



Kostenschätzung der Schwimmhallen- Sanierung durch die Gemeinde (Dokument 007)

GP-Ausschreibung Sanierung Schwimmhalle Frenkendorf

Die Gemeinde Frenkendorf hat in der Kommunikation gegenüber der Gemeinde (Informationsveranstaltung und Einwohnergemeindeversammlung im Jahr 2019) die **Kosten der Schwimmhallensanierung mit 2 Mio. CHF inkl. MWSt. bei einer Kostengenauigkeit von +/-15%** beziffert. Die effektive Genehmigung des Ausführungskredites durch die Gemeindeversammlung erfolgt erst basierend auf dem Kostenvoranschlag, welcher durch das GP-Team in Zusammenarbeit mit der Gemeinde und der Baukommission erarbeitet werden muss.

Die seit 2019 kommunizierte Kostenschätzung basiert auf der beiliegenden Kostenschätzung über 1.79 Mio. CHF inkl. MWSt. gemäss Sanierungsstudie Köpfli aus dem Jahre 2015. Die Reserven der damaligen Kostenschätzung wurden als zu tief erachtet und darum der Betrag auf insgesamt 2.0 Mio. CHF inkl. MWSt. angehoben.

	Ausbau Bad (Gemeinde)	Gebäude (Kanton)
1 Vorbereitungsarbeiten	59'100.00	18'700.00
2 Gebäude	1'584'300.00	277'700.00
4 Umgebung	39'200.00	0.00
5 Baunebenkosten	19'800.00	3'200.00
6 Reserve	85'100.00	15'000.00
Total Anlagekosten	1'787'500.00	314'600.00

Kostengenauigkeit +/- 15%

Alle Preise inkl. 8.0% MWSt.

Einwohnergemeinde
Bächliackerstrasse 2
4402 Frenkendorf

Sanierungsstudie Schwimmhalle Mühleacker Frenkendorf



Köpfli Urs GmbH
Dipl. Architekt ETH/SIA
Kirchgasse 2
6110 Wolhusen

www.baederplaner.ch

12. Juni 2015

Bauvorhaben	Sanierung Schwimmhalle Mühleacker 4402 Frenkendorf
Bauherrschaft	Einwohnergemeinde Bächliackerstrasse 2 4402 Frenkendorf
Planung	Köpfler Urs GmbH dipl. Architekt ETH/SIA Kirchgasse 2 6110 Wolhusen

	Ausbau Bad (Gemeinde)	Gebäude (Kanton)
1 Vorbereitungsarbeiten	59'100.00	18'700.00
2 Gebäude	1'584'300.00	277'700.00
4 Umgebung	39'200.00	0.00
5 Baunebenkosten	19'800.00	3'200.00
6 Reserve	85'100.00	15'000.00
Total Anlagekosten	1'787'500.00	314'600.00

Priorität 1	1 - 3 Jahre	138'800.00	41'200.00
Priorität 2	4 - 6 Jahre	1'648'700.00	20'400.00
Priorität 3	ab 6 Jahren	0.00	253'000.00

Kostengenauigkeit +/- 15%
Alle Preise inkl. 8.0% MWSt.

		P	Ausbau Bad	Gebäude
1	Vorbereitungsarbeiten		59'100.00	18'700.00
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchung		2'000.00	0.00
101.	Bestandesaufnahmen	1	2'000.00	0.00
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		50'800.00	16'700.00
112.	Abbrüche Fenster	3	0.00	3'200.00
112.	Abbrüche Metallfassade	3	0.00	13'500.00
112.	Abbrüche Warenlift	1	5'000.00	0.00
112.	Abbrüche Unterlagsboden / Bodenbeläge	2	10'800.00	0.00
112.	Abbrüche Wandbeläge	2	4'600.00	0.00
112.	Abbrüche Zwischenwände / Innenausbauanteile	2	10'000.00	0.00
112.	Abbrüche abgehängte Decke	2	5'400.00	0.00
113.	Demontagen Haustechnik	2	15'000.00	0.00
119.	Altlastensanierung Asbest		Analyse pend.	0.00
19	Honorare		6'300.00	2'000.00
191.	Honorar Architekt		6'300.00	2'000.00
199.	Honorar Schadstoffanalyse		0.00	0.00
2	Gebäude		1'584'300.00	277'700.00
21	Rohbau 1		92'200.00	151'700.00
211.	Baumeisterarbeiten	2	68'000.00	0.00
211.	Kanalsanierung Inliner	2	24'200.00	0.00
215.	Metallfassade Schwimmhalle	3	0.00	151'700.00
22	Rohbau 2		10'900.00	44'000.00
221.	Fenster in Aluminium Garderoben	3	0.00	36'000.00
221.	Aussentüre Stahl Chemieraum	1	0.00	4'000.00
223.	Blitzschutz	3	0.00	4'000.00
225.	Dichtungen (Kittfugen)	2	6'500.00	0.00
225.	Dichtungen (Brandabschottungen)	2	4'400.00	0.00
228.	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz		0.00	0.00
23	Elektroanlagen		85'000.00	0.00
230.	Elektro-Installationen	2	65'000.00	0.00
230.	Leuchten- und Lampenlieferungen	2	20'000.00	0.00
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage		201'000.00	37'000.00
240.	Heizungsanlagen: Regulierung Verteiler Fernheizung inkl. Schaltschrank, Feldapparte und Elektroanschlüsse	1	17'500.00	17'500.00
240.	Heizungsanlagen: Ersetzen der Ausdehnungsanlage inkl. Magnetflussfilter	1	10'500.00	10'500.00
240.	Heizungsanlagen: Regulierung Schwimmbadwassererwärmung inkl. Schaltschrank, Feldapparte und Elektroanschlüsse	2	25'000.00	0.00
240.	Heizungsanlagen: Neue Heizgruppe Schwimmbadwassererwärmung inkl. Wärmetauscher	2	42'000.00	0.00
240.	Heizungsanlagen: Anpassungen Heizung Duschen Garderoben 1. UG, Dämmungen	2	14'000.00	0.00
244.	Lüftungsanlagen: Luftverteilung Duschen Garderoben 1. UG	2	14'000.00	0.00
244.	Lüftungsanlagen: neues Kanalnetz Schwimmbadumgang inkl. Dämmungen	2	27'000.00	0.00
244.	Lüftungsanlagen: Kanalreinigung	2	23'000.00	0.00

		P	Ausbau Bad	Gebäude
244.	Lüftungsanlagen: Vorber. Anschluss Duschen Gard. EG	2	0.00	9'000.00
244.	Lüftungsanlagen: Fortluftkamin Edelstahl an Fassade	2	28'000.00	0.00
25	Sanitäre Anlagen		202'000.00	5'000.00
250.	Sanitäre Anlagen: Abwasserhebeanlage	1	24'000.00	0.00
250.	Sanitäre Anlagen: Enthärtungsanlage	2	15'000.00	0.00
250.	Sanitäre Anlagen: Verteilbatterien 2. UG	2	52'000.00	0.00
250.	Sanitäre Anlagen: Installationen Duschen Gard. 1. UG	2	111'000.00	0.00
250.	Sanitäre Anlagen: Vorber. Inst. Duschen Gard. EG	2	0.00	5'000.00
25	Badewassertechnik		285'200.00	0.00
259.	Badewassertechnik Unterwasserbeleuchtung	2	6'000.00	0.00
259.	Badewassertechnik Filteranlage Revision Filtersiebe	2	7'500.00	0.00
259.	Badewassertechnik Filterpumpen m. Frequenzumf.	2	22'000.00	0.00
259.	Badewassertechnik Kieselgur-Dosieranlage	2	10'000.00	0.00
259.	Badewassertechnik Desinfektion	2	8'000.00	0.00
259.	Badewassertechnik Adsorption Pulver-Aktivkohle	2	8'000.00	0.00
259.	Badewassertechnik Kompressor / Pneumatik	2	7'000.00	0.00
259.	Badewassertechnik Schaltschrank	2	40'000.00	0.00
259.	Badewassertechnik Ausgleichsbecken Drucktüre	2	8'000.00	0.00
259.	Badewassertechnik Neutralisationsanlage	2	15'000.00	0.00
259.	Chemotainer für Säurelagerung	1	5'800.00	0.00
259.	Hubboden Sanierung inkl. bauliche Anpassarbeiten	2	40'000.00	0.00
259.	Hubboden Beschichtung	2	107'900.00	0.00
26	Transportanlagen		45'000.00	0.00
261.	Warenlift	1	30'000.00	0.00
262.	Metallbauarbeiten Liftschacht	1	15'000.00	0.00
27	Ausbau 1		137'400.00	0.00
271.	Gipserarbeiten: Ausgleich Verputz	2	8'700.00	0.00
271.	Gipserarbeiten: Innendämmung Fassade	2	6'500.00	0.00
272.	Metallbauarbeiten: diverse Anpassungsarbeiten	2	5'000.00	0.00
273.	Schreinerarbeiten Innentüren	2	31'400.00	0.00
273.	Allgemeine Schreinerarbeiten	2	6'500.00	0.00
273.	Schreinerarbeiten Garderobenschränke	2	30'300.00	0.00
273.	Schreinerarbeiten Sitzbankgarderoben	2	3'300.00	0.00
275.	Schliessanlage	2	3'300.00	0.00
277.	Trennwände	2	42'400.00	0.00
28	Ausbau 2		269'500.00	4'000.00
281.	Unterlagsböden Garderoben	2	16'200.00	0.00
281.	Bodenbeläge Plattenarbeiten Garderoben	2	56'700.00	0.00
281.	Bodenbeläge Plattenarbeiten Fugensan. Schwimmhalle	2	10'900.00	0.00
281.	Plattenarbeiten Sanierung / Abdichtung Beckenkopf	2	26'000.00	0.00
281.	Plattenarbeiten Fugensanierung Becken	2	14'300.00	0.00
282.	Wandbeläge Plattenarbeiten Garderoben	2	63'500.00	0.00
282.	Wandbeläge Plattenarbeiten Fugensan. Schwimmhalle	2	4'500.00	0.00
283.	Deckenbekleidungen Garderoben	2	37'800.00	0.00
285.	Malerarbeiten	2	11'600.00	0.00
285.	Beschriftung	2	1'000.00	0.00
286.	Bauaustrocknung	2	2'000.00	0.00
287.	Baureinigung	2	8'000.00	4'000.00
288.	Feuerlöscher	1	2'000.00	0.00
289.	Beckenlift	2	15'000.00	0.00

		P	Ausbau Bad	Gebäude
29	Honorare		256'100.00	36'000.00
291.	Honorar Architekt		159'400.00	29'000.00
292.	Honorar Ingenieur		2'000.00	0.00
393.	Honorar Elektroingenieur		10'200.00	0.00
394.	Honorar HLK-Ingenieur		24'100.00	4'400.00
395.	Honorar Sanitäringenieur		24'200.00	600.00
395.	Honorar Ingenieur Badewassertechnik		34'200.00	0.00
296.	Honorar Bauphysiker		2'000.00	2'000.00
4	Umgebung		39'200.00	0.00
42	Gartenanlagen		5'000.00	0.00
421.	Gärtner Anpassungsarbeiten Rasen	2	5'000.00	0.00
45	Erschliessung durch Leitungen		30'000.00	0.00
452.	Versickerungsanlage unterirdisch mit SS u. Kieskörper	2	30'000.00	0.00
49	Honorare		4'200.00	0.00
491.	Honorar Architekt		4'200.00	0.00
5	Baunebenkosten		19'800.00	3'200.00
51	Bewilligungen, Gebühren		4'000.00	1'000.00
511.	Baubewilligung, Gebühren		4'000.00	1'000.00
512.	Anschlussgebühren		0.00	0.00
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation		7'000.00	500.00
524.	Vervielfältigungen, Plankopien		2'000.00	500.00
525.	Dokumentationen, Botschaft Gemeinde		5'000.00	0.00
53	Versicherungen		2'800.00	700.00
531.	Bauwesen- / Bauherrenhaftpflichtversicherung		2'000.00	500.00
534.	Gebäudeversicherung		800.00	200.00
54	Finanzierung ab Baubeginn		0.00	0.00
542.	Baukreditzinsen, Bankspesen		0.00	0.00
545.	Eigenkapitalzinsen		0.00	0.00
546.	Liegenschaftsteuer während der Bauzeit		0.00	0.00
56	Übrige Baunebenkosten		6'000.00	1'000.00
565.	Spesen / Sitzungsgelder Kommission		4'000.00	1'000.00
566.	Aufrichte, Einweihung		2'000.00	0.00
6	Reserve		85'100.00	15'000.00
68	Übergangskonten für Rückstellungen / Reserven		85'100.00	15'000.00
682.	Reserven für Teuerung		0.00	0.00
683.	Reserven für Unvorhergesehenes (5%)		85'100.00	15'000.00