleitung	11
A.7 Referenzobjekt 1 - Baumanagement	12
A.8 Referenzobjekt 2 - Baumanagement	13
B Angaben zu den Schlüsselpersonen	14
B.0 Inhalt und Beilagenverzeichnis	14
B.1 Projektleitung Architektur / Projektierung	15
B.2 Projektleitung Baumanagement / Realisierung	16
C Hinweise zu den einzureichenden Unterlagen	17

A Angaben des Anbieters (Firmenangaben)

A.0 Inhalt und Beilagenverzeichnis

Angaben des Anbieters

- ☐ Teamzusammenstellung
Phase 1; Architekt und evtl. separates Baumanagement:
- ☐ Architektur / Gesamtleitung
- ☐ Baumanagement (sofern beteiligt)

Auszufüllende Formulare

- ☐ A.1 Firmenangaben zum Architekten
- ☐ A.2 Firmenangaben zum Baumanagement (sofern beteiligt)
- ☐ A.3 Selbstdeklaration Architekt, unterzeichnet
- ☐ A.4 Selbstdeklaration Baumanagement, unterzeichnet (sofern beteiligt)
- ☐ A.5 Referenzobjekt 1 Architektur
- ☐ A.6 Referenzobjekt 2 Architektur
- ☐ A.7 Referenzobjekt 1 Baumanagement
- ☐ A.8 Referenzobjekt 2 Baumanagement

Abzugebende Beilagen

- | | |
|----------------------------|--|
| Referenzobj. Architektur 1 | <input type="checkbox"/> Name Referenzobjekt A.5 / Beilage A3-Blatt, einseitig, 2-fach |
| Referenzobj. Architektur 2 | <input type="checkbox"/> Name Referenzobjekt A.6 / Beilage A3-Blatt, einseitig, 2-fach |
| Referenzobj. Baumanag. 1 | <input type="checkbox"/> Name Referenzobjekt A.7 / Beilage A3-Blatt, einseitig, 2-fach |
| Referenzobj. Baumanag. 2 | <input type="checkbox"/> Name Referenzobjekt A.8 / Beilage A3-Blatt, einseitig, 2-fach |

Bemerkungen

Es ist von jeder beteiligten Firma ein Formular "Selbstdeklaration" auszufüllen.

Es sind in jedem Fall Referenzobjekte für das Baumanagement anzugeben, auch wenn es vom Architekten geleistet wird. Es können dieselben Objekte angegeben werden wie für die Architektur.

A.1 Firmenangaben Architektur / Gesamtleitung

	Organisatorische Angaben		
Name der Firma	Name der Firma, Ort		
Vorgesehene Funktion	<input type="checkbox"/> Gesamtleitende Firma <input type="checkbox"/> Mitglied der Planergemeinschaft <input type="checkbox"/> Subplaner		
Abgedeckte Fachgebiete im Projekt (pro Phase nach SIA 102)	Text		
Firmenadresse	Name Strasse PLZ, Ort		
Telefon	Telefon		
E-Mail	E-Mail		
Haupttätigkeitsgebiete	Text		
Rechtsform	Text		
Gründungsjahr	Text		
Zugehörigkeit zu Firmen- gruppe / Holding	Text		
Beteiligung an anderen Firmen der Baubranche	Text		
			<input type="checkbox"/> Organi- gramm <input type="checkbox"/> Organi- gramm
Anzahl MitarbeiterInnen	2019	2020	2021
Gesamtfirma	#	#	#
Im Bereich der ausge- schriebenen Leistungen	#	#	#
Lehrlinge (Gesamtfirma)	#	#	#
Haftpflichtversicherung	Name der Versicherungsgesellschaft		
Selbstbehalt	CHF XXX'XXX'XXX.-		
Vers. Personenschäden	CHF XXX'XXX'XXX.-		
Vers. Sachschäden	CHF XXX'XXX'XXX.-		
Vers. Vermögensschäden	CHF XXX'XXX'XXX.-		

A.2 Firmenangaben Baumanagement (sofern beteiligt)

	Organisatorische Angaben		
Name der Firma	Name der Firma, Ort		
Vorgesehene Funktion	<input type="checkbox"/> Gesamtleitende Firma <input type="checkbox"/> Mitglied der Planergemeinschaft <input type="checkbox"/> Subplaner		
Abgedeckte Fachgebiete im Projekt (pro Phase nach SIA 102)	Text		
Firmenadresse	Name Strasse PLZ, Ort		
Telefon	Telefon		
E-Mail	E-Mail		
Haupttätigkeitsgebiete	Text		
Rechtsform	Text		
Gründungsjahr	Text		
Zugehörigkeit zu Firmen- gruppe / Holding	Text		
Beteiligung an anderen Firmen der Baubranche	Text		
			<input type="checkbox"/> Organi- gramm <input type="checkbox"/> Organi- gramm
Anzahl MitarbeiterInnen	2019	2020	2021
Gesamtfirma	#	#	#
Im Bereich der ausge- schriebenen Leistungen	#	#	#
Lehrlinge (Gesamtfirma)	#	#	#
Haftpflichtversicherung	Name der Versicherungsgesellschaft		
Selbstbehalt	CHF XXX'XXX'XXX.-		
Vers. Personenschäden	CHF XXX'XXX'XXX.-		
Vers. Sachschäden	CHF XXX'XXX'XXX.-		
Vers. Vermögensschäden	CHF XXX'XXX'XXX.-		

A.3 Selbstdeklaration Architekt / Gesamtleiter

Name der Firma

Name der Firma, Ort

Einhaltung der Arbeitsschutzbestimmungen und Grundsatz der Nichtdiskriminierung

Antwort
ankreuzen

Halten Sie die geltenden Arbeitsschutzbestimmungen ein?

☐ Ja
☐ Nein

Halten Sie den Grundsatz der Nichtdiskriminierung, namentlich der Gleichbehandlung von Frau und Mann, ein?

☐ Ja
☐ Nein

Steuern und Sozialabgaben

Haben Sie die an Ihrem Betriebssitz fälligen Steuern vollumfänglich bezahlt (CH: Staats-, Gemeinde- und direkten Bundessteuern, inkl. Nachsteuern etc.)?

☐ Ja
☐ Nein

Haben Sie die fällige Mehrwertsteuer bzw. Umsatzsteuer vollumfänglich bezahlt?

☐ Ja
☐ Nein

Haben Sie die an Ihrem Betriebssitz fälligen Sozialversicherungsbeiträge [CH: AHV, IV, EO, FAK, ALV, BVG und UVG] einschliesslich der vom Lohn abgezogenen Arbeitnehmeranteile vollumfänglich bezahlt?

☐ Ja
☐ Nein

Integritätserklärung

Bestätigen Sie, keine Absprachen oder andere wettbewerbsbeeinträchtigende Massnahmen getroffen zu haben?

☐ Ja
☐ Nein

Betreibungs- und konkursrechtliche Vorgänge

Befinden Sie sich in einem Schuldbetreibungs- oder Konkurs- bzw. Nachlassverfahren, sind Betreibungen hängig?

☐ Ja
☐ Nein

Wurden bei Ihnen in den vergangenen zwölf Monaten Pfändungen vollzogen?

☐ Ja
☐ Nein

Wenn Ja: Auf welchen Betrag (inkl. Währung) beliefen sich die entsprechenden Forderungen?

CHF
XXX'XXX.-

Gerichtsstand

Bestätigen Sie, Affoltern am Albis als Gerichtsstand anzuerkennen?

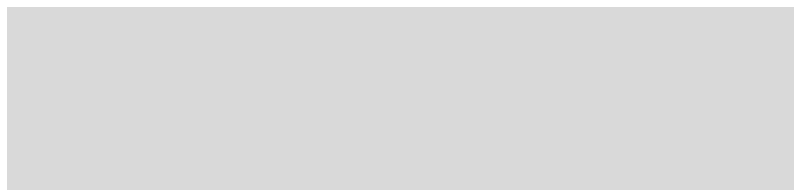
☐ Ja
☐ Nein

Zwingend einzureichende Nachweise (Eignungsprüfung):

Einzureichende Beilagen

- ☐ Handelsregistrauszug (aktuelles Jahr und gültig)
- ☐ Betreibungsregistrauszug (aktuelles Jahr)

Mit seiner Unterschrift bestätigt der Anbieter die Richtigkeit der gemachten Angaben. Mit dem unterzeichneten Angebot werden die zuständigen kommunalen, kantonalen und eidgenössischen Behörden sowie die Sozialversicherungseinrichtungen ermächtigt, Auskünfte über die Richtigkeit der gemachten Angaben zu erteilen. Auf Verlangen reichen die Anbietenden die Adressen der zuständigen Behörden nach. Unwahre Angaben führen zum Ausschluss bzw. zum Widerruf des Zuschlags.



Ort / Datum / Unterschrift

A.4 Selbstdeklaration Baumanagement (sofern beteiligt)

Name der Firma

Name der Firma, Ort

Einhaltung der Arbeitsschutzbestimmungen und Grundsatz der Nichtdiskriminierung

Antwort
ankreuzen

Halten Sie die geltenden Arbeitsschutzbestimmungen ein?

☐ Ja
☐ Nein

Halten Sie den Grundsatz der Nichtdiskriminierung, namentlich der Gleichbehandlung von Frau und Mann, ein?

☐ Ja
☐ Nein

Steuern und Sozialabgaben

Haben Sie die an Ihrem Betriebssitz fälligen Steuern vollumfänglich bezahlt (CH: Staats-, Gemeinde- und direkten Bundessteuern, inkl. Nachsteuern etc.)?

☐ Ja
☐ Nein

Haben Sie die fällige Mehrwertsteuer bzw. Umsatzsteuer vollumfänglich bezahlt?

☐ Ja
☐ Nein

Haben Sie die an Ihrem Betriebssitz fälligen Sozialversicherungsbeiträge [CH: AHV, IV, EO, FAK, ALV, BVG und UVG] einschliesslich der vom Lohn abgezogenen Arbeitnehmeranteile vollumfänglich bezahlt?

☐ Ja
☐ Nein

Integritätserklärung

Bestätigen Sie, keine Absprachen oder andere wettbewerbsbeeinträchtigende Massnahmen getroffen zu haben?

☐ Ja
☐ Nein

Betreibungs- und konkursrechtliche Vorgänge

Befinden Sie sich in einem Schuldbetreibungs- oder Konkurs- bzw. Nachlassverfahren, sind Betreibungen hängig?

☐ Ja
☐ Nein

Wurden bei Ihnen in den vergangenen zwölf Monaten Pfändungen vollzogen?

☐ Ja
☐ Nein

Wenn Ja: Auf welchen Betrag (inkl. Währung) beliefen sich die entsprechenden Forderungen?

CHF
XXX'XXX.-

Gerichtsstand

Bestätigen Sie, Affoltern am Albis als Gerichtsstand anzuerkennen?

☐ Ja
☐ Nein

Zwingend einzureichende Nachweise (Eignungsprüfung):

Einzureichende Beilagen

- ☐ Handelsregistrauszug (aktuelles Jahr und gültig)
- ☐ Betreibungsregistrauszug (aktuelles Jahr)

Mit seiner Unterschrift bestätigt der Anbieter die Richtigkeit der gemachten Angaben. Mit dem unterzeichneten Angebot werden die zuständigen kommunalen, kantonalen und eidgenössischen Behörden sowie die Sozialversicherungseinrichtungen ermächtigt, Auskünfte über die Richtigkeit der gemachten Angaben zu erteilen. Auf Verlangen reichen die Anbietenden die Adressen der zuständigen Behörden nach. Unwahre Angaben führen zum Ausschluss bzw. zum Widerruf des Zuschlags.

Ort / Datum / Unterschrift

A.5 Referenzobjekt 1 - Architektur / Gesamtleitung

Architektur / Gesamtleit. Referenzobjekt 1

Objektname

Bauherrschaft

...

Kontaktperson der
Bauherrschaft

Nachname, Vorname
Telefonnummer

Planungszeitraum

...

Ausführungszeitraum

...

Ungefähre Bausumme
BKP 1-9

...

Name des Planers

Firmenname, Ort

Projektbeschreibung (Zusammenfassung)

Projekt-Kurzbeschreibung

...

Bearbeitete Phasen
SIA 102

...

Beschrieb der Tätigkeiten

...

Warum ist diese Referenz
ein gutes Beispiel, die Er-
fahrung und fachliche
Kompetenz des Anbieters
darzustellen?

...

Projektorganisation

Waren Architekt oder Baumanagement als Generalplaner tätig?

☐ Ja
☐ Nein

Submission

Unterlag das Projekt dem öffentlichen Beschaffungswesen?

☐ Ja
☐ Nein

Einzureichende Beilagen

Darstellung auf max. einer A3-Seite (1-seitig bedruckt - Abgabe
im Doppel).

A.6 Referenzobjekt 2 - Architektur / Gesamtleitung

Architektur / Gesamtleit. Referenzobjekt 2

Objektname

Bauherrschaft

...

Kontaktperson der
Bauherrschaft

Nachname, Vorname
Telefonnummer

Planungszeitraum

...

Ausführungszeitraum

...

Ungefähre Bausumme
BKP 1-9

...

Name des Planers

Firmenname, Ort

Projektbeschreibung (Zusammenfassung)

Projekt-Kurzbeschreibung

...

Bearbeitete Phasen
SIA 102

...

Beschrieb der Tätigkeiten

...

Warum ist diese Referenz
ein gutes Beispiel, die Er-
fahrung und fachliche
Kompetenz des Anbieters
darzustellen?

...

Projektorganisation

Waren Architekt oder Baumanagement als Generalplaner tätig?

☐ Ja
☐ Nein

Submission

Unterlag das Projekt dem öffentlichen Beschaffungswesen?

☐ Ja
☐ Nein

Einzureichende Beilage

Darstellung auf max. einer A3-Seite (1-seitig bedruckt - Abgabe
im Doppel).

A.7 Referenzobjekt 1 - Baumanagement

Baumanagement Referenzobjekt 1	Objektname	
Bauherrschaft	...	
Kontaktperson der Bauherrschaft	Nachname, Vorname Telefonnummer	
Planungszeitraum	...	
Ausführungszeitraum	...	
Ungefähre Bausumme BKP 1-9	...	
Name des Planers	Firmenname, Ort	
	Projektbeschreibung (Zusammenfassung)	
Projekt-Kurzbeschreibung	...	
Bearbeitete Phasen SIA 102	...	
Beschrieb der Tätigkeiten	...	
Warum ist diese Referenz ein gutes Beispiel, die Er- fahrung und fachliche Kompetenz des Anbieters darzustellen?	...	
Projektorganisation	Waren Architekt oder Baumanagement als Generalplaner tätig?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Submission	Unterlag das Projekt dem öffentlichen Beschaffungswesen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Bemerkung	Es sind in jedem Fall Referenzobjekte für das Baumanagement anzugeben, auch wenn es vom Architekten geleistet wird und es sich um dieselben Objekte wie für die Architektur handelt.	
Einzureichende Beilage	Darstellung auf max. einer A3-Seite (1-seitig bedruckt - Abgabe im Doppel).	

A.8 Referenzobjekt 2 - Baumanagement

Baumanagement Referenzobjekt 2	Objektname	
Bauherrschaft	...	
Kontaktperson der Bauherrschaft	Nachname, Vorname Telefonnummer	
Planungszeitraum	...	
Ausführungszeitraum	...	
Ungefähre Bausumme BKP 1-9	...	
Name des Planers	Firmenname, Ort	
	Projektbeschreibung (Zusammenfassung)	
Projekt-Kurzbeschreibung	...	
Bearbeitete Phasen SIA 102	...	
Beschrieb der Tätigkeiten	...	
Warum ist diese Referenz ein gutes Beispiel, die Er- fahrung und fachliche Kompetenz des Anbieters darzustellen?	...	
Projektorganisation	Waren Architekt oder Baumanagement als Generalplaner tätig?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Submission	Unterlag das Projekt dem öffentlichen Beschaffungswesen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Bemerkung	Es sind in jedem Fall Referenzobjekte für das Baumanagement anzugeben, auch wenn es vom Architekten geleistet wird und es sich um dieselben Objekte wie für die Architektur handelt.	
Einzureichende Beilage	Darstellung auf max. einer A3-Seite (1-seitig bedruckt - Abgabe im Doppel).	

B Angaben zu den Schlüsselpersonen

B.0 Inhalt und Beilagenverzeichnis

Ausgefüllte Formulare	Projektleitung Architektur / Projektierung
Schlüsselperson	<input type="checkbox"/> Nachname, Vorname
Referenzobjekt 1	<input type="checkbox"/> Objektname
Referenzobjekt 2	<input type="checkbox"/> Objektname
Beilagen	<input type="checkbox"/> Lebenslauf <input type="checkbox"/> Name der Beilage <input type="checkbox"/> Name der Beilage
Bemerkungen	Es sind in jedem Fall Referenzobjekte zum Projektleiter anzugeben. Es können dieselben Objekte angegeben werden wie für die Firma.

Ausgefüllte Formulare	Projektleitung Baumanagement / Realisierung
Schlüsselperson	<input type="checkbox"/> Nachname, Vorname
Referenzobjekt 1	<input type="checkbox"/> Objektname
Referenzobjekt 2	<input type="checkbox"/> Objektname
Beilagen	<input type="checkbox"/> Lebenslauf <input type="checkbox"/> Name der Beilage <input type="checkbox"/> Name der Beilage
Bemerkungen	Es sind in jedem Fall Referenzobjekte zum Projektleiter Baumanagement anzugeben, auch wenn das Baumanagement vom Architekten geleistet wird. Es können dieselben Objekte angegeben werden wie für die Architektur und/oder die Firma.

B.1 Projektleitung Architektur / Projektierung

Projektleitung Architektur **Angaben zur Person**

Name	Nachname, Vorname
Jahrgang	...
Abschlussjahr: Ausbildung	Jahr: Ausbildung
Firma	Firmenname, Ort
Funktion in der Firma	Funktion
In der Firma seit	...
Vorgesehene Arbeitskapazität für dieses Projekt	[%]

Einzureichende Beilage Lebenslauf auf max. zwei A4 Seiten, 1-seitig bedruckt

Referenzobjekt 1 **Objektname**

Bauherr	...
Kontaktperson der Bauherrschaft	Nachname, Vorname Telefonnummer
Planungszeitraum	...
Ausführungszeitraum	...
Funktion im Projekt	...
Bausumme (BKP 1-9, ca.)	...
Warum ist diese Referenz ein gutes Beispiel, die Kompetenz der Schlüsselperson darzustellen?	...

Einzureichende Beilage Es ist max. eine A3-Seite, im Doppel, beizulegen

Referenzobjekt 2 **Objektname**

Bauherr	...
Kontaktperson der Bauherrschaft	Nachname, Vorname Telefonnummer
Planungszeitraum	...
Ausführungszeitraum	...
Funktion im Projekt	...
Bausumme (BKP 1-9, ca.)	...
Warum ist diese Referenz ein gutes Beispiel, die Kompetenz der Schlüsselperson darzustellen?	...

Einzureichende Beilage Es ist max. eine A3-Seite, im Doppel, beizulegen

B.2 Projektleitung Baumanagement / Realisierung

Projektleitung Baumanagement	Angaben zur Person
Name	Nachname, Vorname
Jahrgang	...
Abschlussjahr: Ausbildung	Jahr: Ausbildung
Firma	Firmenname, Ort
Funktion in der Firma	Funktion
In der Firma seit	...
Vorgesehene Arbeitskapazität für dieses Projekt	[%]
Einzureichende Beilage	Lebenslauf auf max. zwei A4 Seiten, 1-seitig bedruckt

Referenzobjekt 1	Objektname
Bauherr	...
Kontaktperson der Bauherrschaft	Nachname, Vorname Telefonnummer
Planungszeitraum	...
Ausführungszeitraum	...
Funktion im Projekt	
Bausumme (BKP 1-9, ca.)	...
Warum ist diese Referenz ein gutes Beispiel, die Kompetenz der Schlüsselperson darzustellen?	...
Einzureichende Beilage	Es ist max. eine A3-Seite, im Doppel, beizulegen

Referenzobjekt 2	Objektname
Bauherr	...
Kontaktperson der Bauherrschaft	Nachname, Vorname Telefonnummer
Planungszeitraum	...
Ausführungszeitraum	...
Funktion im Projekt	
Bausumme (BKP 1-9, ca.)	...
Warum ist diese Referenz ein gutes Beispiel, die Kompetenz der Schlüsselperson darzustellen?	...
Einzureichende Beilage	Es ist max. eine A3-Seite, im Doppel, beizulegen

C Hinweise zu den einzureichenden Unterlagen

Referenzobjekte und Lebensläufe	Die A3-Blätter zu den Referenzobjekten sind im Doppel einzureichen.
Formular «Nachweise»	Das vorliegende Formular muss nur 1-fach eingereicht werden. Unterschriften nicht vergessen!
Lebensläufe und übrige Nachweise	Die Lebensläufe der Schlüsselpersonen und der Handelsregister- und Betreuungsauszug sind 1-fach abzugeben.
Alle einzureichenden Unterlagen als PDFs	Zusätzlich sind alle einzureichenden Dokumente als PDF-Dateien auf einem Stick abzugeben
